

Localisation : 35 Référence : IA35000334  
Aire d'étude : Dinard  
Commune : DINARD (quartier de:Saint-Enogat)  
Adresse : 19 boulevard de la Mer  
Titre courant : **maison (maison de villégiature balnéaire) dite Emeraude.**  
Dénomination : maison  
Précision : maison de villégiature balnéaire  
Appellation et titre : dite Emeraude

---

Cartographie : Lambert1 0276030 1116665

Cadastre : 1982 E 197, 984, 985

Statut juridique : propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

---

## HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. 1925 (daté par source) .

Auteur(s) :  
Fournier Maurice (architecte)  
(attribution par source).

Commentaire : Maison de villégiature construite par l'architecte Maurice Fournier pour lui-même en 1925, ainsi que la villa voisine située au 21 boulevard de la Mer.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : cour; jardin

### MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon; ciment; enduit partiel  
Couverture : ardoise

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol; rez-de-chaussée surélevé; 1 étage carré; étage en surcroit; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans; noue; croupe; croupe polygonale; pignon couvert

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour; en charpente

Localisation : 35 - DINARD Réf. : IA35000334  
Adresse : 19 boulevard de la Mer  
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Emeraude.  
Dénomination : maison

---

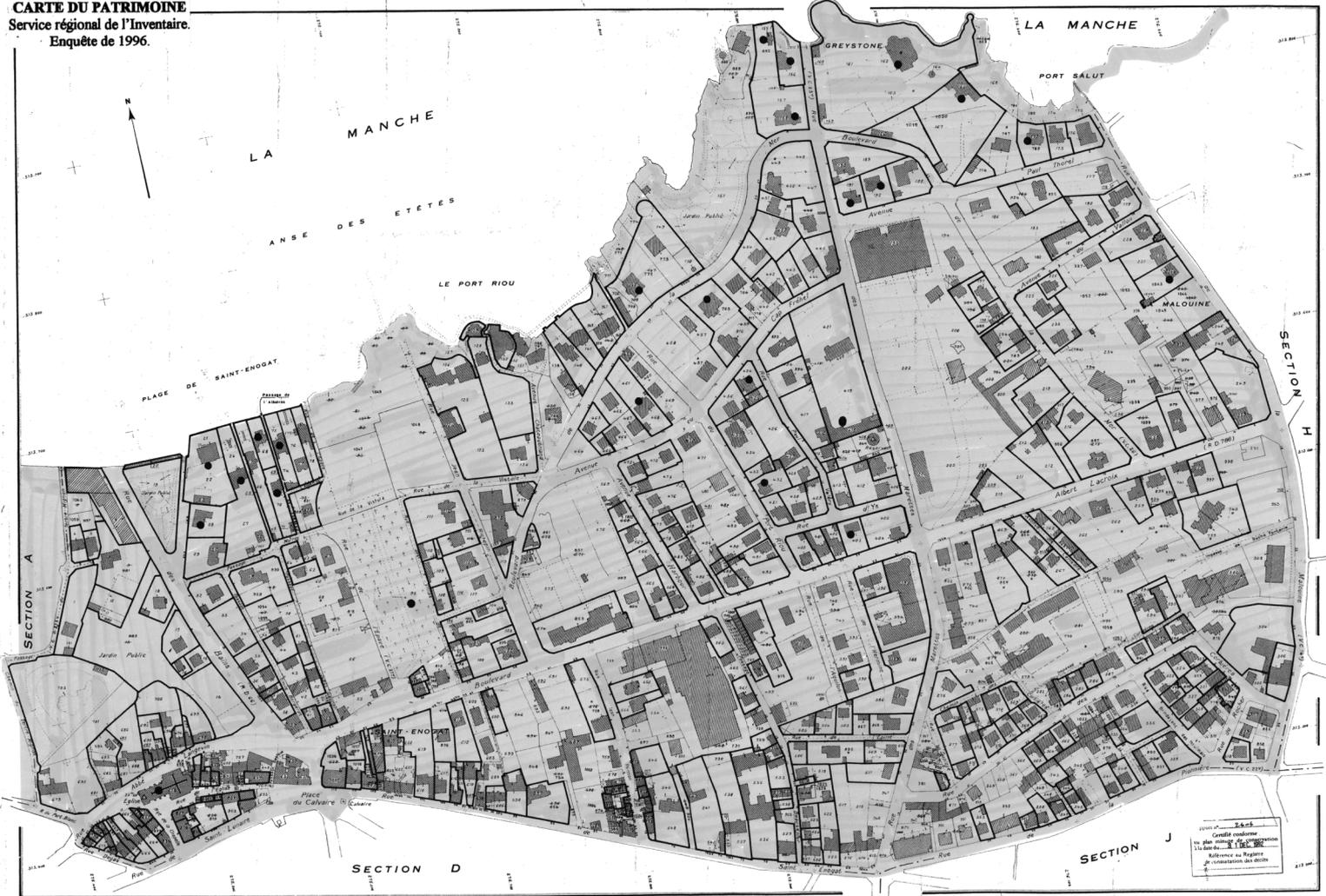
**COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

