

Département : 56 3030
Aire d'étude : SARZEAU
Commune : SARZEAU
Lieu-dit : COET IHUEL
Dénomination : **DEMEURE**
Vocabulaire : NOTRE DAME DU BON SECOURS

1A 00 127606

Coordonnées : LAMBERT0 X = 0213418 Y = 2293525

Cadastre : 1980 Z 168

PROPRIETE PRIVEE

Dossier d'INVENTAIRE TOPOGRAPHIQUE établi en 1992, 1994 par RENAUDEAU OLIVIER, TOSCAR CATHERINE

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1992

HISTORIQUE

MANOIR PROBABLEMENT D'ORIGINE MEDIEVALE APPARTENANT EN 1578 A JEAN DU LEN, DETRUIT VERS 1830 ; CHAPELLE NOTRE DAME DU BON SECOURS DATEE 1720 ; 1ERE MAISON CONSTRUITE VERS 1870 PAR L'ENTREPRENEUR DE VANNES MARTINE, PARTIELLEMENT DETRuite LORS DE LA CONSTRUCTION DE LA MAISON ACTUELLE EN 1908 SUR DES PLANS DE L'ARCHITECTE COURCOUX POUR MONSIEUR ROUSSIN HARRINGTON, PROPRIETAIRE D'UNE DISTILLERIE SUR PLACE ; DECOR DE GRES DU CERAMISTE BIGOT ; ELEMENTS DE CHEMINEE DE LA SALLE A MANGER PROVENANT DU MANOIR DE KERLIN (SARZEAU) ; L'ESCALIER DROIT PREVU DANS LE HALL NE FUT PAS REALISE

DESCRIPTION

SITUATION : EN ECART

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituant : FERME, REMISE, ETABLE, COLOMBIER, JARDIN POTAGER, VERGER, Puits, VIVIER, CHAPELLE

MATERIAUX

Gros oeuvre : GRANITE, MOELLON

Couverture : ARDOISE

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : SOUS SOL, 1 ETAGE CARRE, ETAGE DE COMBLE

Couvrement : LAMBRIS DE COUVREMENT

ELEVATIONS : ELEVATION ORDONNANCEE SANS TRAVEES

COUVERTURE : TOIT A LONGS PANS, PIGNON DECOUVERT, TOIT EN PAVILLON, NOUE, CROUPE, TERRASSE

DISTRIBUTION : ESCALIER DE DISTRIBUTION EXTERIEUR, ESCALIER DROIT, EN MACONNERIE, ESCALIER DANS OEUvre, ESCALIER EN EQUERRE, EN CHARPENTE, CAGE OUVERTE, ESCALIER HORS OEUvre, ESCALIER EN VIS SANS JOUR, EN CHARPENTE

DECOR

Technique : CERAMIQUE, SCULPTURE

Représentation : ARMOIRIES, SIRENE, ANGE, LAURIER, INSECTE, HOMME, FEMME, VIGNE, ORNEMENT VEGETAL, FLEUR, OISEAU, ALGUE, CONGRE, CRABE

ARMES DES LARINE ET DES BREUILPONT, SUPPORT : VITRAUX DE LA CHAPELLE, SUJET : VIGNE, SUPPORT : FRISE EXTERIEURE

Département : 56 SARZEAU

Lieu-dit : COET IHUEL

Dénomination : DEMEURE

A L'ETAGE, SUJET : POMMIER, SUPPORT : ETAGE, ELEVATION NORD, SUJET : MOUETTE, SUPPORT : PORTE NORD, SUJET : CRABE, CONGRE, ALGUES : PORCHE NORD, SUJET : ANGELOTS, LAURIER, PAPILLONS, VISAGES D'HOMMES ET DE FEMMES, SUPPORT : CHEMINEE DE LA CHAMBRE DU REZ DE CHAUSSEE, SUJET : FEMMES BUVANT, SUPPORT : LAVABO DU REZ DE CHAUSSE, SUJET : SIRENE, SUPPORT : CHEMINEE DU PETIT SALON

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : SALON HALL COUVERT EN TERRASSE, CORPS PRINCIPAL COUVERT D'UN TOIT A CROUPES, ESCALIER EN EQUERRE EN CHARPENTE, SECOND CORPS D'ESCALIER A L'OUEST COUVERT EN PAVILLON, ESCALIER EN VIS SANS JOUR, PORCHE AVEC TOIT A PIGNON DECOUVERT, ESCALIER EXTERIEUR DROIT EN MACONNERIE

TYPOLOGIE : MAISON TYPE BALNEAIRE, PLAN MASSE, PIECE SOUS CHARPENTE, TOUR D'ESCALIER PLATERALE

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Le plan de la maison de Coet Ihuel avec son grand hall de type anglais se développant sur deux niveaux, rappelle plusieurs résidences de villégiature construites à la charnière du siècle. Certains traits apparaissent d'une grande modernité par leur dépouillement : ainsi les arcades des galeries du hall, le calorifère en simple brique (leur décor semble n'avoir jamais été réalisé : le hall devait recevoir un décor de lambris et de toiles marouflées ; le calorifère devait être orné de plaques de grès). Cet aspect nu contraste avec le décor néo-gothique de certaines cheminées du rez-de-chaussée (fig. 14).

La cheminée de l'étage (fig. 22) semble cependant ne pouvoir avoir été réalisée dès l'origine : ses cornières en cuivre, le manteau en cuivre et le plateau de bois paraissent plutôt appartenir aux années 1930.

L'escalier droit de bois du hall prévu contre le mur ouest n'a jamais été réalisé. Il arrivait à un palier suspendu qui lui existe et forme une sorte d'oriel sur le hall, servant de liaison entre la tour d'escalier ouest et la galerie de distribution au sud.

DOCUMENTATION

Bibliographie

- **Le manoir de Coet-Ihuel en Sarzeau.** *La construction moderne*, 10 octobre 1908, p. 16-17.
- INVENTAIRE GÉNÉRAL. Région Bretagne. *La presqu'île de Rhuys...*, p. 53.
- LE COUEDIC, Daniel. *Les architectes et l'idée bretonne*. S.l., Société d'histoire et d'archéologie de Bretagne, archives modernes d'architecture de Bretagne, 1995. p.171.
- LE MÉNÉ, J.-M. *Histoire... des paroisses...*, t. II, p. 473.
- RÉGENT, Adrien. *La presqu'île de Rhuys...*, p. 103-105.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl.	I.	Plan de situation. Extrait cadastral 1980, section Z, échelle 1/ 2500e.	
Pl.	II.	Plans au sol et de l'étage. Extrait de « La construction moderne » (photocopie).	
Pl.	III.	Coupe. Extrait de « La construction moderne » (photocopie).	
Doc.	1	Extrait cadastral 1827, section Y.	93 56 00216 X

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Doc. 2	Élévation nord. Projet aquarellé, s.d.	93 56 02294 X 93 56 02291 XA*
Doc. 3	Élévation nord. Projet daté 1906.	93 56 02293 X
Doc. 4	Élévation sud. Projet daté 1906.	93 56 02292 X
Doc. 4bis	Élévation sud. Projet daté 1906.	93 56 02285 X**
Doc. 5	Élévation nord. Projet daté 1906.	93 56 02286 X
Doc. 6	Élévation est. Projet daté 1906.	93 56 02291 X
Doc. 7	Élévation ouest. Projet , s. d.	93 56 02296 X
Doc. 8	Plan au sol. Projet, janvier 1907.	93 56 02298 X
Doc. 9	Coupe longitudinale sur le hall.	93 56 02297 X
Doc. 10	Calorifère du hall, plan.	93 56 02295 X
Fig. 1	Vue de situation prise du sud.Élévation sud.	93 56 02271 X
Fig. 2	Élévation nord.	93 56 02299 X 93 56 02288 XA* 93 56 02287 XA*
Fig. 3	Vue nord-est.	93 56 02283 X 93 56 02289 XA* 93 56 02290 XA*
Fig. 4	Vue nord-ouest.	93 56 02284 X
Fig. 5	Élévation nord, chapiteau de grès flammé.	93 56 02281 X
Fig. 6	Élévation nord, fronton de la porte.	93 56 02278 X
Fig. 7	Porche nord, détail du tympan en grès émaillé.	93 56 02277 X
Fig. 8	Porche nord, détail du chapiteau en grès émaillé (crabe).	93 56 02282 X
Fig. 9	Élévation nord, étage, pommier.	93 56 02279 X

