

Localisation : 35 Référence : IA35000343
Aire d'étude : Dinard
Commune : DINARD (quartier de:centre ville)
Adresse : rue Paradou
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite le Paradou.
Dénomination : maison
Précision : maison villégiature balnéaire
Appellation et titre : dite le Paradou

Cartographie : Lambert1 0276100 1113160

Cadastre : 1982 J 1045, 1287, 1043, 1046

Statut juridique : propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle. 1er quart 20e siècle. 1922, 1936 (daté par source) .

Auteur(s) :

Guisnel Edouard (architecte), Legrand G. (architecte), Bottinelli Charles (entrepreneur), PrévotEAU (architecte paysager)
(attribution par source;attribution par tradition orale).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Dromain

Commentaire : Maison construite en plusieurs campagnes de construction. Une première maison semble être élevée vers 1890 puis agrandie vers 1922 (date d'imposition) pour Mme Deschamps, qui fait vraisemblablement installer le jardin japonais situé à l'extrémité ouest de la parcelle. Une deuxième extension avec aile en retour d'équerre est projetée en 1936 pour M.Dromain, directeur de l'usine à gaz de Dinard. Selon les propriétaires plusieurs architectes se sont succédé jusqu'en 1939 pour la réalisation de ce projet, dont Edouard Guisnel et G.Legrand, qui construit également la maison du jardinier. Le jardin situé face au logis est l'oeuvre de PrévotEAU, architecte paysager.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin; parc; communs; logement; bassin; garage

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon; ciment

Couverture : ardoise

Localisation : 35 - DINARD

Réf. : IA35000343

Adresse : rue Paradou

Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite le Paradou.

Dénomination : maison

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol; 1 étage carré; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour

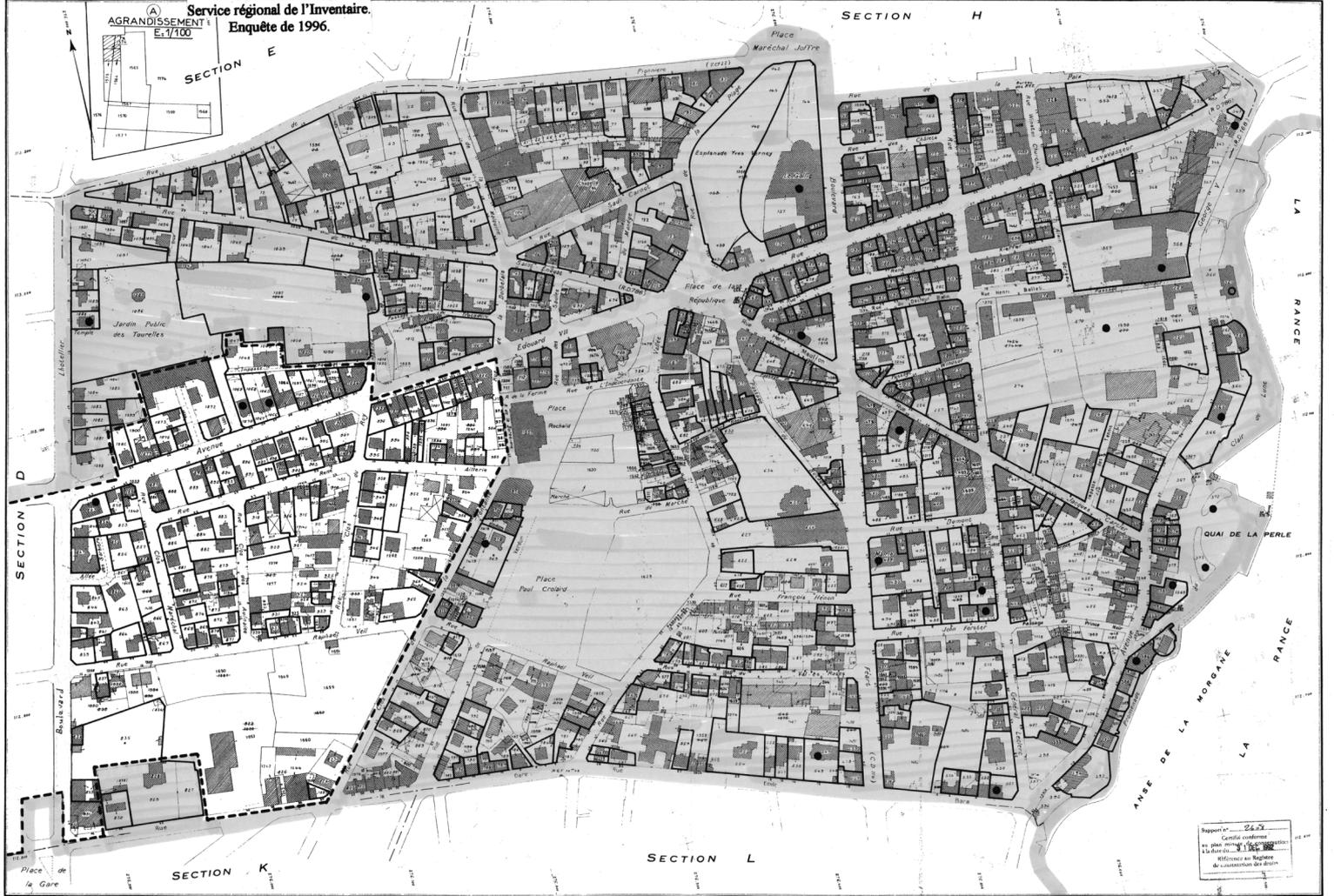
COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Maison de style régionaliste de grandes dimensions construite aux abords du parc des Tourelles. Référence forte au manoir : "douves" extérieures, passage cocher qui traverse l'aile du logis donnant sur la rue du Paradou, galerie à arcades en rez-de-chaussée, ancien logis avec tour couverte d'un toit en pavillon, faux pan de bois en partie haute.

