

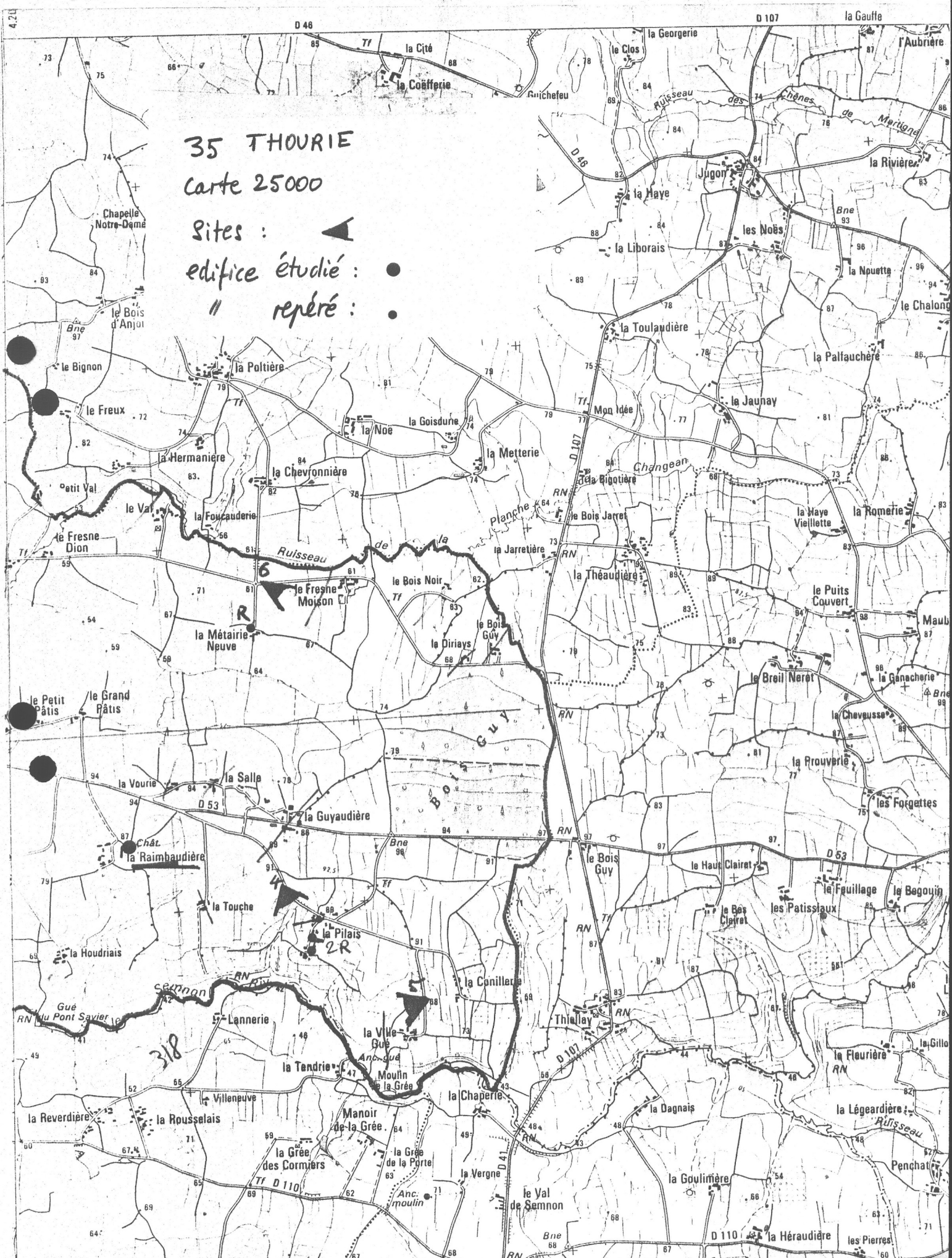
C A N T O N D E R E T I E R S

PRE-INVENTAIRE N.
DES
MONUMENTS
ET DES
RICHESSSES ARTISTIQUES

T H O U R I E
=====

35 THOURIE
Carte 25000

Sites : ▲
edifice étudié : ●
" repéré : ●



35
n° département

THOURIE
commune



lieu-dit

adresse

RENNES
arrondissement

RETIERS
canton

édifice ou ensemble contenant

matricule

GENERALITES

dénomination et titre de l'œuvre

00.00

matricule

Coordonnées. Lambert : 2 X 0 = 312,35

YN = 326,70

XE = 320,10

YS = 320,90

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année :

section :

parcelle :

