

CAHIER DES CLAUSES SCIENTIFIQUES ET TECHNIQUES

MARS 2021



SOMMAIRE

INTRODUCTION

I- Contexte institutionnel et objectif

- a) Une démarche d'inventaire qui s'inscrit dans un projet de territoire*
- b) Les objectifs de l'inventaire du patrimoine portuaire de Lorient*

II- Descriptif de l'opération

- a) Délimitation de l'aire urbaine*
- b) Les enjeux scientifiques*
- c) Les enjeux de la valorisation de l'inventaire*
- d) Les modes d'approche et leur application*
- e) Le contenu et le calendrier des différentes phases*

III- Moyens scientifiques et techniques

IV- Suivi et évaluation

Annexe

Introduction :

Ce cahier des clauses scientifiques et techniques a pour but de définir les moyens et les objectifs de l'opération d'Inventaire du patrimoine portuaire, de Lorient Agglomération. Cet inventaire est réalisé dans le cadre d'un appel à projet intitulé : «participer à l'inventaire du patrimoine culturel des ports de Bretagne» initié par la Région Bretagne. Il se déroule en partenariat avec le service de l'Inventaire du patrimoine culturel de la Région Bretagne, la Ville de Lorient via sa Direction des Patrimoines, et le master « Politiques Patrimoniales, développement culturel et territoires » de l'Université Bretagne Sud de Lorient.

I. Contexte institutionnel et objectifs

a) Une démarche d'inventaire qui s'inscrit dans un projet de territoire

Le projet d'inventaire du patrimoine portuaire de Lorient, s'inscrit dans un consensus de partenariat entre différents acteurs, issus d'un même territoire. Lancé par la Région Bretagne en juin 2020, ce projet est piloté, depuis décembre 2020, par la mission de « Planification et gestion des espaces maritimes » du Pôle Aménagement, Environnement, Transport de Lorient Agglomération. Lorient Agglomération travaille en collaboration avec la Ville de Lorient et tout particulièrement la Direction des Patrimoines. Ce projet vise à inventorier, ce qui constitue le patrimoine architectural et paysager portuaire de Lorient. Il fait appel à de nombreuses compétences en matière de méthodologie, de gestion ou encore de valorisation. C'est dans ce cadre, qu'intervient l'Université de Bretagne Sud de Lorient : les étudiants du master « Politiques Patrimoniales, développement culturel et territoires » sont amenés sur les deux prochaines années (2020/2021 et 2021/2022), à mener un atelier de projet, en lien avec l'Agglomération et la Ville, sur cet inventaire.

b) Les objectifs de l'inventaire du patrimoine portuaire de Lorient

Ce programme d'inventaire est l'occasion de mettre en avant la richesse du territoire lorientais. En effet, c'est une manière de présenter les composantes de ce territoire. Des composantes qui s'articulent autour du bâti, du paysage mais aussi des habitants et de leur mémoire. Cet inventaire s'illustre sous différentes formes de patrimoine : bâti, naturel mais aussi immatériel.

De plus, comme expliqué précédemment, l'inventaire est une occasion de renforcer les relations entre les différents acteurs du territoire. Des partenariats et des collaborations qui visent à étendre les liens entre ses acteurs et à mettre en valeur leur territoire.

- Les principaux objectifs sont :

-Recenser les éléments patrimoniaux de ces espaces. Cet inventaire vise à recenser ce qui constitue le patrimoine architectural et paysager portuaire de Lorient. L'objectif est donc d'identifier ses patrimoines et leur place sur ce territoire. Le recensement de ses éléments se fera au moyen de la méthodologie de l'Inventaire de la Région Bretagne.

-Etudier le patrimoine architectural et paysager portuaire de Lorient. Au-delà du recensement, l'inventaire a pour objectif de catégoriser les éléments qui ont été recensés. Plus précisément, il s'agit ici, d'expliquer leur situation dans l'espace, leur usage, leur représentation socio-culturelle. Cette étude participe à la prise en compte des questions patrimoniales dans les dynamiques d'aménagement du territoire et dans les mutations des espaces portuaires, notamment à l'interface ville-port.

-Apporter de la connaissance pour mieux appréhender ce patrimoine portuaire. La finalité du projet est de faire connaître la richesse et les particularités du patrimoine portuaire de Lorient aux locaux et aux visiteurs. L'intérêt est de sensibiliser ses acteurs du territoire, aux enjeux de ce patrimoine. Expliquer, notamment, son rôle dans la construction de l'identité maritime de la ville et la relation ville-port.

