35 (n° département) — BAIN DE BRETAGNE (commune)

BORNIERE(LA) (lieu-dit) — 0920 (adresse)

REDON (arrondissement) — BAIN DE BRETAGNE (canton)

(édifice ou ensemble contenant)

CHATEAU (dénomination et titre de l'oeuvre)

IA00007162

Coordonnées. LAMBERT2 X = 29935 Y = 32175

Cadastre année : section : parcelle :

année : 1971 section : XL parcelle : 53

Propriété : PRIVEE

Destination actuelle :

Protection

État de conservation :

Établi en 1967 par

SITUATION: ISOLE

PARTIES CONSTITUANTES: PARC

MATERIAUX: 1)GROS OEUVRE: GRANITE,SCHISTE,CALCAIRE,APPAREIL MIXTE, MOELLON,ENDUIT PARTIEL 2)COUVERTURE: ARDOISE

STRUCTURE: PLAN REGULIER,1 ETAGE CARRE

ELEVATION: ELEVATION ORDONNANCEE

COUVERTURE: TOIT A LONGS PANS,CROUPE

ESCALIERS: ESCALIER DANS OEUVRE,ESCALIER TOURNANT A RETOURS AVEC JOUR

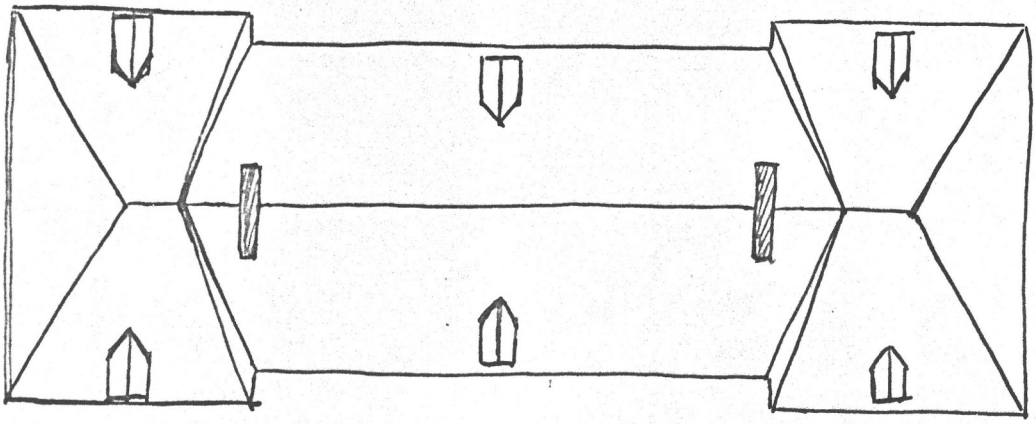
HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: 19E SIECLE

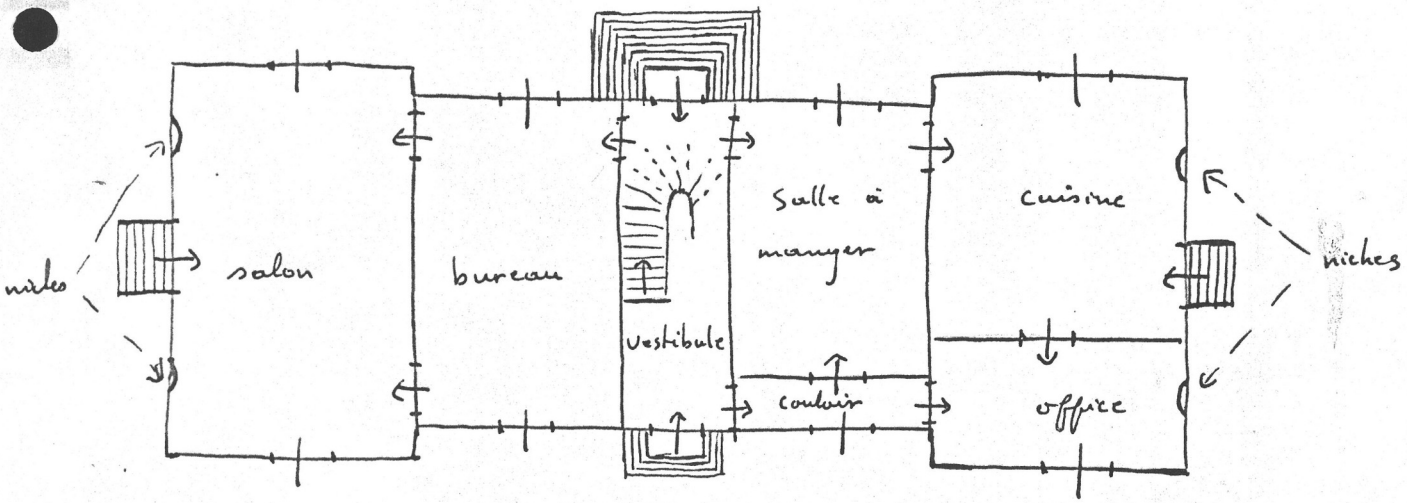
35 - Bain de Bretagne - Château de la Bornière

