

.....22..... CARNOET.....  
n° département commune  
.....LOCMARIA..... 0448  
lieu-dit adresse  
.....GUINGAMP..... CALLAC.....  
arrondissement canton  
.....  
édifice ou ensemble contenant  
.....  
dénomination et titre de l'oeuvre  
.....  
..... MANOIR .....  
.....  
..... 1A0000 3297 .....

Coordonnées. LAMBERT1 X = 16680 Y = 08702

Cadastre année : section : parcelle :  
année : 1832 section : D3 parcelle : 807, 831, 832

Propriété : PRIVEE

Destination actuelle :

Protection

État de conservation :

Établi en 1968 par

**SITUATION: EN ECART**

**PARTIES CONSTITUANTES: PARTIES AGRICOLES, PUIITS**

**MATERIAUX: 1)GROS OEUVRE: GRANITE, GRES 2)COUVERTURE: ARDOISE**

**COUVERTURE: TOIT A LONGS PANS, PIGNON COUVERT**

**ESCALIERS: ESCALIER HORS OEUVRE, ESCALIER EN VIS SANS JOUR**

**HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: MANOIR IMPORTANT 2E MOITIE 16E SIECLE, 2  
ETAGES A L'ORIGINE, MAIS COMPLETEMENT DENATURE**

## I - HISTORIQUE

. / .

## II - DESCRIPTION

### 1. Situation et composition d'ensemble (cf. photo n° 1)

Manoir construit au flanc d'une colline orientée au Sud-Est. Il fait partie d'une petite hameau de deux fermes, l'autre ferme est à cent mètres au Nord-Ouest.

Le logis et ses dépendances alignées s'ouvrent sur une cour au Sud, en pointe, dont l'accès se fait par un chemin au Sud-Est. L'ancien accès était au Nord, où l'on voit encore les piédroits d'un portail détruit, entre deux communs.

Le puits, (cf. Sous-dossier) est devant le logis.

### 2. Matériaux et leur mise en oeuvre

Appareil moyen de moëllons de grès gris foncé ; encadrements de granit gris à grains fins ; chaînages d'angle harpés en granit, en très gros appareil.

### 3. Parti général. Plan. Coupes

#### Parti général (cf. photos 2 et 3)

Edifice de plan rectangulaire à étage, couvert d'un toit à double versant, avec tourelle d'escalier circulaire construite en hors-oeuvre sur la face postérieure

#### Plan et Coupes (cf. Relevé graphique)

Edifice de plan rectangulaire allongé d'Est en Ouest, divisé en trois par des refends transversaux. La tour d'escalier circulaire pénètre à moitié dans le bâtiment, dans l'axe du refend Ouest. A l'étage, un petit escalier à vis se greffe au Sud de la cage de l'escalier principal, dans le mur de refend.

Au rez-de-chaussée, les pièces centrales et occidentales ouvrent sur la cour par des portes, pas la pièce Est. Au rez-de-chaussée et à l'étage, la pièce Est et la pièce centrale communiquent par une porte percée dans le refend Est, alors que la pièce Ouest communique avec la pièce centrale par l'intermédiaire de la cage d'escalier.

Deux niveaux : rez-de-chaussée et étage.

Sur l'escalier, au rez-de-chaussée, sous les marches, maçonnerie. L'escalier s'arrête à l'étage ; le petit escalier est interrompu à ce qui a dû être le palier d'un troisième niveau du manoir.

#### 4. Elévations extérieures (cf. photos 2 et 3)

Face Sud : composition irrégulière, deux niveaux d'ouvertures, tous les linteaux des fenêtres sont monolithes.

Rez-de-chaussée, d'Est en Ouest : une fenêtre moderne et une porte rectangulaire à linteau moderne ; une grande fenêtre chanfreinée à traverse et meneau ; une porte en plein cintre, à ébrasement mouluré, encadrée de deux pilastres à base et chapiteau moulurés, terminés par deux pots à feu ; à dix mètres du piédroit Ouest, meurtrière obturée ; une petite fenêtre chanfreinée.

Etage, d'Est en Ouest : une fenêtre moderne, une fenêtre chanfreinée ; une petite fenêtre chanfreinée avec trous de grilles sur les piédroits.

Les pignons Ouest et Est sont en partie cachés par des appentis.

### Façade Nord

Mur goutterot ouvert d'une fenêtre rectangulaire ; la tourelle d'escalier semi-circulaire s'élève au droit du premier refend occidental, une petite ouverture lui donne jour.

Traces de reprise à l'angle Nord-Est et dans le mur lui-même.

### Façades latérales

Murs-pignons aveugles, partiellement cachés par les constructions mitoyennes.

### 5. Combles et couverture

Toit à deux versants continus, en ardoise. Trois souches de cheminée, l'une importante sur le pignon Ouest et deux autres plus petites sur les murs de refend.

La charpente est moderne.

