

Aire d'étude	: Fougères-Sud
Auteur(s)	: maître d'oeuvre inconnu
Cadastre	: 1938 D2 485, 486
Commune	: Billé
Coord. Lambert	: 0332950 ; 1070440
Copyright	: © Inventaire général, 1969
Couverture	: toit à longs pans ; pignon couvert ; toit conique ; toit en pavillon
Date bordereau	: 1979
Date d'enquête	: 1969
Date mise à jour	: 1993/10/20
Date Mistral	: 1987 AVANT
Date protection	: édifice non protégé MH
Dénomination	: manoir
Département	: 35
Dossier	: individuel
Escaliers	: escalier demi-hors-oeuvre ; escalier en vis sans jour
Etages	: 1 étage carré
Etude	: inventaire topographique
Historique	: Edifice 17e siècle ; agrandissement de l' actuel logis au 19e siècle, remanié
Implantation	: isolé
INSEE	: 35025
Lieu-dit	: _MESAUBOIN (le Grand)
Localisation	: Bretagne ; 35 ; Billé
Murs gros-oeuvre	: granite ; grès ; appareil mixte
Parties	: parties agricoles ; chapelle ; colombier ; puits
REFERENCE	: IA00006847
Région	: Bretagne
sauvegarde Ref.	: 00006847
Siècle	: 17e siècle ; 19e siècle
Siècle bis	: 17e s. ; 19e s.
Statut propriété	: propriété privée
Titre courant	: Manoir
Toiture matériau	: ardoise
Zone Lambert	: Lambert1

I- HISTORIQUE1- EDIFICE ANTERIEUR : pas de renseignements2- CONTEXTE HISTORIQUE

On possède des renseignements concernant les propriétaires successifs et les mutations.

De la baronnie de Vitré et de la Chastellenie de Chastillon à basse justice et fief sur les paroisses de Billé, Combourtillé....

1409. Guillemette de Mesaubouin

1437. Aveu de Loys de Mezaubouin, homme subject feat justiciable de noble et puissante contesse de Laval, Dame de Vitré et de Chatillon.

1492. Jean Crocq, sgr de la Ronce.

1513. Jean Crocq, seigneur de la Ronce.

1537. Jean, fils de Jean Crocq, sgr de la R.

février 1553. Déclaration de Gilles Crocq, sr de Mézaubouin et xx dame de Laval

1555. Pierre Crocq

1609. Guy de la Sauldraye, époux de Marguerite le Clerc.

1623. Jean de la Sauldraye, frère de Guy

1648. René de la Sauldraye, fils de Jean

1702. Décret de saisie de messire Louis Hercule de Québriac sur messire René de la Sauldraye et Anne Bec de lièvre.

1711. Vente aux Sieurs Desclos, frères, héritiers de n. h. Pierre Desclos "Un corps de logis divisé par l'en-bas en quatre aistres... Chapelle..." ainsi que droits et prééminences en l'église de Billé.

1716. Martin Sieurs de Montlijé

1777... Travaux (voir &4)

1782. Les héntiers de Pierre Hervé Martin s'occupent des terres

1792. Mort de Monsieur de Montlijé.

3 - CONSTRUCTION ./.

4- RESTAURATIONS

1777- 1778 . Importantes réparations, sur 15 croisées des vitres. Relèvement du pignon. Travaux dans la cuisine et la salle.

II- DESCRIPTION1- SITUATION

Le manoir est situé au lieu-dit le Grand Mésaubouin, sur un plateau de terre à blé; immédiatement au Nord-Ouest, lieu-dit le Petit Mésaubouin.

Le manoir est aspecté à l'Est; il est précédé d'une cour rectangulaire ouverte (côté Est), limitée par des dépendances (côtés Nord et Sud); pigeonnier à l'Est; chapelle au Sud-Ouest du logis.

