

Localisation	: 35	Référence : IA35000408
Aire d'étude	: Dinard	
Commune	: DINARD (quartier de:Saint-Enogat)	
Titre courant	: <b>quartier de Saint-Enogat.</b>	
Dénomination	: quartier	
Appellation et titre	: dit quartier de Saint-Enogat	

---

Cartographie : Lambert1 0274900 ; 0276280 ; 1114000 ; 1112800

Cadastre : 1982 A E D

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1998 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

---

## HISTORIQUE

Commentaire : Le quartier de Saint-Enogat qui était le centre primitif de la commune tend aujourd'hui à se confondre avec la ville de Dinard. La place du Calvaire, au coeur de ce quartier, où se tenait un marché, s'est transformée en un véritable carrefour. L'église située à proximité est une reconstruction datée 1872-1874, hormis le clocher, de l'architecte Arthur Régnault. L'ancien édifice était de style Renaissance et affectait la forme d'une simple croix. Sa chapelle nord était réservée au seigneur de la Crochais en Ploubalay et les Ladvoat, seigneurs de Saint-Enogat aux 17<sup>e</sup> et 18<sup>e</sup> siècles, y possédaient un enfeu et leurs armes sculptées et peintes. La translation du chef-lieu de la paroisse en 1858 de Saint-Enogat à Dinard aurait pu mettre un terme à l'évolution urbaine du bourg, mais Saint-Enogat profite comme Dinard, dès le début de la villégiature, de l'afflux des estivants. En 1865 on y mentionne dans le secteur de Villeneuve, proche de l'église, le salon littéraire d'Henri Lefort qui reçoit un groupe de poètes de la capitale. Mais c'est Albert Lacroix, éditeur de Victor Hugo, qui est le véritable promoteur de la plage de Saint-Enogat. Il y construit en 1875 son premier lotissement dit "des villas de la Mer" qui donne bientôt son nom à tout ce quartier de villégiature situé sur la rive est de la plage de Saint-Enogat. Un établissement de bains s'y est installé en 1877 avec quelques cabines de bains réservées à la clientèle des villas et de l'hôtel de la Mer. Dans les années 1880, la ville se rend propriétaire du sol du boulevard de la Mer où sont construites de belles villas, telle le Port-Riou de M. de Rodays, qui assure à la station une publicité constante dans le journal parisien Le Figaro. Dans les années 1890, et surtout entre 1910 et 1930, on assiste à un développement de la construction de villas, facilité par l'ouverture du boulevard Albert Lacroix commencé en 1879, qui relie Saint-Enogat à Dinard. C'est également une période favorable aux équipements balnéaires, puisque la municipalité construit un ensemble de cabines de bains fixes en 1923, que la société des tennis y implante 8 courts en 1924, et que des investissements privés lancent l'édification d'un hôtel de luxe, l'hôtel du Duc d'York puis hôtel Grandville en 1929. Après cette date, peu d'édifices importants sont construits, hormis la villa Greystone, élevée en front de mer en 1938 par l'architecte Michel Roux-Spitz.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : église; lotissement concerté; hôtel de voyageurs; cabine de bain; tennis  
(réf. : IA35000370)

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 591.

Concession temporaire accordée le 16 janvier 1913 à M de Sinety d'un terrain domanial situé à l'est de la grève de Saint Enogat, pour y établir une estacade destinée à l'embarquement et au débarquement des voyageurs.

A.D. Ille-et-Vilaine : 1fi OI

A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 226

A.D. Ille-et-Vilaine : 4J93.

A.D. Ille-et-Vilaine : 4Fi

A.D. Ille-et-Vilaine : 6Fi

Documents figurés

**Saint-Enogat**, dessin à la plume, par H. (P) Paris, (S.D) (A.D. Ille-et-Vilaine : 1fi OI)  
bourg de Saint-Enogat pris de la grève, avant la reconstruction de l'église paroissiale.

**Délimitation du rivage de la mer dans l'anse des étetés**, par l'ingénieur en chef du service des cartes, (1883?) ; (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 226) cf; photocopie.

Ce document donne le nom des propriétaires de terrains qui bordent la mer.

Extrait cadastral de 1828. Section A1, Saint-Enogat, Bourg, Le Verger, Le Four. Série 3P5323.

Extrait cadastral de 1828. Section A1, Saint-Enogat, Moulin de Perdriel. Série 3P5323.

Tracé du boulevard Albert Lacroix, (s.d.,s.n). (A.D. Ille-et-Vilaine : 4 Fi).

Anse de Saint-Enogat, dessin aquarellé, 1879. (A.D. Ille-et-Vilaine: 4J 93).

**Vue de la côte de Saint-Enogat (marée basse)**. (Extrait d'un guide). (A.D. Ille-et-Vilaine : 4J 93, fonds des Bouillons).

**SAINT-ENOGAT ;- Les Villas de la Plage**. Carte postale, [s.d.], éditions « Etoile de la mer ». (A.P. : Henri Fermin).

**1206- St Enogat.- La Plage. - G.F.** carte postale, [s.d.], collection Germain fils aîné, St Malo. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).

