

Localisation : 35 Référence : IA35000346
Aire d'étude : Dinard
Commune : DINARD
Adresse : 3, 5 rue du Tertre
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Dominique, dite Ar Maner.
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature balnéaire
Appellation et titre : dite Dominique, dite Ar Maner

Cartographie : Lambert1 0276490 1112080

Cadastre : 1988 AC 53, 54

Statut juridique : propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1929 (daté par source) .

Auteur(s) :
Hémar Yves (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Delalande Bergerat

Commentaire : Maison double avec vue sur la mer construite sur un terrain escarpé en 1929 (date du dépôt au permis de construire) pour la famille Delalande-Bergerat par l'architecte Yves Hémar.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement; rez-de-chaussée surélevé; étage en surcroît; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

Localisation : 35 - DINARD

Réf. : IA35000346

Adresse : 3, 5 rue du Tertre

Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Dominique, dite Ar
Maner.

Dénomination : maison

COUVERTURE : toit à longs pans; croupe; toit en pavillon; toit en carène; noue; pignon couvert; pignon découvert

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre; escalier en équerre; en charpente

DECOR

Technique : sculpture

Représentation : ornement architectural

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Maison de style à tendance régionaliste : construction massive en granite, essentage en ardoise, porche dans oeuvre, lucarnes à pignons découverts. Façade sur mer à arcades en soubassement et loggia en rez-de-chaussée surélevé.

TYPLOGIE : style à tendance régionaliste



Enquête thématique sur le patrimoine bâti entre 1840 et 1940. Aucty. CARPENTIER/Num01550087 / Dard050901

ZPPAUP

Edifice sélectionné ●

Edifice détruit sélectionné ○

Feuille remaniée pour 1988
35 0 093 DINARD AC

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : série 3P 817 (matrices cadastrales).

Documents figurés

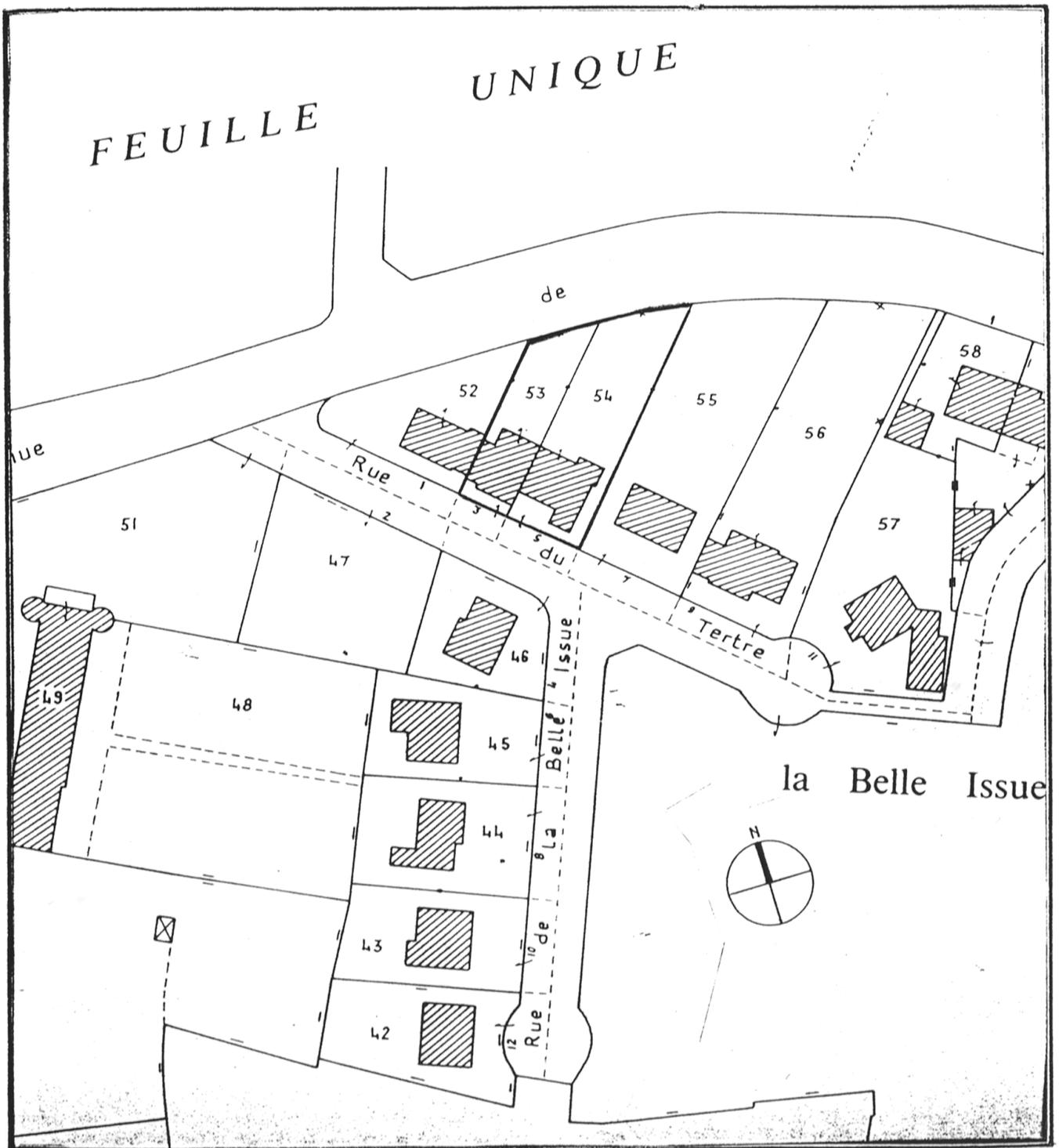
[Projet de construction d'une maison : élévation sur rue], dessin par HEMAR Yves (architecte), [1929], 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire année 1929/N°89).