Élévation avec pignon en façade. Entrée latérale aménagée dans l'avancée du pignon. Rez-de-chaussée très surélevé, accessible par un escalier en équerre. La hauteur du soubassement a permis l'établissement du garage et de chambres de domestiques. Gros oeuvre en moellons de granite, partie haute du pignon enduite. Oriel latéral en faux pan de bois de ciment. Parti extérieur décoratif de la cheminée.

Commune de Dinard (35800)  
**CARTE DU PATRIMOINE**  
 Service régional de l'Inventaire.  
 Enquête de 1996.

DINARD

SECTION E



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. /AurdiYCARPENTIER/Numd01350097 /Datd070901  
 REPRODUCTION INTERDITE



Edifice sélectionné ●

Edifice détruit sélectionné ○

Échelle 1:500  
 Cette codification  
 du plan cadastral est en vigueur  
 à la date de l'enquête.  
 Référence au Registre  
 d'urbanisme de Dinard

Feuille renouvelée pour 1997  
 1992 : 4<sup>e</sup> édition  
 35 0 090 DINARD E

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : série 3P 817 (matrices cadastrales).

Documents figurés

Plan du sous-sol, dessin, Maurice Fournier, architecte, [1925], *La construction moderne*, 18 mai 1930

Plan du rez-de-chaussée, dessin, Maurice Fournier, architecte, [1925], *La construction moderne*, 18 mai 1930

Plan du premier étage, dessin, Maurice Fournier, architecte, [1925], *La construction moderne*, 18 mai 1930

Plan du deuxième étage, dessin, Maurice Fournier, architecte [1925], *La construction moderne*, 18 mai 1930

VILLA « L'Émeraude » A DINARD. – détail du perron, Maurice Fournier, architecte, [1929-1930], *La construction moderne*, n°33.

Bibliographie

SEE, Ch.-Ed. **Deux villas à Dinard par Maurice Fournier**, Architecte D.P.L.G. *La construction moderne*, 18 mai 1930, p 509-514

