

INVENTAIRE DU PATRIMOINE BÂTI DE LA COMMUNE DE PACÉ

Restitution publique
du 26 avril 2019

Tiphaine Berger,
Kathleen Lagarde,
Lyssandre Lavigne,
Marine Pébayle et
Marie Rachine.

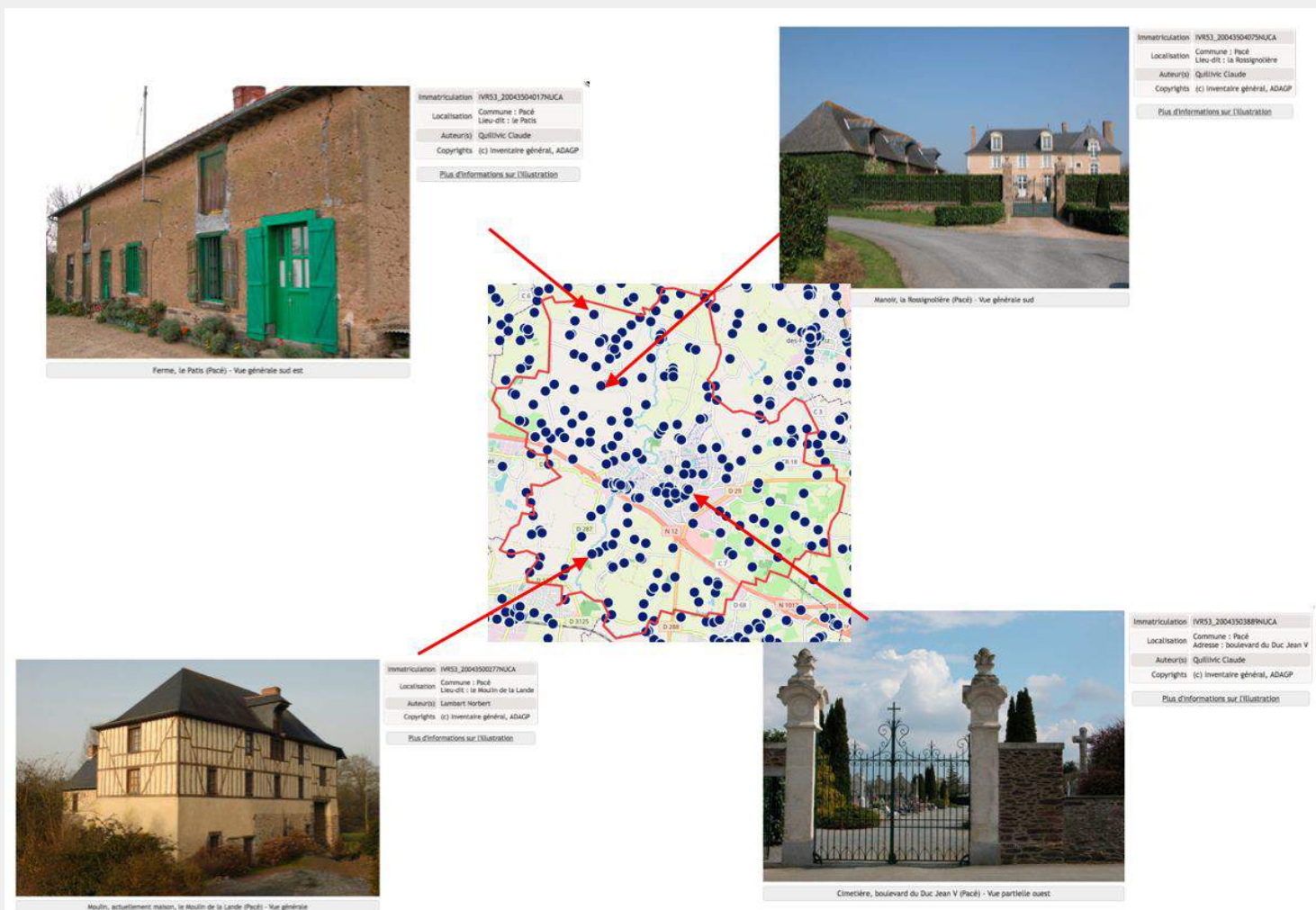


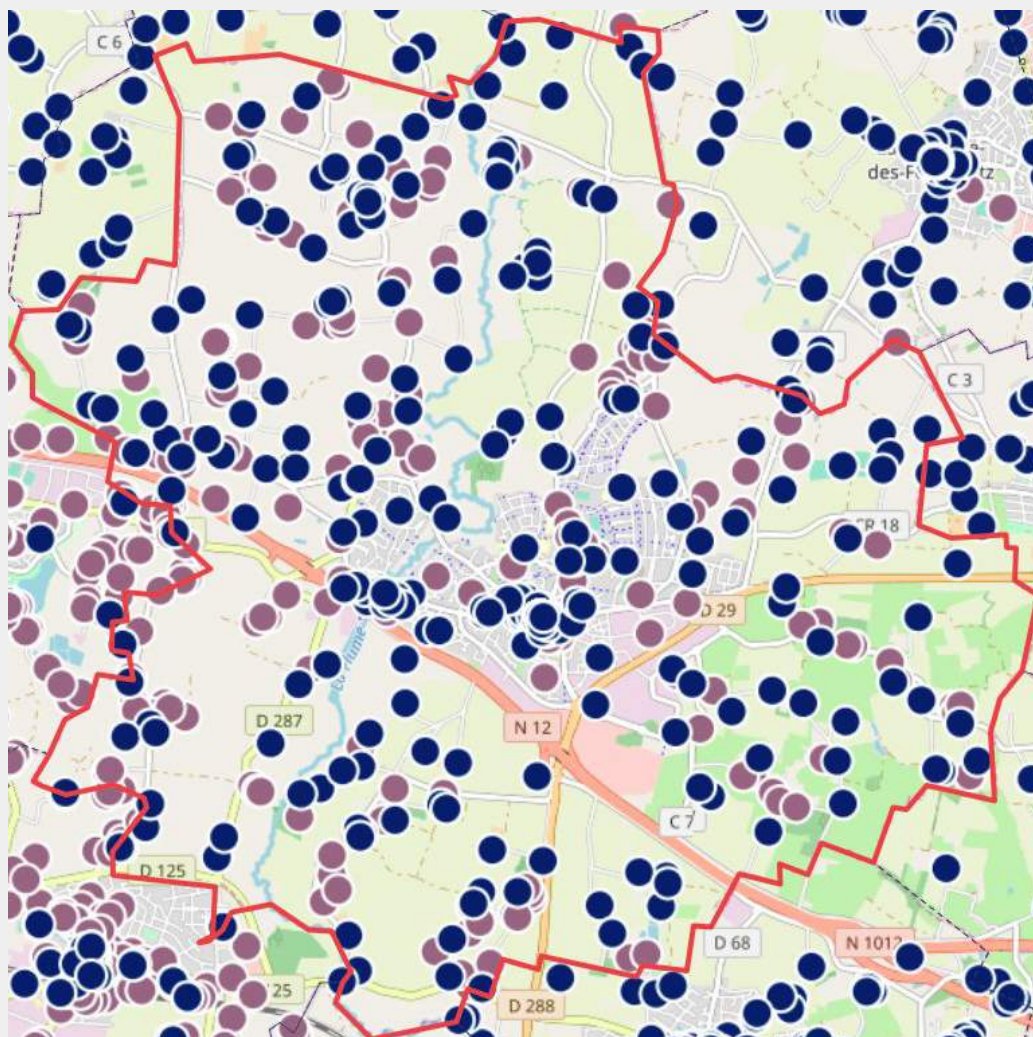
Etat de l'inventaire à Pacé

Les précédents inventaires

L'inventaire préliminaire de 2004

- ❖ 246 édifices du 15e siècle au milieu du 20e siècle, avec une majorité de bâtiments datés du 19e
- ❖ Dont 152 dossiers d'anciennes fermes





- ❖ 469 édifices recensés et/ou étudiés
- ❖ Résultats disponibles sur le portail **patrimoine.bretagne.bzh**

- Dossiers d'étude
- Fiches de recensement



Plan de la présentation

Pacé, entre ville et campagne

1. Un bourg constitué autour d'une église
2. Le rôle déterminant de la Flume et le village du Pont de Pacé
3. Un territoire structuré par les élites
4. Prédominance de l'architecture rurale
5. L'urbanisation à partir du milieu du 20e siècle

De la connaissance à la préservation

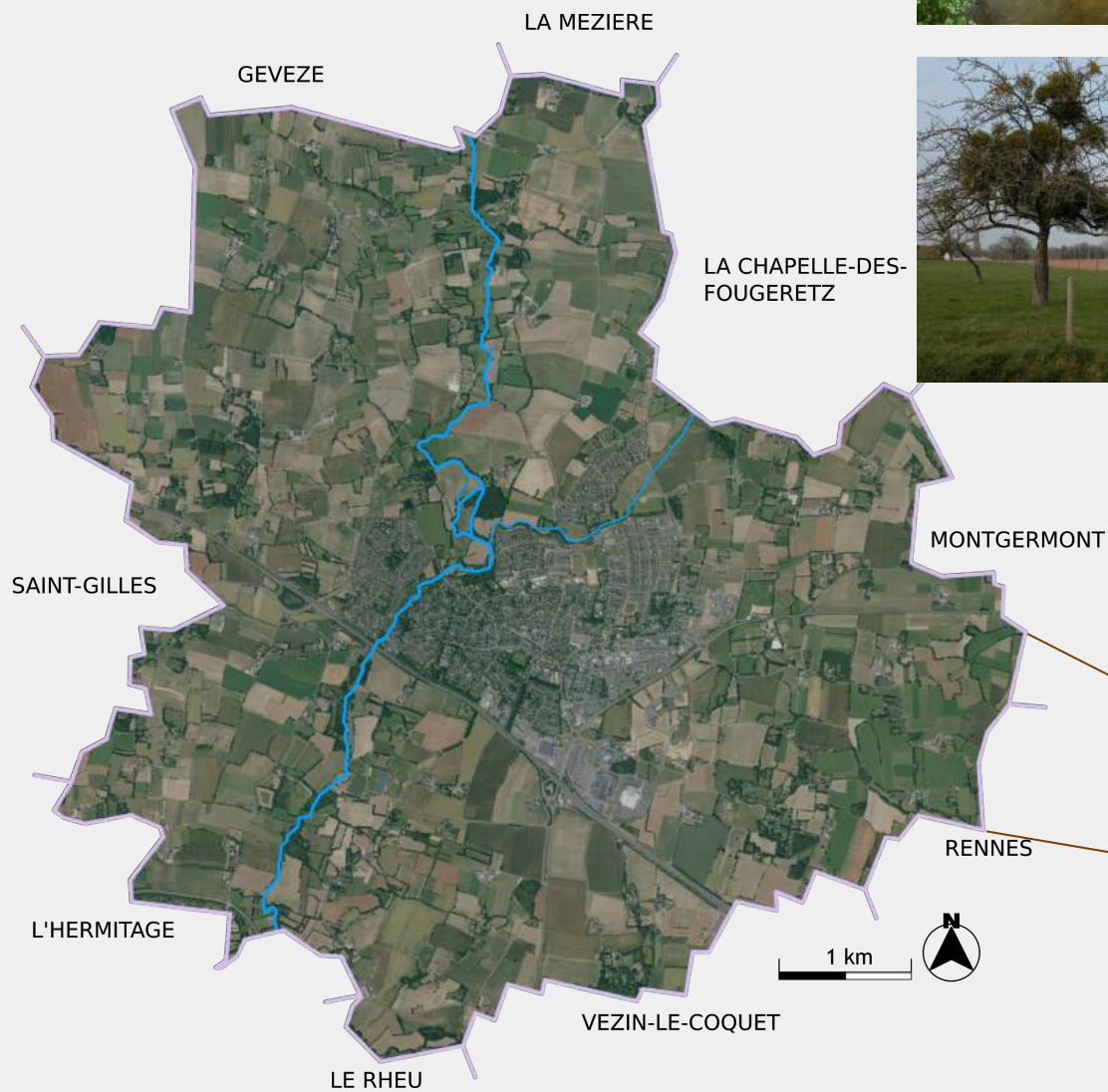


acé, entre ville et campagne



Pacé, entre ville et campagne

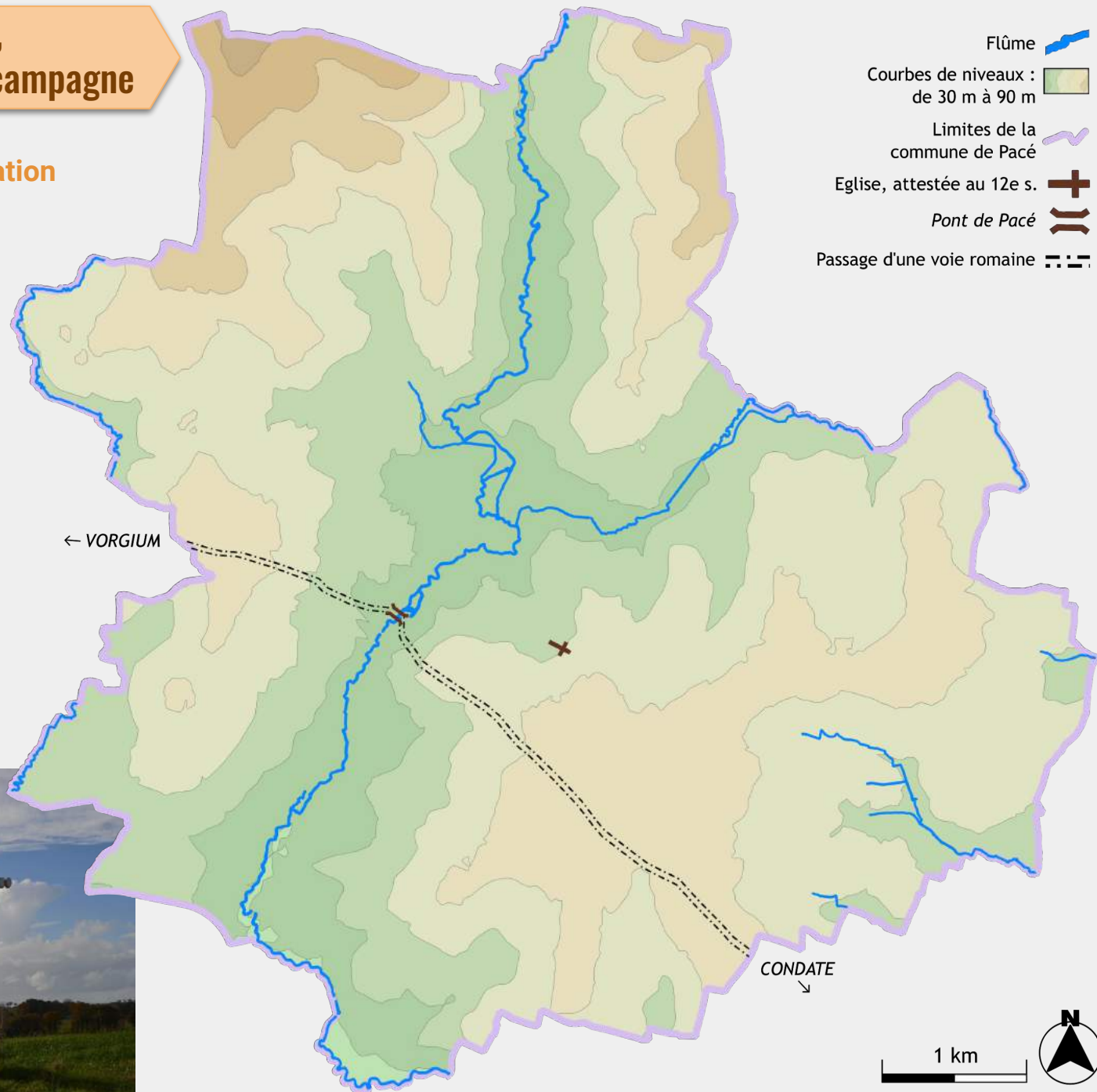
Un paysage rural



Pacé, entre ville et campagne

Une première occupation
gallo-romaine ?