Projet de construction d'une maison : élévation sur cour], dessin par HEMAR Yves (architecte), 1929, échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire année 1929/N°89).

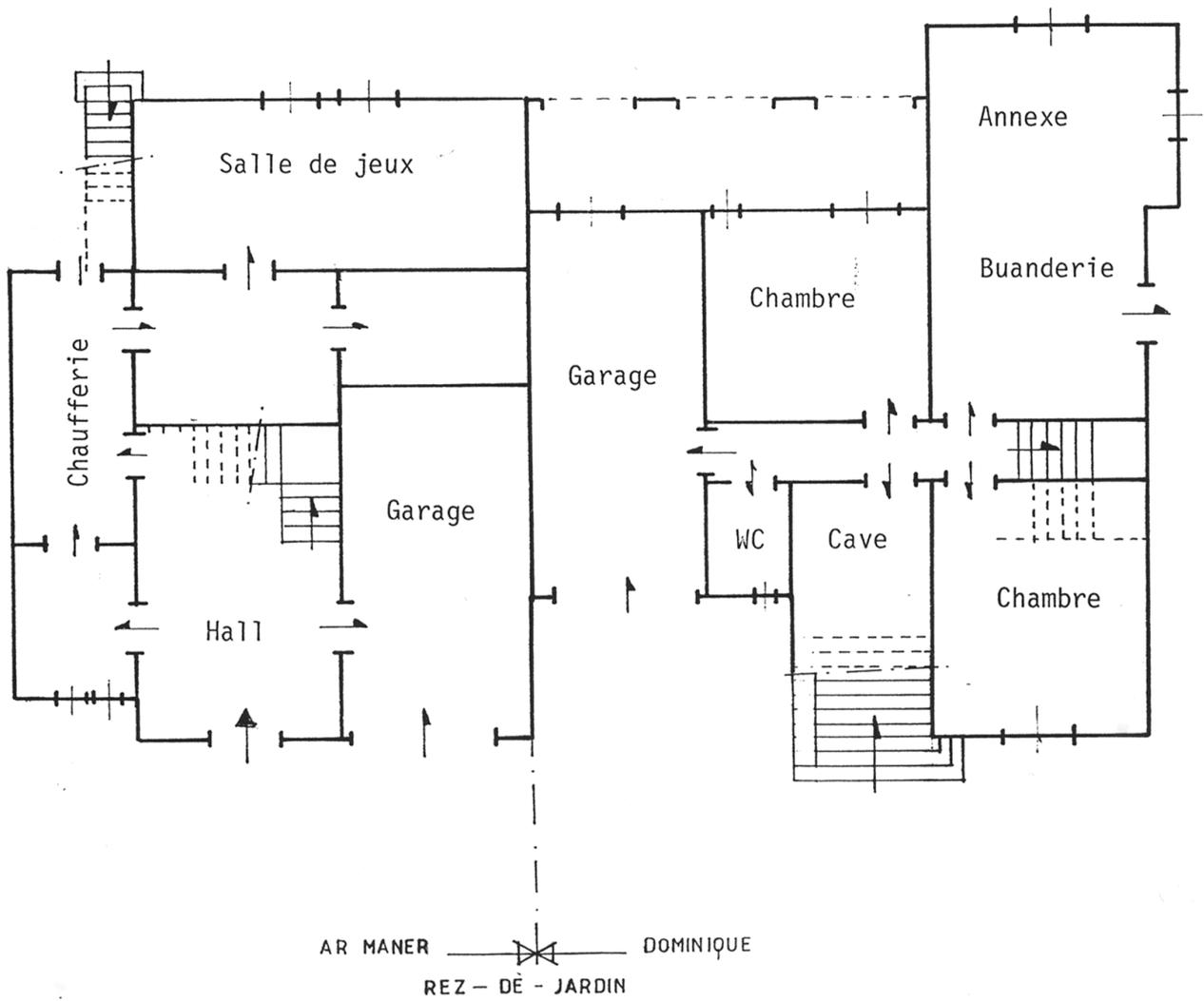
TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1988, section AC, n°53 54, 1/1000e.	
Pl. II	Plan schématique de l'étage de soubassement.	
Pl. III	Plan schématique du rez-de-chaussée.	
Pl. IV	Plan schématique du 1 ^{er} étage.	
Pl. V	Plan schématique de l'étage de combles.	
Doc. 1	[Projet de construction d'une maison : élévation sur rue], dessin par HEMAR Yves (architecte), [1929], 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire année 1929/N°89).	Photocopie.
Doc. 2	[Projet de construction d'une maison : élévation sur cour], dessin par HEMAR Yves (architecte), 1929, échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire année 1929/N°89).	Photocopie.
Fig. 1	Vue d'ensemble des façades arrières.	97 35 1240 X
Fig. 2	Façade avec vue sur mer, partie droite prise de ¾.	97 35 2045 X
Fig. 3	Vue d'ensemble de la façade avec vue sur mer et jardin.	97 35 1971 X
Fig. 4	Vue générale de la cheminée du salon.	97 35 1000 X
Fig. 5	Vue du départ d'escalier au rez-de-chaussée.	97 35 1001 X