TABLE DES ILLUSTRATIONS

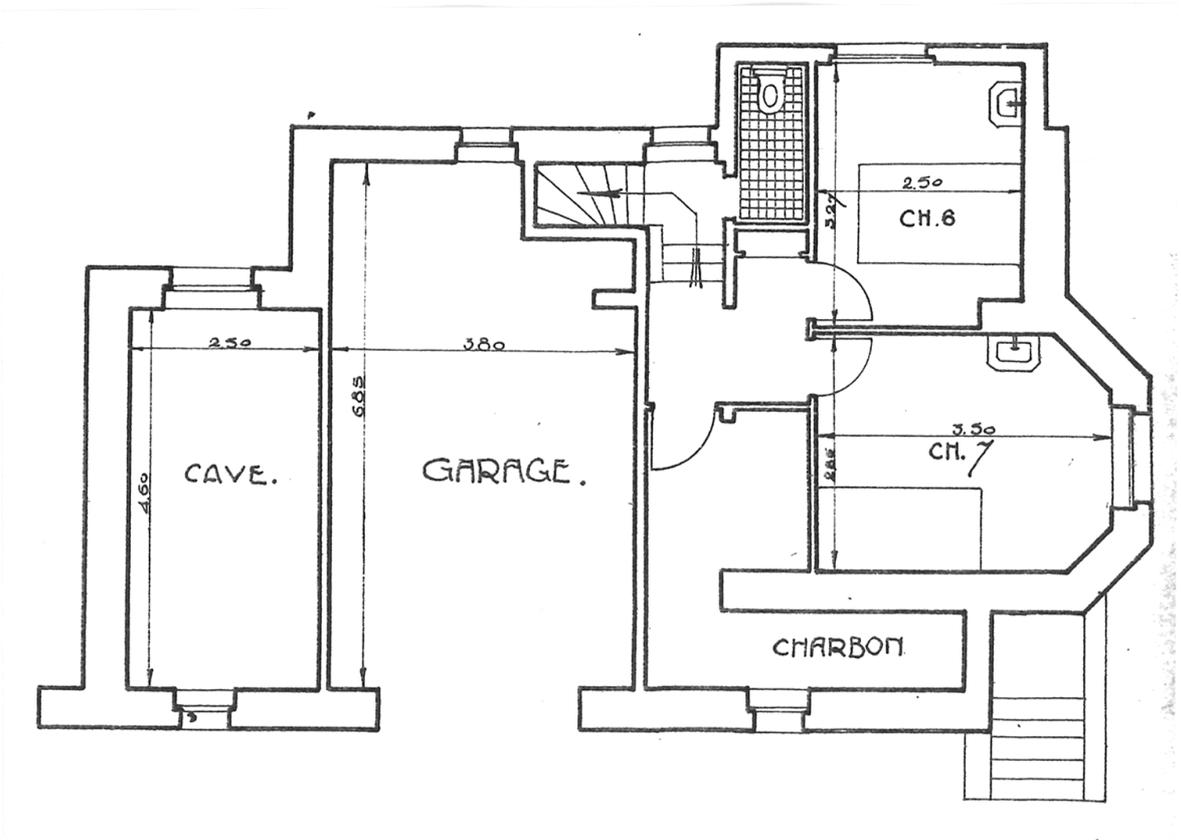
Pl. I	Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section E, n°197, 984, 985, 1/1000e.	
Doc. 1	Plan du sous-sol, dessin, Maurice Fournier, architecte, [1925], <i>La construction moderne</i> , 18 mai 1930	Photocopie
Doc. 2	Plan du rez-de-chaussée, dessin, Maurice Fournier, architecte, [1925], <i>La construction moderne</i> , 18 mai 1930	Photocopie
Doc. 3	Plan du premier étage, dessin, Maurice Fournier, architecte, [1925], <i>La construction moderne</i> , 18 mai 1930	Photocopie
Doc. 4	Plan du deuxième étage, dessin, Maurice Fournier, architecte, [1925], <i>La construction moderne</i> , 18 mai 1930	Photocopie
Doc. 5	VILLA « L'Émeraude » A DINARD. – détail du perron, Maurice Fournier, architecte, [1929-1930], <i>La construction moderne</i> , n°33.	Photocopie réduite
Fig. 1	Vue générale de la façade antérieure 19 bd de la Mer	97 35 1231 X
Fig. 2	Vue générale des deux unités d'habitation 19 et 21 bd de la Mer	97 35 1232 X
Fig. 3	Vue générale de la façade latérale 19bd de la mer	97 35 1233 X
Fig. 4	Vue générale de la façade latérale 21 bd de la mer	97 35 1234 X

