

Localisation : 35 Référence : IA35000426
Aire d'étude : Dinard
Commune : DINARD (quartier de:la plage du Prieuré)
Titre courant : **quartier dit plage du Prieuré.**
Dénomination : quartier
Appellation et titre : dit plage du Prieuré

Cartographie : Lambert1 0276025 ; 0276720 ; 1112810 ; 1111880

Cadastre : 1982 L

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1998 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Commentaire : La plage du Prieuré est la deuxième grande plage de Dinard, située sur l'estuaire de la Rance face à la ville de Saint-Servan. Orientée à l'est, elle est plus abritée que sa voisine, plus mondaine, la plage de l'Ecluse. Elle doit son nom à l'ancien prieuré des trinitaires, situé au fond de la baie et fondé en 1324 par les frères Olivier et Geoffroy de Montfort. Ce prieuré transformé en habitation particulière a été occupé dès 1840 par un consul anglais. C'est l'un de ces consuls Robert Montheih qui, fasciné par l'endroit, a fait découvrir Dinard à la colonie anglaise de Dinan, dont les Faber. A côté du prieuré, se sont établies dans les années 1860 les soeurs de la charité de Bayeux dont certains guides mentionnent les cabines de bains abritées sous les arbres de leur jardin. Elles cèdent en 1871 leur établissement aux trinitaires de Valence qui y installent un pensionnat de jeunes filles. Le quartier de la plage du Prieuré est également le noyau primitif de la nouvelle ville de Dinard, matérialisé en 1858 par l'église et la mairie-école située au sud du presbytère. C'est aussi le lieu choisi en 1868 par l'architecte Pichot pour y construire la villa Eugénie qui se devait d'accueillir le couple impérial. Quelques villas se construisent à cette période sur les falaises, dont la villa Pontlevoy avec ses jardins en terrasses. Plus tard, vers les années 1880, la famille Klekosky construit en retrait du front de mer la villa Nahan, véritable château, aujourd'hui détruite, dont le parc a été en partie sauvegardé. Vers les années 1880-1890, les différences se creusent entre la plage de l'Ecluse, qui devient le lieu à la mode où il faut se montrer, et la plage du Prieuré, tranquille et familiale, fréquentée par les gens du cru. Les années 1930 révèlent les attraits de cette plage avec la création de la promenade au Clair de lune et d'équipements nouveaux, telle que la piscine extérieure.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : église; mairie; école; place; prieuré; couvent; jardin; promenade; piscine

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : Série O biens communaux (1901-1925).

8 août 1913. Acquisition de la propriété dite le Prieuré par la mairie de Dinard (ancien couvent des trinitaires) dans le but de préserver des ruines historiques et de conserver un panorama sur la rade de Dinard et de permettre l'exécution d'un chemin de corniche reliant Dinard à la Vicomté. Anciens propriétaires Poulain du Reposoir.

A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 251 (Demande formée par M. Joseph Mauny, entrepreneur à l'effet d'obtenir la concession d'une portion de grève située dans l'anse du prieuré).

A.D. Ille-et-Vilaine. Série O. Voirie. Chemins ruraux Dinard-Saint-Enogat : 11 O (1867-1938).

A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 590. (Autorisation accordée à M. Auvret, le 20 mars 1893 de faire disparaître quelques rochers qui gênent l'accès à la plage. Délimitation de son terrain situé sur le bord de l'anse du prieuré).

A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 591 (Autorisation accordée par l'Etat à M. Brelay, le 16 septembre 1898, d'établir une canalisation dans l'anse du prieuré... "Depuis 33 ans que j'ai construit à Dinard ma villa Ker Edith, bornant la grève du prieuré, il existe une canalisation en grès pour enlever les eaux ménagères.....). (Autorisation accordée par l'Etat à M. Lesage propriétaire à Dinan, le 23 mai 1899 d'établir une canalisation dans l'anse du prieuré pour sa villa la bicoque blanche). (Autorisation accordée par l'Etat à M. Marshall, le 6 avril 1899 d'établir une canalisation sur la grève du prieuré pour sa villa la Baie.)

A.D. Ille et Vilaine : 2Q 244 (Retrait des autorisations accordées aux propriétaires riverains de la grève du Prieuré d'établir des canalisations d'égout et de construire des escaliers d'accès à la grève. En date des 16 janvier 1930 et 30 septembre 1932).

Documents figurés

Délimitation du rivage de la mer dans la grève de Dinard (commune de Saint-Enogat). Plan dressé pour être joint au procès verbal en date de ce jour, Saint-Malo, le 8 septembre 1869. (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 580).

Plan général de toute la côte du Bec de la vallée et de l'anse du prieuré en 1869. Chaque parcelle contient la référence de l'ancien plan cadastral, le nom des propriétaires, le plan masse des maisons et toutes les structures urbaines et maritimes : Cale, port etc...

Extrait du plan de délimitation du rivage de la mer dans la grève de Dinard, à joindre au rapport de l'ingénieur...sur la demande présentée par M. Marbout Julien, afin d'y établir une baraque de 10 m de longueur pour s'y loger et pour abriter le matériel et l'outillage appartenant à l'administration des ponts et chaussées, 1879 (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 590).

Extrait du plan de délimitation du rivage de la mer, à joindre au rapport de l'ingénieur...sur la demande présentée par M. Marschall pour y établir un petit débarcadère de mer haute dans la baie du prieuré permettant l'accès à son bateau de plaisance, 16 octobre 1883 ; (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 590).
Autorisation accordée le 10 janvier 1884.

Extrait du plan de délimitation du rivage de la mer dans la grève du prieuré commune de Dinard, à joindre au rapportsur la demande présentée par M. Lesage, 1897 (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 591).

DOCUMENTATION

Documents figurés (suite)

Remblaiement de la falaise des vides existants entre la falaise et la digue du prieuré depuis le vieux quai jusqu'aux vedettes vertes, dressé par l'ingénieur des travaux municipaux. A. Barthélémy, 1er avril 1931. (A.D. Ille-et-Vilaine : série O biens communaux).

Mentionne les villas Ker Patrick, Ker Guerne, Hôtel de la grande baie, jardin public, Castelmar, Miramar.

Dinard, affiche, Yves Ja illustrateur, 1933 (A. Musée de Dinard)

Vue d'ensemble prise de la plage du prieuré. Aménagement de la promenade au clair de lune et de la piscine.

