

Localisation : 35 Référence : IA35000318
Aire d'étude : Dinard
Commune : DINARD (quartier de:centre ville)
Adresse : 55 avenue George V
Titre courant : maison dite Clair de lune.
Dénomination : maison
Destinations : immeuble à appartements
Appellation et titre : dite Clair de lune

Cartographie : Lambert1 0276680 1112800

Cadastre : 1982 J 381, 1369

Statut juridique : propriété privée

Elément remarquable : cheminée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle. 1858, 1905, 1906 (daté par source) .

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Apert Jean-Pierre;commanditaire Millard John Aikin

Commentaire : La villa réunit deux corps de bâtiments. Le premier semble avoir été construit vers 1858 (année d'imposition) pour Jean-Pierre Apert et transformé après 1905-1906, dates d'acquisition des terrains et immeubles par John Aikin Millard, chirurgien dentiste de nationalité américaine, qui possède également la villa Sunnyside située aux 63 et 65 avenue George V. Le deuxième corps de bâtiment, de construction homogène, peut être attribué à l'architecte Gratien qui construit en 1906, quai de la Perle, un immeuble pour M.Millard, comme en témoigne une chronique parue dans le journal de la côte d'Emeraude.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon; béton armé; appareil mixte

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement; rez-de-chaussée surélevé; 1 étage carré; étage de comble; étage en surcroît

Localisation : 35 - DINARD Réf. : IA35000318
Adresse : 55 avenue George V
Titre courant : maison dite Clair de lune.
Dénomination : maison

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans; toit à longs pans brisés; croupe brisée; pignon couvert

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour; en charpente

DECOR

Technique : menuiserie; céramique; vitrail

Représentation : ornement géométrique ; ornement végétal ; chimère ; ancien testament ; scène de la vie chrétienne

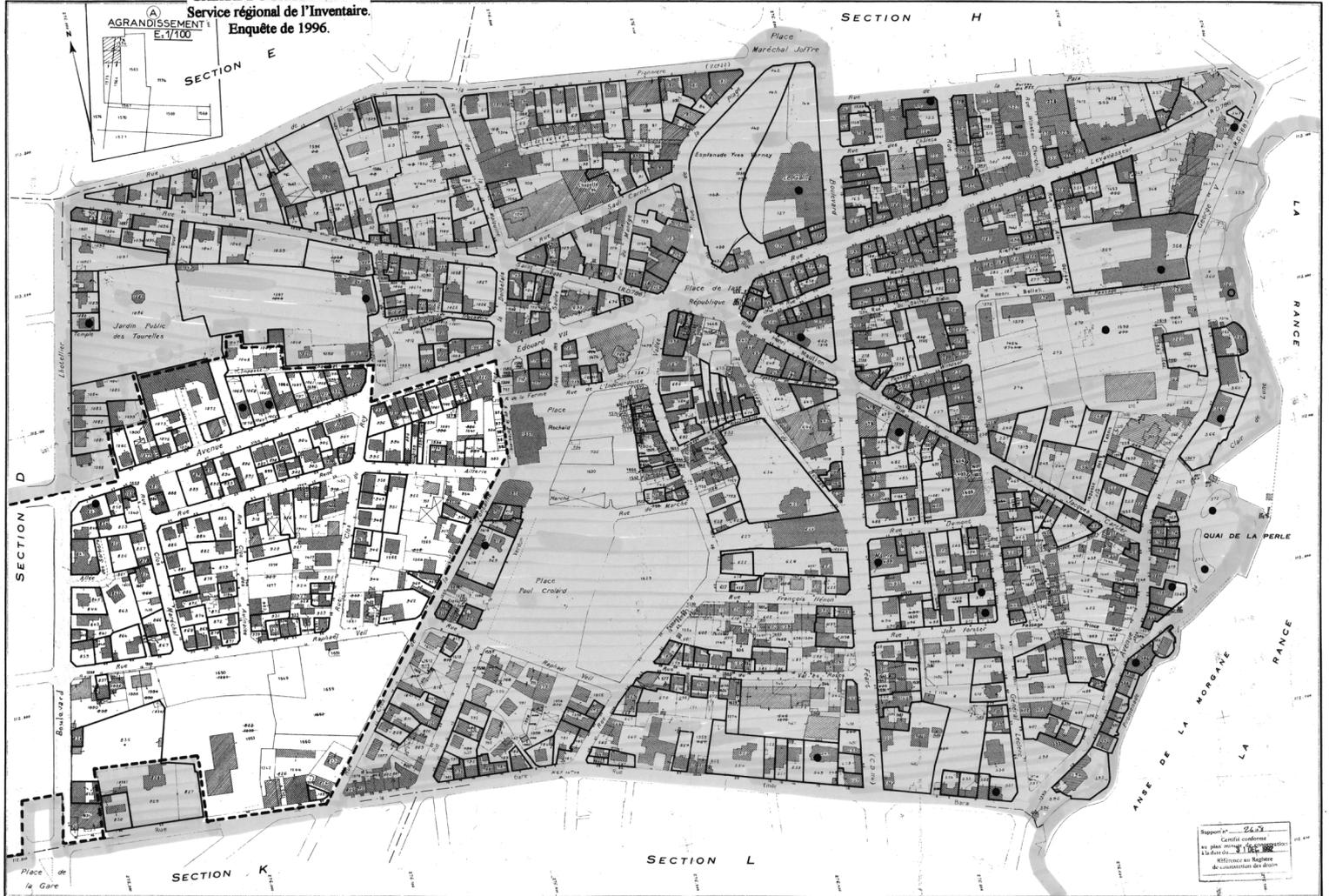
sujet : ornement géométrique et chimère, support : cheminées en céramique ; sujet : ornement végétal, support : cheminées en bois de l'étage ; sujet : lapidation de saint Etienne et scènes de la vie chrétienne, support : vitrail du rez-de-chaussée composé de divers éléments de verrières