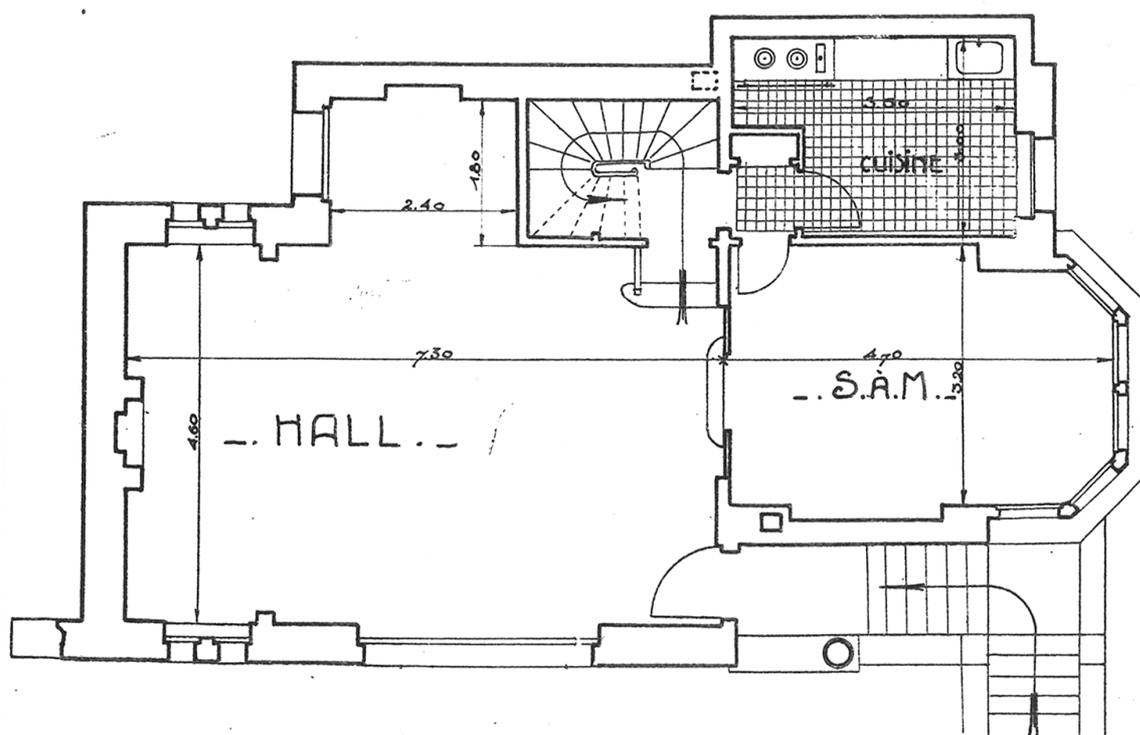
Pl. I : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section E, n°197, 984, 985, 1/1000e.

