

22
n° département

BULAT PESTIVIEN
commune

0394

ROSNEVEN
lieu-dit

adresse

GUINGAMP
arrondissement

CALLAC
canton

edifice ou ensemble contenant

MANOIR

dénomination et titre de l'oeuvre

1A00003251

Coordonnées. LAMBERT1

X = 17950

Y = 10023

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année : 1963

section : G1

parcelle : 102, 104

Propriété : PRIVEE

Destination actuelle :

Protection

État de conservation :

Établi en 1968

par

SITUATION: EN ECART

PARTIES CONSTITUANTES: ENCLOS, PARTIES AGRICOLES

MATERIAUX: 1) GROS OEUVRE: GRANITE 2) COUVERTURE: ARDOISE

STRUCTURE: 1 ETAGE CARRE

ESCALIERS: ESCALIER DANS OEUVRE, ESCALIER TOURNANT A RETOURS

HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: EDIFICE 18E SIECLE TRES REMANIE

référence : IA00003251

Aire d'étude : Callac
Auteur(s) : maître d'oeuvre inconnu
Cadastre : 1963 G1 102, 104
Commune : Bulat-Pestivien
Coord. Lambert : 0179500 ; 1100230
Copyright : © Inventaire général, 1968
Date bordereau : 1974
Date d'enquête : 1968
Date mise à jour : 1993/10/14
Date Mistral : 1987 AVANT
Date protection : édifice non protégé MH
Dénomination : manoir
Département : 22
Dossier : individuel
Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier tournant à retours
Etages : 1 étage carré
Etude : inventaire fondamental
Historique : Edifice 18e siècle très remanié
Implantation : en écart
INSEE : 22023
Lieu-dit : Rosneven
Localisation : Bretagne ; 22 ; Bulat-Pestivien
Microfiche : MICROFICHE (11/15 C14) ; MICROFICHE (15/15 A2)
Microfiche Cemap : 0220011103141 ; 0220011501021
Murs gros-oeuvre : granite
Parties : enclos ; parties agricoles
REFERENCE : IA00003251
Région : Bretagne
sauvegarde Ref. : 00003251
Siècle : 18e siècle
Siècle bis : 18e s.
Statut propriété : propriété privée
Titre courant : Manoir
Toiture matériau : ardoise
Zone Lambert : Lambert1

I - HISTORIQUE

./.

II - DESCRIPTION

1 - SITUATION ET COMPOSITION D'ENSEMBLE

Le manoir est situé au Nord-Est du village de Rosneven, sur une colline boisée en pente vers le Sud.

Le manoir occupe le côté Nord d'une cour fermée, à laquelle on accède par un portail en plein cintre, ouvert entre les deux bâtiments de l'aile Sud.

Un puits et une auge devant la maison à l'Est (Cf Sous-Dossier).

L'ensemble est très remanié.

2 - MATERIAUX ET MISE EN OEUVRE

Appareil de granit irrégulier ; la façade antérieure de la maison d'habitation est en moyen appareil régulier.

Couverture d'ardoise.

3 - PARTI GENERAL - PLAN - COUPES

Bâtiment de plan rectangulaire, comportant rez-de-chaussée et comble à surcroît, couvert d'une toiture à deux versants.

Les divisions intérieures sont modernes ; le bâtiment est actuellement occupé par deux habitations distinctes.

L'accès à l'étage se fait par un escalier axial contre le mur Nord (Cf. Distribution Intérieure).

Les ouvertures, toutes sur la façade Sud, sont totalement

remaniées.

4 - ELEVATIONS EXTERIEURES

La façade Sud comporte deux niveaux d'ouvertures.

Les autres façades sont aveugles.

5 - COMBLE ET COUVERTURE

Toiture à deux versants couverts d'ardoise.

La charpente comporte sept fermes à entrails retroussés et trois cours de pannes de chaque côté, portées par des échantignolles ; une panne faitière.

6 - DISTRIBUTION INTERIEURE

Très remaniée.

Les cheminées du rez-de-chaussée sont détruites ; cheminées de l'étage adossées aux pignons Est et Ouest, à linteau monolithe.