TYPOLOGIE : style régionaliste

Commune de Dinard (35800)
CARTE DU PATRIMOINE
Service régional de l'Inventaire.
Enquête de 1996.

DINARD



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. Auld Y. CARPENTIER / Num01350099 / Dat070901



Edifice sélectionné ● Edifice détruit sélectionné ○

Rapport n° 2427
Certifié conforme
au plan municipal d'alignement
n° 1155/1982
Révisé en Région
de construction de droit

Feuille renouvelée pour 1957
1982 - 4^e édition
35 0 093 DINARD J

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : 3P 817 (matrices cadastrales).

A.D. Ille-et-Vilaine : Série O biens communaux.

A.C. Dinard : Permis de construire 1936, n°55.

A.C. Dinard : Permis de construire 1937, n°52.

Documents figurés

Acquisitions, aliénations, échange d'immeubles Communaux. Plan masse et de situation de la villa Paradou et du parc des tourelles, René Aillerie architecte voyer, 1925 (A.D. Ille-et-Vilaine: série O biens communaux). Photocopie.

Voir également dossier jardins parc des tourelles.

Le Paradou, projet d'agrandissement : façade, dessin (non signé), 1936, échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).

Le Paradou, propriété à Dinard (I & V.), plan des caves, dessin (non signé), 1936, échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).

Le Paradou, propriété à Dinard (I & V.), le rez-de-chaussée, dessin (non signé), architecte, 1936, échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).

Le Paradou, propriété à Dinard (I & V.), plan de l'étage, dessin (non signé), 1936, échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).

Propriété de Monsieur et Madame Dromain à Dinard ; pavillon du jardinier : façade sur jardin, coupe transversale, plan du rez-de-chaussée et de l'étage, dessin par Legrand (architecte), Bottinelli Charles (entrepreneur), 1937, échelle 1/200°, (A.C. Dinard : permis de construire, année 1937/n°52).

TABLE DES ILLUSTATIONS

- | | | |
|--------|--|--------------------|
| Pl. I | Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section J, n°s 1045, 1287, 1043, 1046, 1/1000e. | |
| Doc. 1 | Acquisitions, aliénations, échange d'immeubles Communaux. Plan masse et de situation de la villa Paradou et du parc des tourelles, René Aillerie architecte voyer, 1925 (A.D. Ille-et-Vilaine: série O biens communaux). | Photocopie réduite |
| Doc. 2 | Le Paradou, projet d'agrandissement : façade, dessin (non signé), 1936, échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55). | Photocopie |
| Doc. 3 | Le Paradou, propriété à Dinard (I & V.), plan des caves, dessin (non signé), 1936, échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55). | Photocopie |

TABLE DES ILLUSATIONS (suite)

Doc. 4	Le Paradou, propriété à Dinard (I & V.), le rez-de-chaussée, dessin (non signé), 1936, échelle 1/100 ^e , (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).	Photocopie réduite
Doc. 5	Le Paradou, propriété à Dinard (I & V.), plan de l'étage, dessin (non signé), 1936, échelle 1/100 ^e , (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).	Photocopie
Doc. 6	Pavillon du jardinier : façade sur jardin, coupe transversale, dessin par Legrand (architecte), Bottinelli Charles (entrepreneur), 1937, échelle 1/200 ^e , (A.C. Dinard : permis de construire, année 1937/n°52).	Photocopie réduite
Doc. 7	Pavillon du jardinier : plan du rez-de-chaussée, dessin par Legrand (architecte), Bottinelli Charles (entrepreneur), 1937, échelle 1/200 ^e , (A.C. Dinard : permis de construire, année 1937/n°52).	Photocopie réduite
Doc. 8	Pavillon du jardinier : plan de l'étage, dessin par Legrand (architecte), Bottinelli Charles (entrepreneur), 1937, échelle 1/200 ^e , (A.C. Dinard : permis de construire, année 1937/n°52).	Photocopie réduite
Fig. 1	Vue générale sur rue de la façade latérale droite	96 35 1461 X
Fig. 2	Vue générale sur rue de la façade latérale gauche	96 35 1462 X
Fig. 3	Vue générale de la façade sud sur jardin	96 35 1224 X 96 35 1394 XA *
Fig. 4	Vue générale de la façade sud rapprochée sur jardin	96 35 1225 X
Fig. 5	Vue de la partie sud-ouest de la façade avec tour et vue vers le jardin	96 35 1218 X
Fig. 6	Vue de la façade sud-ouest avec le jardin	96 35 1226 X 96 35 1396 XA *
Fig. 7	Vue de la façade sud-ouest rapprochée avec vue sur jardin	96 35 1227 X 96 35 1399 XA *
Fig. 8	Vue de la façade sud-ouest avec détails fenêtres et toit	96 35 1228 X 96 35 1397 XA *
	Vue partielle de la façade avant (photo non tirée)	96 35 1398 XA
Fig. 9	Vue de la façade latérale gauche sur rue	96 35 1460 X
Fig. 10	Vue du départ du 1 ^{er} escalier prise de la porte du salon	96 35 1217 X
Fig. 11	Vue du départ du 2 ^{ème} escalier modifié par Galéat	96 35 1215 X
Fig. 12	Vue générale de la cheminée du salon	96 35 1216 X

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de L'Inventaire.

