Département	: 56	2997
Aire d'étude	: SARZEAU	
Commune	: SARZEAU	
Lieu-dit	: LA BELLE CROIX	
Dénomination	**: CASERNE, ETABLISSEMENT VINICOLE**	
Destinataire	: DE DOUANIERS	
Destinations successives et actuelles	: DOUANE, ETABLISSEMENT VINICOLE, FERME	

IA 12 13 94

Coordonnées : LAMBERT0 XO = 0221510 XE = 0221590 YN = 2294530 YS = 2294475

Cadastre : 1980 AM 226, 228

PROPRIETE PRIVEE

Dossier d'INVENTAIRE TOPOGRAPHIQUE établi en 1992, 1993 par TOSCER CATHERINE, RENAUDEAU OLIVIER

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1992

HISTORIQUE

SITE OCCUPEE PAR UNE CASERNE DE DOUANE CONTRUITE EN 1833 ; ELLE EST ALIENEE EN 1866 ; ACHETEE PAR M. DABIN, CELUI CI Y CREE UNE EXPLOITATION VITICOLE, CONSTRUIT LES BATIMENTS AGRICOLES EN 1879 (DATE PORTEE SUR GERBIERE AU NORD DE L'ETABLE), UNE MAISON DE MAITRE, ET ERIGE UNE CROIX DE MISSION EN 1889

DESCRIPTION

SITUATION : EN ECART

COMPOSITION D'ENSEMBLE
Parti de plan d'ensemble : PLAN RECTANGULAIRE REGULIER
Parties constituantes : LOGEMENT PATRONAL, LOGEMENT, CROIX MONUMENTALE, PUITS, CELLIER, ETABLE, HANGAR AGRICOLE, REMISE

MATERIAUX
Gros oeuvre : GRANITE, MOELLON, ENDUIT, TUFFEAU, PIERRE DE TAILLE
Couverture : ARDOISE, TOLE ONDULEE, MATERIAU SYNTHETIQUE EN COUVERTURE

STRUCTURE
Vaisseaux et étages : 1 ETAGE CARRE, COMBLE A SURCROIT

ELEVATIONS : ELEVATION A TRAVEES

COUVERTURE : TOIT A LONGS PANS, PIGNON COUVERT, CROUPE, RUELLEE

DECOR
Technique : SCULPTURE
Representation : CHRIST EN CROIX
SUPPORT : CROIX MONUMENTALE ELEVEE A L'ANGLE NORD EST DE LA PROPRIETE

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : MAISON A 3 TRAVEES A L'OUEST DE LA COUR, ENDUITE, A ETAGE, TOIT A CROUPES ET CHAINES D'ANGLE DE TUFFEAU , ANCIENNE CASERNE DE DOUANE A L'OUEST A DOUBLE FACADES ENDUITES, COMBLE A SURCROIT, RUELLEE, ELEVATION ORDONNANCEE A L'ORIGINE, ETABLE AU NORD OUEST A COMBLE A SURCROIT, COUVERTURE ARDOISES ET RUELLEE, GERBIERE DE PIGNON A FRONTON, CHARRETTERIE, ETABLE ET LOGIS AU NORD A COMBLE A SURCROIT, GERBIERES A FRONTON, COUVERTURES EN FIBRO CIMENT, 2E LOGIS AU NORD EST, ENDUIT,

Département : 56 SARZEAU

Lieu-dit : LA BELLE CROIX

Dénomination : CASERNE, ETABLISSEMENT VINICOLE

EN REZ DE CHAUSSEE, COUVERT EN ARDOISE, ET REMISE ENDUITE ET COUVERTE D'ARDOISES EN FIN D'ALIGNEMENT, CHAIS A L'EST ENDUIT, A COMBLE A SURCROIT ET COUVERT EN TOLE ONDULEE, HANGARS MODERNES AU SUD

TYPOLOGIE : MAISON A PLAN MASSE, PLAN DOUBLE EN PROFONDEUR, A 3 TRAVEES, TYPE TERNAIRE, APPAREIL NORMALISE

56 SARZEAU, Belle Croix
ÉTABLISSEMENT VINICOLE

ANNEXE

- A.D. Morbihan. Domaine des douanes. Série 5P 200. 2 Août 1866. Procès-verbal de l'adjudication de trois casernes de Sarzeau : Belle Croix, Kerners et Beclan.

