

Localisation : 35 Référence : IA35000396
Aire d'étude : Dinard
Commune : DINARD (quartier de:centre ville)
Titre courant : rue de l'Avenir, puis rue Levavasseur.
Dénomination : rue
Appellation et titre : dite rue de l'Avenir, puis dite rue Levavasseur

Cartographie : Lambert1 0276820 ; 0276420 ; 1113150 ; 1113100

Cadastre : 1982 J

Statut juridique : propriété publique

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1997

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 19e siècle , 4e quart 19e siècle. 1874 (daté par source) .

Commentaire : La rue Levavasseur est restée l'artère principale et commerciale de Dinard. Elle relie le débarcadère du Bec-de-la-Vallée au boulevard Féart. Elle a été ouverte à partir de 1874 à l'initiative du Comte Rochaid Dahdah qui a entrepris les premiers grands travaux d'urbanisme et de voirie de la ville de Dinard. Autrefois nommée rue de l'Avenir, elle fut rebaptisée rue Levavasseur en 1890 en souvenir de Pierre Levavasseur, décédé à Dinard en 1873, dont une partie de la fortune a servi pour la réalisation du premier Dinard balnéaire.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

DOCUMENTATION

Documents figurés

Plan parcellaire présentant les parties à terminer du boulevard de Dinard et du chemin d'intérêt commun n°28, dessin, 1865. (A. D. Ille-et-Vilaine : 11 O4-10).

748. DINARD - Rue Levavasseur, carte postale imprimée, in FERMIN, Henri. **Mémoire en images. Dinard. Quartiers et gens d'hier**. Rennes: Alain Sutton, 1994, p.24

Bibliographie

FERMIN, Henri. **Mémoire en images. Dinard. Quartiers et gens d'hier**. Rennes: Alain Sutton, 1994

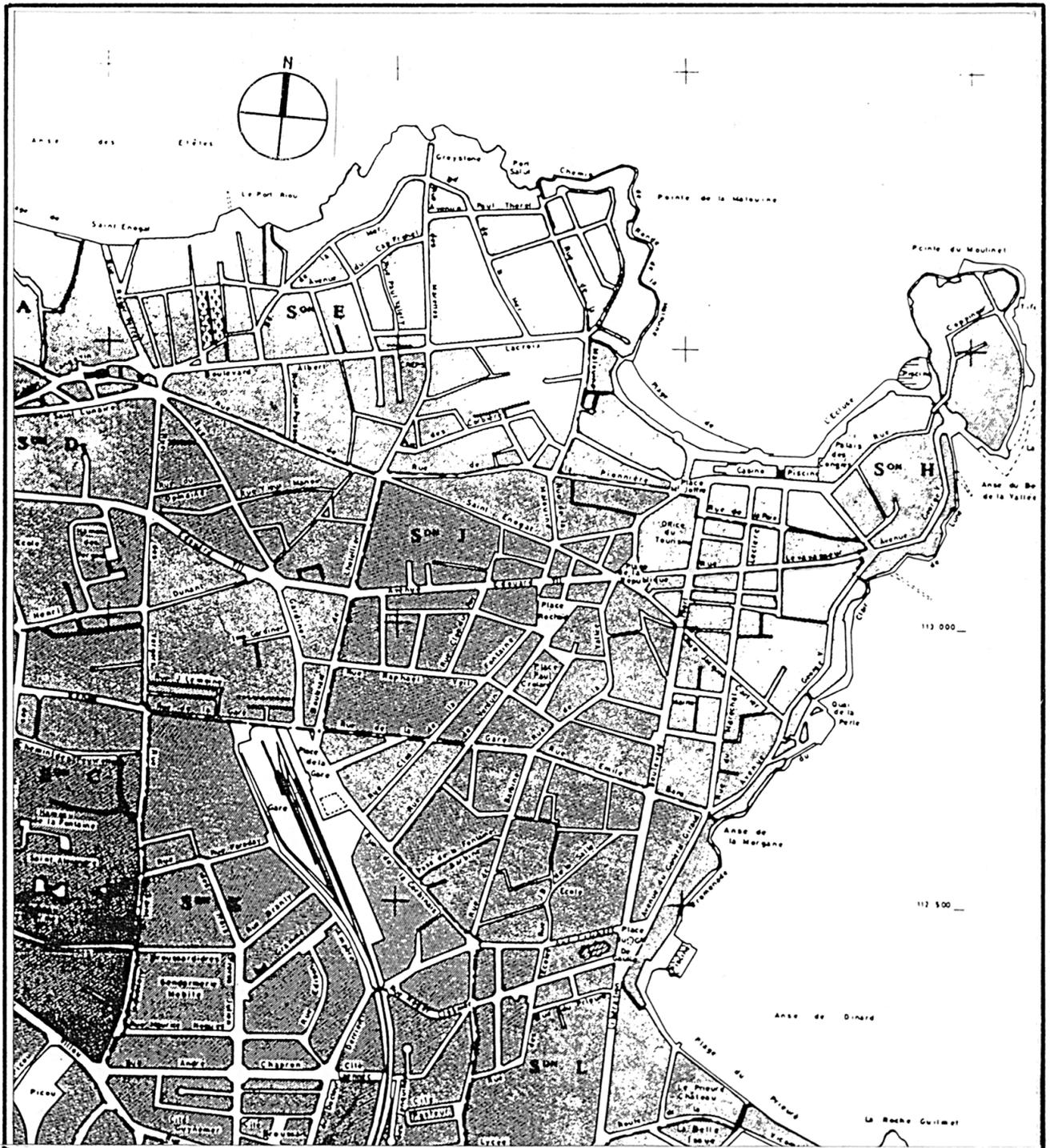
FERMIN, Henri. **Dinard à la fin du XIXe siècle**. *Le Pays Malouin*, 6 octobre 1995.