**8. SAINT-ENOGAT.- La plage.-**, carte postale, L.L., [s.d.], (A.D. Ille-et-Vilaine : 6Fi).

**3450.- La COTE D'EMERAUDE.-DINARD(I-et-V). Panorama de la côte de St-Enogat et Port Riou**, carte postale, [s.d.], (A. P. : P. Morgand).

**2761. SAINT -ENOGAT- La Plage, G.F**, carte postale, [s.d.], Germain fils aîné, St Malo. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).

**704. Saint-Enogat. La plage et les villas (côté ouest)**, carte postale, [s.d.], HLM. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).

Vue d'ensemble de la plage de Saint-Enogat vers 1960, carte postale, (A.P. : P. Morgand).

DOCUMENTATION

Bibliographie

ARNOUX, Charles Albert dit Bertall. **Dinard - Saint-Enogat**. Les plages de France, fasc. 4, Paris : C. Marpon et F. Flammarion, [1886], 16 p., ill.

BANEAT, Paul. **Le département d'Ille-et-Vilaine, Histoire, Archéologie, Monuments**. Rennes : J. Larcher, 1929, T. III, p.137.

CHAURÉ Jules. **Guide-adresses**, M. Degonzague, 1913. 88 p., ill.

FERMIN Henri. **Albert Lacroix, un célèbre éditeur qui lança Saint-Enogat. A paraître.**

GUILLOTIN-DE-CORSON, abbé. **Dinard. Saint Enogat à travers les âges. Etude Historique**. Rennes, 1899, p. 81-96, p. 101-170. T. XXXI.

La côte d'Emeraude, 13, 14 octobre 1906.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Situation du quartier de Saint-Enogat sur le tableau d'assemblage de 1982, section A E D.	Photocopie
Doc. 1	Extrait cadastral de 1828. Section A1, Saint-Enogat, Bourg, Le Verger, Le Four. Série 3P5323.	93 35 0305 X
Doc. 2	Extrait cadastral de 1828. Section A1, Saint-Enogat, Moulin de Perdriel. Série 3P5323.	93 35 0308 X
Doc. 3	Tracé du boulevard Albert Lacroix, (s.d.,s.n). (A.D.Ille-et-Vilaine : 4 Fi).	Photocopie <sup>B</sup>
Doc. 4	Anse de Saint-Enogat, dessin aquarellé, 1879. (A.D.Ille-et-Vilaine: 4J 93).	96 35 0339 X 96 35 0340 XA *
Doc. 5	Vue de la côte de Saint-Enogat (marée basse). (Extrait d'un guide). (A.D.Ille-et-Vilaine : 4J 93, fonds des Bouillons).	96 35 0328 X
Doc. 6	SAINT-ENOGAT – Les Villas de la Plage, carte postale, [s.d.], Edition « Etoile de la Mer » (A.P. Henri Fermin)	Photocopie
Doc. 7	1206- St Enogat.- La Plage.- G.F., carte postale, [s.d.], collection Germain fils aîné, St Malo. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6Fi).	96 35 0309 X
Doc. 8	8. SAINT-ENOGAT.- La plage.-, carte postale, L.L., [s.d.], (A.D. Ille-et-Vilaine : 6Fi).	96 35 0311 X
Doc. 9	3450.- La COTE D'EMERAUDE.-DINARD(I-et-V). Panorama de la côte de St-Enogat et Port Riou, carte postale ; [s.d.], (A. P. : P. Morgand).	96 35 0165 X
Doc. 10	2761. SAINT –ENOGAT- La Plage, G.F, carte postale, [s.d.], Germain fils aîné, St Malo. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).	96 35 0306 X
Doc. 11	704. Saint-Enogat.La plage et les villas (côté ouest), carte postale, [s.d.], HLM. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).	96 35 0310 X

\* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Doc. 12	Vue d'ensemble de la plage de Saint-Enogat vers 1960, carte postale (A.P. : P. Morgand).	96 35 0142 X
Fig. 1	Quartier de St-Enogat, vue générale de la grande plage. Vue aérienne.	99 35 1998 XAR
Fig. 2	Quartier de St-Enogat, plage du Port Riou.	99 35 1997 XAR
Fig. 3	Vue de situation de la plage de St-Enogat	96 35 1829 X
Fig. 4	Plage de St-Enogat, partie ouest vue d'ensemble, F. Pourhiet architecte.	98 35 0929 X
Fig. 5	Vue générale des maisons et de la plage St-Enogat	98 35 0930 X
Fig. 6	Vue de la plage de St-Enogat face aux cabines de bain	98 35 0931 X
Fig. 7	Vue générale de la plage du Port Riou	98 35 1000 X 98 35 1001 XA *

\* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

3

- ANNEXE I -

La paroisse de Saint-Enogat, était le centre primitif de la commune. Son église avant la reconstruction d'Arthur Regnault était de style renaissance et affectait la forme d'une simple croix. Sa chapelle nord était prohibitive au seigneur de la Crochais en Ploubalay. Les Ladvoat seigneurs de Saint-Enogat au XVIIe et XVIIIe siècles y possédaient un enfeu et leurs armes sculptées et peintes sur les murs.

Un marché se tenait place du Calvaire.

**1858**

Chef lieu de la paroisse transféré en 1858 de Saint-Enogat à Dinard.