En 1865 est décidé la vente de trois casernes de Sarzeau : Belle Croix, Kerners et Beclan.

« - *La caserne de Belle Croix, servant aux employés des douanes de la Brigade de Quintin, consiste en une maison construite en pierres, couverte en ardoises, ayant sept pièces au rez-de-chaussée, dont quatre avec cheminées, deux caveaux et un appentis, deux mansardes avec cheminée au premier étage et un vaste grenier. Un jardin clos par un talus de terre. La propriété est limitée au nord par le chemin vicinal de Pénerf à Sarzeau. La maison a été construite en 1833 par l'administration des Douanes, sur un terrain qui lui avait été cédé par la commune de Sarzeau. Mise à prix : 1500 F.* »

« - *La caserne de Kerners, située à Billouris en Gravasson, commune d'Arzon, est affectée au service des douanes depuis le 1er Mai 1853. C'est une maison construite en pierres, couverte en ardoises, comprenant sept pièces avec cheminée, surmontée chacune d'un grenier plafonné et servant de mansarde, et un jardin clos de murs. Les immeubles sont bordés au nord par le n° 238 du cadastre appartenant au Sieur Le Divellec, à l'est par le n° 294, au sud par le n° 286 et à l'ouest par un chemin conduisant à la côte et le n° 158, appartenant au Sieur Le Divellec, Jean, de Sarzeau. Mise à prix 1600 F.* »

« - *La caserne de Beclan est composée d'un rez-de-chaussée, couverte en ardoises, ayant ouverture seulement du côté nord. Le bâtiment est composé de dix pièces dont quatre avec cheminées, desservies par un corridor, le toit recouvert d'un plancher non plafonné. Au-dessus, un grenier. Il est borné au nord par une voie qui sépare la propriété de l'État de celle de Mr de Francheville, à l'est et au sud par la falaise qui domine la mer, et à l'ouest par un terrain vague appartenant à la commune de Sarzeau. Le département de la Guerre a cédé cette caserne à l'administration des douanes, le 30 Mai 1834.* »

La caserne de Beclan fut achetée 1515 F. par le sieur Joachim Le Diodic, douanier en retraite. Celle de Belle Croix fut achetée 1700 F. par Pierre Jean Marie Rabu, propriétaire à Nantes. Celle de Kerners fut achetée 1625 F. par le sieur Joachim Le Diodic.

56 SARZEAU, La Belle Croix
ÉTABLISSEMENT VINICOLE

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Comme tous les logements douaniers de la région, le bâtiment de douane est composé de logements associés formés d'une pièce éclairée d'une porte et d'une fenêtre, surmontée d'une soupente éclairée par une lucarne passante.

DOCUMENTATION

Archives
- A.D. Morbihan. Série P. 5P 200. Domaine des Douanes. Aliénations.