-Valoriser ses éléments patrimoniaux. L'étude du patrimoine portuaire de Lorient ; doit contribuer à la mise en valeur de certains espaces à dimension patrimoniale. En effet, cette démarche a pour objectif de contribuer à une réflexion sur les différents moyens et outils qui visent à valoriser ce type de patrimoine (Restitution publique, publication, visites guidées, ateliers, etc.).

Cet inventaire a pour but de constituer une base de connaissances sur la quantité, la qualité, la répartition géographique, les usages passés/ actuels/ futurs et enfin l'état de conservation du patrimoine portuaire lorientais.

II. Descriptif de l'opération

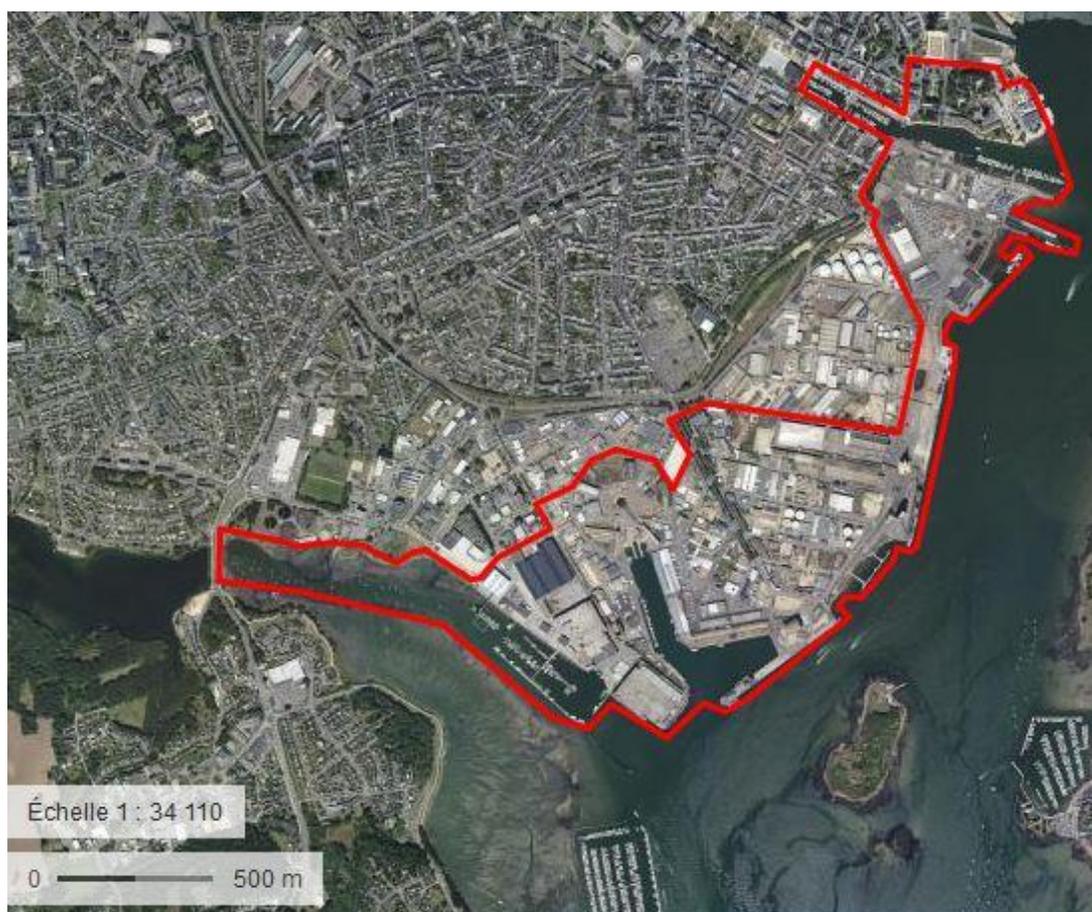
a) Délimitation de l'air urbaine

- **Configuration géographique du territoire, situation et site**

Le présent projet, s'étend sur un périmètre total qui comprend tout le croissant portuaire Sud de la Ville de Lorient. Il s'étend du bassin à flot à l'Est jusqu'à la digue de Kermélo à l'Ouest ; et ce, au sud de la voie de contournement formalisant ainsi la démarcation entre la Ville à dominante habitat et les espaces d'activités portuaires. Pour autant le périmètre englobe au Nord la rue de Carnel et l'avenue de la Marne afin de rappeler l'objectif de raccrocher le secteur du port avec la ville. Au total, la superficie de ce périmètre atteint environ 200Ha.

