Localisation	: 35	Référence : IA35000366
Aire d'étude	: Dinard	
Commune	: DINARD (quartier de:la plage de l'Ecluse, La Malouine)	
Adresse	: 1 allée des Douaniers	
Titre courant	: **maison (maison de villégiature balnéaire) dite Les Roches Brunes.**	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature balnéaire	
Appellation et titre	: dite Les Roches Brunes	

Cartographie : Lambert1 0276380 1113800

Cadastre : 1982 H 5, 6, 412a

Statut juridique : propriété privée

Elément remarquable : mur de soutènement

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle. 1896 (daté par source) .

Auteur(s) :
Angier Alexandre (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Poussineau

Commentaire : Maison de villégiature construite sur la pointe de la Malouine pour la famille Poussineau vers 1896 (année d'imposition) par l'architecte Alexandre Angier. Quelques aménagements sont effectués dans la 1ère moitié du 20e siècle, dont le bow-window ouest transformé en oriel et la véranda en fer forgé reconstruite en maçonnerie avec une terrasse à balustres.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : cour; jardin; terrasse en terre-plein

MATERIAUX
Gros oeuvre : granite; brique; ciment; appareil mixte
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Localisation : 35 - DINARD Réf. : IA35000366

Adresse : 1 allée des Douaniers

Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Les Roches Brunes.

Dénomination : maison

Vaisseaux et étages : 2 étages de soubassement; 1 étage carré; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

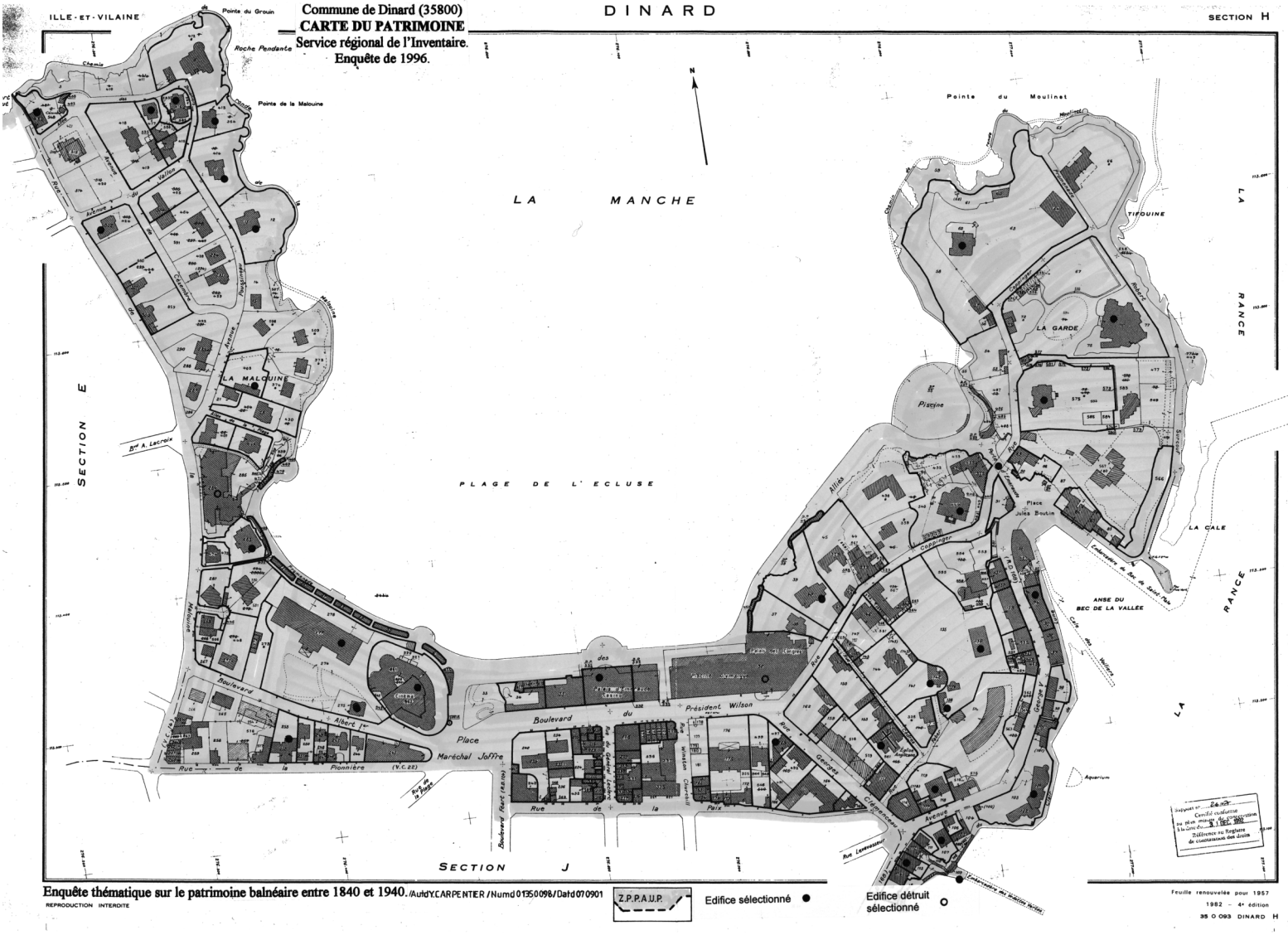
COUVERTURE : toit à longs pans brisés; croupe brisée; toit en pavillon

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour

DECOR
Technique : sculpture; vitrail

COMMENTAIRE DESCRIPTIF
Maison construite sur la pointe de la Malouine avec vue sur la mer aux quatre points cardinaux. Le terrain accidenté a nécessité la construction d'un double mur de soutènement. Style néo-Louis XIII : encadrement des baies et chaînage des angles harpés, travée centrale de la façade antérieure affirmée par un fronton interrompu, lucarnes à frontons triangulaires, tour d'escalier dans oeuvre couverte d'une toiture en pavillon, le reste de la toiture étant à longs pans brisés.

TYPOLOGIE : style néo-Louis XIII


ILLE-ET-VILAINE
Commune de Dinard (35800)
CARTE DU PATRIMOINE
Service régional de l'Inventaire.
Enquête de 1996.
DINARD
SECTION H
Pointe du Grouin
Roche Pendante
Pointe de la Malouine
Pointe du Moulinet
LA MANCHE
TIFOUINE
LA GARDE
LA RANCE
LA MALOUINE
Piscine
PLAGE DE L'ECLUSE
Place Jules Boutin
LA CALE
ANSE DU BEC DE LA VALLEE
Bd A. Lecroix
Boulevard Albert 1er
Place Maréchal Joffre
Rue de la Pionnière (V.C.22)
Boulevard du Président Wilson
Rue de la Paix
Avenue George V
Aquarium
SECTION E
SECTION J
Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. /AuthY.CARPENTIER /Num:d 0135 0098/Dat:d 070901
REPRODUCTION INTERDITE
Z.P.P.A.U.P.
Edifice sélectionné
Edifice détruit sélectionné
Feuille renouvelée pour 1957
1982 - 4e édition
35 0 093 DINARD H

35 DINARD, 1 allée des Douaniers
MAISON (maison de villégiature balnéaire) dite Les Roches Brunes

---

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : série 3P 817 (matrices cadastrales).

Documents figurés

Villa Les Roches Brunes, plan du sous-sol (1), série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan du sous-sol (2), série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D.Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan des mansardes, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan d'ensemble, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage et plan du sous-sol, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).)

Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage [après 1ère transformation], série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée [après transformation], série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage, [après 2ème transformation]série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

Villa Les Roches Brunes, plan des mansardes [après transformation], série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor: Angier architecte).

1859 - DINARD - L'Extrême Pointe, carte postale, G.F. photographe, [s.d.], collection GERMAIN fils aîné Saint-Malo, (A.P. : H. Fermin).

28 - DINARD - La Pointe de la Malouine, carte postale, LL photographe, [1910] (A. P. : H. Fermin).

DOCUMENTATION (suite)

Bibliographie

HERPIN, Eugène. - **Guide album de la Côte d'Emeraude** - s.l.n.d.

ROUILLARD, Dominique. - **Le site balnéaire**. - Bruxelles, Liège : Mardaga, 1984.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section H, n°s 5, 6, 412a, 1/1000e.