135-01

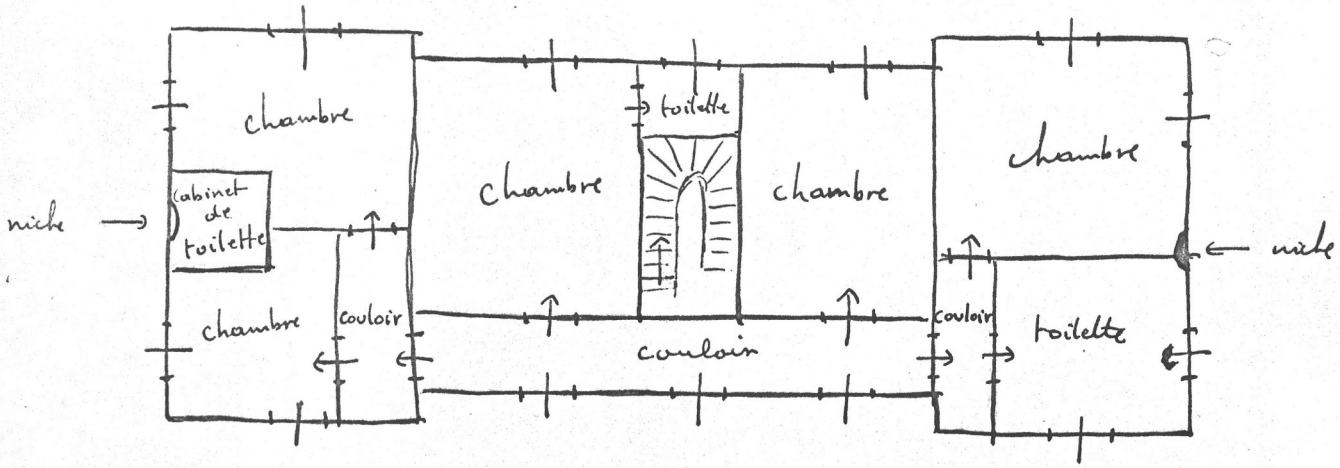
N

Annexe n: 1





Plan du rez-de-chaussée



Plan à l'étage -

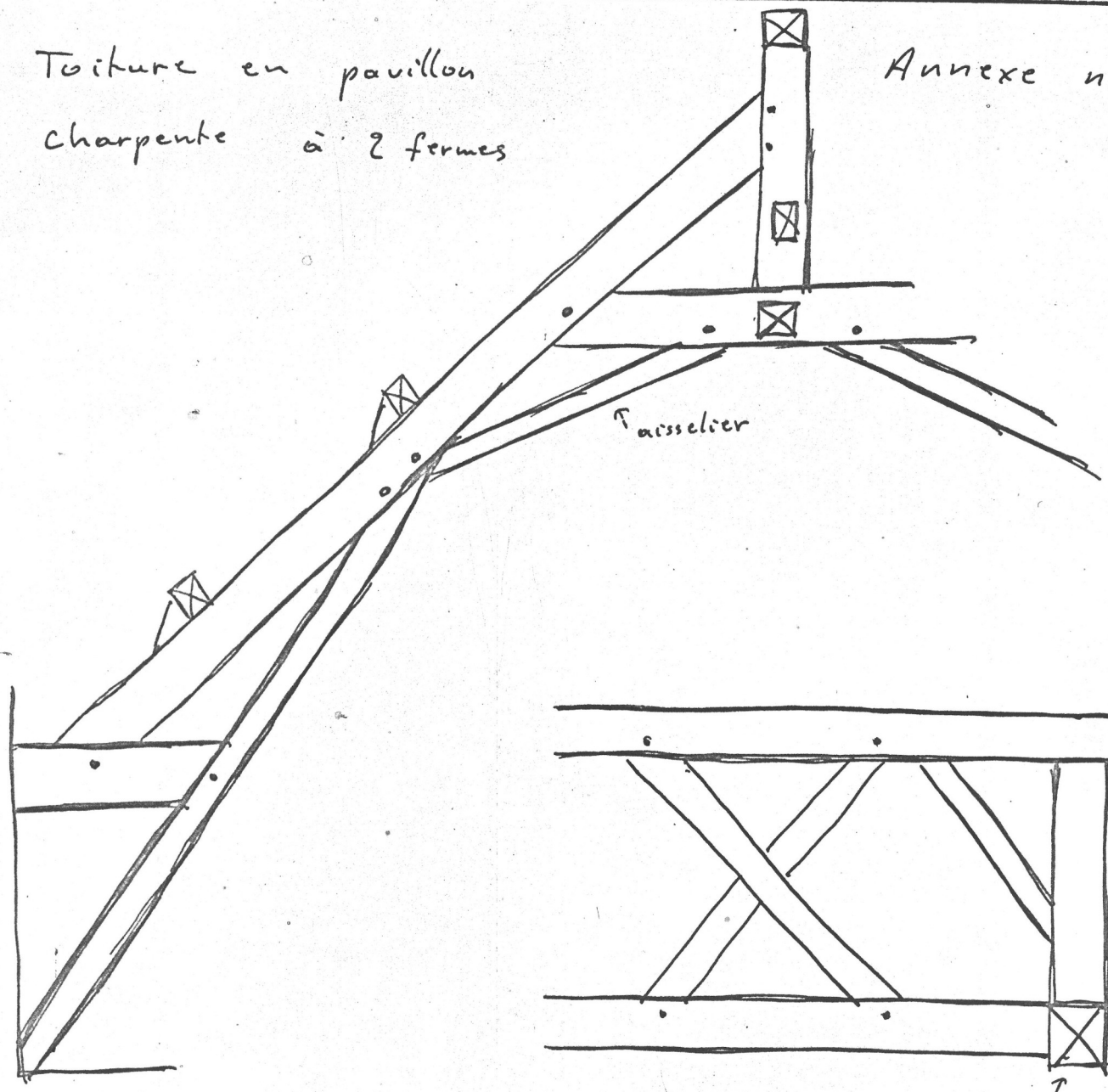
35 - Baun de Bretagne - Château de la Bornière