2- MATERIAUX

Construction en petit appareil irrégulier de grès armoricain. Granite réservé aux encadrements d'ouvertures. En face antérieure, pavillon en encorbellement construit en pan de bois.

3- PARTI GENERAL, PLAN, COUPES- PARTI GENERAL

Bâtiment à étages, de plan rectangulaire allongé (Nord-Sud), la partie Nord étant moins élevée et moins large. En façade postérieure, pavillon rectangulaire et tour d'escalier en hors oeuvre.

- PLAN

Le plan comprend trois éléments :

- l'ancienne habitation au Sud, de plan rectangulaire, actuellement divisé par deux murs de refend, avec tour d'escalier en hors oeuvre sur la face postérieure,
- l'actuelle habitation au Nord, moins large, actuellement divisé par des cloisons,
- le pavillon Ouest qui vient s'adosser de part et d'autre du mur de refend séparant les deux parties

Manoir

précédentes.

- COUPE

L'ancienne habitation comporte un rez-de-chaussée et un comble à haut surcroît.

L'actuelle habitation comporte un rez-de-chaussée et un comble, pénétré dans l'angle Sud-Est par une pièce en encorbellement sous toiture en pavillon.

Le pavillon Ouest comporte un rez-de-chaussée un étage carré et un comble.

4- ELEVATIONS EXTERIEURES

- Façade antérieure Est

La partie Sud (ancienne habitation) est très remaniée; un hangar vient actuellement s'y adosser. La partie Nord est ouverte d'une porte encadrée de deux fenêtres (ouvertures remaniées); au deuxième niveau, une fenêtre donne jour à la pièce en encorbellement.

- Façade postérieure Ouest

- Partie Sud (ancienne habitation) : deux portes et deux petites fenêtres; le deuxième niveau est aveugle. La tour d'escalier est ouverte de deux fenêtres superposées, aspectées à l'Ouest.

- Pavillon Ouest, ouvertures modernes.

- Partie Nord (actuelle habitation) : deux fenêtres .

- Façade latérale Sud : mur-pignon aveugle.

- Façade latérale Nord : mur-pignon aveugle.

5- COMBLE ET COUVERTURES

- Toit

Toiture à deux versants sur l'ancienne habitation, l'actuelle habitation et le pavillon Ouest; toiture en pavillon sur la pièce en encorbellement; toiture en poivrière sur la tour d'escalier

- Charpente

De même type sur l'ancienne habitation et sur le pavillon Ouest.

Charpente à fermes; ferme à arbalétriers, blo-chets, jambettes, poinçon, entrain retroussé; contreventement par les pannes et des goussets. Assemblages à tenon et mortaise, chevillés.

6- DISTRIBUTION INTERIEURE

La partie Sud du bâtiment est désaffectée : le rez-de-chaussée abrite actuellement une porcherie, une étable, un garage; à l'étage, greniers; l'escalier de la tourelle est hors d'usage; il desservait l'étage et le comble de cette partie.

La partie Nord est divisée par des cloisons de bois (autrefois pièce unique); à l'étage, chambre et grenier .

Le pavillon Ouest comporte une cave en rez-de-chaussée, une chambre à l'étage, un grenier dans le comble.

L'escalier : cage de plan circulaire; escalier en bois, en vis à noyau central, marches d'assemblage, couverture en charpente (poivrière), éclairage par deux fenêtres.

III- NOTE DE SYNTHESE

Edifice hétérogène, non daté. L'existence du manoir est attestée à partir de 1409. La partie Sud (ancienne habitation et tour d'escalier) est la plus ancienne; datation : XVII^e siècle.

35

Billé

Mesaubouin

DEMEURE

35.01

CHAPELLE

38.06

--	--

LOCALISATION : manoir de Mesaubouin, 50 m. Sud - Ouest

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

..... km

Carte E. M. Echelle

Feuille

Lambert X

Y

Cadastre Ancien : année

Section

Parcelle

Revisé : année

Section

Parcelle

SITUATION DANS L'ÉDIFICE :

PROPRIÉTAIRE : Nom

Qualité

Adresse

DESTINATION ACTUELLE : remise

PROTECTION M.-H.