La place de l'Eglise et la Baie du Prieuré vers 1870, carte postale imprimée, (s.n., s.d.) In : BIRH, Jean-Pierre FERMIN, Henri. **Regards d'Emeraude**. Saint-Jacut-de-la-mer : Birh Jean-Pierre, 1988.

Cadastre ancien de 1828 section C1 : Le Prieuré, La Belle Issue, Les basses Mettries, La Baronuais. Série 3P5323.

Plan de situation par E. Liège, 1874. (A.D. Ille-et-Vilaine : 3od20).

266 DINARD - La Rue et les Bains du Prieuré, ND, photo de carte postale ancienne. (A.P. : Morgand).

La Place de l'Eglise et la Baie du Prieuré vers 1870. Photo de carte postale imprimée. (Regards d'Emeraude, Jean-Pierre BIRH) in : BIRH Jean-Pierre, FERMIN Henri. Regards d'Emeraude. Saint-Jacut de la mer, ed : BIRH Jean-Pierre, 1988.

56. DINARD - La Plage du Grand Prieuré, photo de carte postale, collection ELD, (MBR : 98-4823-N-2).

La Bretagne Pittoresque, 258bis - DINARD - Grève du Prieuré, collection A. Waron St-Brieuc. (A.P. : Henri FERMIN).

Bibliographie

BOURDAS, Albert. **Nos côtes de Cancale au Cap Fréhel. Guide de l'acheteur de terrains**. Saint-Malo, 1881.

FERMIN, Henri. **Dinard. Plages et bords de mer d'hier**. Rennes : Alain Sutton, 1995, p. 43 à 50.

Guide Joanne, 1867.

La côte d'Emeraude, 01, 02 septembre 1906.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Commune de Dinard. Tableau d'assemblage du cadastre de 1982, quartier du Prieuré, section L.	Photocopie
Doc. 1	Cadastre ancien de 1828 section C1 : Le Prieuré, La Belle Issue, Les basses Mettries, La Baronuais. Série 3P5323	93 35 0317 X

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Doc. 2	Plan de situation par E. Liège, 1874. (A.D. Ille-et-Vilaine : 3od20)	photocopie réduite
Doc. 3	Extrait du plan de l'anse de Dinard (carte marine) demande en concession présentée le 6 septembre 1911. (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q591).	Photocopie réduite
Doc. 4	266 – DINARD. - La Rue et les Bains du Prieuré, ND, photo de carte postale ancienne , (A.P. : Morgand)	96 35 0141 X
Doc. 5	La Place de l'Eglise et la Baie du Prieuré vers 1870. Photographie de carte postale imprimée, (Regards d'Emeraude, Jean-Pierre BIRH)	98 35 0701 X
Doc. 6	56. DINARD – La Plage du Grand Prieuré, photographie de carte postale, collection ELD. (MBR : 98-4823-N-2).	
Fig. 1	Vue générale de la Promenade au Clair de Lune jusqu'au Moulinet	95 35 0736 X 95 35 0734 XA * 95 35 0735 XA *
Fig. 2	Plage du Prieuré vers la Vicomté	98 35 0934 X
Fig. 3	Vue d'ensemble de la plage du Prieuré côté est	98 35 0933 X
Fig. 4	Vue Plage du Prieuré avec la chapelle du Prieuré	99 35 0353 X
Fig. 5	La Promenade au Clair de Lune vue rapprochée	95 35 0737 X
Fig. 6	Le Prieuré, vue de situation	96 35 1831 X
Fig. 7	Le Prieuré	98 35 1025 X
Fig. 8	Les Trinitaires de Valence, pensionnat de jeunes filles, vue générale est	98 35 0988 X
Fig. 9	Vue de la rue Abbé Legraverend vers la mer	98 35 0928 X

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

- ANNEXE I -

La grève du prieuré s'appelait autrefois grève de l'hôpital à cause de l'ancien hôpital Bêchet existant au Moyen Age, bien avant la construction du prieuré, face à cette grève. C'est une plage familiale, peu fréquentée parce que trop retirée de la ville et trop vaseuse à marée basse. Elle semblait donc plus propice aux habitants du cru qui s'y trouvaient plus à l'aise que sur la plage des élégances. C'était la plage des petites bourses, appréciée pour sa tranquillité, où les exigences de la toilette étaient minimales...

Un établissement de bains, modeste se trouvait au milieu de la plage permettant aux baigneurs de prendre des bains à peu de frais et en toute sécurité.

De tout temps un ruisseau coulait depuis les hauteurs de l'Isle Célée, traversant les propriétés et les champs, jusqu'à la grève du prieuré. A partir du milieu du XIXe siècle, les femmes des environs du prieuré aménagèrent un douet sur la grève, à l'endroit où l'eau se déverse sur la plage sur une haute dune ; elles y venaient, chargées de lourdes brouettes et se mettaient à l'ouvrage à deux pas des quelques baigneurs de la grève.

FERMIN, Henri. **Dinard. Plages et bords de mer d'hier**. Rennes : Alain Sutton, 1995, p. 43 à 50.

1858

Construction de l'église.

1867

Guide Joanne, 1867

Dinard à deux plages : l'une en face de Saint-Servan, où les riverains se baignent et où le couvent possède des cabines de bain, sous les grands arbres de son jardin.

Ruines du prieuré, fondé en 1324 par les frères Olivier et Geoffroy de Montfort. Ce prieuré, transformé en habitation particulière, est occupé aujourd'hui par le consul d'Angleterre, qui l'ouvre complaisamment aux visiteurs. La chapelle en partie détruite, renferme les tombeaux bien conservés de deux fondateurs.

1868

Construction de la villa Eugénie par l'architecte Pichot.

Vers 1869

Villa Pontlevoy

Installation sur la plage du prieuré du chantier de pierres Couillard.

1871

Par l'étendue de ses jardins et la contiguïté d'une plage heureusement abritée, où les élèves peuvent prendre des bains de mer, cet établissement réunit d'une manière exceptionnelle toutes les conditions d'agrément, de salubrité, d'hygiène et de confort. Préparation aux examens, Langues, musique et arts. Cet article sur les trinitaires de Valence semble extrait du pouillé historique du Chanoine Guillotin de Corson.

Les trinitaires n'ont dans notre archidiocèse qu'une seule maison... En 1871, les sœurs de la Charité de Bayeux, ayant obtenu de faire partie de l'Institut des trinitaires de Valence, cédèrent à ces dernières leur maison nouvellement fondée à Dinard pour l'instruction des jeunes filles. Depuis lors les trinitaires tiennent cet établissement qui renferme un pensionnat, une école charitable et une chapelle provisoire.