L'escalier :

Escalier de bois à deux volées séparées par un repos contre le mur Nord. La première volée est remaniée ; la deuxième volée est ancienne ; volée droite de direction Nord-Sud ; elle comprend 12 marches ; limon à la française, main courante supportée par sept balustres rampants et deux balustres engagées dans les piedroits de la rampe.

III - NOTE DE SYNTHESE

Edifice totalement défiguré par les remaniements successifs.

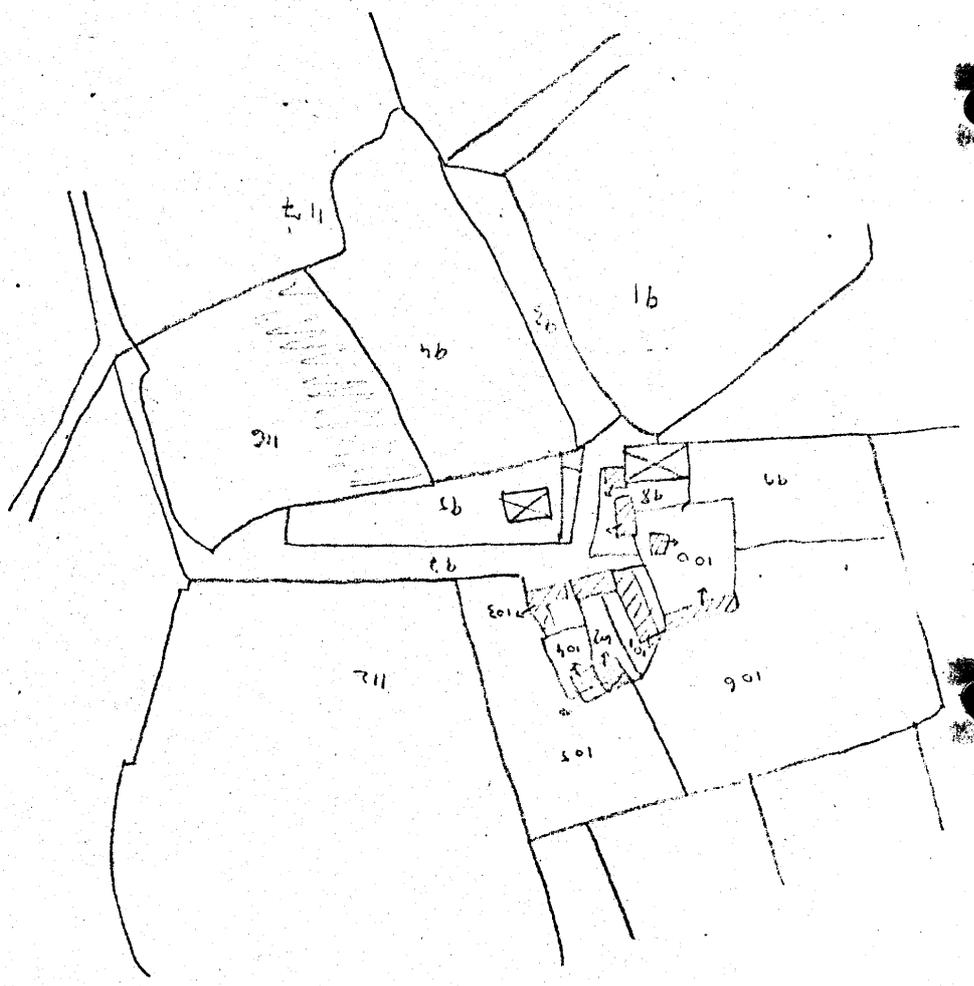
La disposition ancienne est cependant apparente : il s'agissait d'un logis au Nord d'une cour fermée, avec un portail axial sur le côté Sud. Le portail en plein cintre est à rapprocher de celui du Clos-Bras et de La Garenne.

Construction à dater du XVIIIe siècle.

IV - DOCUMENTATION

./.

