

Localisation : 35 Référence : IA35000347
Aire d'étude : Dinard
Commune : DINARD (quartier de:Saint-Enogat)
Adresse : 5 chemin du Tertre Mignon
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Pitchounette, puis Val Mignon.
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature balnéaire
Appellation et titre : dite Pitchounette, puis Val Mignon

Cartographie : Lambert1 0275360 1113565

Cadastre : 1982 A 72, 301, 302

Statut juridique : propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. .

Auteur(s) :
Gratien Jean (architecte)
(attribution par source).

Commentaire : Maison construite vers 1910 par l'architecte Jean Gratien. Elle a été publiée dès sa construction par P.Planat dans L'architecture du littoral, édité par La Construction Moderne.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon; ciment
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol; rez-de-chaussée surélevé; 1 étage carré; étage de comble; étage en surcroît

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans; demi-croupe; noue; pignon couvert

Localisation : 35 - DINARD Réf. : IA35000347
Adresse : 5 chemin du Tertre Mignon
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Pitchounette, puis Val Mignon.
Dénomination : maison

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour; escalier de distribution extérieur; escalier droit

DECOR
Technique : céramique

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

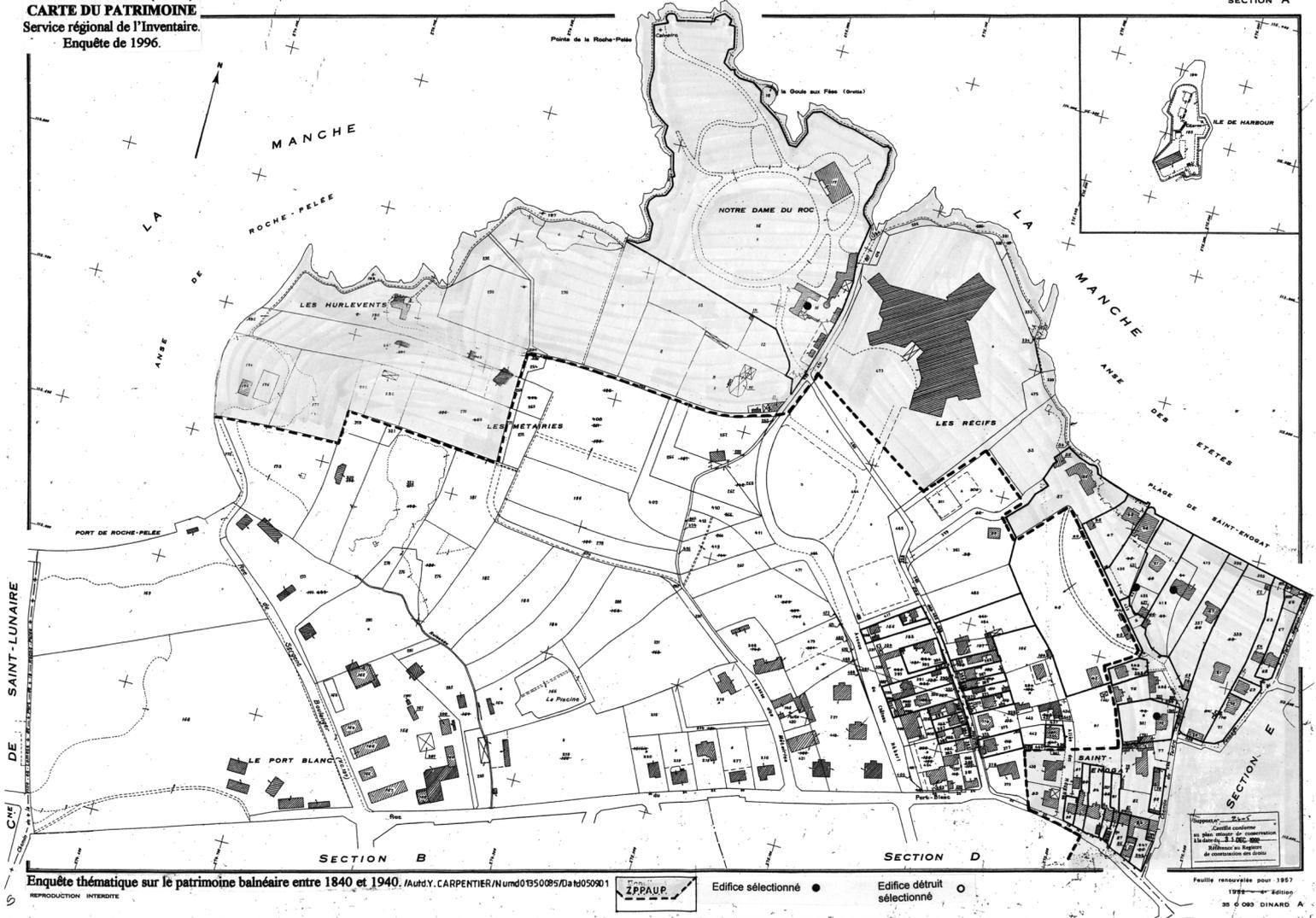
Maison de taille moyenne en maçonnerie de granite se rapprochant du style chalet par l'adjonction en partie haute d'éléments décoratifs en bois. Façade antérieure à décrochement formant un pignon à fermette débordante. Encadrements des baies et chaînage d'angle en ciment. Rez-de-chaussée surélevé accessible par un escalier droit extérieur parallèle à la façade principale. Accolades néo-gothiques. Baies jumelées.