**1865**

Salon littéraire de Henri Lefort, dans un quartier en développement situé à l'est de l'église : le quartier de Villeneuve. Dans sa maison fut installé le premier salon littéraire dinardais, s'y réunissaient les parnassiens, groupe de poètes constitué à Paris entre 1860 et 1866.

**1867**

Création d'une nouvelle paroisse à Saint-Enogat.

**1875**

Création du premier lotissement des villas de la Mer par Albert Lacroix.

**1877-1878**

Judith Gautier et Lecomte de Lisle se rendent à Dinard où Albert Lacroix a mis une petite maison à leur disposition .

En 1877, création d'un établissement de bains de mer sur la plage de saint-Enogat appelée à l'époque Grève du bourg. 8 à 10 cabines sont amenées sur la plage au mois d'août.

L'établissement de bains de Saint-Enogat sera bientôt des plus prospères car il est alimenté par la clientèle de l'Hôtel et des Villas de la Mer qui y trouve un confort modeste mais des plus appréciable. La plage de Saint-Enogat connaît un vif succès grâce à son célèbre baigneur Edouard Le Bail.

**FERMIN Henri. Albert Lacroix, un célèbre éditeur qui lança Saint-Enogat. A paraître.**

**1879**

La commune s'appelle Dinard-Saint-Enogat  
Début des travaux du Boulevard Albert Lacroix

**1881**

Publicité importante à partir de 1881 dans le journal le Figaro afin d'amener de nouveaux propriétaires à Saint-Enogat. Monsieur de Rodays, propriétaire du Château de Port Riou et la Société des plages bretonnes lanceront à partir de cette époque la plage nouvelle de Saint-Lunaire abondamment vantée dans le Figaro du 2 avril 1881.

**1882**

La ville se rend propriétaire du sol du boulevard de la Mer par cession gratuite des nouveaux propriétaires Messieurs de Pommereul, Ybry, de Rodays, Lacroix et Gronkowski. La voie est ouverte au public, classée et entretenue comme voie municipale.

A partir de 1882, la station balnéaire de Saint-Enogat est désignée sous le nom de Villas de la Mer.

- ANNEXE I -

1886

Saint-Enogat, avant lui [Albert Lacroix], restait immobile et comme paralysé dans son coin, laissant toute la verve et tout le succès à son ancien faubourg. On venait de Dinard à Saint-Enogat le dimanche pour entendre la messe, et de temps en temps, pendant la semaine, on allait s'asseoir sur ses falaises pour voir se dérouler à marée basse la perspective pittoresque de ses rochers couverts de Varechs, de ses îlots de granit, et admirer les couchers du soleil....Et c'était tout ; on ne se baignait pas soi-même à Saint-Enogat, on allait se baigner à Dinard.

La plage est ravissante en cet endroit..

Il commença par y jeter quelques cabines, puis une maison, deux maisons, trois maisons ; puis il planta des fleurs, des gazons, des arbres sur la falaise, où tout se mit à verdier, à fleurir et à pousser à souhait. Il y transplanta des arbres de vingt ans qui s'y plurent à merveille...

On a nommé M.Lacroix le travailleur de la mer ; c'est une compensation...

Outre les maisons éditées par M.Lacroix, on signale à Saint-Enogat une très élégante habitation élevée par M. de Rodays, un château appartenant à M.Hébert, agent de change ; un cottage indien, bâti par M.Jacoliot ; des ateliers comme ceux des paysagistes Mouillon et Marinier ; un chalet, comme celui de Me Judith Gautier.

La plupart des villas écloses sous l'aile de M. Lacroix, entourées de verdure, de fleurs et d'arbustes, sont louées à l'année et avec un bail à des familles anglaises ou françaises, qui viennent y passer la saison des bains et l'hiver ; quelque unes n'en bougent pas.

Dans le vieux Saint-Enogat sont des maisons mises à la disposition des étrangers par les habitants et des family house bien aménagées.

ARNOUX, Charles Albert dit Bertall. **Dinard - Saint-Enogat**. Les plages de France, fasc. 4, Paris : C. Marpon et F. Flammarion, [1886], 16 p., ill.

1906

La côte d'Emeraude, 13,14 octobre 1906

Projet imaginaire d'un particulier (Rocheigrise) d'édifier un casino à Saint Enogat.

1913

Saint-Enogat, qui de son ancienne autonomie, n'a conservé que sa paroisse, est situé à un kilomètre de Dinard, avec qui, du reste, il se confond aujourd'hui. Il y a environ 40 ans, Saint-Enogat n'avait, pour ainsi dire, pas de plage, car une falaise de sable bordait la mer, sauf un petit chemin raviné par les eaux d'un ruisseau et qui servait aux cultivateurs des environs quand, à la mer basse, ils allaient ramasser le goémon.

La plage est une véritable plage de famille, remarquable par la finesse de son sable....