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

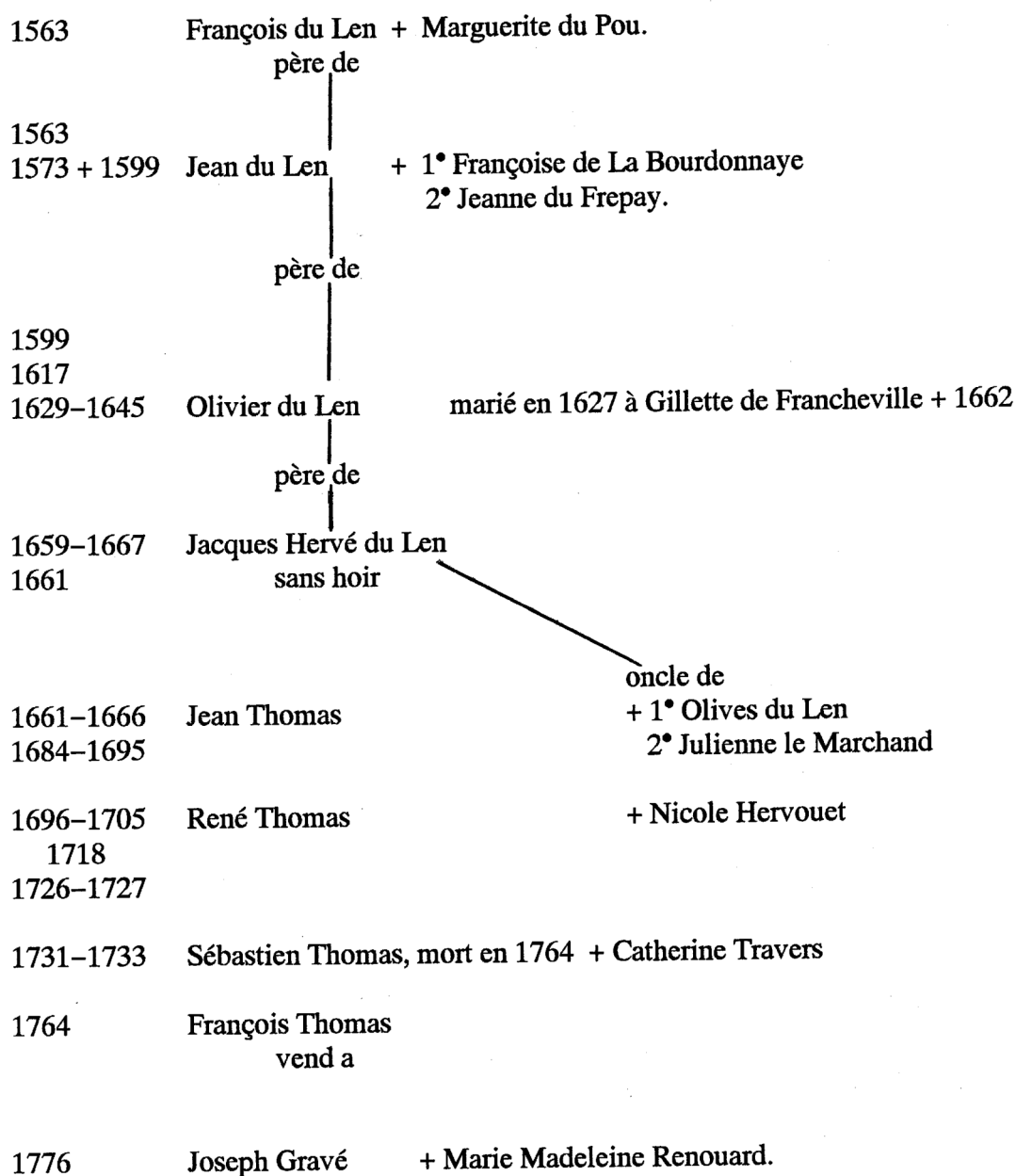
Fig.	10	Étage, frise.	93 56 02280 X
Fig.	11	Escalier principal, vue nord.	93 56 02262 X
Fig.	12	Rez-de-chaussée. Grand hall et calorifère.	93 56 02257 X
Fig.	13	Plafond du hall et galerie sud.	93 56 02270 X
Fig.	14	Rez-de-chaussée, salle-à-manger, cheminée.	93 56 02258 X
Fig.	15	Rez-de-chaussée, salle-à-manger, papier peint.	93 56 02259 X
Fig.	16	Rez-de-chaussée, petit salon, cheminée.	93 56 02260 X
Fig.	17	Rez-de-chaussée, grande chambre, cheminée.	93 56 02261 X 93 56 02265 XA*
Fig.	18	Rez-de-chaussée, lave-mains.	93 56 02263 X
Fig.	19	Étage, chambre sud-est, cheminée.	93 56 02267 X
Fig.	20	Étage, chambre sud-est, cheminée : détail du piédroit signé.	93 56 02268 X
Fig.	21	Étage, chambre sud-est, frise papier peint et corniche.	93 56 02269 X
Fig.	22	Étage, chambre nord.	93 56 02264 X 93 56 02266 XA*
Fig.	23	Chapelle. Élévation ouest.	93 56 02276 X

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

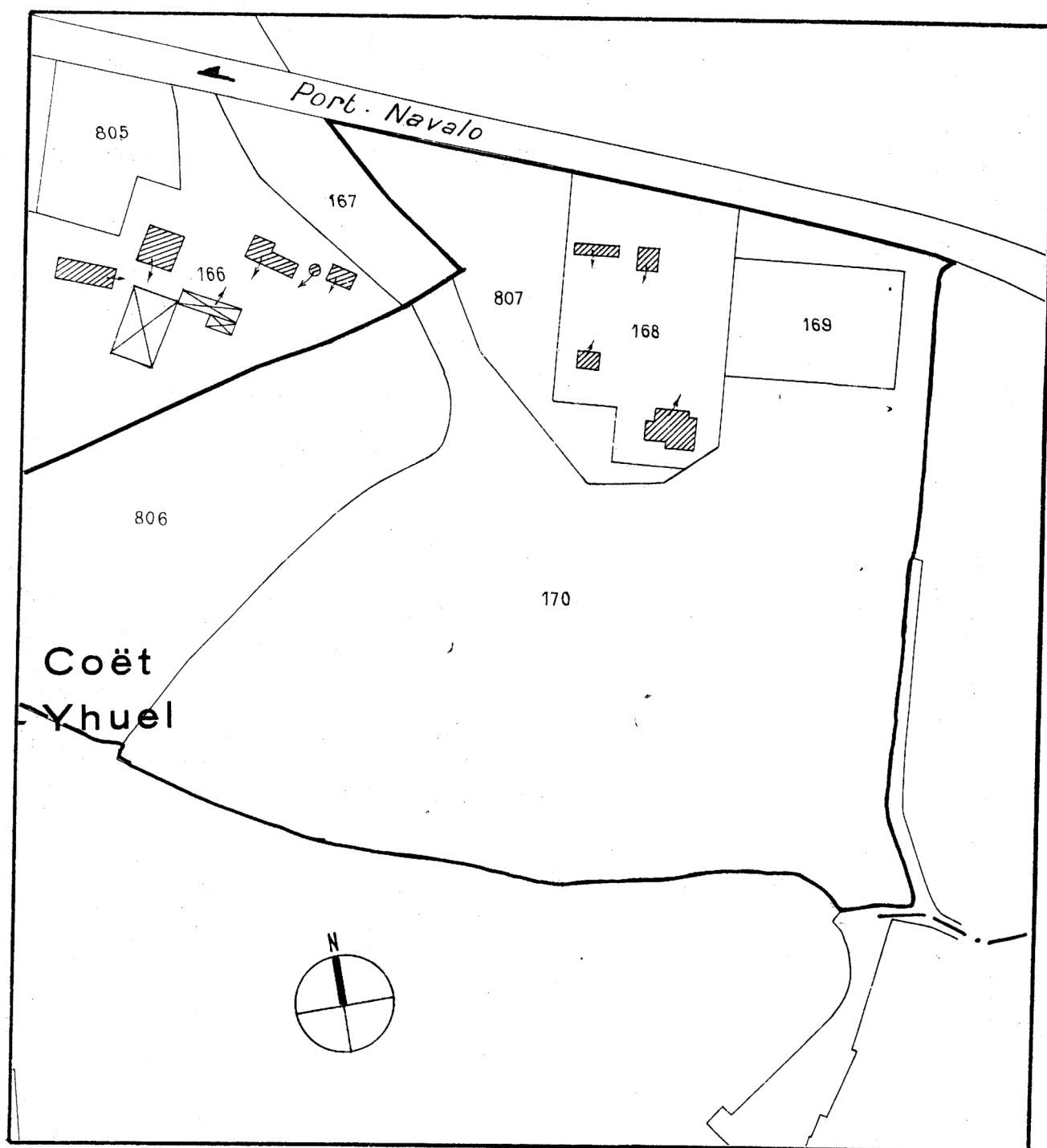
** Tirage non microfiché.