TPOLOGIE : style à tendance chalet

Commune de Dinard (35800)
CARTE DU PATRIMOINE
 Service régional de l'Inventaire.
 Enquête de 1996.

DINARD

SECTION A



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. / Aut. Y. CARPENTIER / N umd 01350085 / Da h050901



Edifice sélectionné ● Edifice détruit sélectionné ○

Fiche renouvelée pour 1997
 1996 - 4e édition
 35 0 093 DINARD A

DOCUMENTATION

Documents figurés

Villa « Pitchounette » à Saint-Enogat. Plans du sous-sol, du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage . Photo : vue d'ensemble, par M. Gratién architecte, L'Architecture du Littoral Bretagne, planche 40, édité par la Librairie de la Construction Moderne, [191 ?].

Villa « Pitchounette » à Saint-Enogat. Élévation de la façade d'entrée et de la façade latérale droite par M. Gratién architecte, L'Architecture du Littoral Bretagne, édité par la Librairie de la Construction Moderne, [191 ?].

DOCUMENTATION

Pl. I Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section A, n^{os}72, 301, 302, 1/1000e.

Doc. 1 Villa « Pitchounette » à Saint-Enogat. Plan du sous-sol, du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage. Photo vue d'ensemble par M. Gratién architecte, L'Architecture du Littoral Bretagne, planche 40 édité par la Librairie de la Construction Moderne, [191 ?].

91 SG 0633 X

Doc. 2 Villa « Pitchounette » à Saint-Enogat. Élévation de la façade d'entrée et de la façade latérale droite par M. Gratién architecte, L'Architecture du Littoral Bretagne, édité par la Librairie de la Construction Moderne, [191 ?].

