

Localisation	: 35	Référence : IA35000395
Aire d'étude	: Dinard	
Commune	: DINARD (quartier de:la plage de l'Ecluse, centre ville)	
Titre courant	: Grand Boulevard, boulevard Féart.	
Dénomination	: boulevard	
Appellation et titre	: dit Grand Boulevard, dit Boulevard Féart	

Cartographie : Lambert1 0275890 ; 0277100 ; 1113700 ; 1112560

Cadastre : 1982 H J

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1997

HISTORIQUE

Commentaire : Dans le projet d'urbanisme de 1856 d'Eugène Lacroix est prévue la création du boulevard du Prince Impérial reliant l'église projetée à la plage de l'Ecluse. En 1860, le préfet Paul Féart autorise le déblocage des fonds nécessaires et les premiers travaux sont réalisés par l'architecte communal Pichot, qui construit également vers 1860 sur cette artère quelques maisons de ville, mais il faut attendre le 4e quart du 19e siècle pour qu'y soient bâties la plupart des villas. Sur les 56 maisons repérées sur le boulevard, 31 sont mentionnées construites entre 1875 et 1900, contre 8 entre 1860 et 1875.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

35. DINARD

BOULEVARD dit Grand Boulevard, dit Boulevard Féart

NOTE DE SYNTHESE

A Dinard et à Paramé, l'industrie naissante des bains de mer requiert l'intervention de la puissance publique pour favoriser une structuration efficace et symbolique de l'espace neuf de la station. Dans ces deux secteurs vierges de constructions et la même année (1860), c'est le préfet Féart qui impose sa marque sur le paysage en faisant ouvrir deux grands boulevards structurants, lien concret et symbolique entre les plages et les bourgs anciens en retrait de la mer.

En 1856, le projet d'alignement des rues de Dinard par Eugène Lacroix comporte déjà le tracé d'une voie large et rectiligne, dénommée « boulevard du Prince Impérial » puis « boulevard Féart », entre la plage des bains et la nouvelle église, déplacée vers le versant sud de la ville. Les anciens chemins étroits disparaissent au profit d'un tracé rigoureux et hiérarchisé. L'artère ignore courbes de niveau et marées aux abords de la grève. Seul importe la perspective sur la mer et la rationalisation de l'espace urbain. En dépit d'une médiocre viabilisation, l'effet boulevard joue peu à peu, et conditionne même l'implantation régulière de villas le long de cet axe, avec des constructions cossues et alignées régulièrement jusqu'au débouché sur la mer.

Gaëlle Delignon

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine. Série O. Voirie urbaine Dinard - Saint-Enogat, Alignements : 11 O h (C. G. C. n° 114 : 1882-1928).

Documents figurés

Plan du nouveau bourg, dessin, par Eugène Lacroix, architecte, 10 septembre 1856. (A.D. Ille-et-Vilaine : 11O4 10).

Plan parcellaire présentant les parties à terminer du boulevard de Dinard et du chemin d'intérêt commun n°28, dessin, 1865. (A. D. 35 11 O4-10).

Ille-et-Vilaine-130-Dinard, Boulevard Féart et Entrée de la plage, reproduction de carte postale, in : FERMIN, Henri. **Dinard 1900**. Dinard : Les courlis, 1984. N° 77.

371-Dinard. Le boulevard Féart conduisant de l'Eglise à la plage, carte postale, (s.d.), (A. P. : Henri Fermin).

Bibliographie

FERMIN, Henri. - **Les rues de Dinard**. - Dinard : Danclan, 1991.