Dans le cadre de cette mission, deux secteurs ont été privilégiés : l'avenue de la Perrière et l'enclos du port/bassin à flot.

Plan de Lorient avec le périmètre de l'inventaire

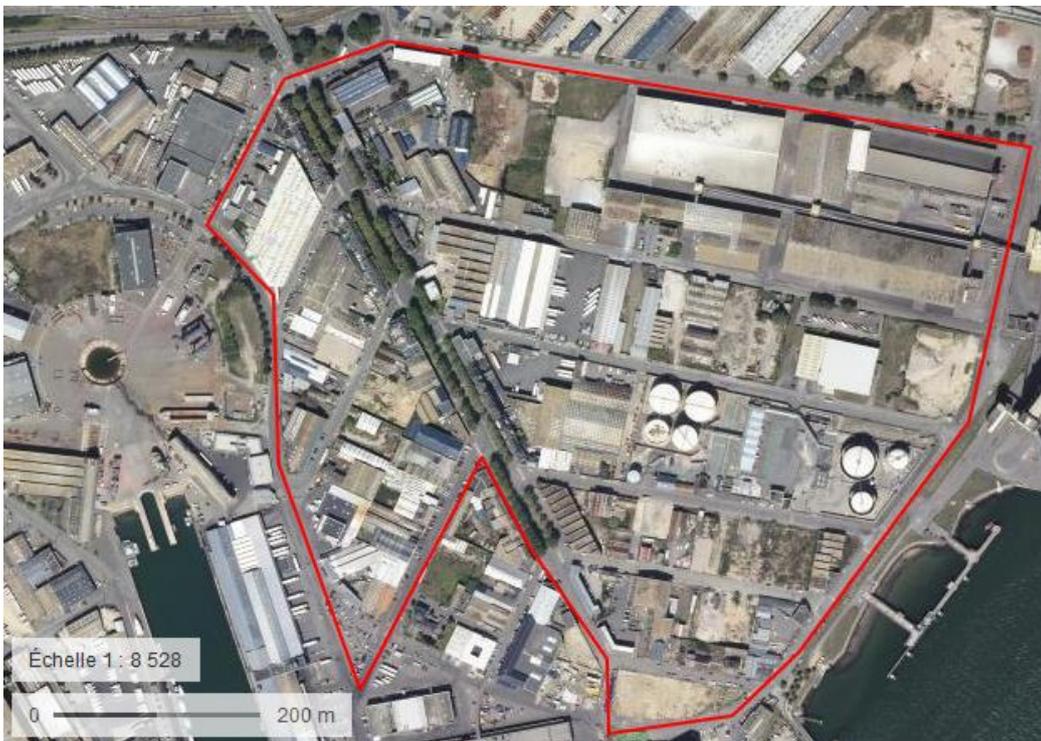


Source : Géoportail

Inventaire du patrimoine portuaire de Lorient
Secteur du port de Lorient Centre



Inventaire du patrimoine portuaire de Lorient
Secteur de la Perrière



- ***Périodisations***

Cette frange portuaire, sur laquelle se déroule cette étude, constitue l'interface entre la Ville et la rade de Lorient. Un périmètre plus ou moins épais, actif et perméable, participant de l'identité maritime intrinsèque de Lorient et cela depuis l'avènement de la Compagnie des Indes au niveau du Péristyle au XVII^{ème} siècle, jusqu'aux derniers hangars des trimarans sur l'esplanade de La Base en ce début de XXI^{ème} siècle.

- ***Les formes du bâti***

En ce qui concerne la forme du bâti, on observe des différences en fonction des secteurs. Ce territoire d'étude offre de multiples visages et de nombreuses structures urbaines. Le dénominateur commun de ce périmètre est le rapport à la mer et plus précisément aux quais pour des fonctions et des activités nécessitant cette proximité à la rade.