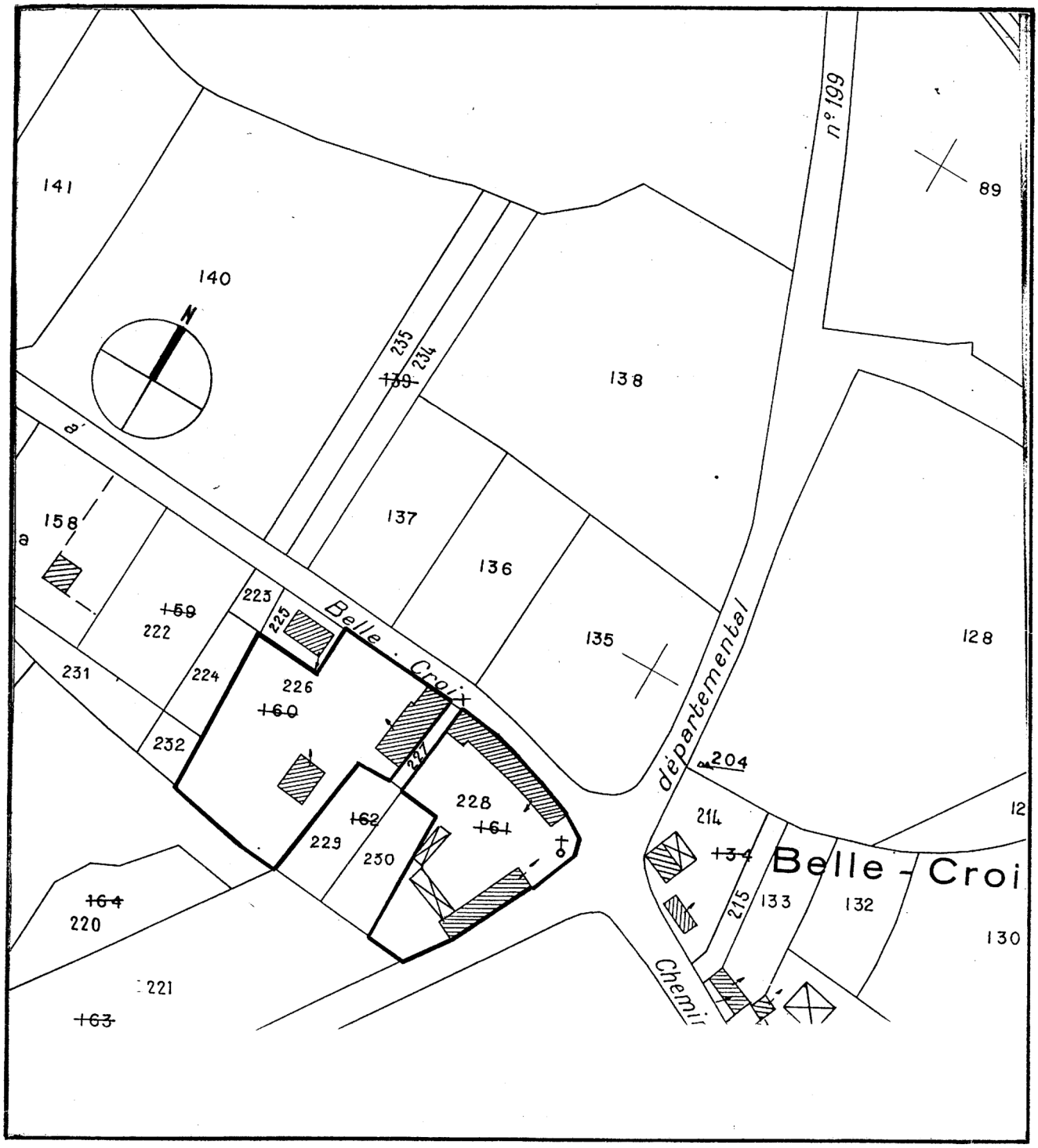
Bibliographie
- RÉGENT, Adrien. *La presqu'île de Rhuys...*, p. 395.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl.	I.	Plan de situation. Extrait cadastral 1980, section AM, échelle 1/2000e.	
Pl.	II.	Plan de masse. Extrait cadastral 1980 agrandi.	
Fig.	1	Maison. Vue générale nord-ouest.	93 56 00778 X
Fig.	2	Maison. Vue générale nord-est.	93 56 00776 X
Fig.	3	Ancienne caserne de douanes. Élévation est.	93 56 00774 X
Fig.	4	Ancienne caserne de douanes. Élévation ouest.	93 56 00777 X
Fig.	5	Remise. Élévation nord.	93 56 00779 X 93 56 01902 XA*
Fig.	6	Ferme. Élévation sud.	93 56 00775 X
Fig.	7	Ferme. Élévation nord.	93 56 00780 X
Fig.	8	Chais. Élévation ouest.	93 56 00773 X
Fig.	9	Puits.	93 56 00781 X
Fig.	10	Croix. Vue générale nord-est.	93 56 01177 X

56-SARZEAU, LA BELLE CROIX
ETABLISSEMENT VINICOLE

Pl. I. Plan de situation. Extrait cadastral 1980, section AM, échelle 1/2000e.



