

Localisation : 35 Référence : IA35000328
Aire d'étude : Dinard
Commune : DINARD (quartier de:la plage du Prieuré)
Adresse : 3, 3bis boulevard des Maréchaux
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Pontlevoy.
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature balnéaire
Destinations : immeuble à appartements
Appellation et titre : dite Pontlevoy

Cartographie : Lambert1 0276400 1112300

Cadastre : 1982 L 732, 733

Statut juridique : propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle. 1869, 1930 (daté par source) .

Auteur(s) :
Gratien Jean (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Frogier de Pontlevoy

Commentaire : Maison de villégiature dite Pontlevoy, du nom de son premier propriétaire Frogier de Pontlevoy, vicaire général, qui la fait édifier en haut de la falaise en style néoclassique italianisant avec jardins en terrasses vers 1869 (année d'imposition). Les ailes latérales plus basses accolées au logis sont édifiées pour une famille d'origine américaine, les Spofford, en 1930 par l'architecte Jean Gratien qui modifie également la façade antérieure par l'adjonction d'une tour demi-hors oeuvre. L'aménagement actuel du jardin semble dater également de cette époque. La cage d'escalier est tapissée de papier peint de la manufacture de Zuber à Rixheim, dont un panneau sur les courses hippiques. Les lambris du logis principal sont en partie des remplois du 18e siècle. Les ferronneries de portes et de fenêtres sont de style napoléon III.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : cour; jardin; bassin; fontaine

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon

Localisation : 35 - DINARD Réf. : IA35000328
Adresse : 3, 3bis boulevard des Maréchaux
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite Pontlevoy.
Dénomination : maison

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement; 1 étage carré; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans; croupe; toit à longs pans brisés; croupe brisée

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour; en charpente

DECOR

Technique : sculpture; menuiserie; papier peint

Représentation : ornement architectural ; ornement végétal ; ornement animal ; médaillon

