

22  
n° département

DUAULT  
commune



NEVEIT (LE)  
lieu-dit

adresse

0465

GUINGAMP  
arrondissement

CALLAC  
canton

édifice ou ensemble contenant

dénomination et titre de l'oeuvre

MANOIR

1A0000 3314

Coordonnées. LAMBERT1

X = 17415

Y = 08888

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année : 1832

section : H1

parcelle : 19 A 21

Propriété : PRIVEE

Destination actuelle :

Protection

État de conservation :

Établi en 1968

par

**SITUATION: EN ECART**

**PARTIES CONSTITUANTES: PARTIES AGRICOLES, PUIITS**

**MATERIAUX: 1) GROS OEUVRE: GRES, SCHISTE, APPAREIL MIXTE 2) COUVERTURE: ARDOISE, CHAUME**

**STRUCTURE: 1 ETAGE CARRE**

**OUVERTURE: TOIT A LONGS PANS, PIGNON COUVERT**

**ESCALIERS: ESCALIER DE DISTRIBUTION EXTERIEUR, ESCALIER HORS OEUVRE, ESCALIER DROIT, ESCALIER EN VIS SANS JOUR**

**HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: FIN 2E QUART 17E SIECLE, ANNEE (1647), PORTE LA DATE**

22  
n° département

DUAULT  
commune

lieu-dit

LE NEVEIT  
adresse

Guingamp  
arrondissement

Callac  
canton

édifice ou ensemble contenant

Ferme  
dénomination et titre de l'oeuvre

Coordonnées. Lambert 1 X : 174 15 Y : 088 88

Cadastre année : 1832 section : H 1 parcelle : 19,20,21

année : section : parcelle :

Propriété : privé

Destination actuelle :

Protection

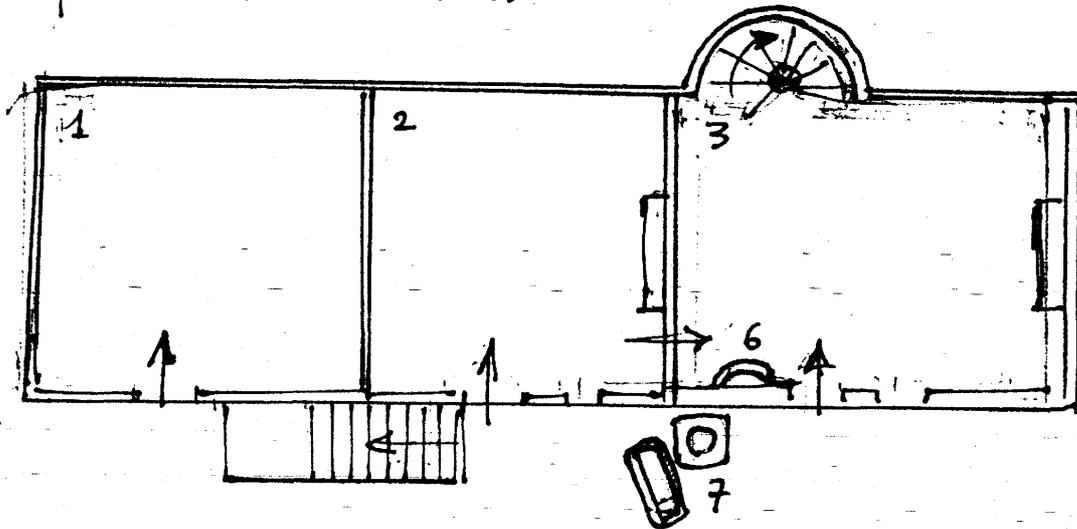
État de conservation :