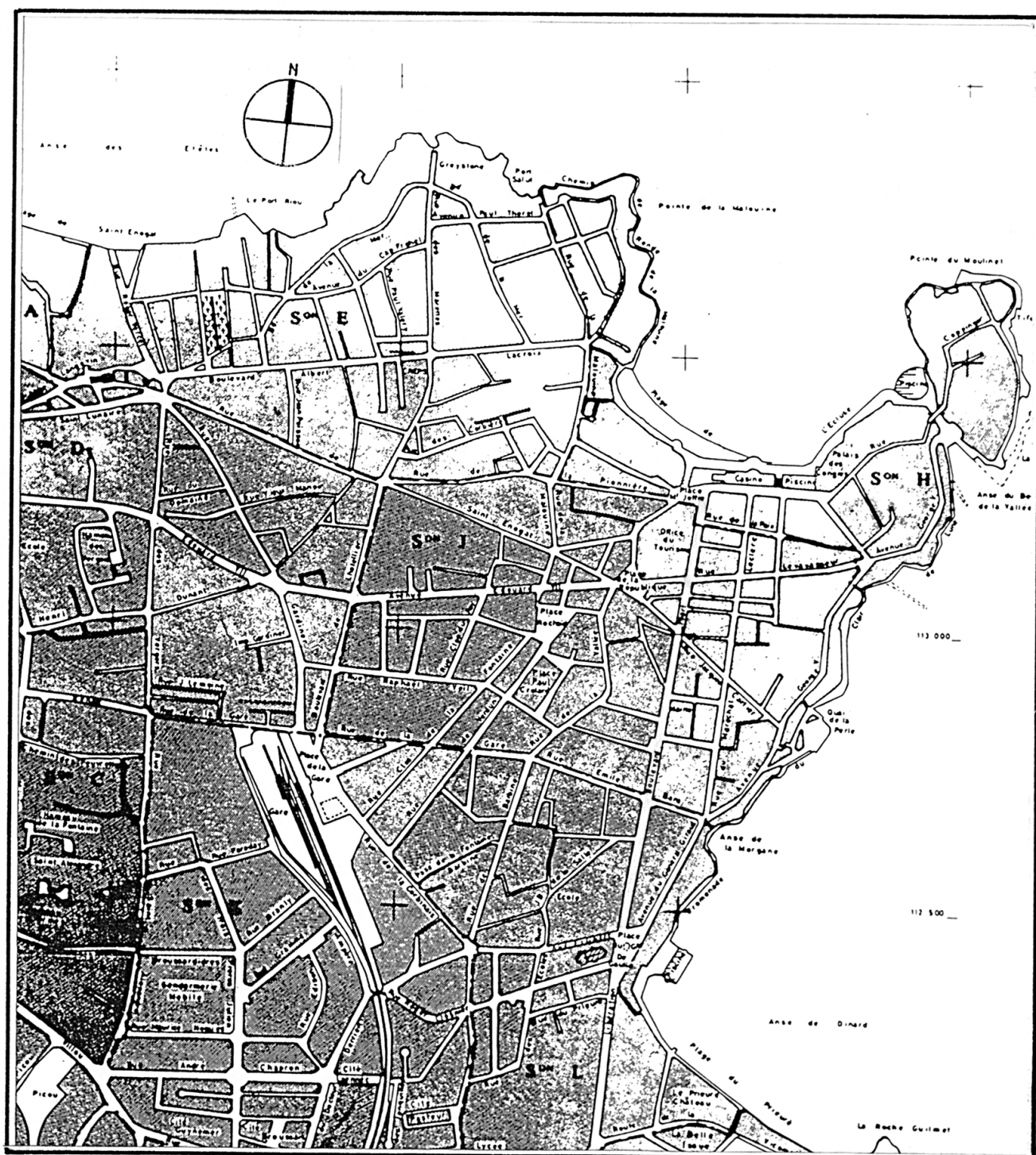
FERMIN, Henri. **Mémoire en images. Dinard. Quartiers et gens d'hier**. Rennes: Alain Sutton, 1994

