

Localisation	: 35	Référence : IA35000365
Aire d'étude	: Dinard	
Commune	: DINARD (quartier de:la plage de l'Ecluse, La Malouine)	
Adresse	: 3 avenue du Vallon	
Titre courant	: maison (maison de villégiature balnéaire) dite Bel Esbat.	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature balnéaire	
Appellation et titre	: dite Bel Esbat	

Cartographie : Lambert1 0276390 1113690

Cadastre : 1982 H 302, 424, 860

Statut juridique : propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle. 1892 (daté par source) .

Auteur(s) :
Angier Alexandre (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Poussineau

Commentaire : Maison de villégiature construite sur l'initiative de la famille Poussineau vers 1892 (année d'imposition) par l'architecte Alexandre Angier. Adjonction d'une pièce en brique sur la façade postérieure. Les écuries et remise situées 3 avenue de Cézembre sont communes avec la villa Belle Assise.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : cour; jardin; communs

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon; brique; appareil mixte
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : rez-de-chaussée surélevé; 1 étage carré; étage en surcroît; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

Localisation	: 35 - DINARD	Réf. : IA35000365
Adresse	: 3 avenue du Vallon	
Titre courant	: maison (maison de villégiature balnéaire) dite Bel Esbat.	
Dénomination	: maison	

COUVERTURE : toit à longs pans; noue; toit en pavillon; pignon couvert

DISTRIBUTION : escalier demi-hors-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour; en charpente

DECOR

Technique : menuiserie

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Maison en maçonnerie de granite avec encadrement des baies, chaînages d'angle et frise décorative en brique. Façade antérieure avec décrochement, pignon en façade, double arcade en rez-de-chaussée, bow-window et balcons en bois. Toiture débordante à aisseliers décoratifs. Façade postérieure avec tour d'escalier demi-hors oeuvre couverte d'une toiture en pavillon.

Commune de Dinard (35800)
CARTE DU PATRIMOINE
Service régional de l'Inventaire.
Enquête de 1996.

DINARD

SECTION H

LA MANCHE

PLAGE DE L'ECLUSE

SECTION

Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940./AuldY.CARPENTIER /Numd 01350098 /Datd 070901

REPRODUCTION INTERDIT.

Z.P.P.A.U.P.

Edifice sélectionné ●

Edifice détruit
sélectionné

Feuille renouvelée pour 1957
1982 - 4^e édition
35 0 093 DINARD

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : série 3P 817 (matrices cadastrales).

Documents figurés

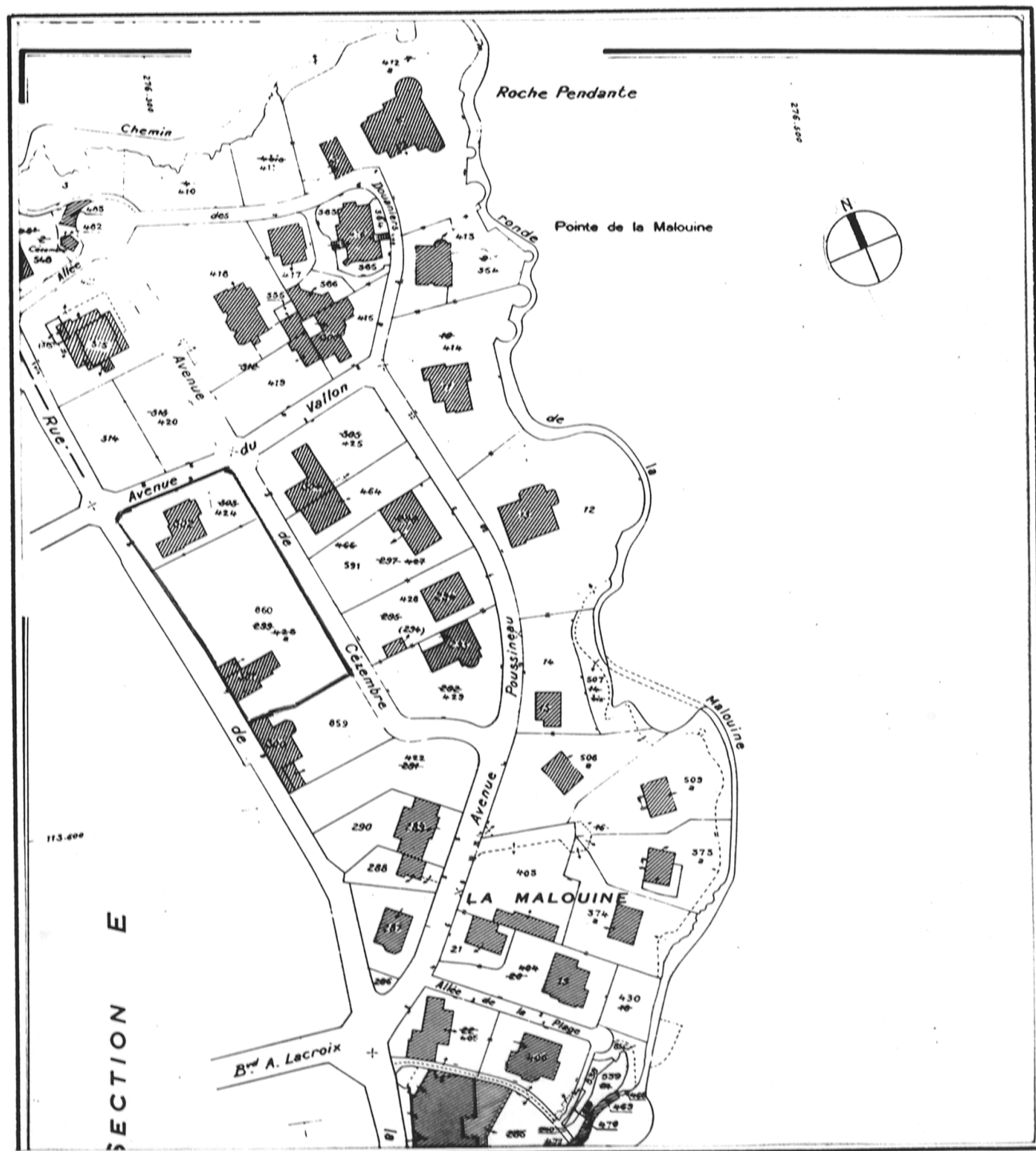
Villa Bel-Esbat à Dinard, élévation de façade vers l'avenue de Cézembre par Angier architecte à St-Brieuc le 18/11/1888. (A.D. Côtes d'Armor : série Fi carton à dessin n°24).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