La côte d'Emeraude, 01 ,02, 05, 06 septembre 1906

TABLE DES ILLUSTRATIONS

- Pl. I Situation de la rue Levavasseur sur l'extrait du tableau d'assemblage de 1988.
- Doc. 1 Plan parcellaire présentant les parties à terminer du boulevard de Dinard et du chemin d'intérêt commun n°28, dessin, 1865. (A. D. Ille-et-Vilaine 11 O4-10).
réduite Photocopie
- Doc. 2 748. DINARD - Rue Levavasseur, carte postale imprimée, in FERMIN, Henri.
Mémoire en images. Dinard. Quartiers et gens d'hier. Rennes: Alain Sutton,
1994, p. 24. Photocopie

Pl. I : Situation de la rue Levassesseur sur l'extrait du tableau d'assemblage de 1988.



ANNEXE

La rue Levavasseur est l'artère principale commerçante de Dinard
Elle a été un atout essentiel à l'essor économique de la place de la ville-en-bois, actuellement place de la République.

Banque Jules Boutin
Hôtel anglo-Normand
Hôtel des Colonies

vers 1867

Percée de la rue de l'avenir, actuellement rue Levavasseur

vers 1874

Ouverture de la rue Levavasseur et de ses deux artères parallèles; la rue Kieffer et la rue du docteur Badin. Dans un premier temps, la partie haute de la rue Levavasseur fut mise en chantier afin de permettre la communication entre le débarcadère du Bec de la Vallée et le nouveau boulevard Féart. Sur ces nouvelles artères des commerces de luxe commencèrent à affluer.

C'est à partir de 1874, que va s'ouvrir la rue Levavasseur et les deux artères qui lui sont parallèles. C'est le comte Rochaid Dahdah qui va entreprendre les premiers grands travaux d'urbanisation et de voirie du centre de Dinard. Ce dernier s'est rendu acquéreur d'une grande partie des terrains situés à cet endroit. Il fera araser plusieurs tertres situés en arrière du Grand Hôtel dont celui connu à l'époque sous le nom de Mont Valérien.