La côte d'Emeraude, 25, 26 août 1906.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Situation du boulevard Féart sur l'extrait du tableau d'assemblage de 1988.	
Doc. 1	Plan du nouveau bourg, dessin, par Eugène Lacroix, architecte, 10 septembre 1856. (A.D. Ille-et-Vilaine : 11O4 10).	Photocopie réduite
Doc. 2	Plan parcellaire présentant les parties à terminer du boulevard de Dinard et du chemin d'intérêt commun n°28, dessin, 1865. (A. D. 35 11 O4-10).	Photocopie réduite
Doc. 3	Ille-et-Vilaine-130-Dinard, Boulevard Féart et entrée de la plage, reproduction de carte postale, in : FERMIN, Henri. Dinard 1900 . Dinard : Les courlis, 1984. N° 77.	Photocopie
Doc. 4	371-Dinard. Le boulevard Féart conduisant de l'Eglise à la plage, carte postale, (s.d.), (A. P. : Henri Fermin).	Photocopie
Fig. 1	Vue générale du boulevard Féart	98 35 0184 X

Pl. I : Situation du boulevard Féart sur l'extrait du tableau d'assemblage de 1988.



ANNEXE

Se nommait autrefois le Grand Boulevard.

1860-1865

Voir Henri Fermin

Dans les années 1860, monsieur Pichot architecte de la commune, décida d'entreprendre les premiers travaux pour l'ouverture du boulevard Féart dont la construction fut achevée en juillet 1865.

1883

- M. Colas des Francs demande à enlever un arbre planté devant la porte cochère qu'il projette d'ouvrir sur le boulevard de sa villa Carolina, ancienne maison Saint Pair.

1884

- Maison pour Mme Selle, près de la grève de l'écluse.
Thébault architecte.

1886

- Maison pour M. Méhut, à la Guais
Robert entrepreneur.

1887

- Maison pour Pierre Gautier, à l'angle de la rue des Jardins qui sera dotée d'un balcon en fer en 1902.

1890

- Maison pour M. Adam

1892

- Maison Gonzalès entrepreneur
- Surélévation d'une maison pour M. Doucet
Baudet entrepreneur.

1893

- canalisation pour M. Mancel
Liège architecte

1894

- Mur, pour Melle Fayet
Robert entrepreneur
- Maison pour M. Lamotte
Tacherot entrepreneur
Forster veut raccorder un chemin privatif avec le boulevard Féart comme le fit M. Dumont.

1895

Villa Montplaisir
Construction vers 1895

1897

Maison pour M. Chartier
Robert entrepreneur

ANNEXE (suite)

1906

Abandon de terrain de M. Goué de 3m75 contre entretien.

La côte d'Emeraude, 25, 26 août 1906.

Les personnes désireuses de trouver pour l'hiver une installation confortable, sont avisés que « Le Castelet, » sis Boulevard Féart est à louer meublé ».

10 chambres à coucher, salle à manger, 2 salons, fumoir. Arrangements faciles.

La côte d'Emeraude, 16, 17 juin 1906.

Faculté d'un arrangement amiable avec M. Moulton : cession de la pointe de sa propriété située au boulevard Féart, afin d'agrandir le carrefour, jugé dangereux.

Inversement, satisfaction à M. Moulton au sujet d'une légère emprise de Sand Pit, sur le terrain de la plage.

1907

La côte d'Emeraude, 25, 26 mai 1907

Grande alimentation Parisienne

Angle de la rue Levassasseur et du boulevard Féart

1908

Goudronnage des rues :

Boulevard Féart

1910

Canalisation pour M. Lamotte

Chaste architecte

1924

Installation d'une pompe à essence : garage Lancien au N° 33.

1926

Installation du gaz au Vieux Prieuré.

