

Localisation : 35 Référence : IA35000359  
Aire d'étude : Dinard  
Commune : DINARD  
Lieu-dit : la Vicomté  
Adresse : 1 avenue du Port Besnard  
Titre courant : **maison (maison de villégiature balnéaire) dite Castel Nid.**  
Dénomination : maison  
Précision : maison de villégiature balnéaire  
Appellation et titre : dite Castel Nid

---

Cartographie : Lambert1 0278215 1111800

Cadastre : 1988 AH 106

Statut juridique : propriété privée

Élément remarquable : mur de soutènement

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

---

## HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle. 1897, 1899 (daté par source) .

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Boucheporn de

Commentaire : Demeure de villégiature construite sur le bord de la falaise du Port Bernard pour la famille de Boucheporn qui possède également les villas de style néo-gothique Ker Annick et Vélox situées sur la pointe de la Malouine. Construction du logis vers 1897 (année d'imposition) et des communs, actuellement situés à l'angle de la rue de la Pêcherie, en 1899 (année d'imposition).

## DESCRIPTION

SITUATION : en écart

PARTIES CONSTITUANTES : grotte

### MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon; brique; appareil mixte

Couverture : ardoise

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement; 2 étages carrés

ELEVATIONS : élévation à travées

Localisation : 35 - DINARD Réf. : IA35000359  
Lieu-dit : la Vicomté  
Adresse : 1 avenue du Port Besnard  
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Castel Nid.  
Dénomination : maison

---

**COUVERTURE** : toit à longs pans; pignon découvert; toit en pavillon; terrasse

**DISTRIBUTION** : escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours sans jour; en charpente

**DECOR**

Technique : sculpture

**COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

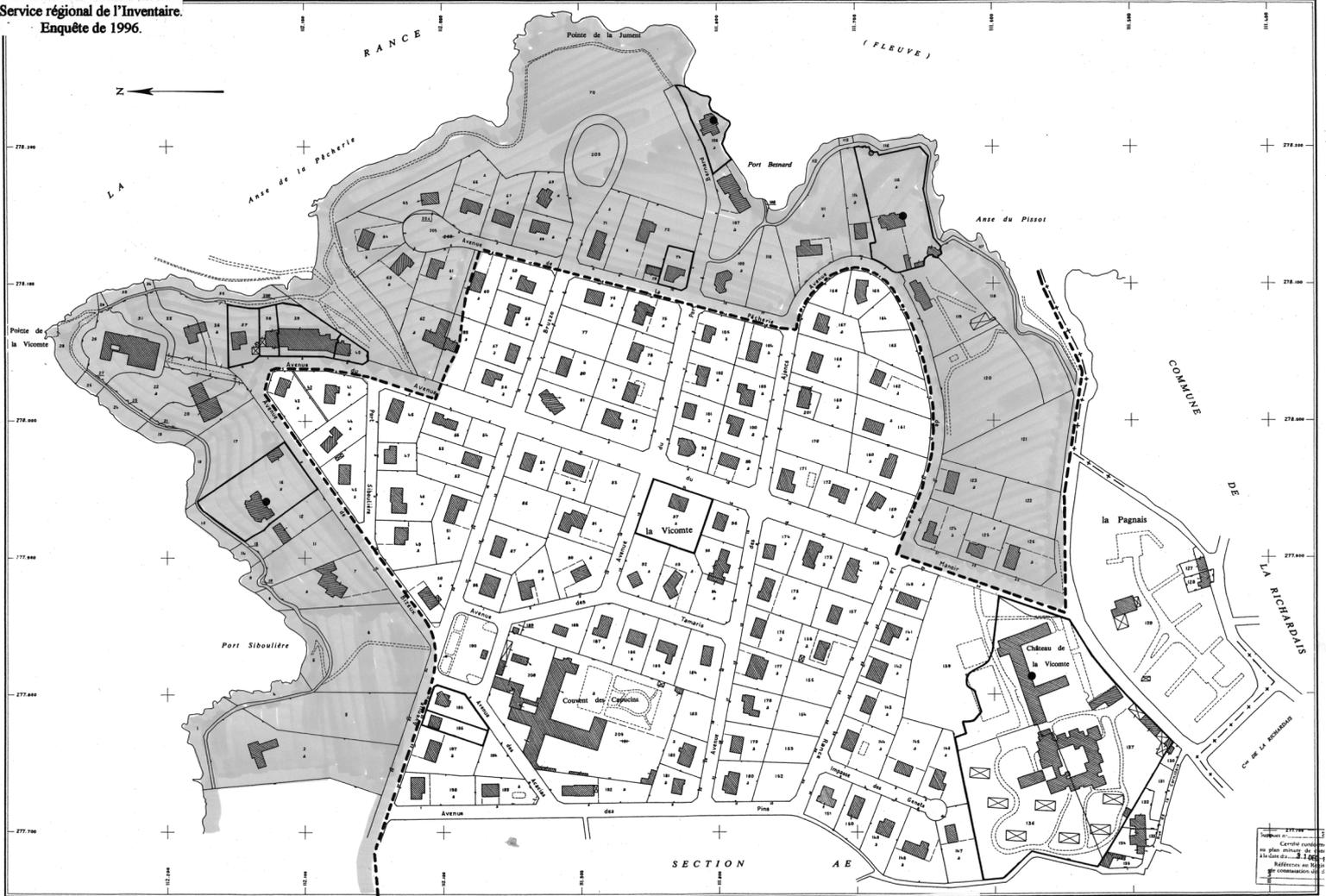
Demeure de grandes dimensions dominant la Rance construite en bord de falaise sur un terrain escarpé qui a nécessité la construction d'un mur de soutènement. Décor de style néo-gothique. Frise en brique située sous la corniche et sous le bandeau décoratif à créneaux et mâchicoulis. Porche en bois. Façade sur mer à décrochement. Tour carrée couverte d'un toit en pavillon. Jardin avec terrasses à balustres.