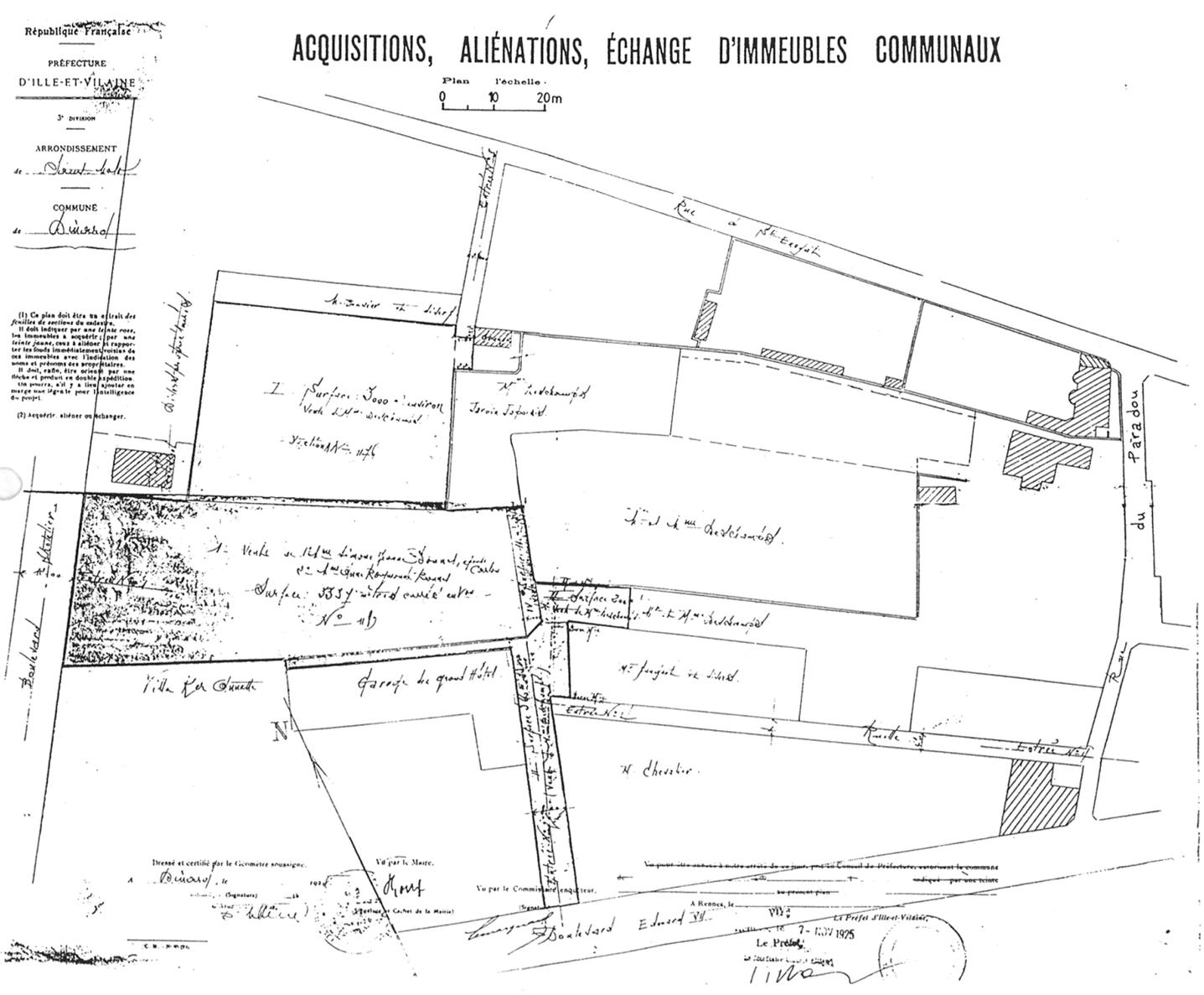
TABLE DES ILLUSATIONS (suite)

Fig. 13	Vue de la partie gauche de l'escalier au 1 ^{er} étage	96 35 1334 X
Fig. 14	Vue de la partie droite de l'escalier au 1 ^{er} étage	96 35 1335 X
Fig. 15	Vue de la dépendance au sud du jardin	96 35 1219 X
Fig. 16	Vue générale du jardin	96 35 1229 X 96 35 1400 XA *
Fig. 17	Vue générale du banc dans le jardin japonais	96 35 1220 X
Fig. 18	Vue générale du jardin japonais avec le banc et la vasque	96 35 1221 X
Fig. 19	Vue générale de la vasque dans le jardin japonais	96 35 1222 X 96 35 1401 XA *
Fig. 20	Vue rapprochée de la vasque avec détails du décor et du pied	96 35 1223 X 96 35 1402 XA *
Fig. 21	Vue générale du jardin japonais avec la vasque	96 35 1230 X

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de L'Inventaire.