Pacé vu depuis les hauteurs
de la Haute Rabine

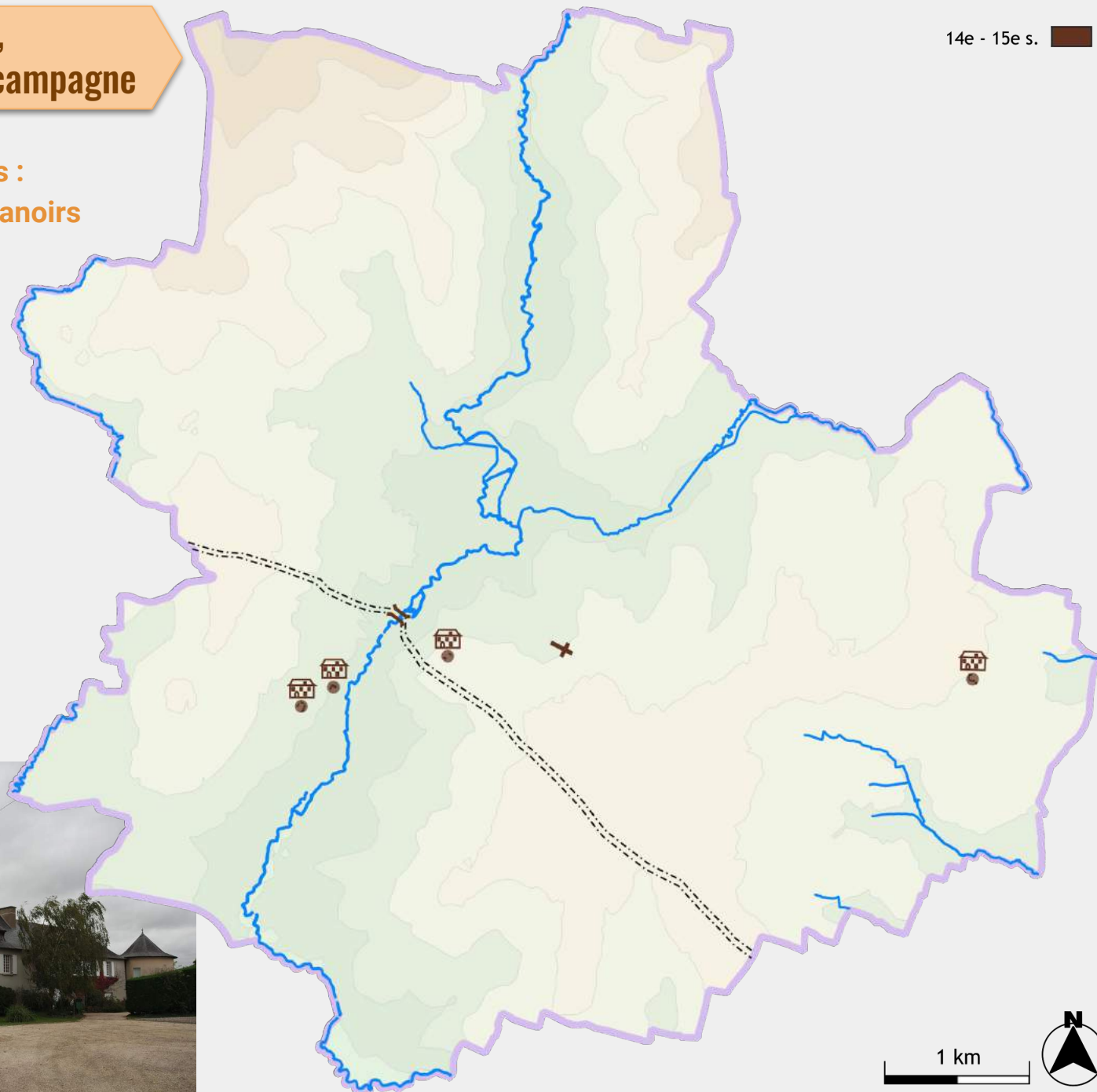


Pacé, entre ville et campagne

14e - 15e s.

Aux 14 et 15e siècles :
les premiers manoirs

Le manoir de la Bretonnière,
daté du milieu du 15e siècle

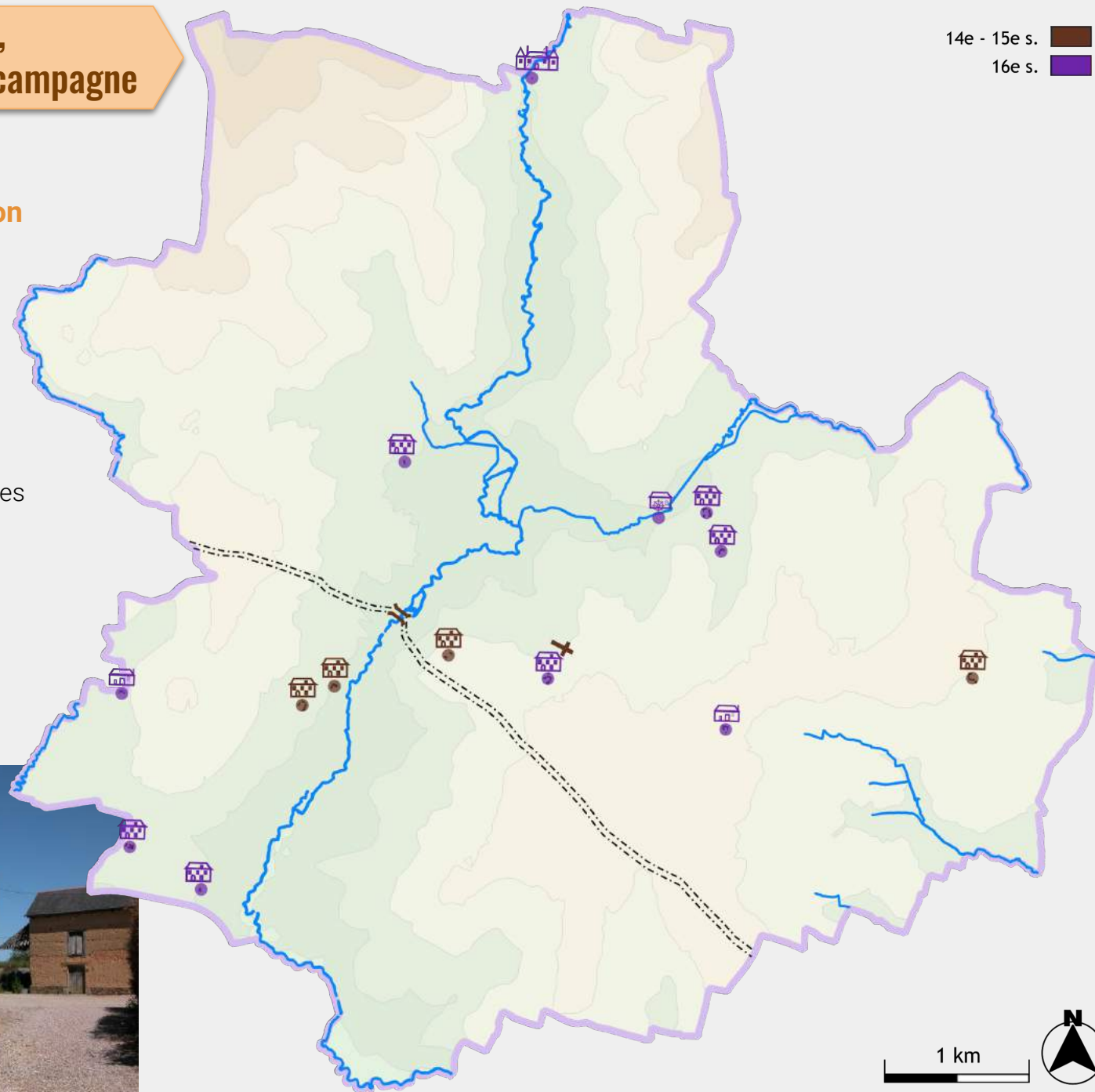


Pacé, entre ville et campagne

Au 16e siècle : la diversification du bâti pacéen

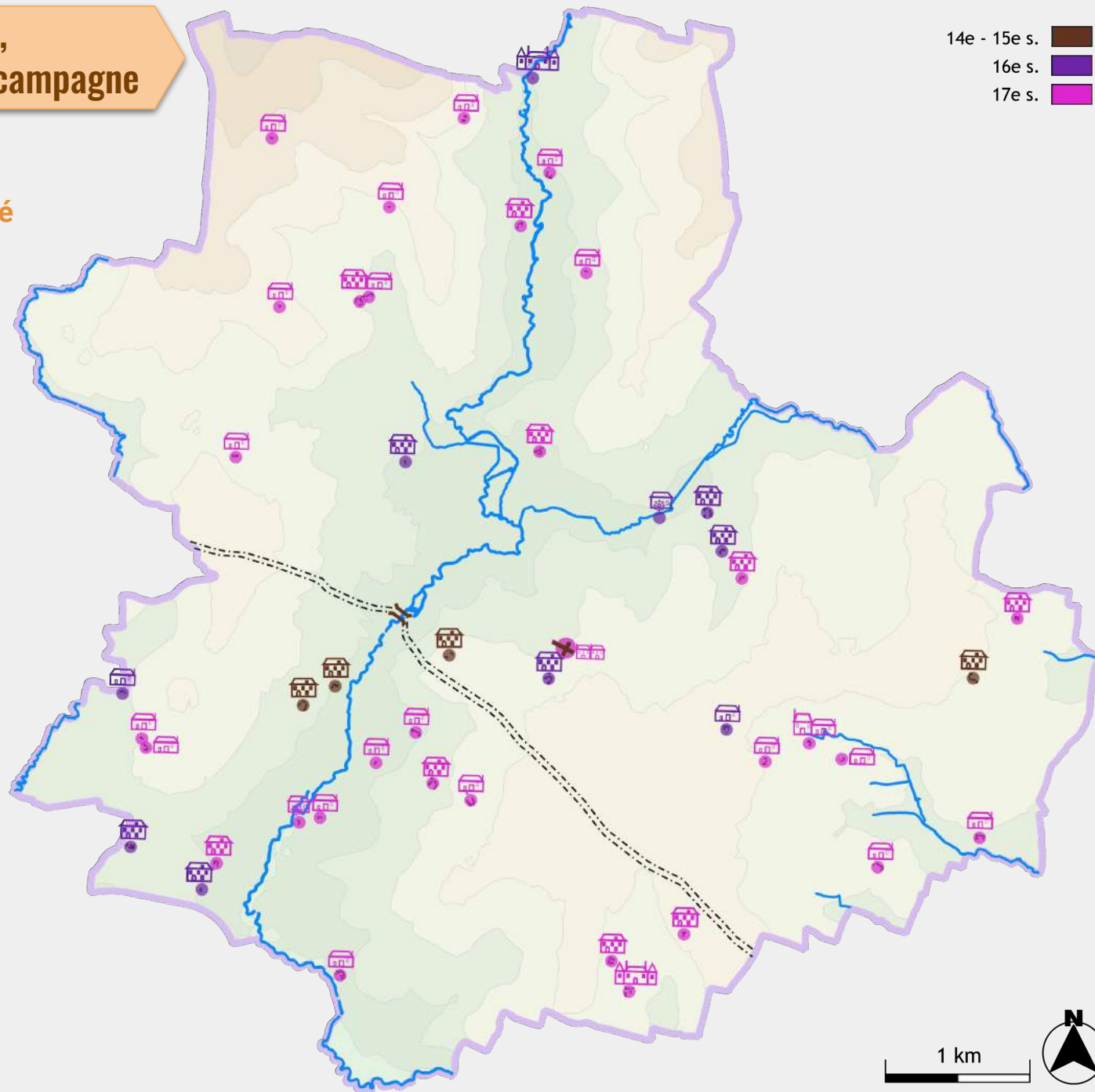
- ❖ Premières fermes encore conservées aujourd'hui
- ❖ Moulin dont les traces subsistent