Le quartier de la Perrière est doté d'un linéaire bâti animé, séquencé, avec la prédominance d'une écriture architecturale datant de la reconstruction d'inspiration régionaliste, de bonne qualité, ponctué par des façades d'activité maçonnées créant une diversité dans la silhouette bâtie. Il présente une architecture cohérente avec des implantations en limite d'espace public. Cela formalise en outre ce registre urbain très affirmé sur cette séquence, même si elle évolue très fortement selon les îlots et au fur et à mesure du parcours et de la descente de cette artère vers la mer. On y retrouve des logements, commerces mais aussi des entrepôts ou encore des hangars industriels dont la principale qualité est la flexibilité. Cela permet notamment, une adaptation des activités économiques dans cette zone, qui reste toujours en mutation. L'avenue de la Perrière représente une entrée de la ville vers la mer. C'est d'ailleurs le seul espace de référence urbaine du quartier.

En ce qui concerne l'avant-port et la zone du bassin à flot, ils représentent le premier espace dédié à la pêche à Lorient. C'est aussi dans ce secteur que se développent les premières activités commerciales en lien avec ce domaine au XVII^e s. La présence de la Chambre de Commerce dans cette zone confirme ce point. Cet espace est composé de bâtiments qui datent du début du XX^{ème} siècle mais aussi de la reconstruction (fin années 40/ années 50). Les bâtiments sont dans un état de conservation relativement bon. L'enclos du port est un ensemble protégé au titre du « Périmètre de Protection Modifié des Monuments historiques ». Les immeubles du quai des Indes, anciennes propriétés des armateurs, témoignent par exemple de la richesse du bâti et de la ville au temps de la Compagnie des Indes.

- ***Raison scientifiques du choix de l'aire d'étude***

Le choix de ces secteurs s'explique par le fait qu'ils n'ont cessé de muter au cours des siècles. Ils ont été marqués par la reconstruction d'après-guerre et ont su, par la suite, s'adapter aux évolutions socio-économiques, aux techniques de la pêche mais aussi au commerce ou encore à la construction et de réparation navale, de la plaisance. La conséquence de ses mutations est que ce patrimoine architectural, paysager et culturel, est resté mal connu et insuffisamment valorisé dans les projets d'aménagement et de développement du territoire qui ont eu lieu ces dernières années.

- ***Points de vigilance sur ses périmètres***

Les secteurs de cet inventaire sont soumis à des risques qui varient selon les éléments de leurs espaces. Tout d'abord, en ce qui concerne la zone la Perrière : les sites de Kergroise et Seignelay sur la zone portuaire, abritent les dépôts pétroliers de la ville de Lorient et sont couverts par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)¹. Le Plan de Prévention des Risques littoraux (PPRL)² de Lorient met en évidence que les secteurs de la Perrière et de l'Avant-port sont confrontés à des risques plus ou moins élevés de submersion (Annexe 1 et 2). Le secteur de l'Estacade et la zone industrialo-portuaire de Lorient, comprenant les dépôts pétroliers sont des zones basses littorales. Elles sont donc exposées aux aléas de submersion marine.

b) Les enjeux scientifiques

- ***Intérêt scientifique de l'opération***

L'intérêt de cette démarche d'inventaire patrimonial est d'apporter une visibilité et des connaissances sur les composantes des façades maritimes du territoire lorientais. C'est-à-dire, apporter des connaissances à leur sujet, à savoir leur histoire et leur évolution. Ses connaissances permettront ensuite d'appréhender et de valoriser ce patrimoine portuaire.

Cette opération est également l'occasion de mettre en relation des questions de patrimoine bâti et des questions d'aménagements urbains. Réaliser un inventaire qui va permettre d'apporter des savoirs et des orientations pour les futurs aménagements qui auront lieu dans ses espaces.

¹Plan de prévention des risques technologiques autour des dépôts pétroliers exploités par la société Dépôt Pétrolier de Lorient, prescrit le 30 décembre 2009, a été signé par le préfet le 27 décembre 2017.

² Plan de prévention des risques littoraux (PPRL) a été prescrit sur la commune de Lorient, par arrêté préfectoral du 24 avril 2019.

De plus, l'intérêt est d'observer et de comprendre comment ces éléments patrimoniaux nourrissent aujourd'hui une réflexion sur des enjeux contemporains. Savoir dans quelle mesure ils pourraient porter en eux des solutions d'avenir. Les espaces portuaires sont des lieux dans lesquels il y a une grande activité. Ils engendrent, par leur présence, des mutations au sein de leur environnement. Ils ont une influence sur les activités autour d'eux mais aussi sur la population qui vit à proximité.