1927

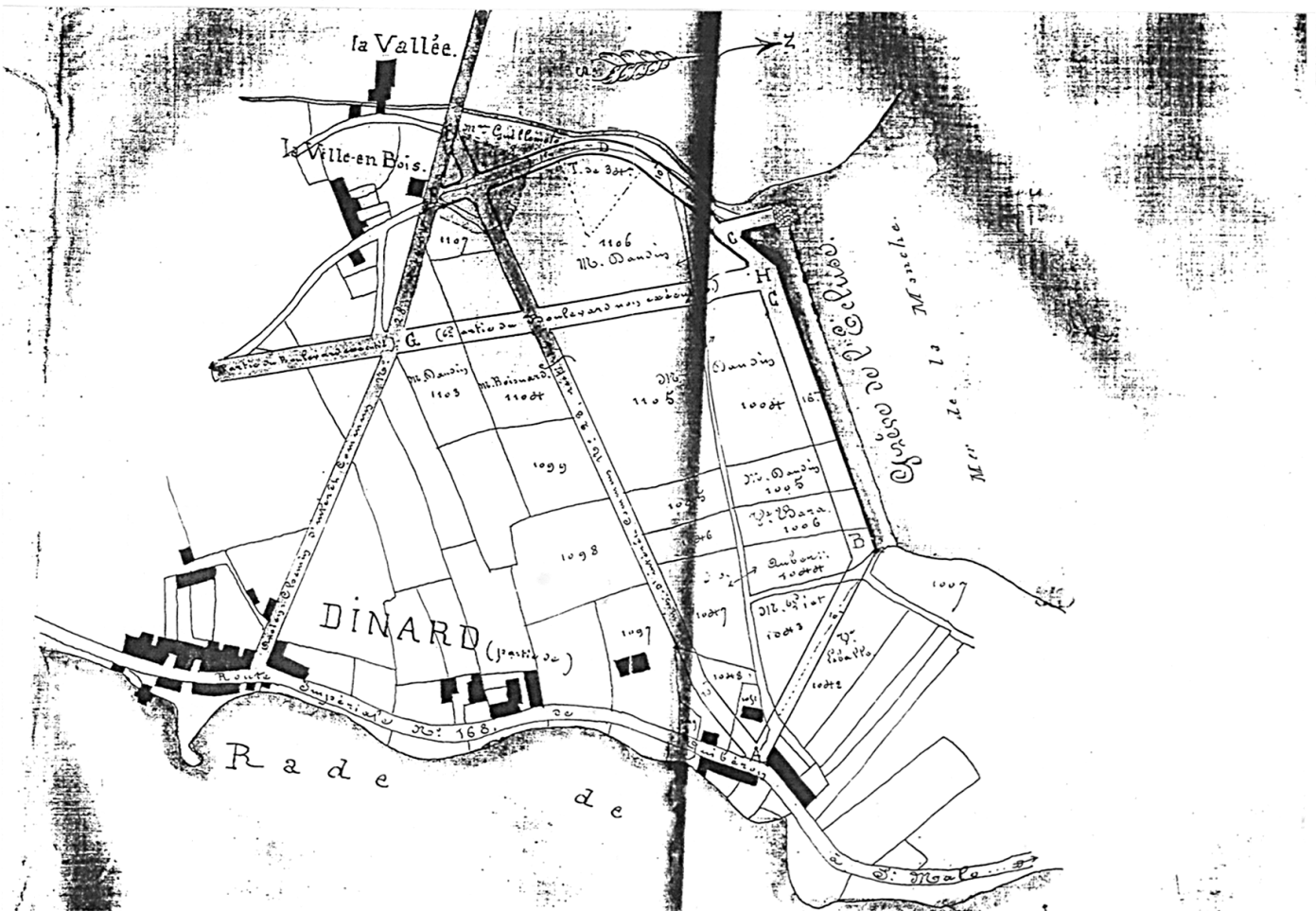
Construction du Gallic Hôtel

1929

Construction de l'hôtel Eden.

Doc. 2 Plan parcellaire présentant les parties à terminer du boulevard de Dinard et du chemin d'intérêt commun n°28, dessin, 1865. (A. D. 35 11 04-10).

Photocopie réduite



Doc. 3 Ille-et-Vilaine-130-Dinard, Boulevard Féart et Entrée de la plage, reproduction de
carte postale, in : FERMIN, Henri. Dinard 1900. Dinard : Les courlis, 1984. N° 77. Photocopie



Doc. 4 371-Dinard. Le boulevard Féart conduisant de l'Eglise à la plage, carte postale, (s.d.),
(A. P.: Henri Fermin)

Photocopie



Fig. 1 Vue générale du boulevard Féart.

Phot. Inv. G. Artur
98 35 0184 X