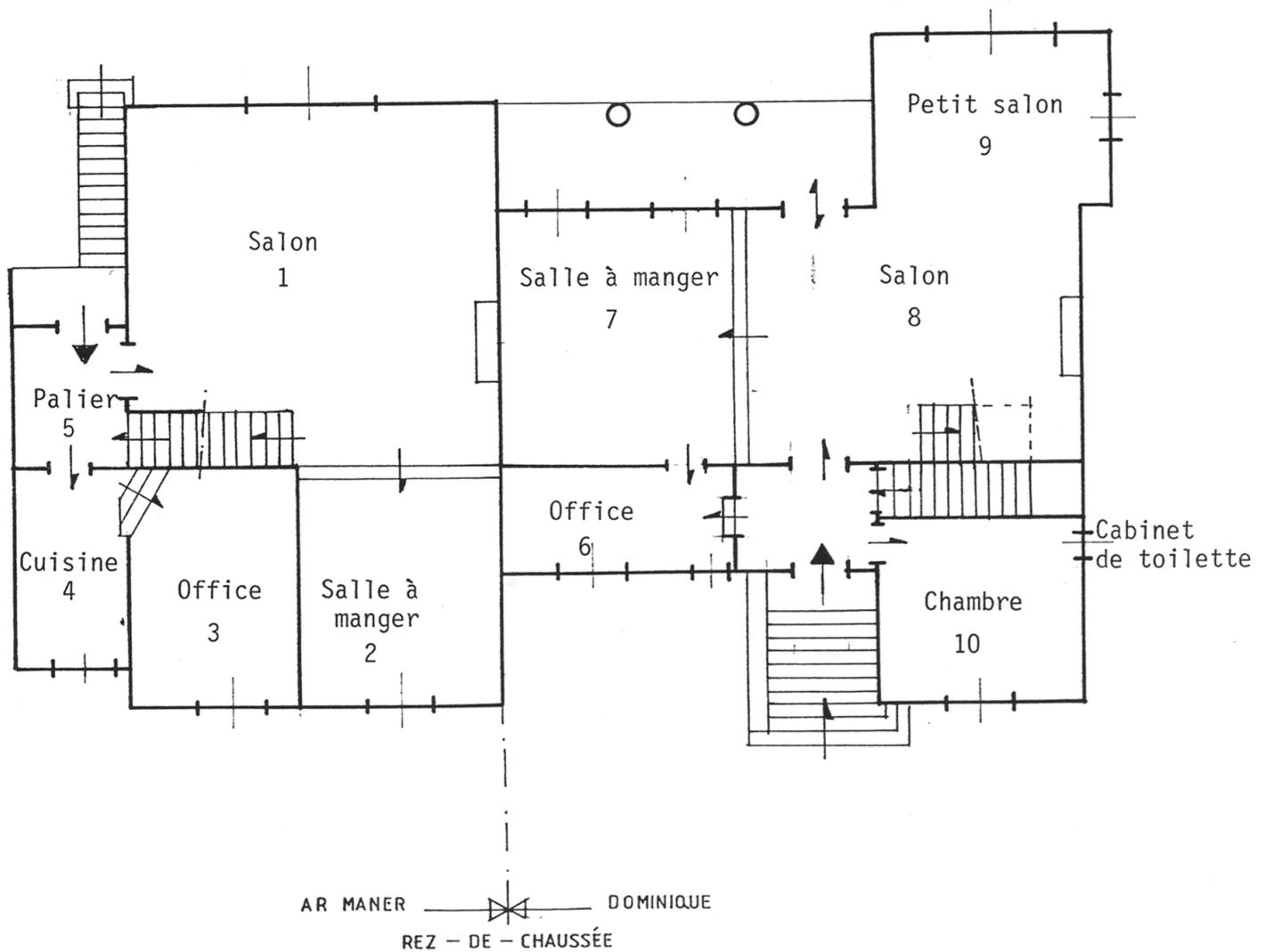
Pl. I: Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1988, section AC, n°53 54, 1/1000e.



Pl. II : Plan schématique de l'étage de soubassement.