Le Comte Rochaid, véritable promoteur de la station achète les terrains du centre pour quelques centimes seulement le M2. Il les viabilisera et fera percer des voies. Il revendra les terrains à bâtir avec de substances bénéfiques. C'est ainsi que l'on assiste au percement de la rue Levavasseur dans sa partie haute afin de mettre en communication le débarcadère du Bec de la vallée au nouveau boulevard (boulevard Féart). Les rues de la Paix et du Casino s'ouvriront bientôt entre la rue Levavasseur, appelée alors rue de l'Avenir et le nouveau casino inauguré en 1877. Les nouvelles artères verront se construire des commerces de luxe d'où le nom de rue des magasins. Pourtant à cette lointaine époque, la rue du casino n'est qu'un étroit chemin qui s'arrête à la rue de l'Avenir.

FERMIN, Henri. **Dinard à la fin du XIXe siècle**. *Le Pays Malouin*, 6 octobre 1995.

1881

Réfection de la devanture de la maison de M. Croslard, ancienne maison Méhut.

1885

Mur de clôture, pour Mme Brégeon, face au jardin Moulton
Frangeul architecte

1890

La rue de l'Avenir fut rebaptisée rue Levavasseur en souvenir de Pierre Levavasseur qui, sous le second Empire et avec l'aide du préfet Féart, prit l'initiative d'embellir la ville en construisant un jardin d'hiver pour lequel il dépensa une grande partie de sa fortune.

ANNEXE (suite)

1895

Maison pour le comte Rochaid
Gonzalès entrepreneur

1897

- Maison d'angle à pan coupé pour M. Jules Gautier, à l'angle de la place de la Ville-en-Bois.

1903

Reconstruction d'un immeuble, destiné à servir d'hôtel pour M. Hilly, à l'angle de la rue du Casino.
Maison pour M. Letout, à l'angle de la place de la Ville-en-Bois.
Bailly entrepreneur

1906

La côte d'Emeraude
Prolongement de la rue Levasseur.
Notre dernier article au sujet du prolongement de la rue Levasseur qui paraît désormais compromis par un projet de construction du propriétaire de l'ancienne propriété Léonard a soulevé une forte émotion.

La côte d'Emeraude, 01, 02 septembre 1906

Classement du prolongement de la rue Levasseur

Après lecture du rapport de l'agent voyer d'arrondissement disant que le prolongement ne présente pas l'intérêt d'un chemin de grande communication, qu'il est prématuré, qu'il faut qu'on établisse des trottoirs et des caniveaux et concluant à ce que le conseil prenne ses dispositions pour construire la voie dont il s'agit Le maire propose de voter le classement dans la voirie urbaine

La côte d'Emeraude, 05, 06 septembre 1906

Union Dinardaise, séance du 01.09.1906

Prolongement de la rue Levasseur.

...Il est indispensable d'avoir dans le plus bref délai une voie d'accès à la gare, qui seule permettra de donner une solution définitive à la question du tramway par l'installation d'une ligne de tramways électriques allant de la cale à la gare par la rue Levasseur et le boulevard Lhotellier.

Rue Levasseur, M.Lemoine, capitaine au long cours fait bâtir dans le terrain du Club ; entrepreneur M. Gonzalès.

