

Localisation : 35
Aire d'étude : Dinard
Commune : DINARD
Lieu-dit : la Vicomté
Adresse : 30 avenue Bruzzo

Titre courant : **maison dite Val Armor.**
Dénomination : maison
Appellation et titre : dite Val Armor

Référence : IA35000354

Cartographie : Lambert1 0277710 1112090

Cadastre : 1988 AE 39

Statut juridique : propriété privée

Elément remarquable : portail

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1939 (daté par source) .

Auteur(s) :
Hémar Yves (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Roulier

Commentaire : Demeure construite en bordure de mer pour la famille du Dr Roulier à Dinard à partir de 1939 (date du dépôt du permis de construire) par l'architecte Yves Hémar. Les travaux se terminent au lendemain de la guerre pour la famille Baron-Renaud.

DESCRIPTION

SITUATION : en écart

PARTIES CONSTITUANTES : enclos; cour; parc; serre; bassin; logement

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol; étage en surcroît; étage de comble

Localisation	: 35 - DINARD	Réf. : IA35000354
Lieu-dit	: la Vicomté	
Adresse	: 30 avenue Bruzzo	
Titre courant	: maison dite Val Armor.	
Dénomination	: maison	

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans; noue; croupe; pignon découvert; toit à longs pans brisés; toit en pavillon; pignon découvert

DISTRIBUTION : escalier demi-hors-oeuvre; escalier tournant à retours sans jour

DECOR

Technique : sculpture

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

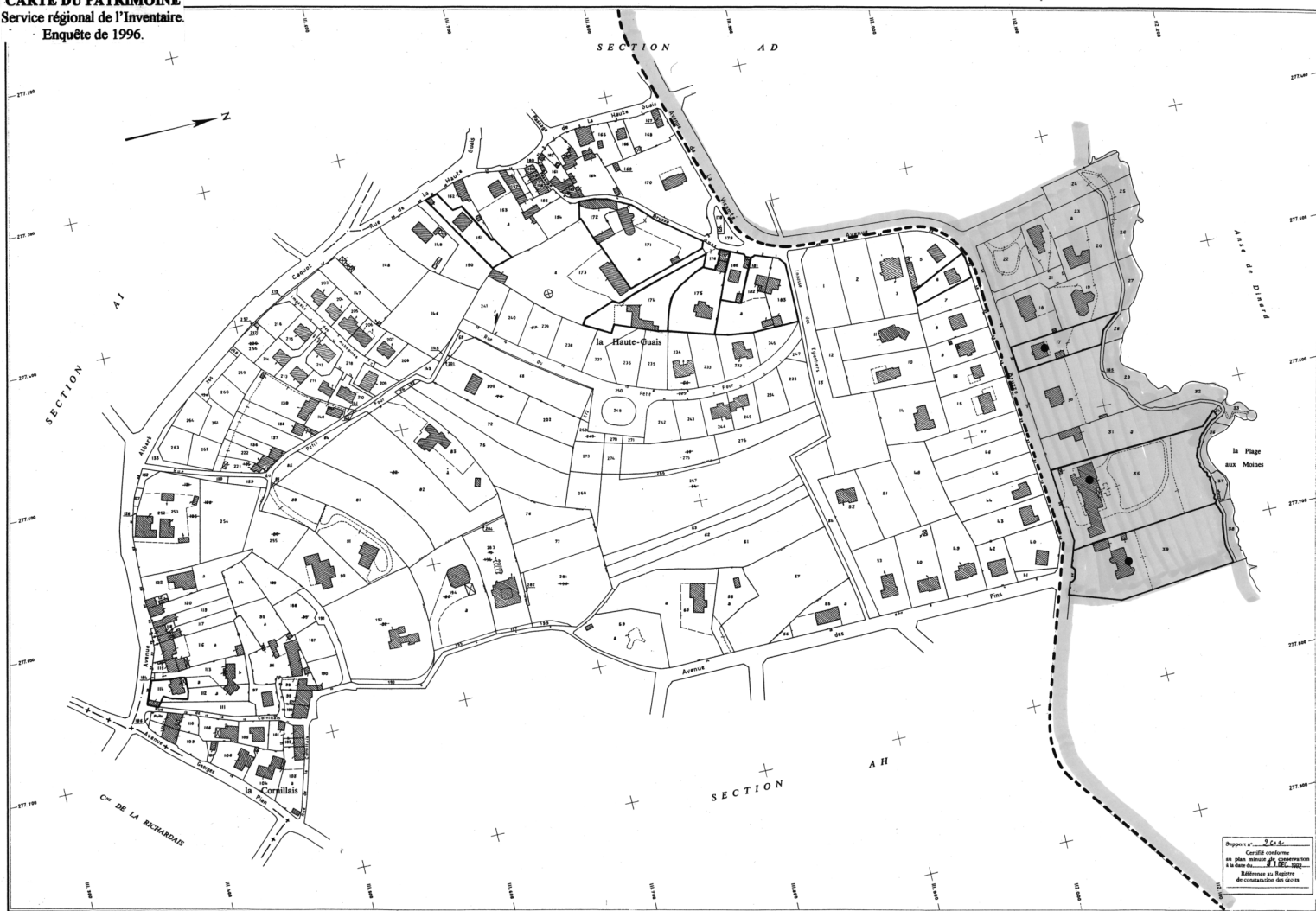
Demeure de grandes dimensions de style régionaliste se rapprochant de l'architecture manoriale : portail d'entrée, tour d'escalier demi-hors oeuvre à pans coupés, tourelle d'angle sur trompe, lucarnes à frontons, forte pente des toitures, pignon découvert. La façade postérieure sur mer correspond davantage au vocabulaire de la villégiature, avec bow-window et larges baies.