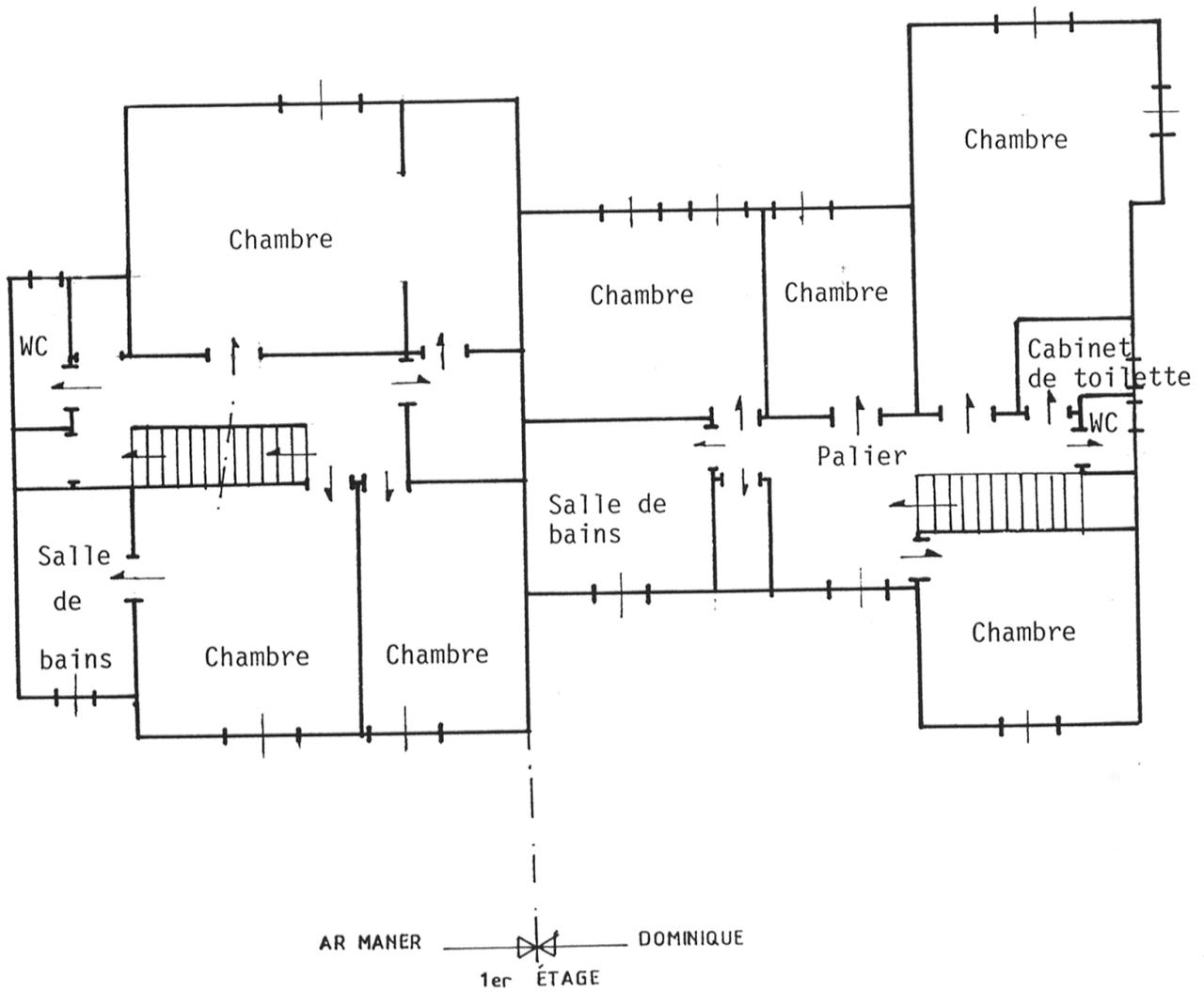
Pl. III : Plan schématique du rez-de-chaussée.