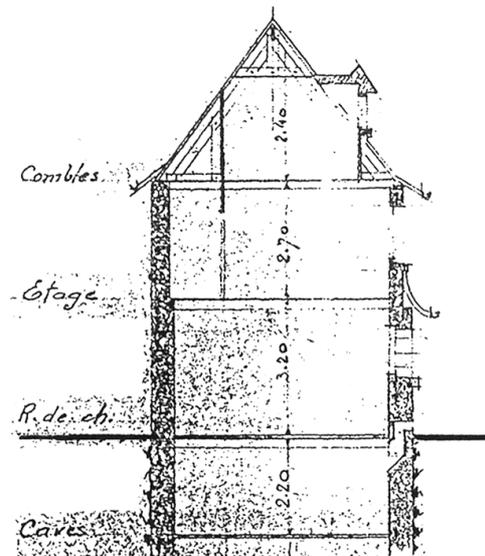
Doc. 1 Acquisitions, aliénations, échange d'immeubles Communaux. Plan masse et de situation de la villa Paradou et du parc des tourelles, René Aillerie architecte voyer, 1925 (A.D. Ille-et-Vilaine : série O biens communaux).

Photocopie réduite



Doc. 2 Le Paradou, projet d'agrandissement : façade, dessin (non signé), 1936,
échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).

Photocopie



COUPE



Ancien bâtiment

Nouveau bâtiment

FAÇADE

Doc. 3 Le Paradou, propriété à Dinard (I & V.), plan des caves, dessin (non signé), 1936,
échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).

Photocopie

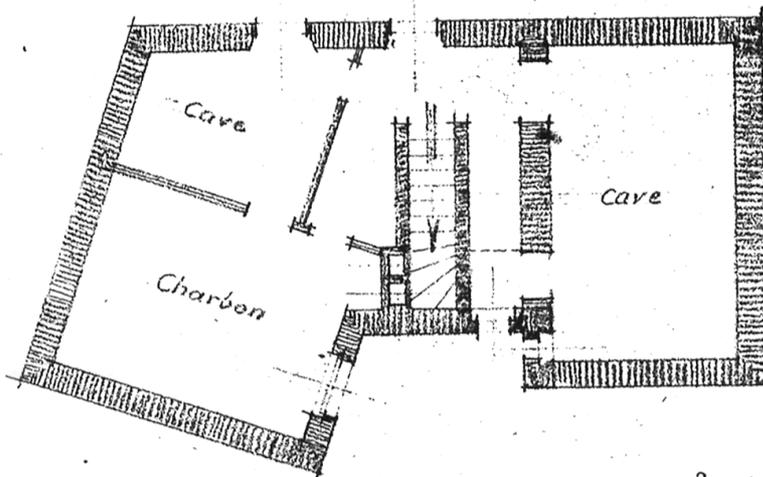
ee 99
Le Paradou
Propriété à DINARD (I & V.)

*Vu a titre de permis de
Construire sous réserve
d'alignement
le 5 Décembre 1936*