Inscrit le

Classé le

DOSSIER

Etabli le 7.9.1969

Par NERVAUX LOYER

Qualité ENQUETEURS

Revu le 12.1.1972

Par DUCOURET - CASTEL -

Qualité REDACTEURS

Cf. photos 11 à 16

I- HISTORIQUE

1- EDIFICE ANTERIEUR : pas de renseignements.

2- CONTEXTE HISTORIQUE

suit l'histoire du manoir, en ce qui concerne les propriétaires.

(4 mars 1790 : chapellenie rachetée par le Sieur Mauclair.)
Erreur; la chapellenie est une maison au Bourg !

3- CONSTRUCTION DE L'EDIFICE

signalée dans un acte de 1711.

1774-1781 : fourniture d'ornements. On y apprend qu'elle sert de chapelle publique.

4- CHANGEMENTS D'AFFECTATIONS

1852. Le recteur de Bille autorise le marquis de Saint Pierre à en changer la destination.

II- DESCRIPTION

1- SITUATION (cf. plan-masse).

La chapelle est située au Nord-Ouest du manoir; elle est désaffectée; une grange lui est accolée à l'Ouest.

2- MATERIAUX

Petit appareil irrégulier de grès; encadrement des ouvertures en granite.

3- PARTI GENERAL, PLAN, COUPES, ELEVATIONS INTERIEURES

Chapelle orientée, de petites dimensions, de plan rectangulaire, à vaisseau unique couvert en charpente lambrissée.

4- ELEVATIONS EXTERIEURES

- Porte occidentale à linteau monolithe, gravé d'une croix, encadrement mouluré d'un tore, surmonté d'une niche en plein cintre.

- Fenêtre en plein cintre au Sud, arc extradossé en harpe. Abouts des solives apparents, moulurés en quart de rond.

- Elévation Nord identique.

- Mur Est plat et aveugle.

5- COMBLE ET COUVERTURE

Toiture à deux versants et croupe orientale.

Charpente à chevrons portant ferme, lambrissée.

III- NOTE DE SYNTHESE

Datation : XVII^e siècle.

--	--

LOCALISATION : manoir à Mesaubouin, 50 m. à l'Est

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

..... km

Carte E. M. Echelle

Feuille

Lambert X

Y

Cadastre Ancien : année

Section

Parcelle

Revisé : année

Section

Parcelle

SITUATION DANS L'ÉDIFICE :

PROPRIÉTAIRE : Nom

Qualité

Adresse

DESTINATION ACTUELLE : remise

PROTECTION M.-H.