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

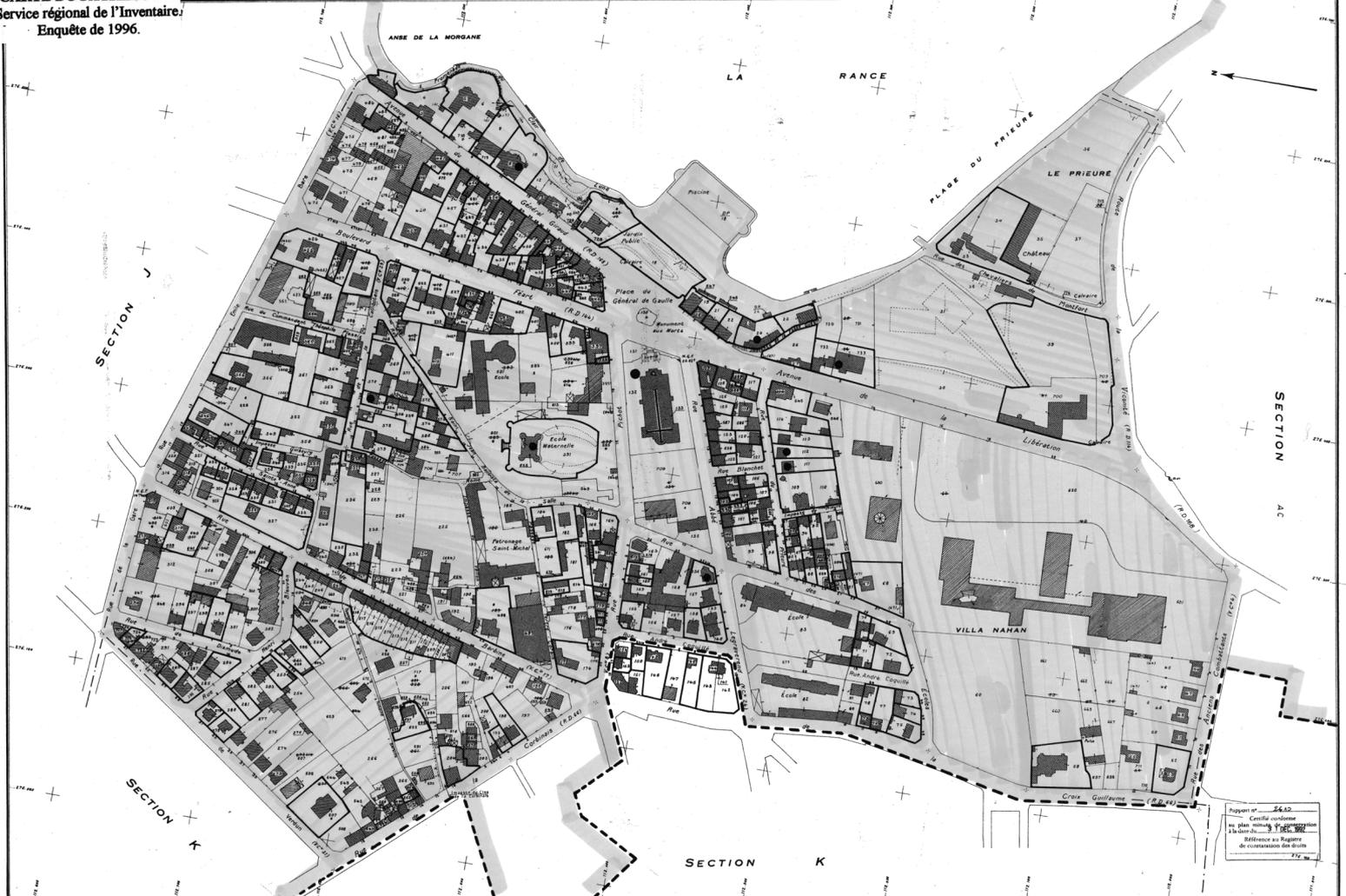
Maison construite sur un terrain escarpé, face à la baie du Prieuré. Le logis comprend un étage de soubassement avec entrée sur jardin, un rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré lui-même surmonté d'un étage de comble dont la toiture est à longs pans à croupe. Les ailes latérales et la tour demi-hors oeuvre sont couvertes d'une toiture à longs pans brisés. Travée centrale de la façade sur jardin affirmée par un fronton triangulaire. Baies cintrées en rez-de-chaussée. Terrasse à balustres sur poteaux de ciment.

TYPOLOGIE : style néoclassique

Commune de Dinard (35800)
CARTE DU PATRIMOINE
 Service régional de l'Inventaire
 Enquête de 1996.

DINARD

SECTION L



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. /Auteur CARPENTIER /Numd 01350101/Dafd 100901
 REPRODUCTION INTERDITE

Z.P.P.A.U.P. Edifice sélectionné ● Edifice détruit sélectionné ○

Support n° 2442
 Carte cadastre
 au plan n° 104 1/1000
 Référence au Rapport
 de consultation des droits

Feuille renouvelée pour 1987
 1982 - 4^e édition
 35 0 093 DINARD L

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : série 3P817 (matrices cadastrales).

A.P. Acte notarié du 12 mars 1986. Etude de Mes J. Y. et Ph. Lugand, Dinard.

Documents figurés

Projet d'agrandissement pour Mademoiselle Spofford, plan du sous-sol, dessin par Jean Gratien, architecte, 1929. (A.C. Dinard : permis de construire 1929 n°56).

Projet d'agrandissement pour Mademoiselle Spofford, plan du rez-de-chaussée, dessin par Jean Gratien, architecte, 1929. (A.C. Dinard : permis de construire 1929 n°56).

Projet d'agrandissement pour Mademoiselle Spofford, plan du premier étage, dessin par Jean Gratien, architecte, 1929. (A.C. Dinard : permis de construire 1929 n°56).

Projet d'agrandissement pour Mademoiselle Spofford, élévation de la façade est, dessin par Jean Gratien, architecte, 1929. (A.C. Dinard : permis de construire 1929 n°56).