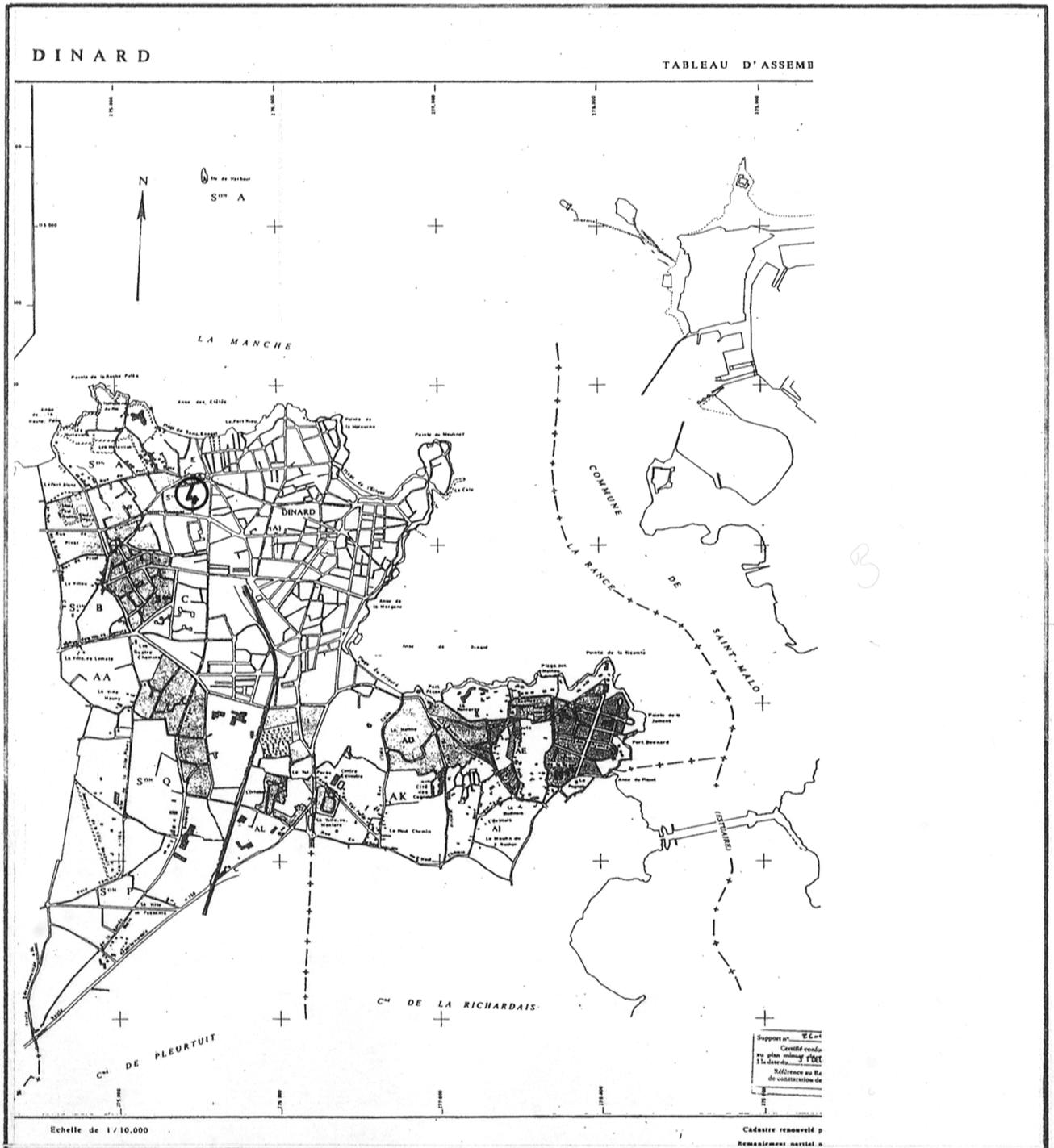
Elle est dominée par le groupe des Villas de la Mer, bizarre assemblage de chalets suisses, de cottages, de villas à l'italienne, sans clôture pour la plupart. On dirait une petite ville traversée de ruelles, avec des escaliers et des terrasses le long de la mer.

CHAURÉ Jules. **Guide-adresses**, M. Degonzague, 1913. 88 p., ill.