Propriété :

Destination actuelle :

Protection :

État de conservation :

Établi en Avril 1979 par DUCOURET

Revu en par

Superficie : 2404 hectares
Habitants : 690 totale
(en 1975) 222 agglomérée
468 éparses
Nombre d'Immeubles (INSEE) : 292

Thourie est traversé par la route Rennes-Chateaubriant D 163, le centre même du village étant évité. Limite Nord donnée par le ruisseau de Gratte Au Loup et le ruisseau de la Planche ; limite Sud constituée par le Semnon ; limite Ouest par le ruisseau de la Couyère affluent du Semnon.

Le ruisseau de la Fontaine Courgeon traverse la commune de l'Est vers l'Ouest passant 400 m au Sud du village.

Le relief est très peu accentué ; il est un peu plus mouvementé à l'Ouest de Thourie (vers les lieux-dits Le Verger, Le Grand Beaumont et Beaumont Ferard) ainsi qu'à l'extrémité Sud-Est de la commune vers La Pilais, La Ville Gue, Grande étendues très plates dans l'Est de la commune vers La Metairie Neuve. De façon générale le bocage, dans son état actuel, est plus dense dans les régions vallonnées, et en revanche plus lâche dans les régions peu vallonnées ou plates, où il semble que des remembrements partiels aient déjà été exécutés (exemple vers la Métairie Neuve, cf photo). La commune conserve quelques vestiges de chemins creux dont nous montrons deux exemples à La Filaisière et à La Ville Gue. En limite orientale de la commune le Bois Guy couvre à peu près 1 kilomètre carré.

Les activités sont principalement agricoles. Un relais de est installé depuis à 500 m à l'Ouest du village sur un relief culminant à 92 m. Quelques commerces dans le village.

Le Patrimoine bâti. D'après les statistiques de l'INSEE (recensement 1975), sur un total de 253 résidences principales, 190 soit 75% seraient antérieures à 1871, or 16 édifices au total ont été repérés au titre de l'Inventaire. Notons que le chiffre de l'INSEE, sur ce point précis, comporte toujours une grande marge d'incertitude et notons aussi que pour être retenu au titre de l'Inventaire, l'édifice doit être non seulement ancien mais encore non excessivement altéré dans son gros oeuvre. Ces chiffres confirment le résultat de l'enquête à savoir que l'habitat, généralement modeste et tardif (XIX^e siècle et XX^e siècle) est assez remanié dans

son ensemble.

Hors du village ont été repérés au titre de l'Inventaire un château (Les Raimbaudières), un manoir (Les Corbinières) très remanié, une maison (La Miotière) et sept fermes parmi lesquelles trois ont été sélectionnées : La Grée, Les Burons, La Picardière.

Deux chapelles existaient sur le territoire de la commune. La chapelle Saint Lyphard et la Chapelle Saint-Julien des Noes ; toutes deux sont détruites. Aucun moulin à vent n'est conservé. Le moulin à eau de la Grée, implanté sur le Semnon au Sud-Est de la commune, est une construction récente, de même le moulin Bon au Sud du village.

Le Village, partiellement évité par la route Rennes - Châteaubriand, est peu développé, selon un axe principal Nord-Sud. L'église à une position centrale, elle est précédée d'une petite place sur laquelle on trouve quelques commerces. Deux maisons ont été repérées par l'Inventaire, la première, immédiatement au Nord-Ouest de l'église, conserve une belle porte à fronton du XVII^e siècle ; la deuxième, 100 m plus au Nord, est plus remaniée mais a gardé sa tour d'escalier. On trouve dans le village quelques autres vestiges de constructions anciennes, mais trop partiels et trop altérés pour être retenus par l'Inventaire.

L'église date du XIX^e siècle sauf le clocher-porche Ouest construit en 1788 et remanié en 1816 ; l'église précédente fut détruite vers 1834.

Le matériau de construction est le grès et le schiste sur tout le territoire de la commune.



Fig. 1/18 - Vue de situation du village, prise du Nord-Est.
Près de Les Burons, au terrain plat correspond un bocage
très peu serré.



Fig. 2/23 - Vue de situation du village, prise du Sud (environ 1 Km).
Champs très couverts au premier plan.