56 SARZEAU, La Belle Croix
ETABLISSEMENT VINICOLE

Pl. II. Plan de masse. Extrait cadastral 1980 agrandi.

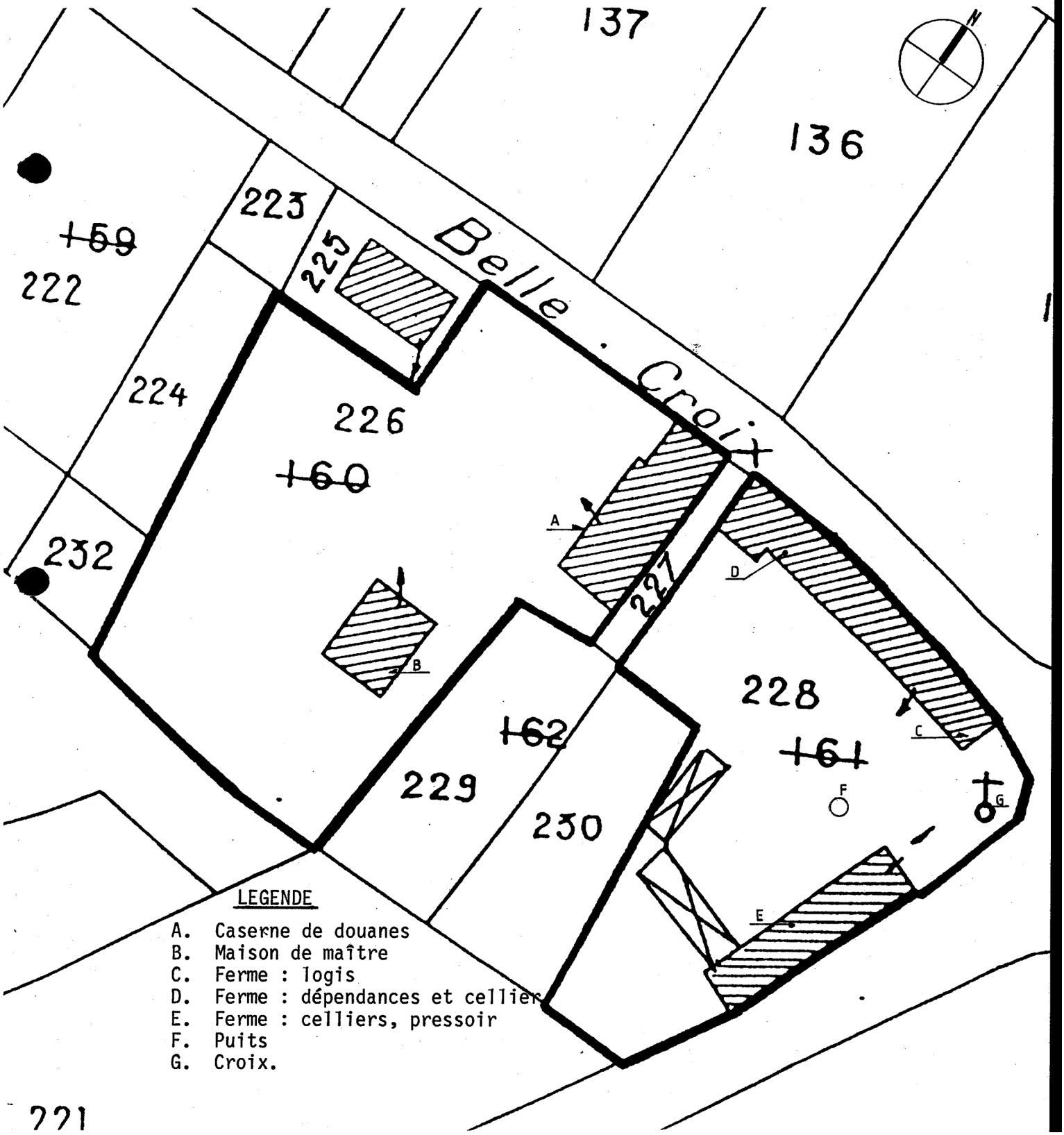


Fig.1 Maison. Vue générale nord ouest

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 00778 X