1962
G

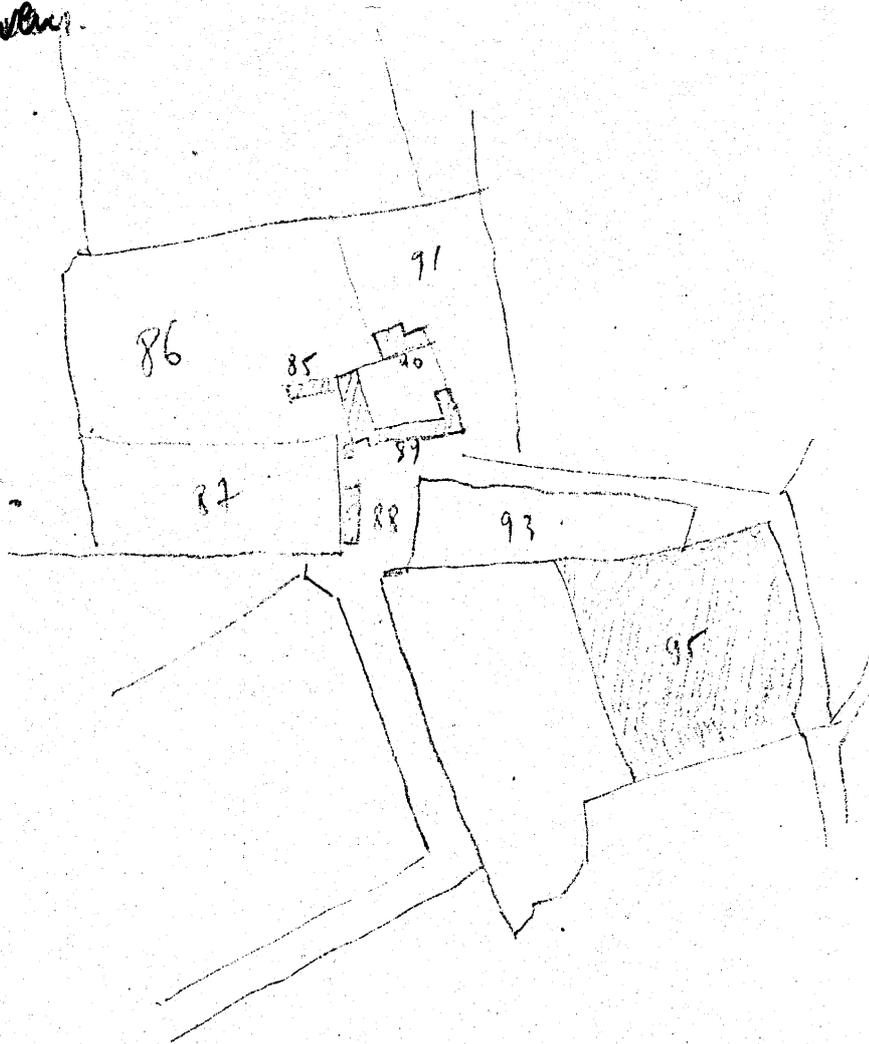


Proverem
in BULNT ea

11

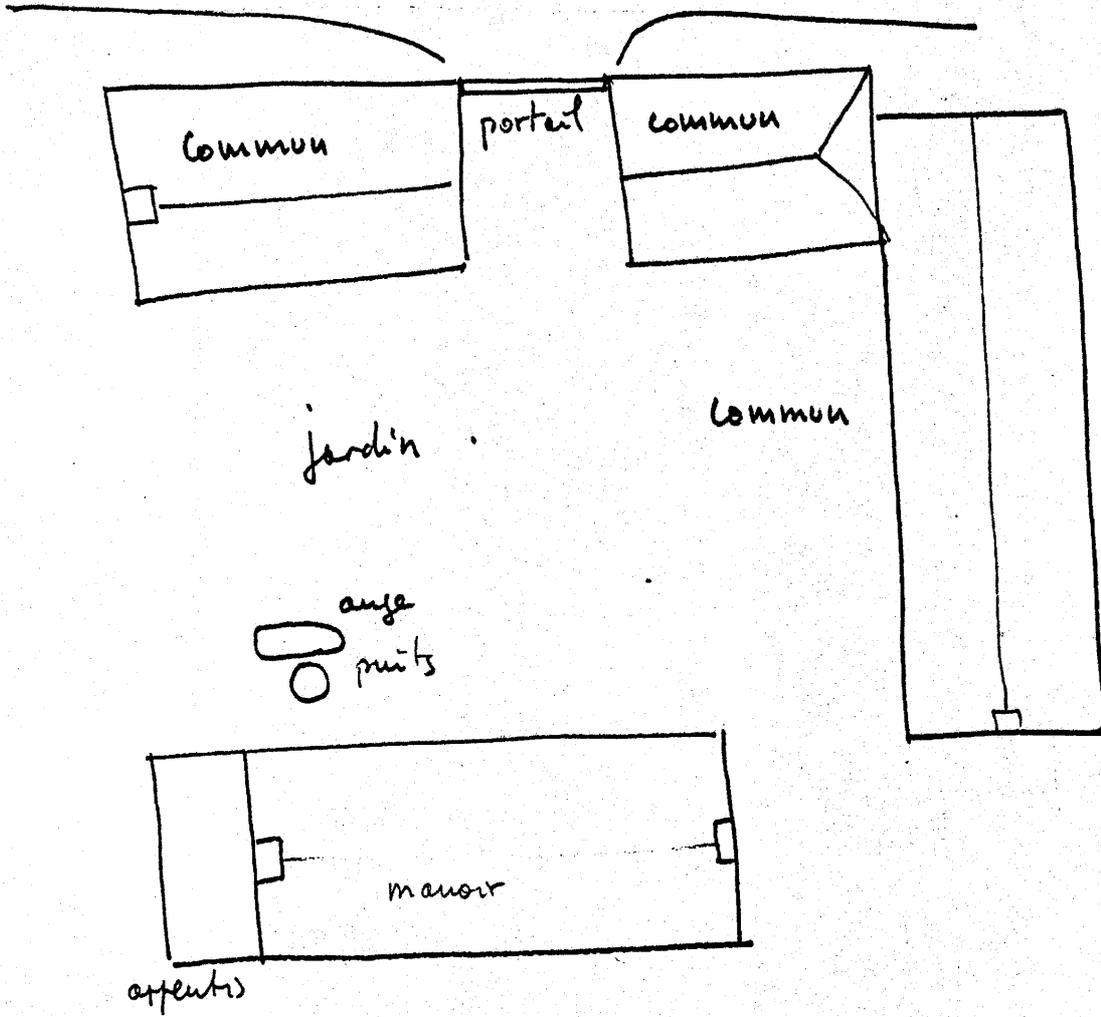
Bulat. Petstiven.
Cadastra amien. data ?

Prospektu.



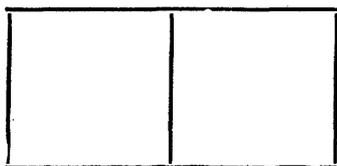
→ auis

→ hameau de Rosheven



fente

Mauvour de Rosheven
Bulut - Pestiven.



LOCALISATION : dans la cour du manoir.

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

4 km s au Nord/Nord-Ouest du bourg.

Carte E. M. Echelle 1/50.000 Feuille Belle-Isle-en-Terre Lambert X 179,5
Y 100,3

Cadastre Ancien : année Section Parcelle
Revisé : année 1963 Section GI Parcelle I02-I04

SITUATION DANS L'ÉDIFICE :

PROPRIÉTAIRE : Nom Qualité

Adresse

DESTINATION ACTUELLE :

PROTECTION M.-H.

Inscrit le

Classé le

DOSSIER

Etabli le 15.10.1968

Par PAVIS-HERMON

Qualité ENQUÊTEURS

Revu le Septembre 1970

Par J.P. DUCOURET

Qualité REDACTEUR

PUITS

Le puits

Le puits est situé devant la façade antérieure de la maison principale ; une grande auge au Sud.

Plan circulaire, à base empattée moulurée d'un quart de rond ; la margelle est saillante ; mécanisme de bois protégé par un linteau monolithique reposant sur deux piedsroits de section rectangulaire.

Hauteur : 1,10 m

Diamètre : 1,40 m

TABLE DES ILLUSTRATIONS PHOTOGRAPHIQUES

I - Vue générale de la façade

67.22.269 Z

BULAT-PESTIVIEN 22

MANOIR-ROSNEVEN

Vue générale de la façade

Cliché CADIOU

67.22.269 Z