ANNEXE

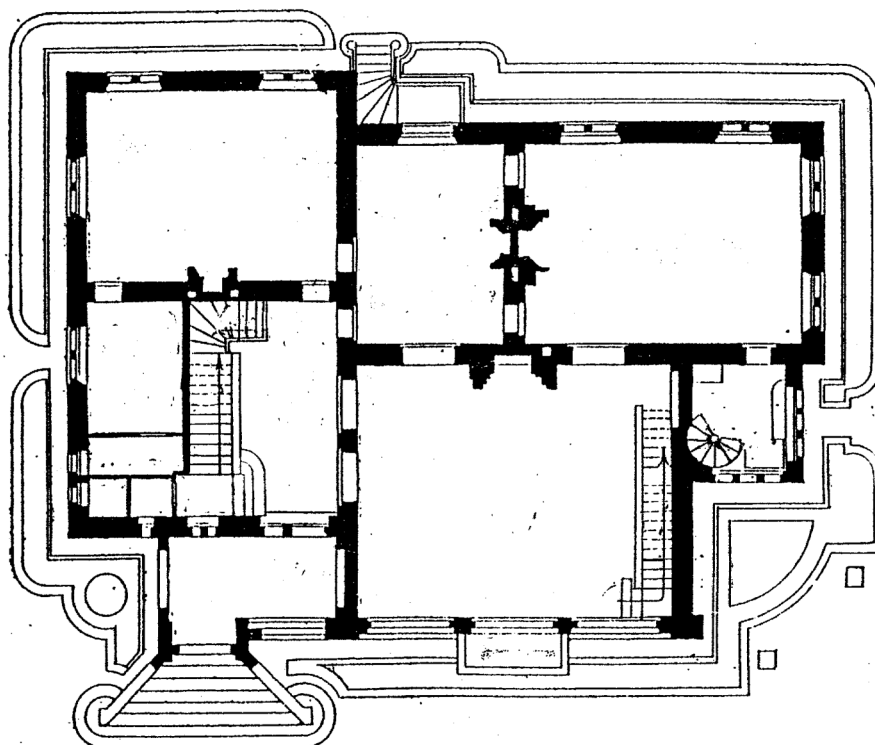
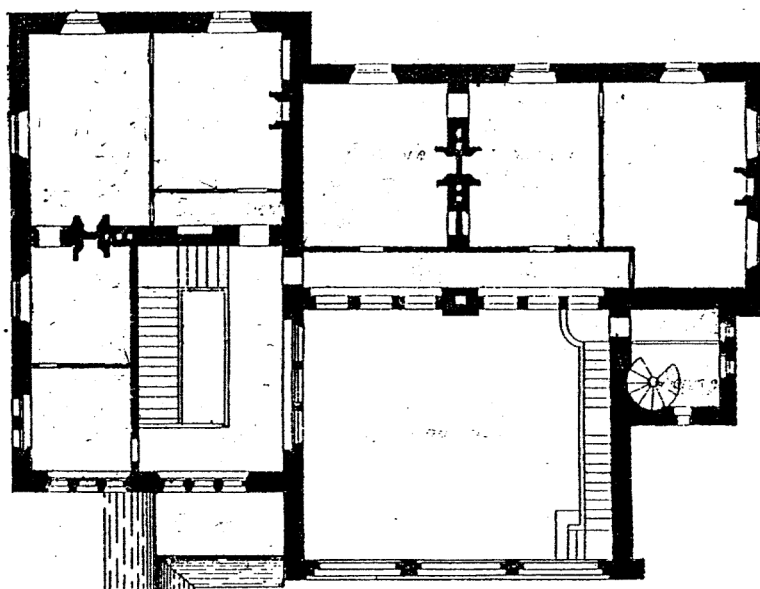
Généalogie des possesseurs de Coet Ihuel ou Coatdihuel
(d'après Galles, Louis, Dictionnaire des terres nobles).



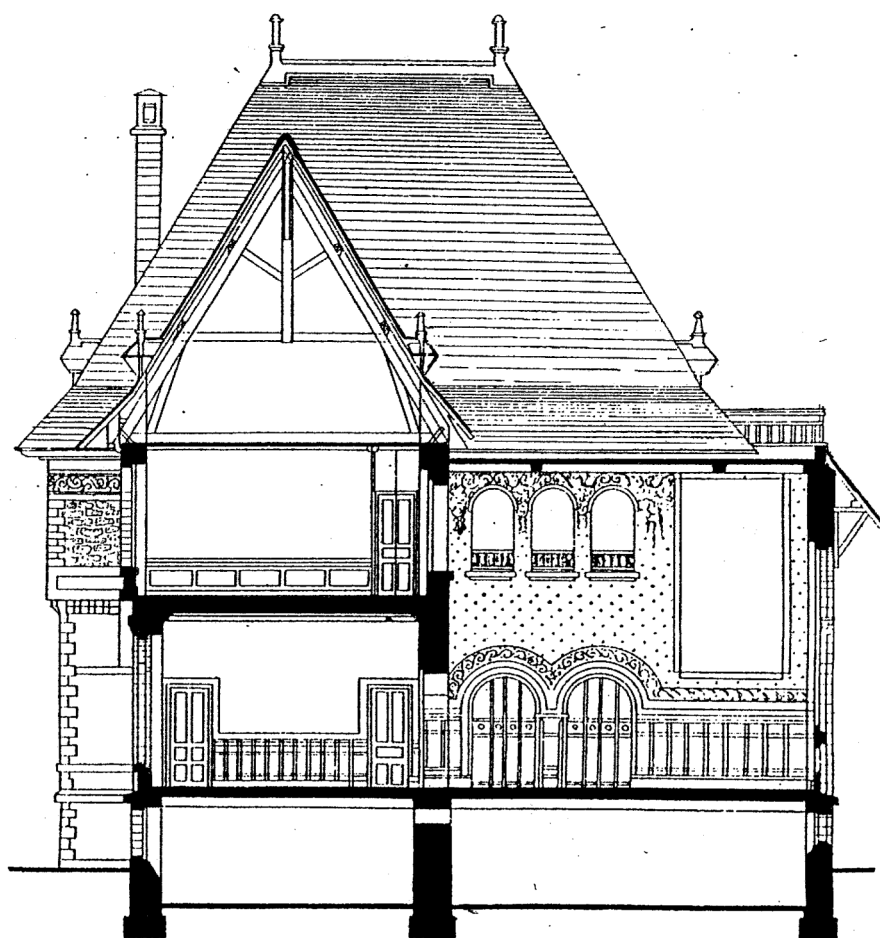
Pl. I. Plan de situation. Extrait cadastral 1980, section Z,
échelle 1/2500e.



Pl. II. Plans au sol et de l'étage. Extrait de "La construction moderne" (photocopie).



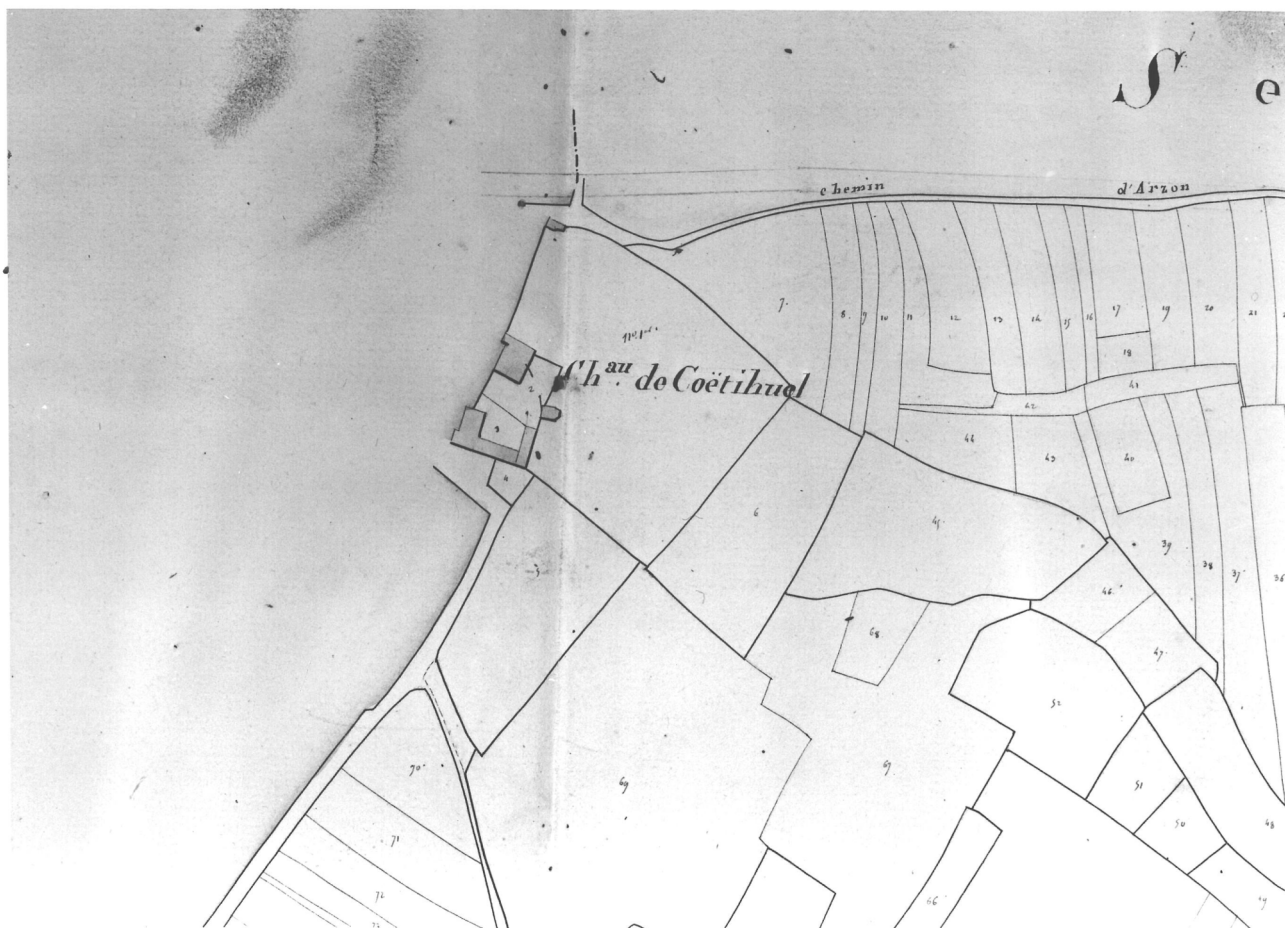
Pl. III. Coupe.
Extrait de "La construction moderne" (photocopie).