Doc. 1 Villa Les Roches Brunes, plan du sous-sol (1), série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0598 X

Doc. 2 Villa Les Roches Brunes, plan du sous-sol (2), série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0596 X

Doc. 3 Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0592 X

Doc. 4 Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0591 X

Doc. 5 Villa Les Roches Brunes, plan des mansardes, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0595 X

Doc. 6 Villa Les Roches Brunes, plan d'ensemble, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0599 X
96 35 608 XA *

Doc. 7 Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage et plan du sous-sol, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0590 X

Doc. 8 Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0588 X

Doc. 8bis Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0588 X

Doc. 9 Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage [après 1ère transformation], série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0589 X

Doc. 10 Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée [après transformation], série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0594 X

Doc. 11 Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage, [après 2ème transformation]série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes d'Armor : Angier architecte). 96 35 0593 X

Doc. 12 Villa Les Roches Brunes, plan des mansardes [après transformation], série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). 96 35 0597 X

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

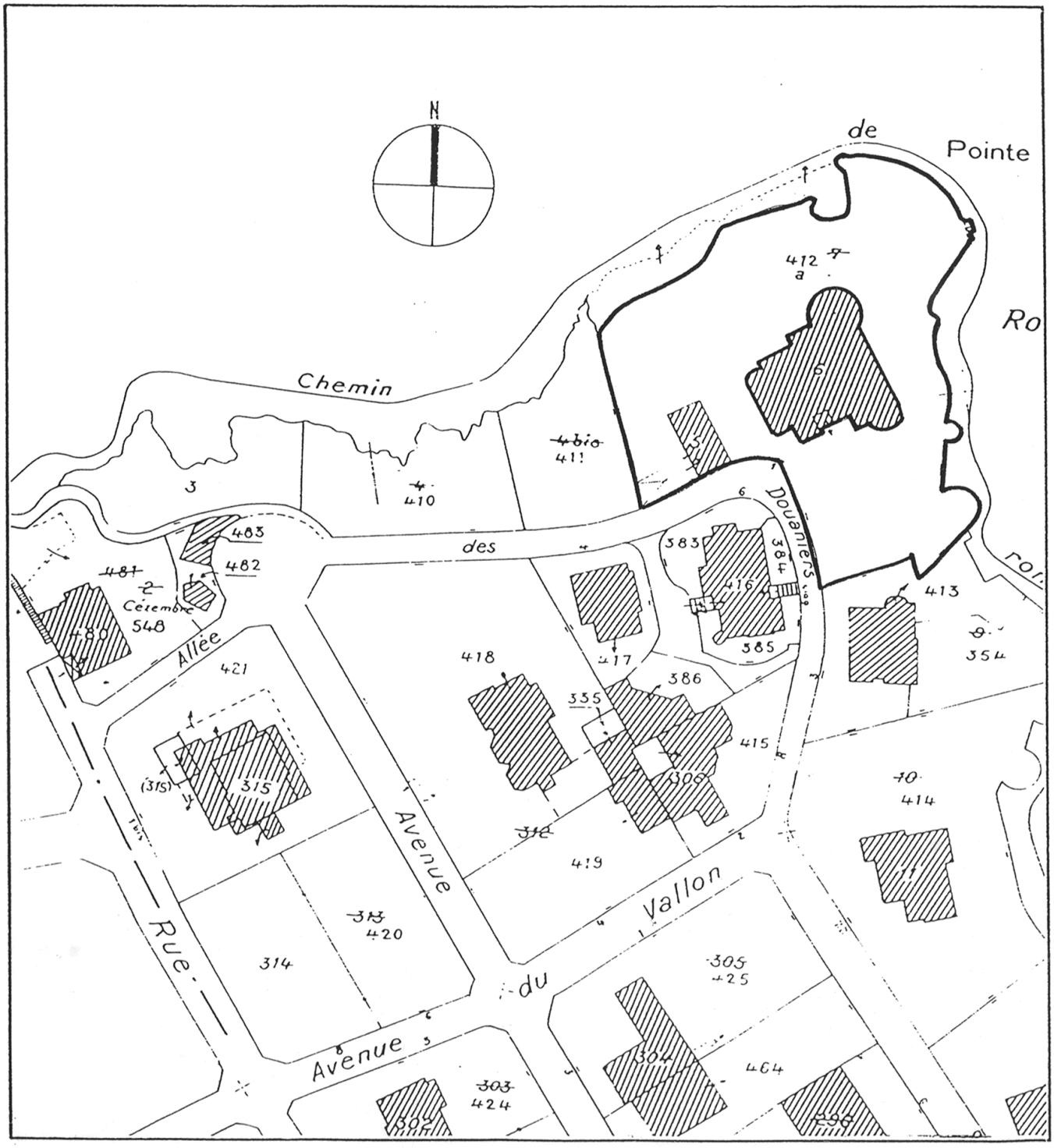
Doc. 13	1859 - DINARD - L'Extrême Pointe, carte postale, G.F. photographe, [s.d.], collection GERMAIN fils aîné Saint-Malo, (A.P. : H. Fermin).	Photocopie
Doc. 14	28 - DINARD - La Pointe de la Malouine, carte postale, LL photographe, [1910], (A. P. : H. Fermin).	Photocopie
Fig. 1	Villa Les Roches Brunes, vue générale sur mer	96 35 0964 X 96 35 0965 XA *
Fig. 2	Villa Les Roches Brunes, façades antérieure et latérale gauche	96 35 0764 X
Fig. 3	Villa Les Roches Brunes, vue générale avec vue du front de mer à droite et à gauche de la villa	95 35 0748 X 95 35 0728 XA *
Fig. 4	Villa Les Roches Brunes, vue du front de mer	93 35 0786 X
Fig. 5	Villa Les Roches Brunes, vue du front de mer rapprochée	95 35 0727 X
Fig. 6	Villa Les Roches Brunes, vue d'ensemble de la façade d'entrée	93 35 0763 X
Fig. 7	Villa Les Roches Brunes, vue latérale droite	93 35 0762 X

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

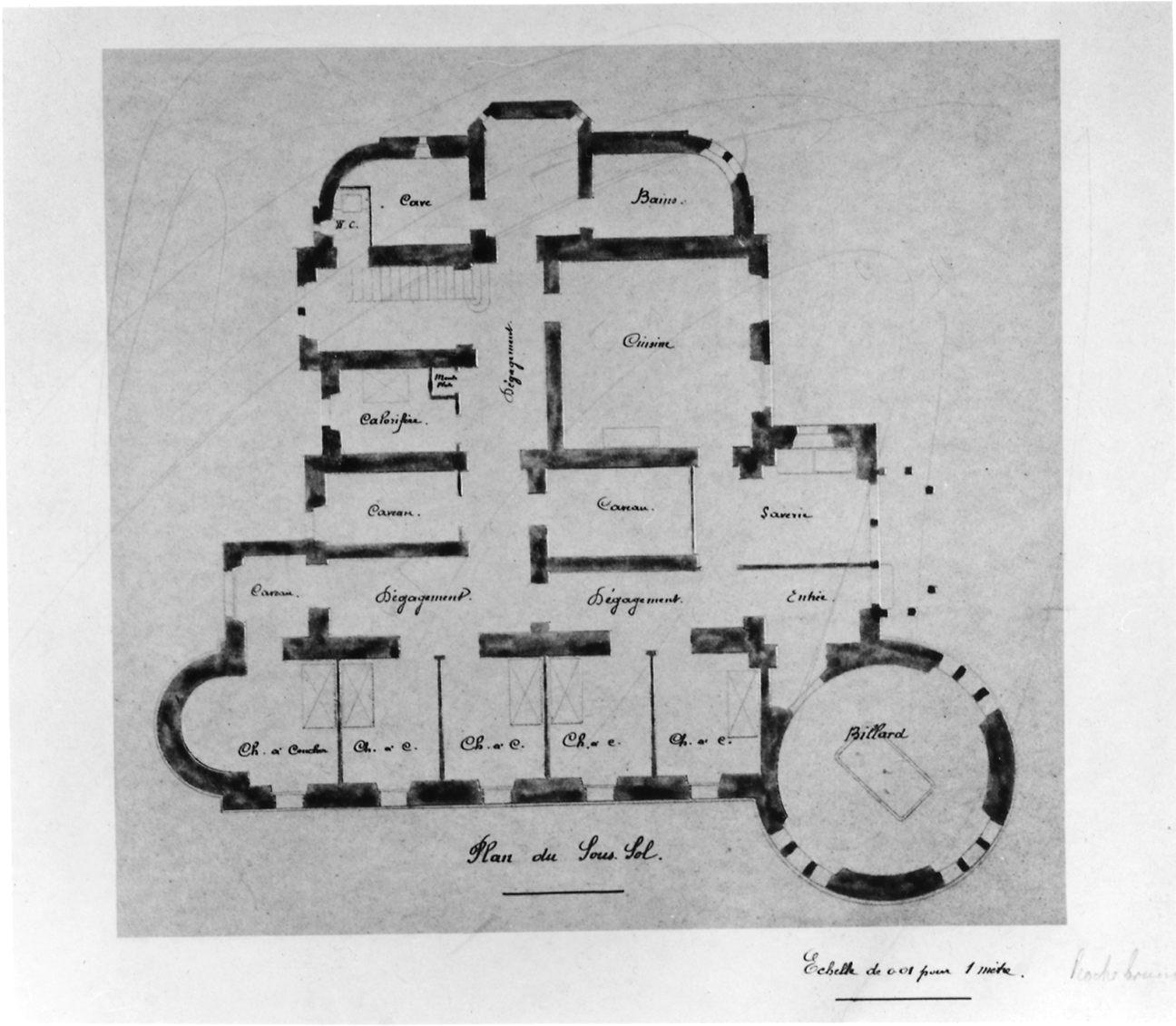
35 DINARD, 1 allée des Douaniers
MAISON (maison de villégiature balnéaire) dite Les Roches Brunes