[35-0,

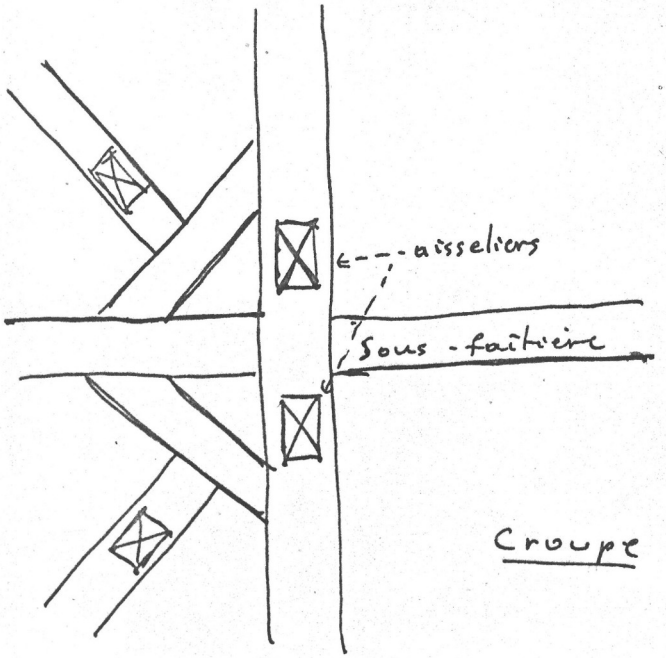
Toiture en pavillon

Charpente à 2 fermes

Annexe n: 2



↑ entrait retrouss

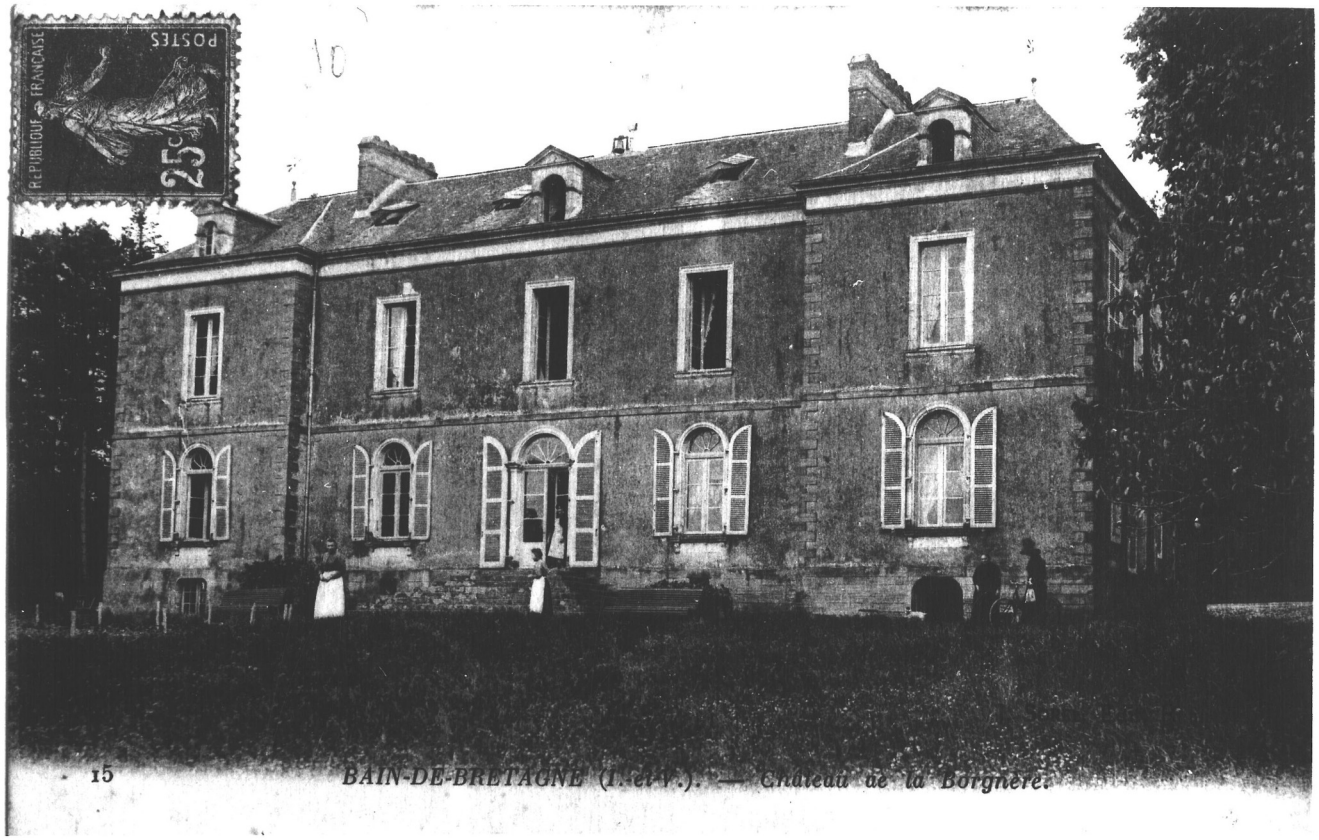


Croupe

35 BAIN-DE-BRETAGNE Borgnière (La)
CHATEAU

DOC. Façade principale

Cl. Inv. Artur/Lambart 88.35.29 X
(Repro : Fonds Lagrée)