Projet d'agrandissement pour Mademoiselle Spofford, élévation de la façade ouest, dessin par Jean Gratien, architecte, 1929. (A.C. Dinard : permis de construire 1929 n°56).

Projet d'agrandissement pour Mademoiselle Spofford, élévation de la façade sud, dessin par Jean Gratien, architecte, 1929. (A.C. Dinard : permis de construire 1929 n°56).

Elévation de la façade sur rue, sanguine, 1996, Thierry Robert, architecte, Rennes (A.P).

Elévation de la façade sur mer, sanguine, Thierry Robert, architecte, Rennes. (A.P).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan de situation. Extrait du plan architectural de 1982, section L, n° ^{OS} 732, 733, 1/1000°.	
Pl. II	Plan schématique de la distribution du rez-de-chaussée.	
Doc. 1	Elévation de la façade sur rue, sanguine, 1996, Thierry Robert, architecte, Rennes (A.P).	97 35 0853 X
Doc. 2	Elévation de la façade sur mer, sanguine, Thierry Robert, architecte, Rennes. (A.P).	97 35 0854 X
Fig. 1	Vue générale, façade sur rue prise de ¾.	97 35 0867 X
Fig. 2	Vue générale, façade sur rue rapprochée avec détail inscription PONLEVOY.	97 35 0866 X
Fig. 3	Vue de situation, façade côté mer.	97 35 0979 X
Fig. 4	Vue de situation éloignée avec plage.	97 35 0978 X 97 35 0983 XA *
Fig. 5	Vue des façades sur mer avec jardin en terrasse.	97 35 0980 X 97 35 0982 XA *

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Fig. 6	Façade sur mer prise du 1 ^{er} jardin en terrasse.	97 35 0981 X
Fig. 7	Hall d'entrée, prise de vue de la porte d'entrée.	97 35 0861 X
Fig. 8	Hall d'entrée, départ rampe d'escalier du 1 ^{er} étage.	97 35 0862 X
Fig. 9	Cage d'escalier vue du bas vers le haut.	97 35 0863 X
Fig. 10	Tapissérie, panneau du 1 ^{er} palier avec toile murale représentant courses hippiques.	97 35 0864 X
Fig. 11	Tapissérie, panneau du 1 ^{er} palier.	97 35 0865 X
Fig. 12	Vue générale de la cheminée de la chambre de l'étage.	97 35 0855 X
Fig. 13	Vue générale de la cheminée panneau ouest du salon.	97 35 0871 X
Fig. 14	Détail fonte de la cheminée du salon.	97 35 0870 X
Fig. 15	Détail ferronnerie bronze doré avec clef.	97 35 0869 X
Fig. 16	Vue générale de la porte gauche ouest de la bibliothèque avec trumeau 1.	97 35 0860 X
Fig. 17	Vue générale de la porte droite ouest de la bibliothèque avec trumeau 2.	97 35 0859 X
Fig. 18	Détail du trumeau de la porte 2 de la bibliothèque.	97 35 0858 X
Fig. 19	Détail du trumeau de la porte 1 de la bibliothèque.	97 35 0848 X
Fig. 20	Vue générale de la bibliothèque.	97 35 0851 X
Fig. 21	Vue générale de la cheminée de la bibliothèque.	97 35 0849 X
Fig. 22	Niche est de la bibliothèque, détail mouluration.	97 35 0850 X
Fig. 23	Détail frise en céramique salle de bains.	97 35 0852 X
Fig. 24	Vue générale de la fontaine du jardin côté latéral prise de l'escalier.	97 35 0856 X
Fig. 25	Vue d'ensemble du jardin côté mer avec le bassin.	97 35 0857 X
Fig. 26	Vue rapprochée du bassin dans le jardin côté mer avec sculpture sur le mur d'enceinte.	97 35 0868 X

ANNEXE

A. Privées : Vente du 12 mars 1986 par les Consorts Wenger à M. et Mme Lucas étude de Me J. Y. et Ph. Lugand Dinard.

Maison 1 – Désignation : maison d'habitation construite en pierre et couverte en ardoises.