POUR LE MAIRE
L'ADJOINT DÉLÉGUÉ



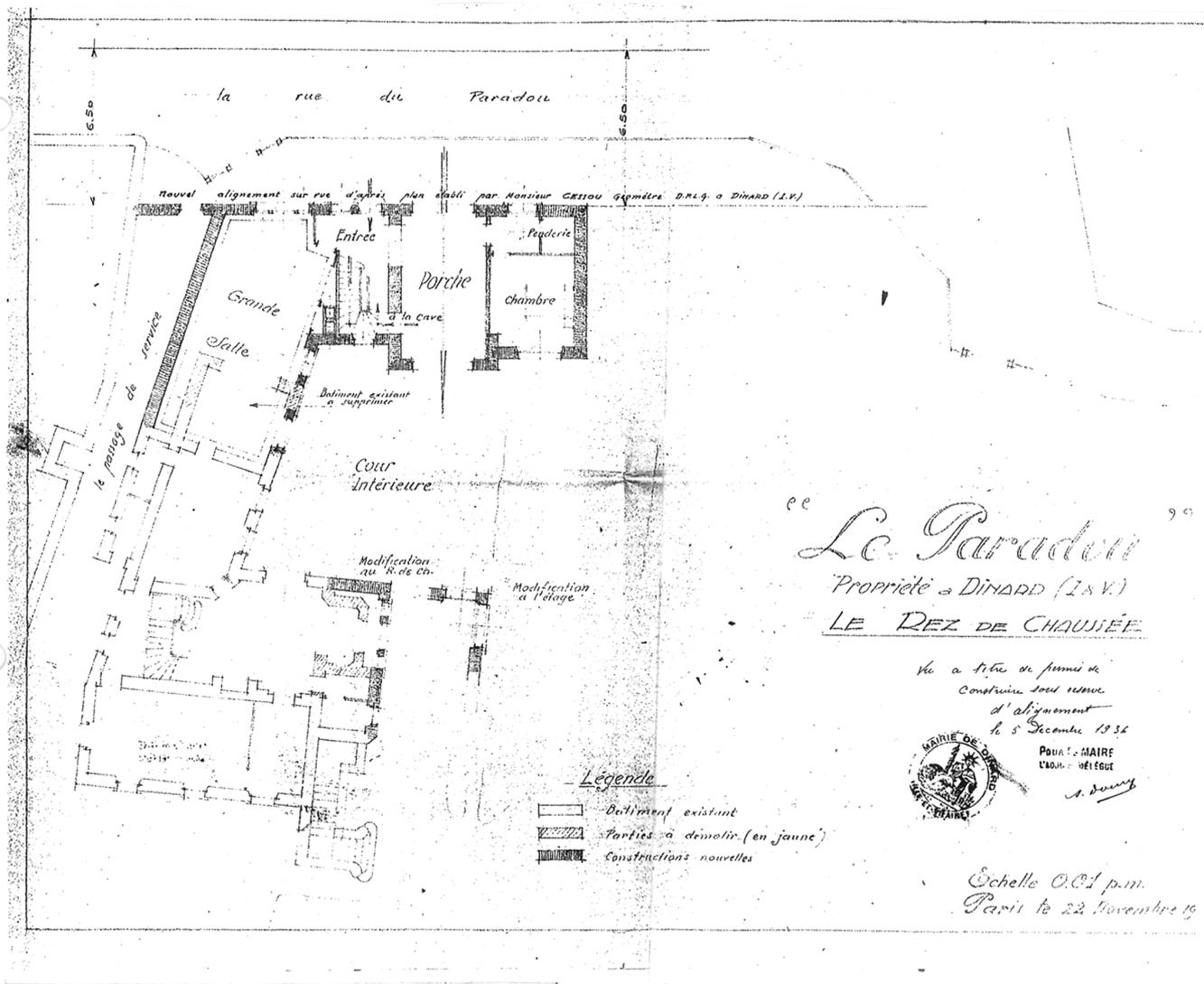
Plan des caves



*Échelle 0.01 p.m.
Paris le 22 Novembre 1936*

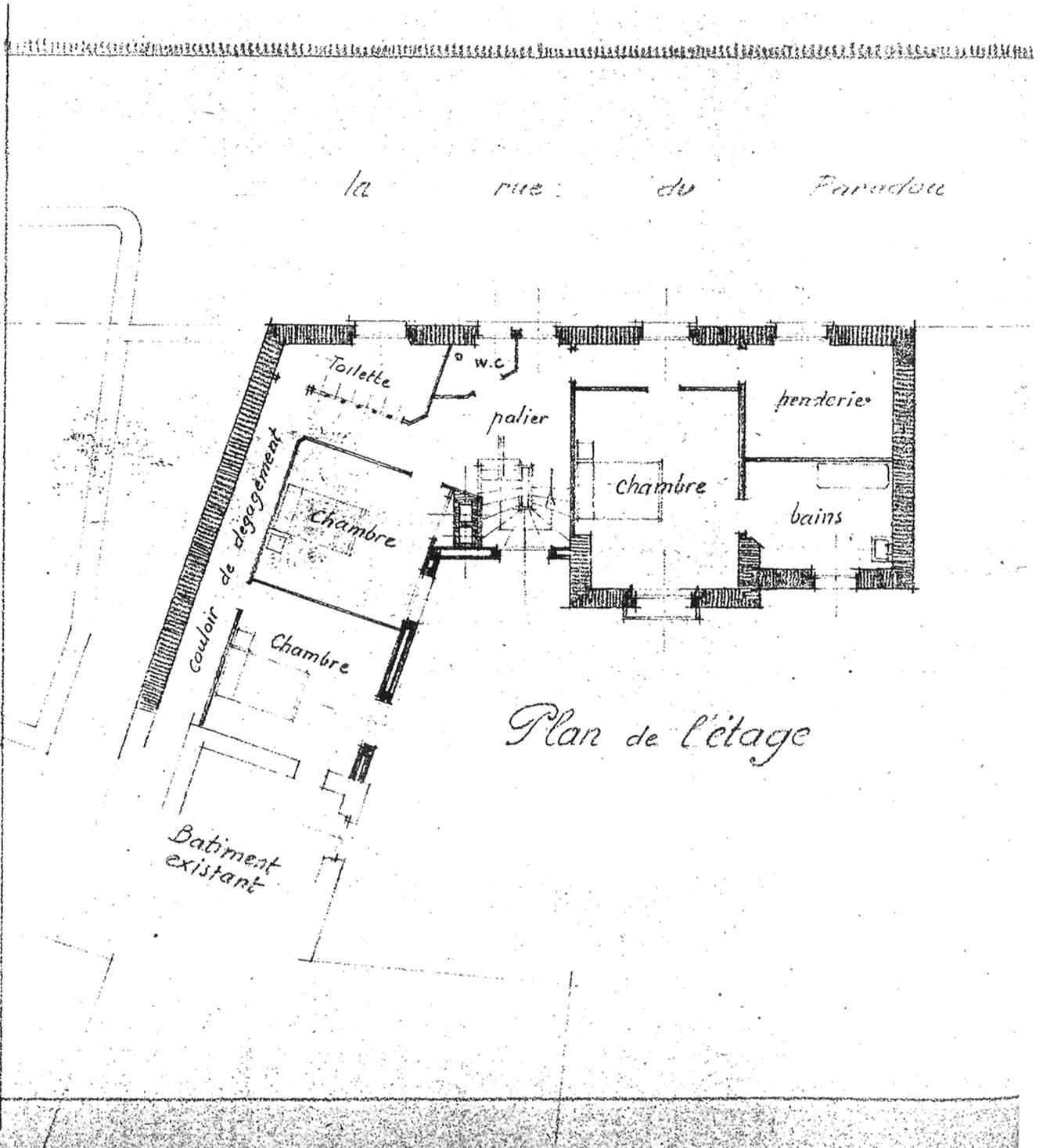
Doc. 4 Le Paradou, propriété à Dinard (I & V.), le rez-de-chaussée, dessin (non signé), 1936,
 échelle 1/100°, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).

