

Localisation : 35 Référence : IA35000339  
Aire d'étude : Dinard  
Commune : DINARD (quartier de:Saint-Enogat)  
Adresse : 12 avenue Paul Thorel  
Titre courant : **maison (maison de villégiature balnéaire) dite Ker Hélios.**  
Dénomination : maison  
Précision : maison de villégiature balnéaire  
Appellation et titre : dite Ker Hélios

---

Cartographie : Lambert1 0276070 1113155

Cadastre : 1982 E 192

Statut juridique : propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

---

## HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. .

Auteur(s) :  
Fournier Maurice (architecte)  
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Cussac Jean

Commentaire : Maison de villégiature construite par l'architecte Maurice Fournier vers 1925 pour Jean Cussac demeurant à Paris. Voir également Villa L'Emeraude.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin

MATERIAUX  
Gros oeuvre : granite; moellon  
Couverture : ardoise

## STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol; rez-de-chaussée surélevé; 1 étage carré; étage en surcroit; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

Localisation : 35 - DINARD

Réf. : IA35000339

Adresse : 12 avenue Paul Thorel

Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Ker Hélios.

Dénomination : maison

---

COUVERTURE : toit en pavillon; toit à longs pans; noue; croupe ronde; pignon couvert

DISTRIBUTION : escalier demi-hors-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour

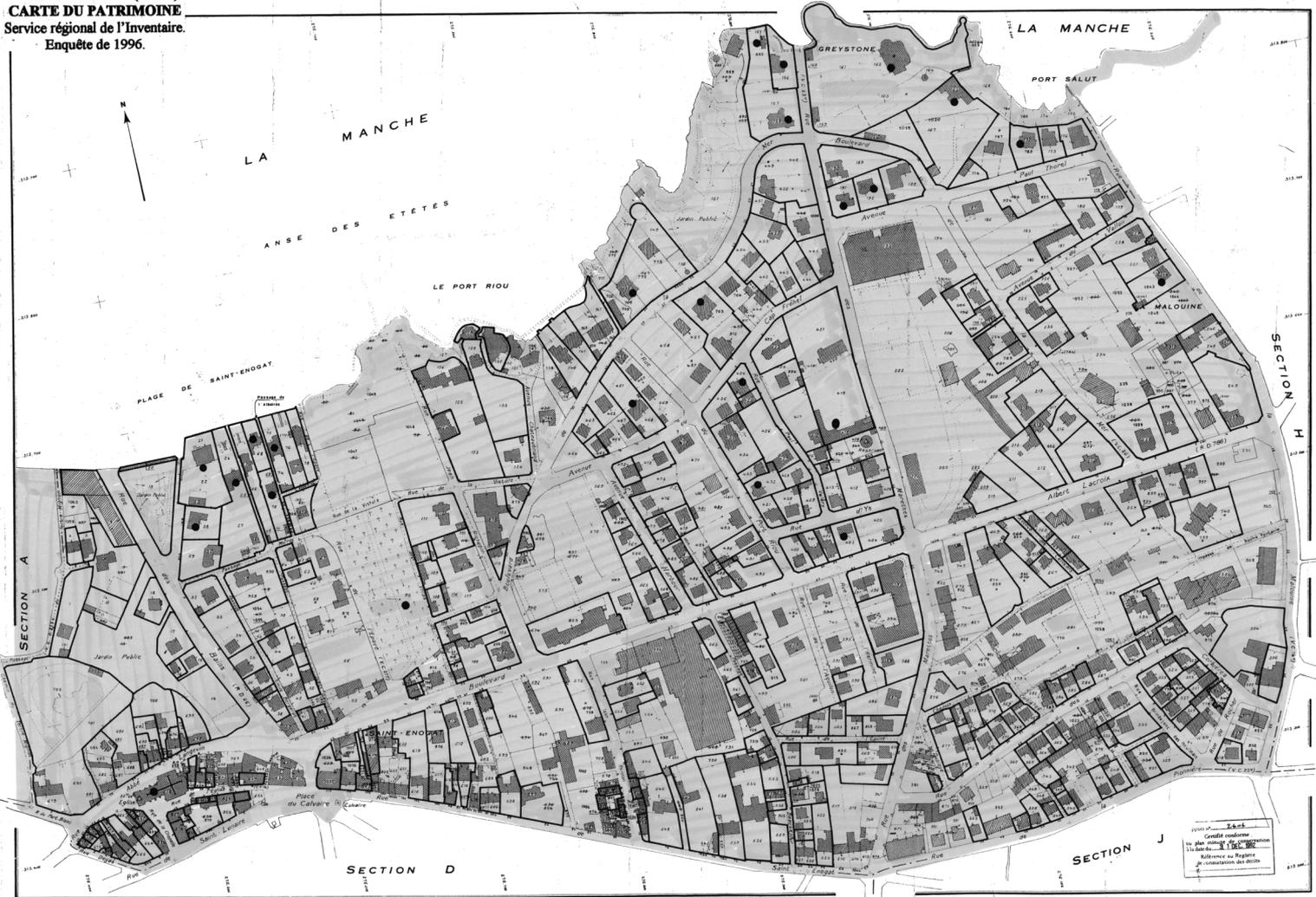
**COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

