

Département : 56
Aire d'étude : SARZEAU
Commune : SARZEAU
Adresse : 27 RUE PAUL HELLEU

2988

Dénomination **MAISON**

1/100 129577

Coordonnées : LAMBERT0 X = 0215610 Y = 2293417

Cadastre : 1828 AI 1210, 1980 AC 54

PROPRIETE PRIVEE

Etat de conservation : RESTAURE

Dossier d'INVENTAIRE TOPOGRAPHIQUE établi en 1970, 1993 par TOSCHER CATHERINE, LE LIBOUX MARTINE

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1970

HISTORIQUE

MAISON DU 16E SIECLE ; MODIFIEE A LA FIN DU 18E OU AU DEBUT DU 19E SIECLE (OUVERTURES DU REZ DE CHAUSSEE ET DE L'ELEVATION SUD) ; ADJONCTION DE DEUX DEPENDANCES EN PROLONGEMENT VERS L'OUEST AU 19E SIECLE ; A ABRITE LE BUREAU DES RECETTES DES DOUANES DE SARZEAU

DESCRIPTION

SITUATION : EN VILLE

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituant : PIGEONNIER, ENCLOS, JARDIN, REMISE, ETABLE

MATERIAUX

Gros oeuvre : GRANITE, MOELLON

Couverture : ARDOISE

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 ETAGE CARRE, COMBLE A SURCROIT

COUVERTURE : TOIT A LONGS PANS, PIGNON DECOUVERT

DISTRIBUTION : ESCALIER DANS OEUVRE, ESCALIER EN VIS SANS JOUR, EN CHARPENTE

DECOR

Technique : SCULPTURE

Représentation : VOLUTE

SUPPORT : CROSSETTE DE PIGNON

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

La structure de cette maison, évoluant du XVI^e aux XVIII^e et XIX^e siècles, ne manque pas de susciter plusieurs interrogations. Sa façade initiale est orientée au nord, le long de la rue. Une longue reprise verticale révèle que l'on s'adosse sur le pignon de la maison voisine pour élever ce logis. Au XVI^e siècle, seul l'étage est habitable : fenêtre, porte haute et cheminée sont très soignées, alors qu'au rez-de-chaussée, il n'y a pas de cheminée. La lucarne également soignée, n'éclaire que le comble : c'est un « signe extérieur ».

L'étage, aujourd'hui accessible par un escalier intérieur en vis du XVIII^e siècle, l'était probablement par la porte haute extérieure, mais de quelle manière (?) L'absence de vestige ne permet pas d'étayer des hypothèses (tour d'escalier ? escalier extérieur droit ?).

Au rez-de-chaussée, porte et fenêtre de la fin du XVIII^e siècle datent de la transformation de la maison : la façade est « retournée » vers le sud (création ou agrandissement de baies au rez-de-chaussée et à l'étage, création d'une pièce habitable au rez-de-chaussée avec cheminée adossée au pignon est).

Au XIX^e siècle, la transformation de l'édifice en bureau de douanes, nécessite la pose d'un cloisonnement en bois au rez-de-chaussée.

Aucun renseignement sur l'origine de cette maison n'est connu : s'agit-il d'une métairie noble, à la limite du bourg ? d'une résidence de nobiliaire, ou de marchand ?

DOCUMENTATION

Bibliographie

- INVENTAIRE GÉNÉRAL. Région Bretagne. *La presqu'île de Rhys...*, p. 31.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl.	I.	Plan de situation. Extrait cadastral 1980, section AC, échelle 1/1000e.	
Pl.	II.	Plan au sol (croquis).	
Doc.	1	Extrait cadastral 1828, section AI (photocopie du cliché 93 56 00229 X).	
Doc.	2	Élévation nord. État en 1974.	P.I. 191/7

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

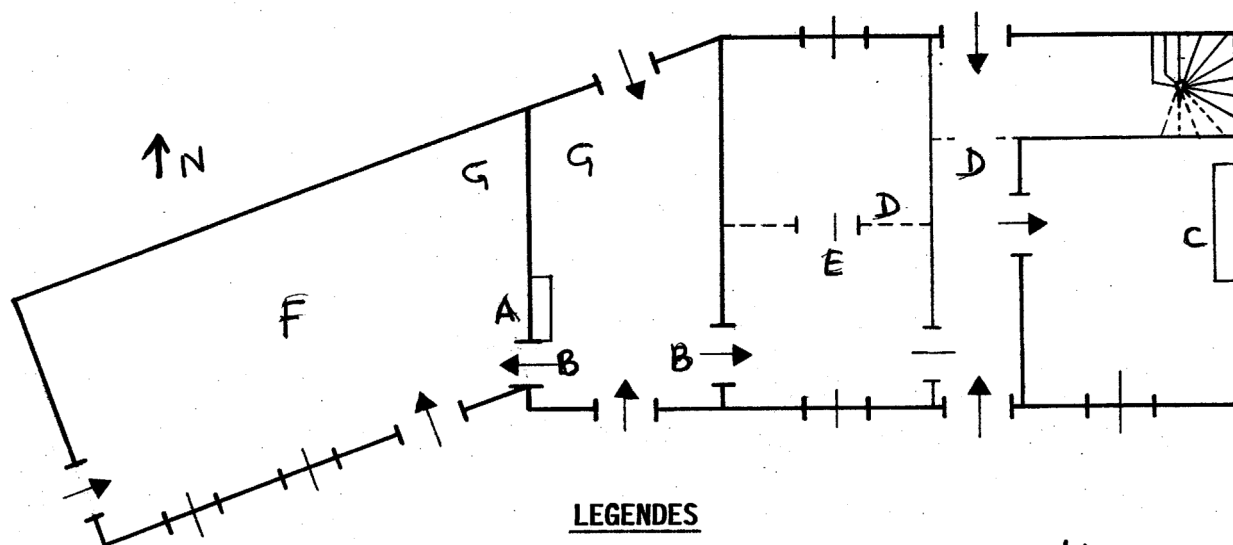
Fig.	1	Élévation nord.	93 56 01124 X 93 56 01229 XA*
Fig.	2	Élévation nord, détail de la lucarne.	93 56 01123 X
Fig.	3	Élévation sud.	93 56 01122 X 93 56 01228 XA*
Fig.	4	Intérieur. Rez-de-chaussée, cheminée est.	93 56 01120 X
Fig.	5	Intérieur. Étage, cheminée ouest.	93 56 01121 X

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I. Plan de situation. Extrait cadastral 1980, section AC,
échelle 1/1000e.