TPOLOGIE : style régionaliste

Commune de Dinard (35800)
CARTE DU PATRIMOINE
Service régional de l'Inventaire.
Enquête de 1996.

D I N A R D

SECTION A



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. / Audy, CARPENTIER / Numd01350089 / Datd 050901

REPRODUCTION INTERDITE



Edifice sélectionné ●

Edifice détruit
sélectionné ○

Support n° 264
Certifié conforme
au plan minute de conservation
à la date du 31 DEC 1992
Référence au Registre
de constatation des droits

Feuille remaniée pour 1988
31.8.023 DINARD, A.

Le manoir breton comme modèle d'architecture domestique

Le Val Armor est situé dans le domaine de la Vicomté en retrait de la plage aux moines. Cette villa de style régionaliste, de l'architecte Yves Hémar, a été commencée en 1939 et terminée pour son agencement intérieur et son portail d'entrée en 1950. Elle est représentative de la production domestique de cet architecte qui propose ici, pour la façade sur cour, un modèle issu de l'architecture manoriale bretonne des XVI^e et XVII^e siècles. Il en reprend : la composition générale des volumes avec un corps latéral légèrement en avancée, la tour d'escalier à pans coupés demi hors œuvre recouverte d'une toiture polygonale et la tourelle en encorbellement sur l'angle avec sa toiture conique ainsi que le répertoire de modénatures de cette période pour la porte et les lucarnes. Un auvent en ardoise avec des aisseliers de bois était initialement prévu au-dessus de l'entrée. L'absence de cet appendice renforce l'austérité de la façade principale entièrement maçonnerie de moellons de granite. Cette référence historique régionale est cependant moins visible en façade nord sur mer qui est davantage percée de larges ouvertures et s'adapte aux concepts de l'architecture balnéaire : recherche de la clarté et des éléments paysagers. Ainsi, le grand salon bibliothèque est agrandi d'un bow-window qui sert également de terrasse pour la chambre de l'étage, la fenêtre à double meneaux de la salle à manger est volontairement étirée comme l'est également l'ample dimension de la porte cintrée.

S'y retrouve néanmoins toujours quelques clins d'œil à l'architecture seigneuriale comme le décor sculpté de la grande lucarne latérale, la tour carrée dans œuvre de l'office, et la grande porte cintrée qui évoque les anciens passages cochers. La référence anglo-normande présente dans les élévations des toutes premières villas d'Yves Hémar (villa Les Lutins à Paramé, Château Richeux à Saint-Méloir des Ondes et villa Kilmalieu à Saint-Lunaire) n'apparaît plus ici, seule la distribution renvoie aux modèles anglais : un vaste hall de réception traverse le corps du bâtiment et sépare la salle à manger des salons dont un servait également de bibliothèque. Ainsi le langage architectural d'Yves Hémar se définit au travers de cet exemple par un retour aux formes et aux matériaux traditionnels (granite et ardoise de la région), et par une écriture également moderne, notamment pour les ouvertures qui sont nombreuses et variées et permettent d'appréhender le dehors que l'on vient rechercher à la saison estivale.

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : série 3P 817 (matrices cadastrales).

Documents figurés

Plan du rez-de-chaussée, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Plan du premier étage, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Plan du deuxième étage, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Façade principale, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Façade sur mer, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Façade ouest, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1988, section AE, n°39, 1/1000e.

Doc. 1 Plan du rez-de-chaussée, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, photocopie, dépôt PC 1939/n°53).