Doc.1 Extrait cadastral 1827, section Y

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 00216 X

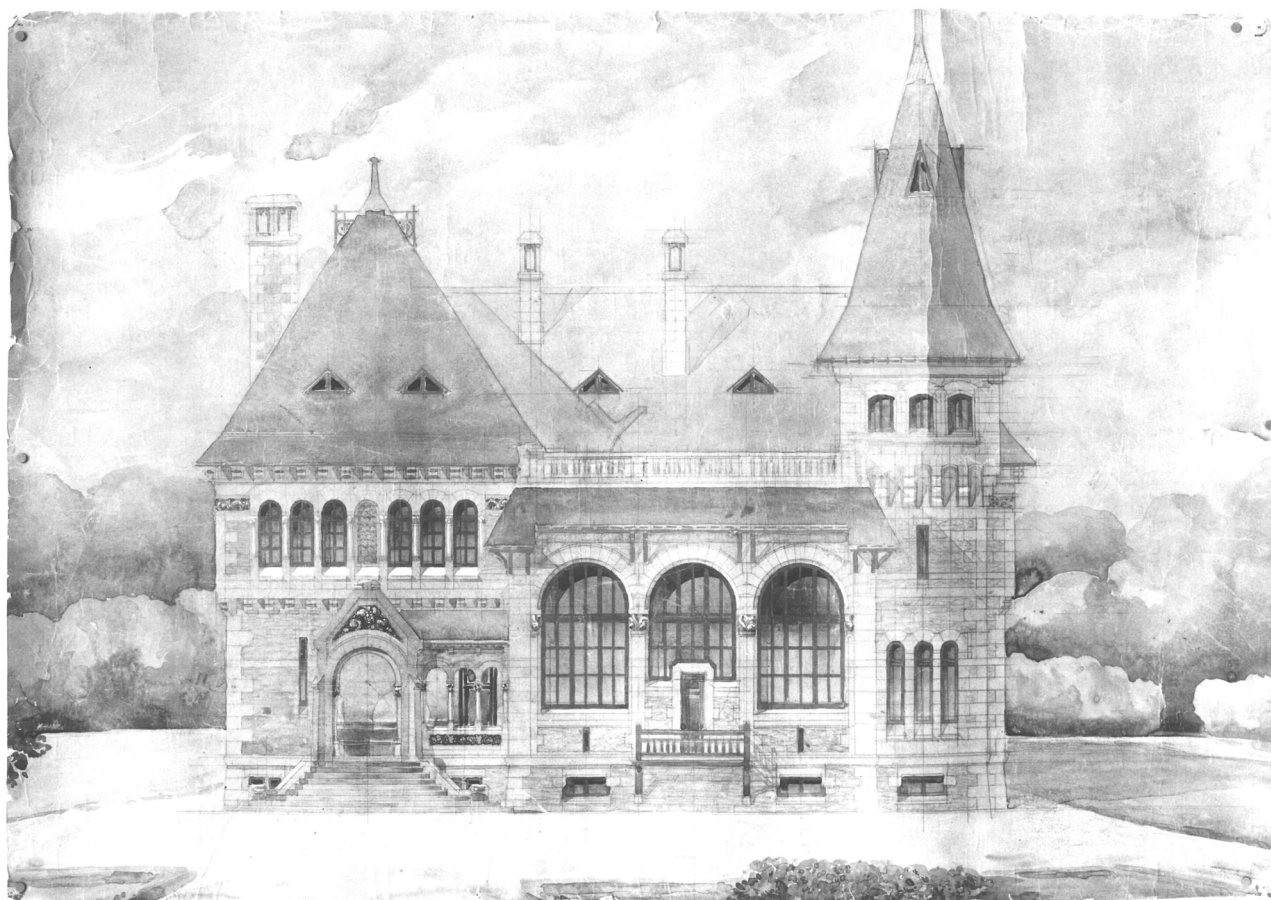


Doc.2 Elévation nord. Projet aquarellé, s.d.

