

Localisation : 35 Référence : IA35000353  
Aire d'étude : Dinard  
Commune : DINARD  
Lieu-dit : la Vicomté  
Adresse : 8 avenue de Brizeux  
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Castel du Prieuré.  
Dénomination : maison  
Précision : maison de villégiature balnéaire  
Appellation et titre : dite Castel du Prieuré

---

Cartographie : Lambert1 0277945 1112135

Cadastre : 1988 AH 16

Statut juridique : propriété privée

Élément remarquable : élévation

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

---

## HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. 2e quart 20e siècle. 1901, 1928 (daté par source) .

Auteur(s) :

Prioul J.M (architecte), Corlouer (architecte)  
(attribution par source;attribution par tradition orale).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : habitant célèbre Loucheur

Commentaire : Demeure de villégiature de style néo-gothique construite vers 1901 (année d'imposition) par l'architecte de Saint-Servan J.M Prioul pour lui-même. Agrandissement du salon et construction de la terrasse en 1927-1928 pour la famille Loucheur par l'architecte Corlouer. Construction à la même époque d'un garage et d'un logement actuellement détruit.

## DESCRIPTION

SITUATION : en écart

PARTIES CONSTITUANTES : enclos; parc; terrasse en terre-plein

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon; pierre de taille; appareil mixte  
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Localisation : 35 - DINARD Réf. : IA35000353  
Lieu-dit : la Vicomté  
Adresse : 8 avenue de Brizeux  
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Castel du Prieuré.  
Dénomination : maison

---

Vaisseaux et étages : sous-sol; rez-de-chaussée surélevé; 1 étage carré; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans; croupe; toit en pavillon; pignon couvert

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre

**DECOR**

Technique : sculpture

**COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

Demeure de grandes dimensions avec vue sur la Rance. La façade antérieure à décrochements est composée de cinq travées. L'entrée centrale est accessible par un escalier droit extérieur. Le décor de style néo-gothique est composé de créneaux et de fenêtres à meneaux, les encadrements des baies sont en accolade et les balcons sont ornés d'un garde-corps à décor trilobé.

**TYPLOGIE** : style néogothique

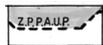
Commune de Dinard (35800)  
**CARTE DU PATRIMOINE**  
 Service régional de l'Inventaire.  
 Enquête de 1996.

DINARD

SECTION AH



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. Auteurs: CARPENTIER/Numéro: BS0090/Dat: 050901



Edifice sélectionné ●

Edifice détruit sélectionné ○

277700  
 Carte cadastrale  
 au plan d'alignement de 1967  
 Révisée en 1985  
 par l'Administration de la Commune de Dinard

Feuille remaniée pour 1988  
 35 0 093 DINARD AH

REPRODUCTION INTERDITE

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : série 3P 817 (matrices cadastrales).