Doc. 2 Plan du premier étage, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, photocopie, dépôt PC 1939/n°53).

Doc. 3 Plan du deuxième étage, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, photocopie, dépôt PC 1939/n°53).

Doc. 4 Façade principale, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, photocopie, dépôt PC 1939/n°53).

Doc. 5 Façade sur mer, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, photocopie, dépôt PC 1939/n°53).

Doc. 6 Façade ouest, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, photocopie, dépôt PC 1939/n°53).

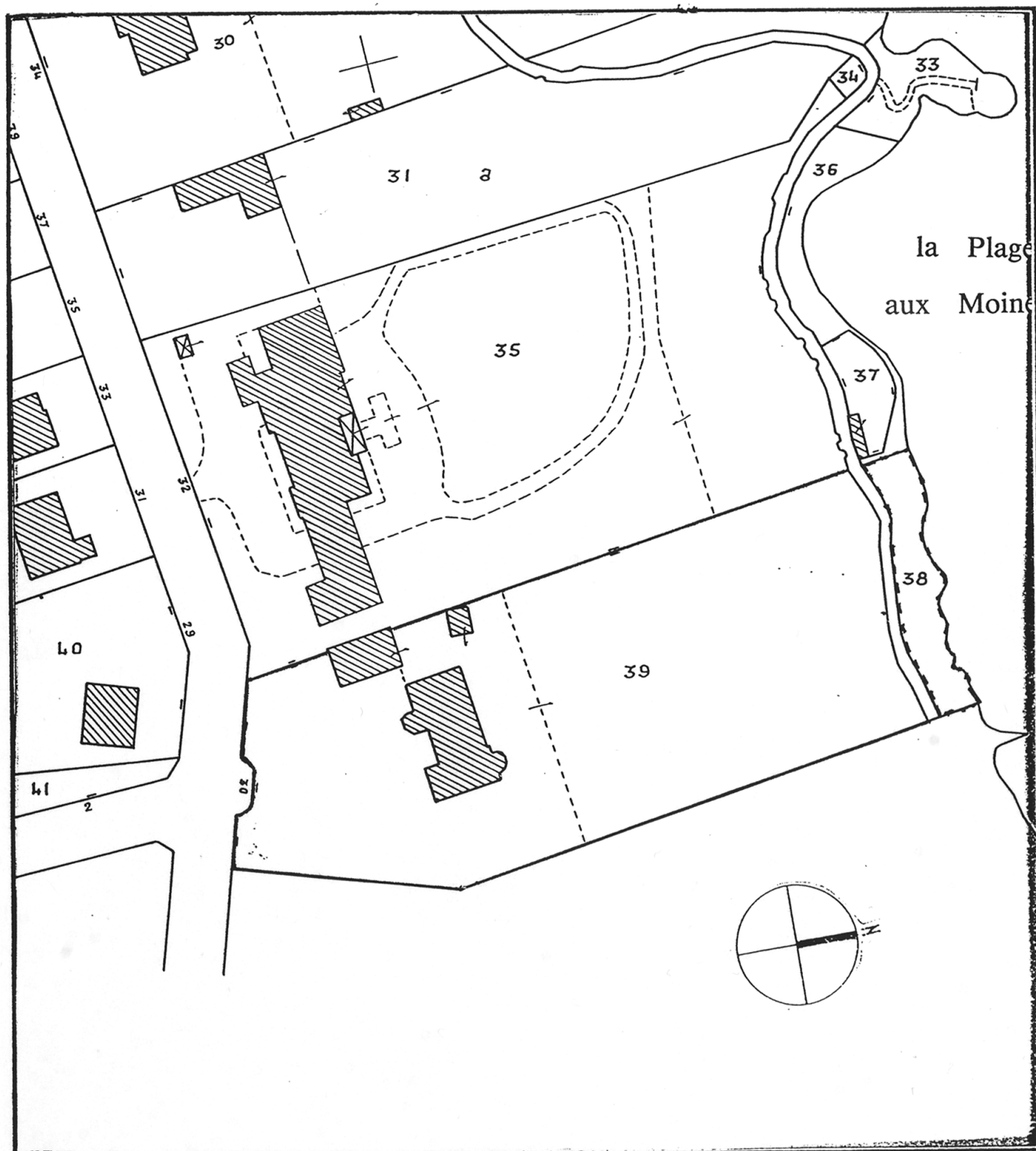
Fig. 1 Vue d'ensemble de la rue avec portail d'entrée