35	THOURIE	
n° département	commune	
	Village	
lieu-dit	adresse	
Rennes		Retiers
arrondissement		canton
EGLISE PAROISSIALE SAINT-BARTHELEMY		33.04
édifice ou ensemble contenant		matricule
dénomination et titre de l'œuvre		matricule

Coordonnées. Lambert : 2 X = 314,48 Y = 324,19

XE =

YS =

Cadastre année : section : parcelle :
 année : 1945 section : B1 parcelle : 75

Propriété : commune

Destination actuelle : /

Protection : /

État de conservation : /

Établi en Avril 1979 par DUCOURET

Revu en par

DESCRIPTION

1. Situation ; en village
2. Composition d'ensemble : /
3. Matériaux : grès, schiste, appareil mixte, moëllons, couverture en ardoise.
4. Structure : plan en croix latine, un vaisseau couvert en lambris, clocher-porche occidental hors oeuvre.
5. Élévations intérieures et extérieures : /
6. Couvertures : toit à longs pans, pignon couvert, croupe, noue ; toit à l'impériale et flèche polygonale.
7. Distribution intérieure : /

HISTORIQUE ET CONCLUSIONS : Eglise antérieure détruite vers 1834 ; église actuelle milieu XIX^e siècle. Selon Banéat, le clocher-porche daterait de 1788 remanié en 1816.

DOCUMENTATION : Banéat. Le Dép. d'Ille et Vilaine. p. 228.

ANNEXES : /

TABLE DES FIGURES

Vue générale Ouest

Cl. 1/17 - 1843

35 THOURIE

EGLISE PAROISSIALE SAINT-BARTHELEMY

Vue générale Ouest

1/17 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig.1



Coordonnées. Lambert : 2

X = 314,44

Y = 324,20

XE =

YS =

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année : 1945

section : B1

parcelle : 45,46

Propriété : privé

Destination actuelle : /

Protection : /

État de conservation : /

Établi en Avril 1979 par DUCOURET

Revu en

par

DESCRIPTION

1. Situation : en village. 20m Ouest de l'église
2. Composition d'ensemble : /
3. Matériaux : grès et schiste, appareil mixte, moëllon sans chaîne en pierre de taille. Couverture en ardoise.
4. Structure : maison de plan allongé divisé par deux murs de refend, un étage carré. Escalier dans oeuvre en façade Sud (léger renflement apparent) ; deuxième escalier demi hors oeuvre sur l'angle Nord-Ouest. L'angle Sud-Ouest comportait un pan coupé avec encorbellement, qui a été supprimé (reprise très apparente). Corniche en pierre, moulurée.
5. Elévations intérieures et extérieures : irrégulière, car remaniée, à travées ; à gauche, travée ancienne avec porte flanquée de pilastres portant entablement et fronton ; au 2° niveau, fenêtre flanquée de pilastres. Autres baies du 1er niveau à linteau de bois sont plus récentes.
6. Couvertures : toit à longs pans, pignons couverts ; tour d'escalier Nord-Ouest écrêtée.
7. Distribution intérieure : escalier dans oeuvre ; escalier demi hors-oeuvre ; type : escalier en vis sans jour.

HISTORIQUE ET CONCLUSIONS : maison XVII^e siècle, remaniée.DOCUMENTATION : /ANNEXES : /Table des figures

Fig.1. Elévation Sud, vue générale

Cl. 1/14

Fig.2. Elévation Sud, détail d'une travée

Cl. 1/16

35 THOURIE

VILLAGE

Maison

Elévation Sud, vue générale

1/14 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig.1



35 THOURIE

VILLAGE

Maison

Elévation Sud, détail d'une travée

1/16 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig.2



Coordonnées Lambert²: X : 314,45

Y : 324,30



Fig.6/3 - Vue générale Nord-Est.

Maison à 200m au Nord de l'église. La façade antérieure est très remaniée. Tour d'escalier en façade postérieure. XVII^e ou XVIII^e siècle. L'appentis jouxtant la tour d'escalier est plus récent.

Coordonnées Lambert 2 : X : 315,25

Y : 322,88



Fig.2/24 - Vue générale Sud.

Ferme (ancien manoir ?) en cours de rénovation avec altérations en façade.

Tour d'escalier ancienne en façade antérieure ; la maison de gauche, également pourvue d'une tour sur l'angle Nord-Ouest, est plus récente.

Coordonnées Lambert 2 x : 316,24 y : 323,56



Fig. 6/4 - Vue générale Sud-Ouest.