Enfin, l'intérêt est d'appréhender, ces édifices et aménagements, dans leur environnement et de leur porter un regard patrimonial afin de mieux connaître leurs états de conservation, leurs réhabilitations effectives ou potentielles et ce à des fins d'appropriation par les collectivités locales. Tout cela en vue de réaliser des actions de valorisation par la suite.

- ***Les problématiques scientifiques***

Cette opération d'Inventaire participe à une réflexion globale portée par Lorient Agglomération. Elle se doit de répondre à la méthodologie de l'Inventaire, quant aux respects des normes de saisie des dossiers d'études ainsi qu'à l'utilisation des ressources (bibliographie ; archives ; inventaires passés) et des outils (base de données « Gertrude » ; application de recensement) mis à disposition par la Région Bretagne dans le cadre de cet appel à ce projet.

Cette opération devra intégrer les travaux déjà existants au sein du service de l'Inventaire de la Région Bretagne en plus de les compléter, de les nourrir dans le respect des normes de saisies de données ainsi que celui de la propriété des données. Reprendre également les travaux qui ont été réalisés par les étudiants du master de l'UBS. Une homogénéisation des connaissances sera faite afin de rendre accessible les données collectées et analysées. Les données produites seront mises en ligne et accessibles sur le portail patrimoine.bretagne.bzh.

c) Les enjeux de la valorisation de l'inventaire et des secteurs

Ce projet de recensement révèle d'autres enjeux. En effet, la valorisation de la démarche d'inventaire et la valorisation des secteurs qui sont étudiés, sont des enjeux qui nécessitent une approche particulière. Faire connaître cette démarche, l'expliquer afin que chacun puisse comprendre la nécessité de recenser ce patrimoine portuaire.

- ***Les enjeux de la valorisation de l'inventaire***

Les enjeux de la valorisation de l'inventaire et de ces secteurs concernent la restitution auprès du grand public des résultats de l'inventaire pour une meilleure connaissance.

Cette valorisation auprès du grand public, qui vient après les enquêtes de terrain et l'étude, peut prendre plusieurs formes :

- Une restitution de l'étude via une présentation publique sous forme de conférence qui présente la méthodologie de l'inventaire, l'analyse patrimoniale et la construction d'un discours patrimonial
- Création d'une visite guidée sur les secteurs ou intégration des éléments à la visite-découverte de ville.
- Selon les résultats de l'inventaire : document de présentation, exposition.
- Réseaux sociaux et sites internet : faire un renvoi sur l'étude quand elle sera publiée par la Région Bretagne.

- ***Les enjeux de la valorisation, en matière de connaissances historiques et architecturales, sur les périmètres de l'étude***

Secteur du bassin à flot :

- Identifier les vestiges de l'ancien port de commerce et port de pêche : cales, quais, jetées, échouage, pont-tournant.
- Relier le port à son environnement : criée, ancienne chambre de commerce, entrepôts, usines lignes de tramway et de chemin de fer.
- Le remodelage de la zone portuaire à la reconstruction, patrimoine du port de plaisance, infrastructures, statuaire.
- Comprendre le déplacement du port de commerce et du port de pêche du bassin à flot vers Keroman et Kergroise.

Secteur du quartier de la Perrière :

- Identifier les traces des premiers aménagements portuaires : phare /activité balnéaire/ bac/casino.
- Identifier le patrimoine du port de pêche.
- Identifier le patrimoine du port de commerce.
- Relier le port à son quartier : rues, tramway, entreprises, habitat, tertiaire, statuaire.

d) Les modes d'approche et leur application

Les méthodes d'approches dans le cadre de cet inventaire sont multiples :