### 6. Distribution intérieure (cf. photos 4, 5, 6, 7)

#### Rez-de-chaussée

. Pièce principale centrale : plafond à poutres transversales, sol en ciment. Eclairée par le mur Sud : une fenêtre à linteau de bois à ébrasement interrompu par des bancs latéraux de granit ; une fenêtre à linteau de bois ; à l'Ouest de la porte, petite meurtrière. Mur Nord aveugle. Mur Est percé d'une porte en arc brisé à deux claveaux, à chanfrein concave. Mur Ouest : cheminée axiale (cf. Sous-dossier). Angle Nord-Ouest : saillie de la tour d'escalier percée d'une porte à linteau plat chanfreiné, sur corbelets.

. Pièce Ouest : sol en terre battue, plafond à poutres transversales. Eclairée au Sud par une porte et une fenêtre rectangulaires à linteau de bois ébrasés. Murs Est et Nord aveugles. Mur Ouest : cheminée axiale (cf. Sous-dossier). Angle Nord-Est : tour d'escalier percée d'une porte, identique à celle, correspondante, de la pièce centrale.

Tout près de cette porte, sculpté dans un bloc de granit en bas-relief, un masque humain ovale à traits peu marqués, à cheveux en mèches coiffés <sup>au</sup> en bol.

. Pièce Est : sol en terre battue, plafond à poutres longitudinales Est-Ouest. Une fenêtre Sud ébrasée, à linteau de bois, l'éclaire. Elle communique avec la pièce centrale par une porte rectangulaire à linteau de bois percée dans le refend Ouest, précédée d'une marche de granit.

### Etage

. Pièce centrale : le plafond a été détruit, la trace en est visible le long des murs -trous de boulins, différence d'appareil-. Mur Sud : fenêtre axiale moderne ; mur Nord : petite fenêtre ébrasée ; mur Est : une porte en arc brisé à clé, à chanfrein concave, et une cheminée axiale (cf. Sous-dossier) ; angle Nord-Ouest : une porte rectangulaire à linteau de granit, feuillurée, percée dans la tour d'escalier.

. Pièce Ouest : traces du plafond actuellement disparu le long des murs. Une seule fenêtre, mur Sud, aveugle ; murs Nord et Est aveugles ; contre le mur Ouest, cheminée axiale (cf. Sous-dossier) au Sud de laquelle est percée dans le mur une niche ou une meurtrièce obturée. A l'angle Nord-Est, tour d'escalier percée d'une porte identique à celle de la pièce centrale.

. Pièce Est : mêmes traces de plafond sur les murs. Une fenêtre ébrasée à linteau de bois au Sud ; la porte communiquant avec la pièce centrale est précédée de deux marches de granit ; murs Nord et Est aveugles.

Escaliers

. Escalier principal : marches de granit à avers délardés, portant le noyau central. H : 0,20 m - L : 1 m.

Deux paliers : une demie révolution (12 marches) jusqu'au premier palier ouvert vers la pièce Est. Puis trois marches jusqu'au deuxième palier ouvert vers la pièce centrale. La cage est éclairée par deux petites ouvertures ébrasées.