Maison haute à étage carré, avec tour d'escalier dans oeuvre en façade antérieure, disposition moins habituelle qu'en façade postérieure. Les dépendances agricoles sont hétérogènes et remaniées.

Coordonnées Lambert 2

x: 314,94

y : 321,95



Fig. 2/22 - Vue générale postérieure.

Maison haute à étage carré, construite en grès et schiste, avec tour d'escalier rectangulaire en façade postérieure.

La façade antérieure est remaniée ; elle conserve une baie à linteau de schiste. XVII^e ou XVIII^e siècle.

35 n° département	THOURIE commune	
lieu-dit	LES BURONS adresse	
Rennes arrondissement		Retiers canton
FERME édifice ou ensemble contenant		35.01 matricule
dénomination et titre de l'œuvre		matricule

Coordonnées. Lambert : 2 X = 315,43 Y = 324,57

XE = YS =

Cadastre année : section : parcelle :
année : 1945 section : B4 parcelle : 692

Propriété : privé

Destination actuelle :

Protection :

État de conservation :

Établi en Avril 1979 par DUCOURET

Revu en par

DESCRIPTION

1.2. Situation et composition d'ensemble : en écart.

3. Matériaux : grès, moëllon sans chaîne en pierre de taille.

4. Structure : plan allongé, un étage carré.

5. Elévations : à travées, baie à arc en segment à petit claveaux.

6. Couverture : toit à longs pans, pignon couvert, croupe.

CONCLUSION : XIX^e siècle, grande bâtisse dont il existe un autre exemple à La Biennais.

DOCUMENTATION : /

ANNEXES : /

TABLE DES FIGURES

Fig. 1 Vue générale Sud

cl. 6/6

35 - THOURIE

LES BURONS - Ferme

Vue générale Sud

6/6 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 1



35
n° département

THOURIE
commune

LES CORBINIERES
adresse

lieu-dit
Rennes
arrondissement

Retiers
canton

MANOIR
édifice ou ensemble contenant

35.01
matricule

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Coordonnées. Lambert : 2 X = 314,00 Y = 325,31

XE = YS =

Cadastre année : section : parcelle :
année : 1945 section : A1 parcelle : 60

Propriété : privé

Destination actuelle :

Protection :

État de conservation :

Établi en Avril 1979 par DUCOURET

Revu en par

DESCRIPTION

1.2. Situation et composition d'ensemble : en écart.

3. Matériaux : grès, schiste, appareil mixte, moëllon sans chaîne en pierre de taille. Ardoise

4. Structure : deux corps de bâtiment perpendiculaires, sous-sol, étage carré. Escalier dans œuvre tournant à retours.

5. Élévation : irrégulière et remaniée ; cadran solaire.

6. Couverture : toit à longs pans, croupe, pignon couvert, noue.

CONCLUSION : Ancien manoir XVII^e ou XVIII^e siècle, très remanié. N'est actuellement que partiellement habité.

DOCUMENTATION : /

ANNEXE : /

TABLE DES FIGURES

Fig. 1	Vue générale Sud	cl. 6/7
Fig. 2	Vue générale Sud	cl. 7/8
Fig. 3	Vue de situation Nord	cl. 7/9

35 - THOURIE

Les CORBINIERES - Manoir

Vue générale Sud

6/7 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 1



35 - THOURIE

LES CORBINIERES - Manoir

Vue générale Sud

7/8 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 2



35 - THOURIE

LES CORBINIERES - Manoir

Vue de situation Nord

7/9 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 3



Coordonnées Lambert 2 x : 316,40 - y : 322 ,60



Fig. 2/25 - Vue générale.

L'écart compte quatre fours, conformes au type très répandu localement : indépendant, de plan circulaire et couvert d'un toit à deux versants.

L'abondance des fours est un des caractères à signaler de l'habitat rural de cette région du département. Ils peuvent dater de la fin du XIX^e siècle ou du début du XX^e siècle ; beaucoup sont encore bien conservés bien que non utilisés.