Elévation sur la rue Paul Thorel à pignon en façade. Entrée latérale abritée par un porche. Cage d'escalier avec tour demi-hors oeuvre en façade latérale. Rez-de-chaussée très surélevé.

Commune de Dinard (35800)  
**CARTE DU PATRIMOINE**  
 Service régional de l'Inventaire.  
 Enquête de 1996.

DINARD

SECTION E



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. /Aur/YCARPENTIER/Numd01350097 /Datd070901



Edifice sélectionné ●

Edifice détruit sélectionné ○

Échelle 1:5000  
 Cette codification  
 du plan est en vigueur depuis  
 le 15/06/97. Elle est  
 référencée au Registre  
 de l'Inventaire des Monuments  
 Historiques.

Feuille renouvelée pour 1997  
 1982 : 4<sup>e</sup> édition  
 35 0 090 DINARD E

REPRODUCTION INTERDITE

DOCUMENTATION

Documents figurés

Plan du rez-de-chaussée, dessin, Maurice Fournier, architecte, *La construction moderne*, 18 mai 1930.

Plan du premier étage, dessin, Maurice Fournier, architecte, *La construction moderne*, 18 mai 1930.

Plan du deuxième étage, dessin, Maurice Fournier, architecte, *La construction moderne*, 18 mai 1930.

Villa « Ker Hélios » à Dinard, Maurice Fournier, architecte, *La construction moderne*, 18 mai 1930.

Bibliographie

*Le journal de Dinard et de la côte d'Emeraude*, 16 avril 1927.

SEE, Ch.-Ed. **Deux villas à Dinard par Maurice Fournier**, Architecte D.P.L.G. *La construction moderne*, 18 mai 1930, p 509-514.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section E, n°192, 1/1000e.	
Doc. 1	Plan du rez-de-chaussée, dessin, Maurice Fournier, architecte, <i>La construction moderne</i> , 18 mai 1930.	Photocopie
Doc. 2	Plan du premier étage, dessin, Maurice Fournier, architecte, <i>La construction moderne</i> , 18 mai 1930.	Photocopie
Doc. 3	Plan du deuxième étage, dessin, Maurice Fournier, architecte, <i>La construction moderne</i> , 18 mai 1930.	Photocopie
Doc. 4	Villa « Ker Hélios » à Dinard, Maurice Fournier, architecte, <i>La construction moderne</i> , 18 mai 1930.	Photocopie
Fig. 1	Vue générale de la façade sur rue	97 35 1929 X
Fig. 2	Vue générale de la façade arrière	97 35 1930 X

ANNEXE

SEE, Ch.-Ed. **Deux villas à Dinard par Maurice Fournier**, Architecte D.P.L.G. *La construction moderne*, 18 mai 1930, p 509-514.