**TYPOLOGIE** : style éclectique à tendance néogothique

Commune de Dinard (35800)  
**CARTE DU PATRIMOINE**  
 Service régional de l'Inventaire.  
 Enquête de 1996.

DINARD

SECTION AH



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. Auteurs: CARPENTIER/Numéro: BS0090/Dat: 050901



Edifice sélectionné ●

Edifice détruit sélectionné ○

277700  
 Carte cadastrale  
 au plan d'état de 1964  
 Révisée en 1984  
 Commission de

Feuille remaniée pour 1988  
 35 0 093 DINARD AH

REPRODUCTION INTERDITE

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : série 3P 817 (matrices cadastrales).

Documents figurés

**470 DINARD.** – La Vicomté, les bords de la Rance, Castelmar, carte postale ND photographe. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1988, section AH, n°106, 1/1000e.

Doc. 1 DINARD. – La Vicomté, les bords de la Rance, Castelmar, carte postale ND photographe. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).	96 35 0283 X
Fig. 1 Vue générale de la façade sur rue du Port Besnard prise de la butte.	97 35 0995 X
Fig. 2 Vue générale de $\frac{3}{4}$ prise du barrage de la Rance.	97 35 0998 X
Fig. 3 Vue générale de face prise du barrage de la Rance.	97 35 0997 X
Fig. 4 Vue de la façade latérale avec porche.	97 35 0996 X
Fig. 5 Vue générale du départ d'escalier intérieur.	97 35 0992 X
Fig. 6 Vue générale de la cheminée en bois du salon.	97 35 0993 X
Fig. 7 Vue générale du haut et du bas de la grotte sous la maison.	97 35 0994 X
Fig. 8 Vue générale des Communs, Petit Castel Nid prise de l'angle rue de la Pêcherie et 4 avenue du Port Besnard.	97 35 0999 X



Doc. 1 DINARD. — La Vicomté, les bords de la Rance, Castelmar, carte postale ND photographé. (A.D. Ille-et-Vilaine : 6 Fi).