---

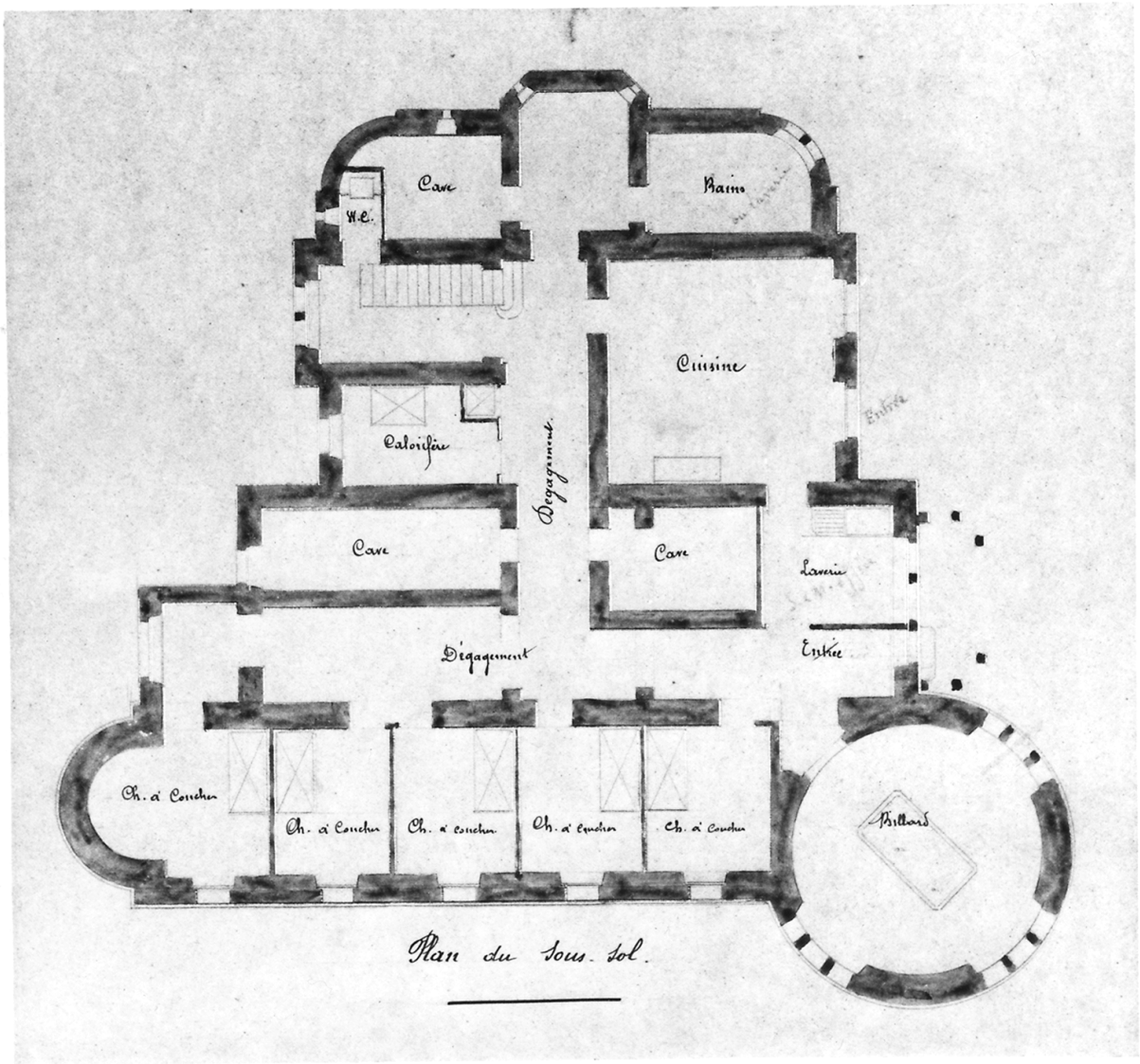
Pl. I : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section H, n^{os}5, 6, 412a, 1/1000e.



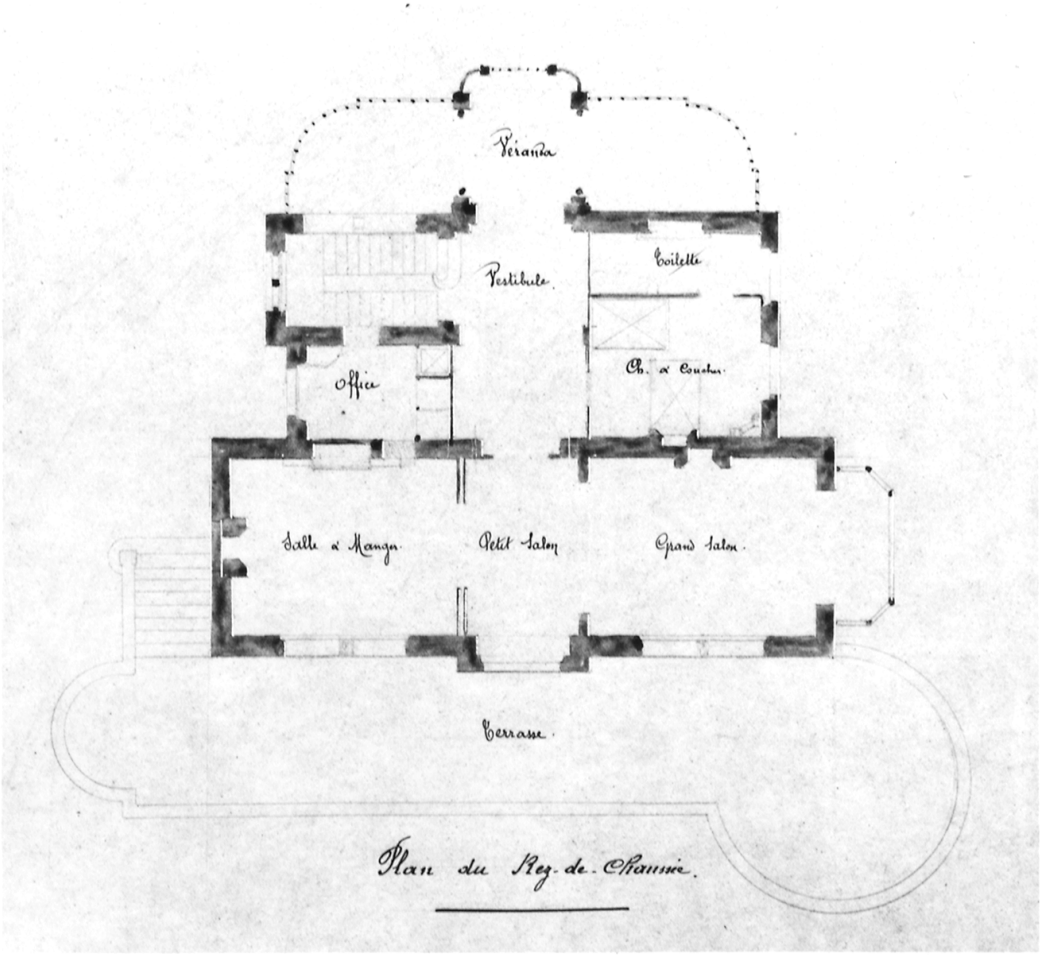
Doc. 1 Villa Les Roches Brunes, plan du sous-sol (1), série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). Repro. Inv. G. Artur 96 35 0598 X



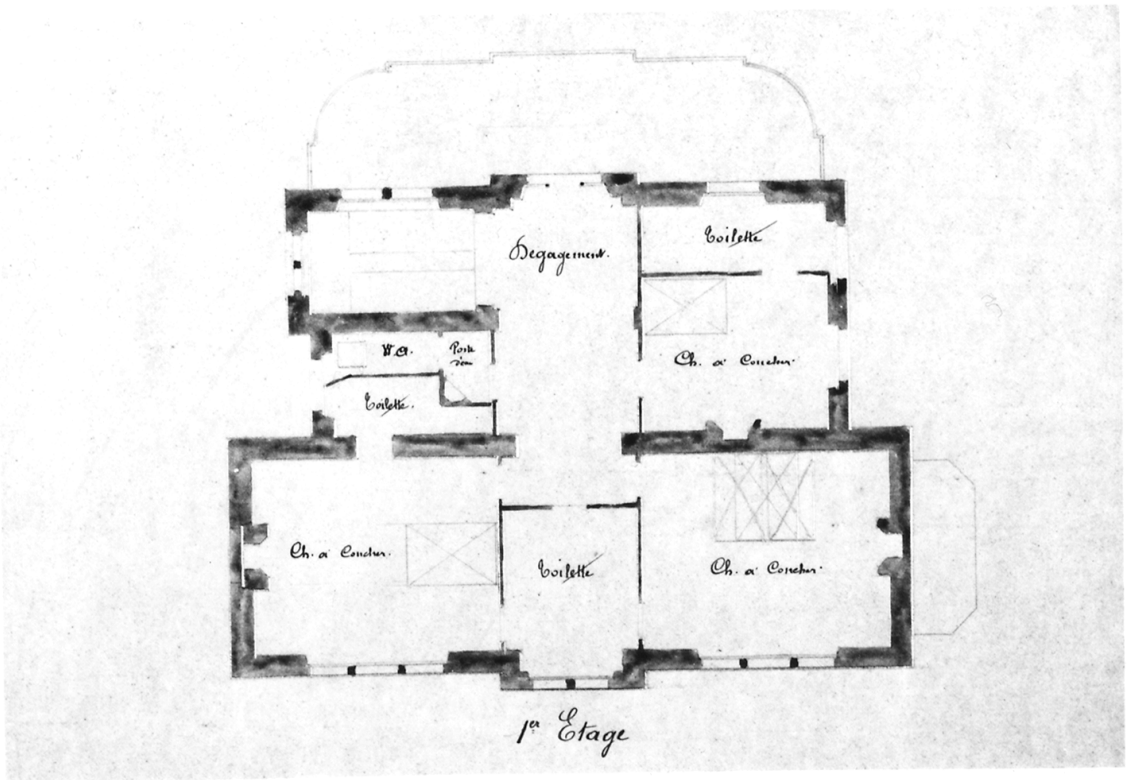
Doc. 2 Villa Les Roches Brunes, plan du sous-sol (2), série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). Repro. Inv. G. Artur 96 35 0596 X