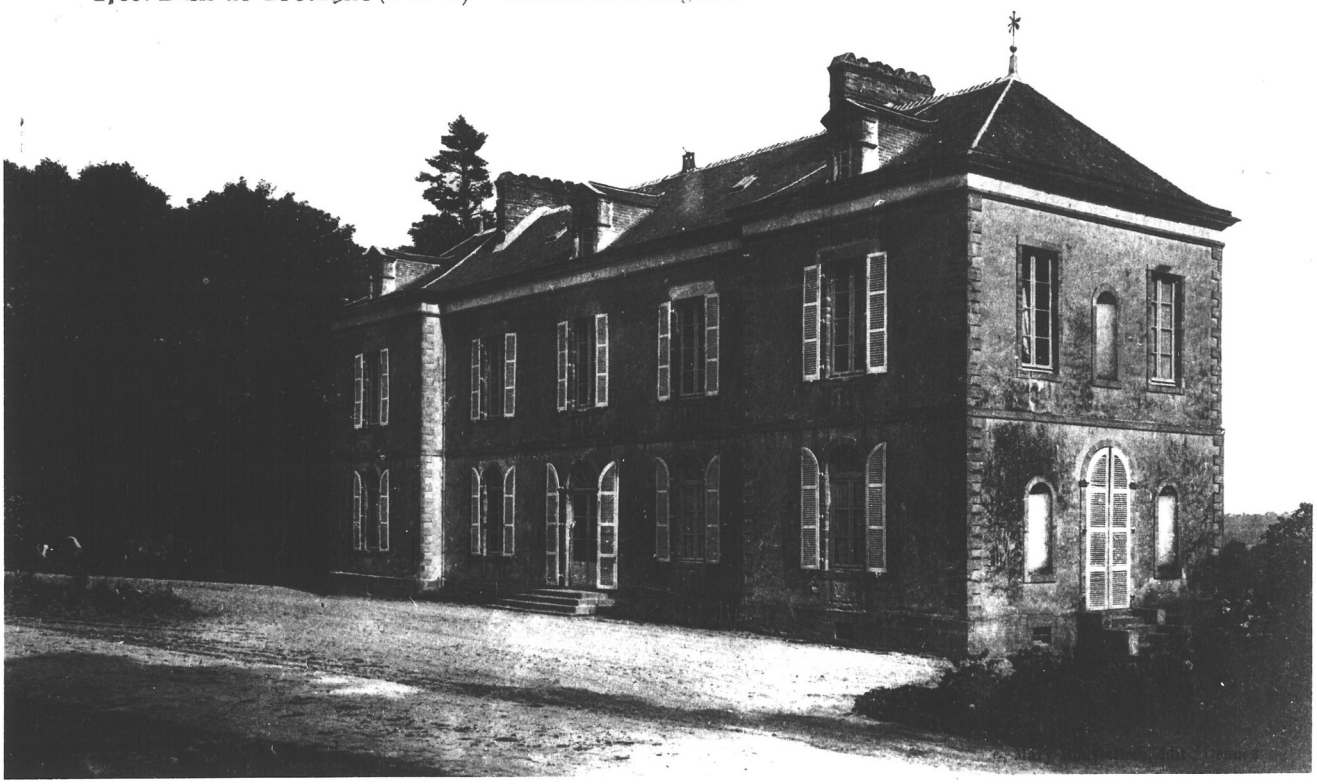


35 BAIN-DE-BRETAGNE Borgnière (La)
CHATEAU

DOC. Façade principale

Cl. Inv. Artur/Lambart 88.35.30 X
(Repro : Fonds Lagrée)