A.D Ille-et-Vilaine série 4J93 (fonds des Bouillons).

- ANNEXE I -(suite)

1881

Si j'avais à acheter par-là, ce serait le long du petit estuaire qui continue cette grève, et qui va jusqu'à la route de Dinard. Là, on est abrité des terribles vents du nord-est par le coteau voisin, et on pourrait obtenir des arbres ; mais là aussi, comme sur toute cette plage, une digue solide est indispensable, et au plus tôt, pour arrêter les sables.

BOURDAS, Albert. **Nos côtes de Cancale au Cap Fréhel. Guide de l'acheteur de terrains.** Saint-Malo, 1881

Début de la construction de la villa Nahan pour la famille Klekosky

1886

Il y a deux plages à Dinard : l'une en face de Saint-Servan, qui est envahie par la vase et, en certains endroits, par le galet ; l'autre sur la grève de l'écluse.

ARNOUX, Charles Albert dit Bertall. **Dinard - Saint-Enogat.** Les plages de France, fasc. 4, Paris : C. Marpon et F. Flammarion, [1886], 16 p., ill.

Dinard, qui n'existait pas il y a 25 ans ; a pris naissance sur les falaises de la Grève du prieuré, et la ville nouvelle s'y est développée d'abord le long de la route, en corniche, qui, partant de la cale, conduit à Dinan. Cette partie de Dinard, admirablement abritée des vents, est remarquable par la richesse de ses végétations, par les admirables parcs de ses grandes villas, parmi lesquelles on remarque Belle Issue, La Baronuais, Belle-Entrée et le Val.

Vous visiterez là les curieuses ruines du prieuré, monastère fondé en 1324 par deux frères olivier et Geoffroy de Montfort....

Mais l'anse de Dinard, où furent installés les premiers bains, est encore en rivière ; l'eau est saumâtre, et le sable qui la couvrait a disparu sous la vase et sous les galets ; la ville s'est développée, allant au Nord, vers une ravissante petite plage : la grève de l'Ecluse....

Guide SIMONS 1886, réédition par J.P BIHR, 1988.

1890

Couvent des religieuses trinitaires

Projet de chapelle daté de 1890 par Arthur Regnault.

1898

Sur le chemin qui conduit à la Vicomté, la villa Nahant, au milieu d'un parc grandiose. A gauche, la communauté des religieuses Trinitaires. Cet établissement, qui reçoit de jeunes pensionnaires pendant l'année et des touristes pendant les vacances, est bâti sur une colline dont les pentes adoucies vont se terminer, au bord de la plage du prieuré. Tout auprès se trouve l'ancien Prieuré des Trinitaires...

MATHURIN, J. abbé - Dinard - St-Enogat à travers les âges. - Etude Rennes, 1898, 1 vol.

1906

Demande Monteith. Conseil municipal du 31.08.1906.

M. Monteith demande un alignement pour sa propriété située sur la grève du Prieuré.

Une commission chargée d'étudier la question est nommée

La côte d'Emeraude, 01, 02 septembre 1906

- ANNEXE I - (suite)

La grève du prieuré, plage écartée des chemins publics, abritée par de hautes dunes, et qui réunit toutes les conditions convenables à sa destination et qui, en outre, présente une sécurité parfaite, les baigneurs peuvent sans crainte se confier à ses flots. C'est la plage tranquille, où les personnes fuyant le luxe et le bruit, viennent prendre leurs ébats ; un petit établissement de bains y est installé. Au moment des fêtes d'aviation, des hangars y sont construits

CHAURÉ Jules. **Guide-adresses**, M. Degonzague, 1913. 88 p., ill.

Vers 1910

Maison dite le Corail

1912

Création d'un jardin public

1913

8 août 1913. Acquisition de la propriété dite le Prieuré par la mairie de Dinard (ancien couvent des trinitaires) dans le but de préserver des ruines historiques et de conserver un panorama sur la rade de Dinard et de permettre l'exécution d'un chemin de corniche reliant Dinard à la Vicomté. Anciens propriétaires Poulain du Reposoir.

1931

Promenade au Clair de Lune

- ANNEXE II -

Délimitation du rivage de la mer dans la grève de Dinard, plan dressé en 1869. (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 580).

Commune
de *S^t Enogat*.

Grève de Dinard.

Délimitation

du rivage de la Mer dans la Grève de Dinard
(Commune de *S^t Enogat*)

PLAN dressé pour être joint au Procès-Verbal en date de ce jour.

A. Saint-Malo le 8 septembre 1889.

Les Membres de la Commission :

Le Commissaire de l'Inscription maritime,
signé : de Rémond de Chélas.

L'Ingénieur en Chef des Ponts et Chaussées,
signé : Robert.

Le sous Directeur de l'Artillerie,
signé : Ch. de la Lande.

Le contracteur des Contributions directes,
signé : Mauriceau.

Le Receveur des Finances,
signé : de Buchasson.

Vu à la Section de la Guerre, de la Marine
et des Colonies et de l'Algérie
Le 30 Mars 1890.

Vu en Conseil d'Etat
Le 6 Avril 1890.

Le Rapporteur : signé *B^e Fortune de Vaufrémond*.

Le Conseiller d'Etat, Secrétaire Général du Conseil d'Etat
signé : de *Amé Billault*.

Vu pour être annexé au décret du 13 Avril 1870, N^o 143.

L'Amiral, Ministre Secrétaire d'Etat
au Département de la Marine et des Colonies
signé : *Paul de Gouville*.