- au sous-sol : cave et remise à bois
- à l'entresol : cuisine, salle à manger, trois chambres, salle de bains
- au rez-de-chaussée : office, trois salons, une salle à manger
- au 1^{er} : cinq chambres, un débarras.

- Un pavillon de même construction et couverture composé de :

- au sous-sol : cave
- rez-de-chaussée : 1 salle de bains et 2 pièces
- au 1^{er} : 2 chambres.

Jardin.

Cadastrée section L numéro 28 pavillon II à 55 ca et numéro 29 pour 14a une superficie totale d'un seul tenant de 25a 55 ca.

- Ayant l'intention de vendre cette propriété, le vendeur a sollicité l'autorisation de procéder à la division de la dite propriété :

<u>Section L 28 ancienne contenance</u>	<u>numéro</u>		
15a 55ca	732	4a 6ca	
	733	7a 40 ca	
<u>Section L 29</u>	14a 00ca	730	00a 09ca
		731	4a 93 ca
	<u>29a 55 ca</u>		9a 81ca
			0a 74 ca

L'aile nord de la villa Ponlevoy, construite en pierres, couverte en ardoises, comprenant :

- au rez-de-jardin : deux pièces (cuisine, buanderie)
- au rez-de-chaussée : deux pièces (chambre de dame de compagnie et lingerie)
- au 1^{er} : une pièce (réserve de linge – lingerie)

35 DINARD, 3, 3 bis boulevard des Maréchaux
MAISON dite Pontlevoy

ANNEXE (suite)

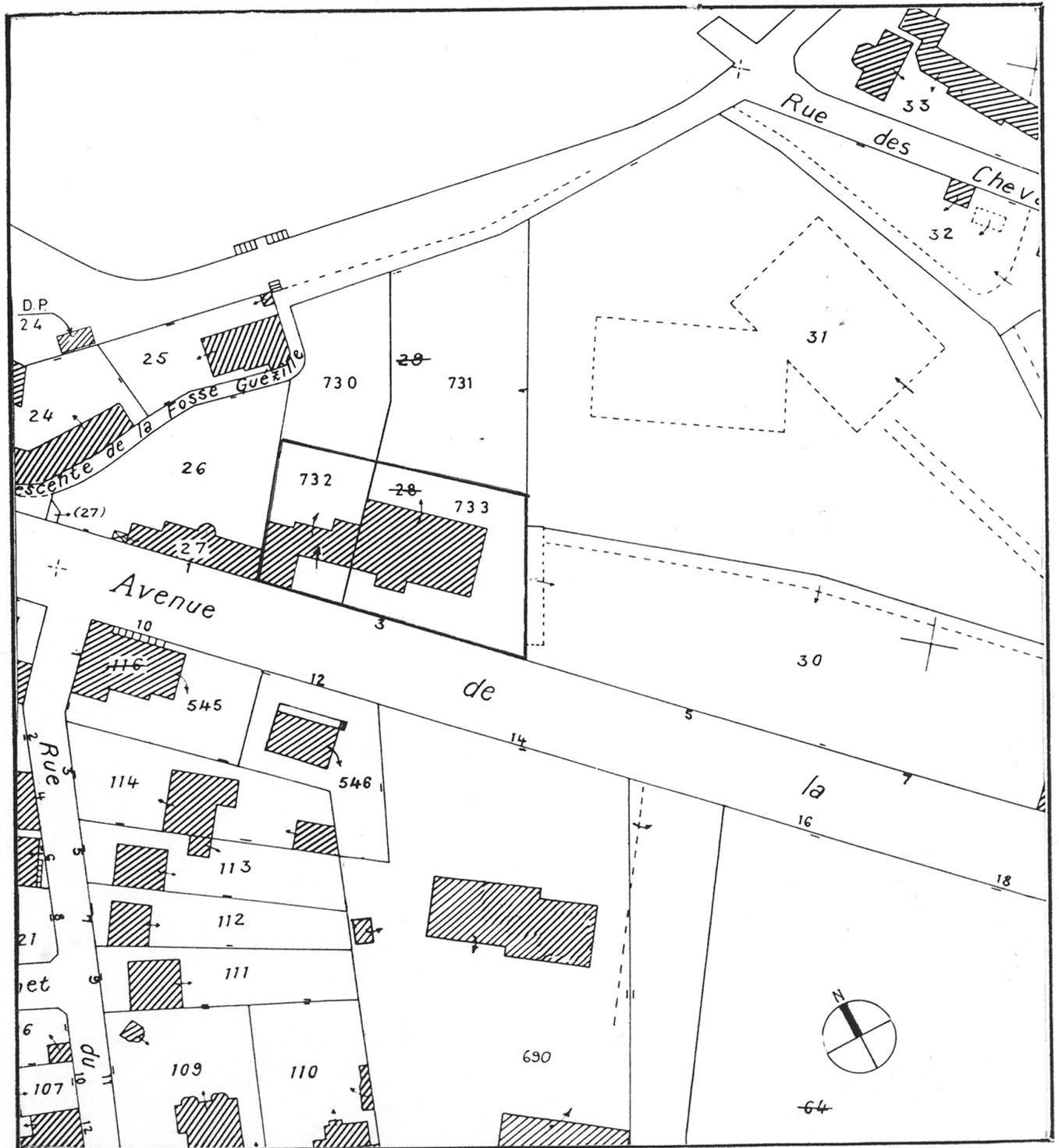
A la suite vers nord-ouest, un pavillon de fin de construction et couverture
composé de :