Ferme de Douallan,
limite 16e-17e siècle



Pacé, entre ville et campagne

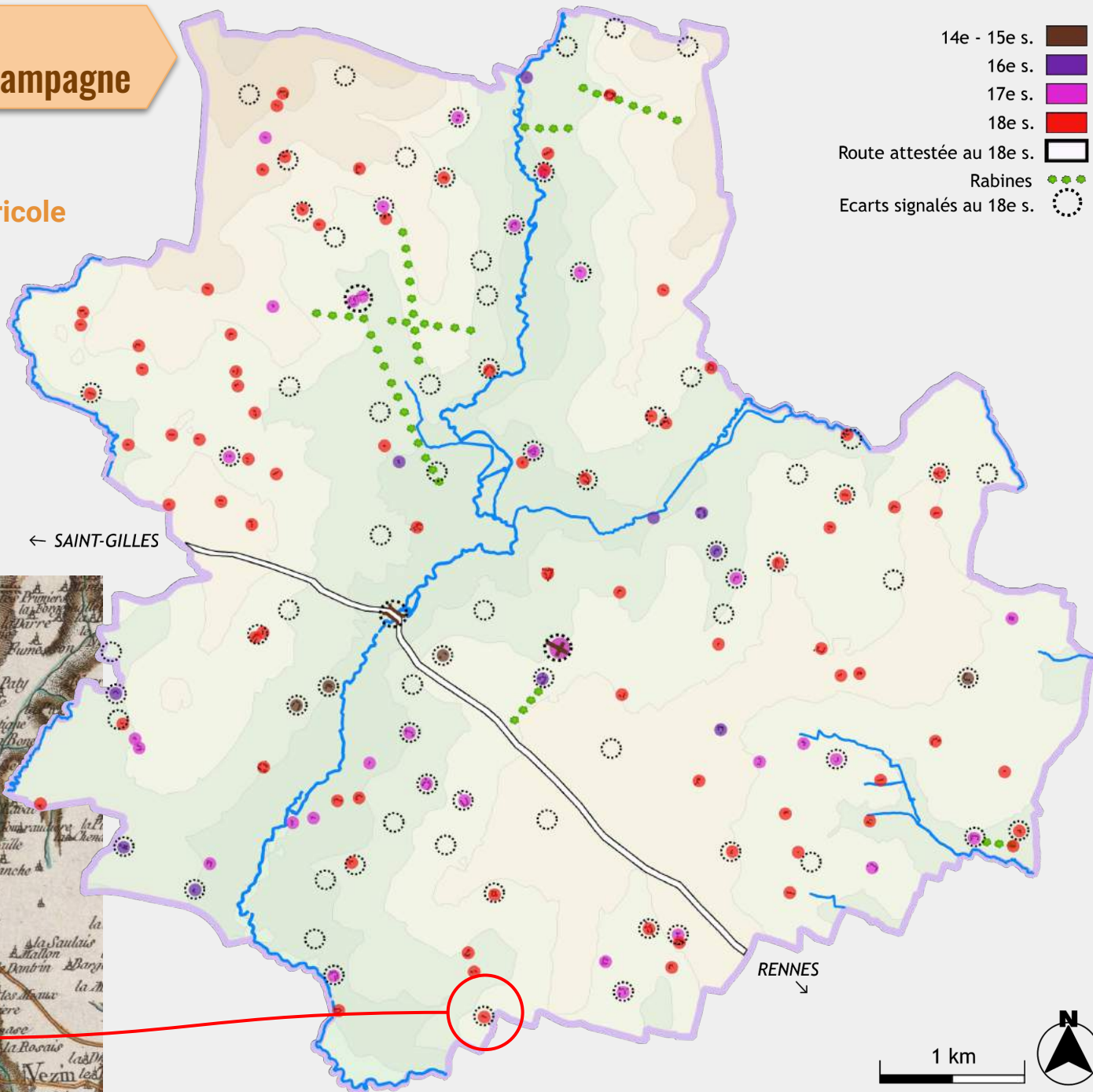
Au 17^e siècle :
un bourg ignoré



Pacé, entre ville et campagne

Au 18e siècle :
un territoire agricole

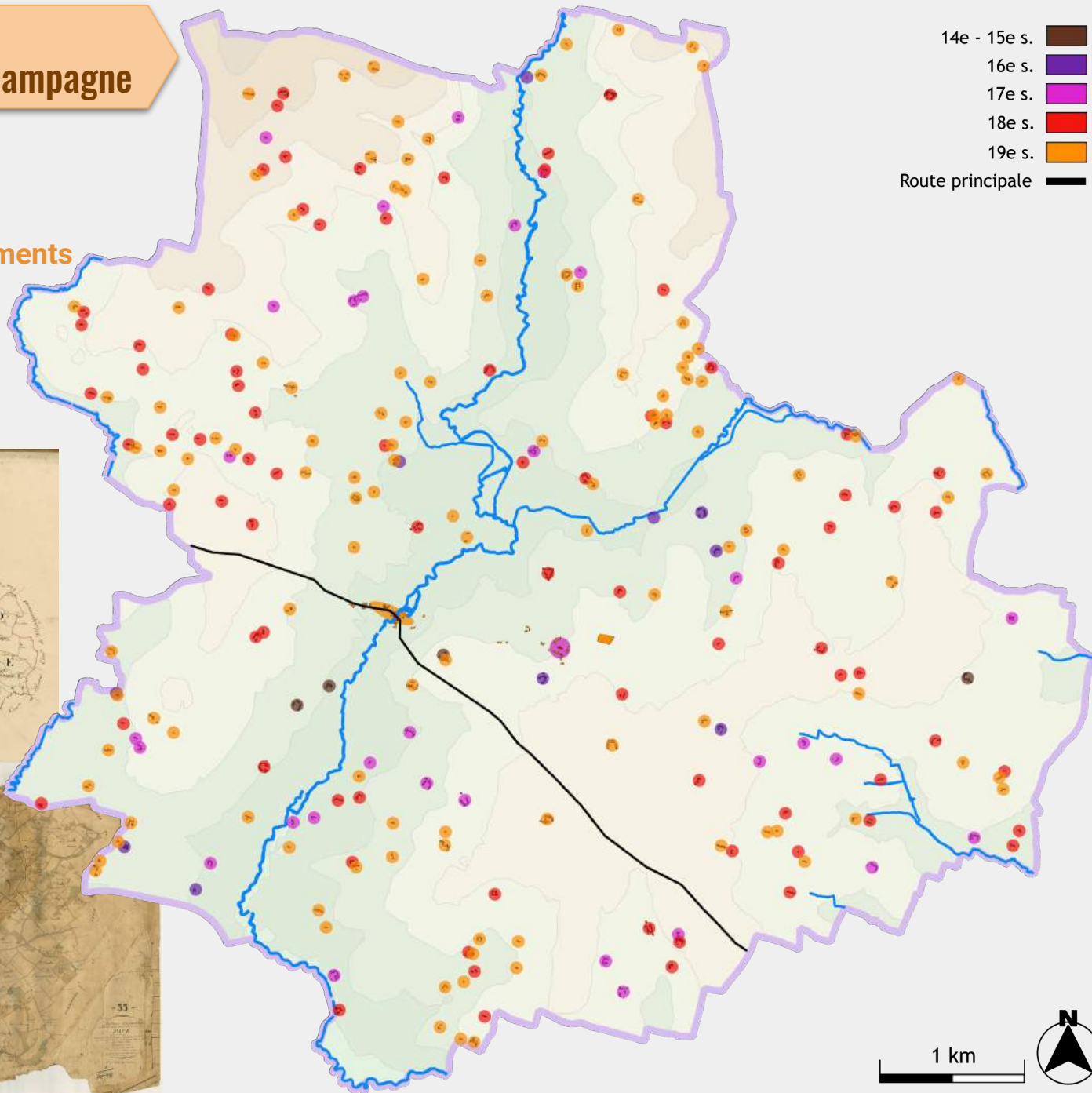
Carte de Cassini, fin du 18e siècle



Pacé, entre ville et campagne

Au 19e siècle :
deux centralités,
deux développements

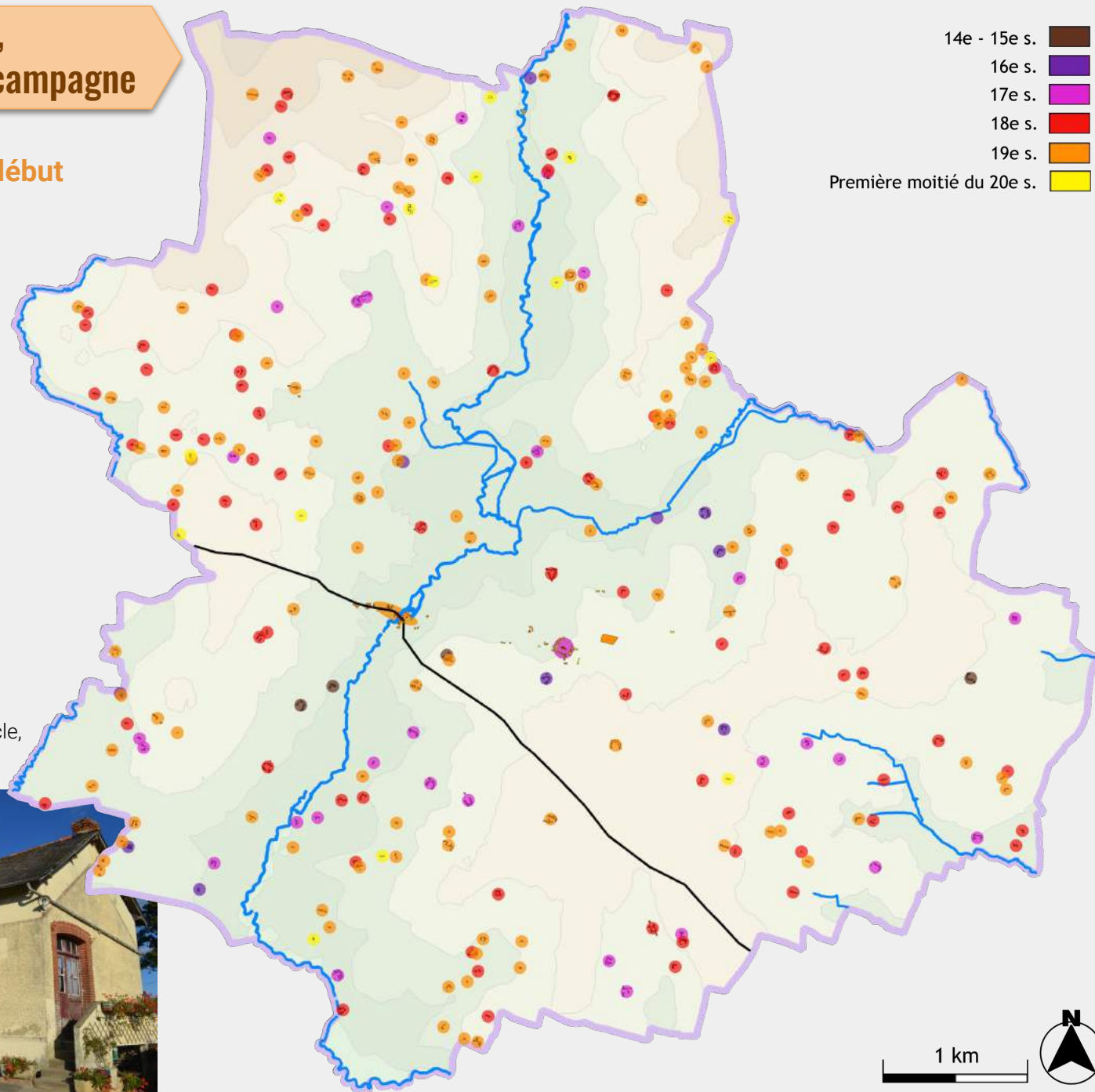
- ❖ Deux cadastres anciens qui nous en disent plus, en 1814 et 1851...



Pacé, entre ville et campagne

Retour au calme au début
du 20e siècle

14e - 15e s. ■
16e s. ■
17e s. ■
18e s. ■
19e s. ■
Première moitié du 20e s. ■

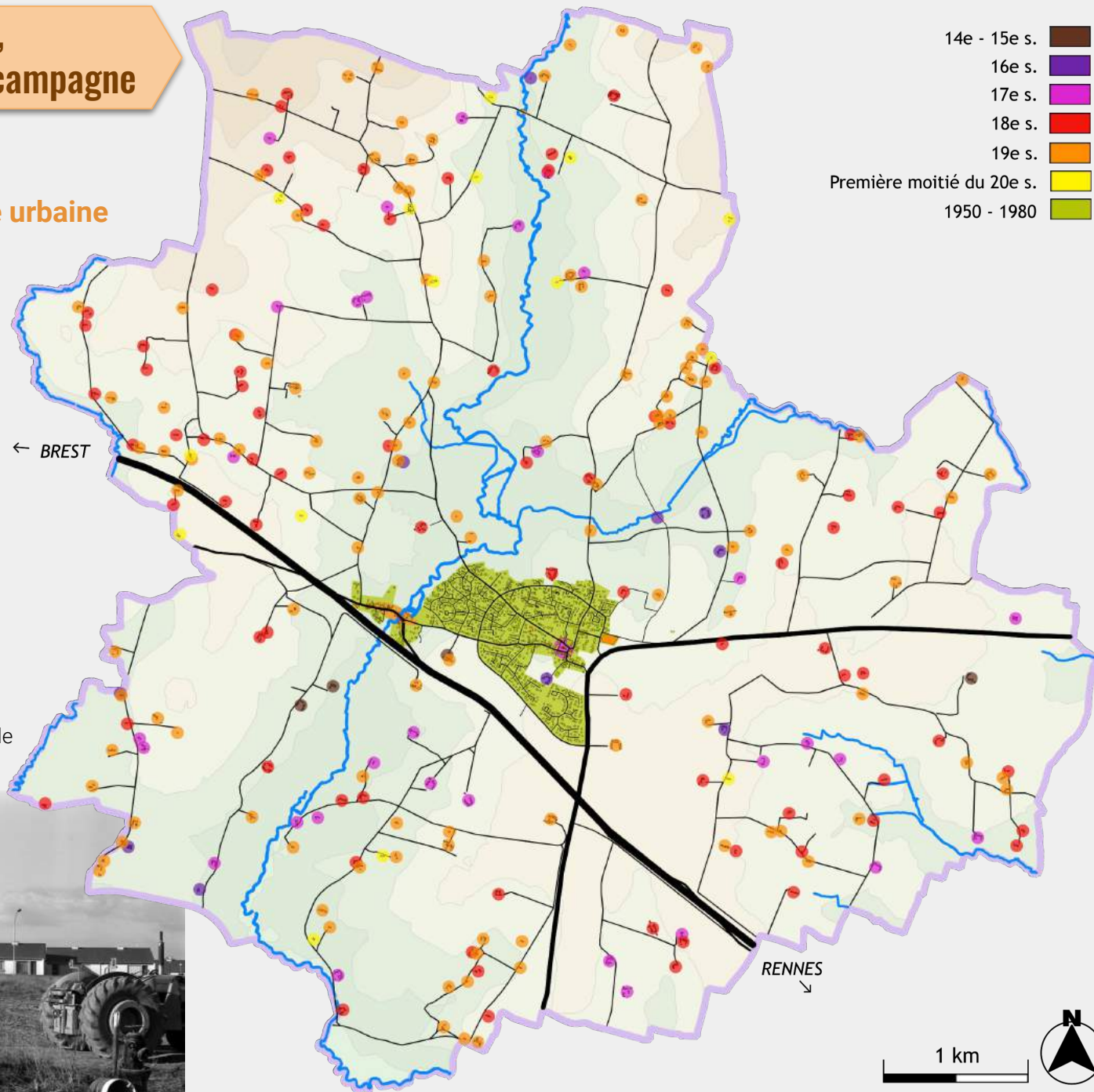


Ancien café du début du 20e siècle,
aux Lesneries



Pacé, entre ville et campagne

Les années 1960 :
une croissance urbaine
spectaculaire



Vue de la cité An Diskuiz depuis le
cimetière en 1973



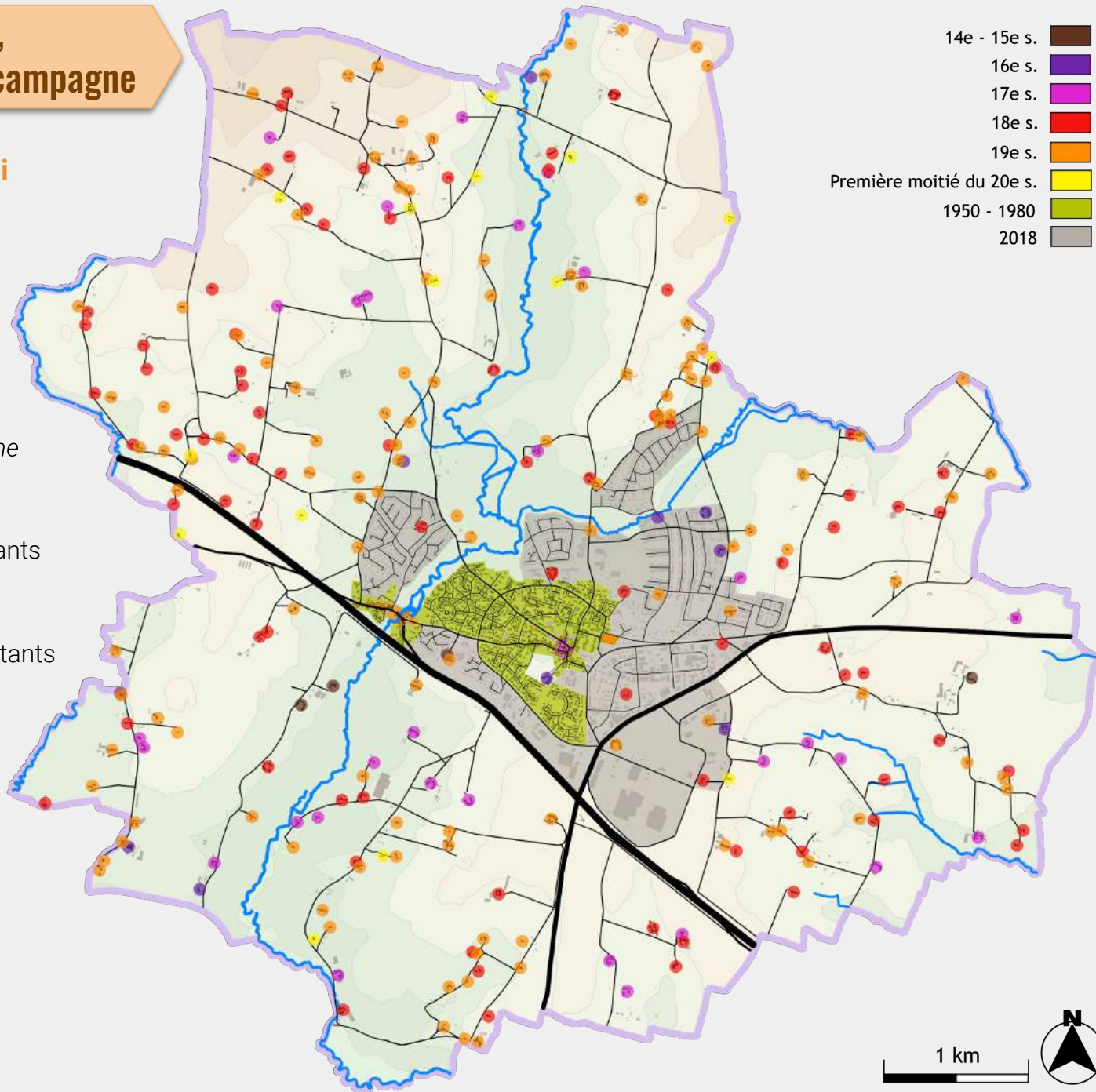
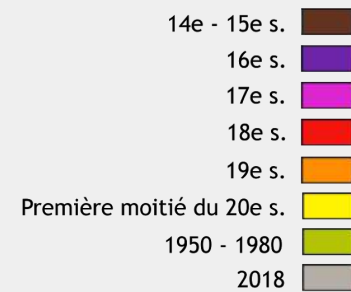
Pacé, entre ville et campagne