Fig.2 Maison. Vue générale nord est

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 00776 X

Fig.3 Ancienne caserne de douanes. Elévation est

Cl.Inv.Artur/Lambart

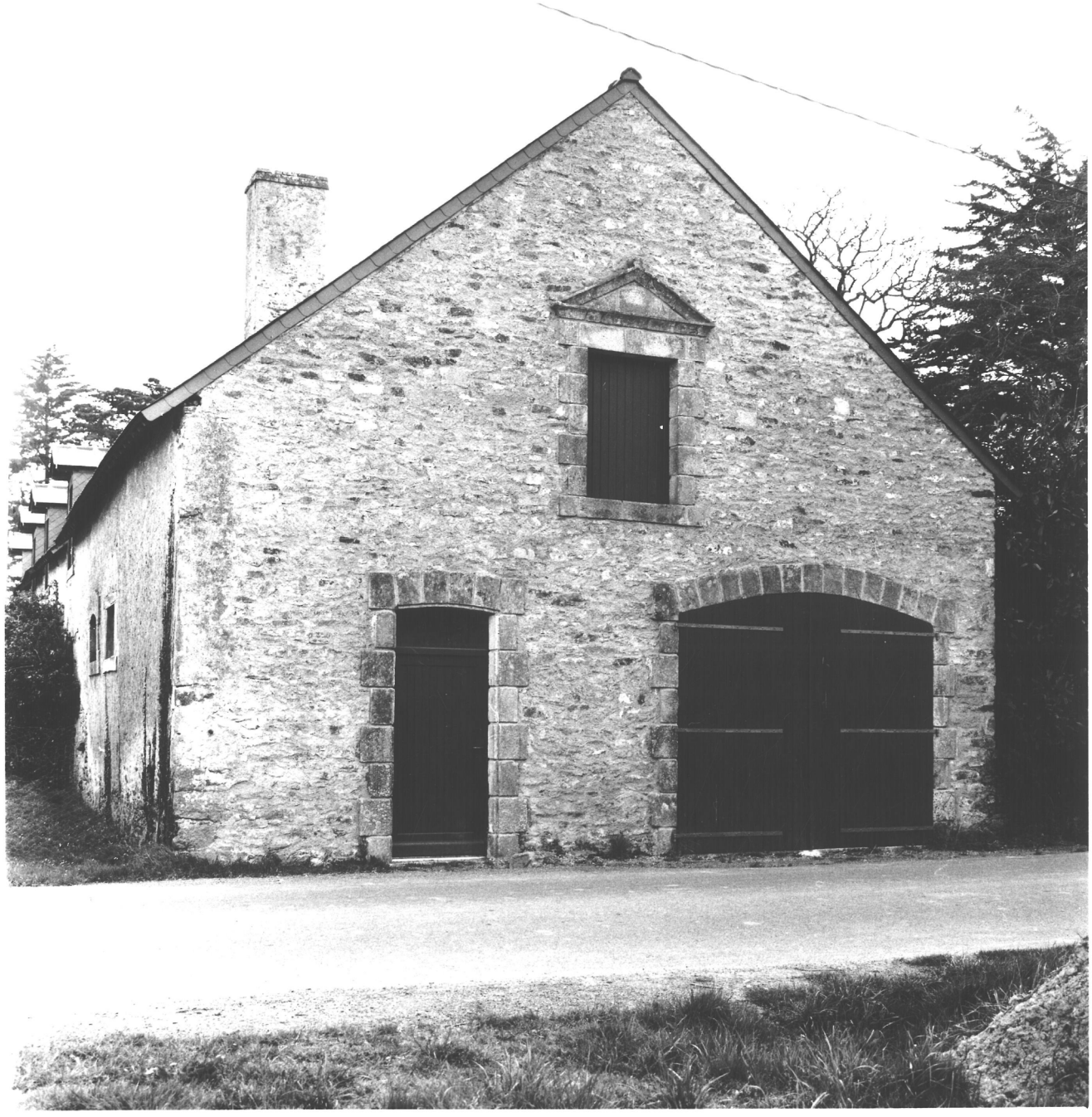
93 56 00774 X