- Il y a tout d'abord, l'action sur le terrain avec le recensement d'édifices. Le fait de se déplacer sur les secteurs qui sont à étudier, permet d'appréhender l'architecture et les aménagements dans leur environnement bâti et paysager avec un point de vue différent que celui exposé au sein des ressources numériques ou des documents papiers.
- En amont de la sortie terrain, il est essentiel de définir un parcours de visite sur les périmètres. Etablir un itinéraire va permettre de se situer dans l'espace et de marquer les changements de rue ou quartiers. Il est intéressant, toujours en amont, de réaliser un tableau contenant des informations sur le secteur sur lequel va avoir lieu l'entretien.
- L'utilisation de documents ressources afin de mieux cerner le périmètre d'étude. Dans ce cadre, les archives municipales, départementales ou régionales sont des ressources importantes. Elles présentent des fonds qui permettent d'en apprendre plus sur le territoire, à travers par exemple de permis de construire, de délibérations ou par des photographies. Cependant, il y en a d'autres, à l'image de sites comme Gallica ou Persée. De plus, certains ouvrages publiés sont intéressants à consulter lorsque l'on souhaite explorer plus en profondeur les édifices et leur localisation.
- Autre ressource et non des moindres, les cartes. Elles sont un support qui permet de visualiser l'emplacement et l'évolution des édifices et des secteurs. Le site Géoportail, entre autres, une ressource qui permet de découvrir un espace sous différents types de cartes (napoléonienne, IGN, aérienne).
- La sollicitation puis la rencontre avec des personnes ressources physiques ou morales. Des individus qui peuvent apporter leurs connaissances sur les secteurs de l'inventaire. C'est une stratégie qui permet de recueillir un maximum d'informations et de documentation notamment écrite et iconographique. Plusieurs possibilités existent afin de rencontrer des personnes ressources. Il y a l'échange avec des élus ou des associations du territoire qui peuvent ensuite renvoyer les membres de l'inventaire vers des personnes ressources. Les membres du COTECH sont également

des soutiens dans cette approche. Ces derniers, par leurs réseaux, peuvent faire intervenir de nouveaux acteurs sur ce projet.

e) Le contenu et le calendrier des différentes phases³

- **Phase préparatoire : fin-février à mi- avril 2021**

- Réunion du COTECH.
- Formation à la méthode et aux logiciels de recensement et d'inventaire du service de l'Inventaire de la Région Bretagne.
- Recherches préliminaires (recherche documentaire en archive - bibliographie) et appropriation du préinventaire existant (synthèse de ces documents).
- Communication sur l'opération d'inventaire afin que les citoyens du territoire soient informés des actions qui vont être menées.
- Définition d'une méthode d'enquête de terrain.
- Identification, contact des référents bénévoles participant au recensement.
- Rédaction du Cahier des Clauses Scientifiques et Techniques.
- Arrivée du stagiaire M1.
- Deuxième COTECH.

- **Phase d'enquête : mi- avril à juin 2021**

- Coordination et suite des actions d'inventaire : suivi des opérations de recensement, coordination des actions, enquête de terrain.
- Saisie de notices dans le logiciel de recensement.
- Constitution d'une cartographie en ligne des résultats (Kartenn). Diffusion de la cartographie en ligne sur les sites de Lorient Agglomération, La ville de Lorient.
- Recherches en archives.
- Réunion du COTECH.

- **Phase de synthèse : Juin à Juillet**

- Synthèse du recensement : élaboration d'outils d'exploitation des notices, sélection des thématiques et des éléments remarquables à étudier pour la création d'un dossier d'étude.
- Création de dossiers d'étude (illustrés par des extraits cadastraux, des documents d'archives, des cartes postales anciennes, des photographies...).

³ Voir document annexe 3

- Archivage et mise en forme des données.

-Communication sur l'action menée, auprès des locaux/habitants mais aussi auprès des personnes ou institutions susceptibles d'utiliser les données.

-Action de valorisation du projet, de la démarche d'inventaire et des résultats d'enquête.

-Restitution des résultats : diffusion des données sur le portail « Patrimoine.bzh » après validation par le service de l'inventaire.

III. Moyens scientifiques et techniques

Dans le cadre de cette opération d'inventaire, Lorient Agglomération s'est chargée de composer une équipe autour de ce projet et de mettre en place des moyens scientifiques et techniques adéquats pour la réalisation de cette mission.

▪ **Personnel et compétences :**

▪ **Chiron Thomas** : directeur de projet, chargé de mission « Planification et gestion des espaces maritimes & Projet de territoire », Lorient Agglomération, Pôle AET.

▪ **Le Garrec Riwan** : Chargé d'étude - Stagiaire Master 2, Mission Planification et Gestion des Espaces Maritimes, Pôle AET, Lorient Agglomération / Université Bretagne Sud de Lorient-Master Politiques Patrimoniales, développement culturel et territoires.

▪ **Dallibert Rémi** : Chargé d'étude -Stagiaire Master 1, Mission Planification et Gestion des Espaces Maritimes, Pôle AET, Lorient Agglomération / Université Bretagne Sud de Lorient-Master Politiques Patrimoniales, développement culturel et territoires.