**Côte d'Emeraude. - Guide Gallimard - Paris : Nouveaux Loisirs, 1992.** (Texte sur Dinard d'Henri Fermin).

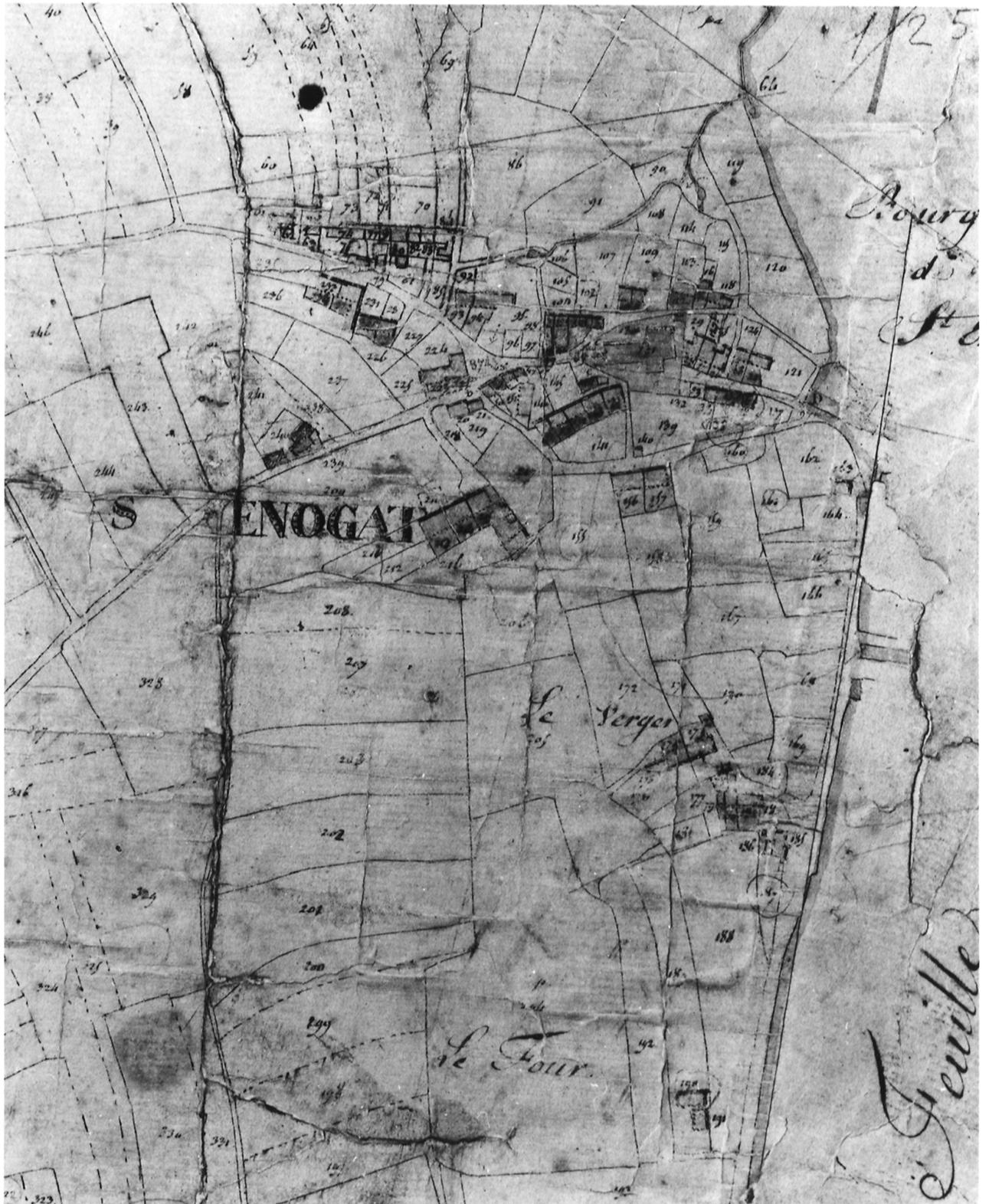
Pl. I Situation du quartier de Saint-Enogat sur le tableau d'assemblage de 1982, section A E D.

Photocopie



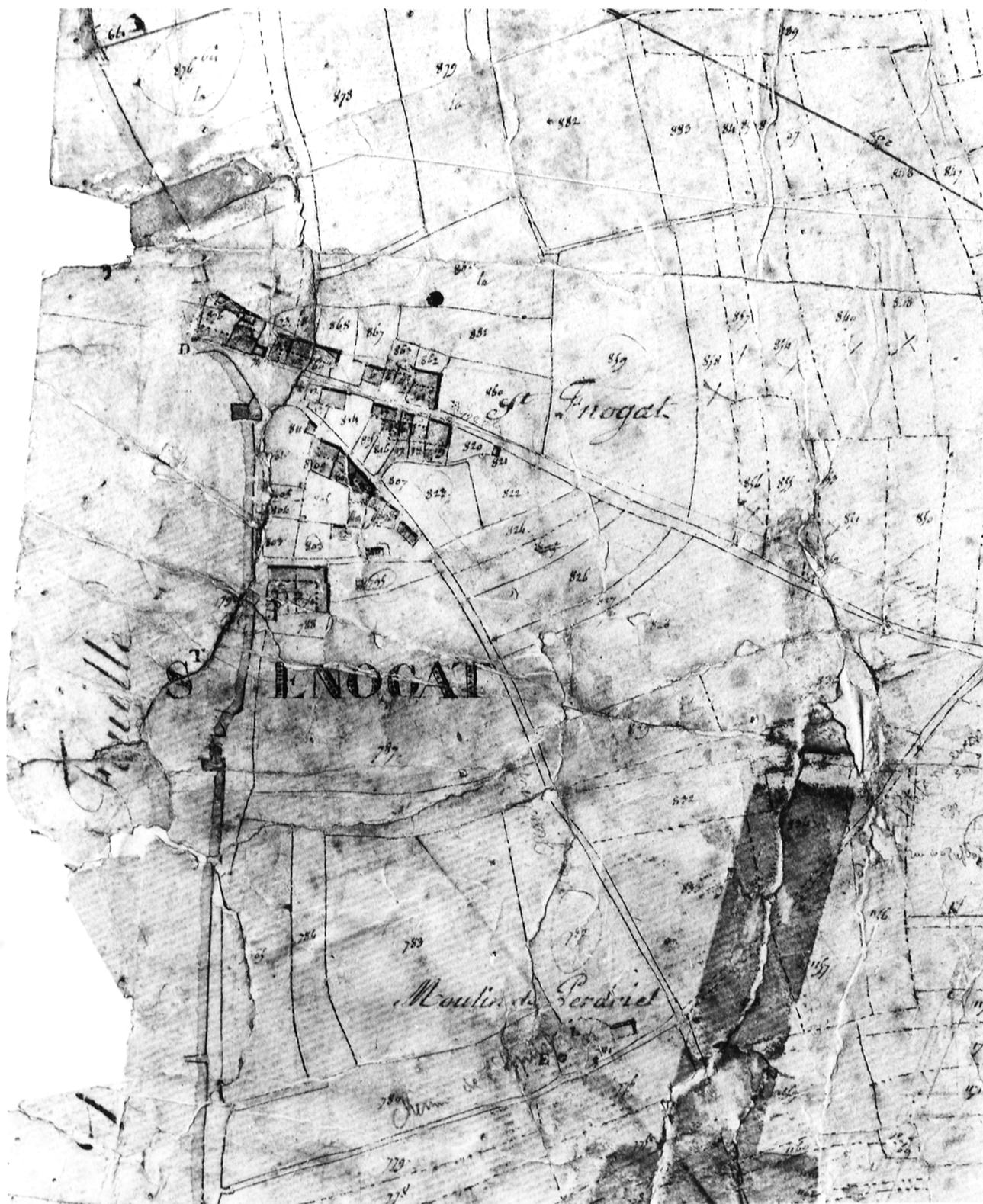
Doc. 1 Extrait cadastral de 1828. Section A1, Saint-Enogat, Bourg, Le Verger, Le Four. Série 3P5323.