Le Pacé d'aujourd'hui

❖ *Population pacéenne*

1968 :
2 333 habitants

2015 :
11 531 habitants



Un bourg constitué autour de l'église



1.

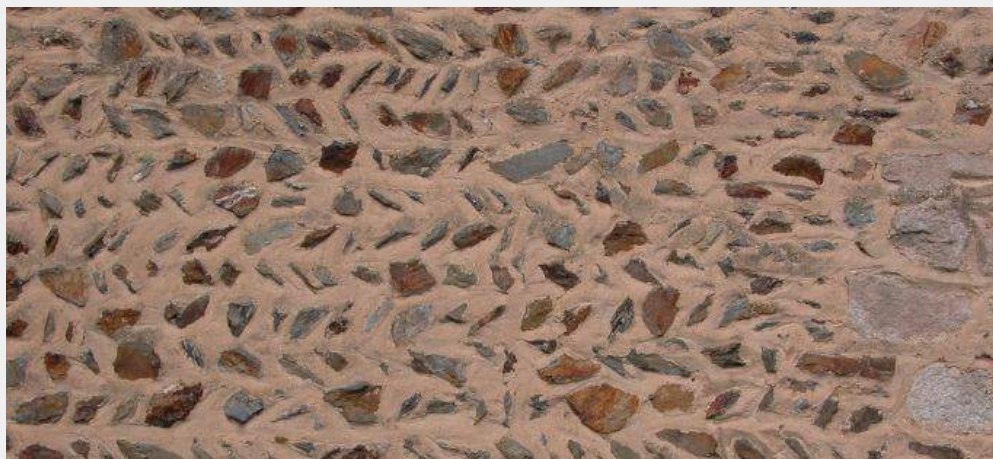
Un bourg constitué
autour de l'église

Une église fondée au
12e siècle

Eglise Saint-Melaine



Façade nord (à gauche) et façade ouest (à droite)



Appareil en arêtes de poisson

1.

Un bourg constitué
autour de l'église

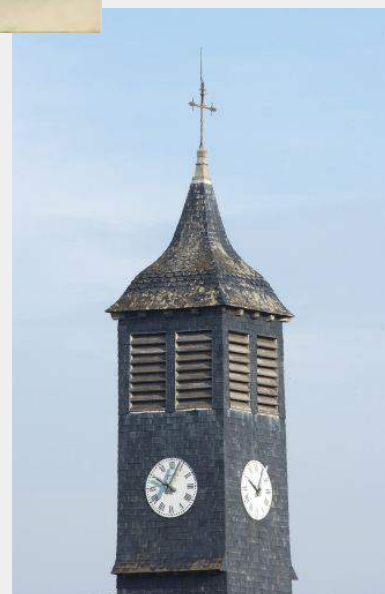
Une église fondée au
12e siècle

Eglise Saint-Melaine



Façade sud

Campanile et clocher



1.

**Un bourg constitué
autour de l'église**

**Une église fondée au
12e siècle**

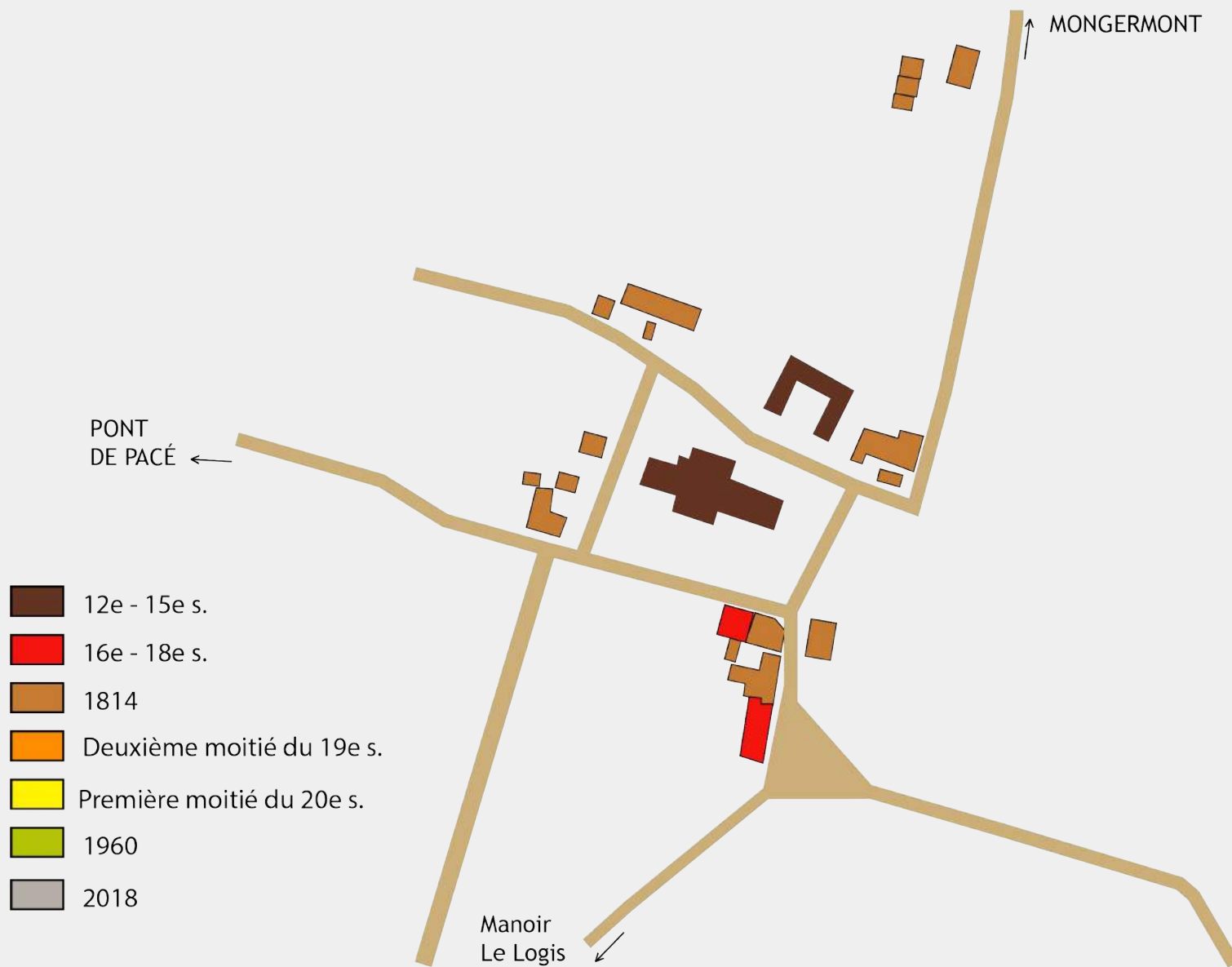
**Cimetière et
presbytère**



1.

Un bourg constitué
autour de l'église

Un bourg reconstruit
au 19e siècle



1.

Un bourg constitué
autour de l'église

Un bourg reconstruit
au 19e siècle

Les édifices les plus
anciens du bourg



1.

**Un bourg constitué
autour de l'église**

**Un bourg reconstruit
au 19e siècle**

**Les édifices les plus
anciens du bourg**

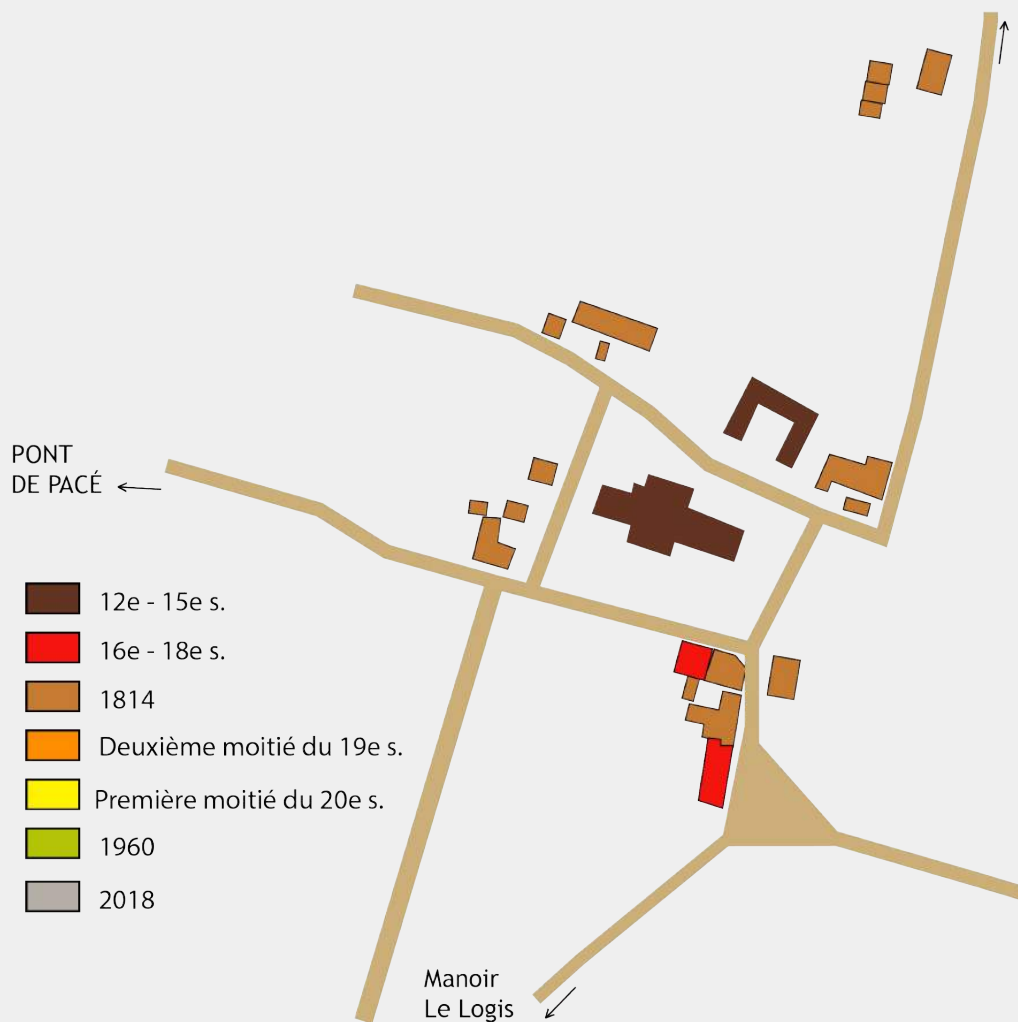


1.

Un bourg constitué
autour de l'église

Un bourg reconstruit
au 19e siècle

Constructions attestées en 1814



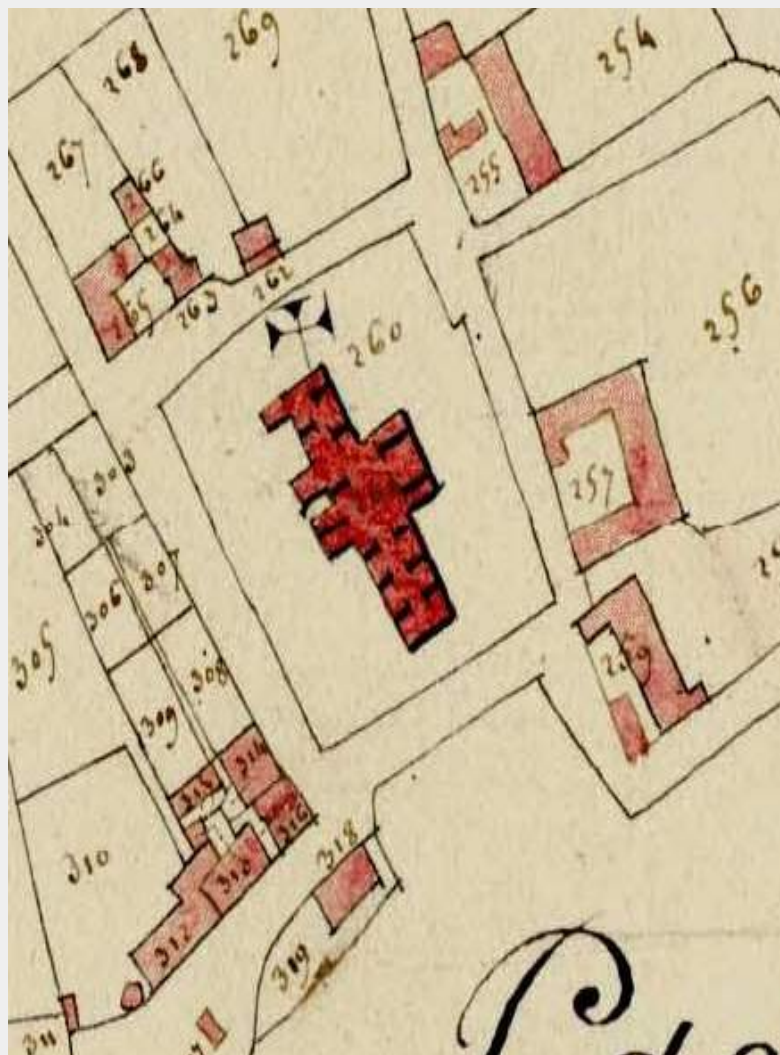
1.