35
n° département

THOURIE
commune

lieu-dit

LA GREE

adresse

Rennes
arrondissement

Retiers
canton

FERME
édifice ou ensemble contenant

35.01
matricule

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Coordonnées. Lambert : 2 X = 314,62 Y = 326,44

XE = YS =

Cadastre année : section : parcelle :
année : 1945 section : B3 parcelle : 348

Propriété : privé

Destination actuelle :

Protection :

État de conservation :

Établi en Avril 1979 par DUCOURET

Revu en par

DESCRIPTION

1.2. Situation et composition d'ensemble : en écart. Parties agricoles, puits, four à pain sur l'angle du logis.

3. Matériaux : grès, schiste, appareil mixte, moëllon sans chaîne en pierre de taille. Ardoise

4. Structure : maison de plan allongé avec tour d'escalier hors-œuvre en façade postérieure. Etage carré.

5. Elévations : à travées, baies à arc en segment à petits claveaux.

6. Couverture : toit à longs pans, croupe, noue.

CONCLUSION : XVII^e ou XVIII^e siècle. Latrines extérieure en encorbellement sur la tour d'escalier

DOCUMENTATION : /

ANNEXE : /

TABLE DES FIGURES

Fig. 1 Vue générale Est cl. 7/10

Fig. 2 Vue latérale Sud cl. 7/11

35 - THOURIE

LA GREE - Ferme

Vue générale Est

7/10 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 1



35 - THOURIE

LA GREE - Ferme

Vue latérale Sud

7/11 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 2



Coordonnées Lambert 2 x : 318,70 y : 322,45



Fig. 4/35 - Vue générale.

Four de type local mais de plus grandes dimensions.

n° département

commune

LA MIOTIERE

lieu-dit

adresse

Rennes

arrondissement

Retiers

canton

MAISON

édifice ou ensemble contenant

35.01

matricule

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Coordonnées. Lambert : 2

X = 314,19

Y = 322,34

XE =

YS =

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année : 1945

section : A3

parcelle : 594,595

Propriété : privé

Destination actuelle : /

Protection : /

État de conservation : /

Établi en Avril 1979 par DUCOURET

Revu en

par

DESCRIPTION

1. et 2. Situation et Composition d'ensemble : en écart. Deux corps de bâtiment à usage de logis et un corps de bâtiment en retour vers l'Est qui est une dépendance agricole. Orientation à l'Est.

3. Matériaux : schiste et grès, appareil mixte, moellons sans chaîne en pierre de taille. Linteaux de bois. Enduit partiel sur le deuxième corps de logis. Couverture en ardoise.

4. Structure : deux corps de logis non exactement alignés ; étage carré. Le 2° corps a une tour d'escalier en demi hors oeuvre sur l'angle Nord-Ouest. Portes d'entrées sur la façade antérieure Est et accès direct par la tour d'escalier.

5. Élévations intérieures et extérieures : 3 travées sur le premier corps de logis avec porte centrale ; 1 travée de fenêtres sur le 2° corps de logis et 2 portes latérales ; linteaux de bois échancrés en segment.

6. Couvertures : toiture complexe : sur chaque corps de logis, toit à longs pans et croupes ; toit polygonal sur la tour d'escalier ; celui-ci et les 2 toits principaux sont reliés par des toits secondaires.

7. Distribution intérieure : 1er corps de logis (à gauche) : intérieur modernisé . 2° corps de logis, une pièce à chaque niveau desservie par l'escalier de la tour, de type en vis sans jour ; marches monoxyles délardées et poteau central de bois.

CONCLUSIONS : XVIII° ou XIX° siècle : le 2° corps de logis et sa tour d'escalier sont plus anciens que le 1er corps, lequel a été davantage remanié. Les dépendances agricoles sont plus récentes.