2760. **Bain-de-Bretagne** (I.-et-V.) — Château de la Borgnère



35 BAIN DE BRETAGNE Borniere (La)
CHATEAU

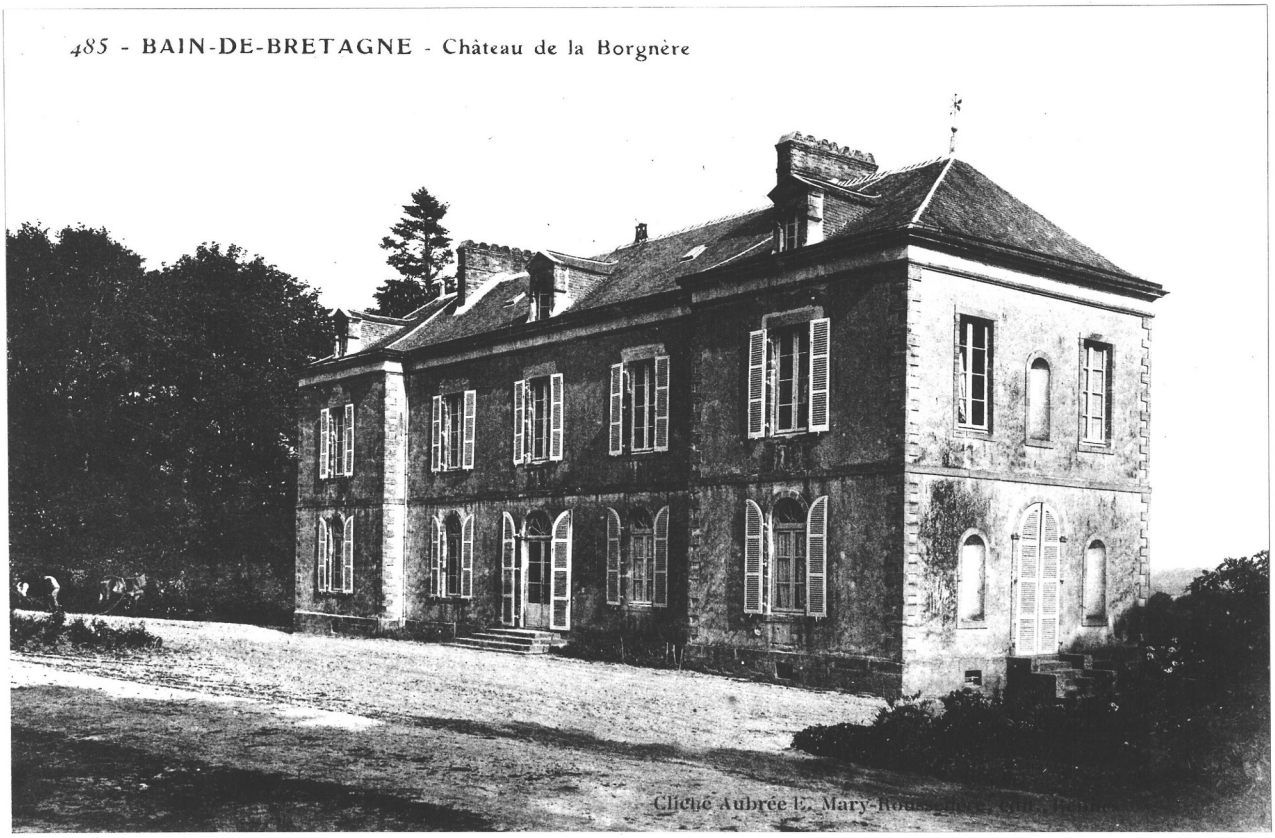
DOC. 1 Repro. Arch. Dep. Ille-et-Vilaine
Vue generale
Cl. Inv. Dagorn 69 35 109 V