Inscrit le

Classé le

DOSSIER

Etabli le 7.1969

Par NERVAUX - LOYER

Qualité ENQUÊTEURS

Revu le 12.1972

Par DUCOURET

Qualité REDACTEUR

Cf. photos 8, 9, 10

DESCRIPTION

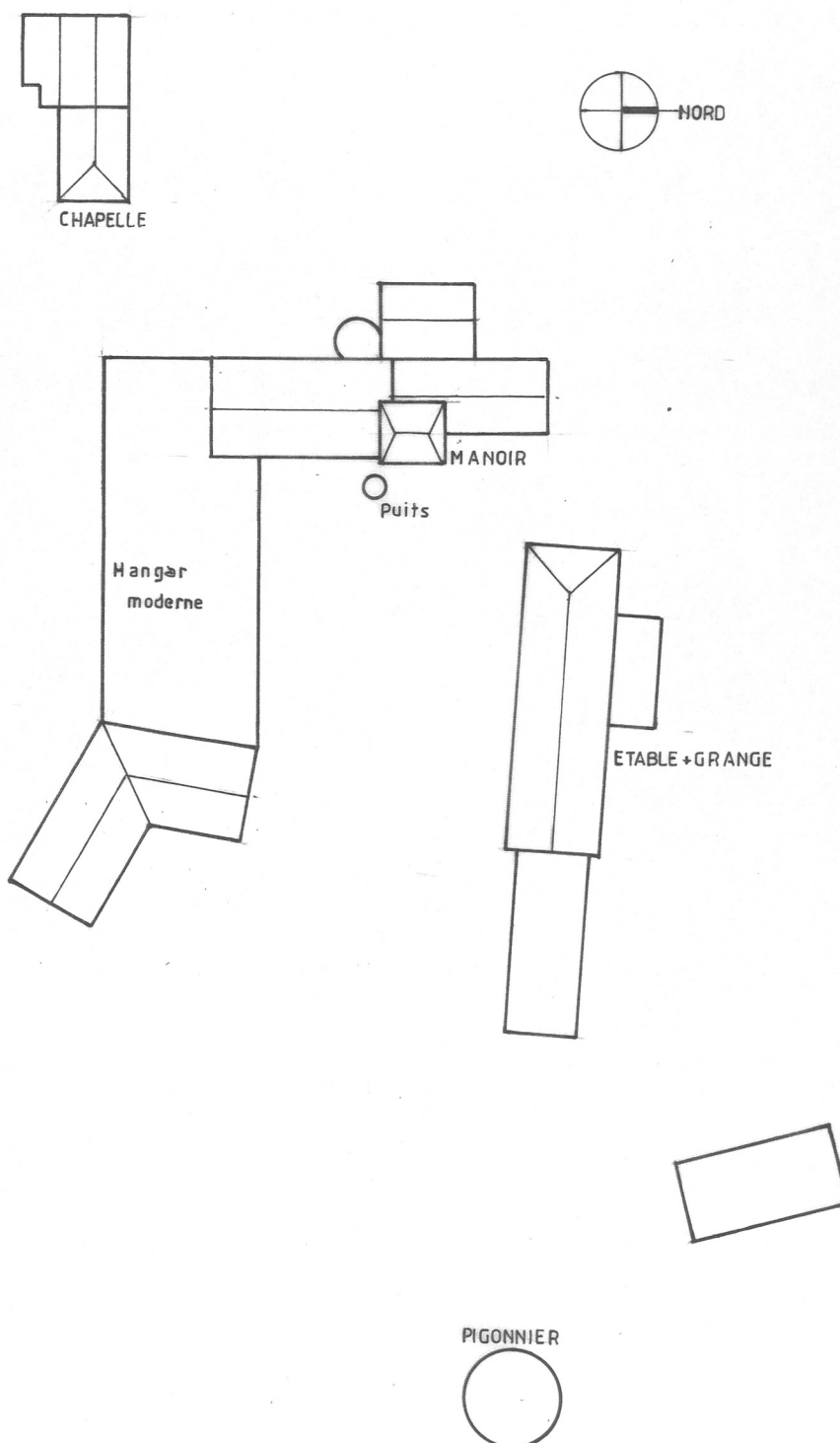
Colombier situé à l'Est du manoir, construit en petit appareil irrégulier de grès; plan circulaire; au sommet du mur règne une corniche moulurée en cavet; toiture et charpente modernes.

TABLE DES ILLUSTRATIONS PHOTOGRAPHIQUES

1- Façade antérieure. Vue générale	72.35.474 V
2- Façade postérieure. Vue générale	72.35.475 V
3- Façade postérieure. Détail de la tour d'escalier.	72.35.476 V
4- Tour d'escalier. Détail des fenêtres	72.35.477 V
5- Tour d'escalier. Détail de la porte	72.35.479 V
6- Cage d'escalier. Vue générale du départ de l'escalier	72.35.478 V
7- Dépendances Nord. Vue générale de la façade Sud	72.35.480 V
8- Colombier. Vue générale	72.35.487 V
9- Colombier. Détail de l'appareil et de la corniche	72.35.488 V
10- Colombier. Détail charpente	72.35.489 V
11- Chapelle, vue générale Sud	72.35.481 V
12- Chapelle, vue générale Nord	72.35.482 V
13- Chapelle, détail de la porte occidentale	72.35.483 V
14- Chapelle, détail de la fenêtre Sud	72.35.486 V
15- Chapelle, détail corniche, mur Sud	72.35.485 V
16- Chapelle, vue générale intérieure	72.35.484 V