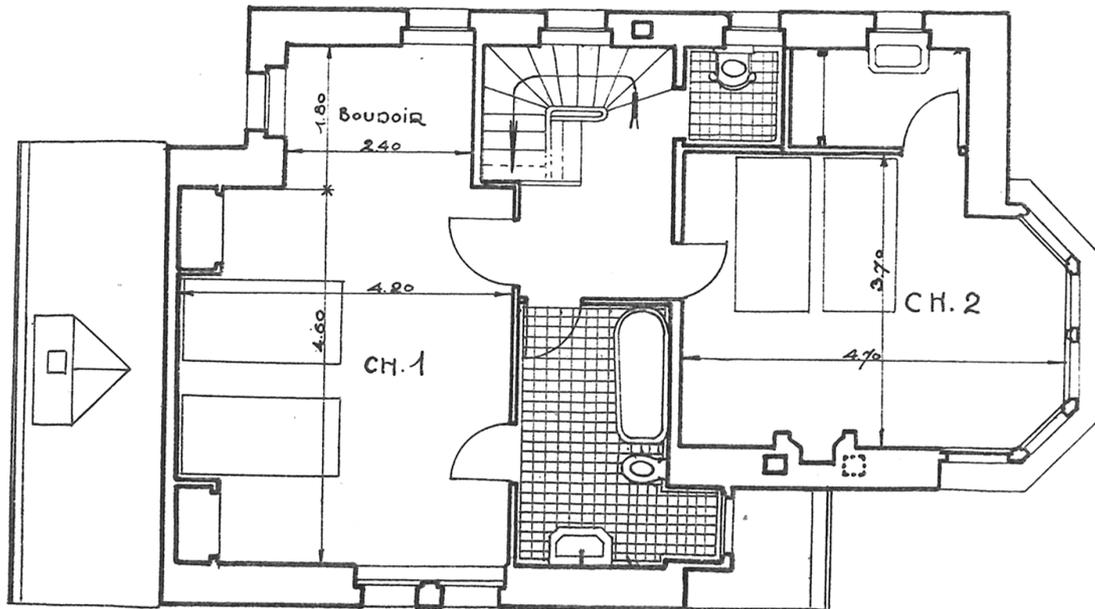


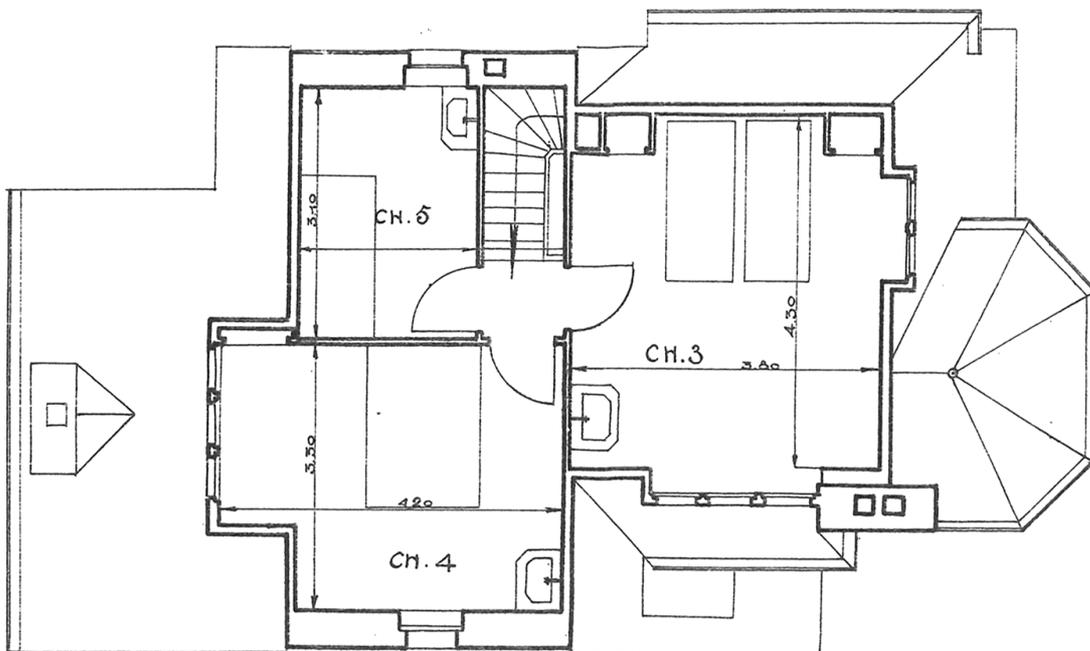
Doc. 1 Plan du sous-sol, dessin, Maurice Fournier, architecte, [1925],  
*La construction moderne*, 18 mai 1930

Photocopie









Doc. 5 VILLA « L'Émeraude » A DINARD. – détail du perron, Maurice Fournier,  
architecte, [1929-1930], *La construction moderne*, n°33.