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02294 X

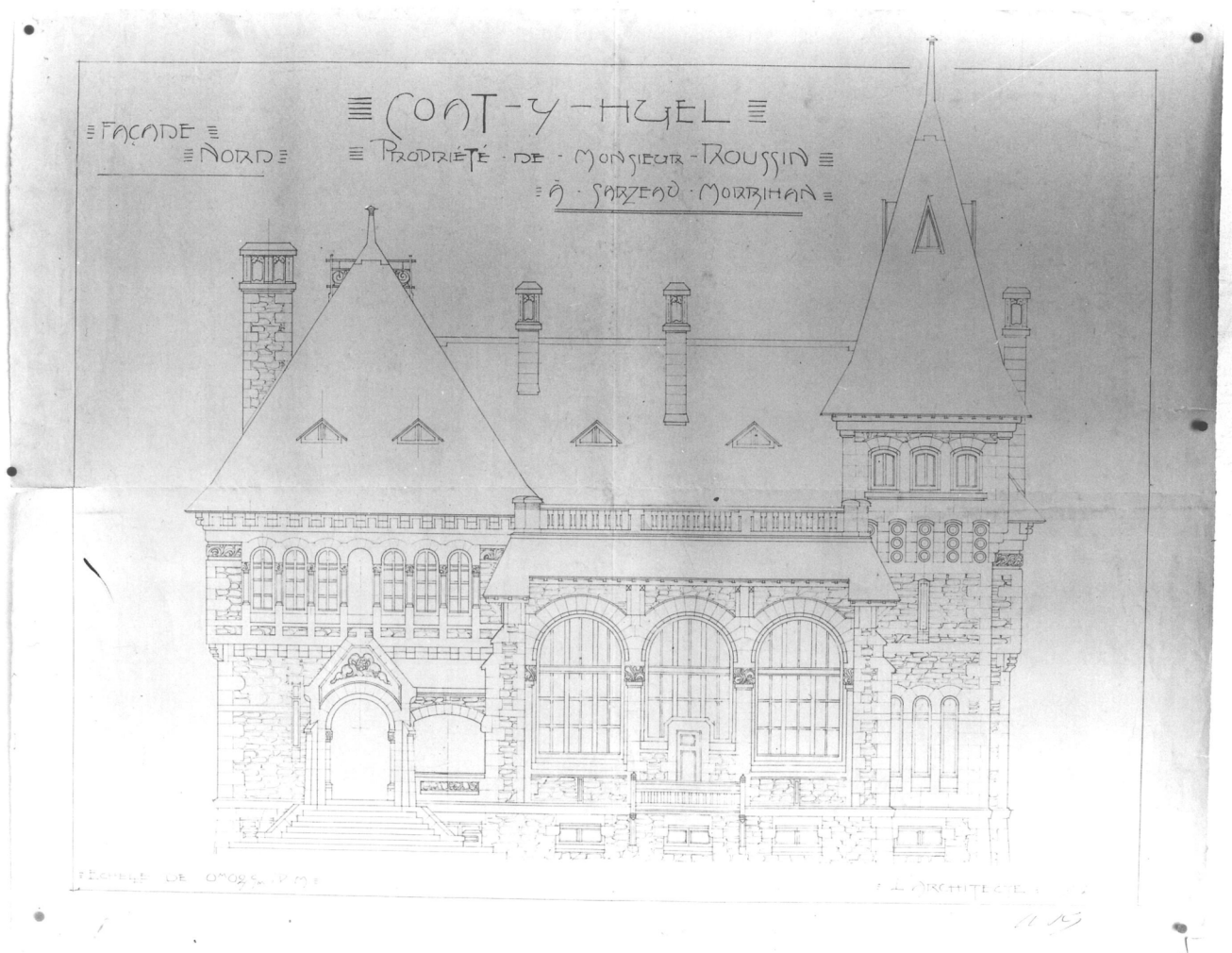
93 56 02291 XA



Doc.3 Elévation nord. Projet daté 1906

Cl.Inv.Artur/Lambart

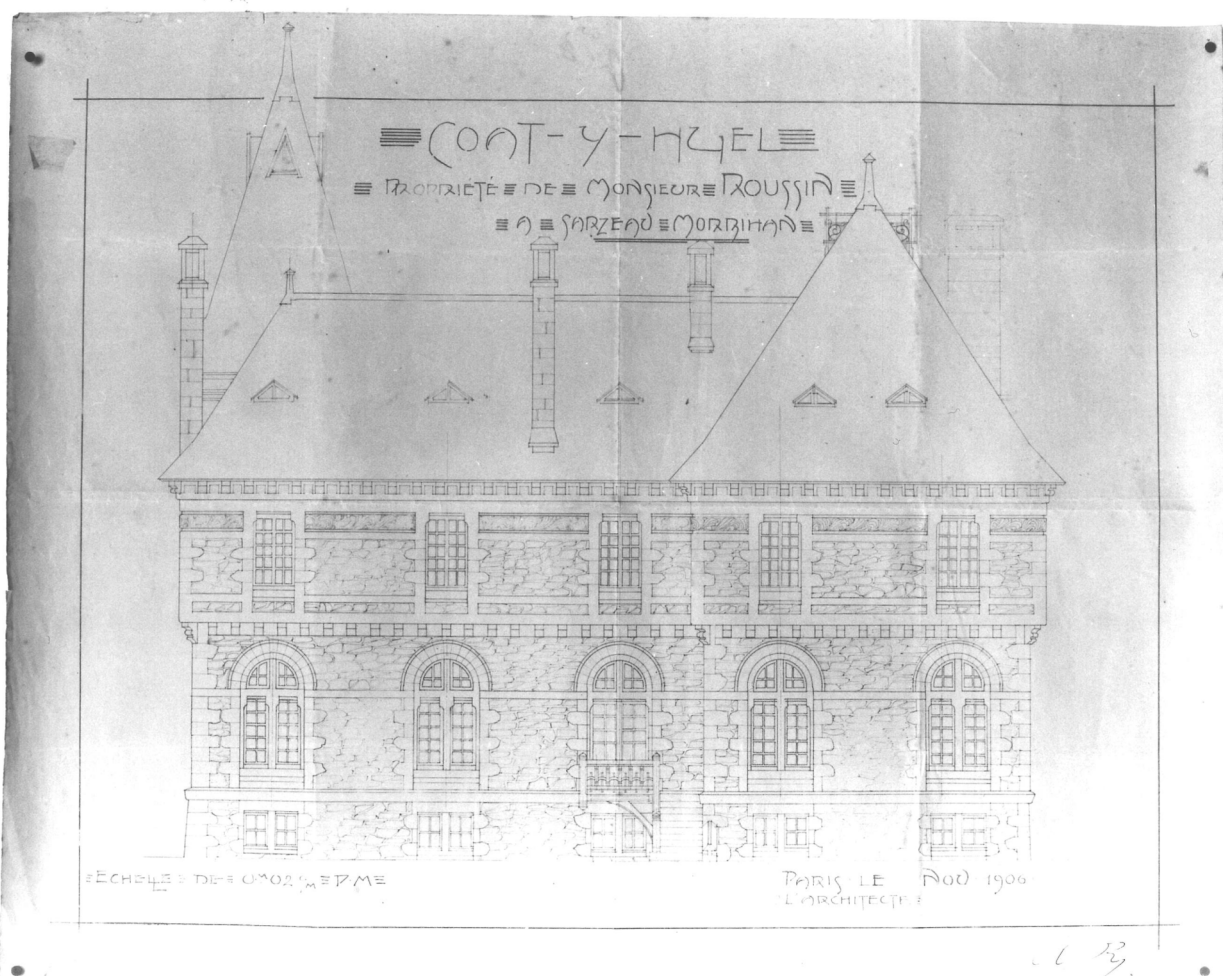
93 56 02293 X



Doc.4 Elévation sud, projet daté 1906

Cl.Inv.Artur/Lambart

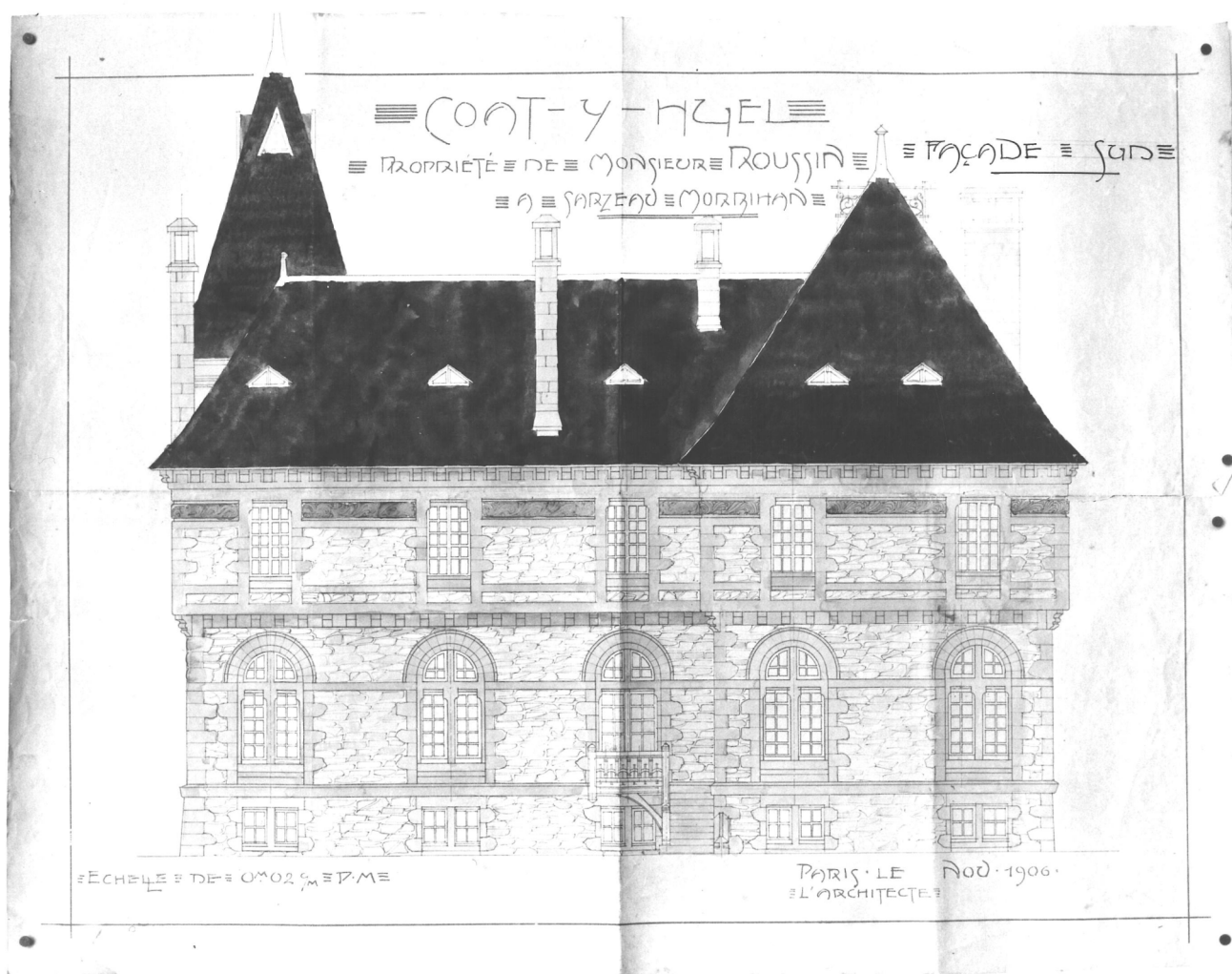
93 56 02292 X



Doc.4b Elévation sud, projet daté 1906

Cl.Inv.Artur/Lambart

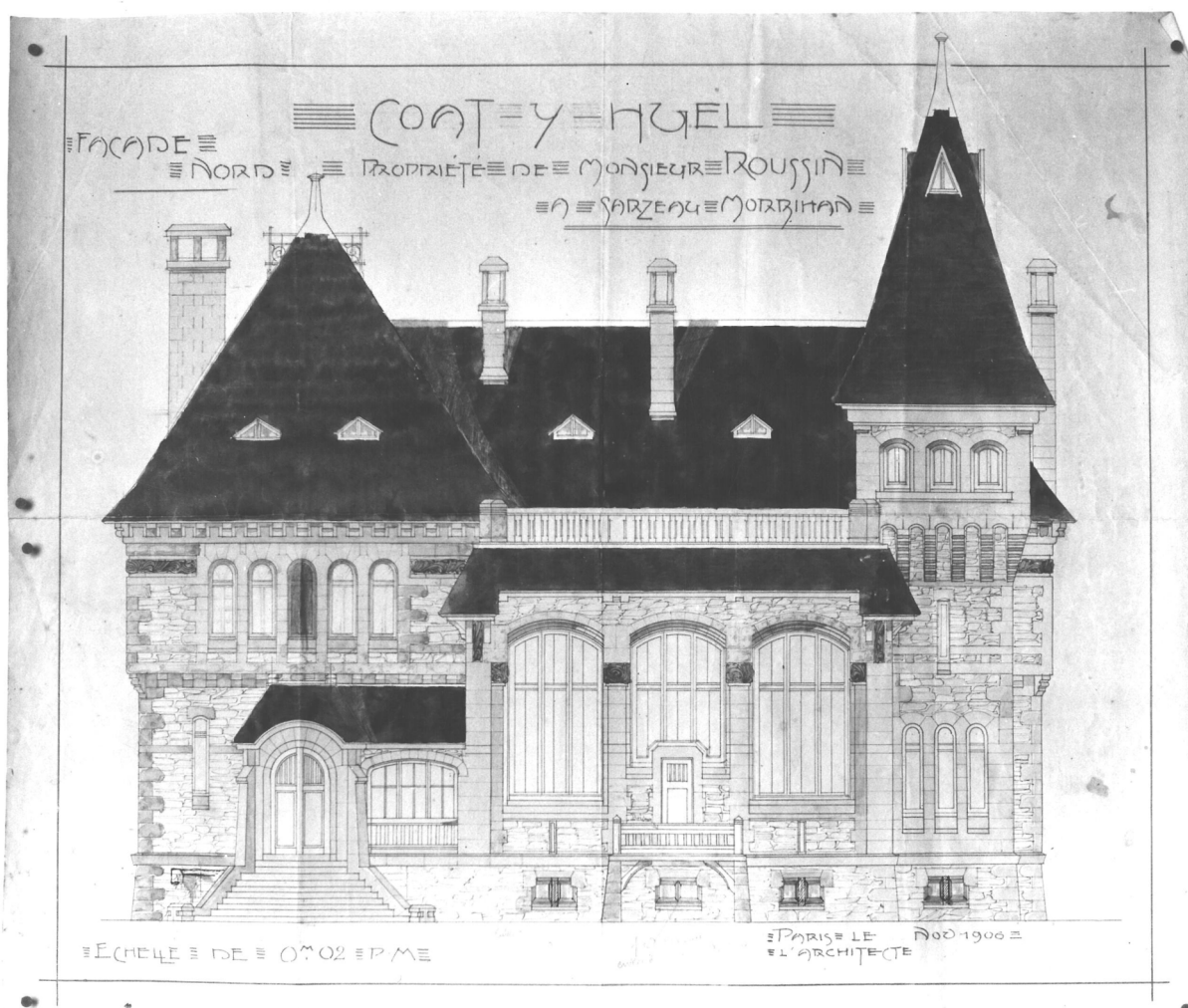
93 56 02285 X



Doc.5 Elévation nord, projet daté 1906

Cl.Inv.Artur/Lambart

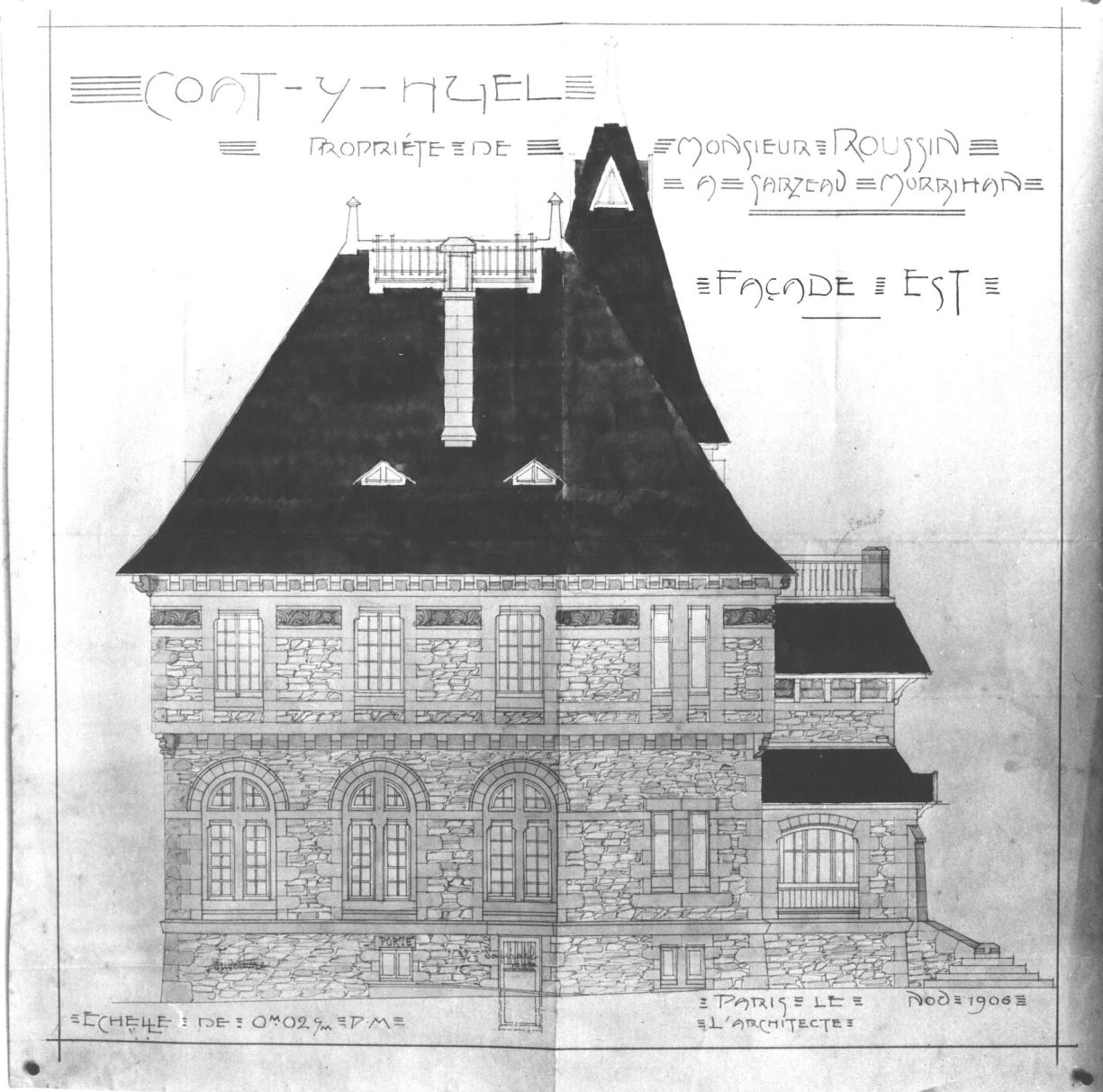