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Maison composée de deux corps de bâtiments décalés sur l'angle nord-est et reliés par une galerie en bois à plusieurs niveaux de circulation. Façade sur mer donnant sur un jardinet. Présence de balcons et de bow-windows. Belles huisseries extérieures. Décor intérieur éclectique avec cheminées de différents styles dont celles des étages de style art nouveau. Grand salon avec décor de boiseries et blasons des universités d'Oxford et de Cambridge.

Commune de Dinard (35800)
CARTE DU PATRIMOINE
Service régional de l'Inventaire.
Enquête de 1996.

DINARD



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. Auld Y. CARPENTIER / Num01350099 / Dal070901



Edifice sélectionné ● Edifice détruit sélectionné ○

Rapport n° 2429
Certifié conforme
au plan municipal d'alignement
à la date du 11/05/1982
Révisé en Région
de construction de droit

Feuille renouvelée pour 1957
1982 - 4^e édition
35 0 093 DINARD J

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : 3P 817 (matrices cadastrales).

A.D. Ille-et-Vilaine : 1869. 2 Q 580.

Documents figurés

Extrait du plan de délimitation du rivage de la mer dans la grève de Dinard (commune de Saint-Enogat). Dressé pour être joint à un procès verbal en, Saint-Malo, le 8 septembre 1869. (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 580).

1648. – Dinard. – Villa Clair-de-Lune et un coin de la Promenade, carte postale, imprimeur Laurent-Nel Rennes, (A.P. : SCHMITT).

3. – DINARD (Bretagne). – **La Palmeraie**, carte postale édition Guérin, St-Malo, (A.P. : SCHMITT).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section J, n°381, 1369, 1/1000e.	
Pl. II	Plan schématique du rez-de-jardin, relevé M. Schmitt.	
Pl. III	Plan schématique du rez-de-chaussée, relevé M. Schmitt.	
Doc. 1	Extrait du plan de délimitation du rivage de la mer dans la grève de Dinard (commune de Saint-Enogat). Dressé pour être joint à un procès verbal en, Saint-Malo, le 8 septembre 1869. (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 580).	
Doc. 2	1648. – Dinard. – Villa Clair-de-Lune et un coin de la Promenade, carte postale, imprimeur Laurent-Nel Rennes, (A.P. : SCHMITT).	96 35 1277 X
Doc. 3	3. – DINARD (Bretagne). – La Palmeraie, carte postale édition Guérin, St-Malo, (A.P. : SCHMITT).	96 35 1276 X
Fig. 1	Vue générale sur mer.	96 35 1279 X 96 35 1359 XA *
Fig. 2	Vue générale sur rue.	96 35 1106 X
Fig. 3	Cheminée avec la devise de Anne de Bretagne, salle à manger au rez-de-chaussée.	96 35 1133 X 96 35 1374 XA *
Fig. 4	Vue générale de la cheminée dans le grand salon.	96 35 1134 X 96 35 1373 XA *
Fig. 5	Vue générale de la cheminée avec vitrail dans le petit salon.	96 35 1272 X
Fig. 6	Vue générale du vitrail dans le petit salon.	96 35 1273 X

* Cliché(s) couleur(s) disponible(s) à la photothèque de l'Inventaire.