DOCUMENTATION : /ANNEXES : /

Fig.1. Vue générale Est Cl. 2/20

Fig.2. Vue générale S.E. Cl. 2/21

35 - THOURIE

LA MIOTIERE

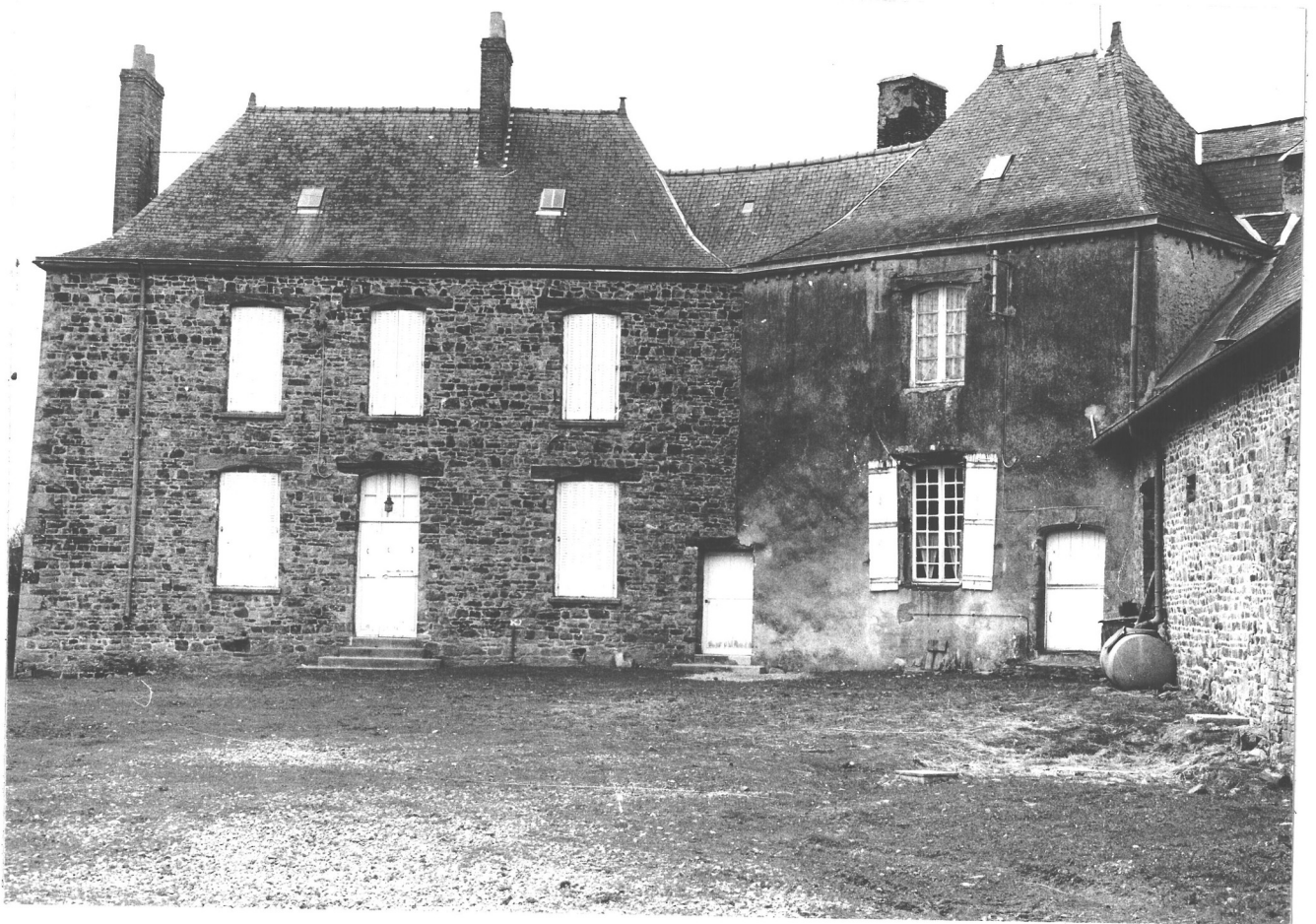
Maison

Vue générale Est

2/20 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 1



35 THOURIE

LA MIOTIERE

Maison

Vue générale Sud-Est

2/21 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig.2



35
n° département

THOURIE
commune

LA PICARDIERE
adresse

lieu-dit

Rennes
arrondissement

Retiers
canton

FERME
édifice ou ensemble contenant

35.01
matricule

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Coordonnées. Lambert : 2 X = 316,62 Y = 322,60

XE = YS =

Cadastre année : section : parcelle :
année : 1945 section : E1 parcelle : 175

Propriété :

Destination actuelle :

Protection :

État de conservation :

Établi en Avril 1979 par DUCOURET

Revu en par

DESCRIPTION

- 1.2. Situation et composition d'ensemble : ferme isolée comprenant deux logis et des dépendances disposées sans ordre ; four à pain.
3. Matériaux : grès, moëllon sans chaîne, pierre de taille, plusieurs angles sont arrondis (détail observé également dans des communes voisines). Couverture en ardoise.
4. Structure : En rez-de-chaussée ; grenier dans le comble avec lucarne, pas d'escalier.
5. Couverture : Toit à longs pans, pignons couverts.

CONCLUSION : Ferme homogène du XIX^e siècle, travaux de rénovation en cours.