Un bourg constitué
autour de l'église

Un bourg reconstruit
au 19e siècle

Sources pour la
datation

Cadastrés anciens (1814 - 1851)



1.

Un bourg constitué
autour de l'église

Un bourg reconstruit
au 19e siècle

Observer
l'architecture



1.

Un bourg constitué
autour de l'église

Un bourg reconstruit
au 19e siècle

Constructions datées de la deuxième moitié du 19e siècle

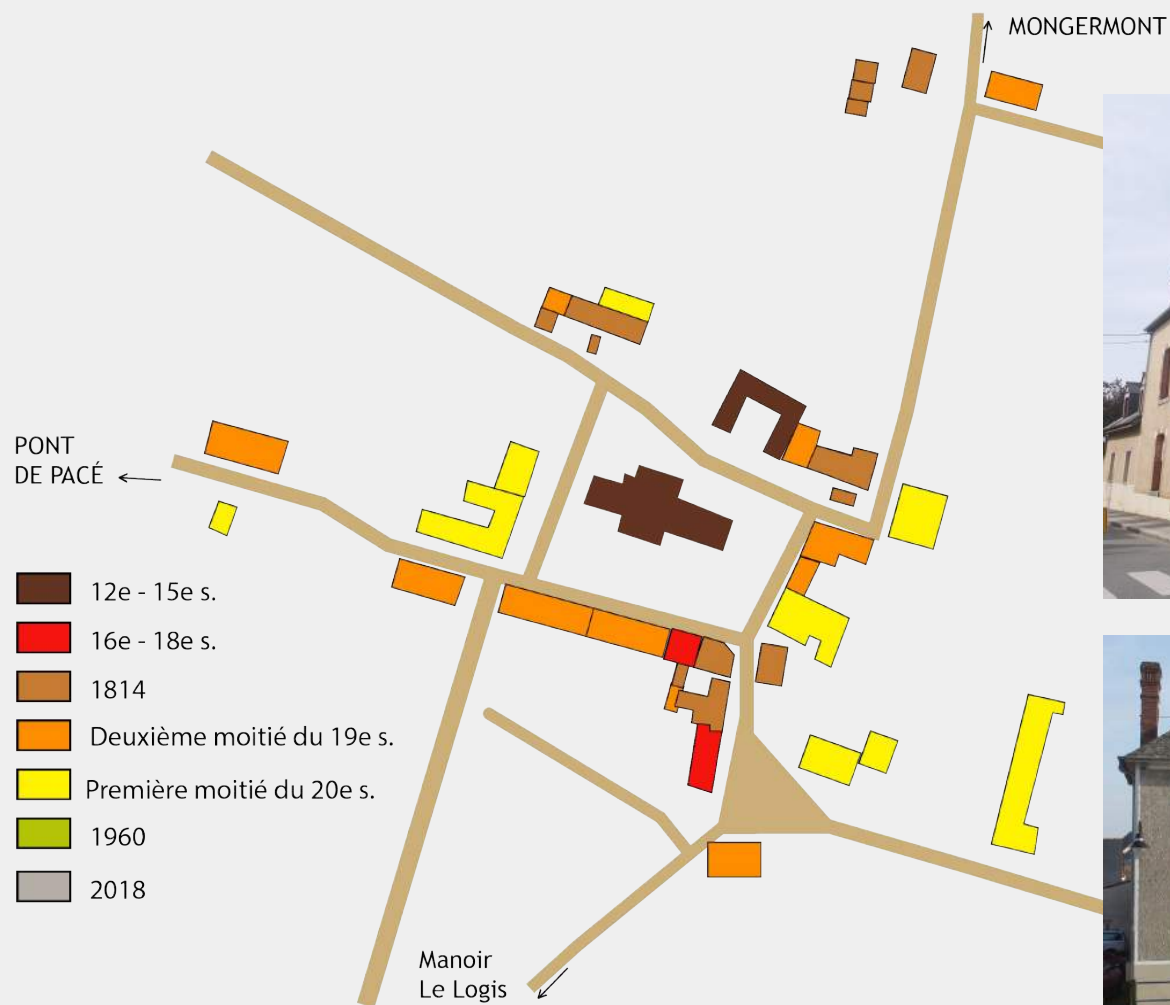


1.

Un bourg constitué autour de l'église

L'architecture civile du bourg

Constructions datées de la première moitié du 20e siècle

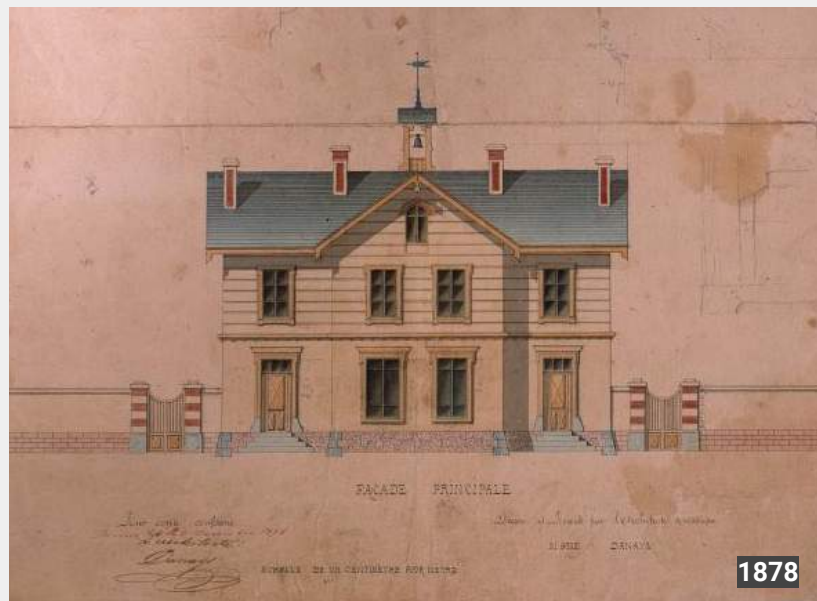


1.

Un bourg constitué
autour de l'église

L'architecture civile
du bourg

La mairie-école

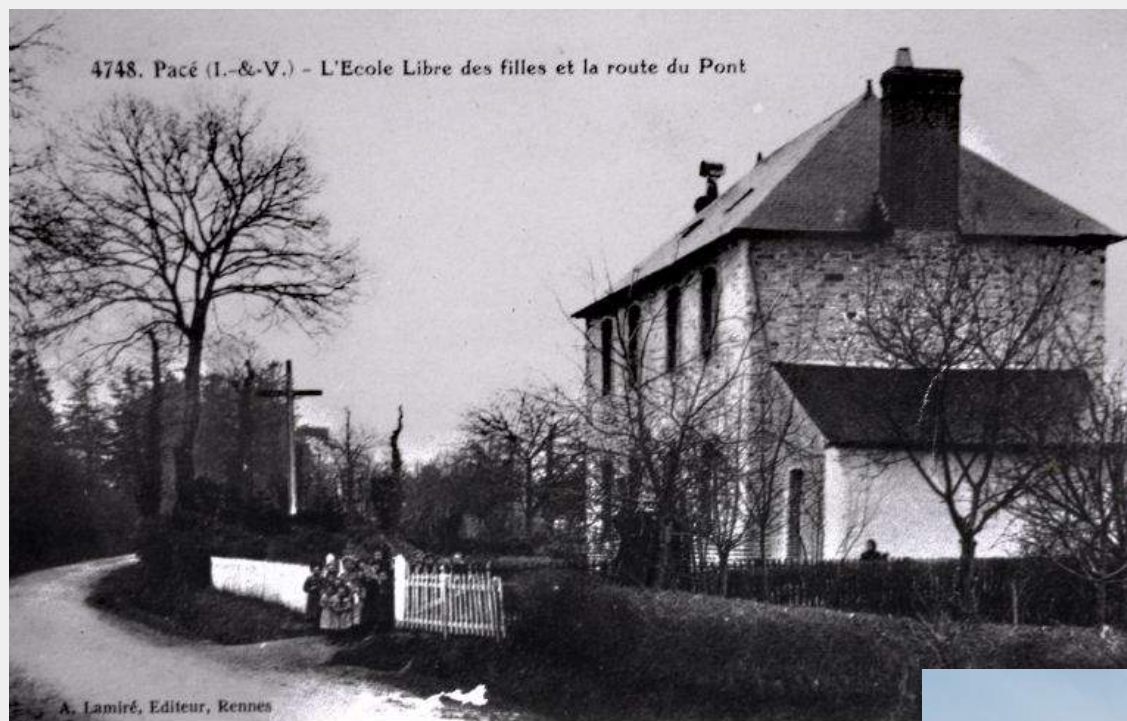


1.

**Un bourg constitué
autour de l'église**

**L'architecture civile
du bourg**

Quatre écoles à Pacé



L'école privée Sainte-Anne



1.

**Un bourg constitué
autour de l'église**

**L'architecture civile
du bourg**

Quatre écoles à Pacé

L'école publique des filles



1.

**Un bourg constitué
autour de l'église**

**L'architecture civile
du bourg**

Quatre écoles à Pacé



L'école privée Saint-Joseph

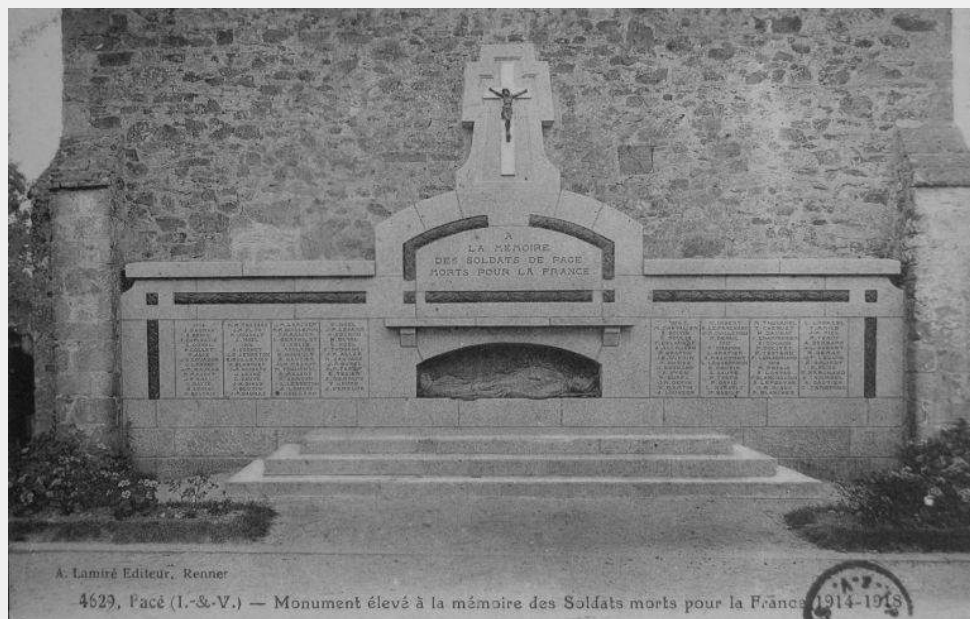


1.

Un bourg constitué
autour de l'église

L'architecture civile
du bourg

Le monument aux
morts

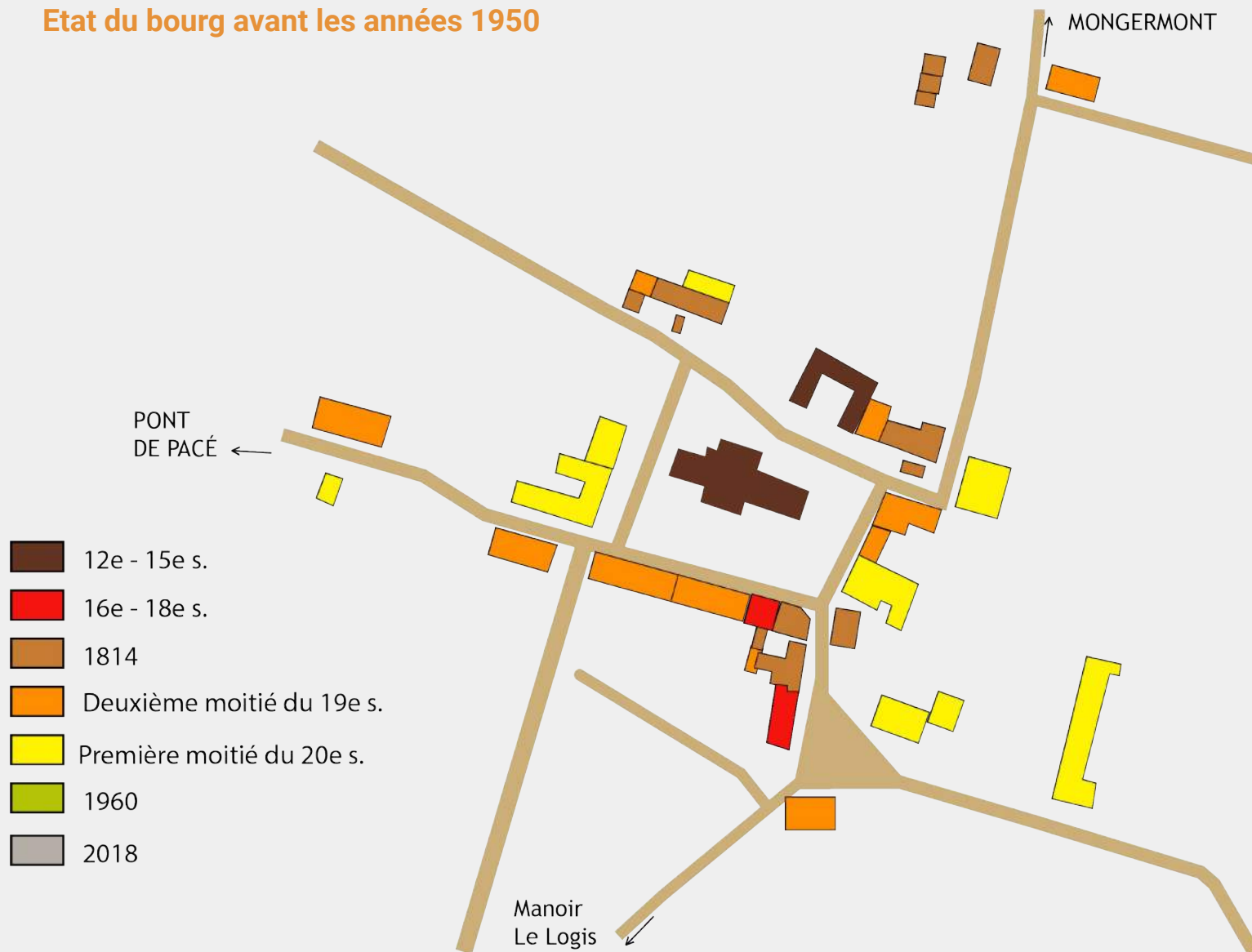


1.

Un bourg constitué
autour de l'église

Développement depuis
les années 1960

Etat du bourg avant les années 1950



1.

Un bourg constitué
autour de l'église

Développement depuis
les années 1960

Etat du bourg en 1960



1.