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Fig. 7	Vitrail, détail inscription dans le petit salon.	96 35 1274 X
Fig. 8	Vue générale de la porte avec vitrail ancien couloir rez-de-chaussée.	96 35 1275 X
Fig. 9	Vue générale de la cheminée d'angle décor art nouveau, chambre, 2 ^{ème} étage.	96 35 1131 X
Fig. 10	Vue générale de la 2 ^{ème} cheminée décor art nouveau, chambre, 2 ^{ème} étage.	96 35 1132 X
Fig. 11	Première volée de l'escalier rez-de-jardin.	96 35 1278 X

- ANNEXE I -

Archives privées.

Extraits de notes d'actes notariés.

Acte de propriété daté de 1954. Etude de maître lancien à Pleurtuit.

Vente en 1954 de Monsieur Eugène Quevet à Monsieur Garnier.

Désignation

Sous-sol : cave et un garage.

Rez-de-jardin : cave-hall et deux chambres.

Rez-de-chaussée : par l'avenue George V.

Entrée avec escalier conduisant au 1^{er}, cuisine, salle-à-manger, salon et living-room.

1^{er} étage : Palier, 4 pièces, un cabinet noir, une salle de bains, wc, galerie-fumoir vitrée, et couloir.

2 escaliers donnant accès au rez-de-chaussée l'un dans la pièce sud-est, l'autre au nord-ouest du couloir central.

2^{ème} étage : 3 pièces légèrement mansardées et 3 mansardes-couloir et palier.

- Jardin devant cet immeuble vers l'est.

- Sur pignon nord, petit bâtiment rez-de-chaussée + 1^{er} sur terrain paraissant appartenir à l'Administration des domaines, ainsi déclaré par M. et Mme Quevet sans justification.

Origine de propriété

Acte du 23 juin 1920

Monsieur Millard, vendeur... pour avoir recueilli cette propriété dans la succession de Monsieur John Aikin Millar, son père de nationalité américaine, en son vivant chirurgien dentiste, ..., demeurant villa Sunnyside, le vingt neuf juillet 1914.

Il est question dans l'acte notarié que John Aikin Millar a fait construire une partie de la construction de ses deniers personnels.

Acte du 3 mars 1906

Le surplus des onstructions avec le terrain ont été acquis de Madame Léonie Guillemen, et de Madame Virginie Guillemen, épouse de Monsieur François Blanchardin, capitaine au long cours.