DOC. 1

35 BAIN DE BRETAGNE Borniere (La)
CHATEAU

DOC. 2 Repro. Arch. Dep. Ille-et-Vilaine

Cl. Inv. Dagorn 69 35 108 V



DOC . 2

35 BAIN DE BRETAGNE Borniere (La)
CHATEAU

FIG.3 Vue Sud-Ouest

Cl.Inv.Artur 70 35 1413 V

35 BAIN DE BRETAGNE Borniere (La)
CHATEAU

FIG.4 Facade Sud

Cl.Inv.Artur 70 35 1409 V

35 BAIN DE BRETAGNE Borniere (La)
CHATEAU

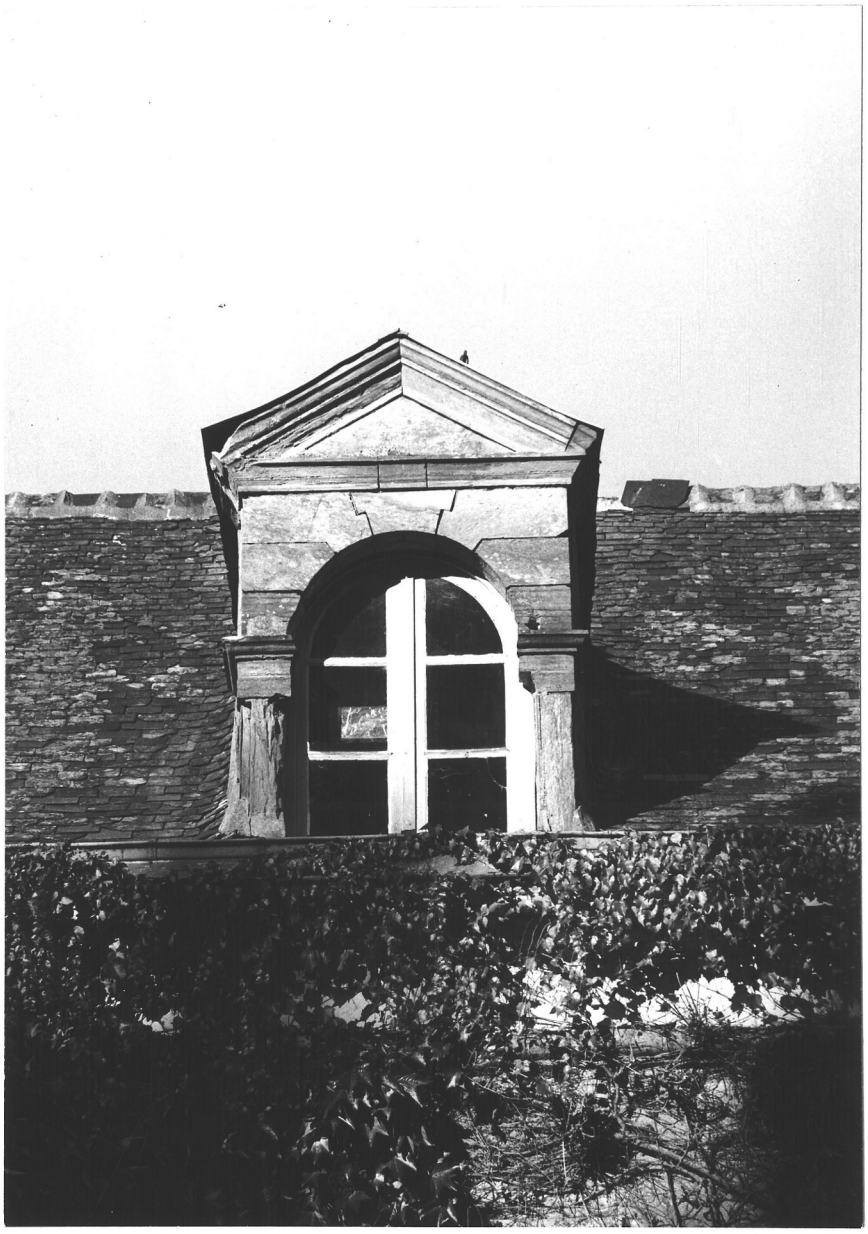
FIG.5 Facade Ouest

Cl.Inv.Artur 70 35 1411 V

35 BAIN DE BRETAGNE Borniere (La)
CHATEAU

FIG.6 Facade Sud : detail lucarne

Cl.Inv.Artur 70 35 1412 V



I - HISTORIQUE

1 - Edifice antérieur . / .

2 - Contexte historique . / .

3 - Construction de l'édifice

Nous ne possédons aucun renseignement sur la construction du manoir de la Bornière , "simple maison bourgeoise du XIX ème siècle" écrit Rulon (1)

(1) RULON (Ch.) Images du passé de Bain - de - Bretagne, 2 ème série s.l.n.d; p.IOI

35 BAIN DE BRETAGNE Borniere (La)

CHATEAU

FIG.7 Facade Nord

Cl.Inv.Artur 70 35 1410 V

II - DESCRIPTION

1 - Situation

Le château de la Bornière (ou Borgnère) est situé à 1,5 kilomètre au Sud de la ville de Bain de Bretagne dans un bois aménagé en parc aux abords immédiats de l'édifice.

La vue est dégagée eu Nord du château , dans une perspective qui permet de voir de l'esplanade l'étang et la ville de Bain.

On y accède à l'Ouest par un chemin long d'une centaine de mètres qui débouche sur la façade postérieure. Il est prolongé à l'Est par un chemin qui conduit à la ferme de la Basse Borgnère qui serait l'ancien manoir. L'actuel château ne date en effet que du siècle dernier.

2 - Matériaux

Les trois matériaux les plus utilisés sans parti clairement défini sont le schiste gris-vert, le tuffeau et le granit.

Les murs crépis sont construits sur un soubassement de pierres de taille de schiste gris vert à l'Ouest et de granit à l'Est.

Les ouvertures ont des encadrements de schiste gris-vert sur la façade Sud et de tuffeau sur la façade Nord et les faces latérales.

La corniche est en schiste au Nord, en tuffeau au Sud. Le bandeau du deuxième entraxe est en schiste gris.

Les perrons Nord et Sud ont des marches de schiste ardoisier, ceux de l'Est et de l'Ouest sont en granit.

3 - Parti général - Plan - Coupe

Le château de la Bornière est un bâtiment composé d'un corps central rectangulaire, allongé Est-Ouest, accosté de deux ailes en faible ressaut, rectangulaires, allongées Nord-Sud, sans décrochement de la ligne de faîtage de la toiture.

L'organisation intérieure et la composition extérieure sont d'une grande simplicité.

Un vestibule axial accessible par les deux façades distribue au rez-de-chaussée les pièces latérales du corps central et, en enfilade, les pièces des deux ailes. Un couloir à l'Est facilite la circulation entre le vestibule, l'office et la salle à manger. Cuisine et salons sont également accessibles par des portes ouvertes sur les faces latérales.

Le vestibule contient l'escalier à une volée tournant à droite qui dessert l'étage et le comble. Les chambres de l'étage sont distribuées par un couloir longitudinalSqui donne accès à deux petits couloirs de distribution dans les ailes.

Le comble du corps central est mansardé, un couloir longitudinal identique à celui de l'étage donne accès aux chambres et aux combles des ailes.

4 - Elévations extérieures

Organisation des façades Nord-Sud et Est-Ouest identique.

* Façades Nord-Sud :

Organisées en cinq travées, à deux ou trois niveaux d'ouvertures : seules la travée axiale et les travées latérales sur les ailes ont un troisième niveau de lucarnes. Les ouvertures du premier niveau (porte axiale et fenêtres) sont en plein cintre, soulignées par un simple bandeau plat. Les arcs des portes retombent sur des impostes.