Établi en 1968 par HERMON  
revu le: 1970,1983 DUCOURET

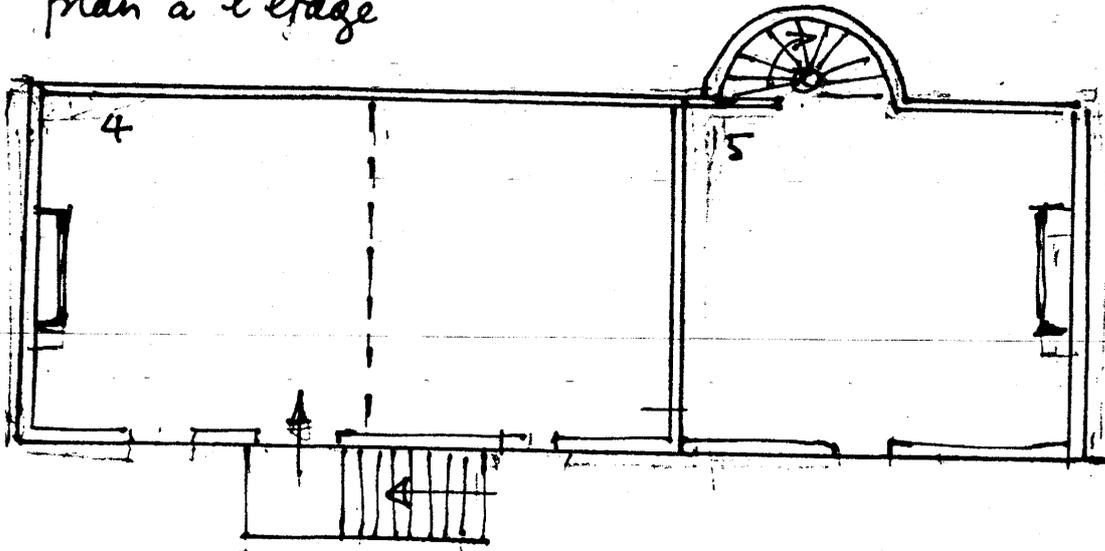
### Table des figures

Fig.1. Vue générale Sud	68.22.1618 V
Fig.2. Vue générale Nord	68.22.1619 V
Fig.3. Escalier	68.22.1620 V
Fig.4. Saloir et niche	68.22.1621 V

plan au rez de chaussée



plan à l'étage



1. étable
2. Salle (actuelle étable)
3. Salle
4. Salle (actuellement divisée par une cloison)
5. chambre (?), (actuellement grenier).
6. cuve engagée
7. puits et auge.

## I - HISTORIQUE :

A gauche de l'élévation Sud, sous l'égoût du toit, chronogramme 1609. A droite la porte est datée 1649.

## II - DESCRIPTION :

1. Situation : ferme en écart, orientée Sud, implantée sur le versant Sud d'une colline. Cour ouverte irrégulière devant le logis. Puits et auge près du logis. Parties agricoles postérieures au cadastre de 1832. L'extrait de l'ancien cadastre montre, devant et derrière le logis, une aire réduite à parcelles de petit format, nettement différentes des parcelles environnantes.
2. Matériaux de gros oeuvre : granite, grès, schiste ; baies, marches d'escalier et chaînage sont en grand appareil de granite ; les murs sont en appareil irrégulier de grès et schiste mélangés ; le logis de droite a un appareil plus petit que le logis de gauche ; reprise entre les deux logis. Chaînages à deux rangs de carreaux.
3. Structure : bâtiment à étage carré comportant deux logis chronologiquement successifs, de même hauteur et profondeur mais de structure différente : le logis de gauche (daté 1609) est du type à fonctions multiples (étable intégrée au rez-de-chaussée à gauche) et comporte deux salles, l'une au rez-de-chaussée (actuellement étable) l'autre à l'étage (actuellement divisée par une cloison de bois) et desservie par l'escalier extérieur droit.  
Le logis de droite, construit en 1649, est du type logis indépendant, de plan massé, à deux pièces d'habitation superposées, dont l'étage est desservi par un escalier hors oeuvre en vis. La pièce de l'étage sert actuellement de grenier (plafond disparu).
4. Elévations extérieures : élévation Sud irrégulière, sur deux niveaux ; trois portes en plein cintre à deux claveaux, une porte à linteau (étable à gauche). Fenêtres de petit ou moyen module. Elévations latérales aveugles. Elévation Nord aveugle (une fenêtre murée).
5. Couverture : toit à longs pans en ardoise ; pignons couverts. L'escalier postérieur est couvert d'un toit à deux versants et croupe ronde, formant noue avec le toit principal. Charpente : fermes à entrain retroussé et poinçon, contreventées par des goussets.

#### 6. Distribution intérieure :

Actuellement les deux logis ne communiquent pas directement : la porte du mur de refend est murée. A gauche salle et étable sont séparées par un mur de refend sans porte. Chaque pièce du rez-de-chaussée a un accès direct sur la cour.