- ANNEXE II -

LISTE DES BLASONS

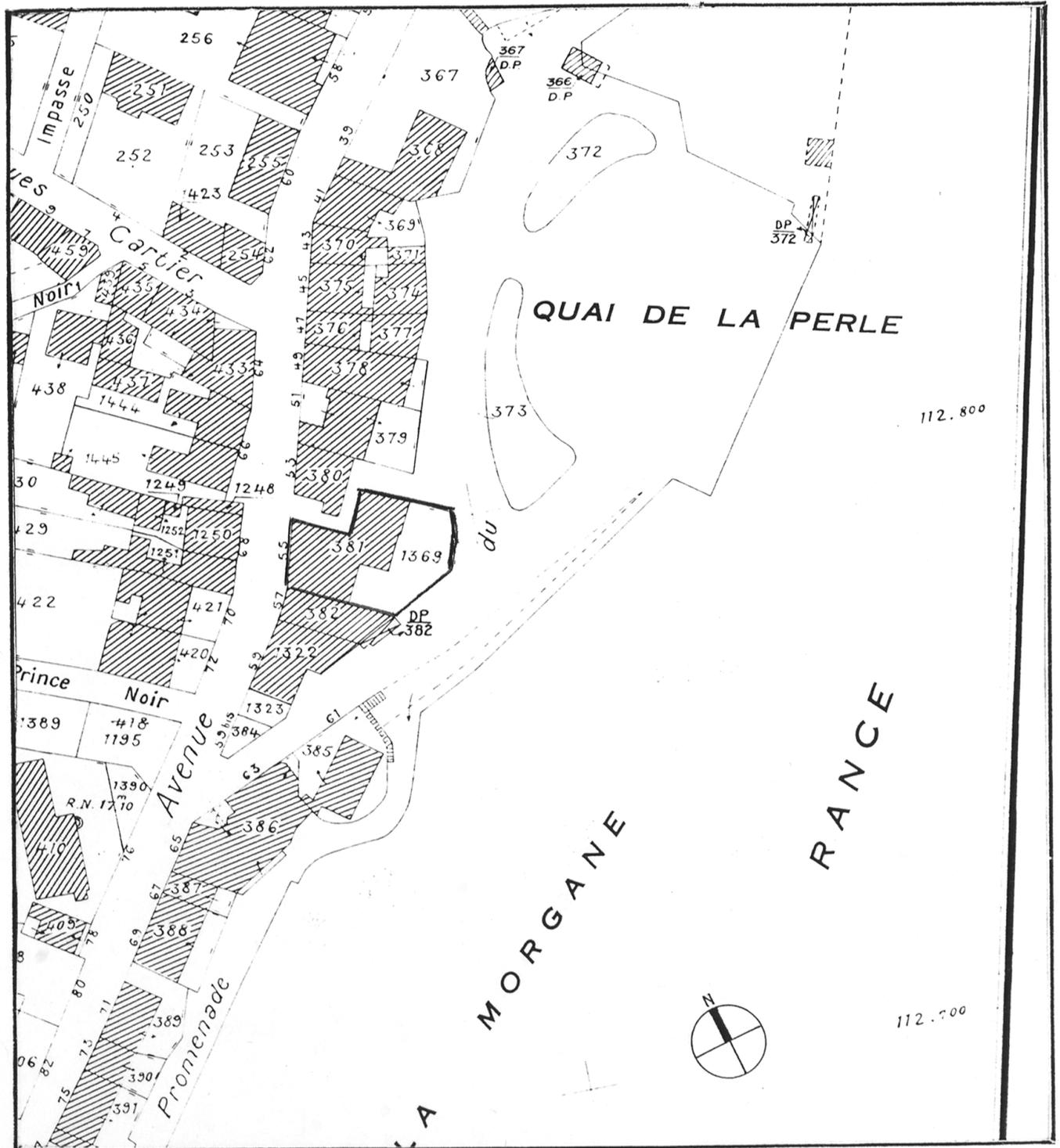
UNIVERSITÉ D'OXFORD

St Johns college
Wadham «
University «
Pembroke «
Jesus «
Worcester «
Balliol «
Brasenove «
Oriol «
Corpus Christi College
Exeter «
Merton
All Souls «
Christ Church «
Hertford «
Trinity «
Magdalen «
Queens «
Keble «