- Pl. I Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section H, n°s 302, 424, 860, 1/1000e.
- Doc. 1 Villa Bel-Esbat à Dinard, élévation de façade vers l'avenue de Cézembre par Angier architecte à St-Brieuc le 18/11/1888. (A.D. Côtes d'Armor : série Fi carton à dessin n°24). 96 35 0603 X
96 35 0612 XA *
- Fig. 1 Vue d'ensemble de $\frac{3}{4}$ de la maison. 93 35 0991 X
- Fig. 2 Vue générale de la façade arrière de la maison. 93 35 1017 X
- Fig. 3 Détail latéral de la toiture. 93 35 1016 X

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

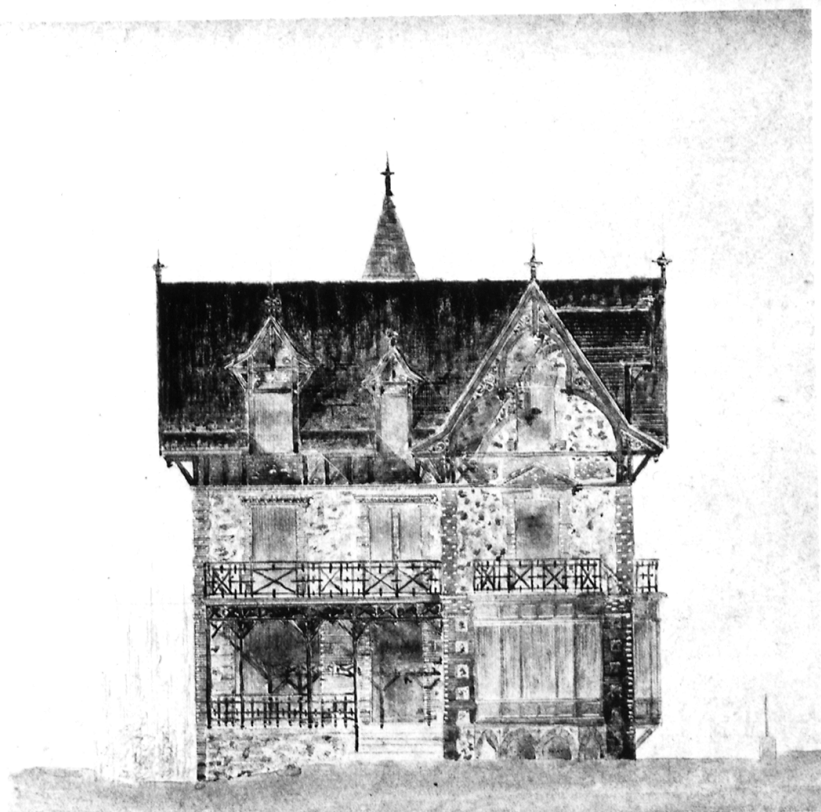
Pl. I : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section H, n^{os}302, 424, 860, 1/1000e.



- Doc. 1 Villa Bel-Esbat à Dinard, élévation de façade vers l'avenue de Cézembre par Angier architecte à St-Brieuc le 18/11/1888.
(A.D. Côtes d'Armor : série Fi carton à dessin n°24).

Repro. Inv. G. Artur
96 35 0603 X
96 35 0612 XA

VILLA BEL-ESBAT A DINARD



Facade vers l'Avenue de Cézembre

Fig. 1 Vue d'ensemble de $\frac{3}{4}$ de la maison.

Phot. Inv. G. Artur
93 35 0991 X



Fig. 2 Vue générale de la façade arrière de la maison.

Phot. Inv. G. Artur
93 35 1017 X



Fig. 3 Détail latéral de la toiture.

Phot. Inv. G. Artur
93 35 1016 X