DOCUMENTATION : /

ANNEXES : /

TABLE DES FIGURES

- | | | |
|-------|---|----------|
| Fig.1 | Vue de situation Nord-Ouest | cl. 3/27 |
| Fig.2 | Vue générale Sud | cl. 3/30 |
| Fig.3 | Détail, four et étable | cl. 3/29 |
| Fig.4 | Détail, angle arrondi d'un bâtiment (près du four). | cl. 3/31 |

35 - THOURIE

LA PICARDIERE - Ferme

Vue de situation Nord-Ouest

3/27 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 1



35 - THOURIE

LA PICARDIERE - Ferme

Vue générale Sud

3/30 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 2



35 - THOURIE

LA PICARDIERE - Ferme

Détail, four et étable

3/29 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 3



35 - THOURIE

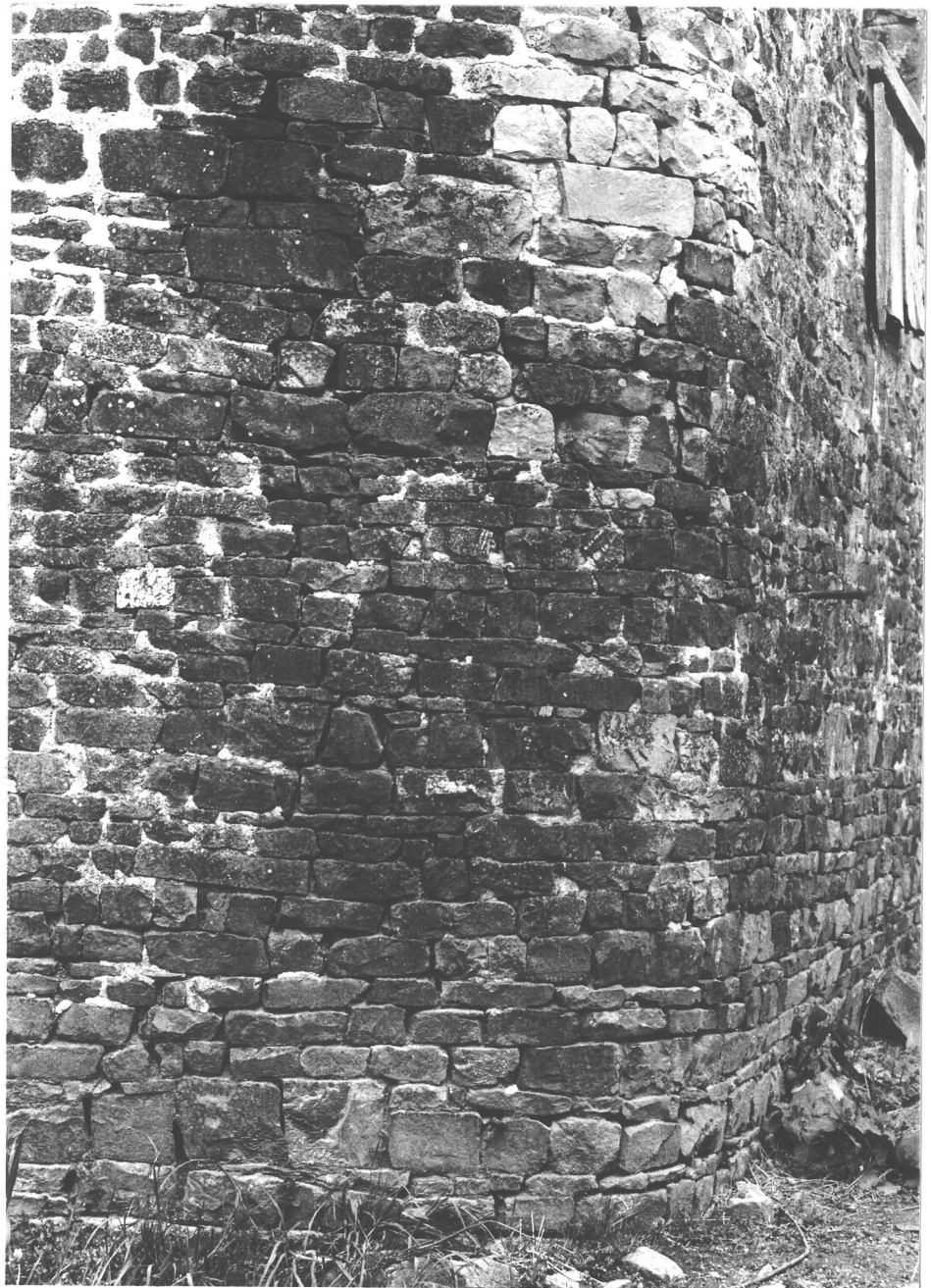
LA PICARDIERE - Ferme

Détail, angle arrondi d'un bâtiment

3/31 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig.4



Coordonnées Lambert 2 x : 318,75 y : 321,90



Fig. 4/32 - Vue partielle de l'écart, prise du Nord-Ouest.