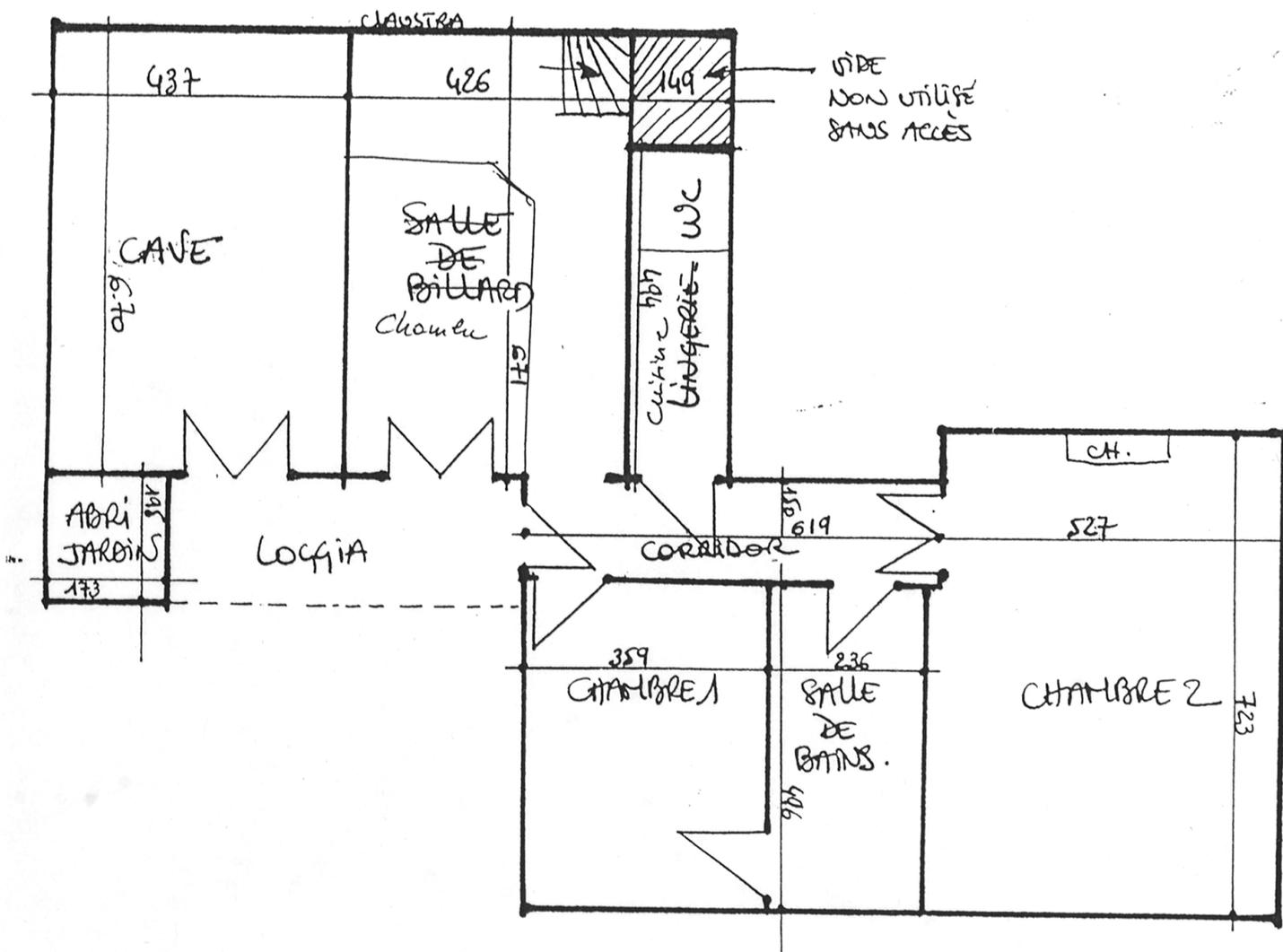
UNIVERSITÉ DE CAMBRIDGE

Mansfield college
Trinity Hall
Queens College
St-Catharines college
Cains «
Trinity «
St-Johns «
Pembroke «
Emmanuelle «
Kings «
Clare «
Sidney Sussex «
Magdelene «
Ridley Hall «
Corpus Christi College
Peterhouse
New Collegiate

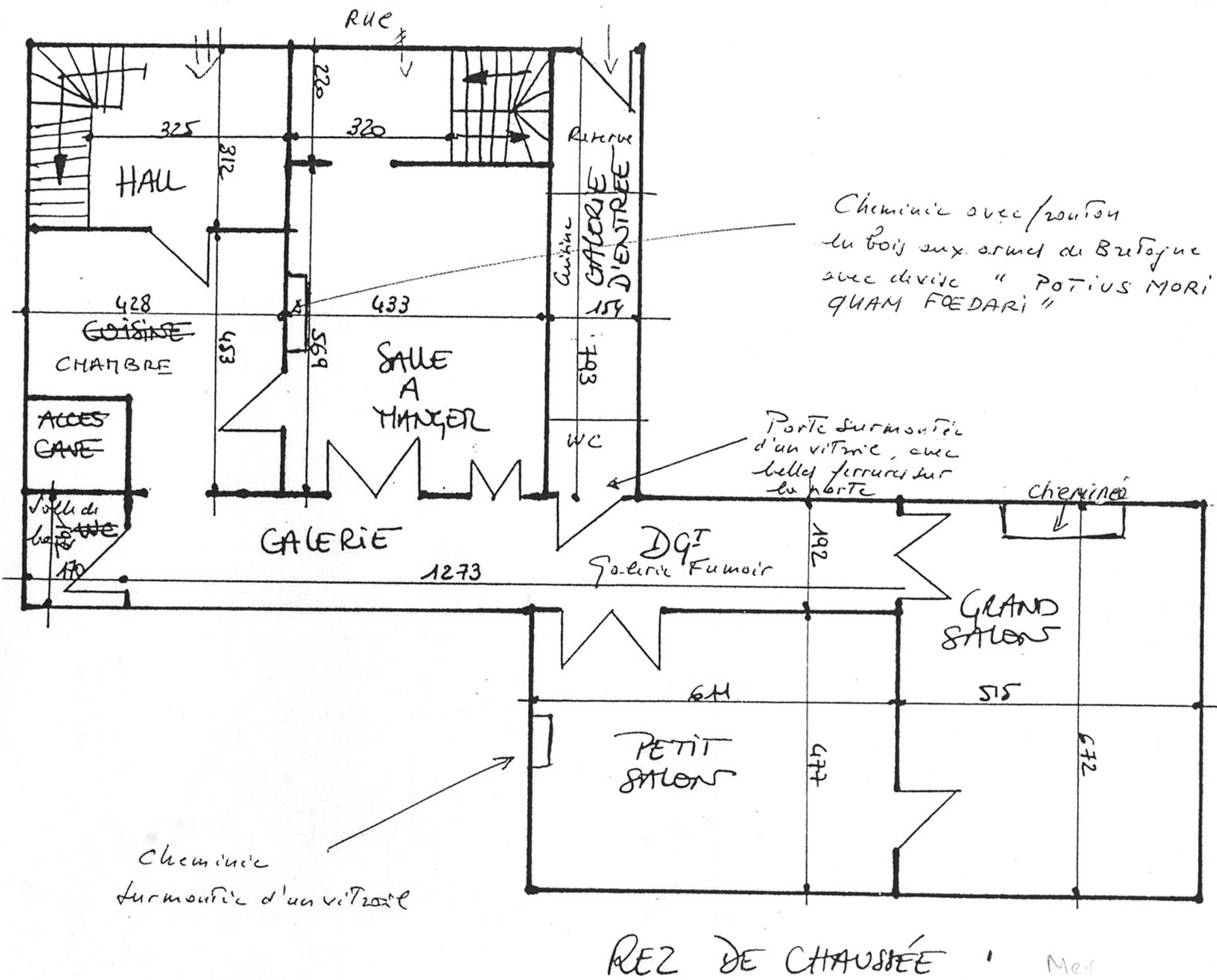
Pl. I : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section J, n°381, 1369, 1/1000e.