*Le Petit Mesaubovin - Maison.*TABLE DES ILLUSTRATIONS PHOTOGRAPHIQUES

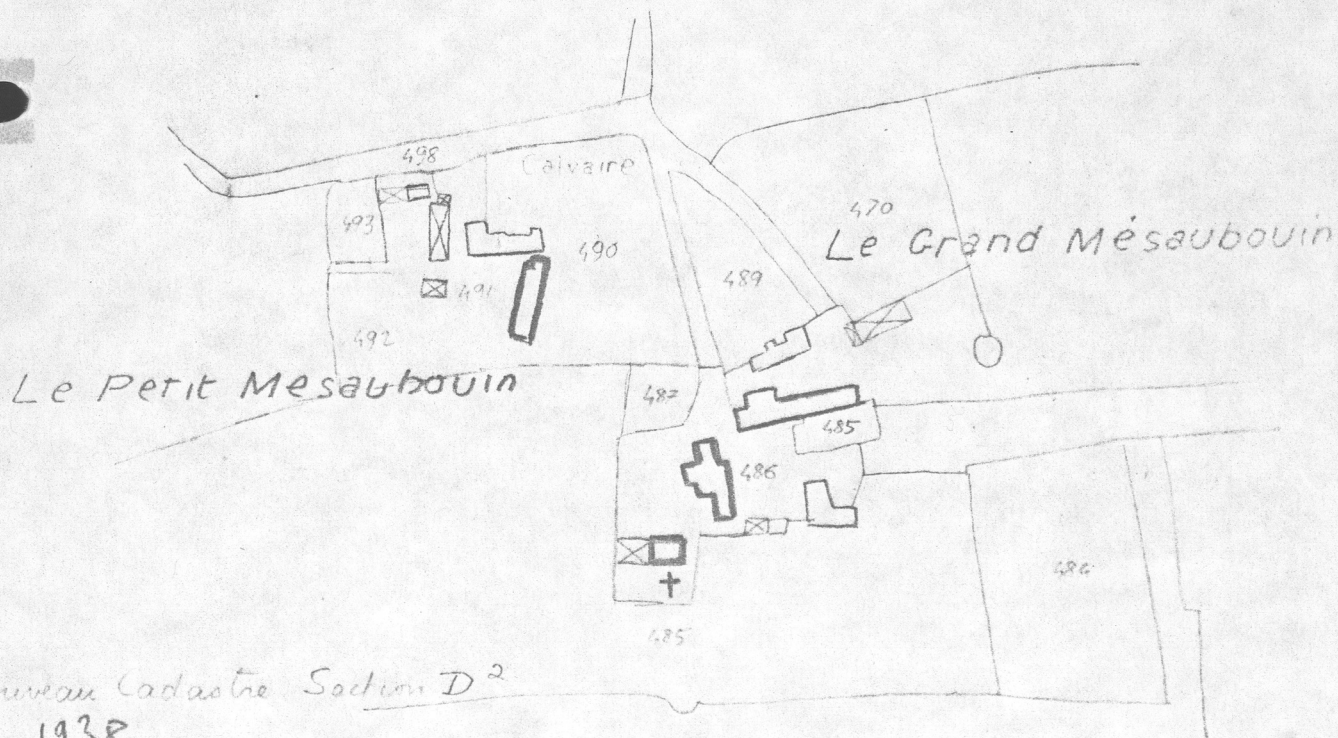
1- Façade Ouest. Vue générale	72.35.495 V
2- Façade Ouest. Détail porte	72.35.496 V
3- Cheminée. Vue générale	72.35.497 V
4- Cheminée. Détail du piédroit	72.35.498 V
5- Cheminée. Détail linteau et corniche	72.35.499 V