Ils sont suivis et appuyés par la Ville de Lorient et par les membres de la Direction des Patrimoines, **Vanessa Hue** (Adjointe à la Directrice des patrimoines et de l'Hôtel Gabriel) et **Christophe Deutsch-Dumolin** (Animateur de l'Architecture et du Patrimoine).

La Région Bretagne, via le service de l'Inventaire du patrimoine culturel, apporte ces conseils et un suivi nécessaires sur la méthodologie de l'Inventaire.

• **Moyens et techniques**

Dans le cadre de cette mission, des moyens techniques sont à la disposition du personnel.

- Deux postes informatiques portables fournis par Lorient Agglomération.
- L'équipe dispose d'un véhicule de service en cas de besoin mais également de vélos.
- L'équipement nécessaire pour la prise de photographies (appareil photo).
- 2 tablettes qui permettent de remplir les notices de l'inventaire.

La Région Bretagne, via le service de l'Inventaire du patrimoine, apporte un accompagnement méthodologique, scientifique et technique. Le service de l'inventaire fournit les outils de production et de restitution multimédia des données et assure la formation aux logiciels de saisie ainsi que le suivi et l'aide technique afférente. Il met également à disposition des personnels techniques du service, et l'administration des bases de données et du site de diffusion des travaux d'Inventaire. Il exerce le contrôle scientifique de l'opération et assure la validation scientifique et technique des données transmises en vue de leur diffusion, notamment sur les sites de diffusion de la Région Bretagne.

IV. Suivi et évaluation

Dans l'objectif de garantir le bon déroulement de cette opération, des temps réguliers réunissant les membres du comité technique de ce projet, sont envisagés.

- **Comité de pilotage et de suivi scientifique**

Le suivi scientifique est assuré au quotidien par les membres du comité technique de ce projet, à savoir :

Pour Lorient Agglomération :

- **Chiron Thomas**, , directeur de projet, chargé de mission « Planification et Gestion des Espaces Maritimes et projets de territoire ».

- **Le Garrec Riwan** : Chargé d'étude - Stagiaire Master 2, Mission Planification et Gestion des Espaces Maritimes, Pôle AET, Université Bretagne Sud de Lorient-Master Politiques Patrimoniales, développement culturel et territoires.

- **Dallibert Rémi** : Chargé d'étude -Stagiaire Master 1, Mission Planification et Gestion des Espaces Maritimes, Pôle AET, Université Bretagne Sud de Lorient- Master Politiques Patrimoniales, développement culturel et territoires.

Pour le Service de l'Inventaire de la Région Bretagne :

- **L'Haridon Erwana**, chargée d'études au Service de l'Inventaire de la Région Bretagne.

Pour la Ville de Lorient :

-**Hue Vanessa** (Adjointe à la Directrice des patrimoines et de l'Hôtel Gabriel)

-**Deutsch-Dumolin Christophe** (Animateur de l'Architecture et du Patrimoine)

Pour l'Université Bretagne Sud :

-Le **Henanff Soazig**, directrice du master « Politiques Patrimoniales, développement culturel et territoires ».