Le même bandeau plat encadre les fenêtres rectangulaires du deuxième niveau. La forme plein cintre se retrouve dans les ouvertures des lucarnes accostées de pilastres à hauteur d'imposte et amorties par un fronton triangulaire mouluré.

L'horizontalité de ces façades est marquée par le bandeau plat qui limite les deux premiers niveaux, la corniche du toit et la faible pente de la toiture.

La pente du terrain explique le soubassement Nord, celui-ci est ouvert de deux fenêtres axiales sur les ailes, et de deux soupiraux sur le corps

central. Ces ouvertures éclairent et aèrent le sous-sol. Le perron Sud comporte quatre marches, le perron Nord en comporte huit.

* Faces latérales Est-Ouest :

Ces deux faces sont ouvertes par trois travées à deux niveaux d'ouverture, la travée axiale étant constituée d'une porte identique à celles des façades surmontée d'une niche en plein cintre et les travées latérales d'une niche identique au premier niveau et d'une fenêtre rectangulaire au second niveau.

Les deux perrons droits comportent six marches.

III - NOTE DE SYNTHESE

Le château de la Bornière est un des exemples les plus intéressants des constructions civiles du XIX ème siècle dans le canton par la rigueur de ses lignes et la logique de l'organisation de ses façades sauf cependant celle des faces latérales où la présence de niches rompt maladroitement l'homogénéité de l'édifice. Un deuxième élément réduit cette homogénéité; il s'agit de l'utilisation des matériaux : le granit et le tuffeau importés rivalisent avec le schiste gris-vert local de façon incohérente en particulier dans la façade Nord où l'on trouve le tuffeau dans les ouvertures, les lucarnes et la corniche, le schiste dans le bandeau , les chaînages d'angle et le soubassement Ouest et le granit dans le soubassement Est.

IV - DOCUMENTATION . / .

V - ANNEXES

1 - Croquis : plans de la toiture, du rez-de-chaussée et de l'étage;

2 - Croquis de charpente.

Table des figures :