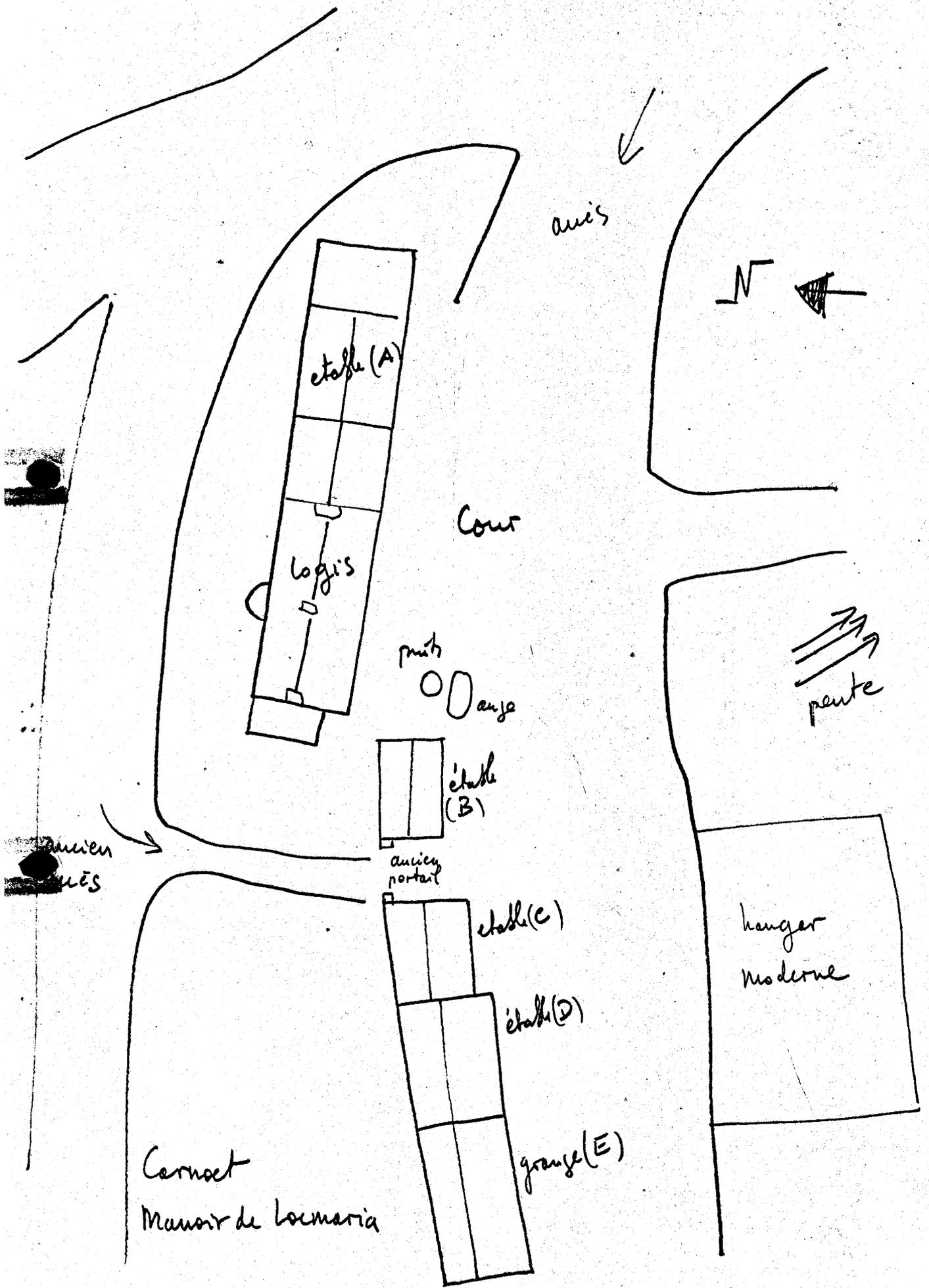
. Escalier secondaire : marches de granit portant le noyau intégré dans un mur d'échiffre. H : 0,20 m - L : 0,65 m. Une demie révolution.

III - NOTE DE SYNTHESE

C'était à l'origine un manoir assez important : il avait un niveau de plus, les parties hautes modernes ont été abaissées, et on voit seulement le départ du second escalier à vis qui menait aux combles. La tour d'escalier à vis ne desservait que l'étage. Il fallait utiliser un second escalier à vis, aménagé dans l'épaisseur du mur de refend pour passer de l'étage aux combles. Le nombre et la qualité des communs sont remarquables.

Plusieurs détails le différencient des autres manoirs de la région : c'est un des rares manoirs qui ne possède pas de cour fermée ou grossièrement rectangulaire mais des communs en alignements.

Sa transformation en ferme a dénaturé complètement le manoir, de même que les remaniements. La porte Sud, à pilastres, et la fenêtre à meneau pourraient faire dater l'ensemble de la fin du XVIème siècle.



ancien

étable (A)

logis

Cour

puit  
auge

étable (B)

ancien portail

étable (C)

étable (D)

grange (E)