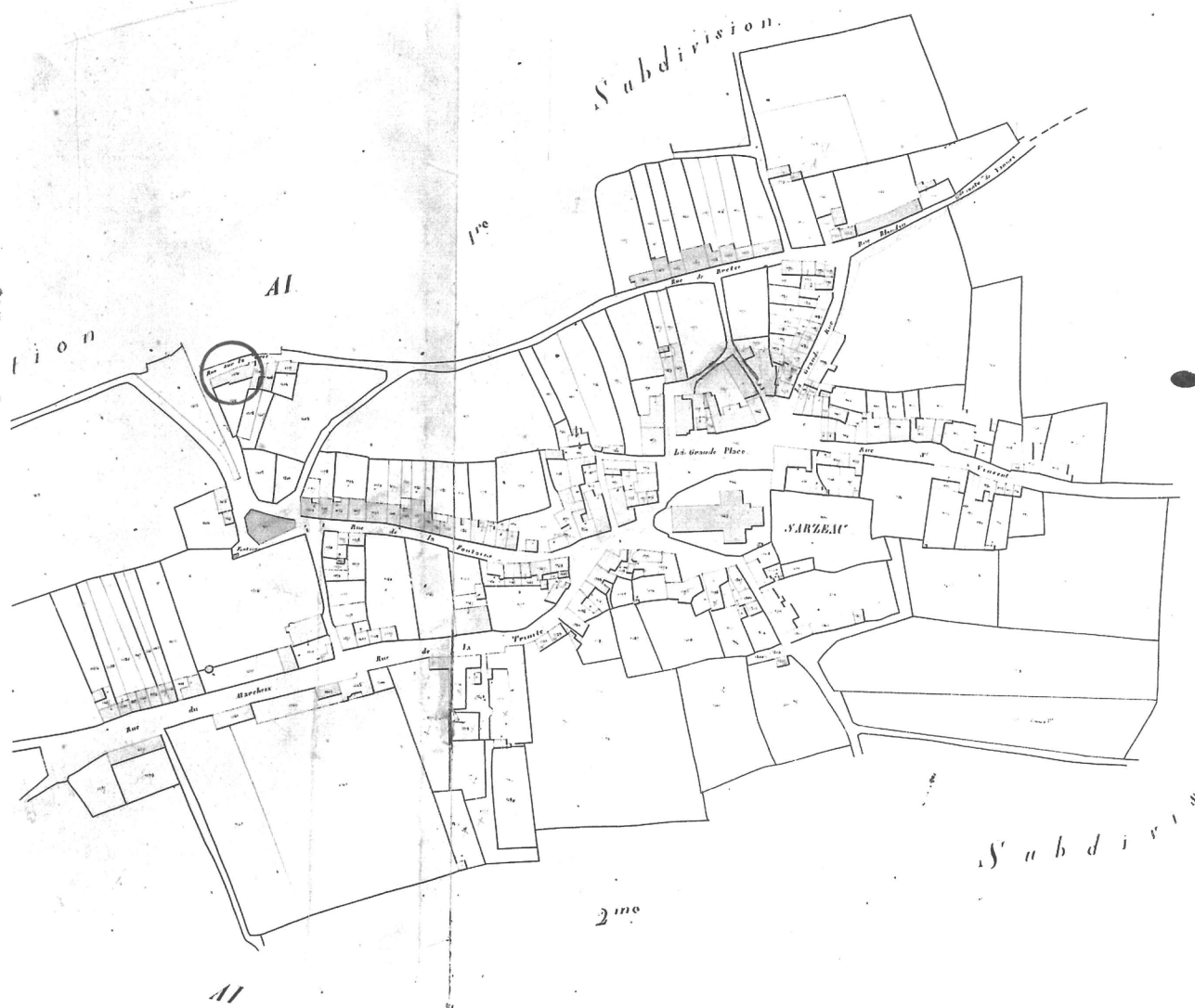
Pl. II. Plan au sol (croquis).



LEGENDES

- A. Cheminée incorporée très petite.
- B. Portes modernes.
- C. Cheminée à linteau de bois, consoles en quart de rond, hotte droite très saillante, XVIIIe siècle.
- D. Cloisons modernes.
- E. Guichet.
- F. Ancienne étable
- G. Partie ajoutée au XIXe siècle.

Doc. 1. Extrait cadastral 1828, section AI
(photocopie du cliché 93 56 00229 X).



Doc.2 Elévation nord. Etat en 1974

Cl.Inv.Artur/Lambart

74 56 191/7 Z



Fig.1 Elévation nord

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 01124 X

93 56 01229 XA



Fig.2 Elévation nord, détail de la lucarne

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 01123 X



Fig.3 Elévation sud

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 01122 X

93 56 01228 XA



Fig.4 Intérieur. Rez-de-chaussée, cheminée est

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 01120 X



Fig.5 Intérieur. Etage, cheminée ouest

Cl.Inv.Artur/Lambart

93 56 01121 X