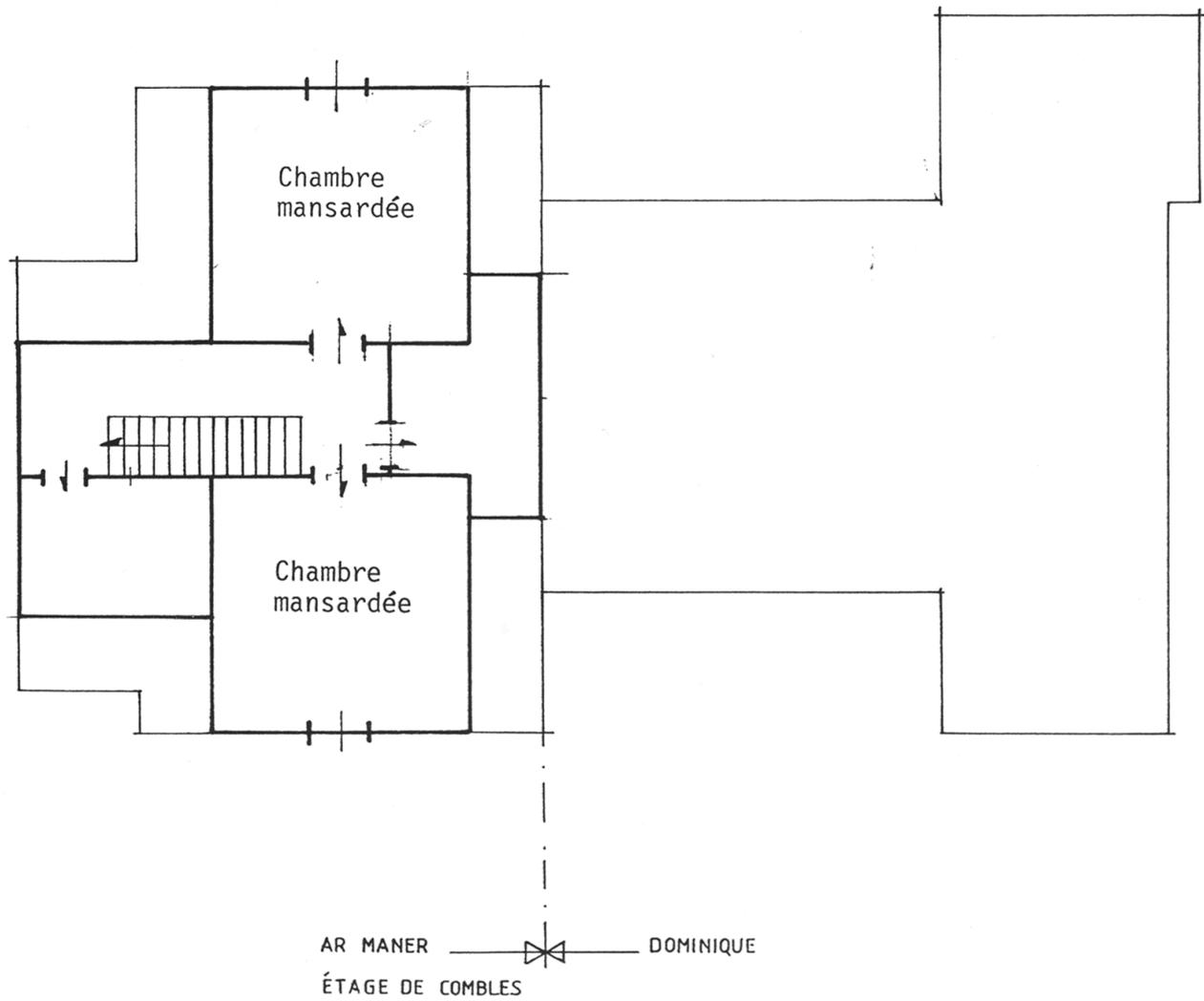
- 1 Salon avec pavement de mosaïque
- 2 Salle à manger avec pavement de mosaïque
- 3 Office
- 4 Cuisine
- 5 Palier
- 6 Office

- 7 Salle à manger
- 8 Salon
- 9 Petit salon
- 10 Chambre

Pl. IV : Plan schématique du 1^{er} étage.