La villa Ker Hélios procède quelque peu des mêmes données que la précédente, à laquelle elle est apparentée par les façades :

Rez-de-chaussée surélevé, laissant dans le soubassement un garage et des chambres de domestiques et, en plus, une chaufferie.

Ce rez-de-chaussée s'effectue par un perron et une entrée de service existe au sous-sol.

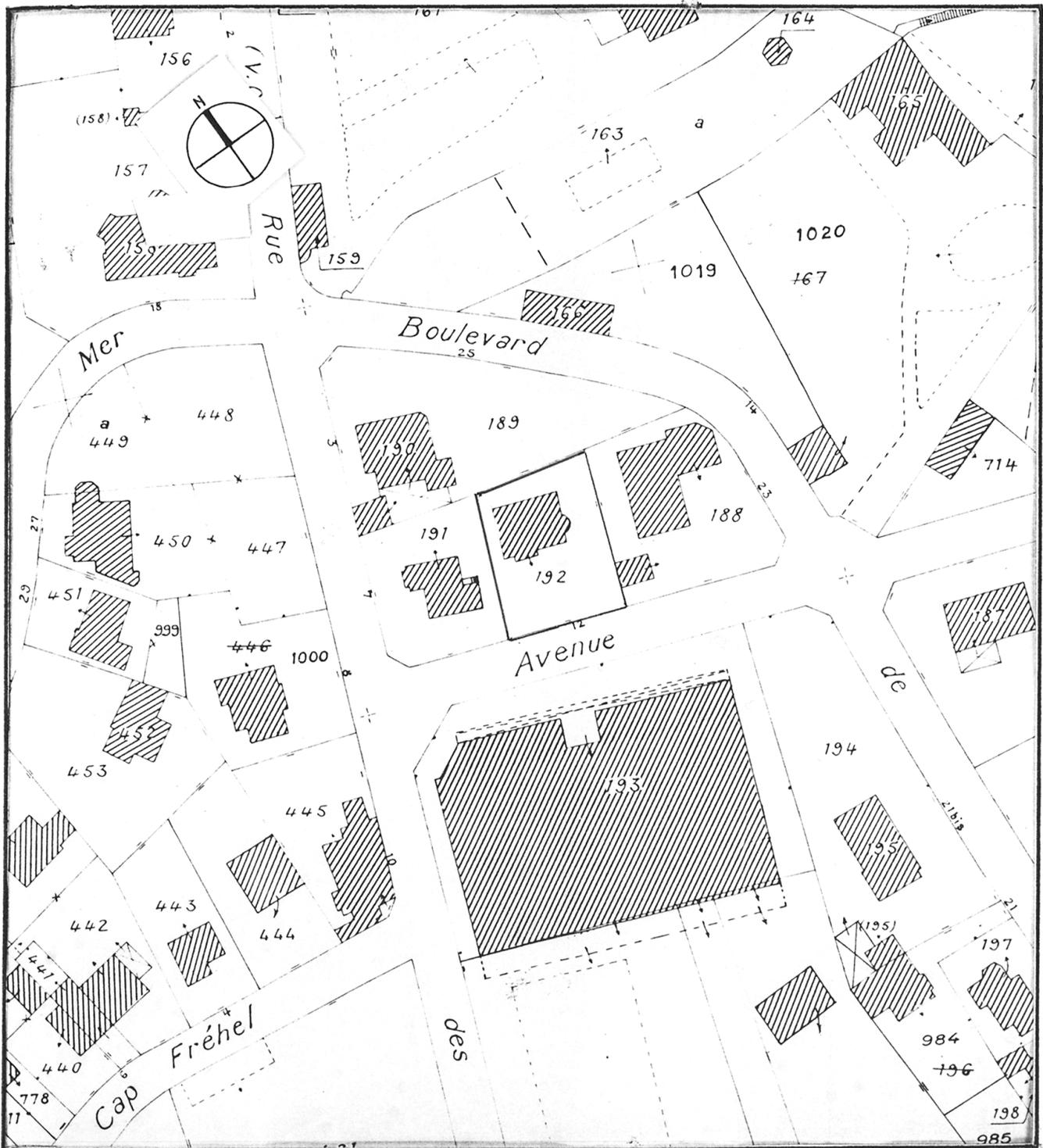
Le premier étage comporte deux chambres avec salle de bain et lingerie et, comme particularité, une loggia ouverte. Celle-ci fait face à la mer.