hanger moderne

pente

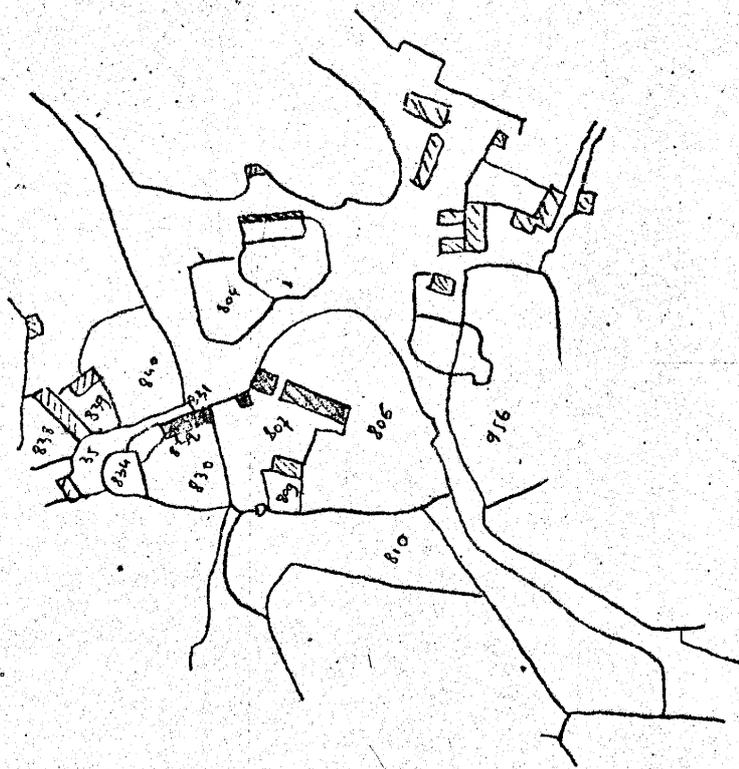
N

Cernost  
Maison de Loumaria

ancien  
portail

7N

LOCMARIA *panois*  
en Carnoët



1832

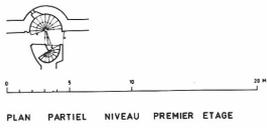
Section D<sub>3</sub>

1/2500

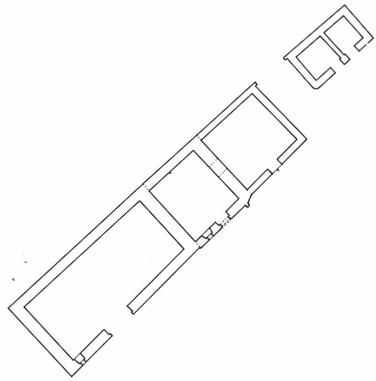
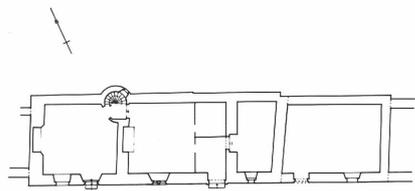
TABLE DES DOCUMENTS GRAPHIQUES

- 1) Plan
- 2) Détail de l'escalier

	CARNOËT	Côtes du Nord
	Manoir de Locmarie	
M.F. 1041	V. Chaperonier	1983



PLAN PARTIEL NIVEAU PREMIER ETAGE



## TABLE DES ILLUSTRATIONS PHOTOGRAPHIQUES

1. Vue d'ensemble prise du Sud-Est	68.22.1437 V
2. Vue de la face Sud du manoir	68.22.1553 V
3. Vue de la face Nord du manoir	68.22.1438 V
4. Porte d'accès à l'escalier	68.22.1432 V
5. Rez-de-chaussée, angle Nord-Ouest de la pièce principale	68.22.1433 V
6. Escalier principal en vis	68.22.1431 V
7. Départ du petit escalier en vis	68.22.1429 V
8. Cheminée Ouest de la pièce Ouest de l'étage	68.22.1430 V
9. Cheminée Est de la pièce centrale	68.22.1434 V
10. Cheminée du rez-de-chaussée	68.22.1435 V
11. Vue de la face Sud des communs Est	68.22.1436 V

CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Vue d'ensemble prise  
du Sud-Est

Cliché ARTUR

68.22.I437 V



CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Vue de la face Sud  
du Manoir

Cliché ARTUR

68.22.I553 V



CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Vue de la face Nord  
du Manoir

Cliché ARTUR

68.22.1438 V



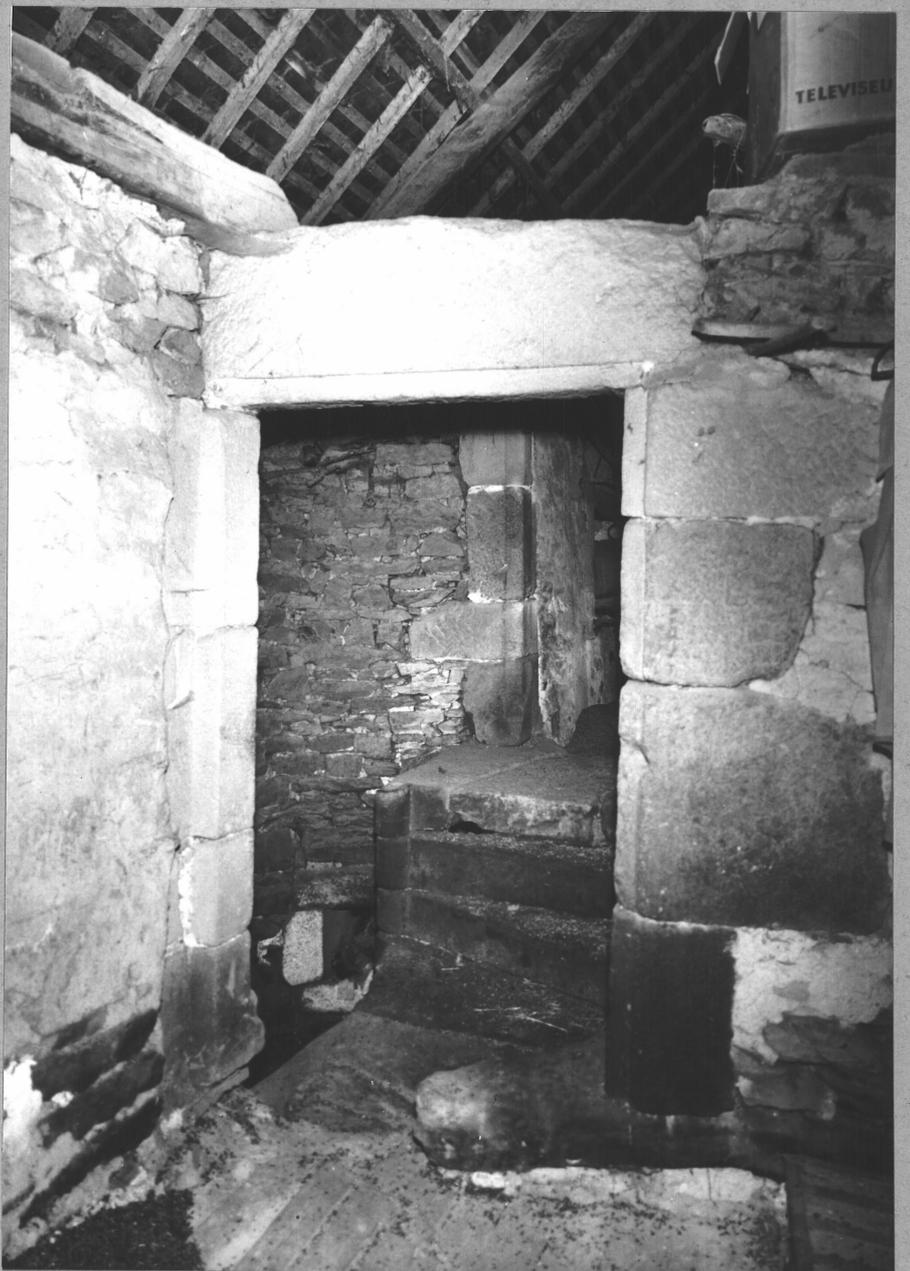
CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Porte d'accès à l'escalier