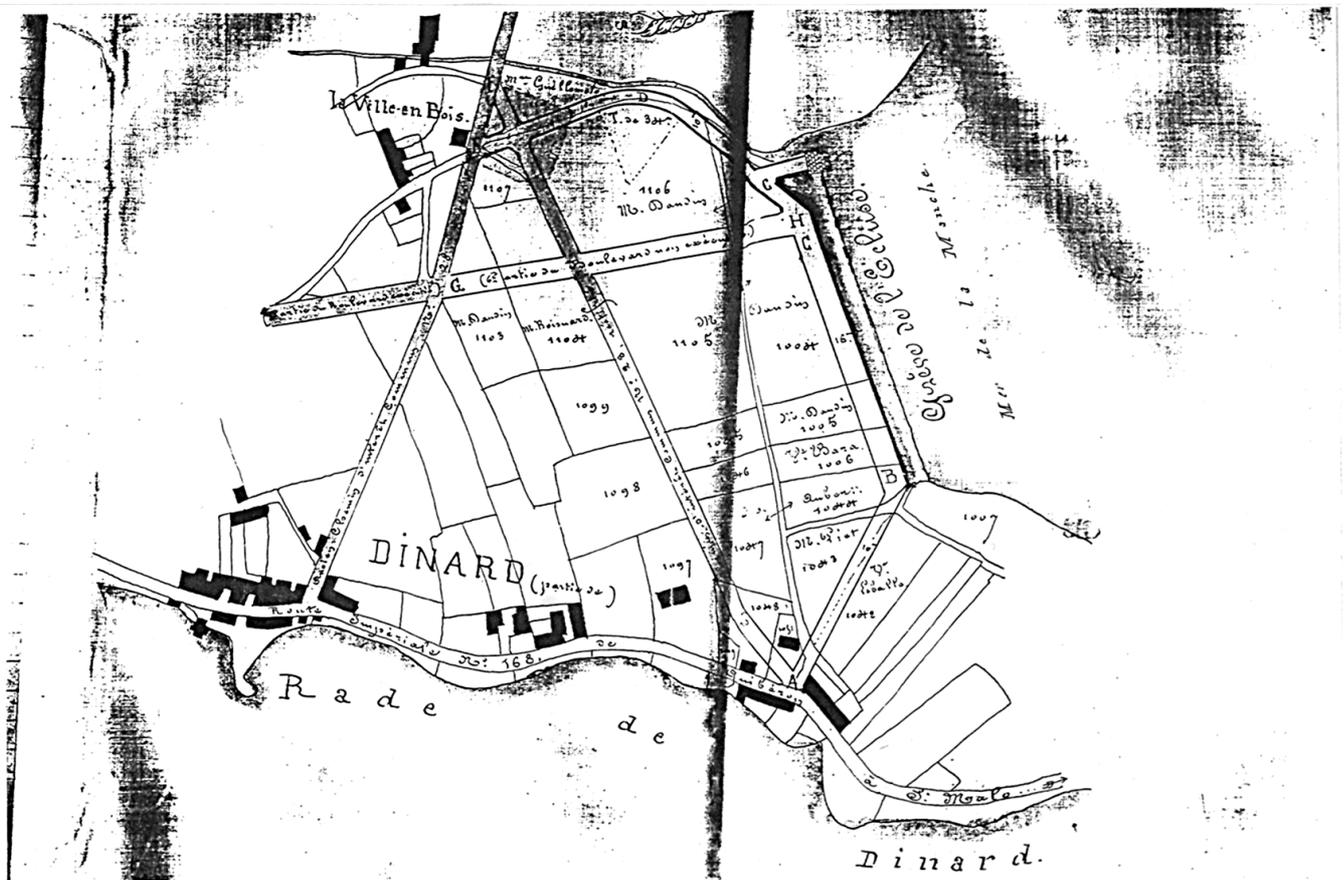
1923 Installation d'un distributeur d'essence, type Satam. M. Dormer

A.D. Ille-et-Vilaine. Série O. Voirie.

Voirie urbaine Dinard - Saint-Enogat, Alignements : 11 O h (C. G. C. n° 2 : 1882-1928).

Doc. 1 Plan parcellaire présentant les parties à terminer du boulevard de Dinard et du chemin d'intérêt commun n°28, dessin, 1865. (A. D. Ille-et-Vilaine 11 O4-10).

Photocopie réduite



Doc. 2 748. DINARD - Rue Levassesseur, carte postale imprimée, in FERMIN, Henri.
Mémoire en images. Dinard. Quartiers et gens d'hier. Rennes: Alain Sutton,
1994, p. 24.

Photocopie