Le deuxième étage, qui est dans la toiture, comporte encore deux chambres confortables.

Pourvue du chauffage central, cette villa est habitable en toute saison.

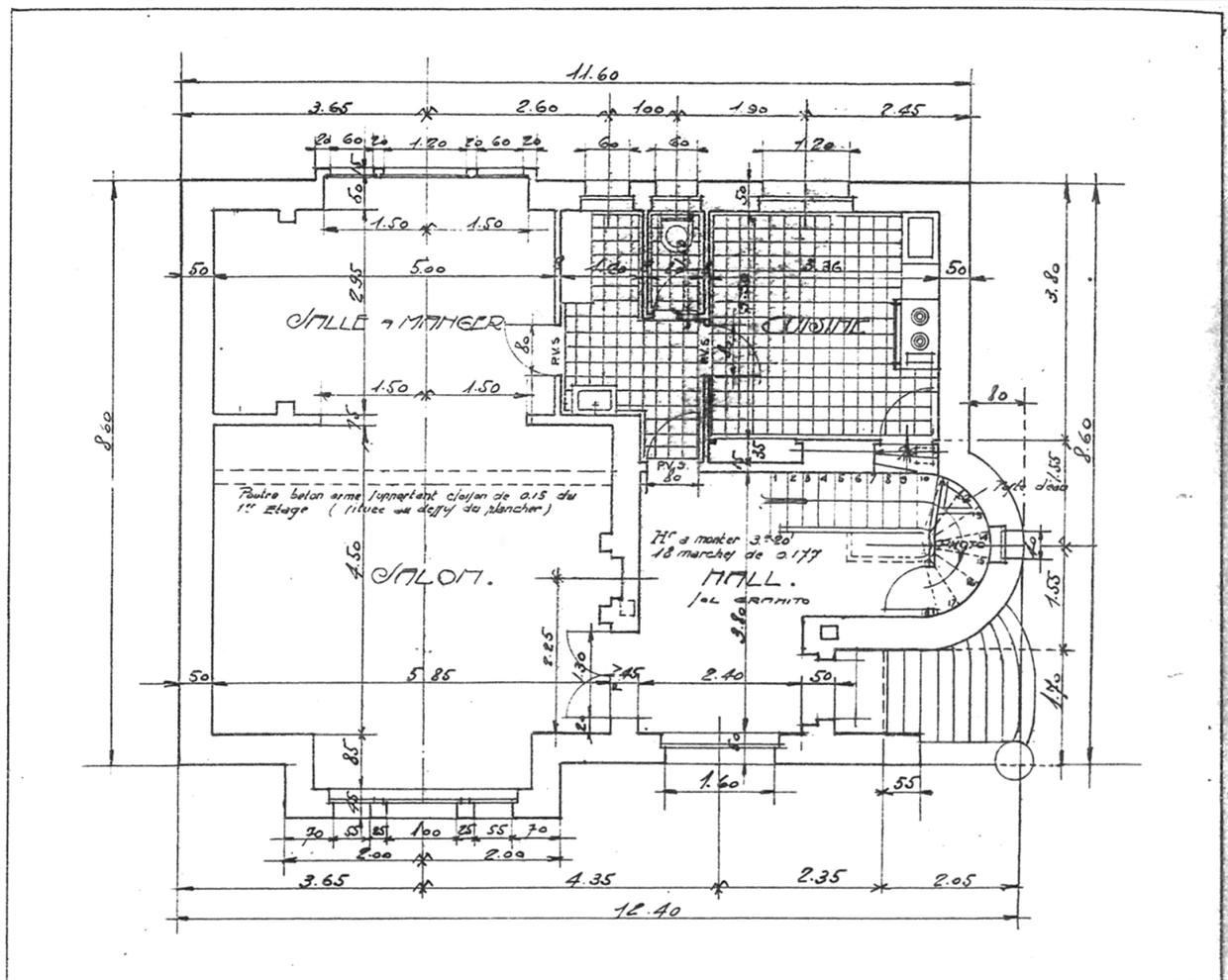
Ainsi que nous l'avons fait valoir précédemment, la Ville de Dinard possède une distribution d'eau potable et un réseau d'égout.