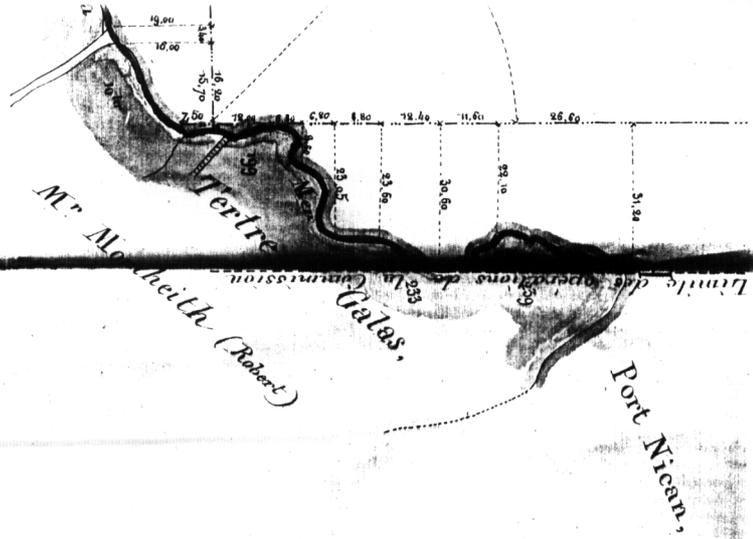
Certifié Conforme :

Le Vice-Amiral
des Colonies et de la Marine,
signé : *Paul de Gouville*

Le Directeur Général du Dépôt
des Colonies et de la Marine,
signé : *Paul de Gouville*

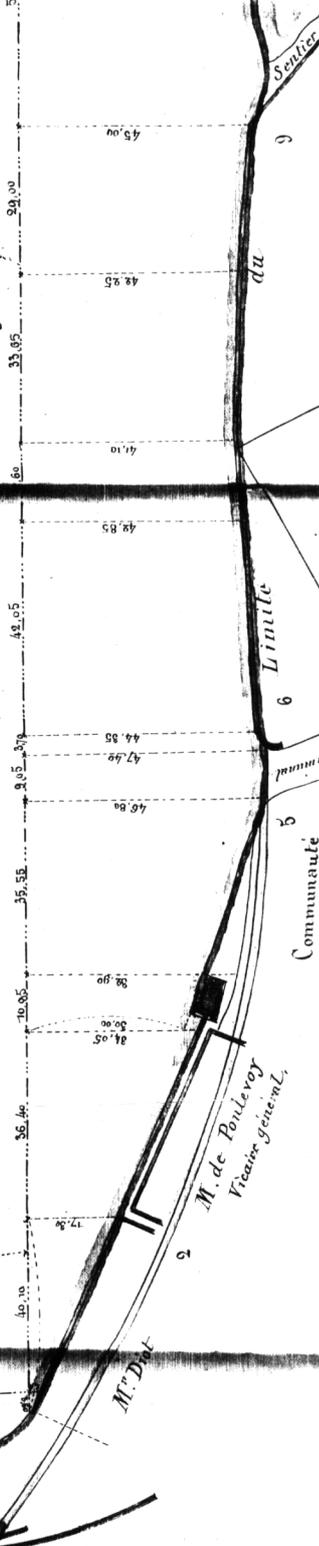


200 Mètres.



491.12 (Base de triangulation)

Anse du Prieuré



Le Prieuré.

M. Poulevoy du Reposoir.

Commune religieuse de N.D. de S'Vigor.

M. de Poulevoy Vicaire général.

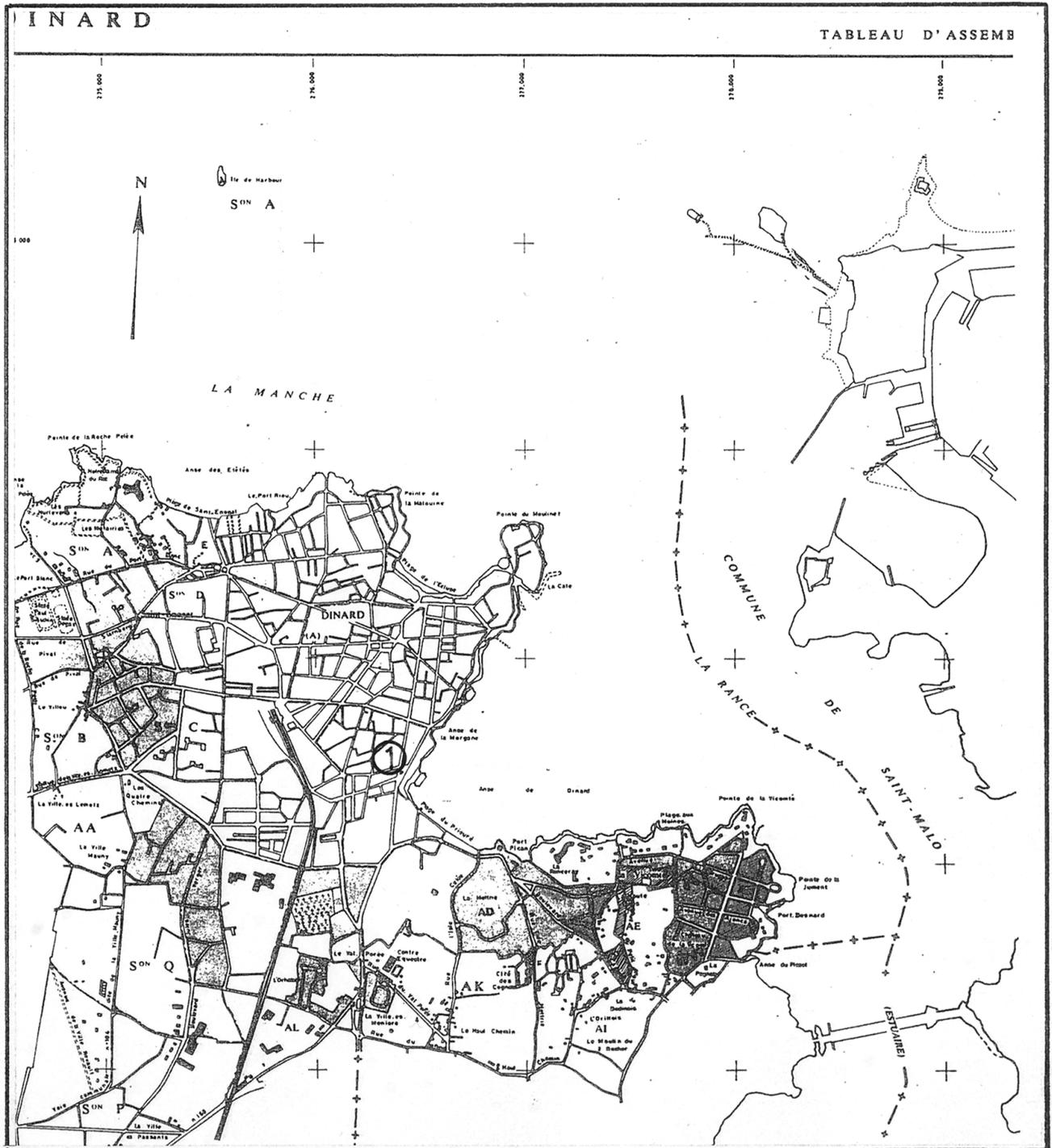
Section C.