Pl. II Plan schématique du rez-de-jardin, relevé M. Schmitt.



Pl. III Plan schématique du rez-de-chaussée, relevé M. Schmitt.



Doc. 2 3. - Dinard (Bretagne). - LA Palmeraie, carte postale édition
Guérin, St-Malo, (A.P. SCHMITT).

Repro. Inv. G. Artur
96 35 1277 X



1648. - Dinard. — Villa Clair-de-Lune et un coin de la Promenade

Doc. 3 3. - DINARD (Bretagne). - La Palmeraie, carte postale édition
Guérin, St-Malo, (A.P. : SCHMITT).

Repro. Inv. G. Artur
96 35 1276 X

Côte d'Emeraude



Edition Guérin, St-Malo

3. - DINARD (Bretagne). - La Palmeraie

Fig. 1 Vue générale sur mer.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1279 X
96 35 1359 XA



Fig. 2 Vue générale sur rue.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1106 X



Fig. 3 Cheminée avec la devise de Anne de Bretagne, salle à manger
au rez-de-chaussée.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1133 X
96 35 1374 XA



Fig. 4 Vue générale de la cheminée dans le grand salon.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1134 X
96 35 1373 XA



Fig. 5 Vue générale de la cheminée avec vitrail dans le petit salon.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1272 X



Fig. 6 Vue générale du vitrail dans le petit salon.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1273 X



Fig. 7 Vitrail, détail inscription dans le petit salon.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1274 X

Fig. 8 Vue générale de la porte avec vitrail ancien couloir rez-de-chaussée. Phot. Inv. G. Artur
96 35 1275 X



Fig. 9 Vue générale de la cheminée d'angle décor art nouveau, chambre, 2^{ème} étage. Phot. Inv. G. Artur
96 35 1131 X



Fig. 10 Vue générale de la 2^{ème} cheminée décor art nouveau, chambre, 2^{ème}
étage.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1132 X



Fig. 11 Première volée de l'escalier rez-de-jardin.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1278 X