Repro. Inv. G. Artur  
96 35 0283 X

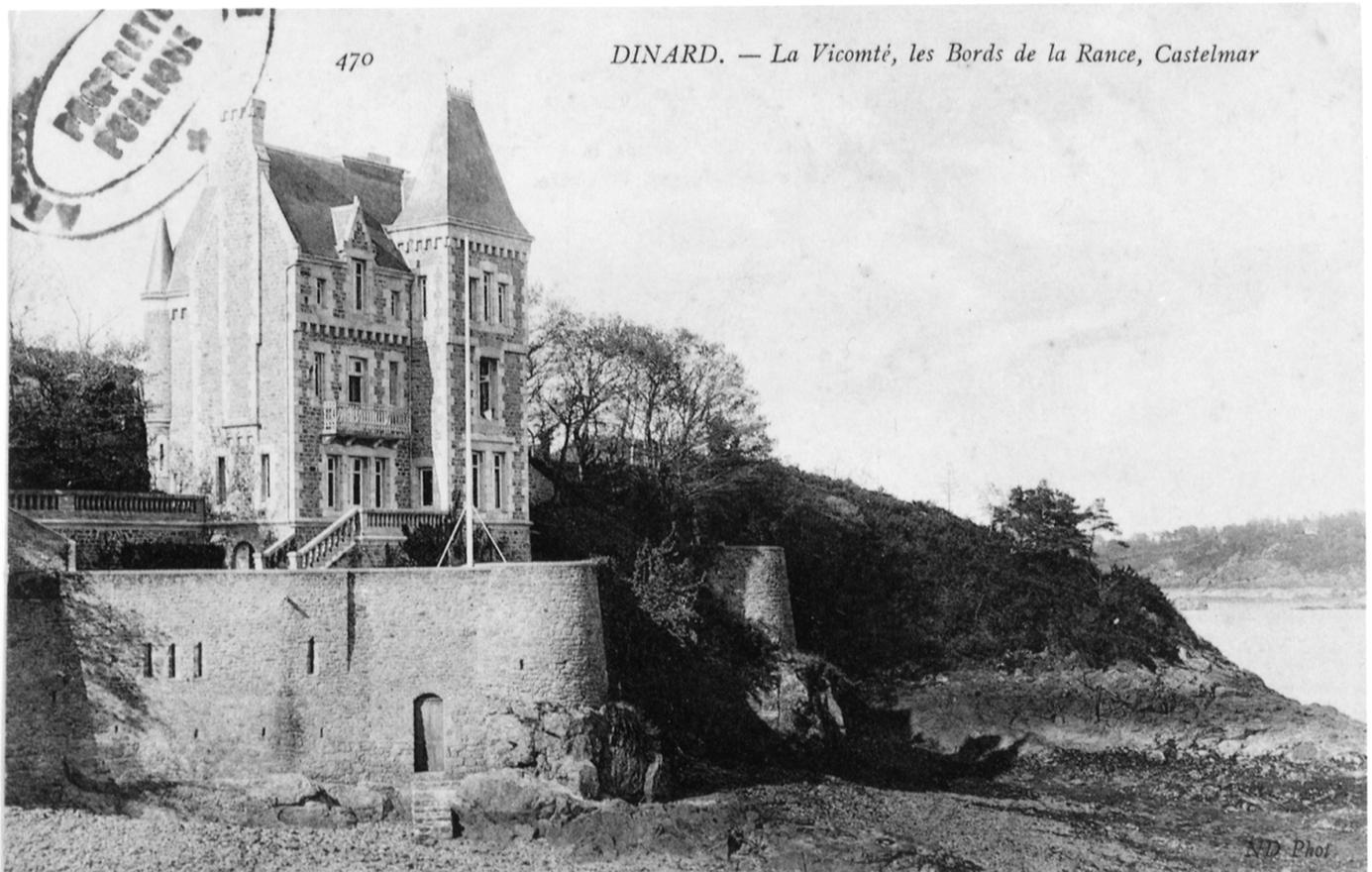


Fig. 1 Vue générale de la façade sur rue du Port Besnard prise de la butte.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 0995 X



Fig. 2 Vue générale de  $\frac{3}{4}$  prise du barrage de la Rance.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 0998 X



Fig. 3 Vue générale de face prise du barrage de la Rance.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 0997 X



Fig. 4      Vue de la façade latérale avec porche.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 0996 X



Fig. 5 Vue générale du départ d'escalier intérieur.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 0992 X