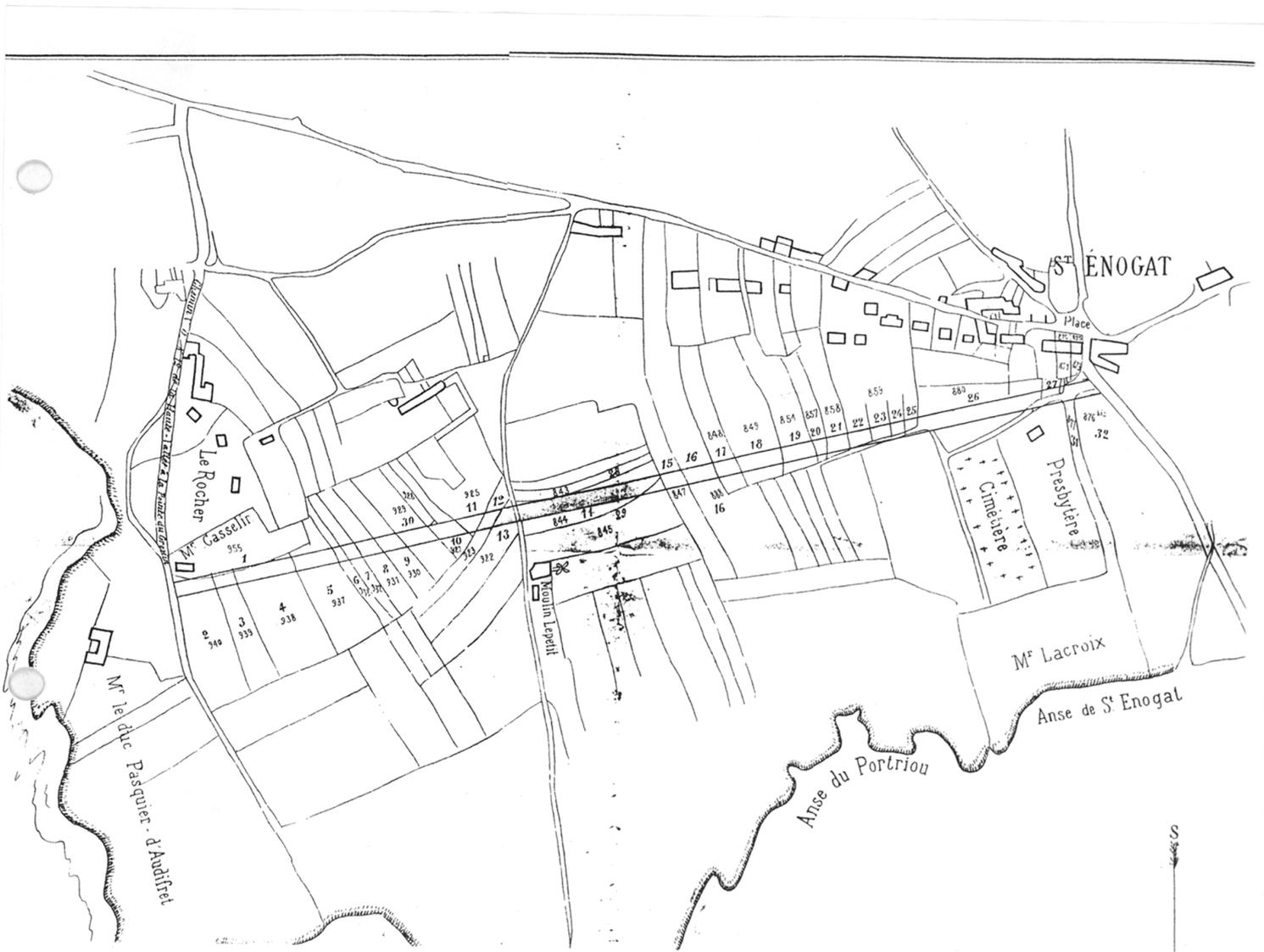
Repro. Inv. G. Artur  
93 35 0305 X



Doc. 2 Extrait cadastral de 1828. Section A1, Saint-Enogat, Moulin de Perdriel. Série 3P5323.

Repro. Inv. G. Artur  
93 35 0308 X





Doc. 4 Anse de Saint-Enogat, dessin aquarellé, 1879. (A.D. Ille-et-Vilaine: 4J 93).

96 35 0339 X  
96 35 0340 XA \*



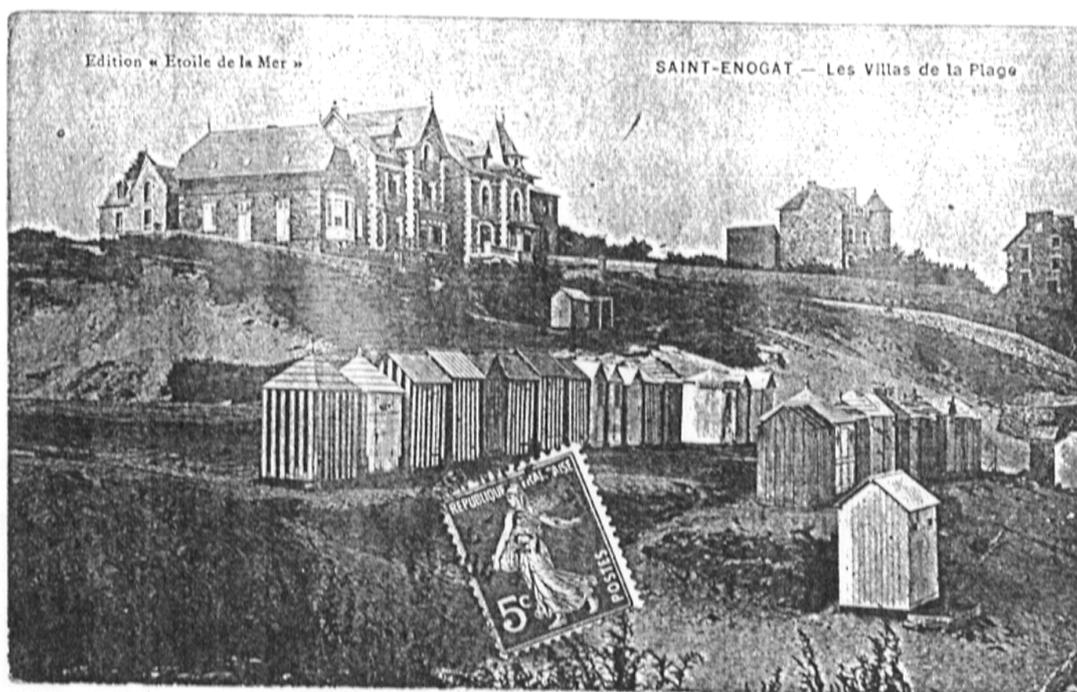
- Doc. 5    Vue de la côte de Saint-Enogat (marée basse). (Extrait d'un guide).    Repro. Inv. G. Artur  
(A.D. Ille-et-Vilaine : 4J 93, fonds des Bouillons).    96 35 0328 X



Vue de la côte de Saint-Enogat (marée basse).

Doc. 6 SAINT-ENOGAT – Les Villas de la Plage, carte postale, [s.d.], Edition  
« Etoile de la Mer » (A.P. Henri Fermin)

Photocopie



Doc. 7 1206- St Enogat.- La Plage.- G.F., carte postale, [s.d.], collection  
Germain fils aîné, St Malo. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6Fi).

Repro. Inv. G. Artur  
96 35 0309 X



1206. - St-ENOGAT. - La Plage. - G. F.

Doc. 8 8. SAINT-ENOGAT.- La plage.-, carte postale, L.L., [s.d.], (A.D. Ille-et-Vilaine : 6Fi).

Repro. Inv. G. Artur  
96 35 0311 X



8 SAINT-ÉNOGAT. — La Plage. — LL.

- Doc. 9    3450.- La COTE D'EMERAUDE.-DINARD(I-et-V). Panorama de la côte de St-Enogat et Port Riou, carte postale ; [s.d.], (A. P. : P. Morgand).    Repro. Inv. G. Artur  
96 35 0165 X



Doc. 10 2761. SAINT-ENOGAT- La Plage, G.F, carte postale, [s.d.],  
Germain fils ainé, St Malo. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).

Repro. Inv. G. Artur  
96 35 0306 X



Doc. 11 704. Saint-Enogat. La plage et les villas (côté ouest), carte postale,  
[s.d.], HLM. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).