35 BILLE
MESAUBOUIN
Mansir

1820
Section
de Boucy



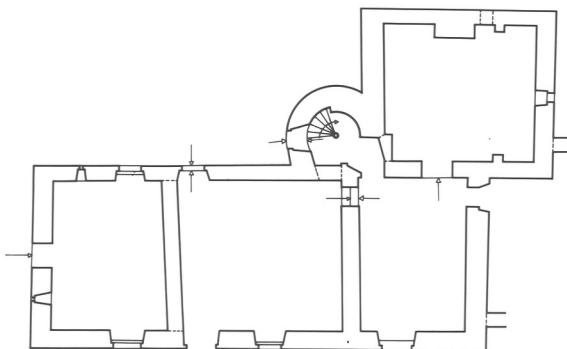
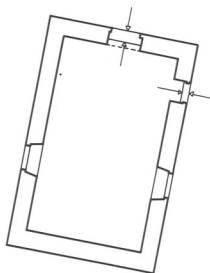
Nouveau Cadastre Section D2
1938

35 - BILLE Demeure de Mesaubouin

Pl. Plan au sol

C1. Inv. Artur/Lambart 90.35.64 P

Dess. R. Delaunay / J. Landel, 1969



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Façade antérieure

Cliché DAGORN

72.35.474 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Façade postérieure

Cliché DAGORN

72.35.475 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Façade postérieure - détail tour d'escalier

Cliché DAGORN

72.35.476 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Tour d'escalier - détail fenêtres

Cliché DAGORN

72.35.477 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Tour d'escalier - détail porte

Cliché DAGORN

72.35.479 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Cage d'escalier - départ de l'escalier

Cliché DAGORN

72.35.478 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Dépendances Nord - Façade Sud

Cliché DAGORN

72.35.480 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Colombier

Cliché DAGORN

72.25.487 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Colombier - détail de l'appareil

Cliché DAGORN

72.35.488 V



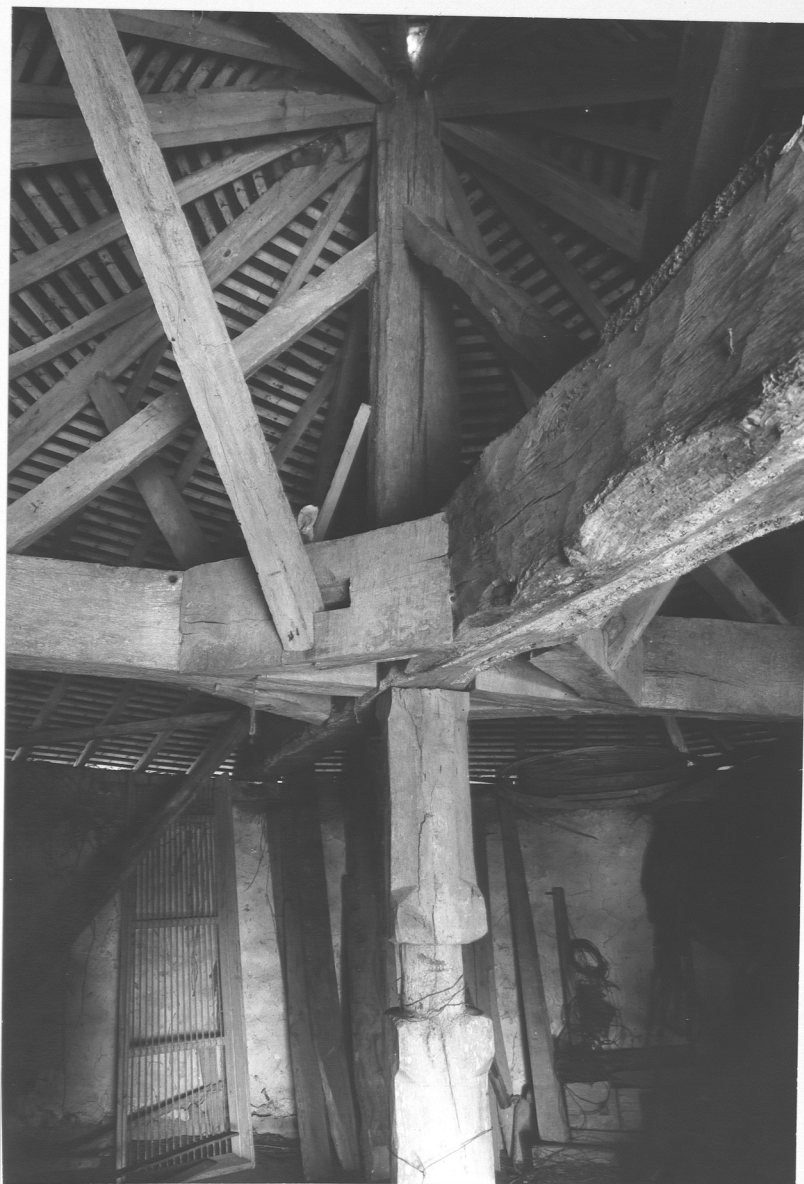
BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Colombier - détail charpente