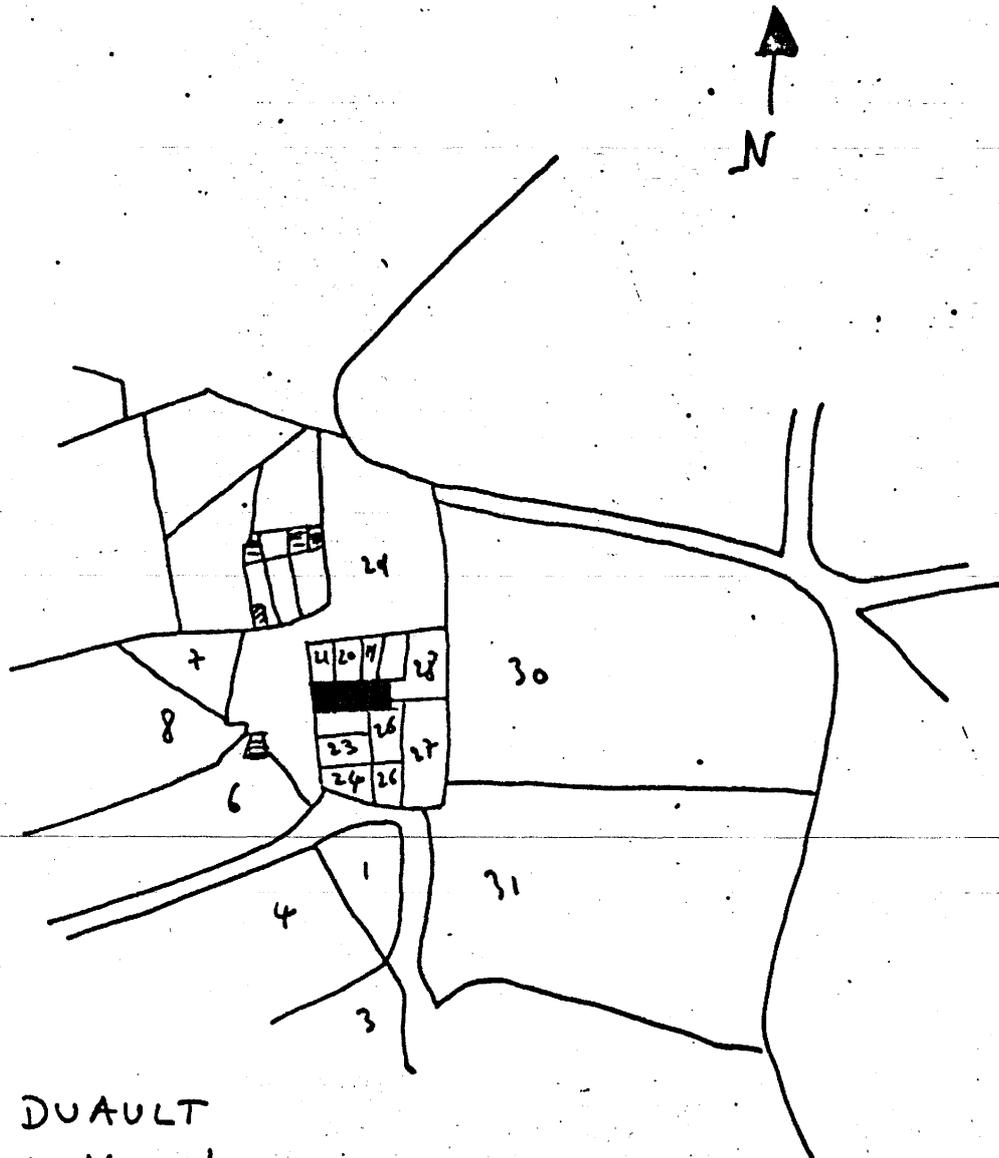
Les cheminées du logis de gauche sont alternées sur le mur de refend Est (salle du rez-de-chaussée) et sur le pignon Ouest (salle de l'étage). Les cheminées du logis de droite sont superposées sur le mur-pignon. On remarque que la règle générale qui veut que la fenêtre soit toujours placée entre la porte et le mur portant la dernière, est respectée. La porte d'entrée du logis de droite est flanquée d'une cuve engagée surmontée d'une niche en plein cintre (cf. photo) à usage de saloir ou " charnier ".

#### III-CONCLUSIONS :

Ferme à deux logis, l'un construit en 1609, l'autre en 1649, de type différent ; l'ensemble qui compte quatre pièces de logis pour une seule étable, devait pouvoir loger plusieurs familles ou plusieurs générations d'une même famille : on remarque en effet que trois pièces de logis sont complètement indépendantes et pouvaient donc constituer " trois foyers " proches mais distincts. L'agrandissement d'un logis ancien, à peu d'années d'écart - ici 40 ans soit un peu plus d'une génération - est un phénomène non exceptionnel : voir en particulier la ferme Canac'h Cudon Bihan en Canihuel.