Photocopie réduite



Doc. 5 Le Paradou, propriété à Dinard (I & V.), plan de l'étage, dessin (non signé), 1936,
échelle 1/100^e, (A.C. Dinard : permis de construire 1936/N°55).

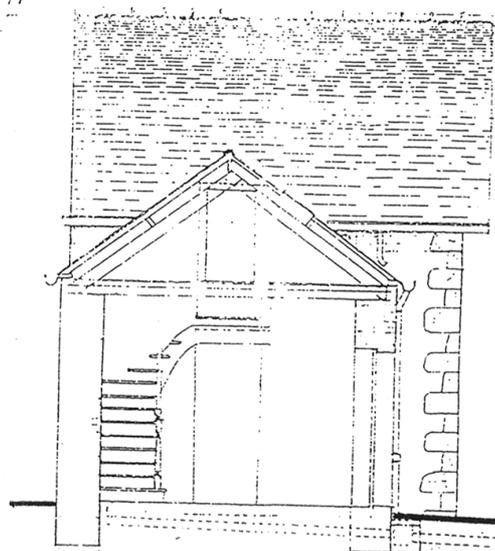
Photocopie



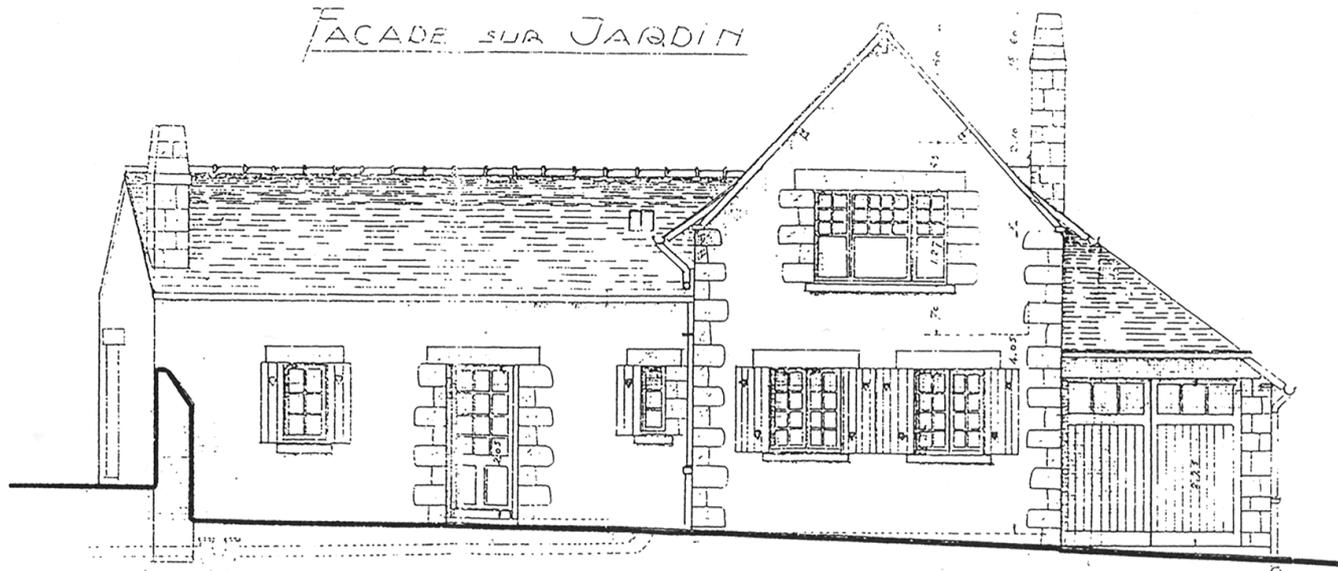
Doc. 6 Pavillon du jardinier : façade sur jardin, coupe transversale, dessin par Legrand
(architecte), Bottinelli Charles (entrepreneur), 1937, échelle 1/200°, (A.C. Dinard :
permis de construire, année 1937/n°52).

Photocopie réduite

COUPE TRANSVERSE

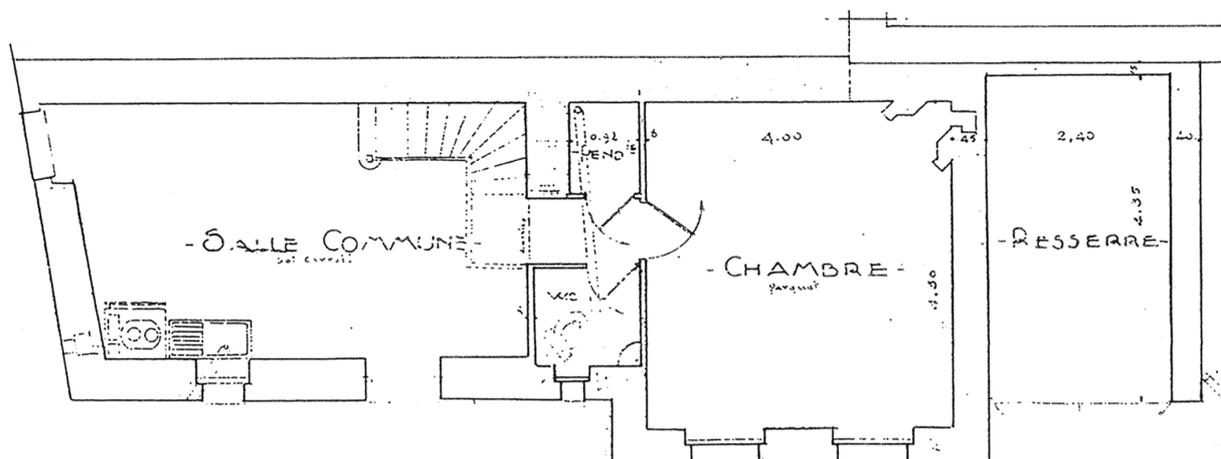


FACADE SUR JARDIN



Doc. 7 Pavillon du jardinier : plan du rez-de-chaussée, dessin par Legrand
(architecte), Bottinelli Charles (entrepreneur), 1937, échelle 1/200^e, (A.C. Dinard :
permis de construire, année 1937/n°52).