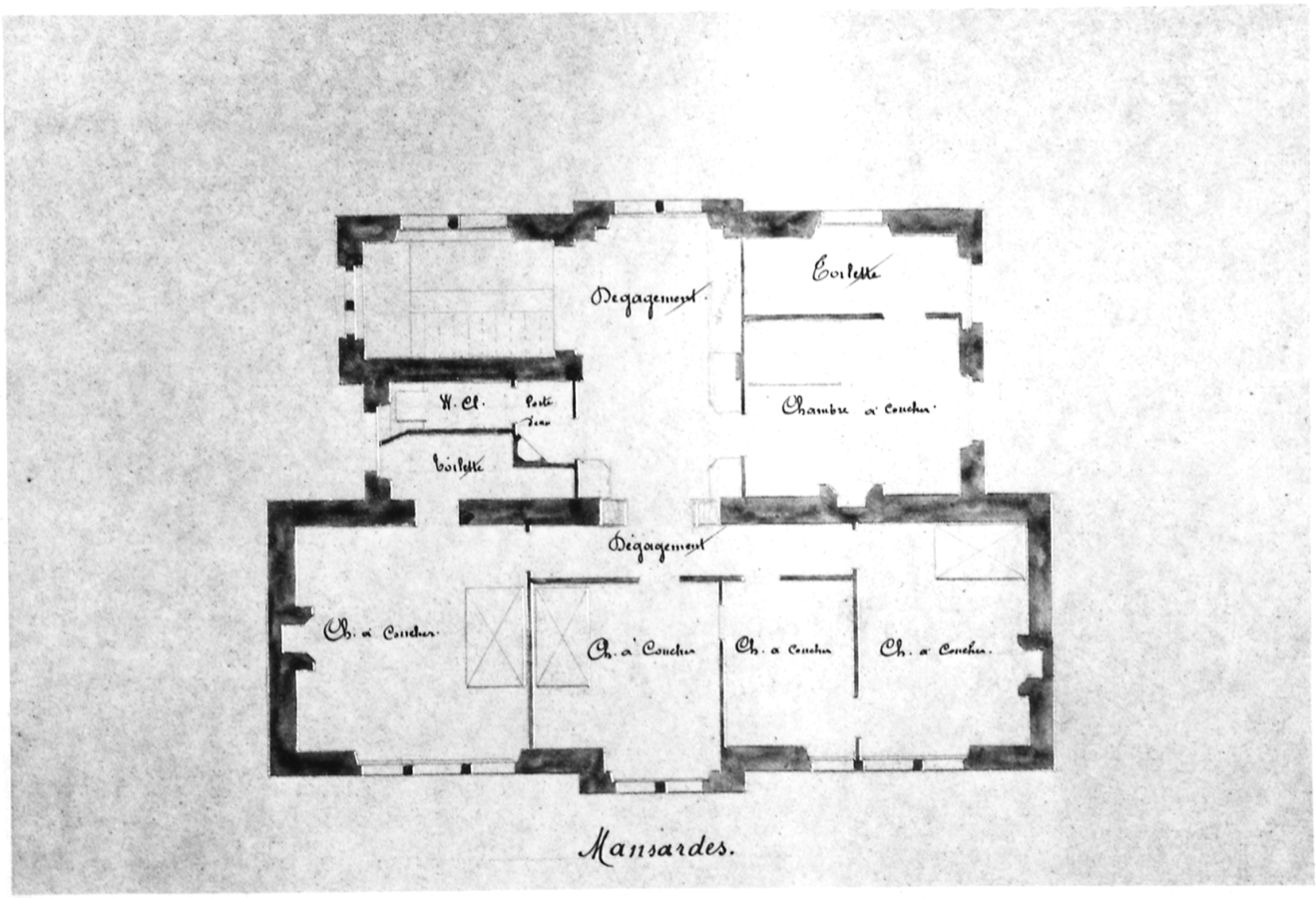
Doc. 3 Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). Repro. Inv. G. Artur 96 35 0592 X



Doc. 4 Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). Repro. Inv. G. Artur 96 35 0591 X

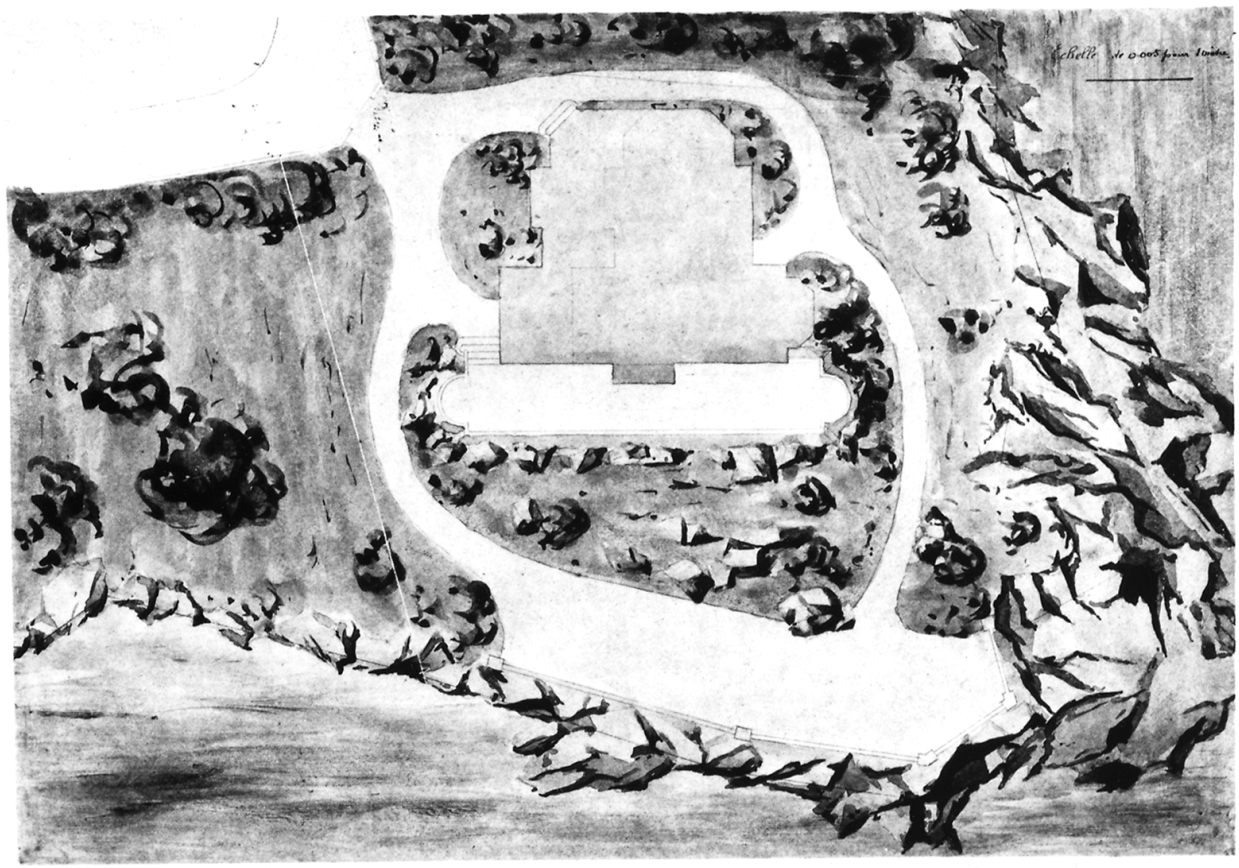


Doc. 5 Villa Les Roches Brunes, plan des mansardes, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). Repro. Inv. G. Artur 96 35 0595 X



Doc. 6 Villa Les Roches Brunes, plan d'ensemble, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte).

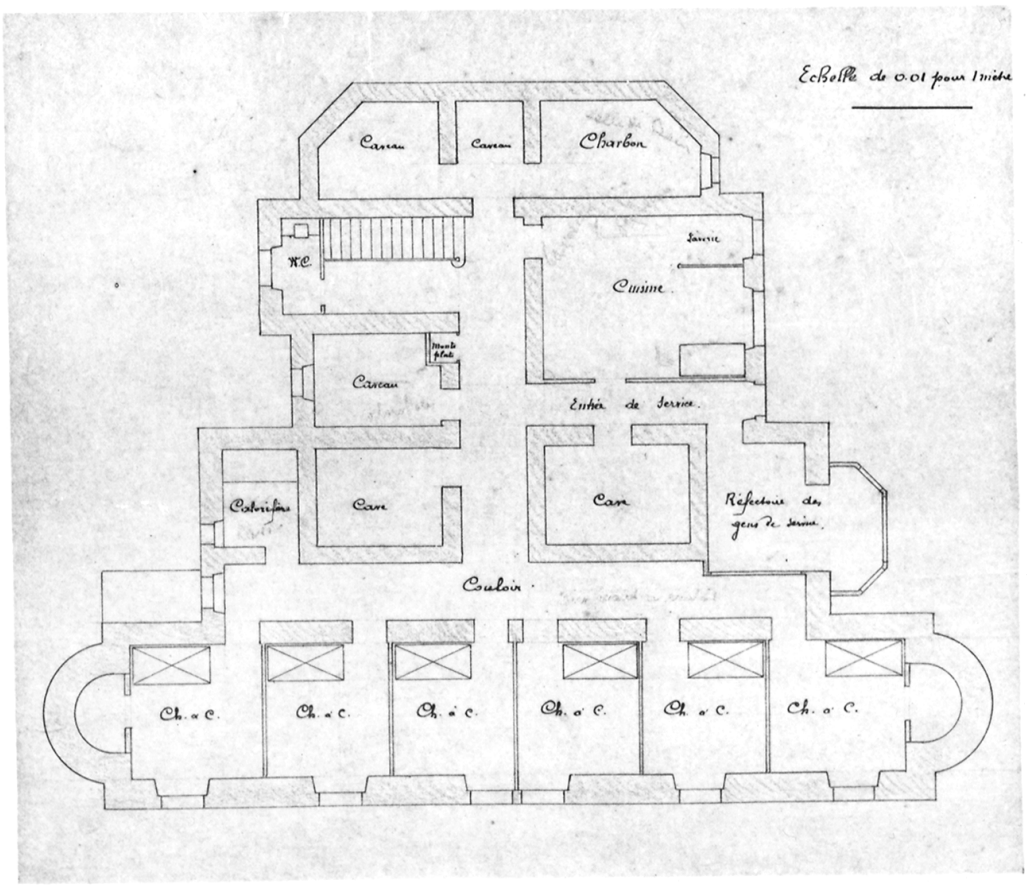
Repro. Inv. G. Artur
96 35 0599 X
96 35 608 XA



Plan d'Ensemble.