Documents figurés

**Côte d'Emeraude 1394. LA VICOMTÉ-EN-DINARD – Castel du Prieuré**, carte postale, (A.P. : Fermin).

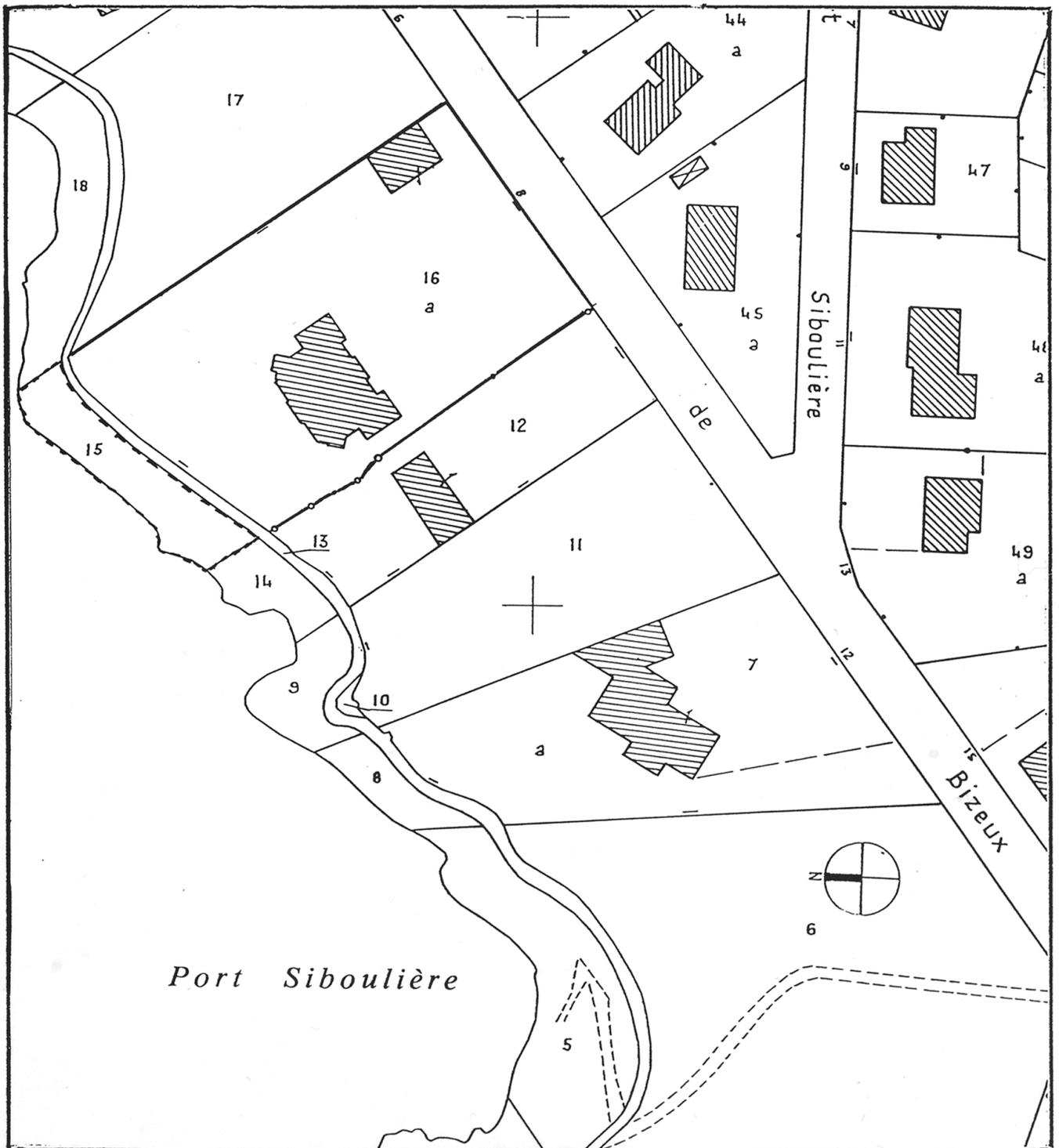
**Côte d'Emeraude – Dinard 4852 La Vicomté – Le Castel de Prieuré** – carte postale G.F., (A.P. : Fermin).

**Les bords de Rance 3998. La Vicomté. Le Castel du prieuré. G.F.**, carte postale, (Collection Germain fils aîné St-Malo).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

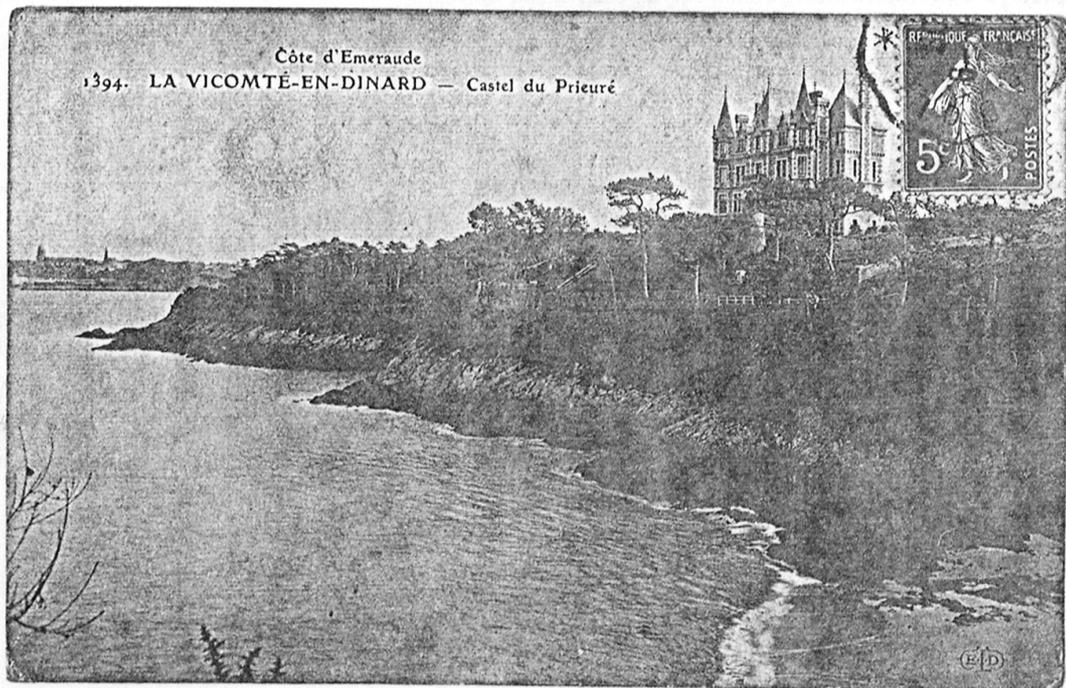
- |        |  |              |
|--------|--|--------------|
| Pl. I  | Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1988, section AH, n°16, 1/1000e.                       |              |
| Doc. 1 | Côte d'Emeraude 1394. LA VICOMTÉ-EN-DINARD – Castel du Prieuré, carte postale, (A.P. : Fermin).        | photocopie   |
| Doc. 2 | Côte d'Emeraude – Dinard 4852 La Vicomté – Le Castel de Prieuré – carte postale G.F., (A.P. : Fermin). | photocopie   |
| Fig. 1 | Vue générale de la façade antérieure vue de face.  | 97 35 1141 X |
| Fig. 2 | Vue générale de la façade antérieure vue de profil.  | 97 35 1142 X |