93 56 02286 X

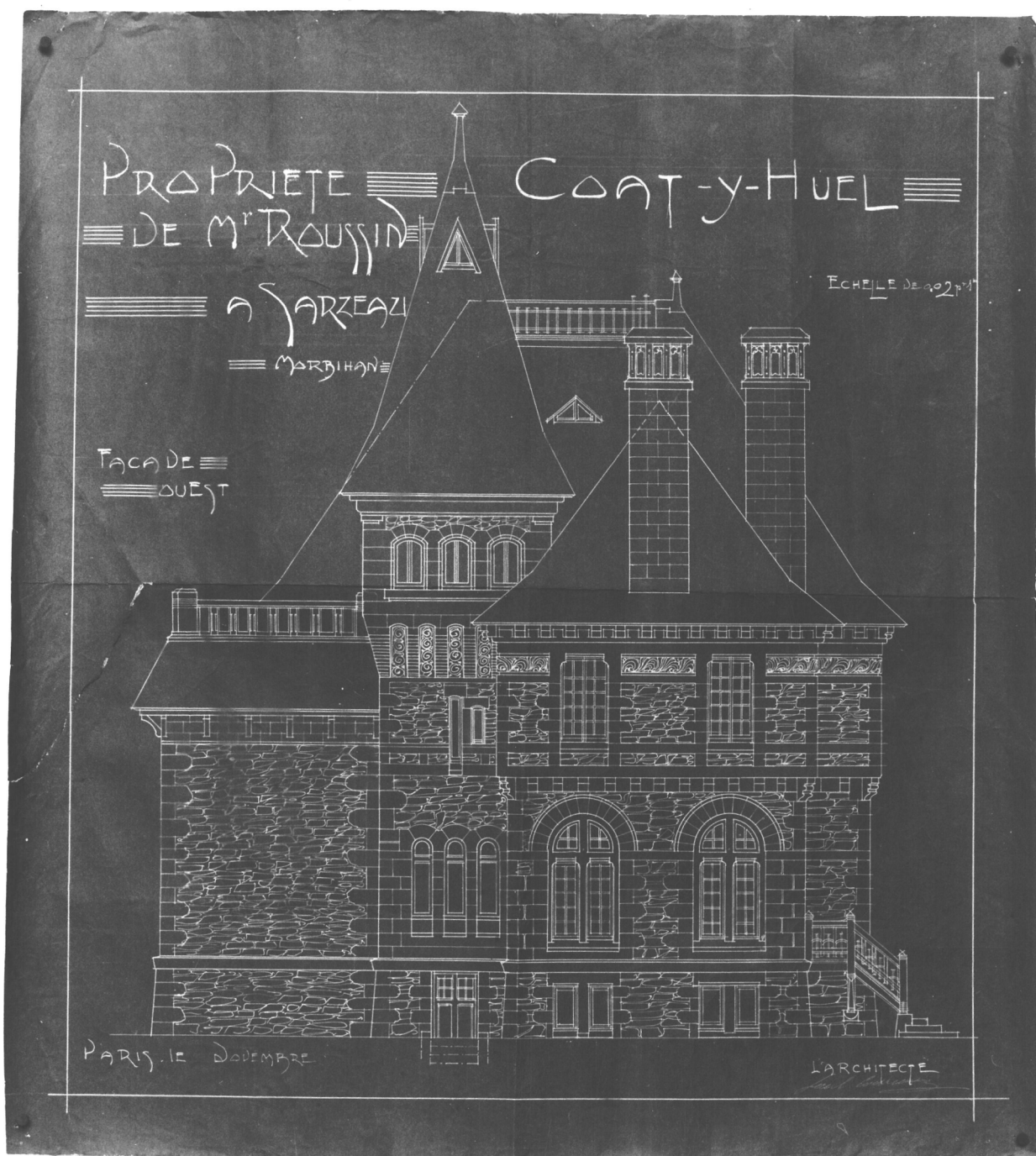


Doc.6 Elévation est, projet daté 1906

Cl.Inv.Artur/Lambart

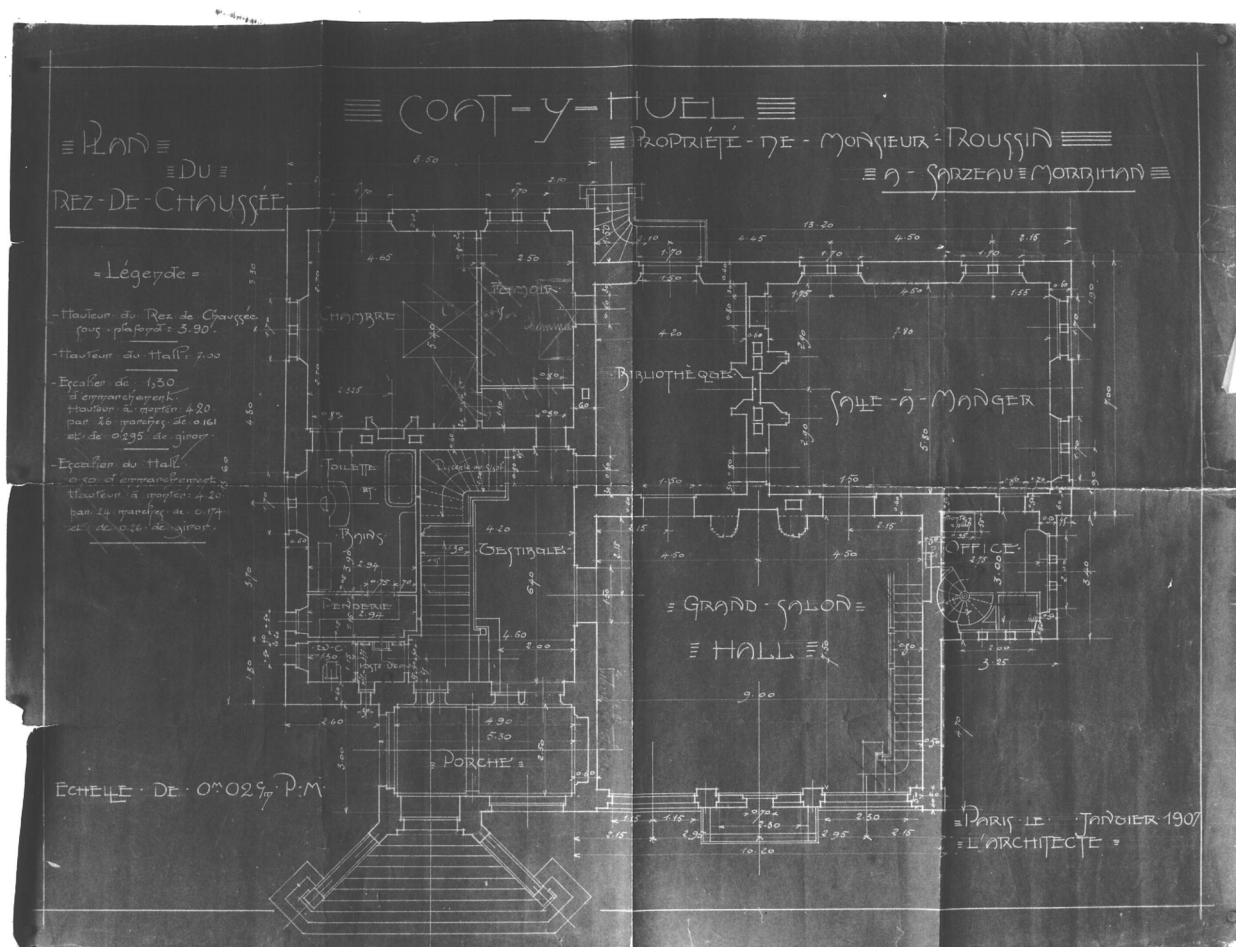
93 56 02291 X





Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02298 X



Doc.9 Coupe longitudinale sur le hall

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02297 X



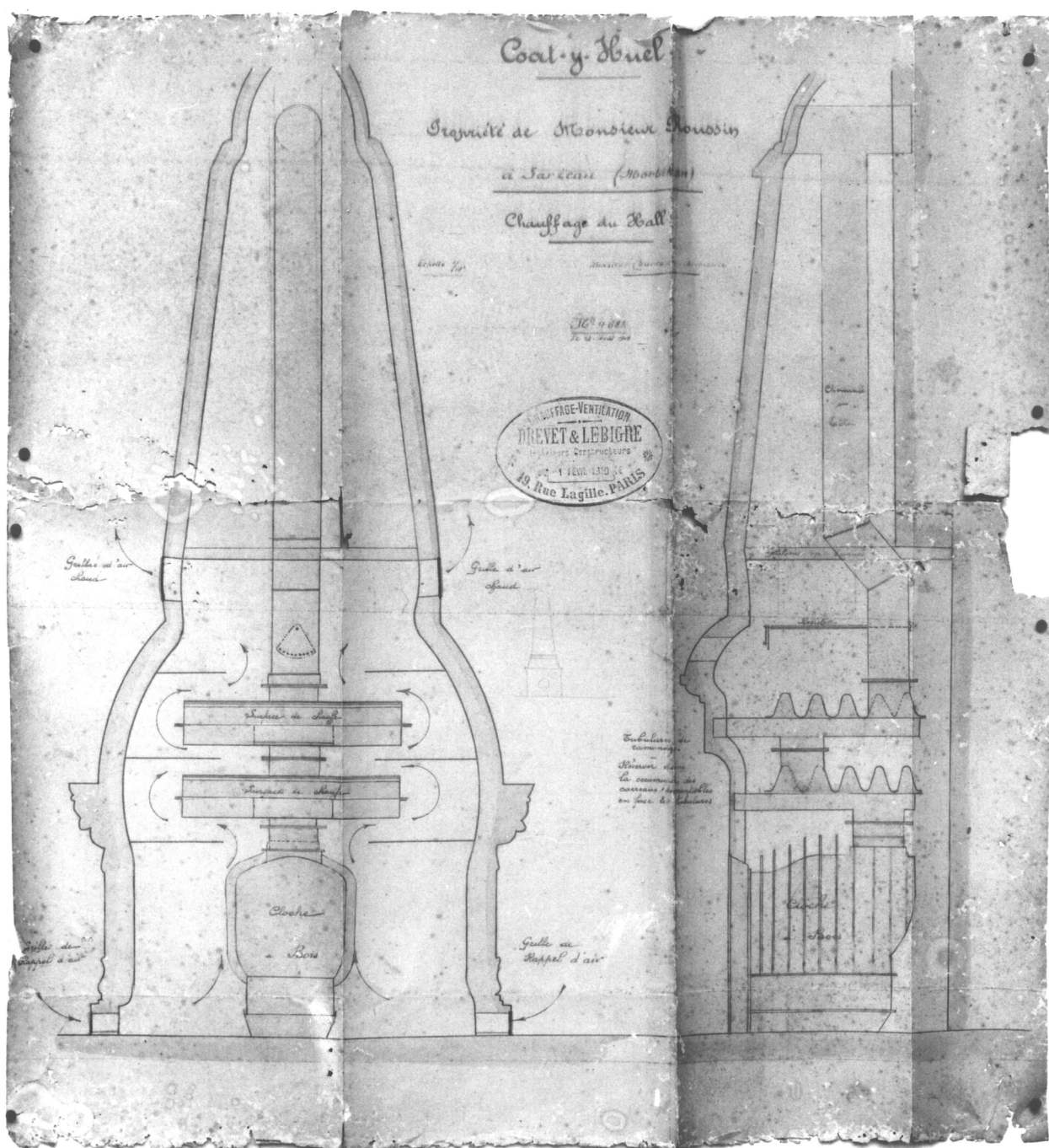


Fig.01 Vue de situation prise du sud, élévation sud

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02271 X



Fig.02 Elévation nord

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02299 X