Photocopie réduite



Doc. 8 Pavillon du jardinier : plan de l'étage, dessin par Legrand
(architecte), Bottinelli Charles (entrepreneur), 1937, échelle 1/200°, (A.C. Dinard :
permis de construire, année 1937/n°52).

Photocopie réduite

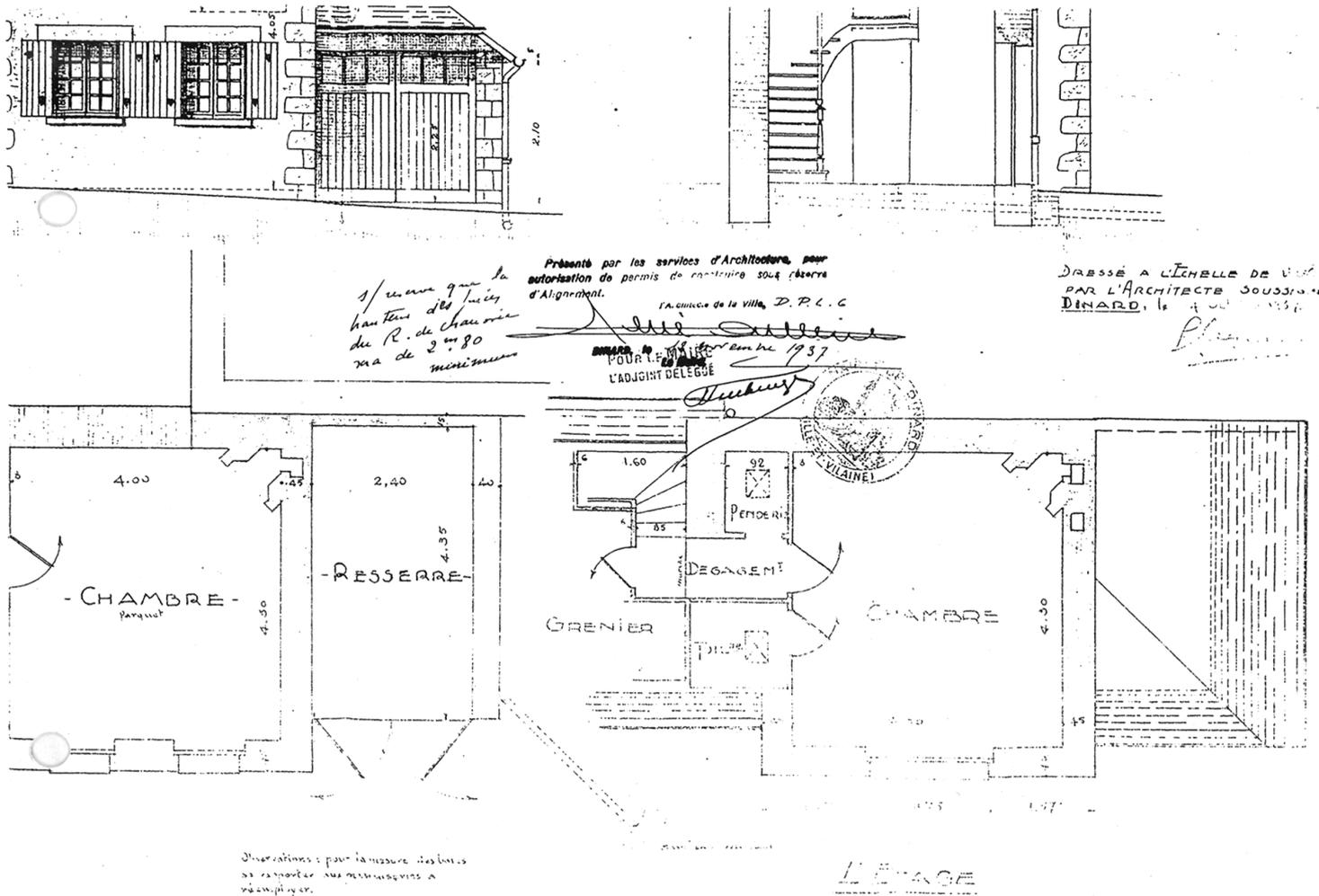


Fig. 1 Vue générale sur rue de la façade latérale droite.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1461 X

Fig. 2 Vue générale sur rue de la façade latérale gauche.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1462 X

Fig. 3 Vue générale de la façade sud sur jardin.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1224 X
96 35 1394 XA



Fig. 4 Vue générale de la façade sud rapprochée sur jardin

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1225 X



Fig. 5 Vue de la partie sud-ouest de la façade avec tour et vue vers
le jardin.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1218 X