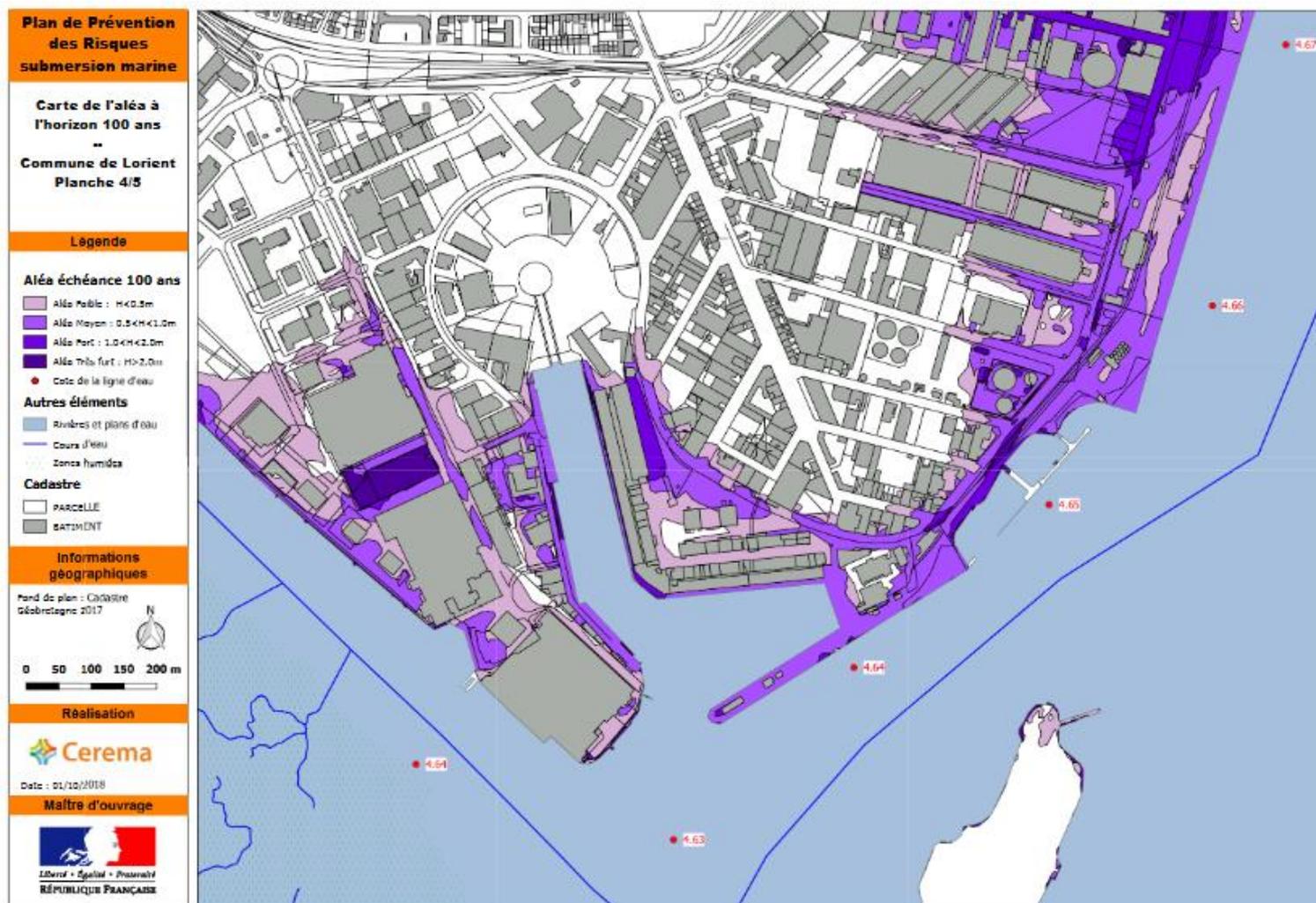
- **Le suivi scientifique**

Le suivi scientifique est assuré au quotidien par Thomas Chiron, chargé de mission - Planification et Gestion des Espaces Maritimes et projets de territoire, en lien avec Erwana L'Haridon, chargée d'études au Service de l'Inventaire de la région Bretagne et Soazig Le Henanff de l'Université Bretagne Sud de Lorient.

Annexe

Annexe 1 :

Plan de prévention des Risques submersion marine secteur La Perrière



Annexe 2 :

Titre : Plan de prévention des risques submersion marine secteur de l'Enclos du port



Annexe 3 :

Titre : Calendrier de la première phase du projet d'inventaire du patrimoine portuaire de Lorient

Projet : Inventaire du patrimoine maritime de Lorient		2021																											
		Fév		Mars					Avril					Mai				Juin					Juillet						
		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28							
LA / RB / VL	Gouvernance																												
	COTECH																												
	Réunion de pilotage																												
	Présentation du projet																												
LA / RB / VL	Phase préparatoire																												
	Méthode enquête terrain																												
	Formation à la méthode et aux logiciels de RB																												
	Recherches préliminaires																												
	Identification de contact pour le projet																												
	Rédaction d'un CCST																												
Lorient Agglomération	Arrivée stagiaire M1																												
	Phase enquête																												
	Coordination et suivi de l'opération d'inventaire																												
	Enquête terrain																												
	Saisie notices dans le logiciel de recensement																												
	Création d'une cartographie en lien des résultats																												
	Recherches en archives																												
	Phase synthèse																												
	Synthèse du recensement																												
	Création de dossiers d'étude																												
LA / RB / VL	Reprise de données																												
	Restitution des résultats																												
	Phase valorisation projet																												
	Communication sur l'opération d'inventaire																												
LA / RB / VL	Action de valorisation du projet																												
	Archivage de valorisation du projet																												