Fig.4 Ancienne caserne de douanes. Elévation ouest

Cl.Inv.Artur/Lambart
93 56 00777 X

Fig.5 Remise. Elévation nord

Cl.Inv.Artur/Lambart
93 56 00779 X
93 56 01902 XA



56 SARZEAU La Belle Croix
ETABLISSEMENT VINICOLE

Fig.6 Ferme. Elévation sud

Cl.Inv.Artur/Lambart
93 56 00775 X

Fig.7 Ferme. Elévation nord

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 00780 X

Fig.8 Chais. Elévation ouest

Cl.Inv.Artur/Lambart
93 56 00773 X

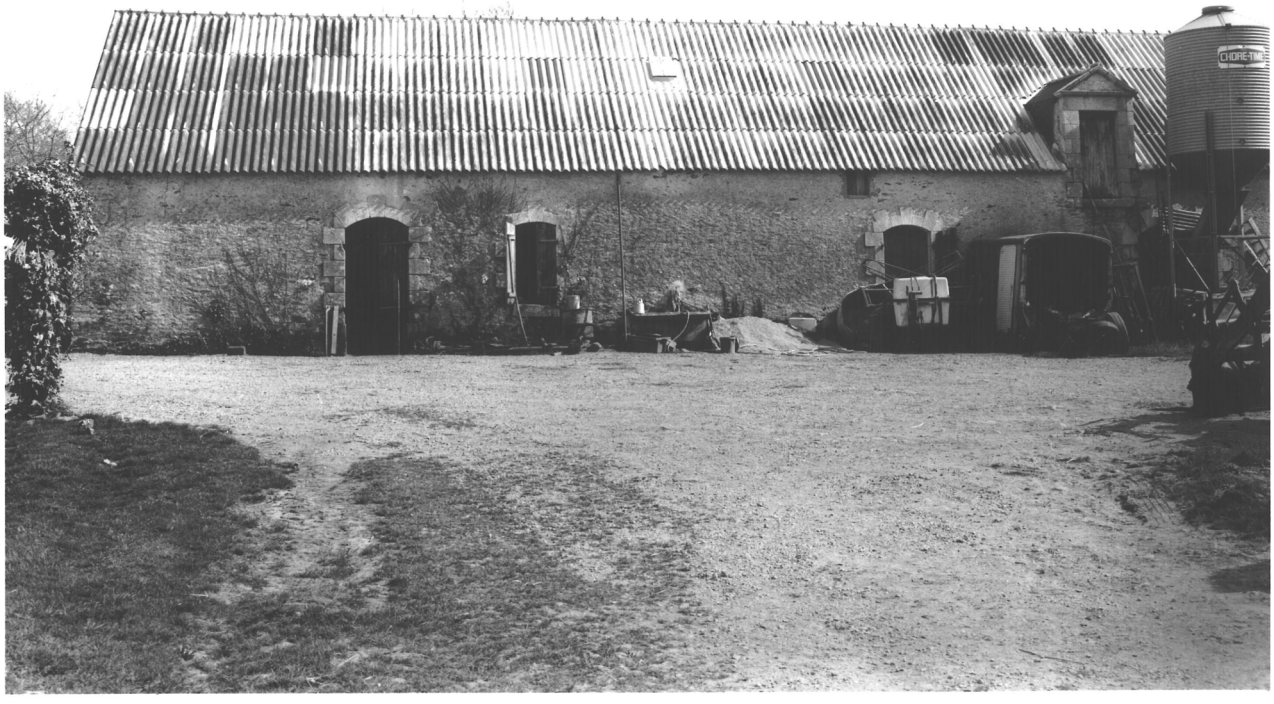