- au sous-sol : cave.
- rez-de-chaussée : une salle de bains et deux pièces (une pièce côté mer, une pièce sur rue – maison de gardien).
- Au 1^{er} étage : deux chambres

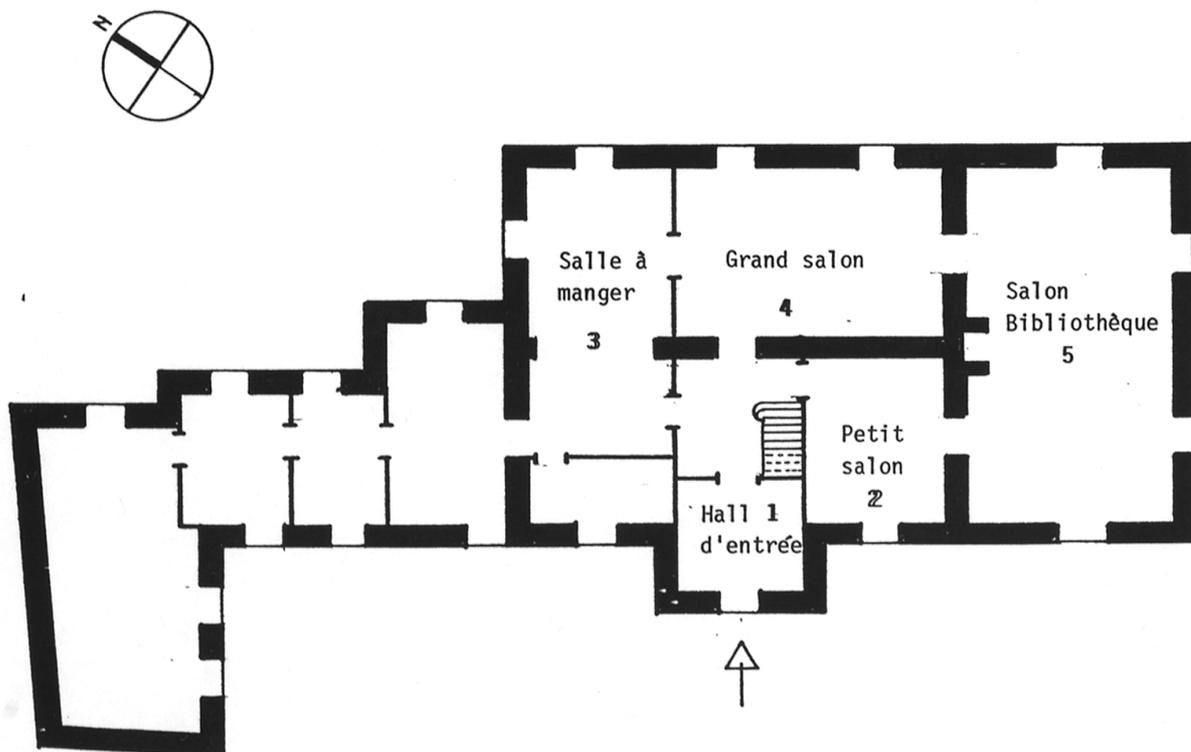
1 cour côté rue ; jardin côté mer

Le tout d'un seul tenant, cadastré section L 730 et L 732.

Pl. I : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section L, n^{os}732, 733, 1/1000e.



PL. II Plan schématique de la distribution du rez-de-chaussée.



Doc. 1 Elévation de la façade sur rue, sanguine, 1996, Thierry Robert,
architecte, Rennes (A.P).

Repro. Inv. G. Artur
97 35 0853 X



Doc. 2

Elévation de la façade sur mer, sanguine, Thierry Robert, architecte,
Rennes. (A.P).Repro. Inv. G. Artur
97 35 0854 X

Fig. 1 Vue générale, façade sur rue prise de $\frac{3}{4}$.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0867 X



Fig. 2 Vue générale, façade sur rue rapprochée avec détail inscription
PONLEVOY.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0866 X



Fig. 3 Vue de situation, façade côté mer.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0979 X