Pl. I : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section E, n°192, 1/1000e.

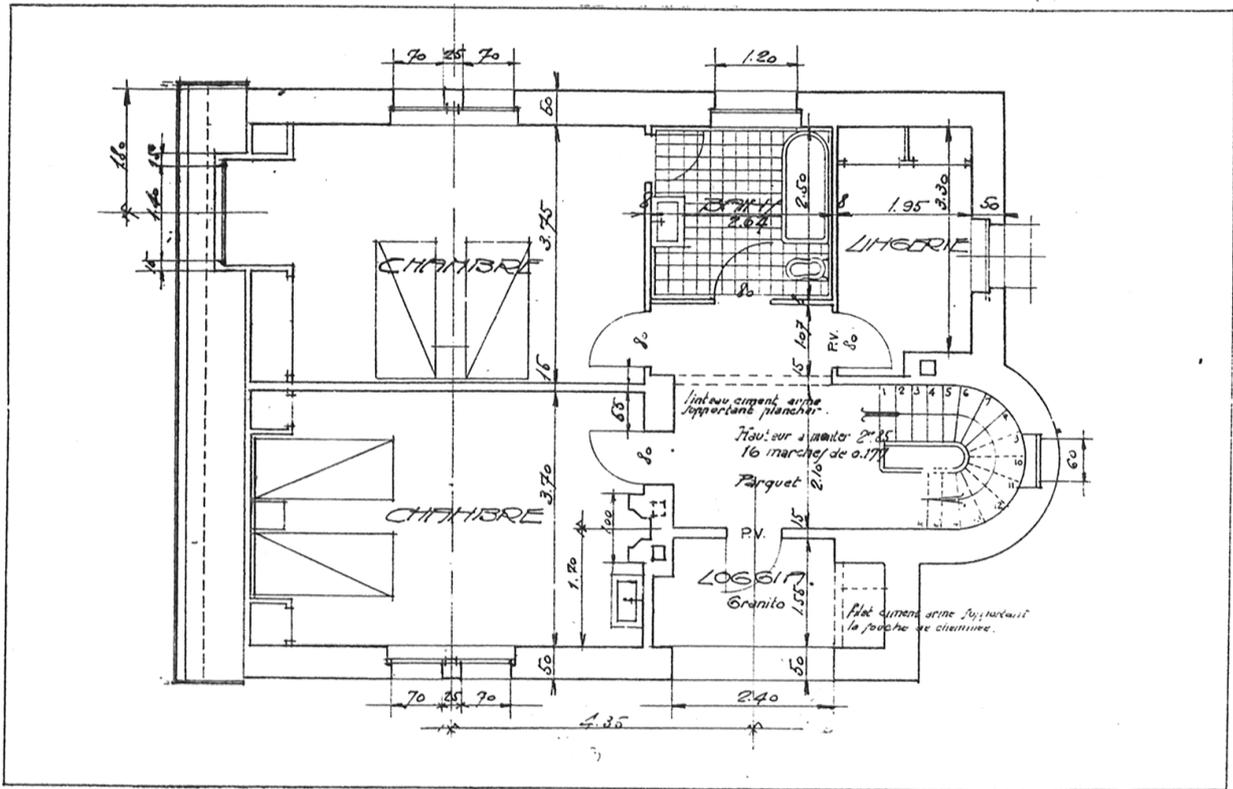


Doc. 1 Plan du rez-de-chaussée; dessin, Maurice Fournier, architecte, *La construction moderne*,  
18 mai 1930.

Photocopie



Photocopie





Doc. 4 Villa « Ker Hélios » à Dinard, Maurice Fournier, architecte, *La construction moderne*,  
18 mai 1930.