Fig. 6 Vue générale de la cheminée en bois du salon.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 0993 X

Fig. 7 Vue générale du haut et du bas de la grotte sous la maison.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 0994 X

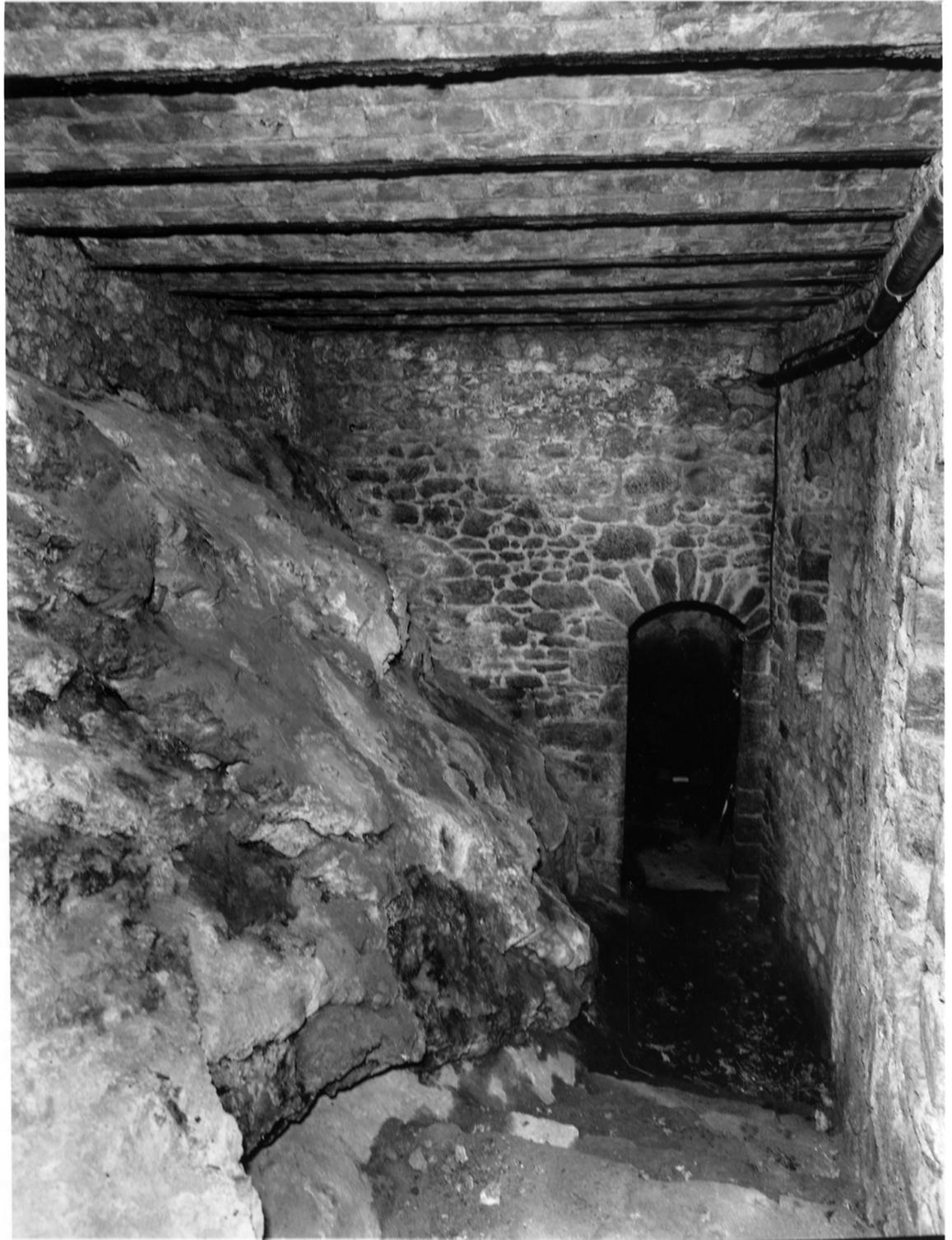


Fig. 8

Vue générale des Communs, Petit Castel Nid prise de l'angle rue  
de la Pêcherie et 4 avenue du Port Besnard

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 0999 X