Fig. 4 Vue de situation éloignée avec plage

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0978 X
97 35 0983 XA

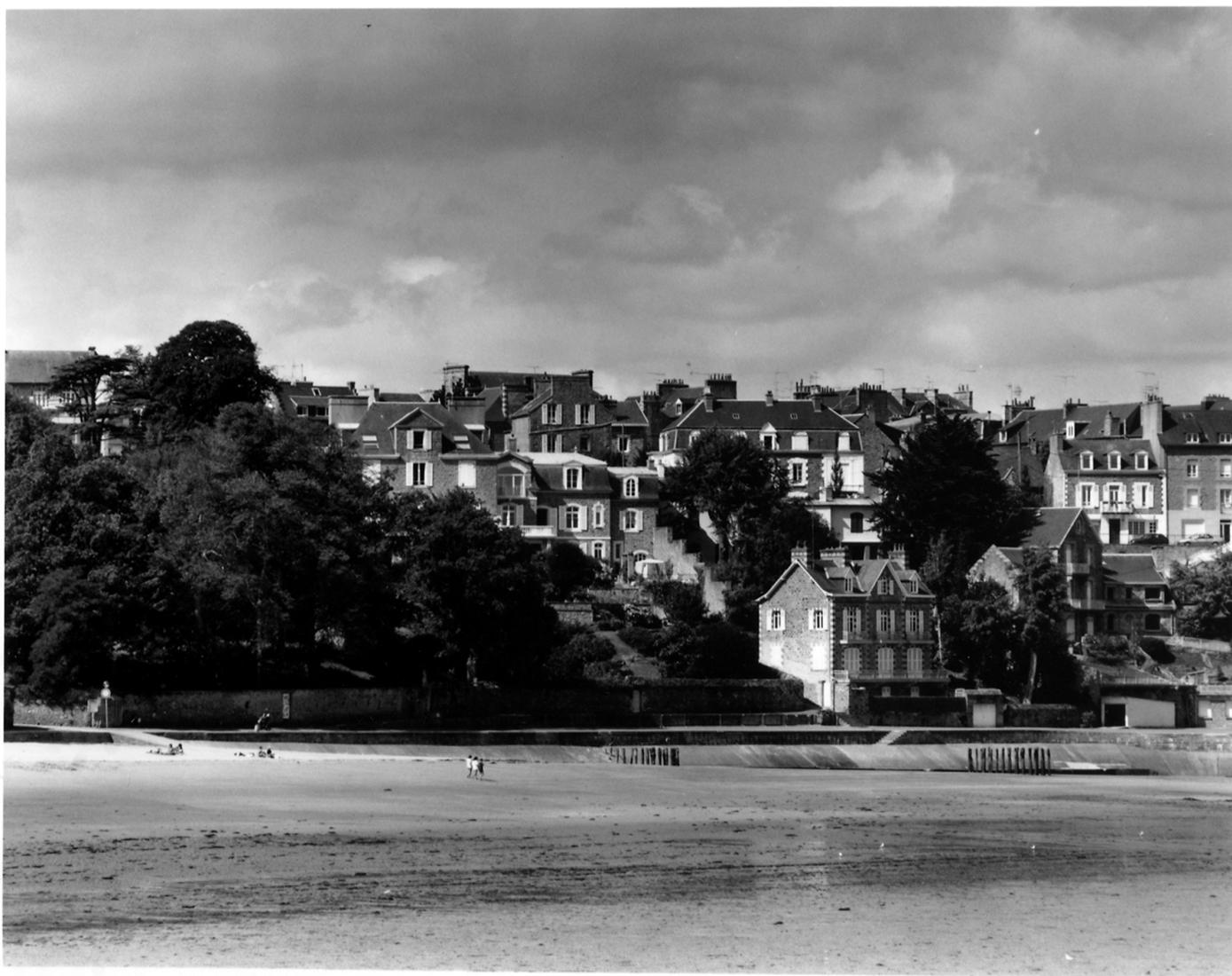


Fig. 5 Vue des façades sur mer avec jardin en terrasse.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0980 X
97 35 0982 XA



Fig. 6 Façade sur mer prise du 1^{er} jardin en terrasse.Phot. Inv. G. Artur
97 35 0981 X

Fig. 7 Hall d'entrée, prise de vue de la porte d'entrée.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0861 X

Fig. 8 Hall d'entrée, départ rampe d'escalier du 1^{er} étage.Phot. Inv. G. Artur
97 35 0862 X

Fig. 9 Cage d'escalier vue du bas vers le haut.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0863 X

Fig. 10 Tapisserie, panneau du 1^{er} palier avec toile murale représentant courses hippiques

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0864 X



Fig. 11 Tapiserie, panneau du 1^{er} palier.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0865 X



Fig. 12 Vue générale de la cheminée de la chambre de l'étage.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0855 X

Fig. 13 Vue générale de la cheminée panneau ouest du salon.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0871 X

Fig. 14 Détail fonte de la cheminée du salon.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0870 X



Fig. 15 Détail ferronnerie bronze doré avec clef.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0869 X



Fig. 16 Vue générale de la porte gauche ouest de la bibliothèque avec
trumeau I.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0860 X



Fig. 17 Vue générale de la porte droite ouest de la bibliothèque avec trumeau 2

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0859 X



Fig. 18 Détail du trumeau de la porte 2 de la bibliothèque.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0858 X



Fig. 19 Détail du trumeau de la porte 1 de la bibliothèque.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0848 X



Fig. 20 Vue générale de la bibliothèque.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0851 X



Fig. 21 Vue générale de la cheminée de la bibliothèque.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0849 X



Fig. 22 Niche est de la bibliothèque, détail mouluration.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0850 X



Fig. 23 Détail frise en céramique salle de bains.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0852 X