96 35 1280 X

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Fig. 2 Façade sur jardin côté sud	96 35 1281 X 96 35 1414 XA *
Fig. 3 Façade sur mer côté nord, vue d'ensemble	96 35 1283 X
Fig. 4 Vue d'ensemble en bas du jardin de la façade arrière	96 35 1284 X 96 35 1415 XA *
Fig. 5 Façade latérale droite	96 35 1282 X

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

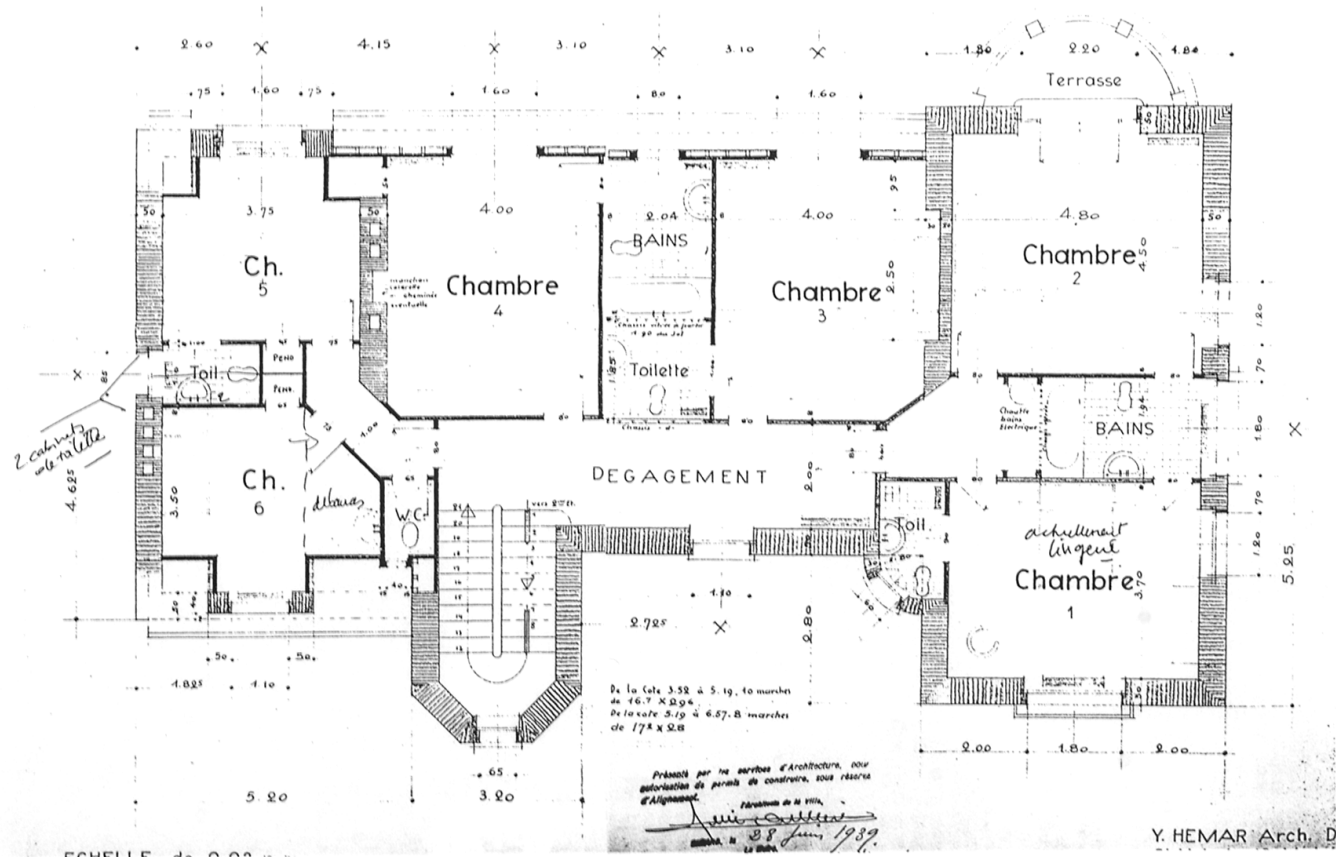


Doc. 2 Plan du premier étage, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard,
dessin par Yves Hémard (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939,
échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Photocopie