- ANNEXE III -

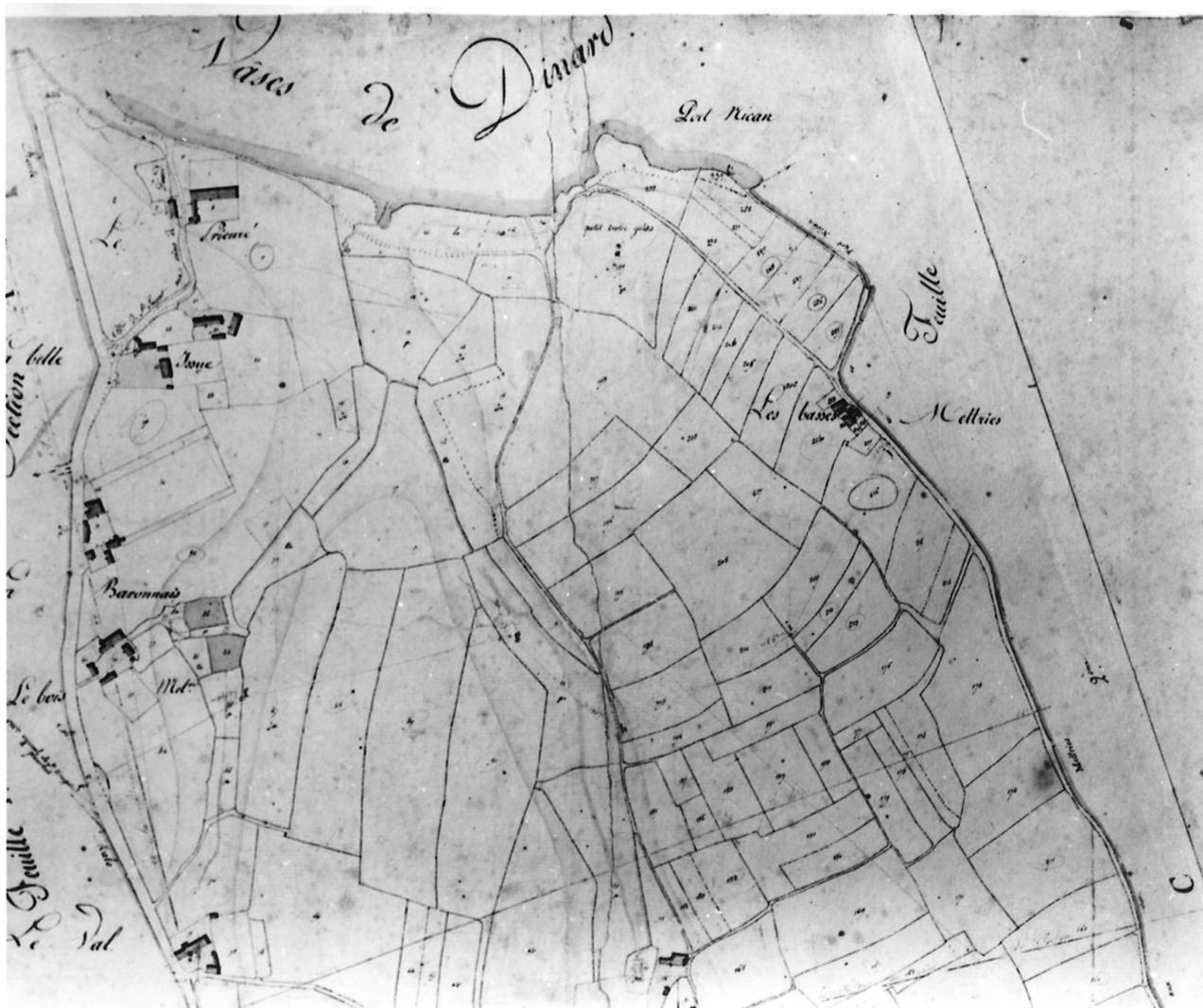
Délimitation du rivage de la mer dans la grève de St-Enogat, plan dressé en 1879. (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 590).

Pl. I Commune de Dinard. Tableau d'assemblage du cadastre de 1982, quartier du Prieuré, section L.

Photocopie



Doc. 1 Cadastre ancien de 1828 section C1 : Le Prieuré, La Belle Issue, Les basses Mettries, La Baronnais. Série 3P5323. Repro. Inv. G. Artur
93 35 0317 X



Doc. 3 Extrait du plan de l'anse de Dinard (carte marine) demandé en concession
 présentée le 6 septembre 1911. (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q591).

Photocopie réduite

EXTRAIT DU PLAN

De la Route n° de l'anse de Dinard (Carte marine)
 à joindre au rapport du ^{concession} ~~travaux~~ ingénieur subdivisionnaire soussigné, en date de ce jour, sur la demande en alignement présentée par M. Mossion
 à S. Malo, le 6 septembre 1911.

20591
H. 18805

PONTS ET CHAUSSEES

DEPARTEMENT de Ille-et-Vilaine
 SERVICE ORDINAIRE
 ARRONDISSEMENT de Saint-Malo
 SUBDIVISION de St-Rivoir
 Bureau Natural
 de St-Rivoir
 de Dinard

N° D'ORDRE DU REGISTRE

de l'ingénieur en chef.	de l'ingénieur d'arrondissement.	de Subdivisionnaire.
919	286	108

Dinard. Anse de Dinard. Pointe de la Viguerie.