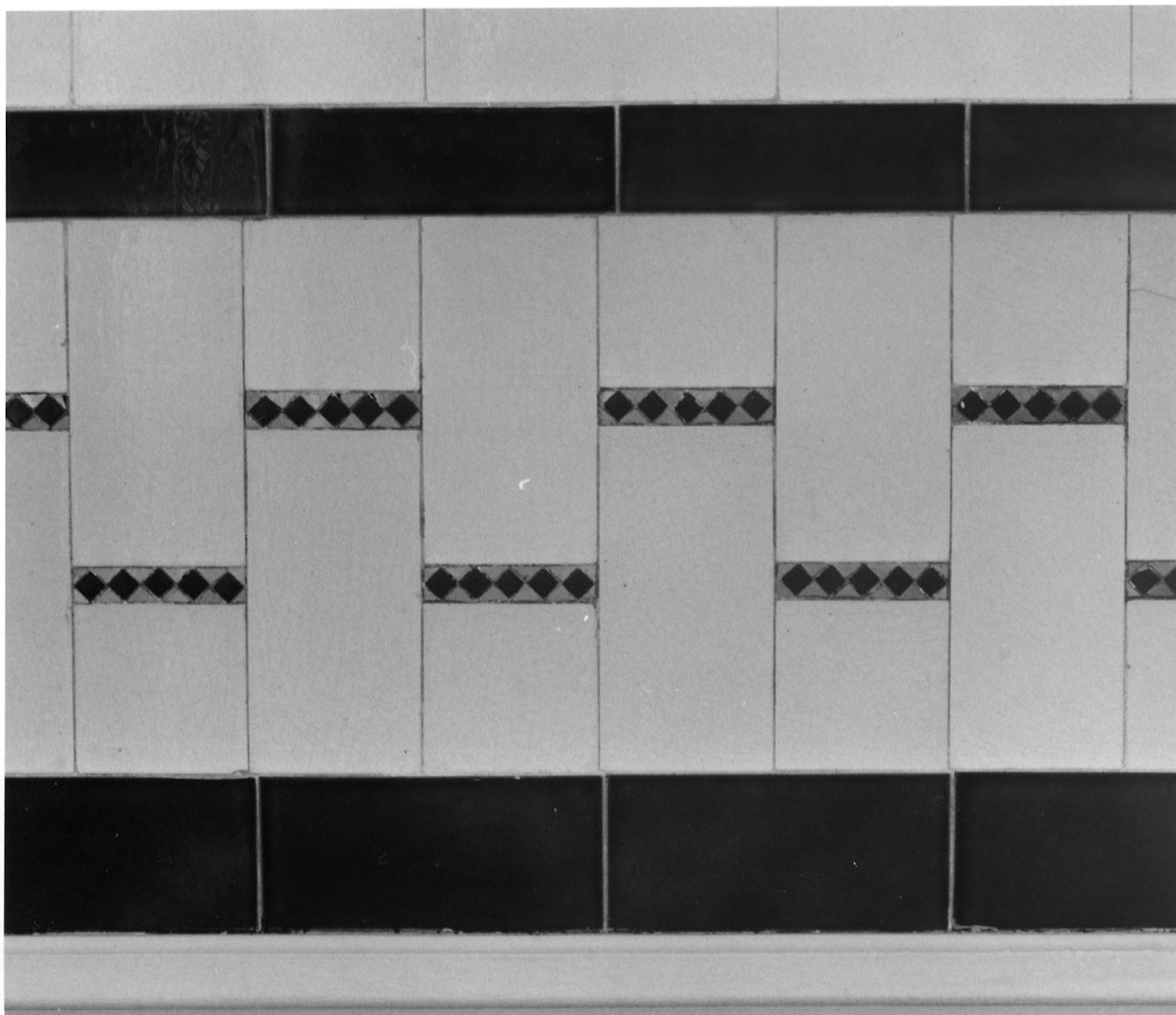


Fig. 24 Vue générale de la fontaine du jardin côté latéral prise de l'escalier. Phot. Inv. G. Artur
97 35 0856 X



Fig. 25 Vue d'ensemble du jardin côté mer avec le bassin.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0857 X



Fig. 26 Vue rapprochée du bassin dans le jardin côté mer avec sculpture sur le mur d'enceinte.

Phot. Inv. G. Artur
97 35 0868 X