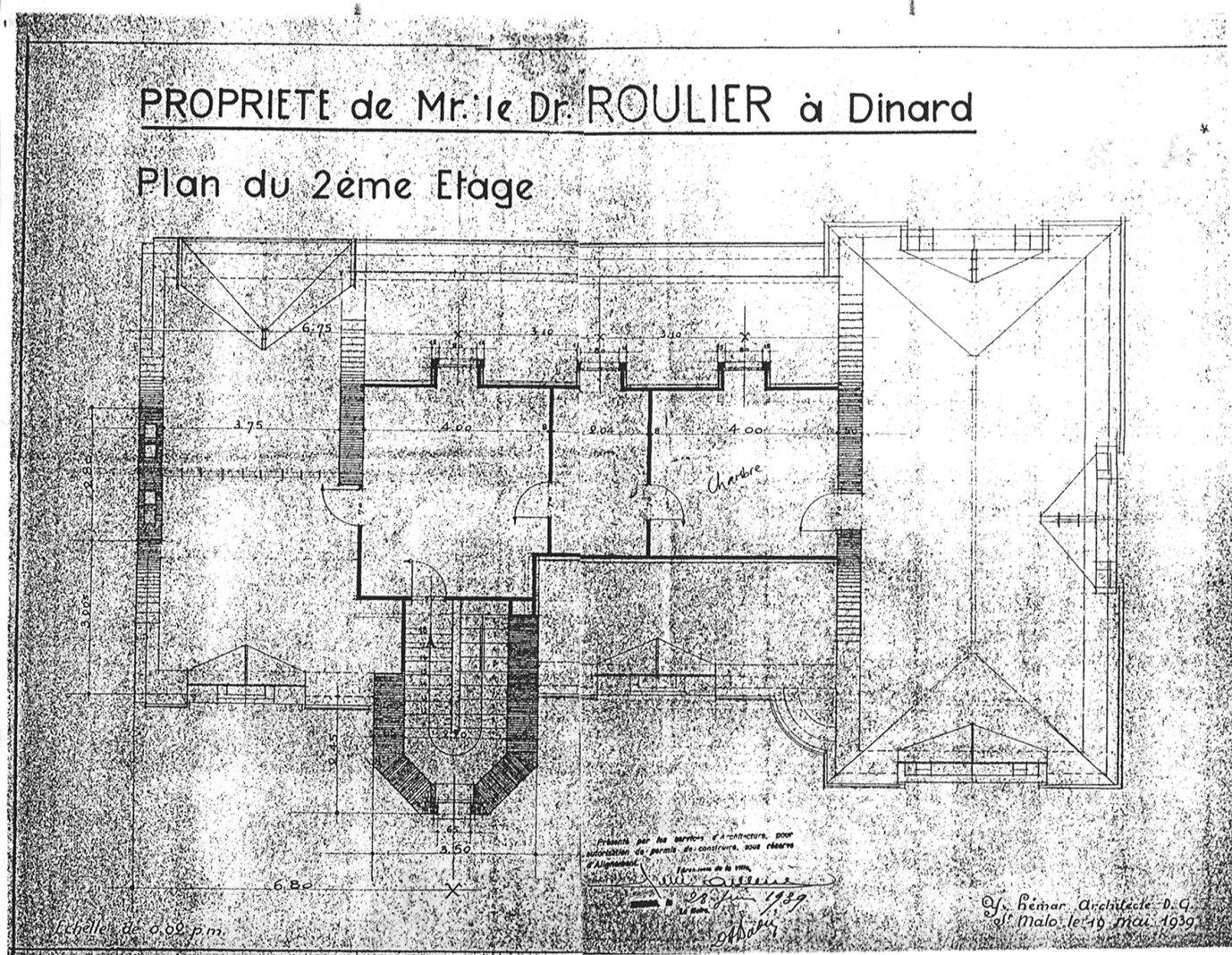
PROPRIÉTÉ de Mr. le Dr. ROULIER à Dinard

Plan du Premier Etage



Doc. 3 Plan du deuxième étage, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessiné par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Photocopie