Cliché DAGORN

72.35.489 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Chapelle - vue générale Sud

Cliché DAGORN

72.35.481 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Chapelle - vue générale Nord

Cliché DAGORN

72.35.482 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Chapelle - détail porte Ouest

Cliché DAGORN

72.35.483 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Chapelle - détail fenêtre Sud

Cliché DAGORN

72.35.486 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Chapelle - détail corniche

Cliché DAGORN

72.35.485 V



BILLE 35

MANOIR DE MESAUBOUIN

Chapelle - vue générale antérieure

Cliché DAGORN

72.35.484 V



BILLE 35

LE PETIT MESAUBOUIN - MAISON

Façade Ouest

Cliché DAGORN

72.35.495 V



BILLE 35

LE PETIT MESAUBOUIN - MAISON

Façade Ouest - détail porte

Cliché DAGORN

72.35.496 V



--	--

LOCALISATION :

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

..... km

Carte E. M. Echelle Feuille Lambert X.....
Y.....

Cadastre Ancien : année Section Parcelle.....

Revisé : année Section Parcelle.....

SITUATION DANS L'ÉDIFICE : ~~habitation~~, refend Sud

PROPRIÉTAIRE : Nom..... Qualité.....

Adresse

DESTINATION ACTUELLE :

PROTECTION M.-H.

Inscrit le

Classé le

DOSSIER

Etabli le 10.1973.....

Par DUCOURET.....

Qualité REDACTEUR.....

Revu le

Par

Qualité

Cf. photos 3,4,5. (cheminée habitation, refend Sud)

- Type engagé
- Granite
- Piédroits en demie-colonne
- Consoles : quart de rond, cavet, quart de rond, bandeau
- Linteau monolithe (sans crossettes)
- Corniche : cavet et tore avec décor de boules
- Hotte oblique
- Dimensions :
 - . l. 1,85 m.
 - . h. 2,00 m.

BILLE 35

LE PETIT MESAUBOUIN - MAISON

Cheminée

Cliché DAGORN

72.35.497 V



BILLE 35

LE PETIT MESAUBOUIN - MAISON

Cheminée - détail piedroit

Cliché DAGORN

72.35.498 V



BILLE 35

LE PETIT MESAUBOUIN - MAISON

Cheminée - détail linteau et corniche

Cliché DAGORN

72.35.499 V