DOC. 1 Repro. Arch. Dep. Ille-et-Vilaine
Vue generale 69 35 109 V

DOC. 2 Repro. Arch. Dep. Ille-et-Vilaine
69 35 108 V

FIG. 3 Vue Sud-Ouest
70 35 1413 V

FIG. 4 Facade Sud
70 35 1409 V

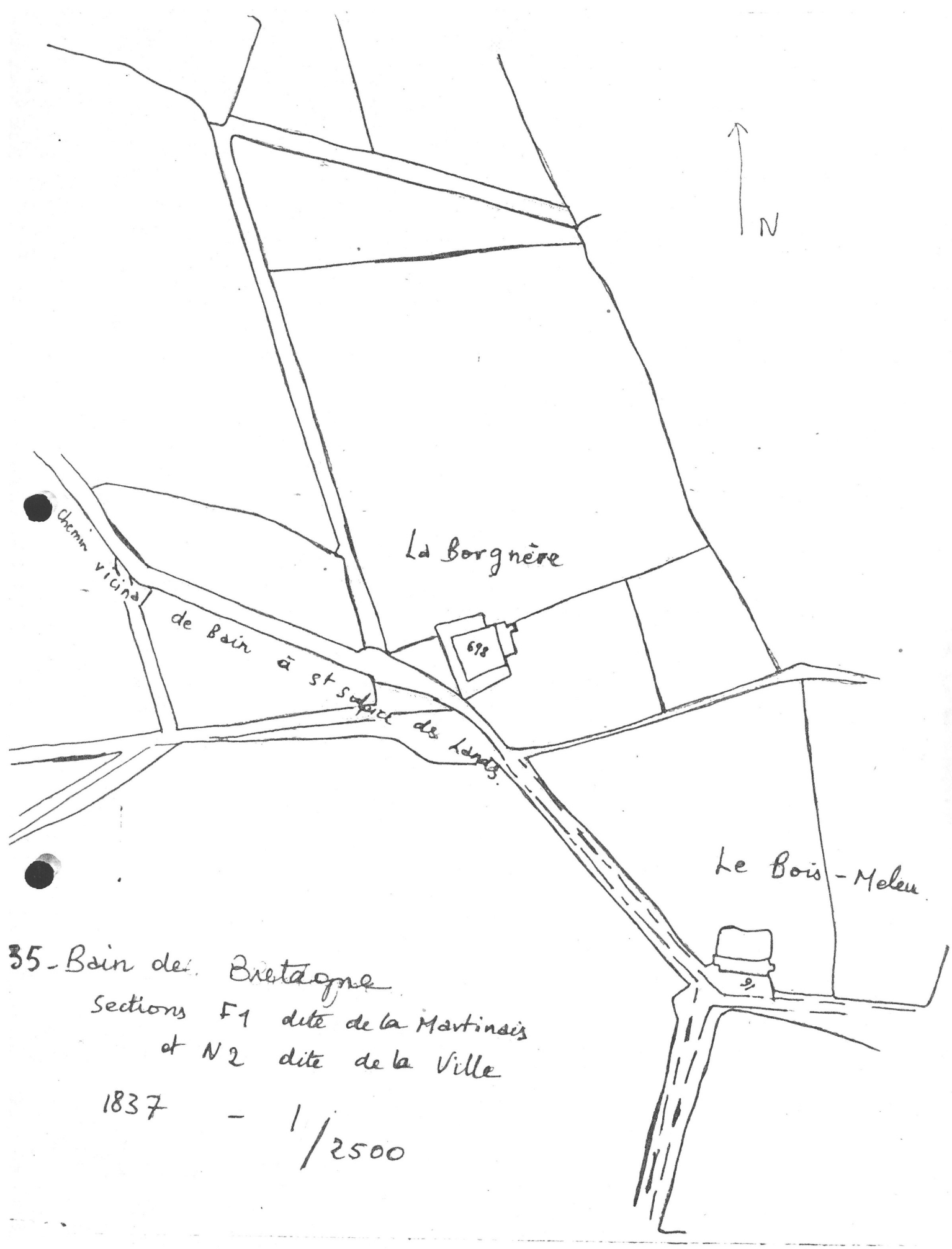
FIG. 5 Facade Ouest
70 35 1411 V

FIG. 6 Facade Sud : detail lucarne
70 35 1412 V

FIG. 7 Facade Nord
70 35 1410 V

Doc. Façade principale
88.35.29 X

Doc. Façade principale
88.35.30 X



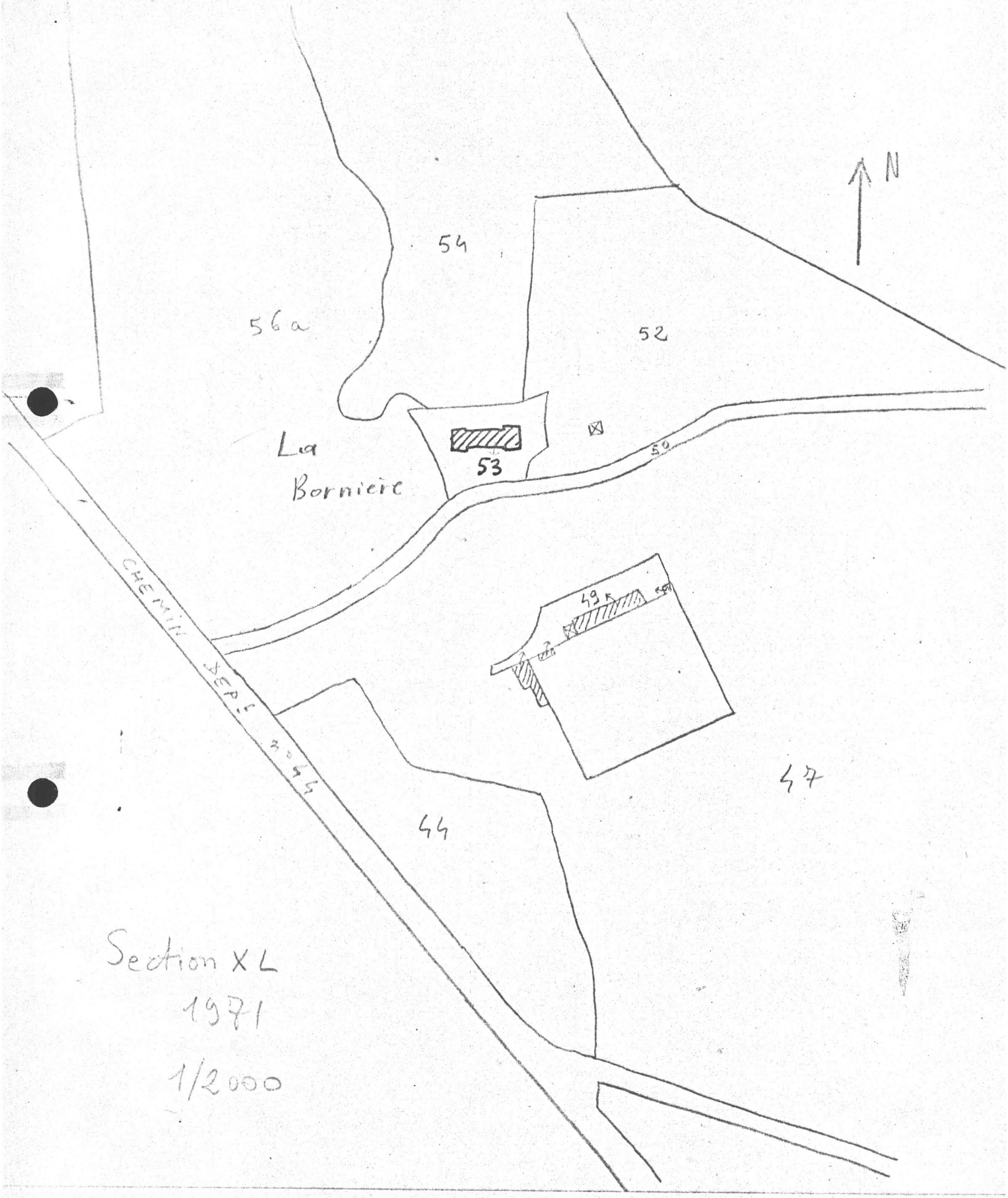
35 - Bain de Bretagne

Sections F1 dite de la Martinais

et N2 dite de la Ville

1837 - 1/2500

35 - BAIN DE BRETAGNE



Section XL
1971
1/2000