Cliché ARTUR

68.22.I432 V



CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Rez-de-chaussée : angle  
Nord-Ouest de la pièce  
principale

Cliché ARTUR

68.22.I433 V



CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Escalier principal en vis

Cliché ARTUR

68.22.1431 V



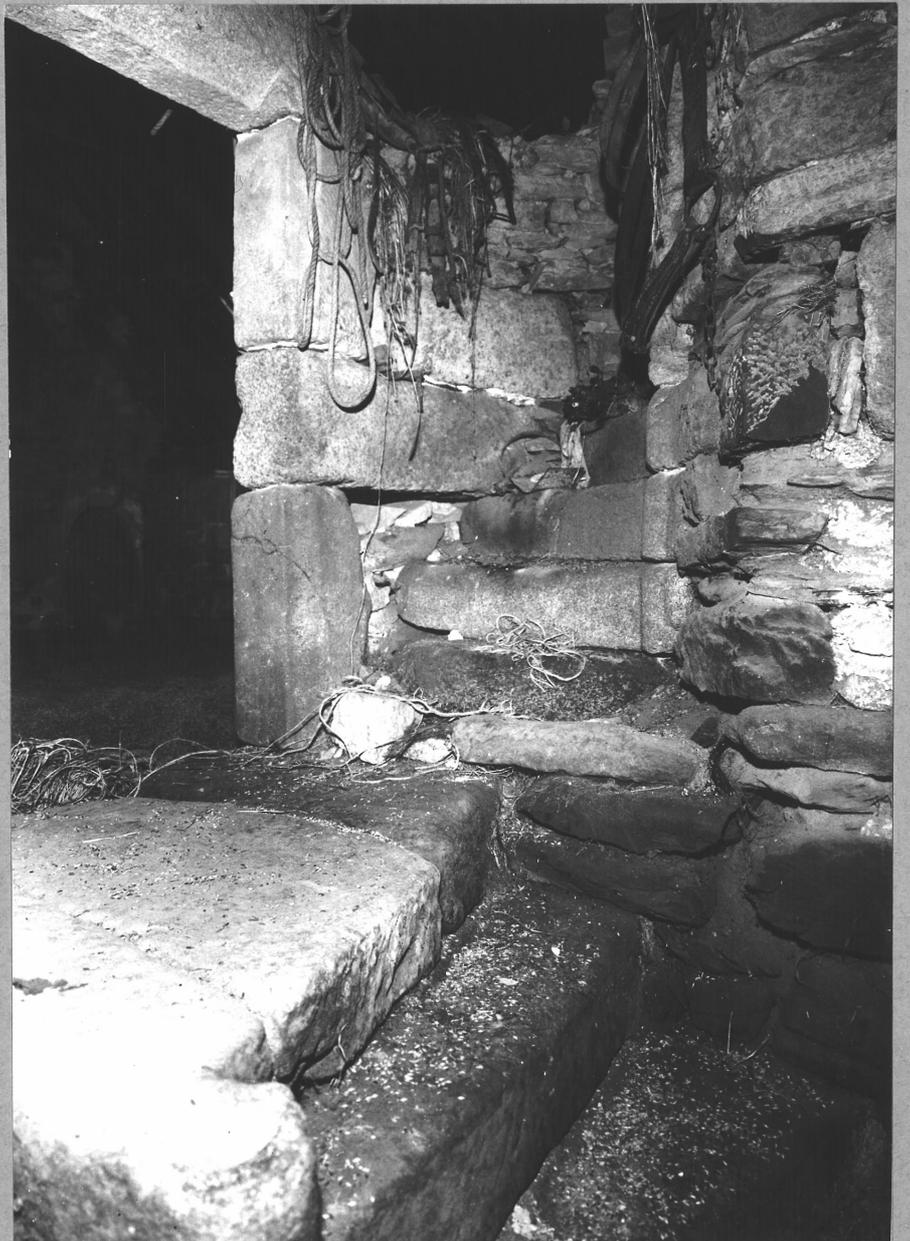
CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Départ du petit escalier  
en vis, à l'étage