Emplacement de l'alignement.
 de Romaric (M. Mossion)

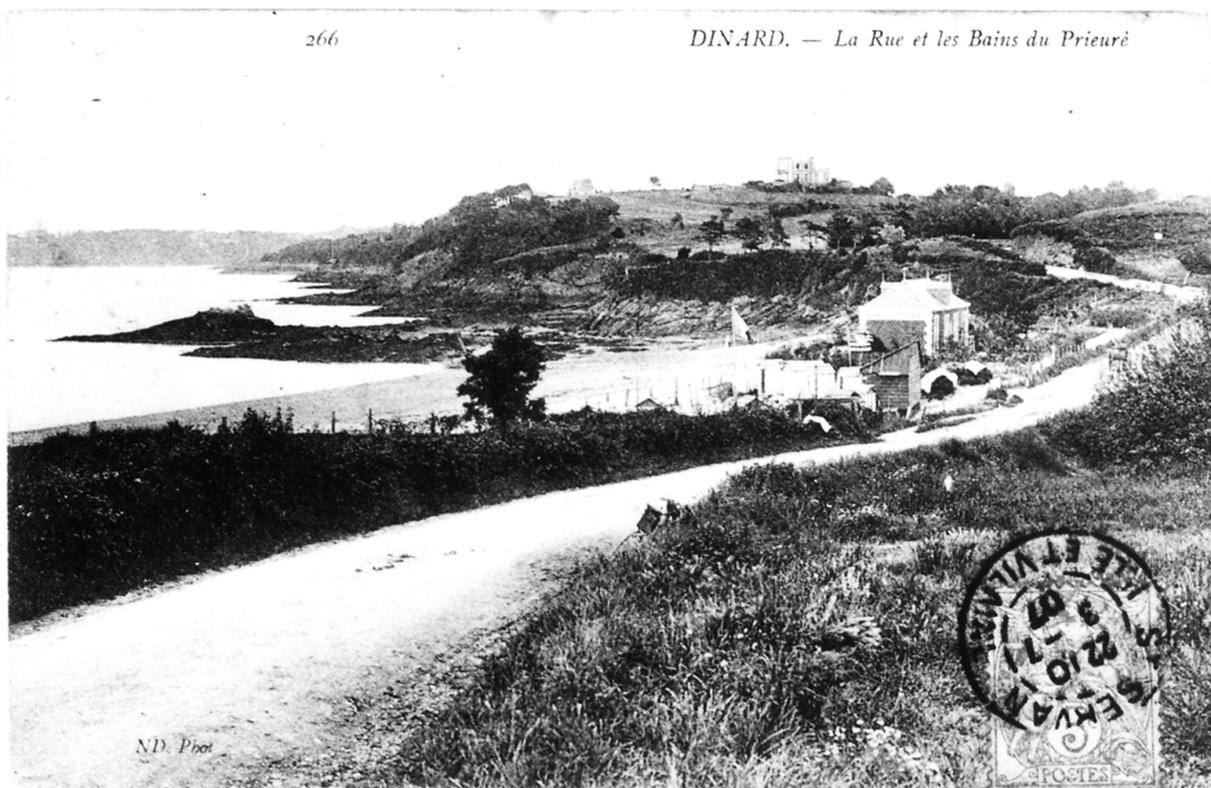
Nota. La ligne rouge indique l'alignement à suivre.
 La teinte (jaune) indique le terrain à réaménager (retranchés de) la voie publique.
 L'échelle est de 0,063 pour mètres.

Véru par l'ingénieur Ordinaux soussigné,
 le 7 septembre 1911

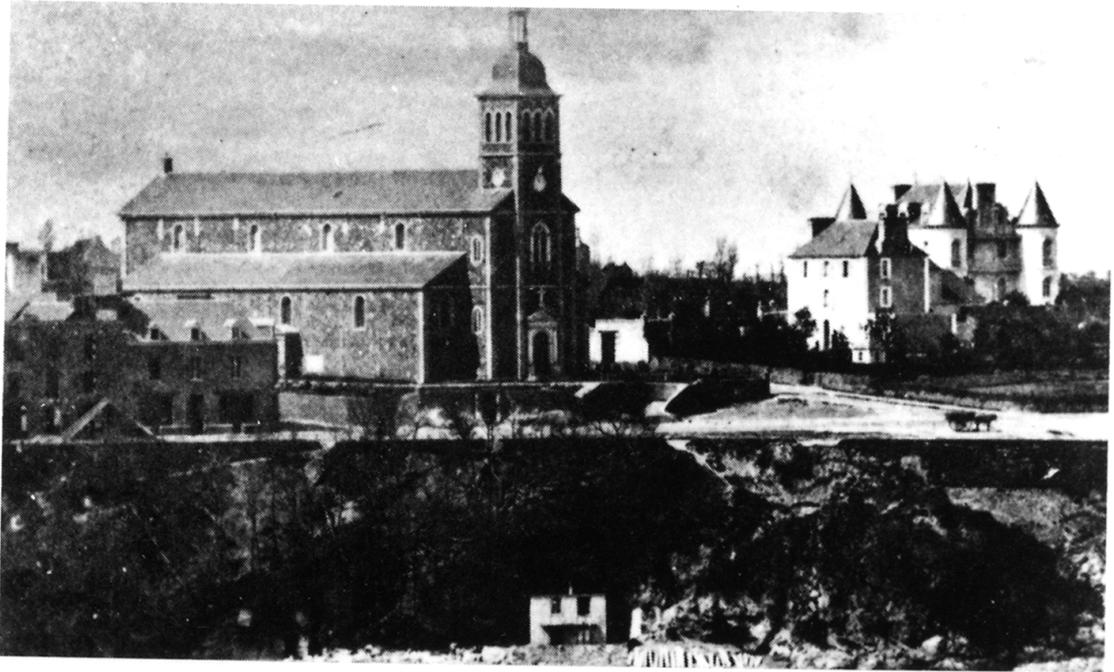
Vu par l'ingénieur en chef soussigné,
 à St-Malo, le 16 septembre 1911

Doc. 4 266 – DINARD. - La Rue et les Bains du Prieuré, ND, photo de
carte postale ancienne , (A.P. : Morgand).