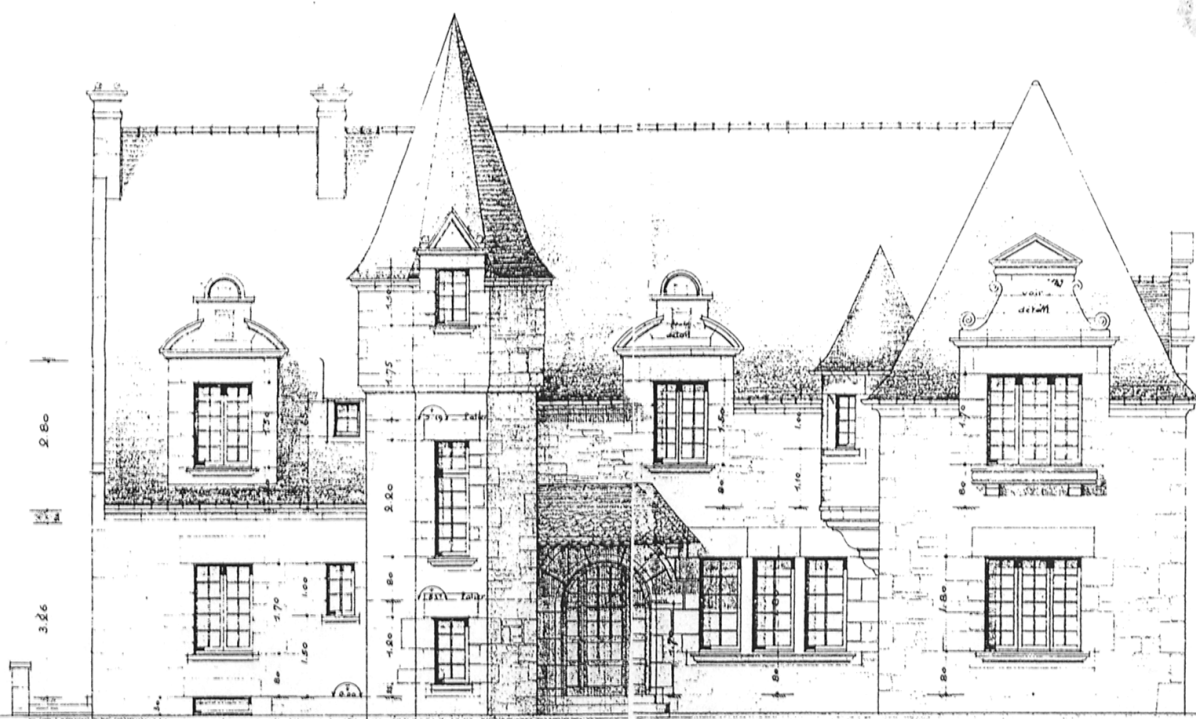


Doc. 4

Façade principale, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémard (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Photocopie

PROPRIÉTÉ de Mr. le Dr. ROULIER à Dinard



FAÇADE PRINCIPALE

ECHELLE de 0.02 p. m.

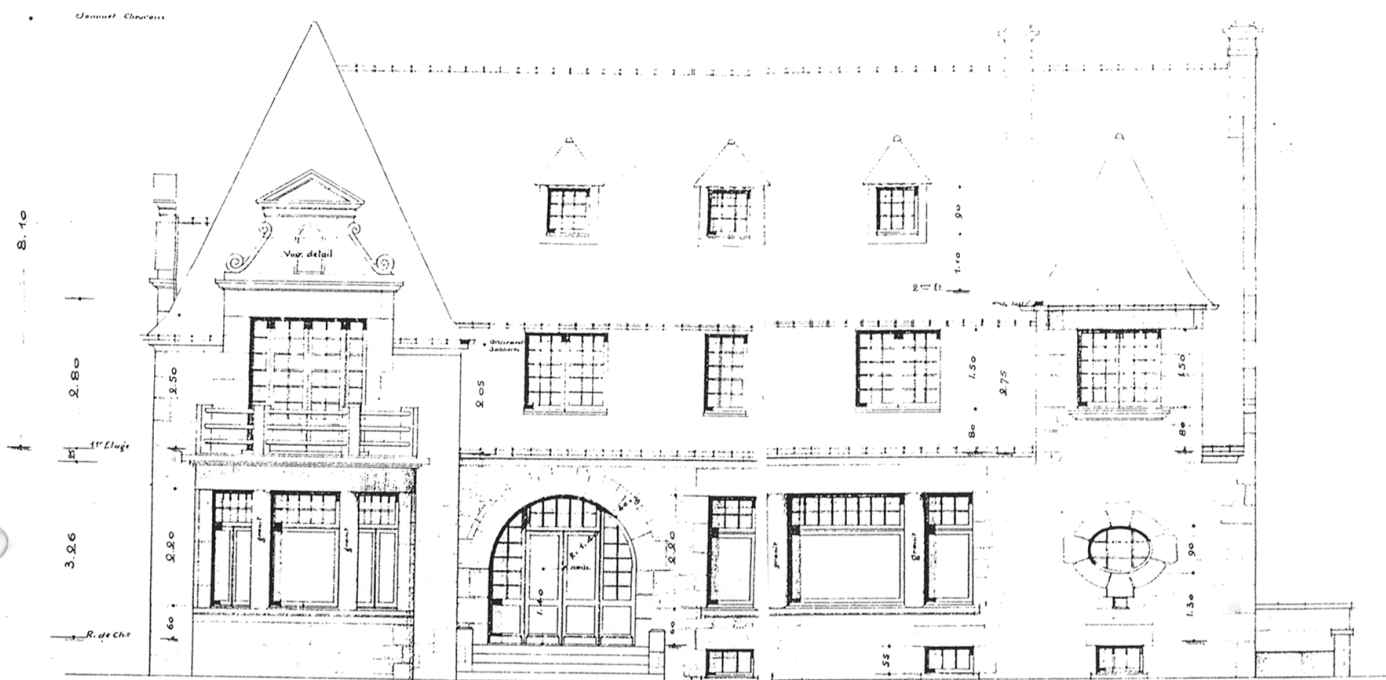
Y. HEMARD ARCHITECTE D.G.
St.Malo le 19 Mai 1939.