Cliché ARTUR

68.22.I429 V



DEPENDANCES

--	--

LOCALISATION : .....

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

..... 3,8 km ..... Sud-Sud-Est

Carte E. M. Echelle ..... 1/50 000 ..... Feuille CARHAIX ..... Lambert X 166,8  
Y 87,2

Cadastre Ancien : année ..... 1832 ..... Section D.3 ..... Parcelle 807 - 831 - 832

Revisé : année ..... Section ..... Parcelle .....

SITUATION DANS L'ÉDIFICE : .....

PROPRIÉTAIRE : Nom ..... Qualité .....

Adresse .....

DESTINATION ACTUELLE : ..... Etables, porcherie. .....

PROTECTION M.-H.

Inscrit le .....

Classé le .....

DOSSIER

Etabli le ..... 1.8.1968 .....

Par ..... PAVIS - HERMON ..... Qualité ENQUETEURS .....

Revu le .....

Par ..... Qualité .....

Cf. Plan de situation et photo n° 11.

COMMUN A

Mitoyen au pignon E du manoir, sert d'étable. Rectangulaire, toit et charpente modernes. Un niveau plus combles.

Face Sud, d'Ouest en Est : une porte en anse de panier chanfreinée ; une petite ouverture.

Face Nord aveugle.

Pignon Est caché par un appentis moderne.

Appareil irrégulier de grès foncé ou clair, encadrement de granit.

APPENTIS DU PIGNON OUEST DU MANOIR

De construction postérieure au manoir.

Est actuellement très remanié. Une pierre porte la date : 1619.

COMMUN B

Rectangulaire, isolé. Sert de porcherie. Composé de un niveau plus combles. Toit et charpente moderne.

Face Sud : deux portes rectangulaires à linteau de bois. Angle Sud-Ouest arrondi (ancienne entrée très étroite).

La face Nord et les pignons sont aveugles.

COMMUN C

Extrémité Est de l'alignement des communs Ouest.

Rectangulaire. Sert d'étable. Composé de un niveau plus combles. Toit et charpente modernes.

Face Sud : une porte axiale, rectangulaire à linteau de bois.

COMMUN D

Bâtiment central de l'alignement.

Rectangulaire. Sert d'étable. Un niveau et des combles. Toit et charpente modernes.

Face Sud : porte axiale en anse de panier, chanfreinée. A l'Ouest, petite fenêtre.

Angle Sud-Est abattu, avec un ressaut triple en haut. Cet angle est appareillé de granit beige à grain moyen, très soigné.

Face Nord aveugle.

COMMUN E

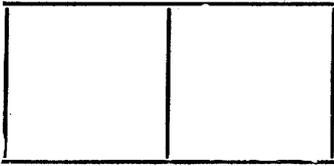
Grand bâtiment rectangulaire, plus haut que D et C. Sert d'étable. Un niveau et des combles. Toit et charpente modernes.

Face Sud : grande porte cochère rectangulaire à linteau moderne. A l'Ouest, petite fenêtre rectangulaire.

DEPENDANCESAPPAREIL DES COMMUNS

Moëllons de grès foncé ou clair.

Encadrements et chaînages en granit gris.



LOCALISATION : .....

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

..... km .....

Carte E. M. Echelle ..... Feuille ..... Lambert X.....

Y.....

Cadastre Ancien : année ..... Section ..... Parcelle.....

Revisé : année ..... Section ..... Parcelle.....

SITUATION DANS L'ÉDIFICE : ..... Etage - pignon Ouest.....

PROPRIÉTAIRE : Nom..... Qualité.....

Adresse .....

DESTINATION ACTUELLE : .....

PROTECTION M.-H.

Inscrit le .....

Classé le .....

DOSSIER

Etabli le ..... 1.8.1968.....