Fig.9 Puits

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 00781 X

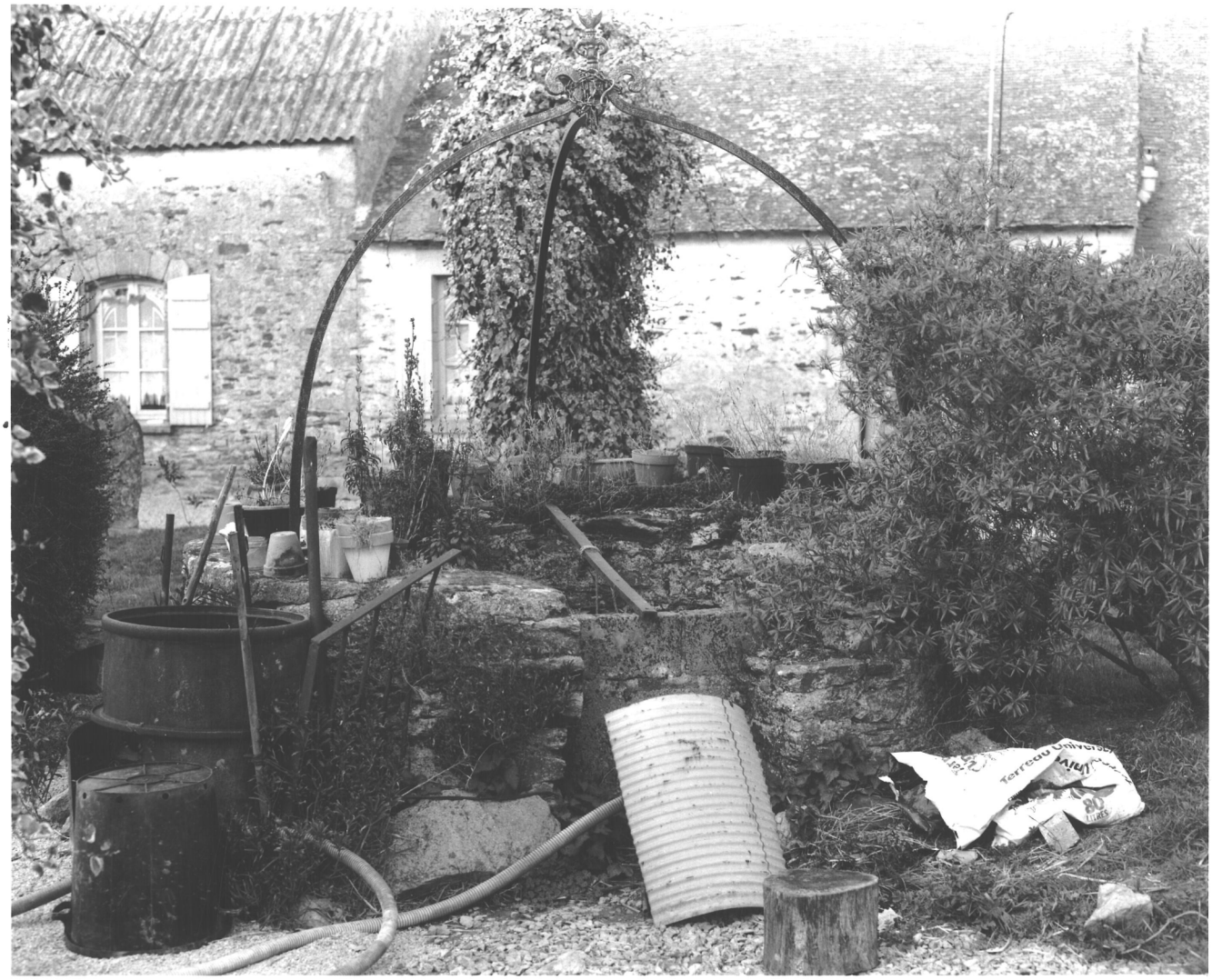
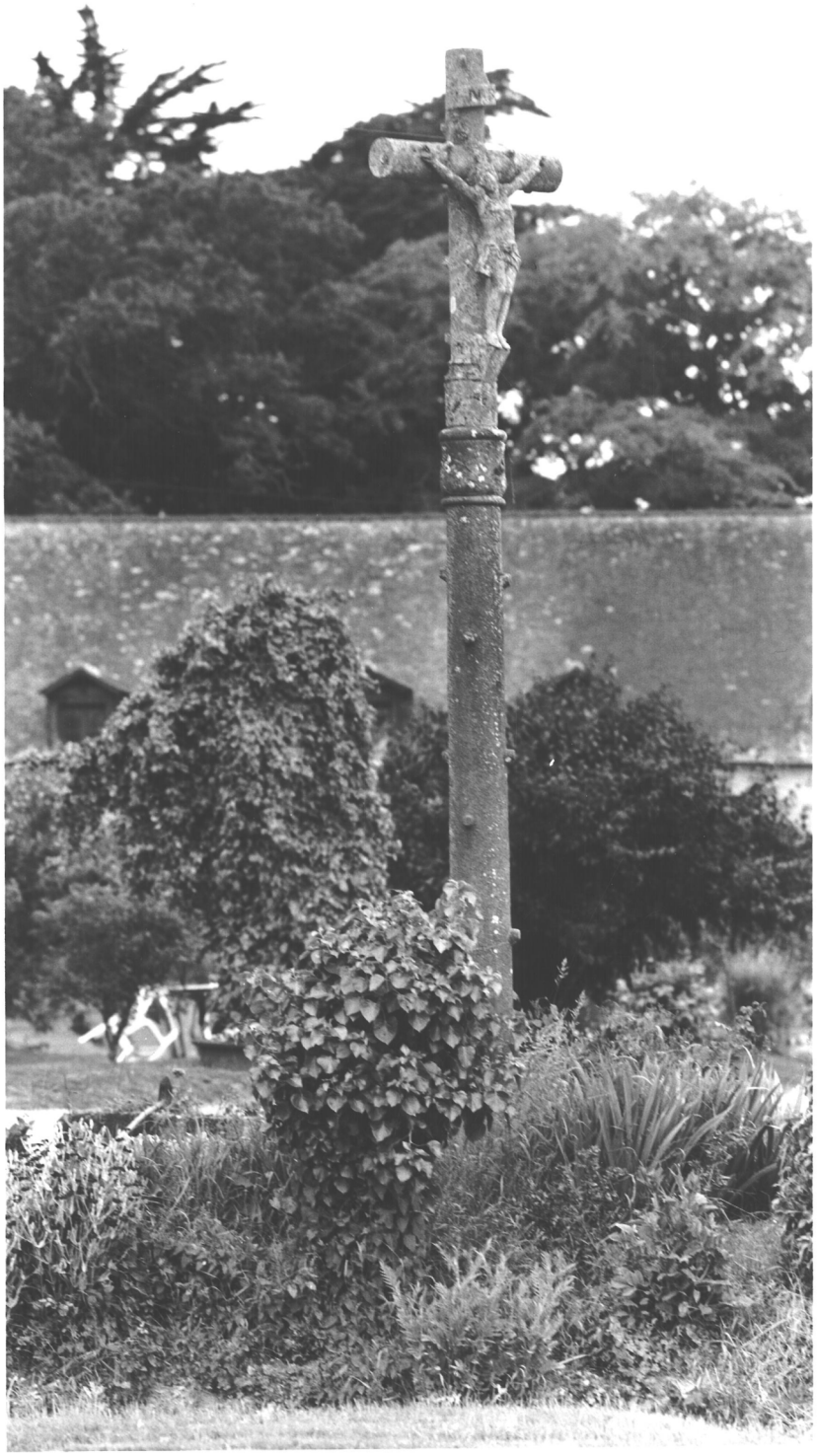


Fig.10 Croix. Vue générale nord est

Cl.Inv.Artur/Lambart
93 56 01177 X