#### IV- DOCUMENTATION : /

extrait de l'ancien cadastre.



DUAULT  
Le Neveit

H<sub>1</sub>

1832

1/2500

DUAULT 22

MANOIR LE NEVEIT

Vue de la face Sud

Cliché DAGORN

68.22.I6I8 V



DUAULT 22

MANOIR LE NEVEIT

Vue de la face Nord

Cliché DAGORN

68.22.I6I9 V



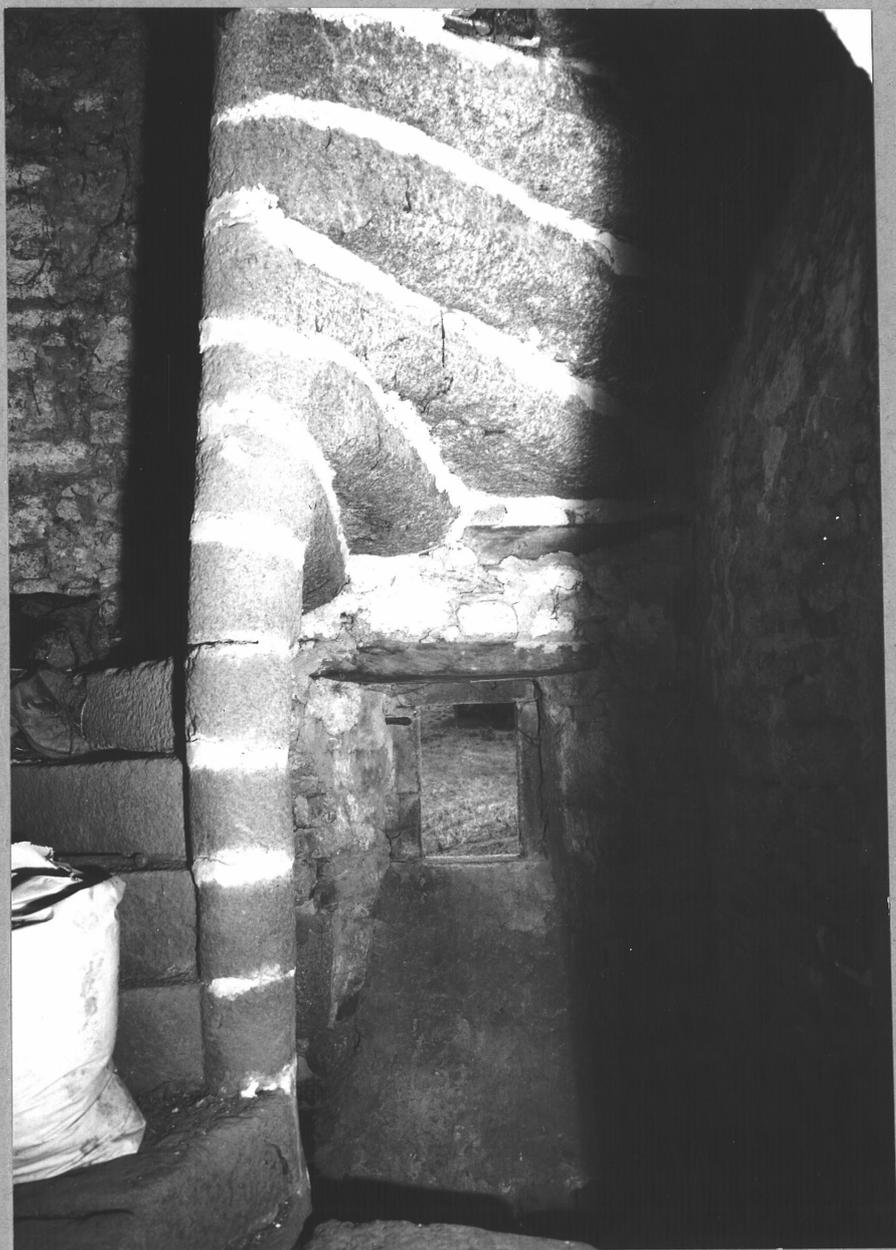
DUAULT 22

MANOIR LE NEVEIT

Vue de l'escalier à vis

Cliche DAGORN

68.22.I620 V



DUAULT 22

MANOIR LE NEVEIT

Vue du saloir de la pièce  
Est du rez-de-chaussée

Cliché DAGORN

68.22.I62I V