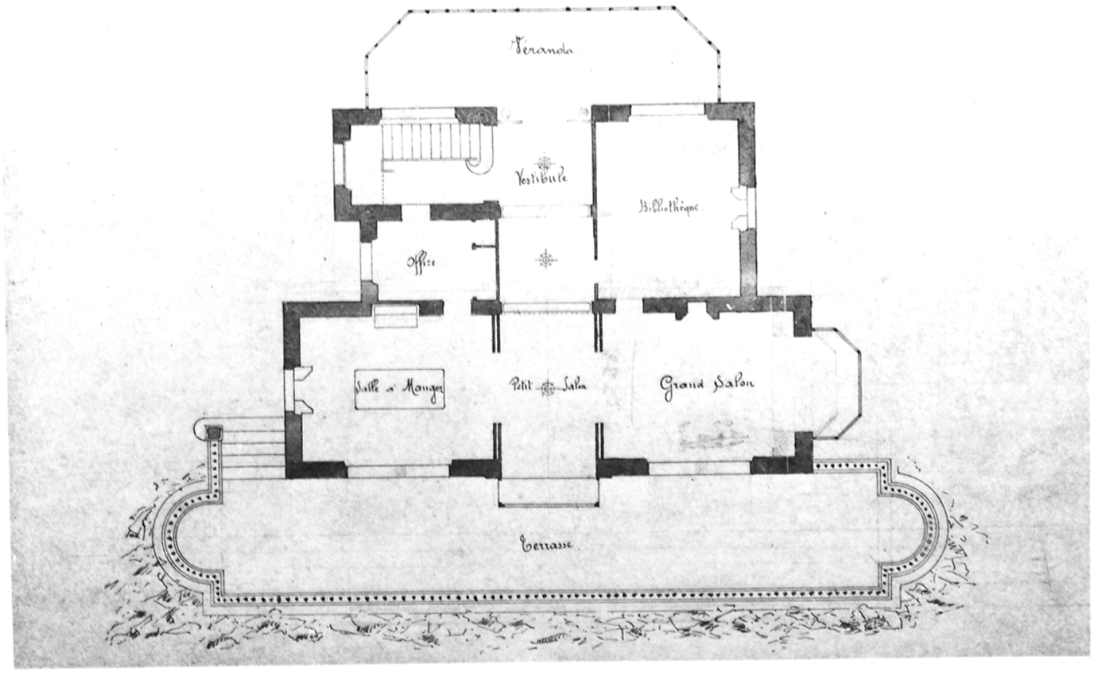
Doc. 7 Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage et plan du sous-sol, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). Repro. Inv. G. Artur 96 35 0590 X

Plan du 1er Etage



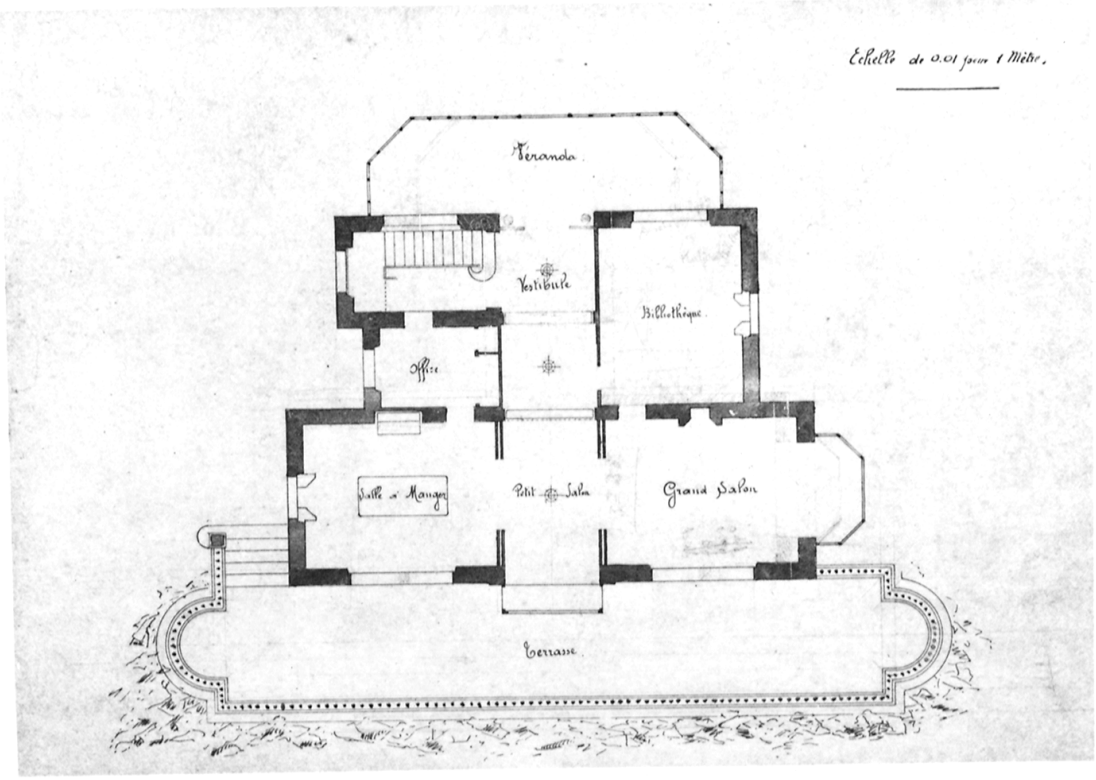
Plan du Sous Sol

Doc. 8 Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). Repro. Inv. G. Artur 96 35 0588 X



Plan du Rez-de-Chaussée.

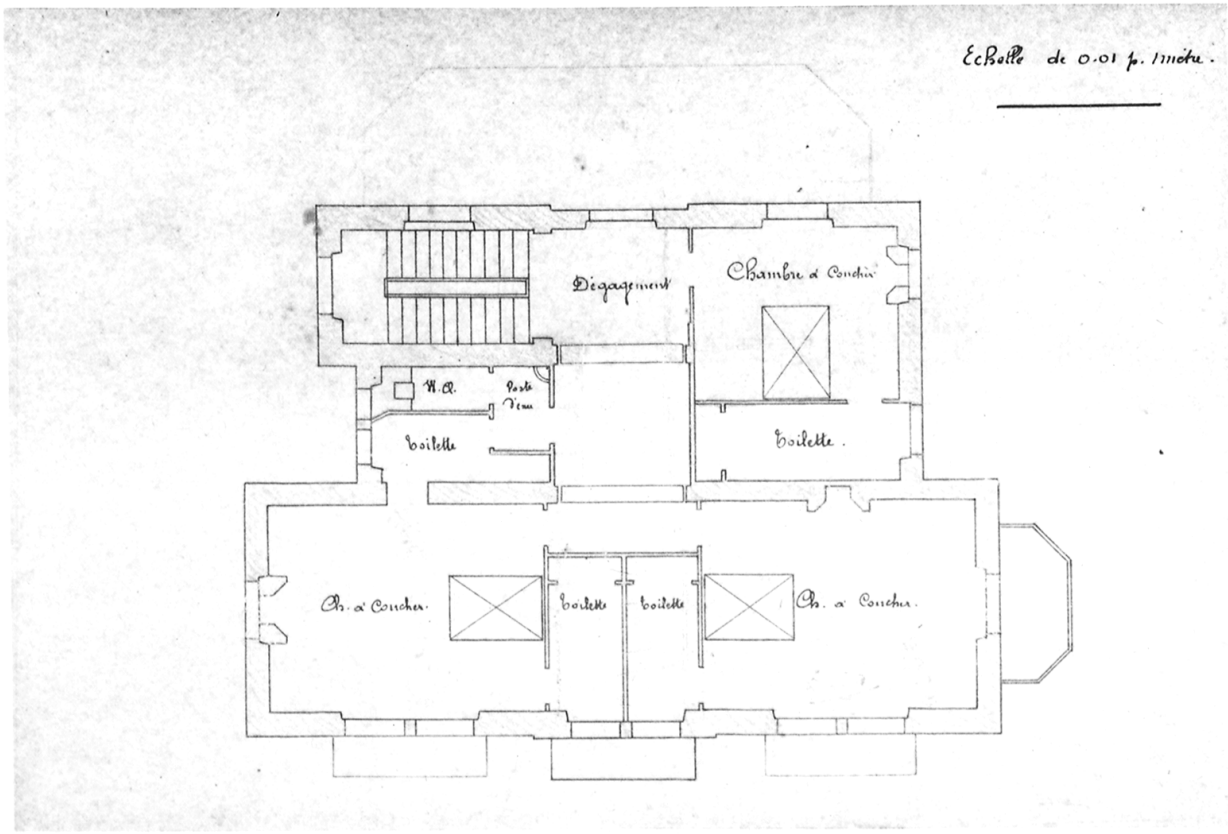
Doc. 8bis Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée, série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte). Repro. Inv. G. Artur 96 35 0588 X



Plan du Rez de Chaussée

Doc. 9 Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage [après 1ère transformation], série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte).