Repro. Inv. G. Artur
96 35 0141 X

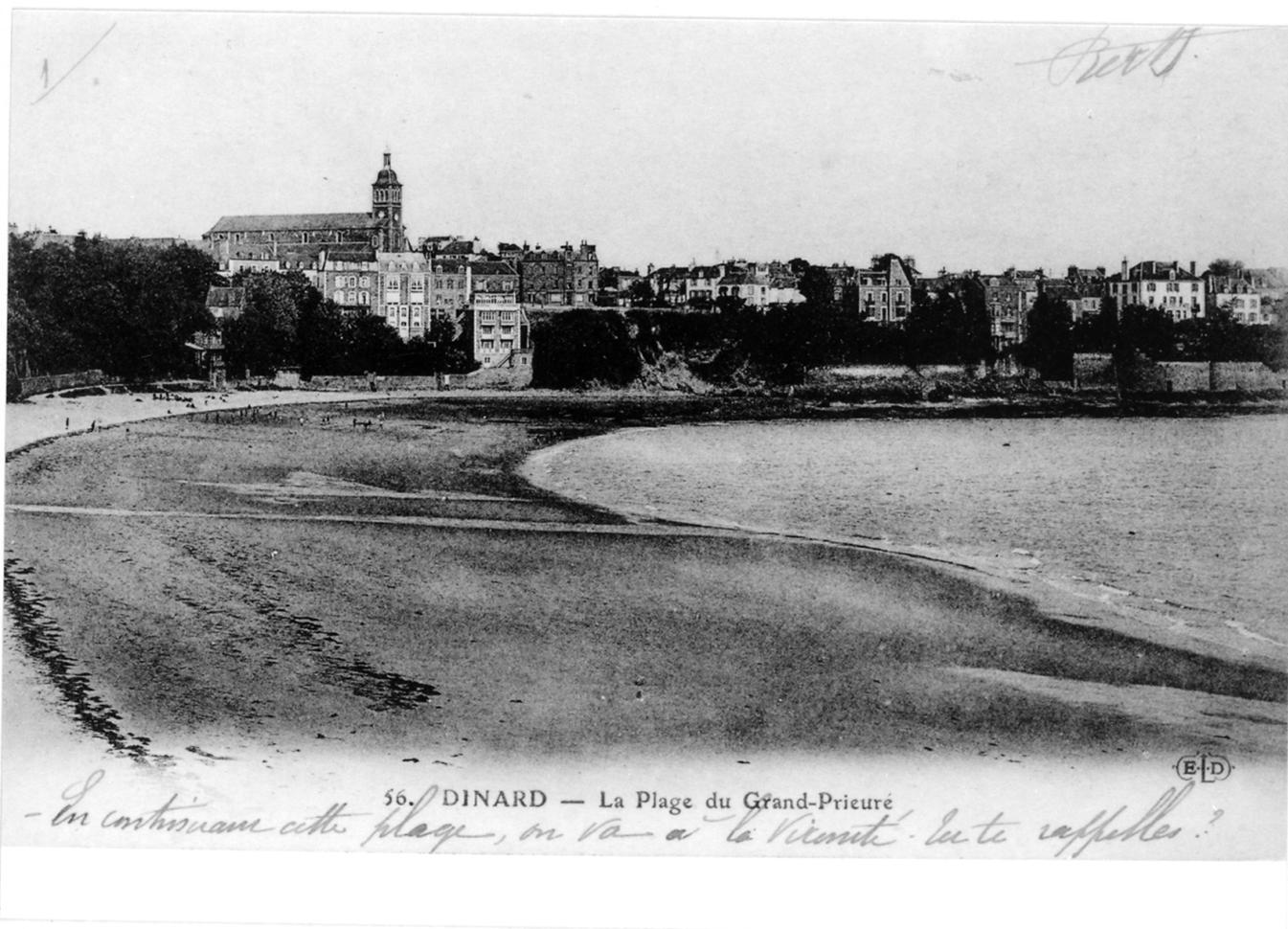


Doc. 5 La Place de l'Eglise et la Baie du Prieuré vers 1870. Photographie de carte postale imprimée, (Regards d'Emeraude, Jean-Pierre BIRH). 98 35 0701 X



La Place de l'Eglise et la Baie du Prieuré vers 1870. A droite, la villa Longchamp qui vient d'être démolie et la villa Eugénie. Ces deux maisons furent construites par M. Pichot pour y accueillir l'Empereur Napoléon III, l'Impératrice Eugénie et le Prince Impérial pour l'été 1868.

Doc. 6 56. DINARD – La Plage du Grand Prieuré, photographie de carte postale, collection ELD. (MBR : 98-4823-N-2).



56. DINARD — La Plage du Grand-Prieuré

E·D

- En continuant cette plage, on va à la Vicomte. Tu te rappelles ?

Fig. 1 Vue générale de la Promenade au Clair de Lune jusqu'au Moulinet. Phot. Inv. G. Artur
95 35 0736 X
95 35 0734 XA
95 35 0735 XA



Fig. 2 Plage du Prieuré vers la Vicomté.

Phot. Inv. G. Artur
98 35 0934 X

Fig. 3 Vue d'ensemble de la plage du Prieuré côté est.

Phot. Inv. G. Artur
98 35 0933 X



Fig. 4 Vue Plage du Prieuré avec la chapelle du Prieuré.

Phot. Inv. G. Artur
99 35 0353 X



Fig. 5 La Promenade au Clair de Lune vue rapprochée.