Photocopie

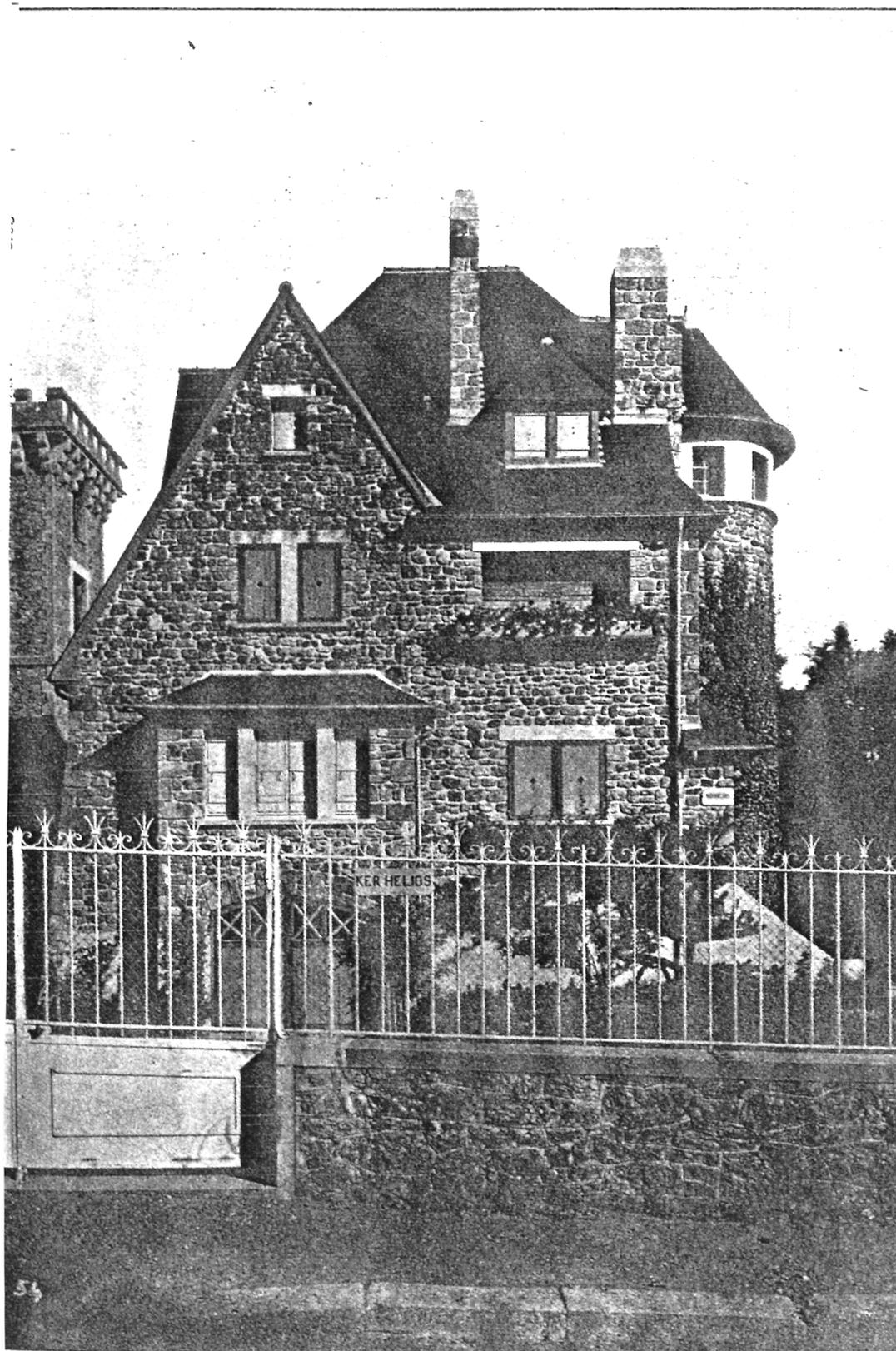


Fig. 1 Vue générale de la façade sur rue.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 1929 X

Fig. 2 Vue générale de la façade arrière.

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 1930 X