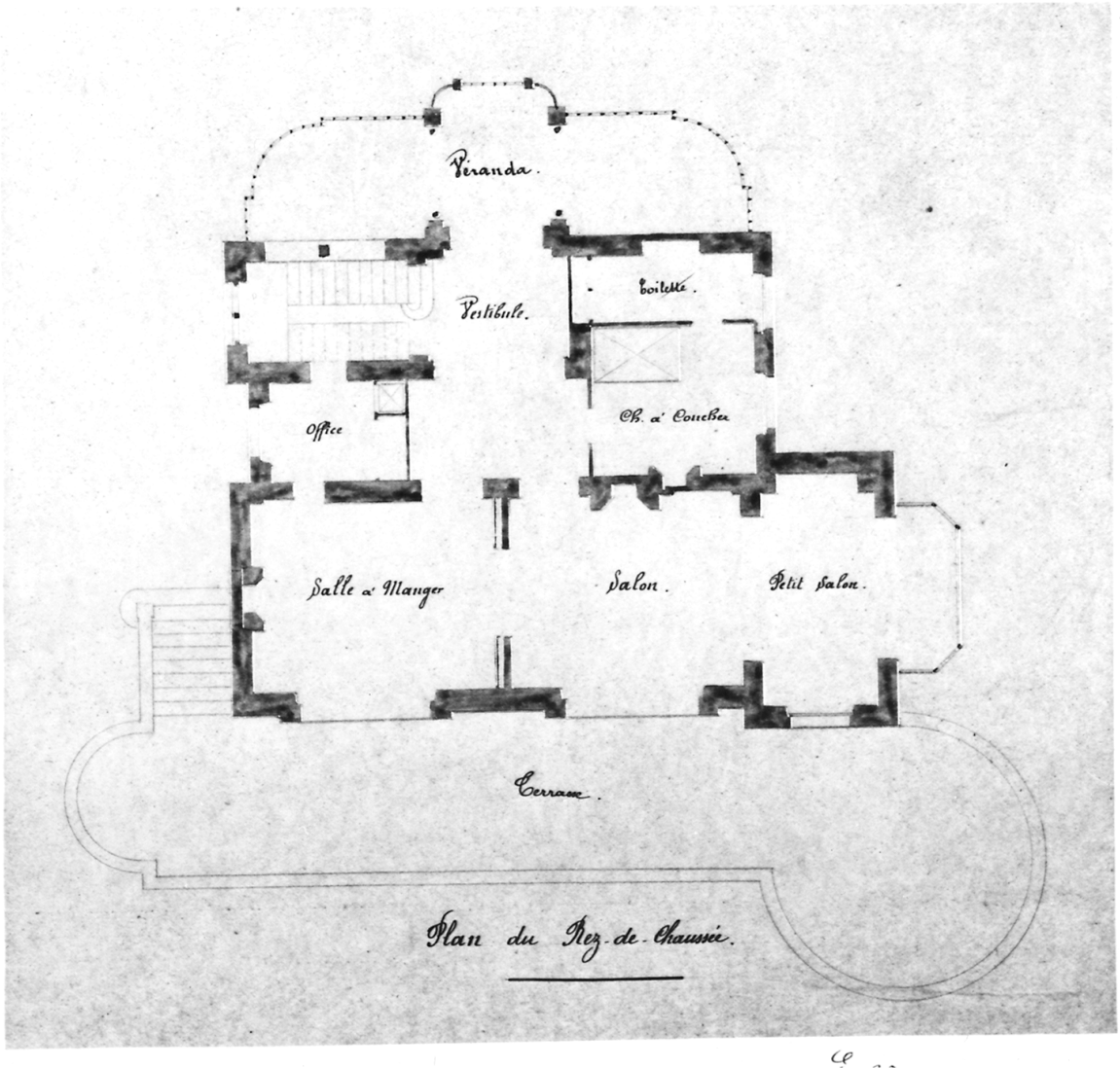
Repro. Inv. G. Artur
96 35 0589 X



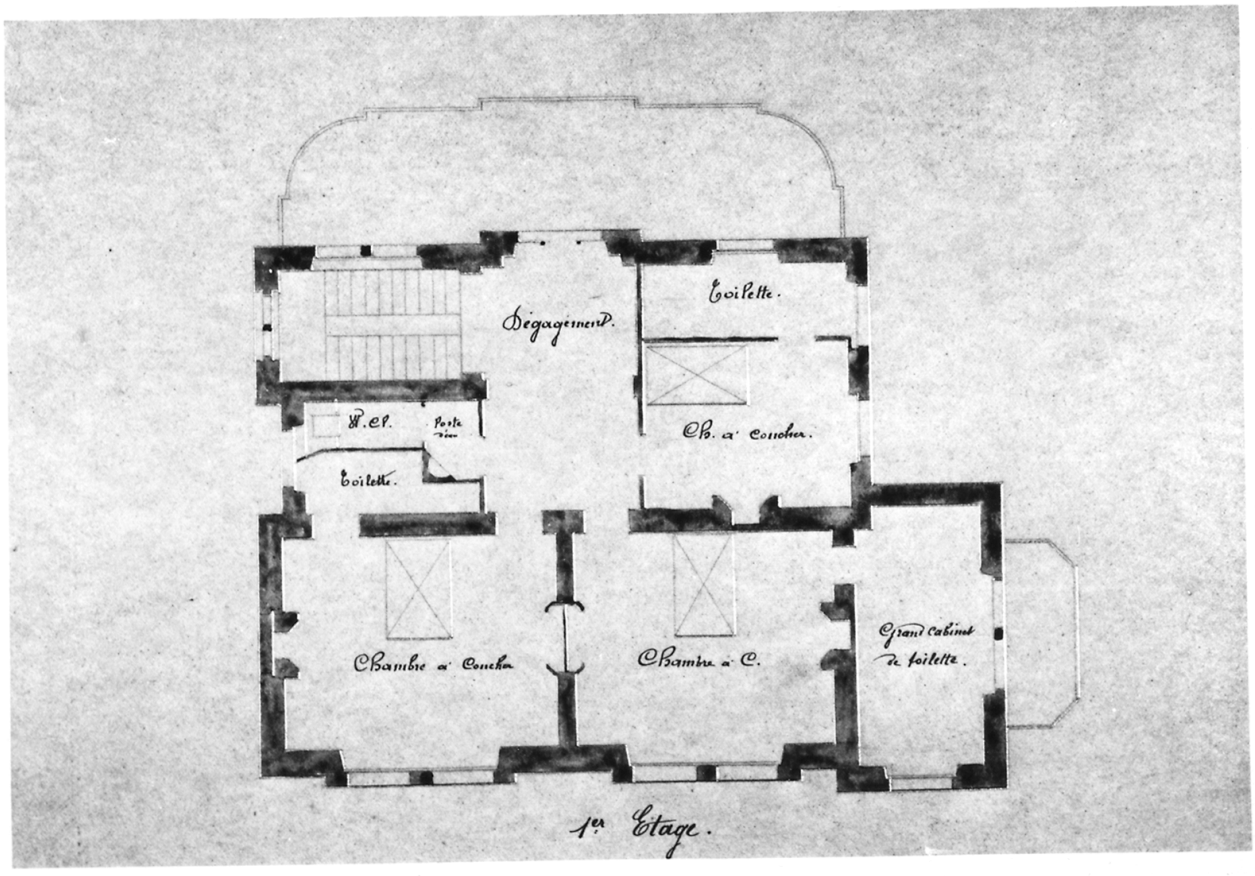
Plan du 1er Etage.

Doc. 10 Villa Les Roches Brunes, plan du rez-de-chaussée [après transformation], série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte).

Repro. Inv. G. Artur
96 35 0594 X

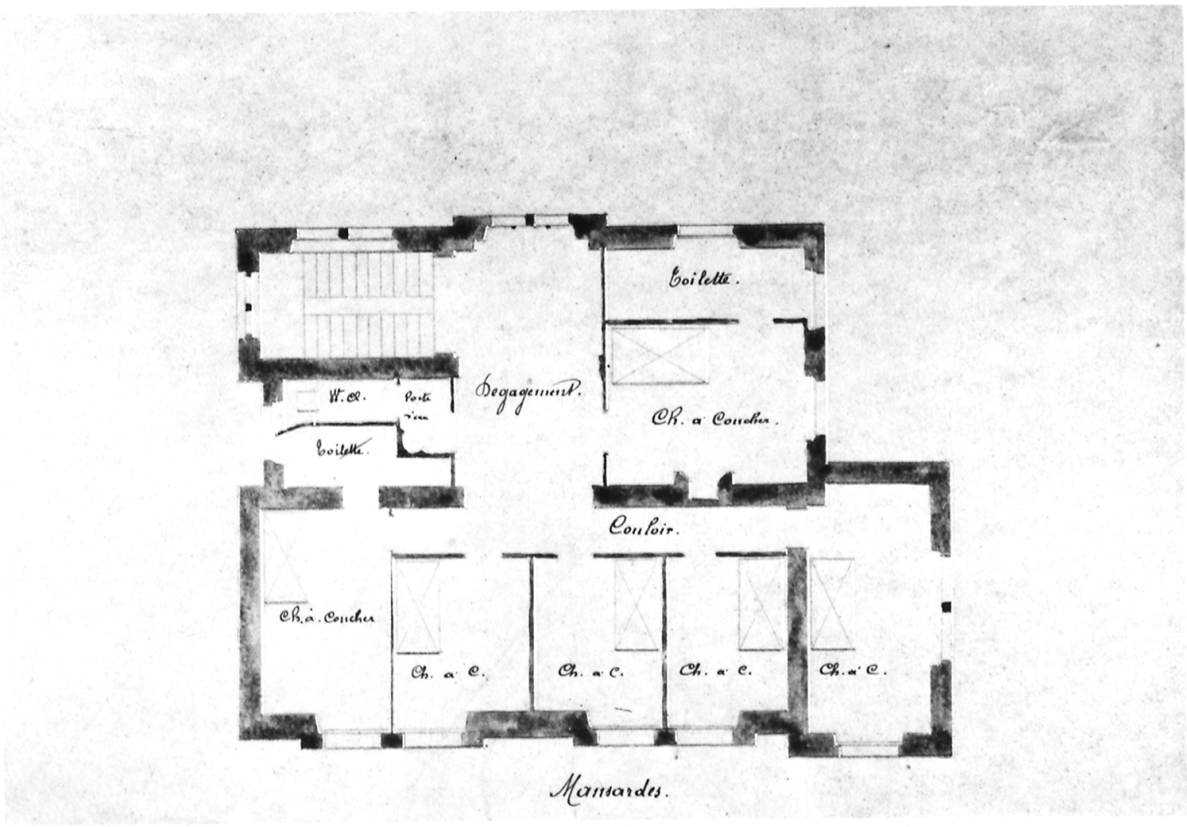


Doc. 11 Villa Les Roches Brunes, plan du 1er étage, [après 2ème transformation]série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes d'Armor : Angier architecte). Repro. Inv. G. Artur 96 35 0593 X