Un bourg constitué
autour de l'église

Développement depuis
les années 1960

Etat actuel



Le rôle déterminant de la Flûme

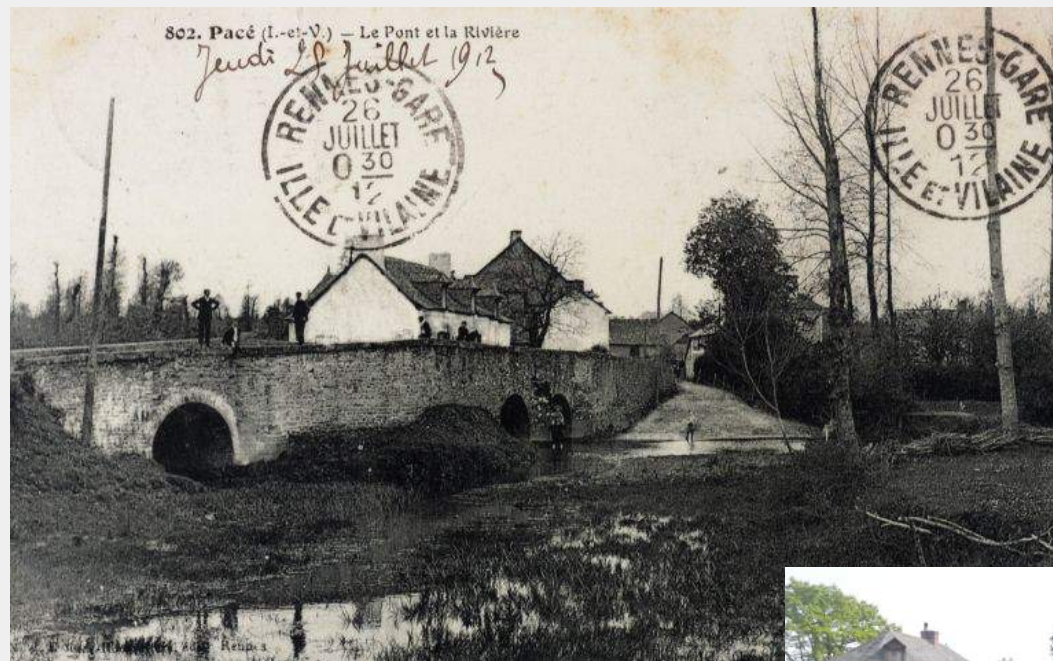


2.

Le rôle déterminant de la Flûme

L'écart du Pont de Pacé

Le vieux pont



2.

Le rôle déterminant
de la Flûme

L'écart du Pont de
Pacé

Le village autour du
pont



12e - 15e s.

16e - 18e s.

1814

Deuxième moitié du 19e s.

Première moitié du 20e s.

1960

2018



50 m

2.

Le rôle déterminant de la Flûme

L'écart du Pont de Pacé

Le village autour du pont



2.

Le rôle déterminant de la Flûme

Les autres ponts

Le pont-routier du Guesneau



Le pont-routier de Tixue



Le pont Amelin au début du XXe siècle et aujourd'hui



2.

Le rôle déterminant de la Flûme

Les moulins pacéens



Moulin de Champagne



Ancien moulin du Pont-de-Pacé



Vestige du vannage, moulin de Champalaune



Bief du moulin du Pont-de-Pacé

2.

**Le rôle déterminant
de la Flûme**

Les moulins pacéens

Le moulin de la Lande



Un territoire structuré par les élites

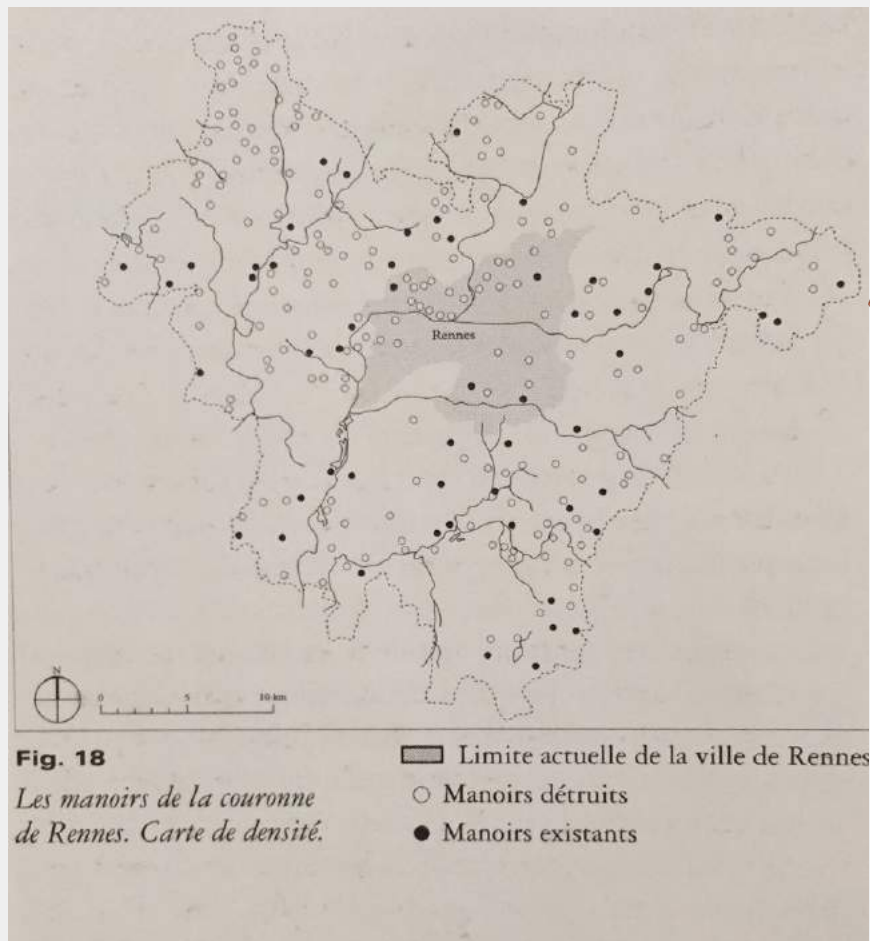


3.

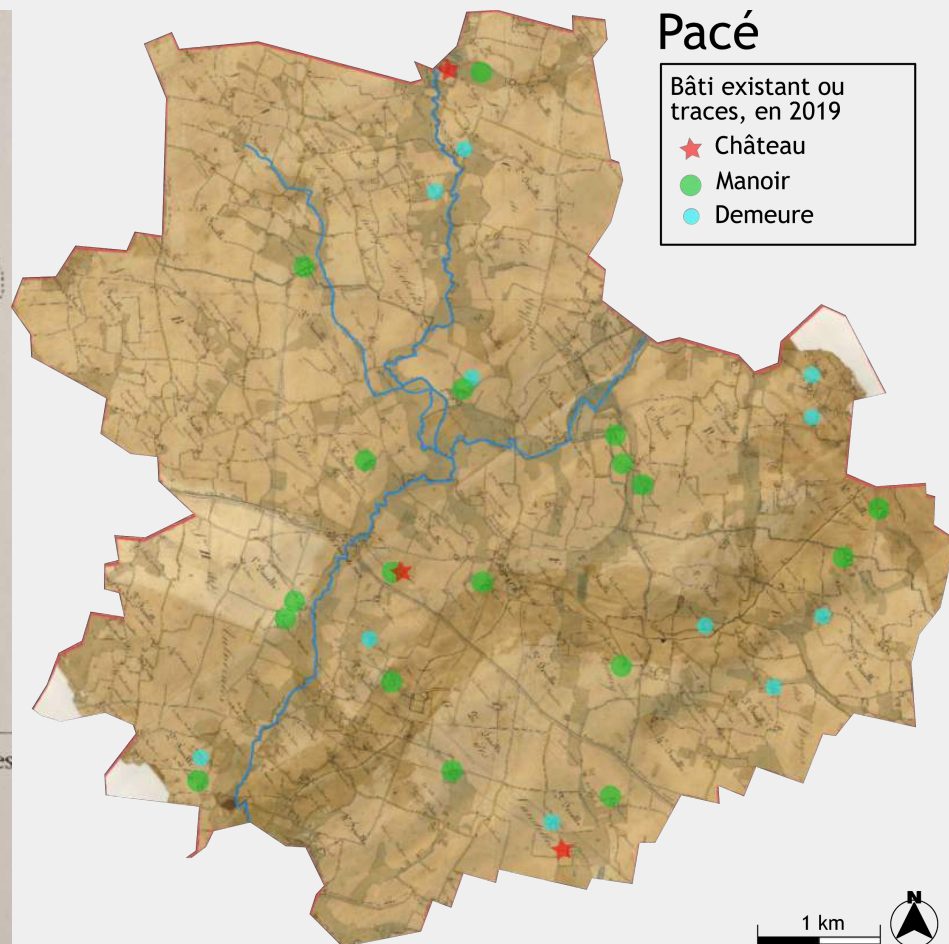
Un territoire structuré
par les élites

Manoirs et demeures

Une grande richesse
manoriale



Carte de répartition des manoirs de la couronne de Rennes



Carte de répartition des châteaux et des manoirs à Pacé

3.

**Un territoire structuré
par les élites**

Manoirs et demeures

**La Rossignolière et ses deux
exploitations agricoles**

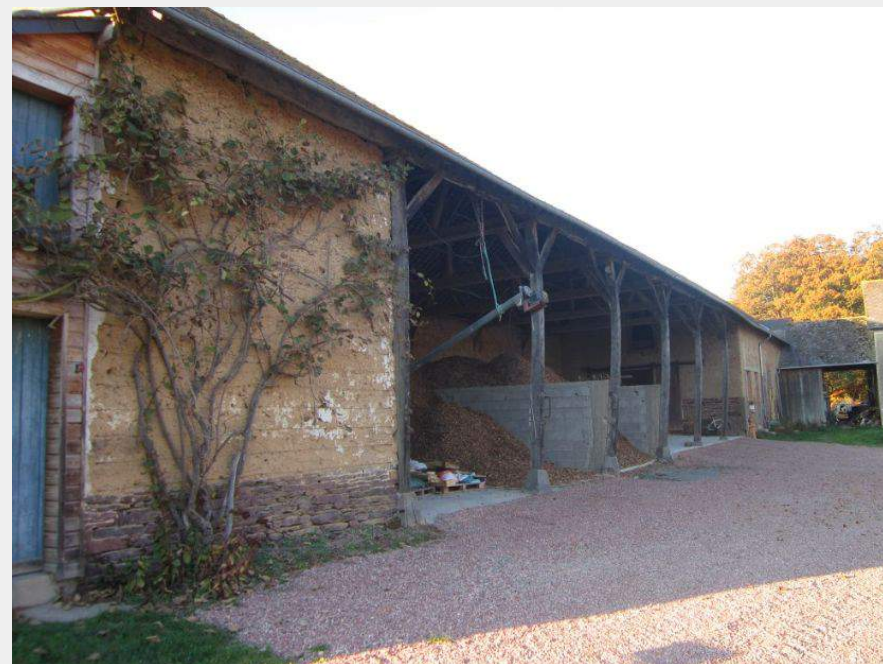


3.

Un territoire structuré
par les élites

Manoirs et demeures

Le manoir de la
Mandardière, devenu ferme



3.

Un territoire structuré
par les élites

Manoirs et demeures

La Touche-Milon et son
plan caractéristique



4746. Pacé (I.-&V.) — Manoir de la Touche-Milon
(XV^e siècle), transformé en ferme, façade Nord

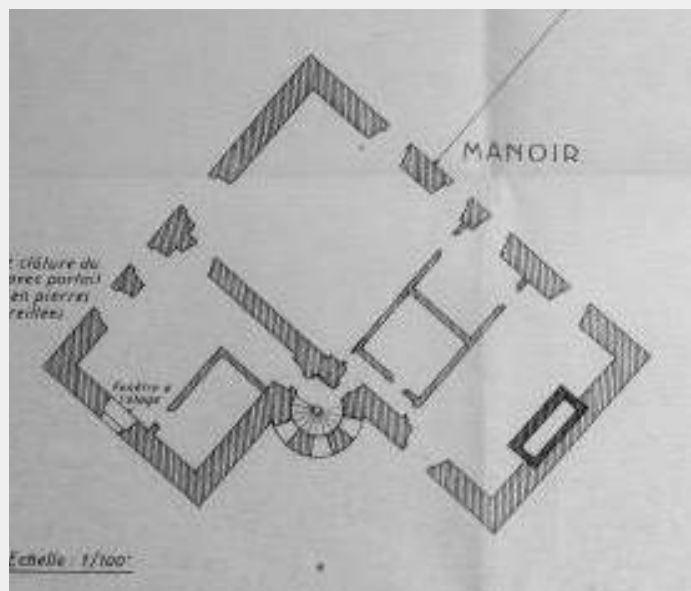
A. Lamié, Editeur, Rouen

3.

Un territoire structuré
par les élites

Manoirs et demeures

La Touche-Milon et son
plan caractéristique

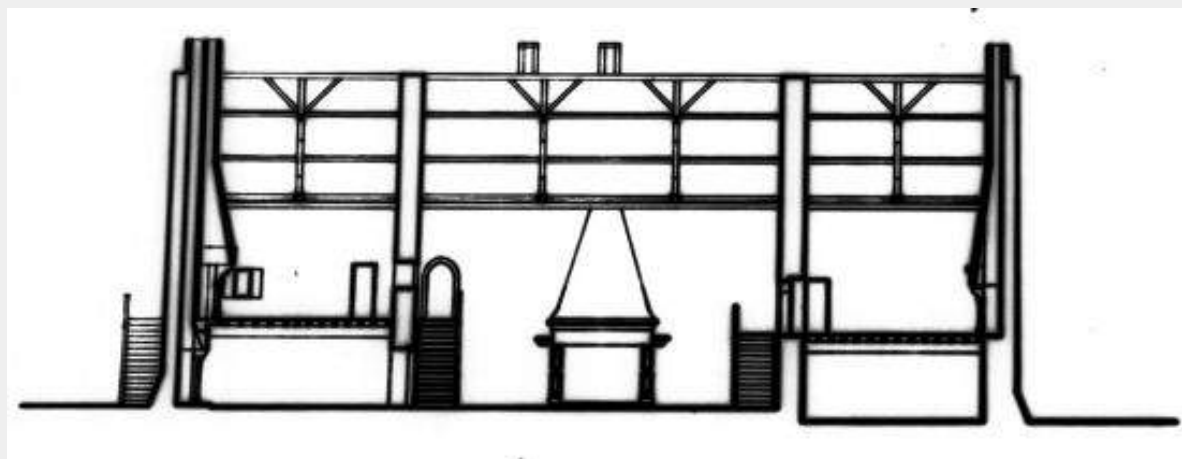


3.

Un territoire structuré
par les élites

Manoirs et demeures

La Grande-Touche, un
manoir emblématique



3.

**Un territoire structuré
par les élites**

Manoirs et demeures

**Les demeures à
l'architecture soignée**

Demeure de l'Échange



Maison de maître de la Salle Verte



3.