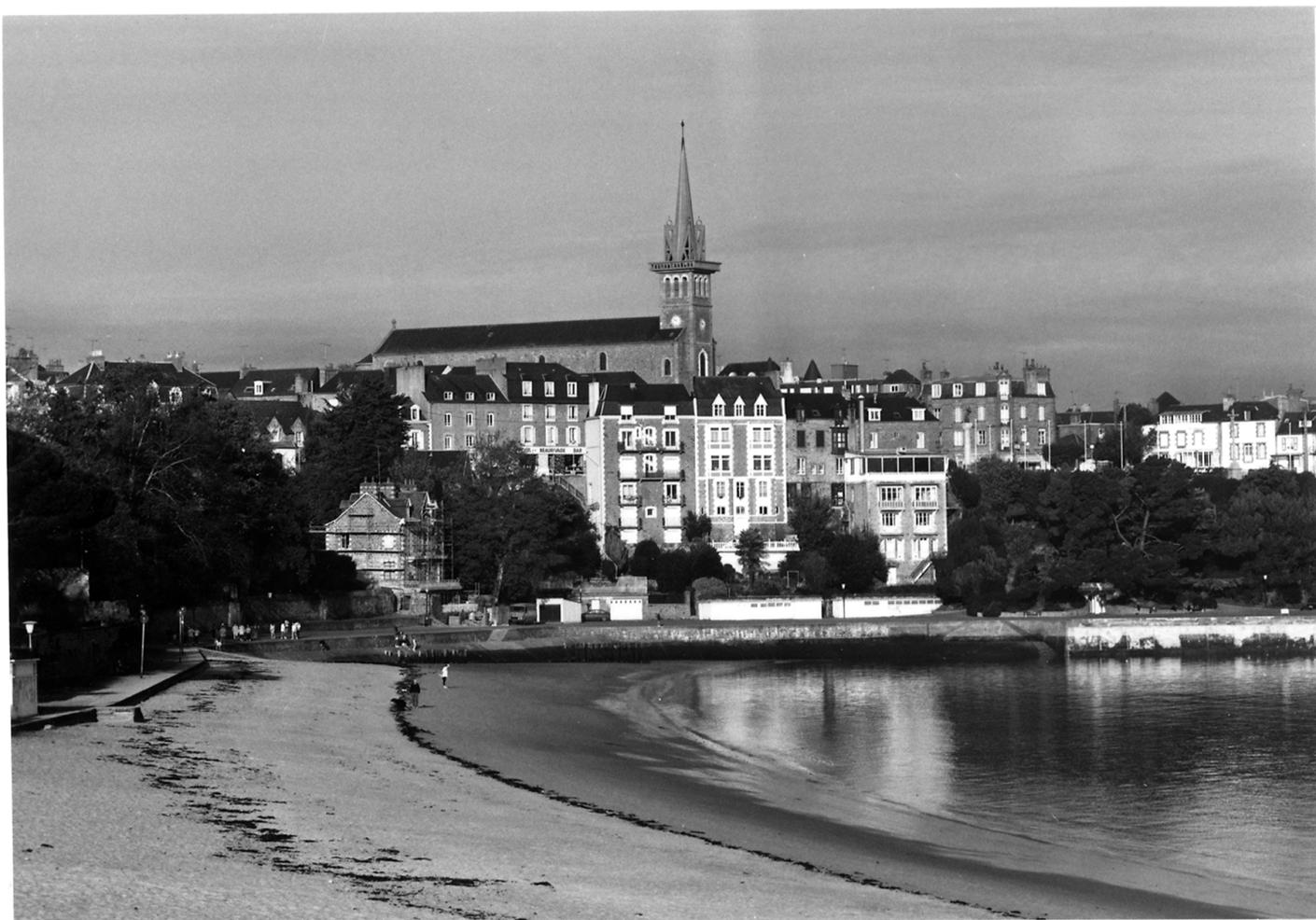
Phot. Inv. G. Artur
95 35 0737 X

Fig. 6 Le Prieuré, vue de situation.

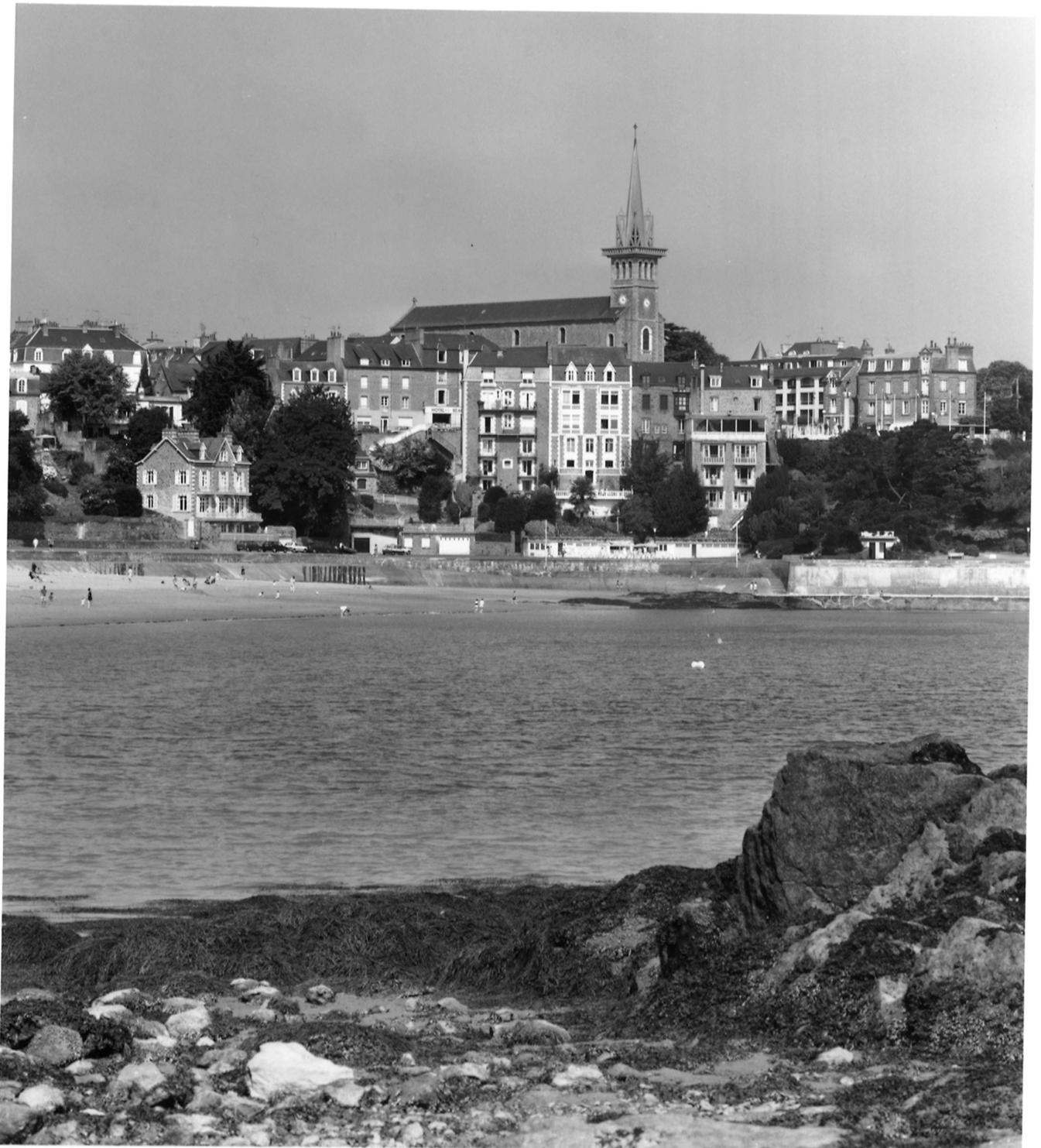
Phot. Inv. G. Artur
96 35 1831 X

Fig. 7 Le Prieuré.

Phot. Inv. G. Artur
98 35 1025 X

Fig. 8 Les Trinitaires de Valence, pensionnat de jeunes filles, vue générale est. Phot. Inv. G. Artur 98 35 0988 X



Fig. 9 Vue de la rue Abbé Legraverend vers la mer.

Phot. Inv. G. Artur
98 35 0928 X