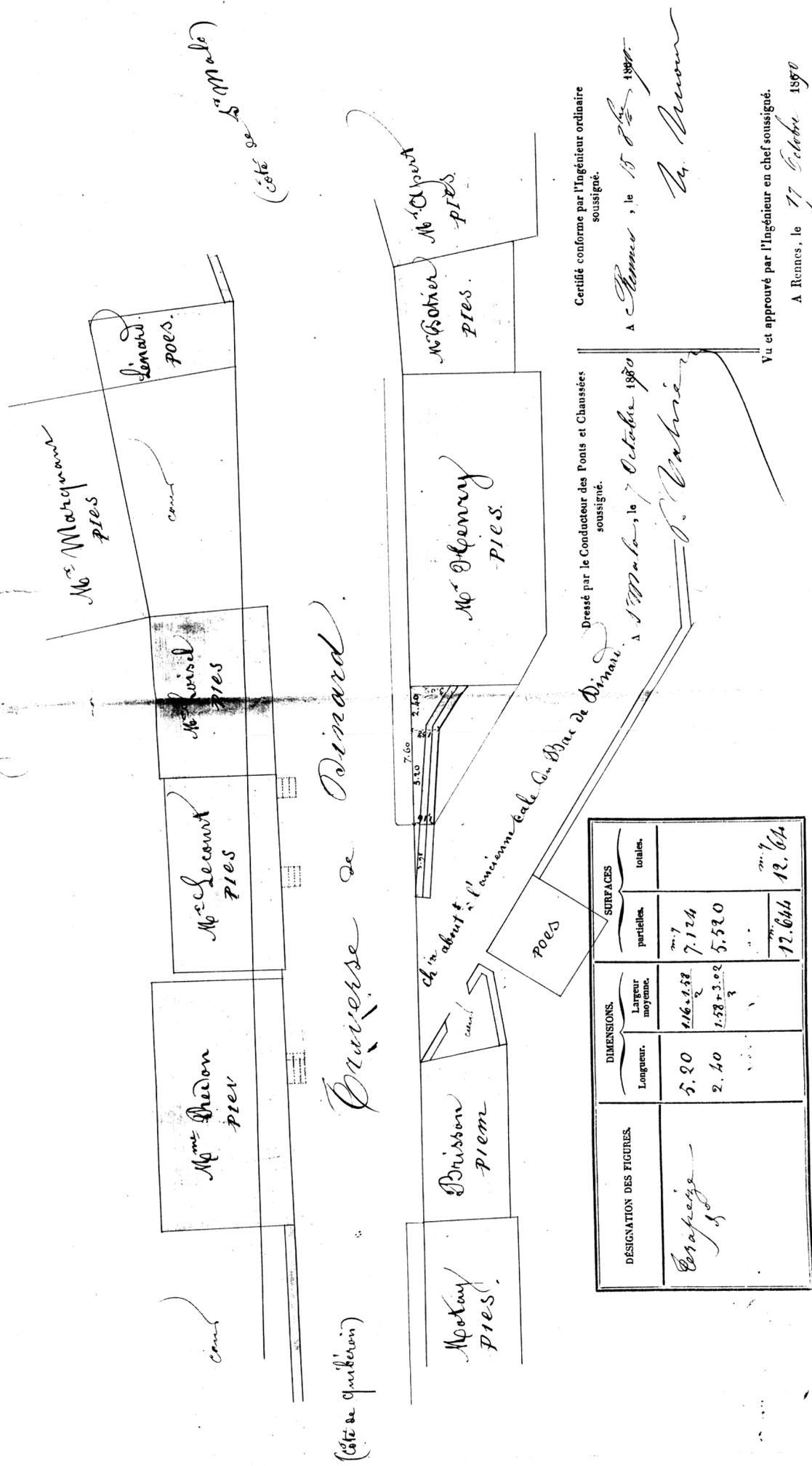
- ANNEXE I -

Extrait du plan de la route nationale n°168, commune de St-Enogat de Quiberon à St-Malo indiquant l'alignement à donner au Sr Fernand Henry demeurant à Dinard. Dressé à St-Malo le 7 octobre 1870. (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 512).

EXTRAIT DU PLAN

De la Route Nationale N° 169, Commune de Quiberon de Quiberon indiquant l'alignement à donner au S^r Bernard Henry. Déterminant à Dinard.

à S^r Mala



Dressé par le Conducteur des Ponts et Chaussées soussigné.

Certifié conforme par l'Ingénieur ordinaire soussigné.

A Dinard, le 15 Mars 1880.

G. Fabrice

Vu et approuvé par l'Ingénieur en chef soussigné.
A Rennes, le 17 Octobre 1880

[Signature]

DESIGNATION DES FIGURES	DIMENSIONS.		SURFACES	
	Longueur.	Largeur moyenne.	partielles.	totales.
Carpasse	5.20	$\frac{116.158}{2}$	$\frac{7.124}{m. 9}$	
	2.40	$\frac{1.58 \times 2.02}{2}$	5.520	
			12.644	$\frac{m. 9}{12.644}$
				12.644

Nota : La ligne rouge indique l'alignement à suivre.
La teinte rouge indique le terrain à retrancher de la voie publique.
L'échelle est de 0^m005 pour mètre.