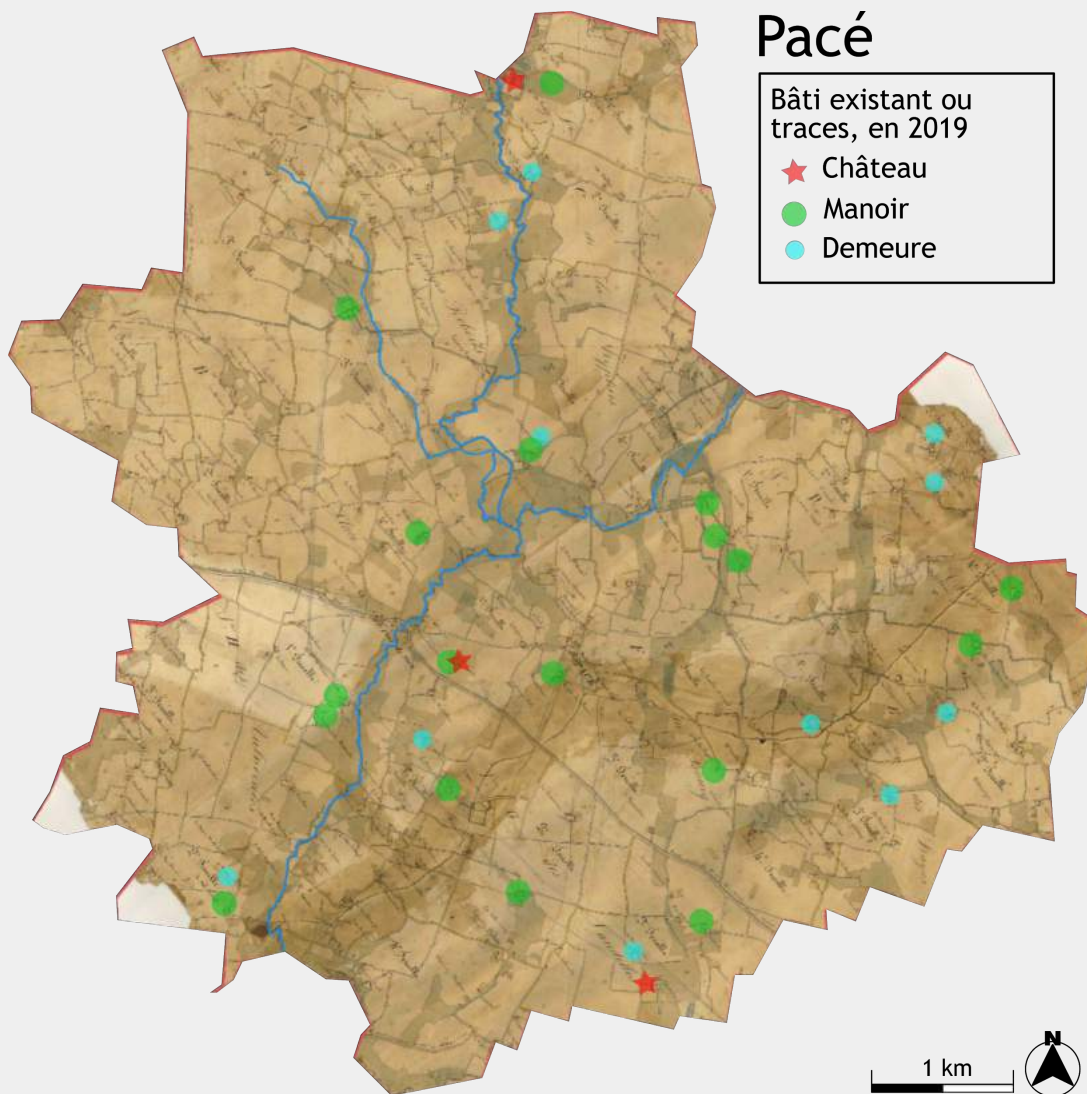
Un territoire structuré
par les élites

Les châteaux et leurs
influences

Pacé

Bâti existant ou
traces, en 2019

- ★ Château
- Manoir
- Demeure



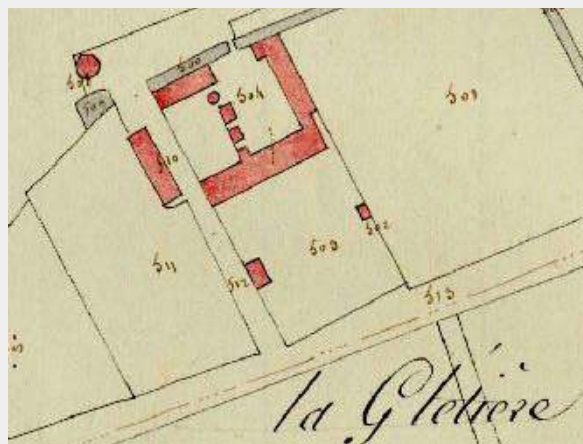
Carte de répartition des châteaux et des manoirs à Pacé

3.

Un territoire structuré
par les élites

Les châteaux et leurs
influences

La Glestière et ses
dépendances

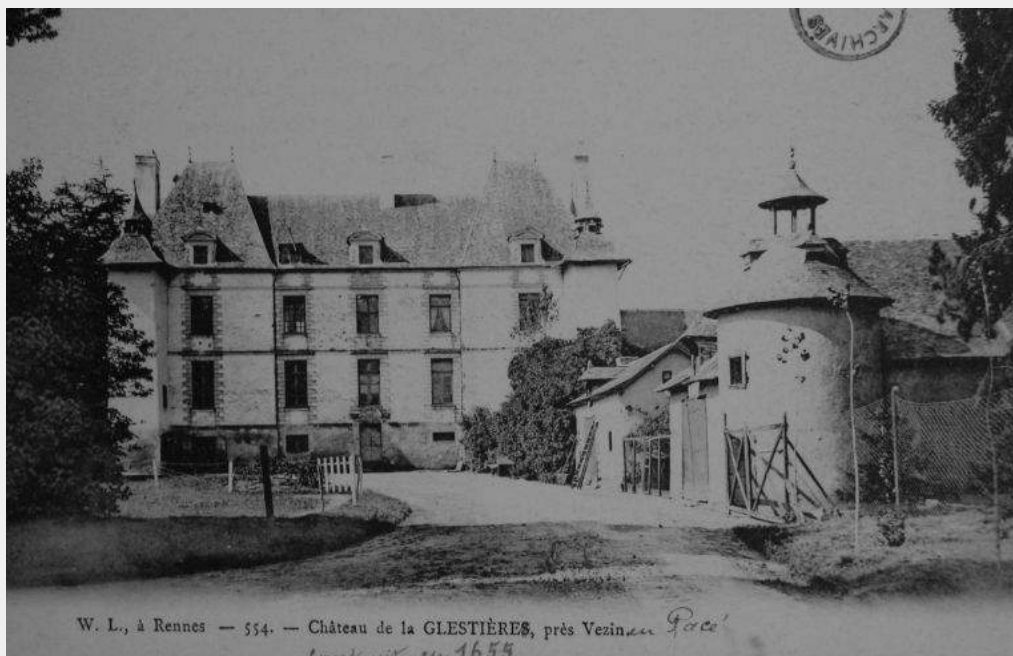


3.

Un territoire structuré
par les élites

Les châteaux et leurs
influences

La Glestière et ses
dépendances



3.

Un territoire structuré
par les élites

Les châteaux et leurs
influences

Les vestiges du
château de Tixue



3.

Un territoire structuré
par les élites

Les châteaux et leurs
influences

La Touche-Milon, un
château résidentiel



Prédominance de l'architecture rurale

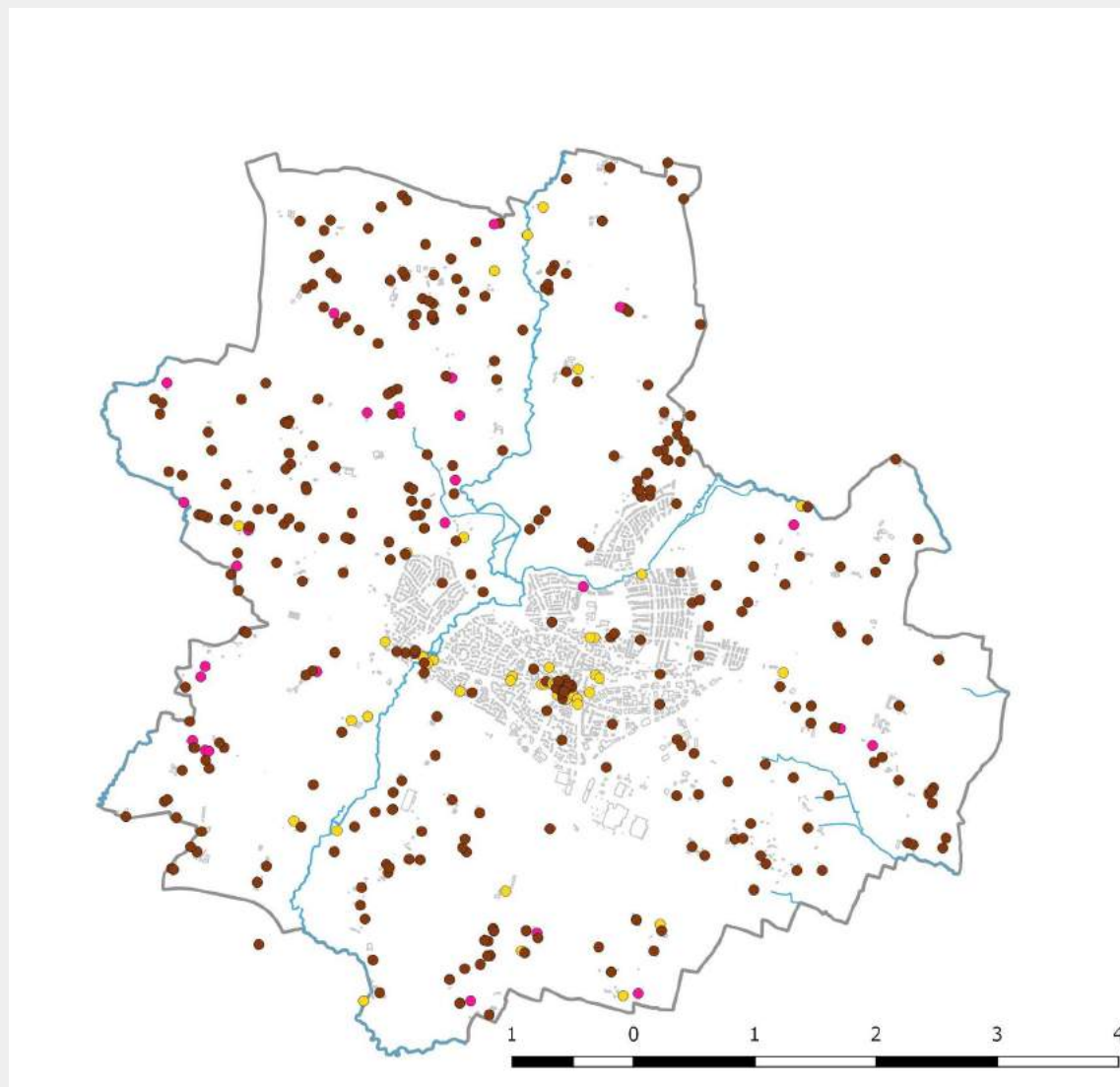


4.

**Prédominance de
l'architecture rurale**

**Modes constructifs et
matériaux**

La terre



Préparation, élévation et parage de la terre

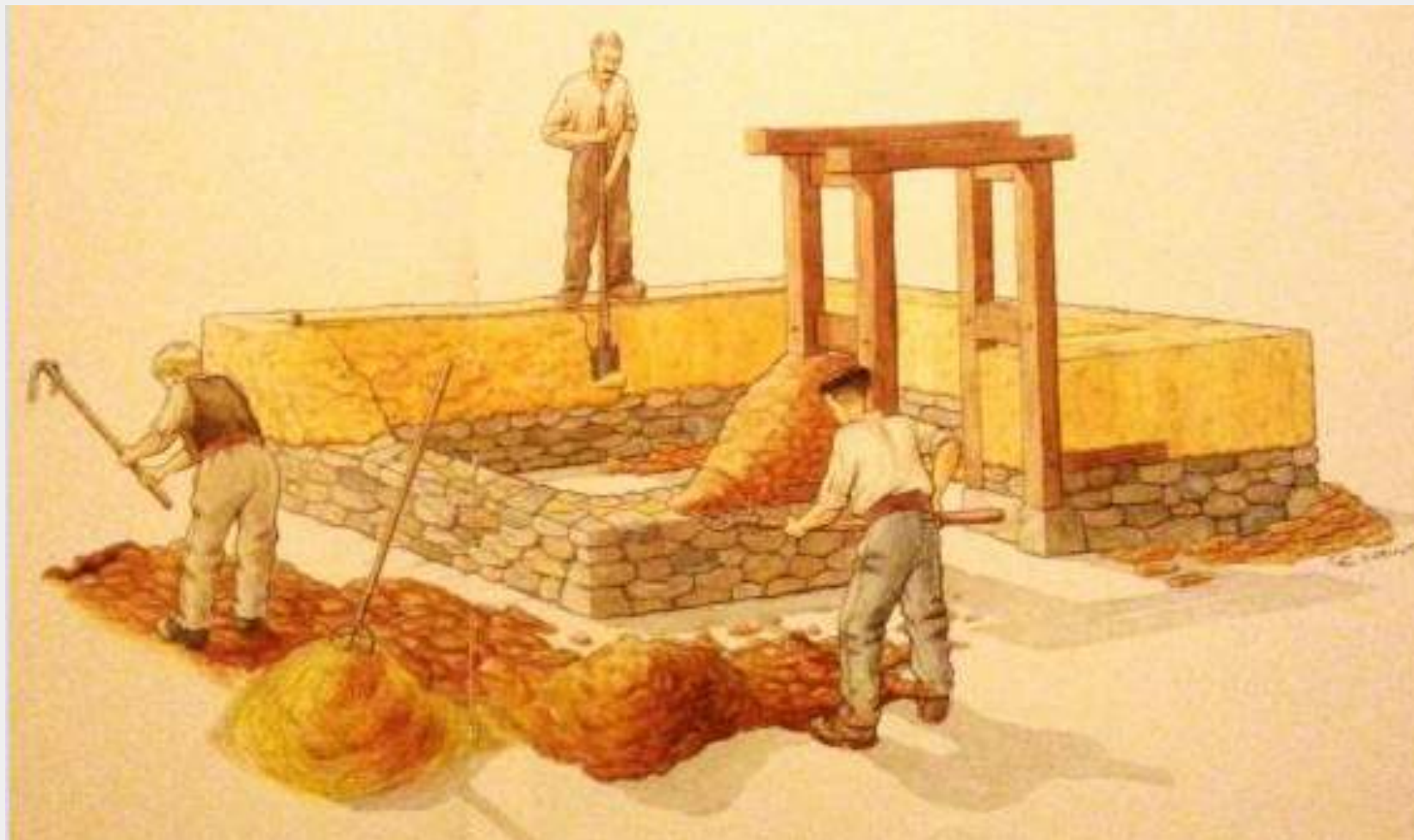


Schéma de préparation de la terre, d'élévation et de parage.
Bardel, Maillard, *Architecture en terre d'Ille-et-Vilaine*, 2002

Préparation, élévation et parage de la terre



Hétréal, avant restauration (2004)