Par ..... PAVIS - HERMON.....

Qualité ..... ENQUETEURS.....

Revu le .....

Par .....

Qualité .....

CHEMINEESITUATION DANS L'EDIFICE

A l'étage, contre le pignon Ouest (cf. photo n° 8).

DESCRIPTION

Cheminée adossée; le manteau adisparu, il ne reste que les crossettes liées au mur par un pan biais. Jambages chanfreinés à ressauts très moulurés. Les moulures rejoignent le mur en biais. Cœur en moyen appareil régulier de schiste.

MATERIAUX

Granit à grains fins et schiste.

DIMENSIONS

H : 155 cm  
L : 210 cm.

--	--

LOCALISATION : .....

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

..... km .....

Carte E. M. Echelle ..... Feuille ..... Lambert X.....

Y.....

Cadastre Ancien : année ..... Section ..... Parcelle.....

Revisé : année ..... Section ..... Parcelle.....

SITUATION DANS L'ÉDIFICE : ..... Etage - pièce principale .....

PROPRIÉTAIRE : Nom..... Qualité.....

Adresse .....

DESTINATION ACTUELLE : .....

PROTECTION M.-H.

Inscrit le .....

Classé le .....

DOSSIER

Etabli le ..... 1.8.1968 .....

Par ..... PAVIS - HERMON .....

Qualité ..... ENQUÊTEURS .....

Revu le .....

Par .....

Qualité .....

---

SITUATION DANS L'EDIFICE

Pièce principale, à l'étage, contre le refend Est (cf. photo n° 9).

DESCRIPTION

Cheminée adossée à manteau à crossettes surmonté d'une corniche concave.

Consoles en doucine servant de chapiteaux aux jambages en semi colonnettes engagées.

Coeur en moyen appareil régulier de schiste.

MATERIAUX

Granit et schiste.

--	--

LOCALISATION : .....

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

..... km .....

Carte E. M. Echelle ..... Feuille ..... Lambert X.....

Y.....

Cadastre Ancien : année ..... Section ..... Parcelle.....

Revisé : année ..... Section ..... Parcelle.....

SITUATION DANS L'ÉDIFICE : ~~Rez-de-chaussée - pièce principale, mur Ouest~~ .....

PROPRIÉTAIRE : Nom..... Qualité.....

Adresse .....

DESTINATION ACTUELLE : .....

PROTECTION M.-H.

Inscrit le .....

Classé le .....

DOSSIER

Etabli le 1.8.1968.....

Par PAVIS - HERMON

Qualité ENQUETEURS

Revu le .....

Par .....

Qualité .....

CHEMINEESITUATION DANS L'EDIFICE

Au rez-de-chaussée, contre le refend Ouest, pièce principale.

DESCRIPTION

Cheminée affleurée à manteau à crossettes, sur consoles biaises.

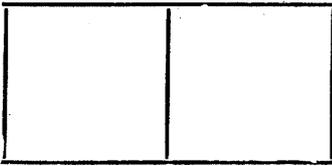
Jambages chanfreinés à ressaut.

MATERIAU

Granit.

DIMENSIONS

H : 170 cm  
L : 270 cm.



LOCALISATION : .....

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

..... km .....

Carte E. M. Echelle ..... Feuille ..... Lambert X.....

Y.....

Cadastre Ancien : année ..... Section ..... Parcelle.....

Revisé : année ..... Section ..... Parcelle.....

SITUATION DANS L'ÉDIFICE : ..... REZ-de-CHAUSSEE - PIGNON OUEST.....

PROPRIÉTAIRE : Nom..... Qualité.....

Adresse .....

DESTINATION ACTUELLE : .....

PROTECTION M.-H.

Inscrit le .....

Classé le .....

DOSSIER

Etabli le 1.8.1968.....

Par PAVIS - HERMON.....

Qualité ENQUÊTEURS.....

Revu le .....

Par .....

Qualité .....

CHEMINEESITUATION DANS L'EDIFICE

Au rez-de-chaussée, contre le pignon Ouest (cf. photo n° 10).

DESCRIPTION

Cheminée affleurée à manteau à crossettes, sur consoles moulurées d'un cavet et d'un quart-de-rond séparés par un filet.

MATERIAU

Granit.

DIMENSION

H : 155 cm  
L : 257 cm.

CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Cheminée Ouest de la  
pièce Ouest de l'étage

Cliché ARTUR

68.22.I430 V



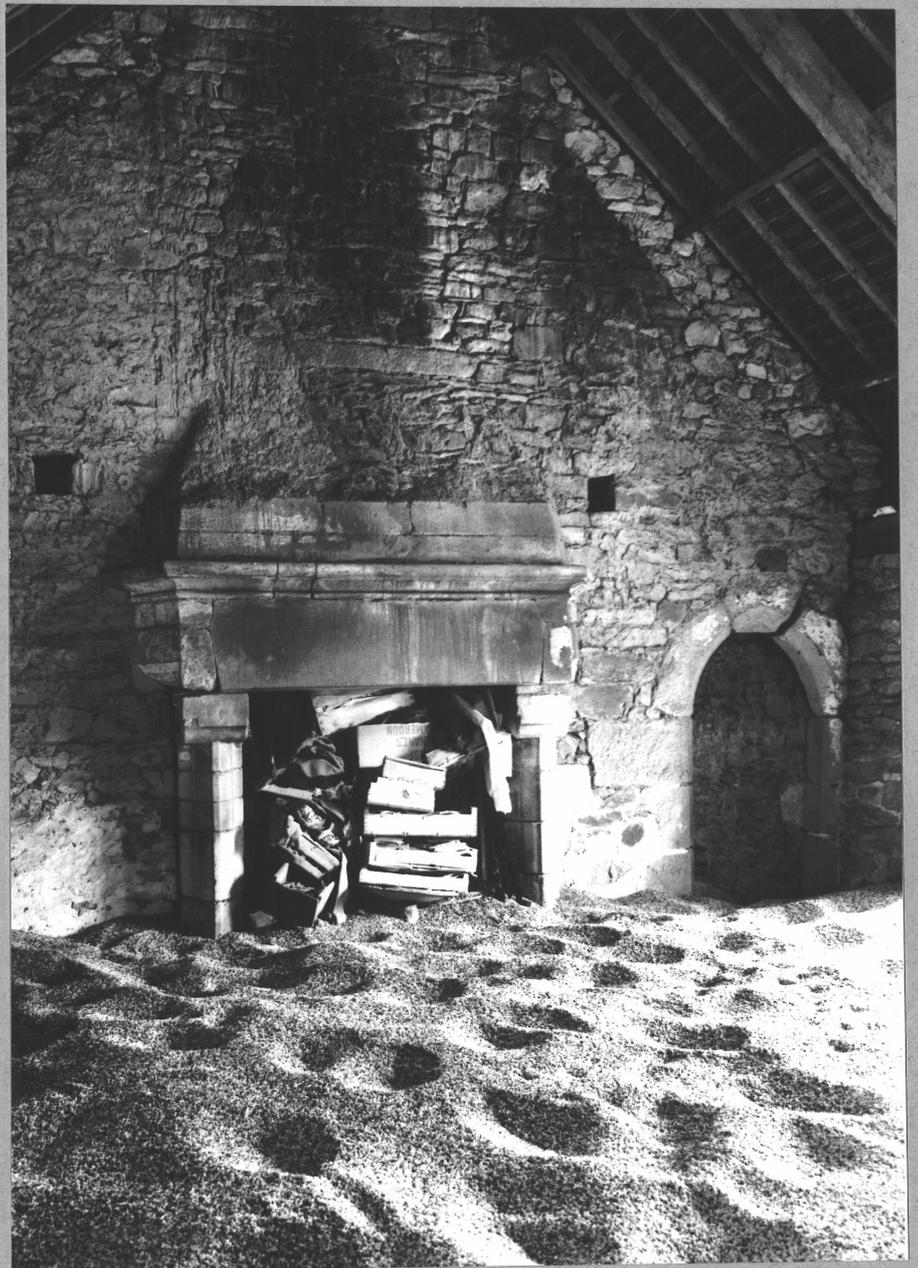
CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Cheminée Est de la  
pièce centrale

Cliché ARTUR

68.22.1434 V



CARNOET 22

MANOIR DE LOCMARIA

Cheminée du rez-de-chaussée

Cliché ARTUR

68.22.I435 V



CARNOET 22

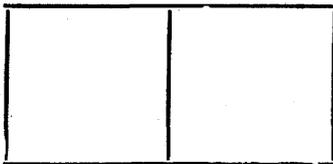
MANOIR DE LOCMARIA

Vue de la face Sud  
des communs Ouest

Cliché ARTUR

68.22.T436 V





LOCALISATION : .....

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

..... km .....

Carte E. M. Echelle ..... Feuille ..... Lambert X.....

Y.....

Cadastre Ancien : année ..... Section ..... Parcelle.....

Revisé : année ..... Section ..... Parcelle.....

SITUATION DANS L'ÉDIFICE : .....

PROPRIÉTAIRE : Nom..... Qualité.....

Adresse .....

DESTINATION ACTUELLE : .....

PROTECTION M.-H.

Inscrit le .....

Classé le .....

DOSSIER

Etabli le 1.8.1968 .....

Par PAVIS - HERMON .....

Qualité ENQUETEURS .....

Revu le .....

Par .....

Qualité .....

PUITS

Puits de plan circulaire à margelle moulurée de deux tores. Le mécanisme  
a disparu.

Appareil de granit gris.

H : 85 cm

D : 120 cm.

A côté, auge de granit monolithe.