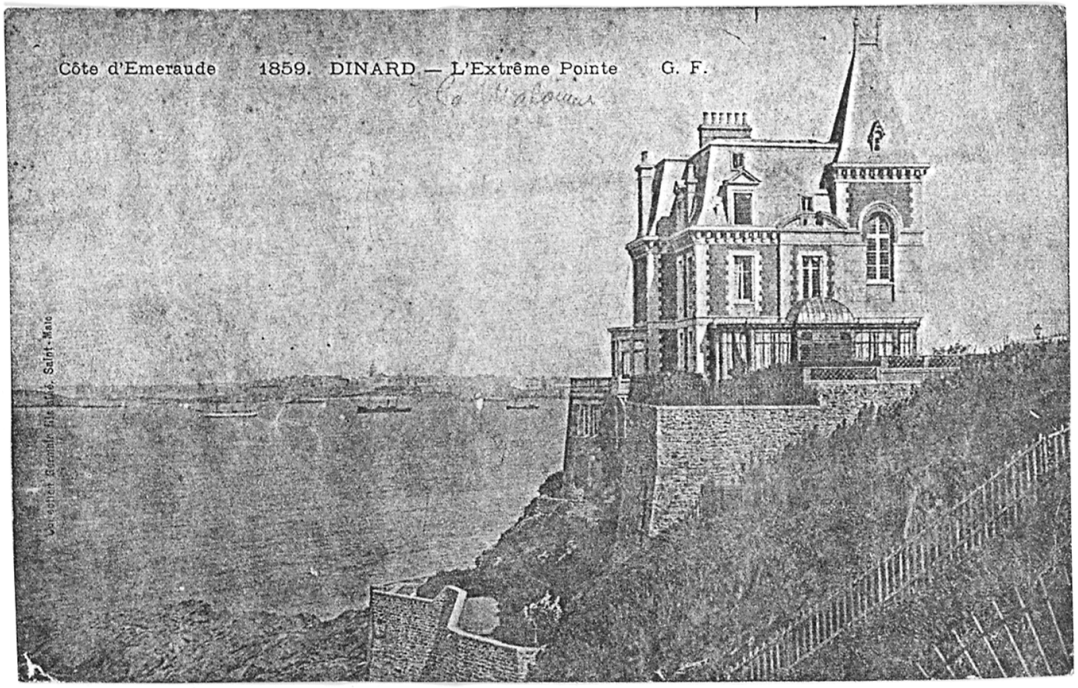


Doc. 12 Villa Les Roches Brunes, plan des mansardes [après transformation], série Fi, carton à dessin n°24. (A.D. Côtes-d'Armor : Angier architecte).

Repro. Inv. G. Artur
96 35 0597 X



Doc. 13 1859 - DINARD - L'Extrême Pointe, carte postale, G.F. photographe, [s.d.], collection GERMAIN fils aîné Saint-Malo, (A.P. : H. Fermin). Photocopie



Doc. 14 28 - DINARD - La Pointe de la Malouine, carte postale, LL photographe, [1910], (A. P. : H. Fermin). Photocopie

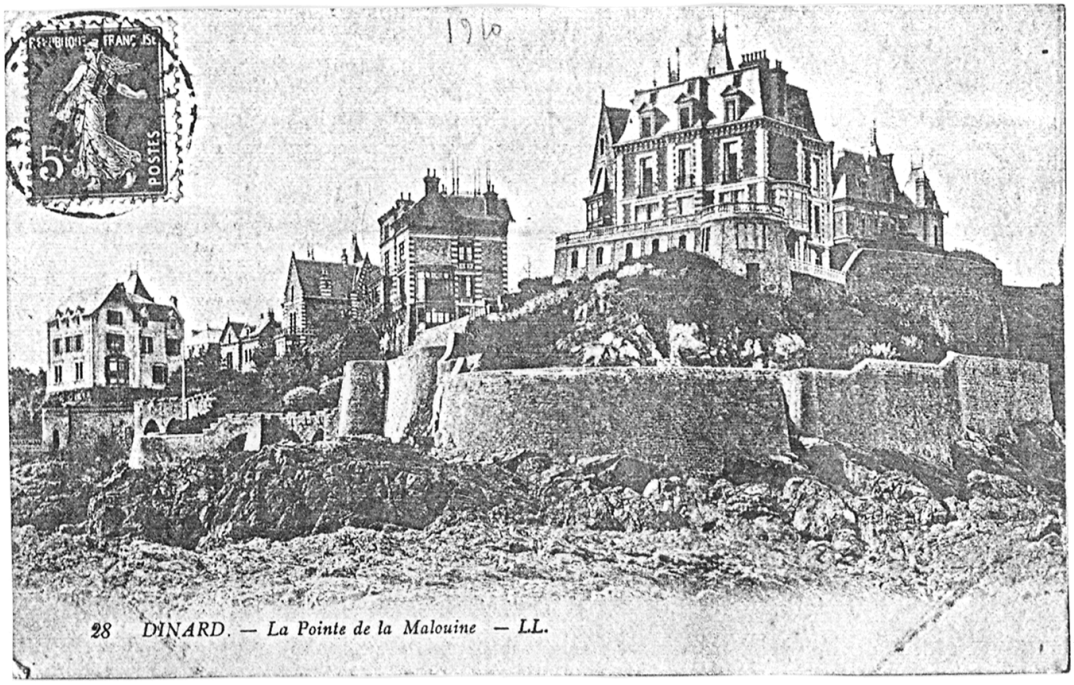


Fig. 1 Villa Les Roches Brunes, vue générale sur mer.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 0964 X
96 35 0965 XA

Fig. 2 Villa Les Roches Brunes, façades antérieure et latérale gauche. Phot. Inv. G. Artur
93 35 0764 X

Fig. 3 Villa Les Roches Brunes, vue générale avec vue du front de mer à droite et à gauche de la villa.

Phot. Inv. G. Artur
95 35 0748 X
95 35 0728 XA

Fig. 4 Villa Les Roches Brunes, vue du front de mer. Phot. Inv. G. Artur
93 35 0786 X

Fig. 5 Villa Les Roches Brunes, vue du front de mer rapprochée. Phot. Inv. G. Artur
95 35 0727 X