Ecart d'une dizaine de feux. Site vallonné dominant la rivière Semnon qui coule 300 m au Sud. Deux fermes sont repérées au titre de l'Inventaire l'une comporte trois logis et des dépendances en alignement. L'autre est une maison basse avec fournil en pignon, exemplaire unique conservé sur le territoire de la commune (cf page suivante).

Coordonnées Lambert 2 x : 318,75 y : 321,90



Fig. 4/33 - Vue générale Sud.

La maison est prolongée à droite par un fournil avec four à pain circulaire adossé au pignon.

XIX^e siècle, exemple de maison basse sans surcroît dans le comble.

35
n° département

THOURIE
commune



lieu-dit

LA RAIMBAUDIERE
adresse

Rennes
arrondissement

Retiers
canton

CHATEAU
édifice ou ensemble contenant

35.01
matricule

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Coordonnées. Lambert : 2 X = 317,80

Y = 322,37

XE =

YS =

Cadastre année : section : parcelle :

année : 1945 section : D1 parcelle : 9

Propriété : privé

Destination actuelle :

Protection :

État de conservation :

Établi en Avril 1979 par DUCOURET

Revu en par

DESCRIPTION

1.2. Situation et composition d'ensemble : Isolé, ferme moderne à côté, pressoir, puits.

3. Matériaux : grès, schiste, appareil mixte, moëllon.

4. Structure : Plan symétrique ; ailes latérales en avant corps en face postérieure, en très léger avant-corps en façade antérieure. Deux étages carrés. Escalier central, dans oeuvre tournant à retours, balustres tournés.

5. Elévations : ordonnancées

6. Couverture : toit à longs pans, croupe, noue.

CONCLUSION : édifice du XVIII^e siècle.

DOCUMENTATION : /

ANNEXES : /

TABLE DES FIGURES

Fig. 1 Vue de situation Sud

cl. 5/15

Fig. 2 Vue de situation Sud-Ouest

Cl. 5/14

Fig. 3 Vue générale Nord-Ouest

cl. 5/12

Doc. Façade postérieure

Cl. 88.35.718 X

Doc. Façade principale

Cl. 88.35.717 X

Doc. ~~Vue générale de l'entrée~~

~~Cl. 88.35.711 X~~

35 - THORIE La Raimbodière

CHATEAU

Doc. Façade principale

Cl. Inv. ARUR/LAMBART

88.35.717 X

(Repro:Fonds Lagrée)



35 THOURIE La Raimbaudière
MANOIR

DOC. Façade postérieure

Cl. Inv. Artur/Lambart 88.35.718 X
(Repro : Fonds Lagrée)



35 - THOURIE

LA RAIMBAUDIERE - Château

Vue de situation Sud

5/15 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 1



35 - THOURIE

LA RAIMBAUDIERE - Château

Vue de situation Sud-Ouest

5/14 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 2



35 - THOURIE

LA RAIMBAUDIERE - Château

Vue générale Nord-Ouest

5/12 - 1979

Cliché DUCOURET

Fig. 3



Coordonnées Lambert 2 x : 316,38 y : 322,48



Fig. 3/26 - Chemin partant de La Filaisière vers le Sud ;
vue vers le Sud.

Coordonnées Lambert 2 x : 318,60 y : 323,77



Fig. 6/5 - Vue prise de La Métairie Neuve, vers le Sud-Est.
Zone sans relief aux champs très ouverts. Petit bosquet
isolé à gauche ; à l'arrière plan Le Bois Guy.

Coordonnées Lambert 2

x : 319,30

y : 321,40



Fig. 4/34 - Dans ce secteur de la commune au relief plus vallonné, le bocage est demeuré plus serré. Le Semnon est à environ 400 m au Sud (à gauche sur la photo). Observation identique à l'Ouest de la commune, vers Le Grand Beaumont.