Pl. : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1988, section AH, n°16, 1/1000°.



Doc. 1 Côte d'Emeraude 1394. LA VICOMTÉ-EN-DINARD – Castel du Prieuré, carte postale, (A.P. : Fermin).

Photocopie



Doc. 2 Côte d'Emeraude – Dinard 4852 La Vicomté – Le Castel de Prieuré –  
carte postale G.F., (A.P. : Fermin).

Photocopie

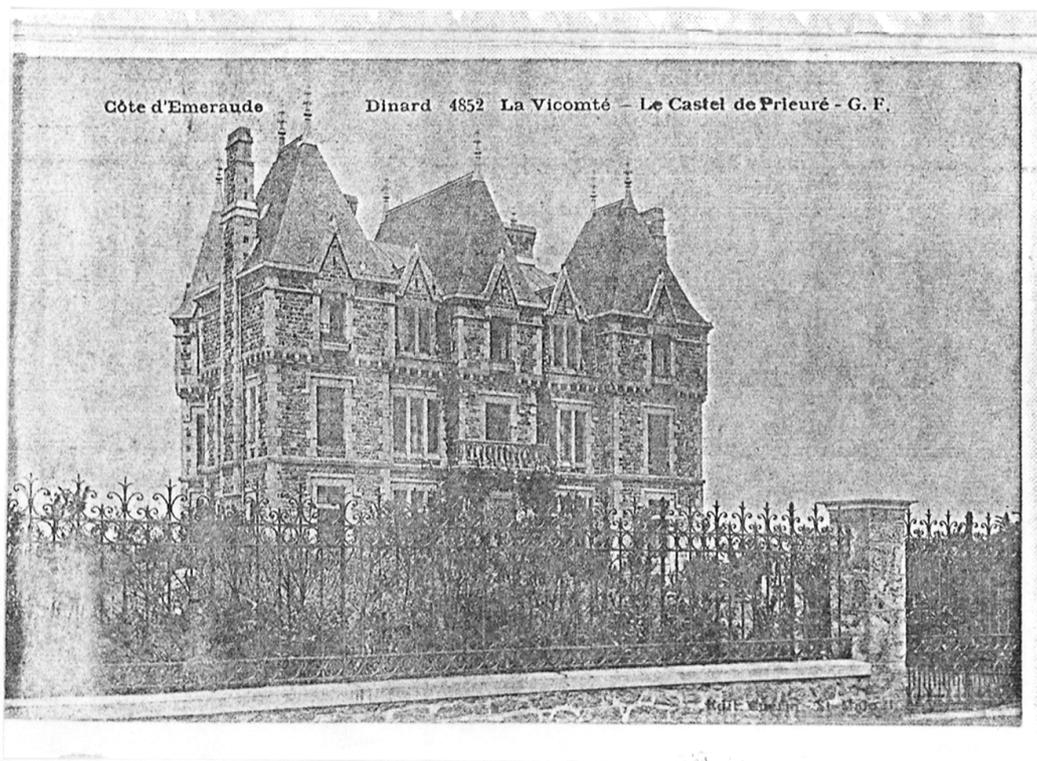


Fig. 1 Vue générale de la façade antérieure vue de face.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 1141 X



Fig. 2 Vue générale de la façade antérieure vue de profil.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 1142 X