Doc. 5

Façade sur mer, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin
par Yves Hémard (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle
réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Photocopie

PROPRIETE de Mr. le Dr. ROULIER à Dinard



Présenté par les services d'Architecture, pour
autorisation de permis de construire, sous réserve
d'alignement.

Yves Hémard
28 Juin 1939
Le Dinard

FAÇADE sur MER

ECHELLE de 0.02 p.m.

Y HEMARD ARCHITECTE D.G.
St. Malo le 19 Mai 1939

Doc. 6 Façade ouest, propriété de Mr. le Dr Roulier à Dinard, dessin par Yves Hémar (architecte), SDEG (entrepreneur), 1939, échelle réduite, dépôt PC 1939/n°53).

Photocopie

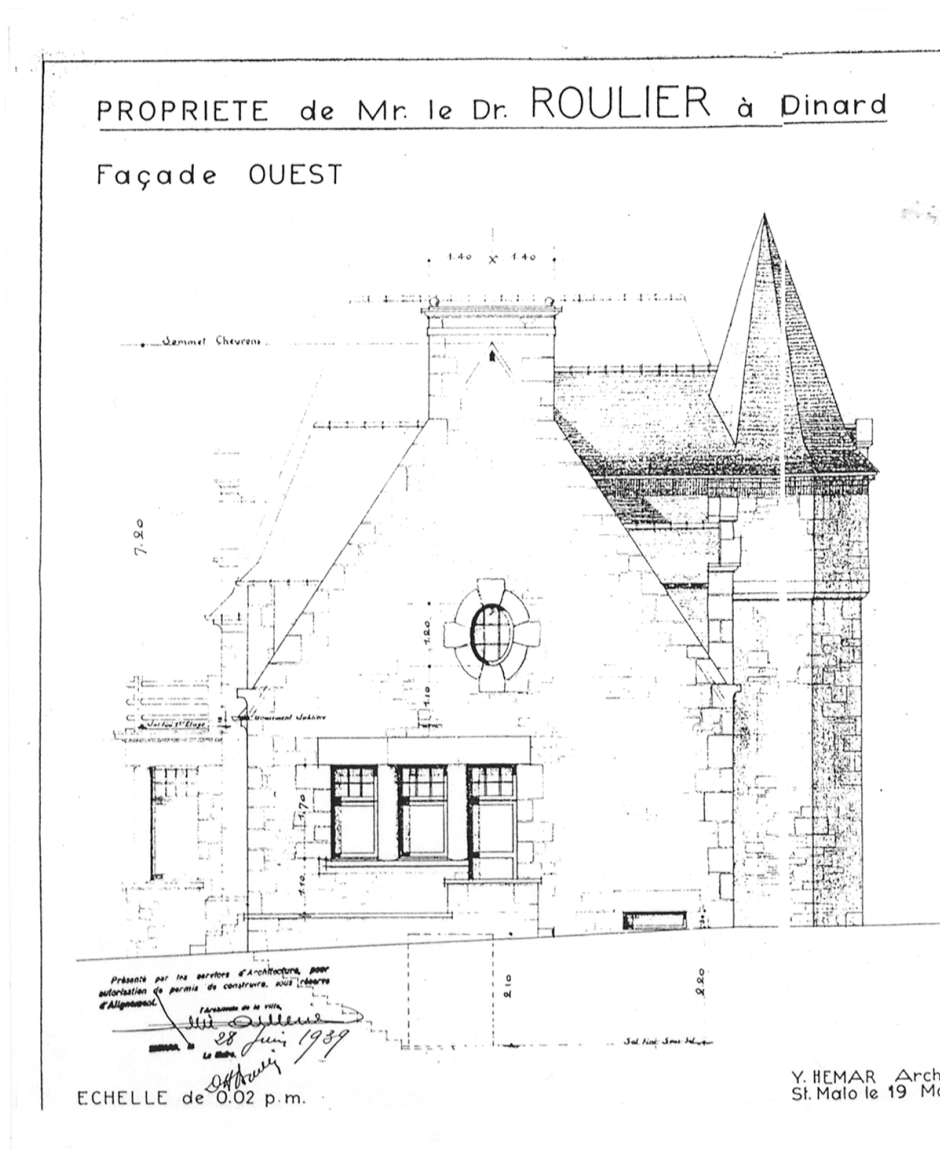


Fig. 1 Vue d'ensemble de la rue avec portail d'entrée.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1280 X