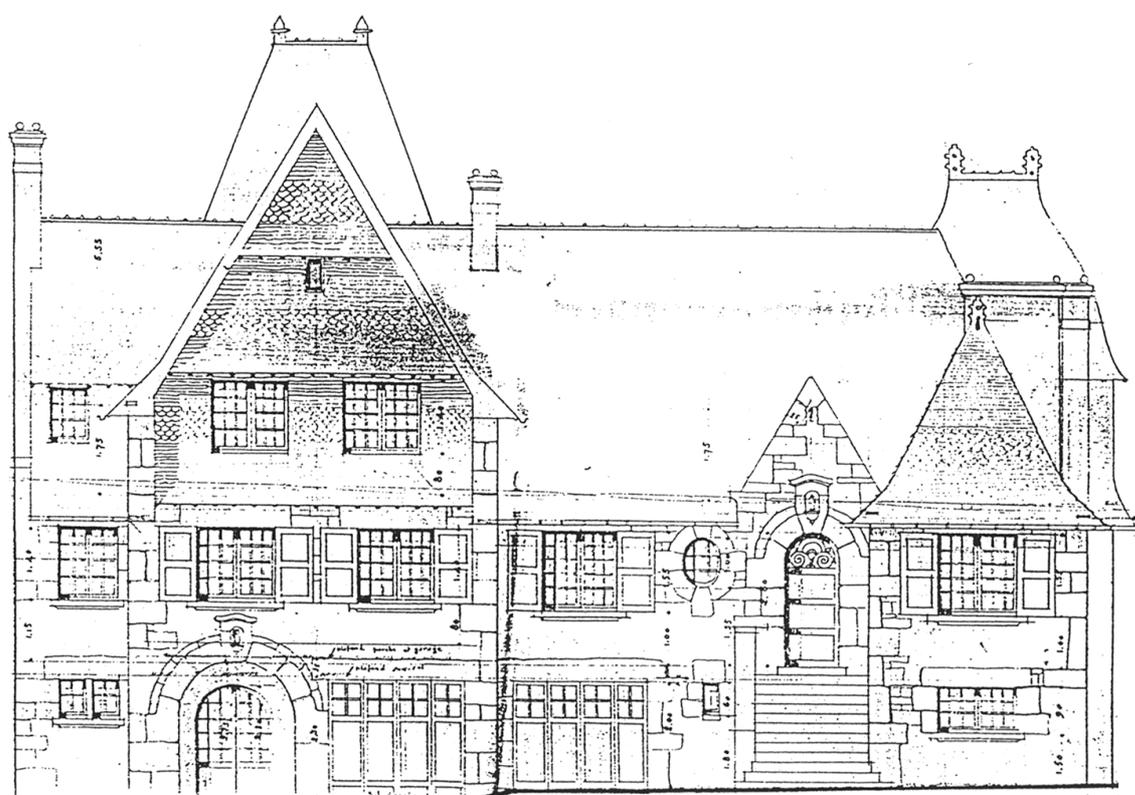


Pl. V : Plan schématique de l'étage de combles.



Doc. 1 : [Projet de construction d'une maison : élévation sur rue], dessin par HEMAR Yves (architecte), [1929], 1/100^e, (A.C. Dinard : permis de construire année 1929/N°89).

Photocopie.



AR MANER

DOMINIQUE

VUE SUR RUE

Doc. 2 : Projet de construction d'une maison : élévation sur cour], dessin par
HEMAR Yves (architecte), 1929, échelle 1/100^e, (A.C. Dinard : permis
de construire année 1929/N°89).

Photocopie.



DOMINIQUE

AR MANER

VUE SUR MER

Fig. 1 Vue d'ensemble des façades arrières.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 1240 X



Fig. 2 Façade avec vue sur mer, partie droite prise de $\frac{3}{4}$.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 2045 X



Fig. 3 Vue d'ensemble de la façade avec vue sur mer et jardin.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 1971 X

Fig. 4 Vue générale de la cheminée du salon.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 1000 X



Fig. 5 Vue du départ d'escalier au rez-de-chaussée.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 1001 X