93 56 02288 XA

93 56 02287 XA

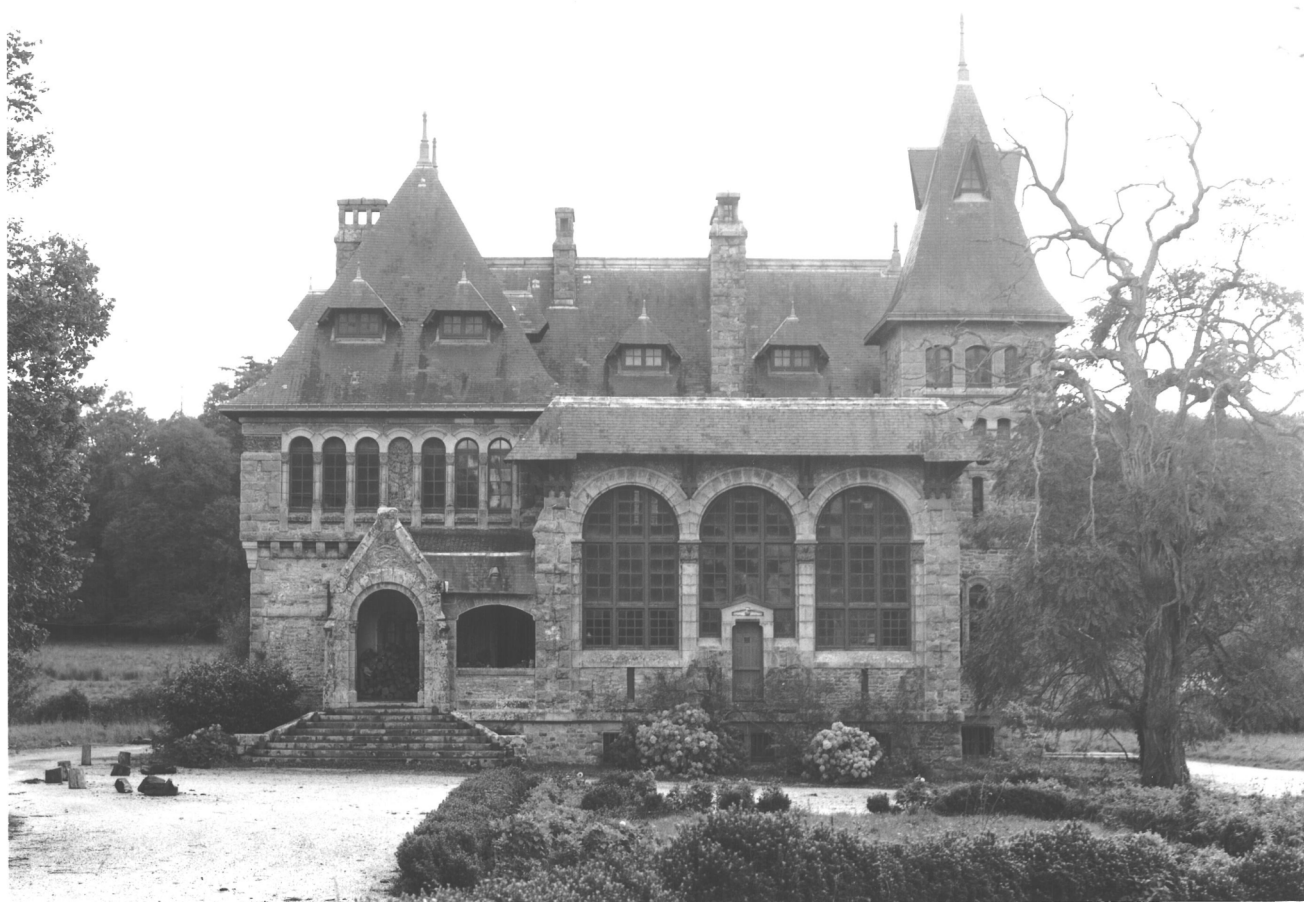


Fig.03 Vue nord est

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02283 X

93 56 02289 XA

93 56 02290 XA

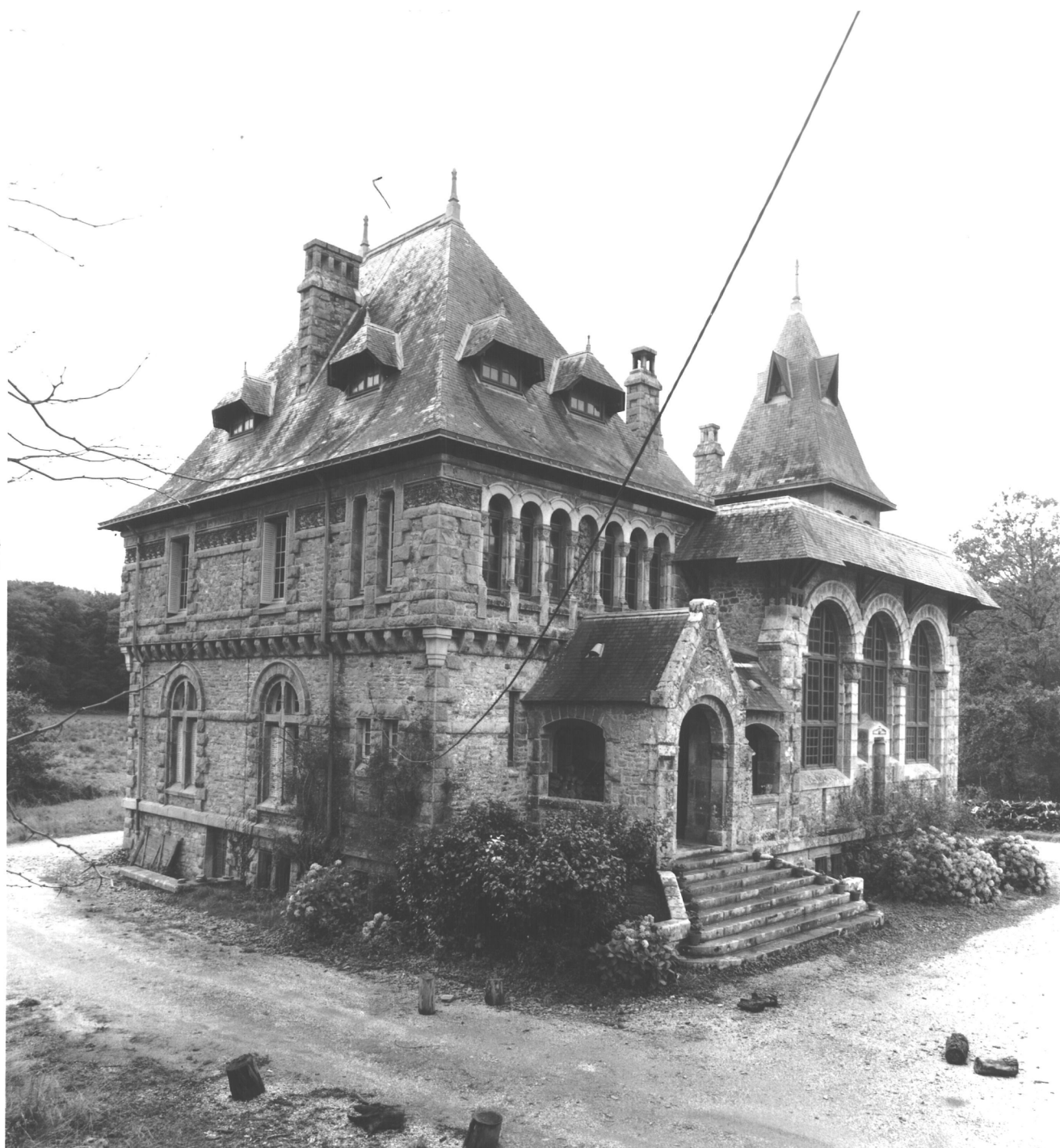


Fig.04 Vue nord ouest

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02284 X

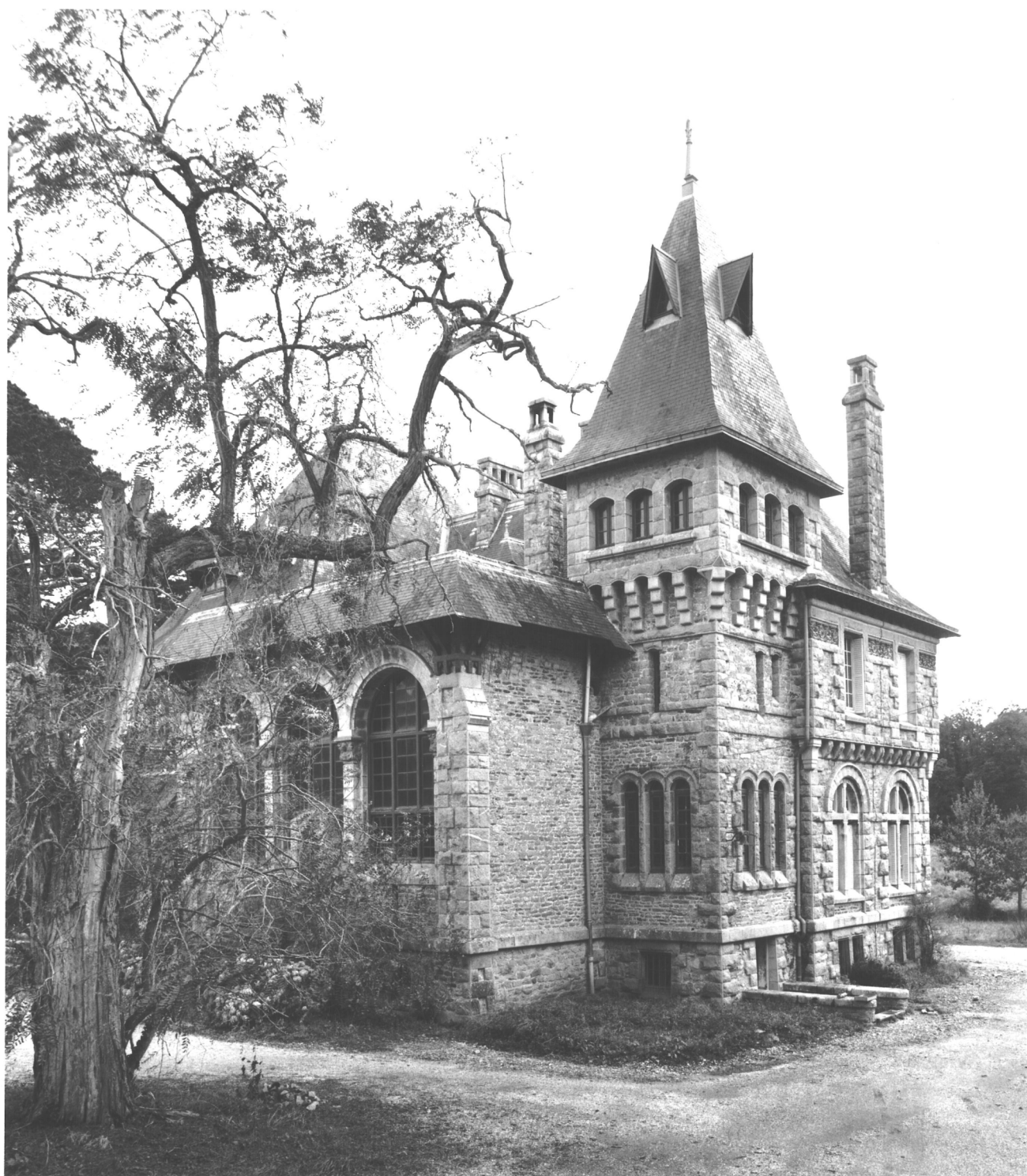


Fig.05 Elévation nord, chapiteau de grès flammé

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02281 X



Fig.06 Elévation nord, fronton de la porte

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02278 X



Fig.07 Porche nord, détail du tympan en grès émaillé

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02277 X



Fig.08 Porche nord, détail du chapiteau en grès émaillé (crabe).

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02282 X



Fig.09 Elévation nord, étage, pommier

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02279 X



Fig.10 Etage, frise

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02280 X



Fig.11 Escalier principal, vue nord

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 02262 X