Fig. 2 Façade sur jardin côté sud.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1281 X
96 35 1414 XA



Fig. 3 Façade sur mer côté nord, vue d'ensemble.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1283 X



Fig. 4 Vue d'ensemble en bas du jardin de la façade arrière.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1284 X
96 35 1415 XA

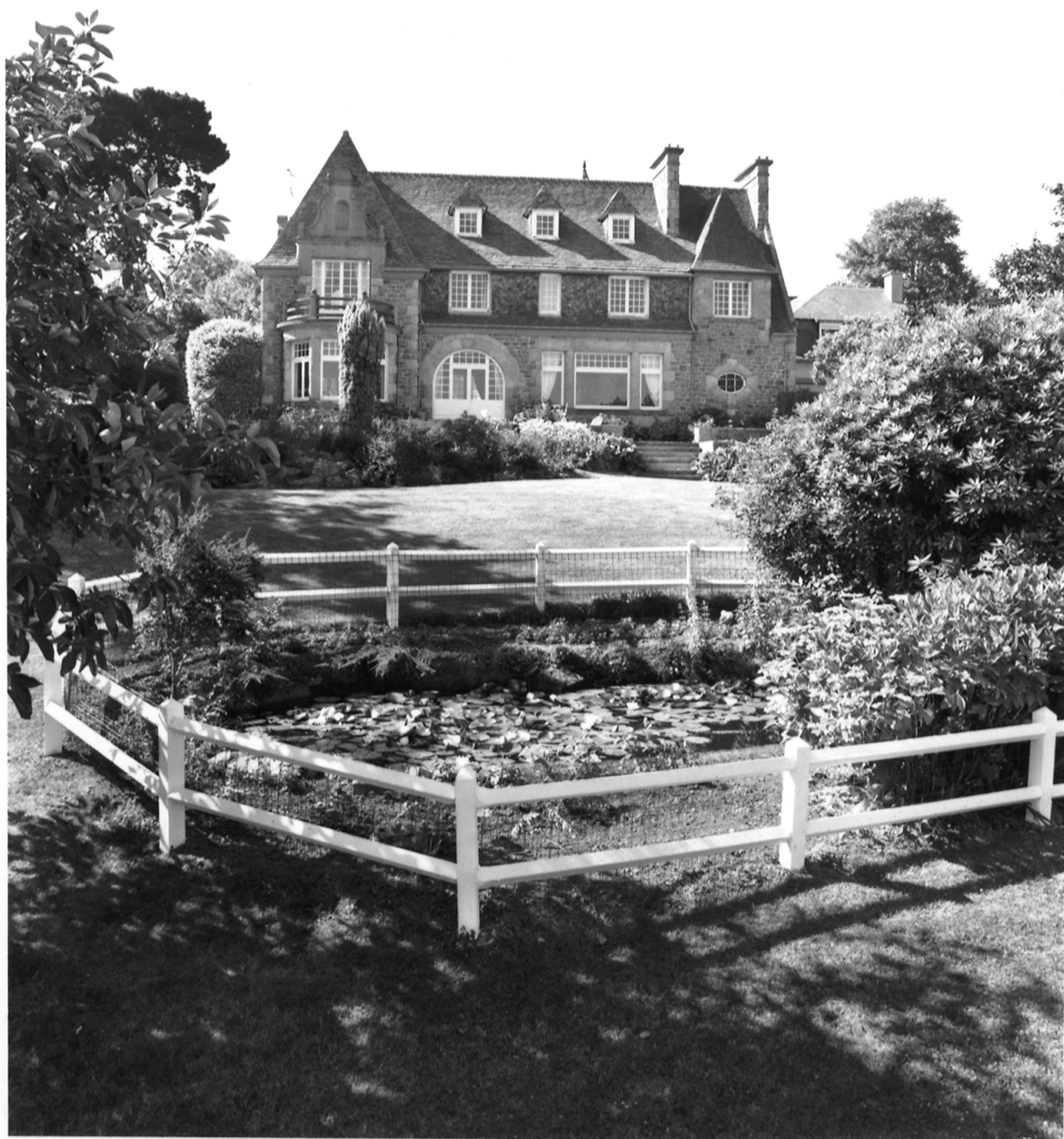


Fig. 5 Façade latérale droite.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1282 X