Repro. Inv. G. Artur  
96 35 0310 X



Doc. 12 Vue d'ensemble de la plage de Saint-Enogat vers 1960, carte postale (A.P. : P. Morgand). Repro. Inv. G. Artur  
96 35 0142 X



Fig. 1 Quartier de St-Enogat, vue générale de la grande plage. Vue aérienne.

99 35 1998 XAR



Fig. 2 Quartier de St-Enogat, plage du Port Riou.

99 35 1997 XAR



Fig. 3 Vue de situation de la plage de St-Enogat.

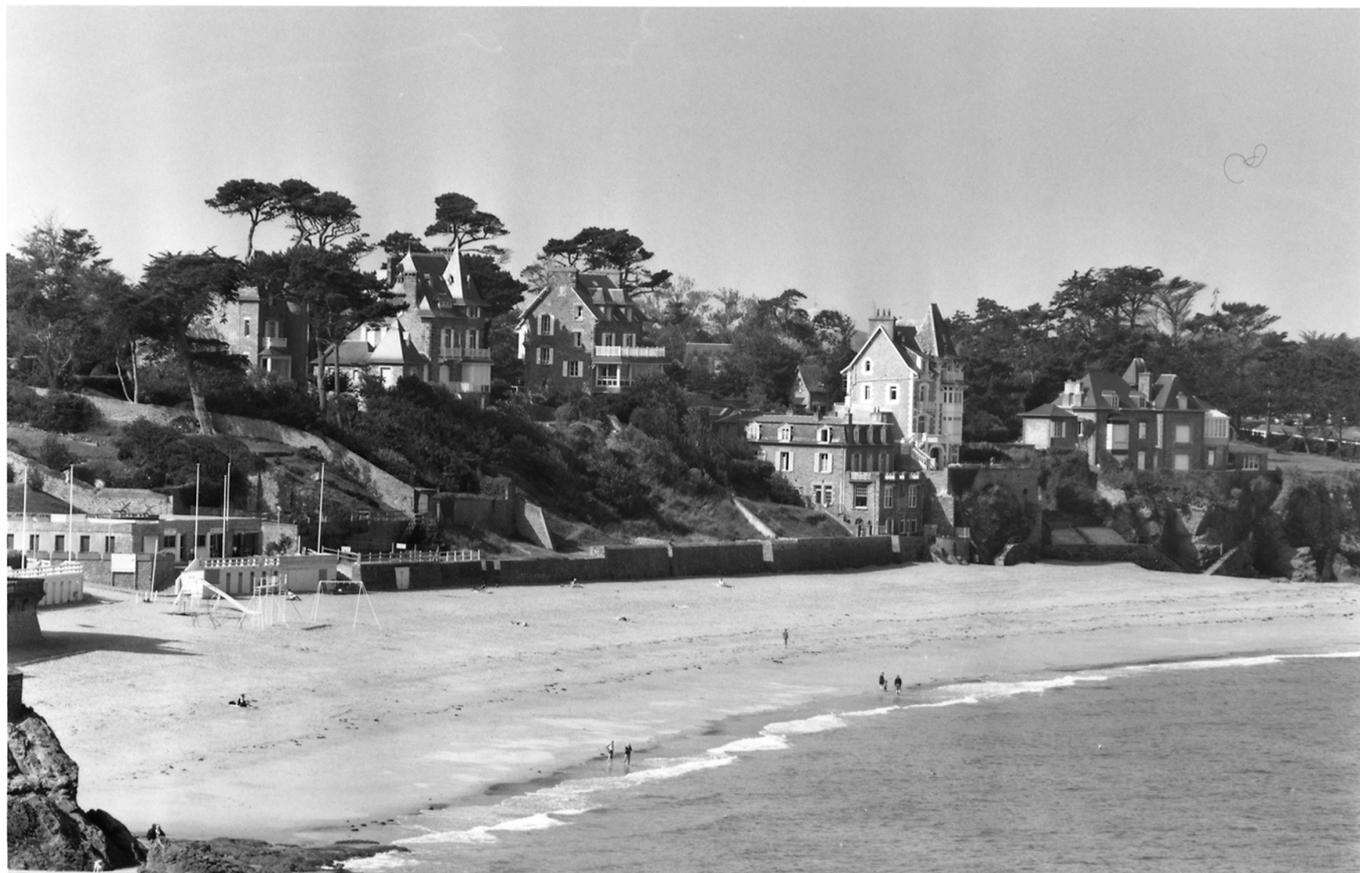
Phot. Inv. G. Artur  
96 35 1829 X

Fig. 4 Plage de St-Enogat, partie ouest vue d'ensemble, F. Pourhiet architecte.

Phot. Inv. G. Artur  
98 35 0929 X



Fig. 5 Vue générale des maisons et de la plage St-Enogat.

Phot. Inv. G. Artur  
98 35 0930 X

Fig. 6 Vue de la plage de St-Enogat face aux cabines de bain.

Phot. Inv. G. Artur  
98 35 0931 X



Fig. 7 Vue générale de la plage du Port Riou

Phot. Inv. G. Artur  
98 35 1000 X  
98 35 1001 XA