91 SG 0632 XA *

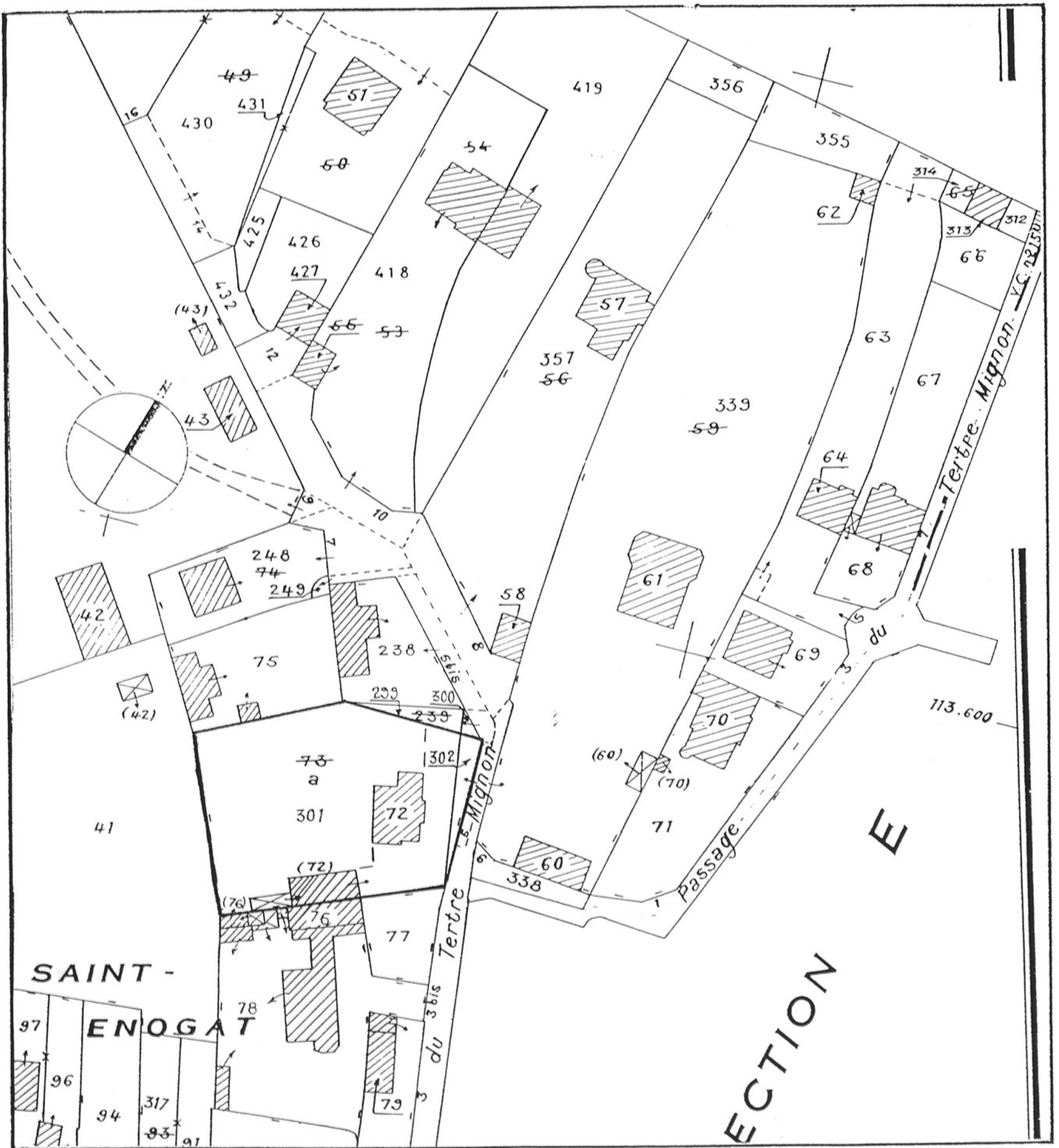
Fig. 1 Vue générale de la façade sur rue.

95 35 0683 X

95 35 0684 XA *

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section A, n°72, 301, 302, 1/1000e.



Doc. 1 Villa « Pitchounette » à Saint-Enogat. Plan du sous-sol, du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage.
Photo vue d'ensemble par M. Gratién architecte, L'Architecture du Littoral Bretagne,
planche 40 édité par la Librairie de la Construction Moderne, [191 ?].

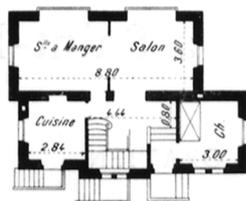
91 SG 0633 X

Planche 40

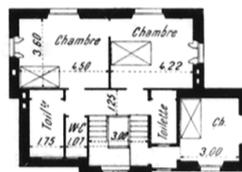
L'ARCHITECTURE DU LITTORAL BRETAGNE

Villa « Pitchounette » à Saint-Enogat

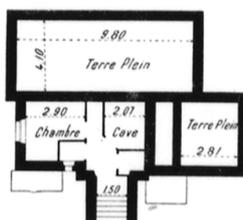
ARCHITECTE : M. GRATIEN



Rez-de-Chaussée



Premier étage



Sous-sol

Échelle de 0,004 par mètre

PRIX DE REVIENT : 16.000 FRANCS

Doc. 2 Villa « Pitchounette » à Saint-Enogat. Élévation de la façade d'entrée et de la façade latérale droite par M. Gratién architecte, L'Architecture du Littoral Bretagne, édité par la Librairie de la Construction Moderne, [191 ?].

91 SG 0632 XA



Fig. 1 Vue générale de la façade sur rue.

Phot. Inv. G. Artur
95 35 0683 X
95 35 0684 XA

