

PLAN D'URBANISME

ETUDE
DE LA REPARTITION DES EDIFICES
D'ENSEIGNEMENT DANS LA VILLE
DE LEUR AMÉLIORATION
DE LEUR REGROUPEMENT
ET PROPOSITIONS DIVERSES

DRESSE PAR L'ARCHITECTE URBANISTE

Crucifixion

RENNES 6 MAI 1945.



Bail en 1880. Bel établissement. Surface en plan 1 Ha 64.
A souffert des bombardements de l'occupation. Une fois réparé il faut le compléter par la construction de 25 nouvelles cloisons 5 bureaux de protection.
Bloc inextensible limite par 4 rues.

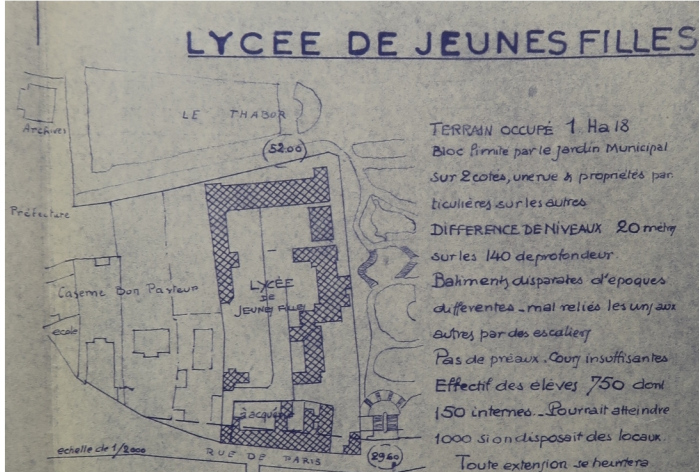
Cote Sud un folio 4000 me contenait un immeuble appartenant à la Ville
concedé à l'autorité militaire. L'immeuble est détruit. Les militaires sont d'accord
pour le retour du terrain à la Ville.

Annexé au Lycée par suppression de la rue St Thomas, de peu de circulation
est 5000^{m²} qui permettent de décongestionner le Lycée.

Pour compléter l'opération il y aurait lieu de prévoir de maintenant l'annexion du lot donnant sur la rue des Cormes. Les 4000^m que représente l'lot 681 à l'origine s'ajouteraient aux 5000 précédents, soit une augmentation de 9000^m.

 R_2

Il est indispensable de connaître la décision à suivre.



Les difficultés résultant de la topographie du terrain resteront entières et pour les modifications et pour l'extension.

PROPOSITION - Affecter les bâtiments actuels à d'autre destination répondant mieux à des effets moindres.

Construire sur un terrain mieux approprié un LYCEE conçu d'après les règlements en vigueur.

Un terrain, non encore bâti, à proximité immédiate du Parc de Mau repas, aménagé par la Ville en 1936, et du Grand Stade Municipal dont le projet était approuvé en 1939, apparaissait comme pouvant répondre parfaitement à cette réalisation.

La superficie pourait être de 5 à 6 Hectares, comprise entre les
45 x 50, en pente vers le midi, avec une belle vue de tous côtés.

 R_3

Avis sur l'opportunité de réserver ces terrains en vue de cette réalisation.