Les ouvertures : carrées bois

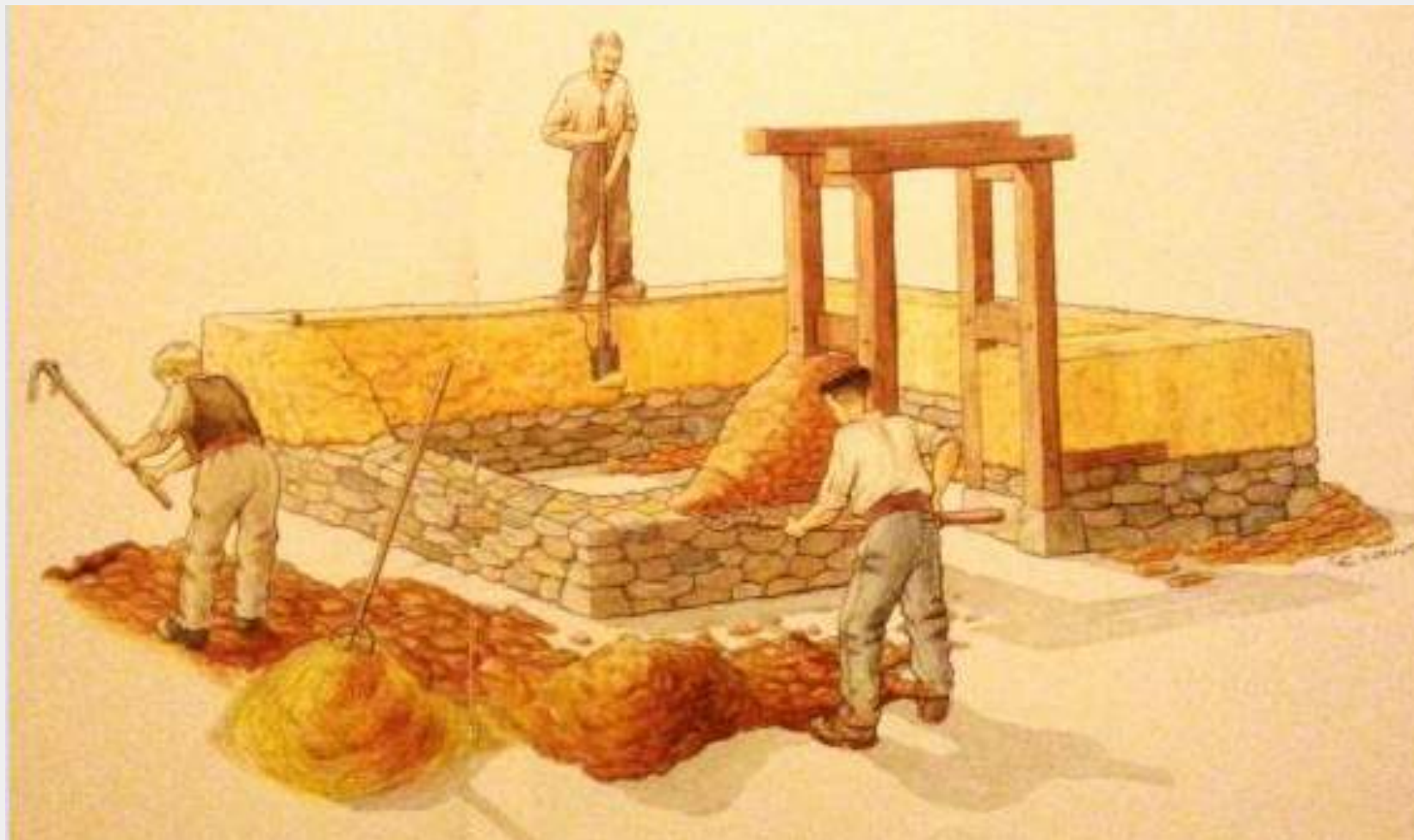


Schéma de préparation de la terre, d'élévation et de parage.
Bardel, Maillard, *Architecture en terre d'Ille-et-Vilaine*, 2002

4.

**Prédominance de
l'architecture rurale**

**Modes constructifs et
matériaux**

La bauge

Les ouvertures : brique



Marbot



Le Tertre



Cachot

Mise en oeuvre du torchis



Abrissel (35)

4.

**Prédominance de
l'architecture rurale**

**Modes constructifs et
matériaux**

Le torchis

Mise en oeuvre du torchis



Les Hayes

Mise en oeuvre du torchis

Hémilsant

Mise en oeuvre du torchis

Launay Thébert

4.

**Prédominance de
l'architecture rurale**

**Structures et
organisation**

Manoir devenu ferme

La Bretonnière



4.

**Prédominance de
l'architecture rurale**

**Structures et
organisation**

**Maison élémentaire
ou loge**

Le Petit Breil



La Clais



4.

**Prédominance de
l'architecture rurale**

**Structures et
organisation**

Regroupement

La Touraudière



La Gruche



La Touraudière

4.

**Prédominance de
l'architecture rurale**

**Structures et
organisation**

Alignement



Le Grand Chemin



La Foucherais

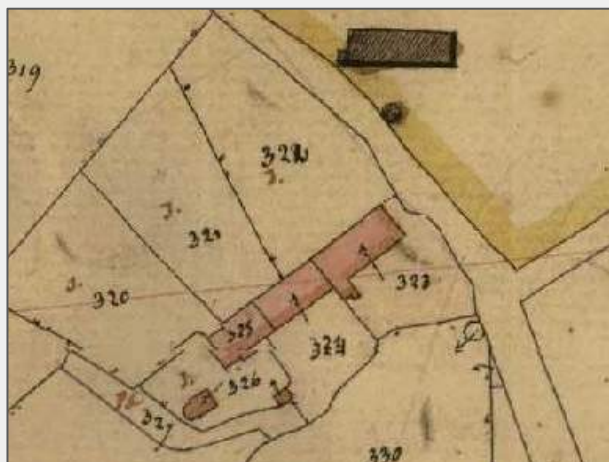
4.

**Prédominance de
l'architecture rurale**

**Structures et
organisation**

Alignement

La Foucherais



4.

Prédominance de l'architecture rurale

Structures et organisation

Petit patrimoine



Village des Sablonnes



La Fosse



Pâtis Martigné



Pré Hervy



Châtellier



Barre Guibourg

4.

Prédominance de
l'architecture rurale

Détails d'architecture

Toiture à croupe



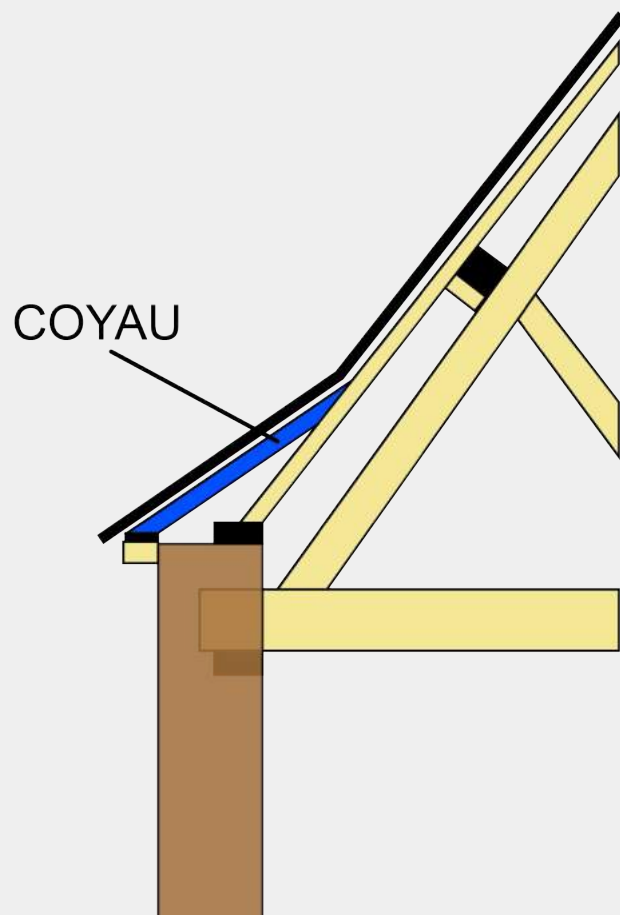
Hémilsant

4.

Prédominance de
l'architecture rurale

Détails d'architecture

Toiture à coyau



Les Sorinais

4.

**Prédominance de
l'architecture rurale**

Détails d'architecture

Lucarnes



Le Bas Verclé



Le Bas Bois



Hémilsant



Le Petit Rocher



La Marre Rouillée

4.

Prédominance de l'architecture rurale

Détails d'architecture



Launay Morin



Launay Thébert

4.

Prédominance de l'architecture rurale

Le Vergéal



L'urbanisation à partir du milieu du 20e siècle



5.

Urbanisation à partir du milieu du 20e siècle



Le bourg de Pacé en 1962

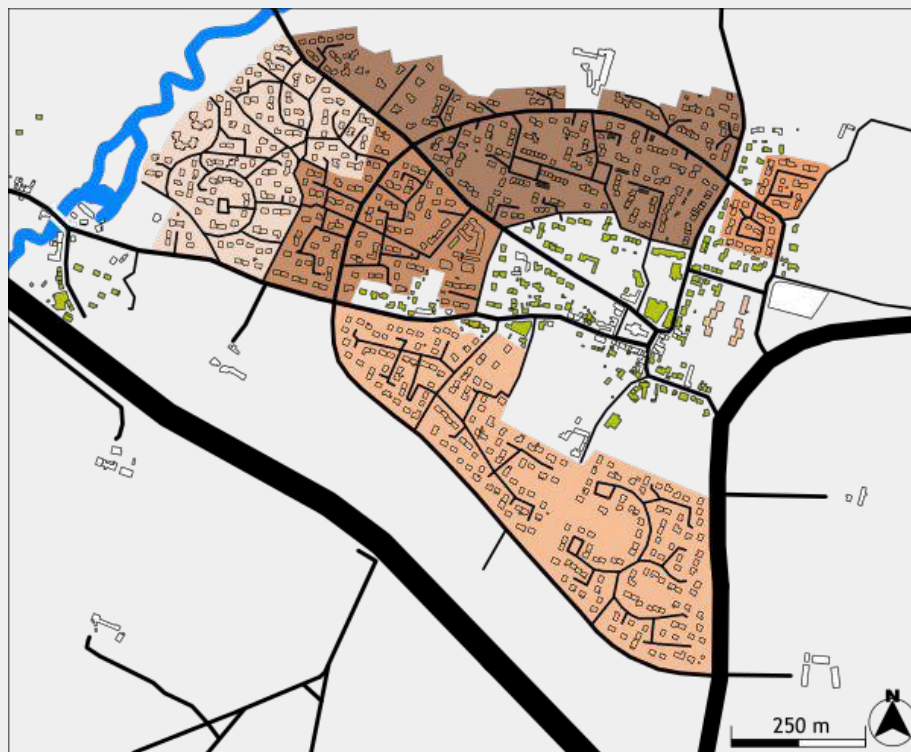


L'agglomération en 1980

5.

Urbanisation à partir du milieu du 20e siècle

Les lotissements



1950 - 1980	
Village Neuf _ 1965	
Bignon _ 1970	
Hermine _ 1971	
Vieux Logis _ 1973	
Kermilin _ 1976	



5.

Urbanisation à partir du milieu du 20e siècle

Les lotissements



5.

Urbanisation à partir du milieu du 20e siècle

Architecture de la maison d'habitation

Les pavillons standardisés



Maison, écart Les Lesneries



Maison, dans le bourg



Maison, située en limite de l'agglomération pacéenne

5.

Urbanisation à partir du milieu du 20e siècle

Architecture de la maison d'habitation

Le style néo-breton



Logis de ferme du 17e siècle, Guirhoel (29) et maison à la Haute Hatais



Maisons, lotissements Bignon et Hermine

5.

Urbanisation à partir du milieu du 20e siècle

Architecture de la maison d'habitation

Les réalisations d'architectes

- ❖ Matériaux nouveaux
- ❖ Formes singulières
- ❖ Différenciation dans le paysage patrimonial pacéen



Maison par l'architecte Bertrand Tessier,
dans les années 1970

5.

Urbanisation à partir du milieu du 20e siècle

Architecture de la maison d'habitation

Les réalisations d'architectes



Maison Alpha, au Pré de la Rochelle, construite en 1973



e la connaissance à la préservation



**De la connaissance à
la préservation**

Patrimoine disparu



Manoir de la Mandardière



Demeure, le Chêne Amoureux

De la connaissance à
la préservation

Patrimoine en péril



Launay Morin

De la connaissance à
la préservation

Quelques exemples
de rénovations



Ferme Bel Air



De la connaissance à
la préservation

Quelques exemples
de rénovations



Manoir puis ferme, Landailleur



Mise en valeur de la toiture à coyau, avec
sa couverture d'ardoise

Encadrements en pierre de taille

Enduit de terre

**De la connaissance à
la préservation**

Future rénovation



Château de la Touche-Milon

De la connaissance à
la préservation

Où se renseigner?



S'informer

- ❖ Service de l'Inventaire du patrimoine culturel de la Région Bretagne :
<http://patrimoine.bretagne.bzh/>

INVENTAIRE ET VALORISATION DU PATRIMOINE DE BRETAGNE

Accueil Actualités Découvrir Participer ▼

Rechercher 🔍

LE COCHON ET LA BRETAGNE

« Qui possède un cochon ne sera jamais pauvre »
Le cochon est indissociable de l'image de la Bretagne et occupe une place très particulière dans le bestiaire domestique, l'histoire culturelle, sociale, économique de la Bretagne. Symbole de la société rurale traditionnelle, il renvoie à une gastronomie régionale, participait largement à l'alimentation des populations et rythmait la vie des paysans au gré des saisons.

Découvrir

De la connaissance à
la préservation

Où se renseigner?

S'informer

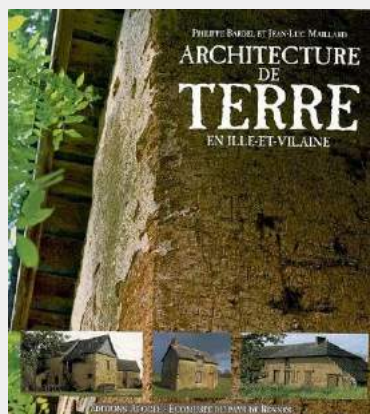
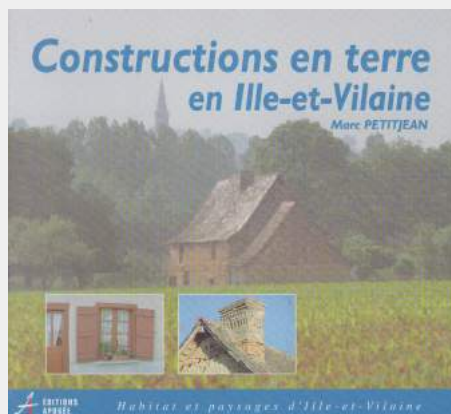
Sur internet :

- ❖ CREBA "Centre de Ressources pour la Réhabilitation Responsable du Bâti Ancien" : <http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/fr>



Livres :

- ❖ *Construction en terre en Ile-et-Vilaine*, Marc Petitjean
- ❖ *Architecture de terre en Ile-et-Vilaine*, Philippe Bardel et Jean-Luc Maillard
- ❖ *Architecture rurale en Bretagne : 50 ans d'inventaire du patrimoine*, Service régional de l'Inventaire de Bretagne



De la connaissance à
la préservation

Où se renseigner?

Se faire conseiller

- ❖ Service urbanisme de la mairie de Pacé
- ❖ Architecte conseil de la commune
- ❖ Les associations : *Tiez Breiz*, *MAeB*...