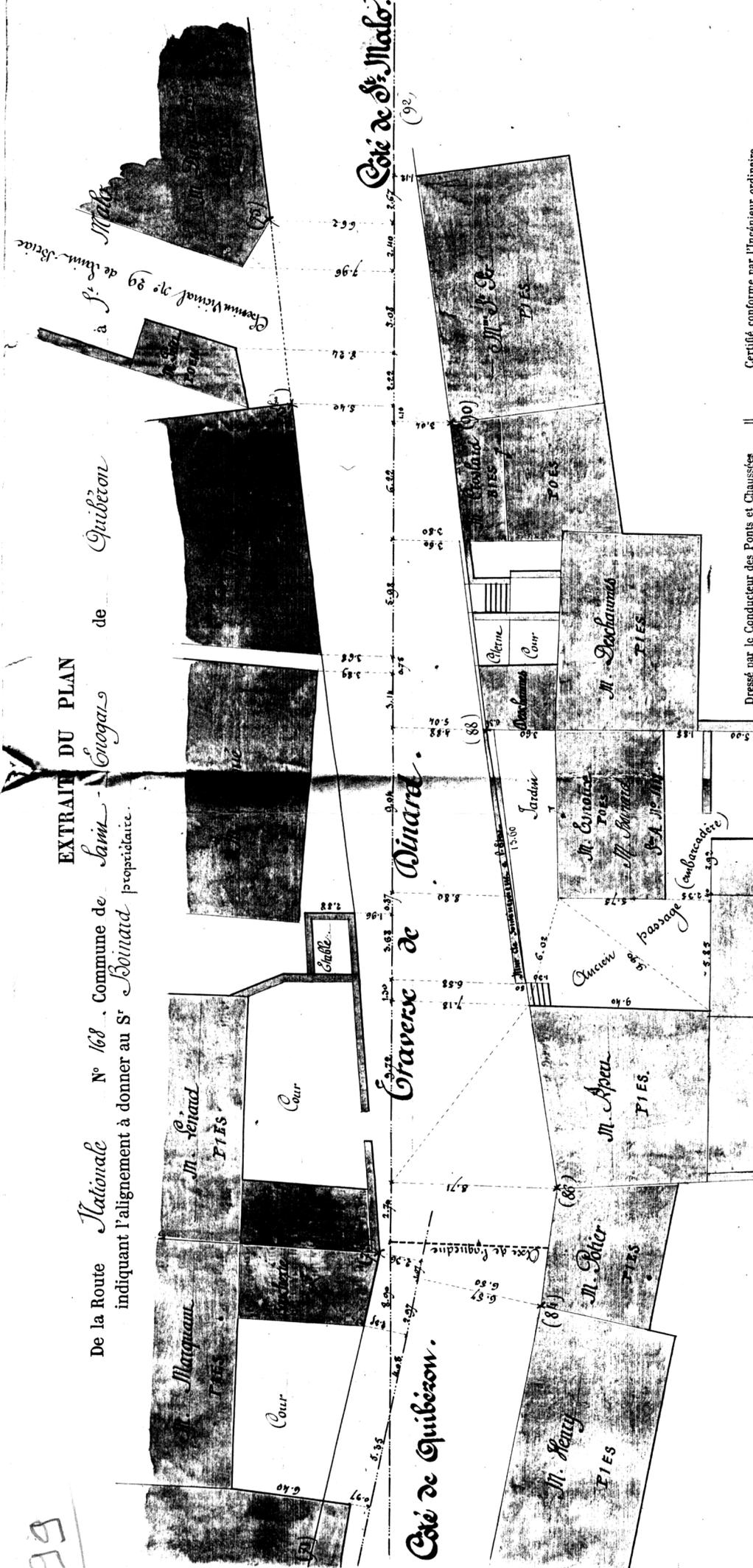
- ANNEXE II -

Extrait du plan de la route nationale n°168, commune de St-Enogat de Quiberon à St-Malo indiquant l'alignement à donner au Sr Boinard propriétaire. Dressé à St-Malo le 11 novembre 1873. (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q 512).

99

EXTRAIT DU PLAN

De la Route Nationale N° 168 . Commune de Saint-Nicolas de Quibéron
 indiquant l'alignement à donner au Sr Binard propriétaire.



DESIGNATION DES FIGURES.	DIMENSIONS.		SURFACES.	
	Longueur.	Largueur moyenne.	partielles.	totales.
Section 13.60 x 2.24 / 4	13.60	0.17	2.7312	2.7312
				2.7312

Dressé par le Conducteur des Ponts et Chaussées
 sousigné.

A Saint-Malo, le 11 7^{me} 1873

Certifié conforme par l'Ingénieur ordinaire
 sousigné.

A Saint-Malo, le 15 7^{me} 1873

C. Binard

Chauvin

Vu et approuvé par l'Ingénieur en chef sousigné.

A Saint-Malo, le 18 7^{me} 1873

[Signature]

NOTA : La ligne rouge indique l'alignement à suivre.

La teinte (jaune) indique le terrain à retrancher de la voie publique.

L'échelle est de 0=005 pour mètre.