Photocopie réduite

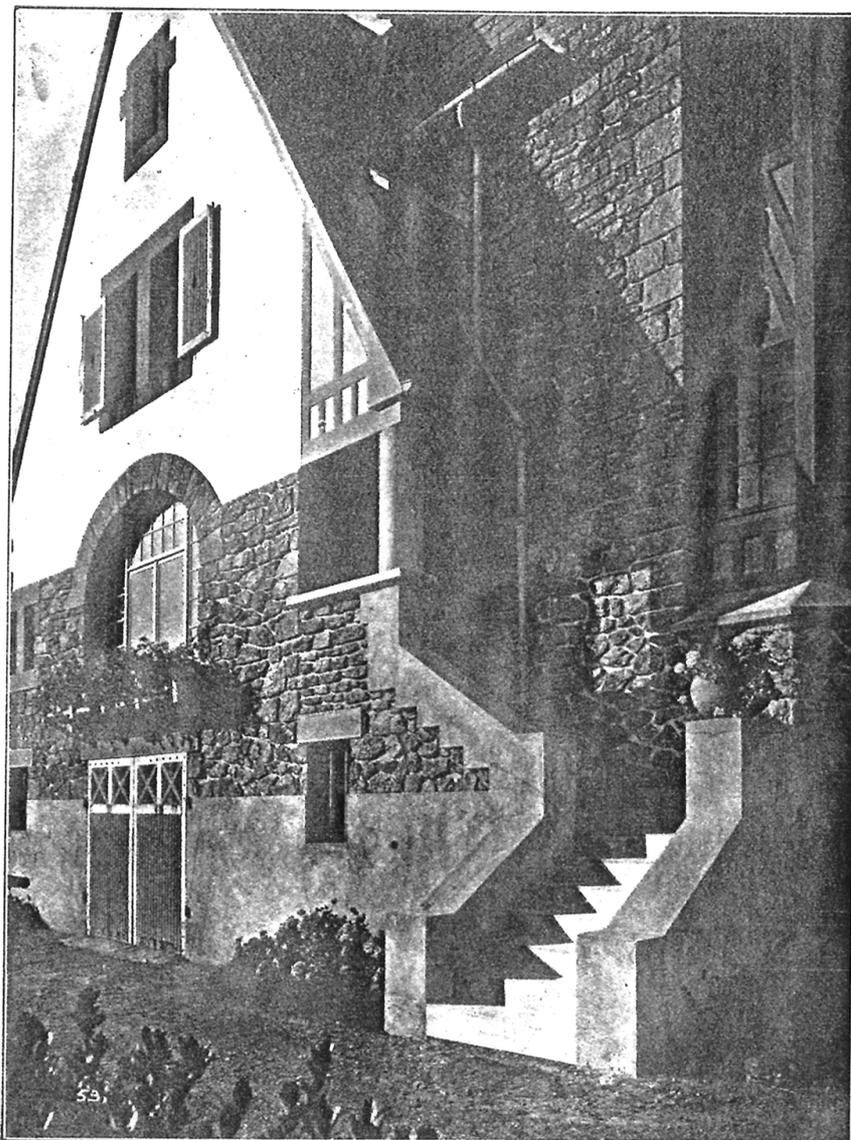


Fig. 1 Vue générale de la façade antérieure 19 bd de la Mer

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 1231 X



Fig. 2 Vue générale des deux unités d'habitation 19 et 21 bd de la Mer

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 1232 X



Fig. 3 Vue générale de la façade latérale 19bd de la mer

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 1233 X

Fig. 4 Vue générale de la façade latérale 21 bd de la mer

Phot. Inv. G. Artur  
97 35 1234 X

ANNEXE

Vue de la façade antérieure et vue d'intérieur. Clichés V. ORAIN.