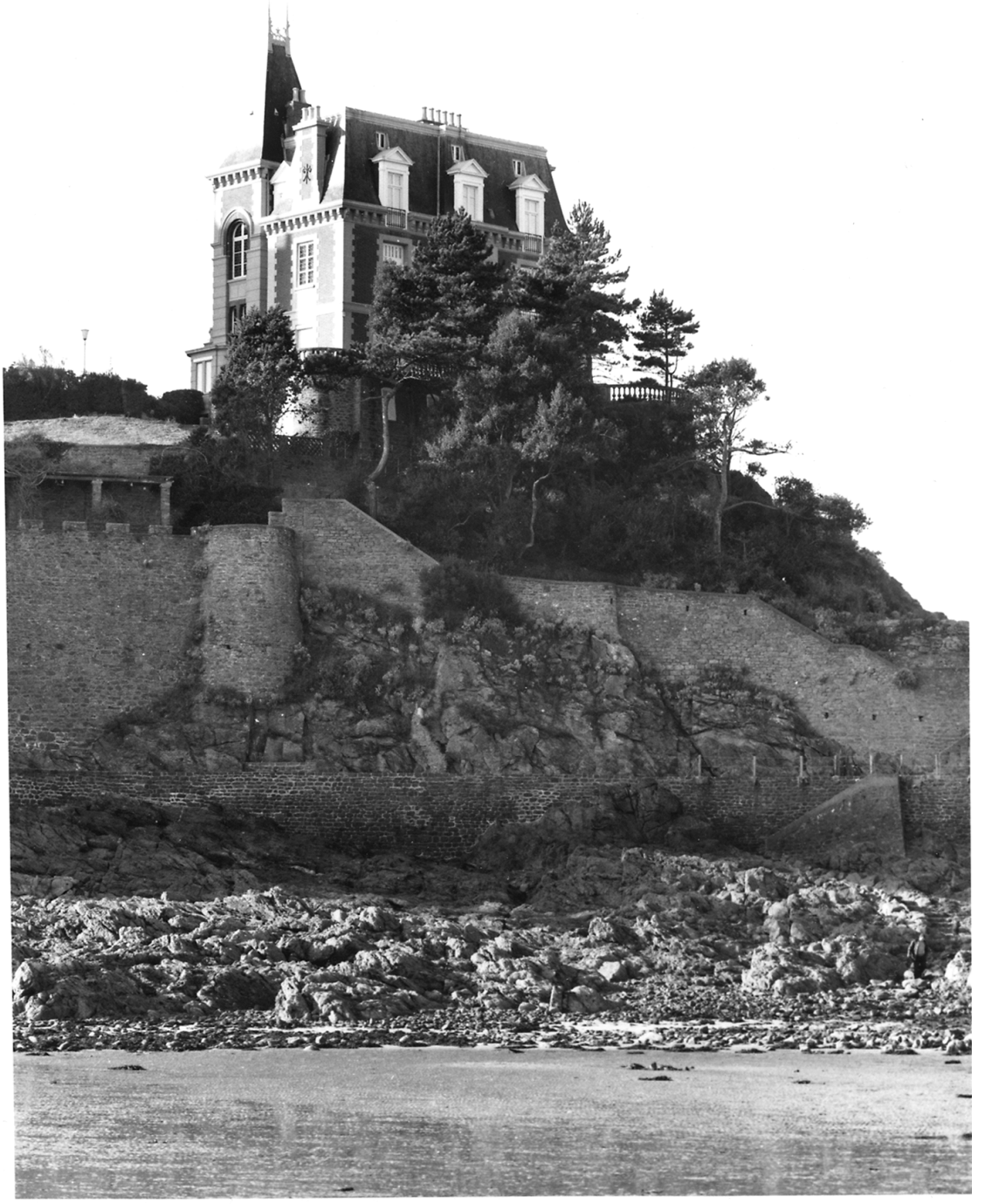


Fig. 6 Villa Les Roches Brunes, vue d'ensemble de la façade d'entrée. Phot. Inv. G. Artur 93 35 0763 X

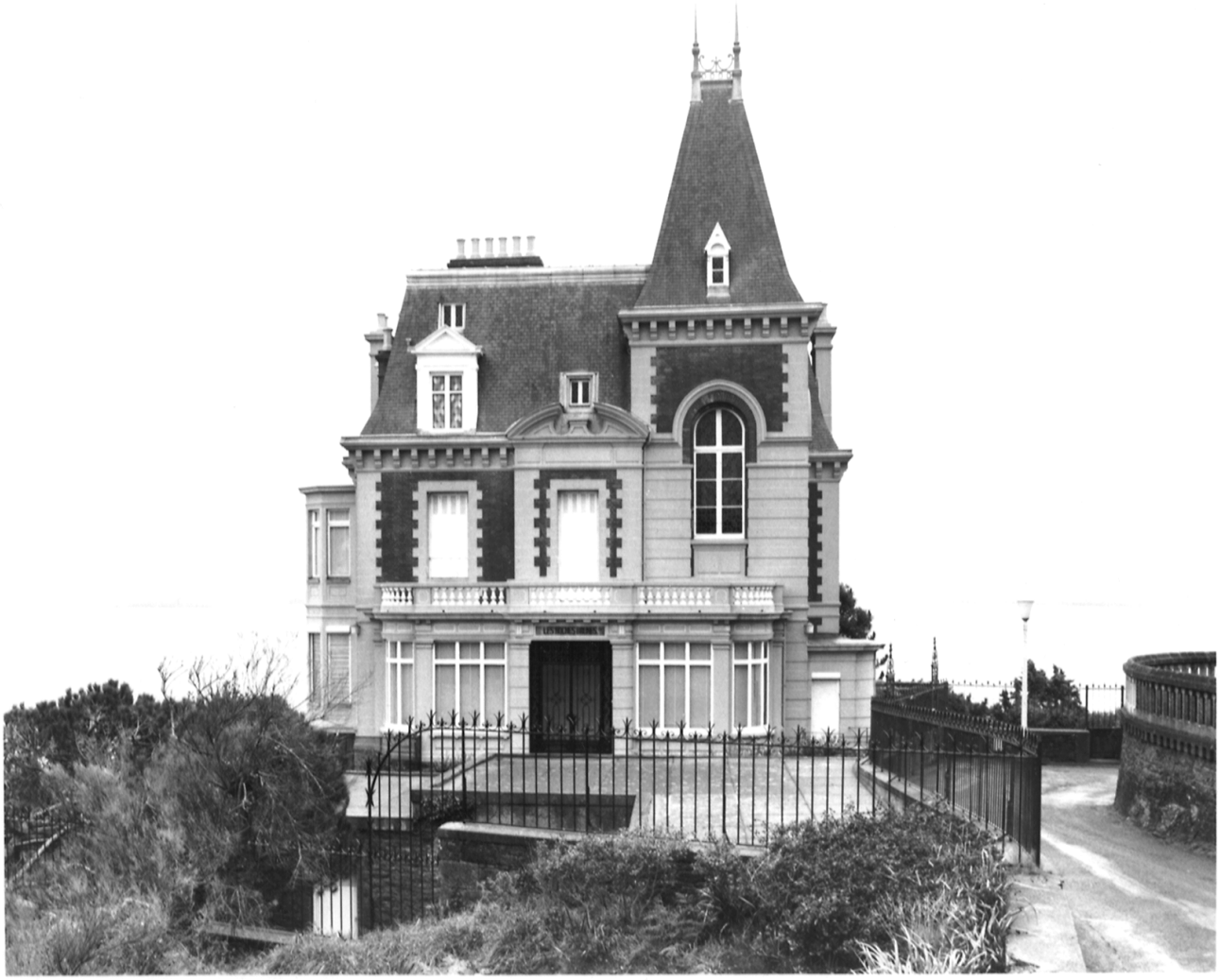
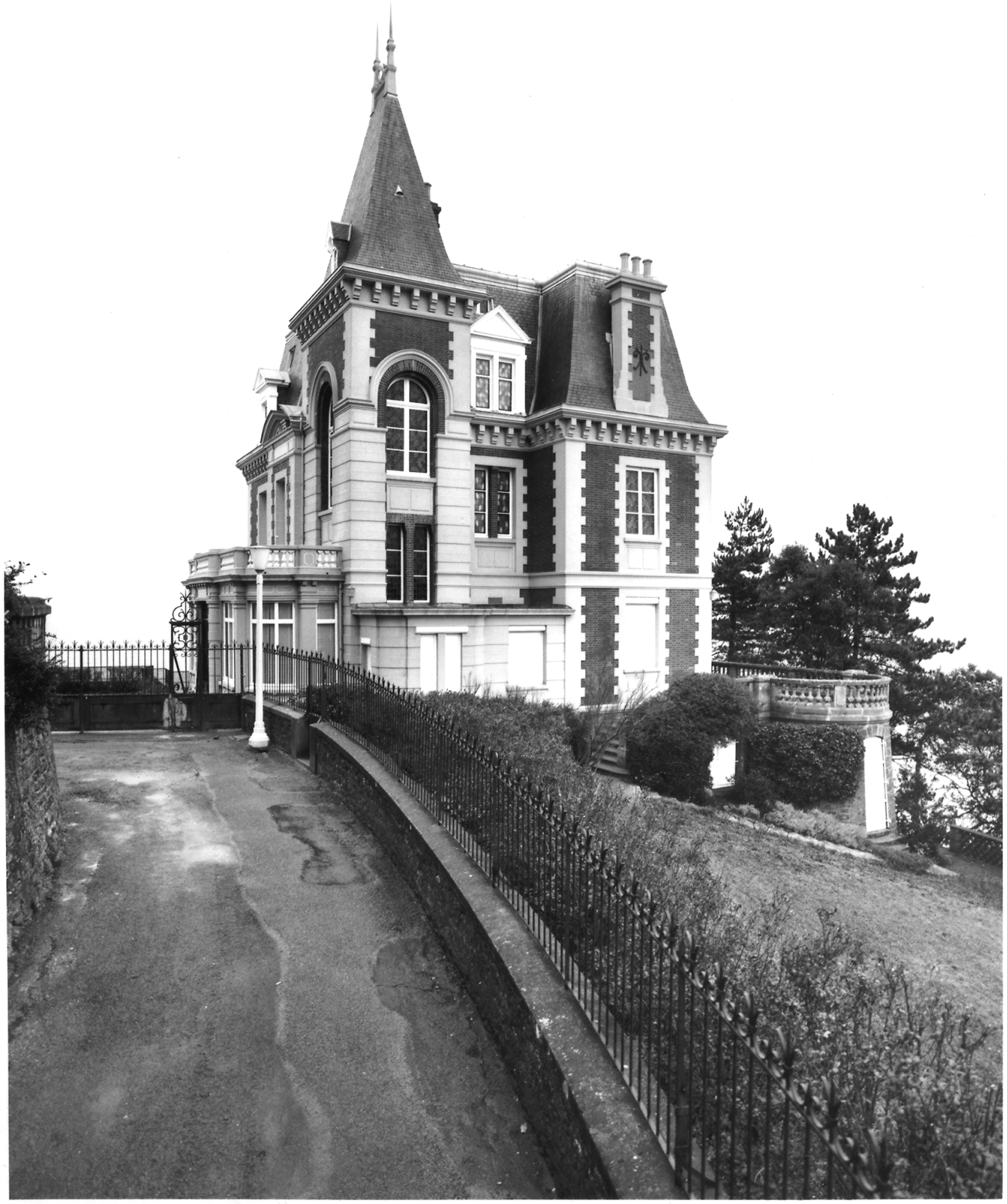



Fig. 7 Villa Les Roches Brunes, vue latérale droite. Phot. Inv. G. Artur
93 35 0762 X