Fig. 6 Vue de la façade sud-ouest avec le jardin.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1226 X
96 35 1396 XA



Fig. 7 Vue de la façade sud-ouest rapprochée avec vue sur jardin.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1227 X
96 35 1399 XA

Fig. 8 Vue de la façade sud-ouest avec détails fenêtres et toit.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1228 X
96 35 1397 XA

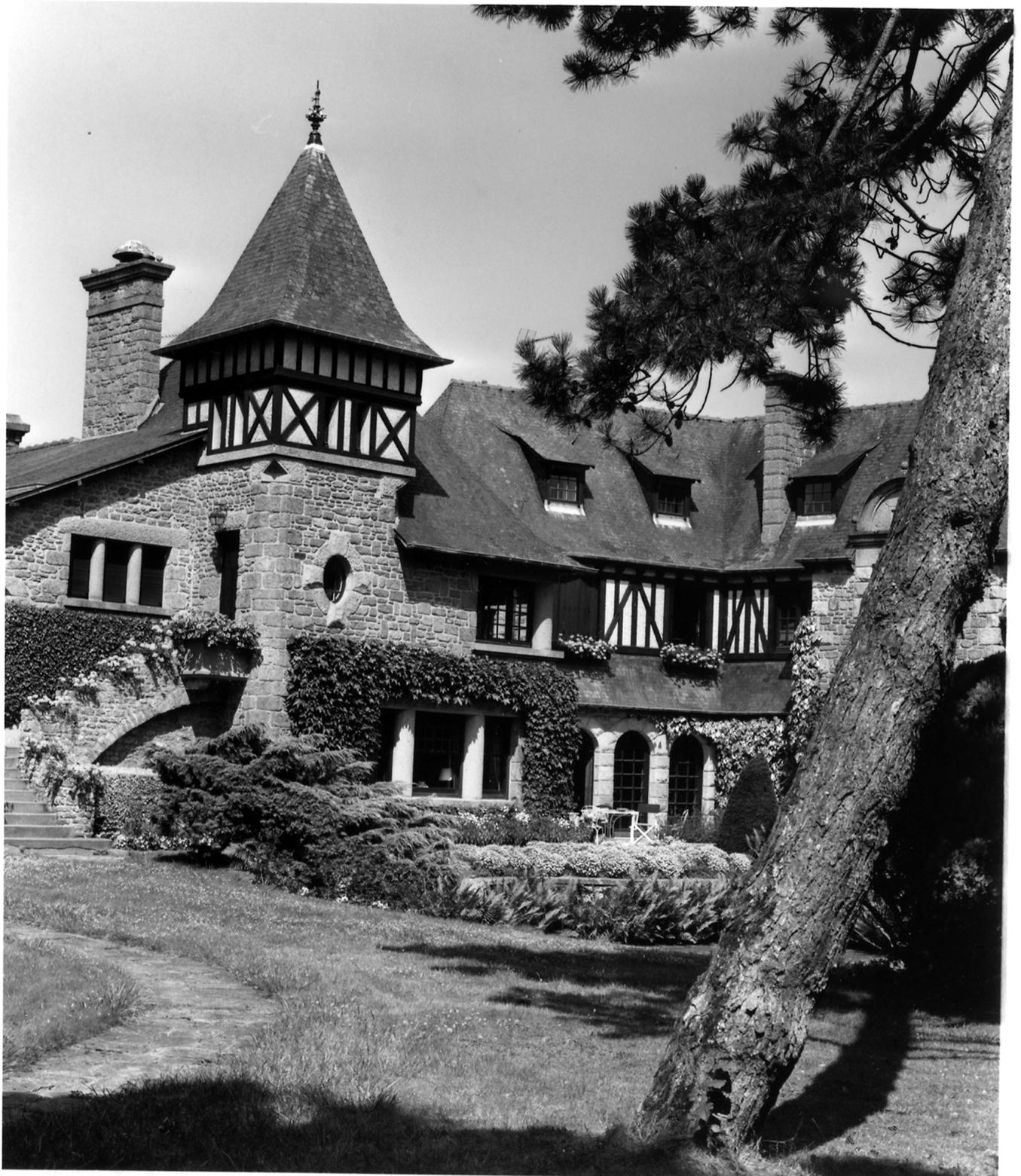


Fig. 9 Vue de la façade latérale gauche sur rue.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1460 X



Fig. 10 Vue du départ du 1^{er} escalier prise de la porte du salon.Phot. Inv. G. Artur
96 35 1217 X

Fig. 11 Vue du départ du 2^{ème} escalier modifié par Galéat.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1215 X



Fig. 12 Vue générale de la cheminée du salon.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1216 X

Fig. 13 Vue de la partie gauche de l'escalier au 1^{er} étage.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1334 X



Fig. 14 Vue de la partie droite de l'escalier au 1^{er} étage.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1335 X



Fig. 15 Vue de la dépendance au sud du jardin.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1219 X



Fig. 16 Vue générale du jardin.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1229 X
96 35 1400 XA



Fig. 17 Vue générale du banc dans le jardin japonais.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1220 X



Fig. 18 Vue générale du jardin japonais avec le banc et la vasque.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1221 X



Fig. 19 Vue générale de la vasque dans le jardin japonais.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1222 X
96 35 1401 XA



Fig. 20 Vue rapprochée de la vasque avec détails du décor et du pied.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1223 X
96 35 1402 XA

Fig. 21 Vue générale du jardin japonais avec la vasque.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1230 X

