

Localisation	: 35	Référence : IA35000316
Aire d'étude	: Dinard	
Commune	: DINARD (quartier de:la plage de l'Ecluse)	
Adresse	: 34 avenue George V et rue Faber	
Titre courant	: maison (maison de villégiature balnéaire) dite villa Napoli.	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature balnéaire	
Appellation et titre	: dite villa Napoli	

Cartographie : Lambert1 0276860 1113160

Cadastre : 1982 H 118, 119

Statut juridique : propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 19e siècle. 1861 (daté par travaux historiques) .

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Francesco Benjamin;habitant célèbre Marret Aimée

Commentaire : Maison de villégiature construite en 1861 pour Benjamin Francesco, membre de l'Académie royale des beaux-arts de Naples. Elle est transformée vers 1950 par Aimée Marret, propriétaire du Printania, en pension de famille.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : cour; jardin; terrasse en terre-plein

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Parti de plan : plan massé

Vaisseaux et étages : 2 étages de soubassement; 1 étage carré; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans brisés; croupe brisée; pignon couvert

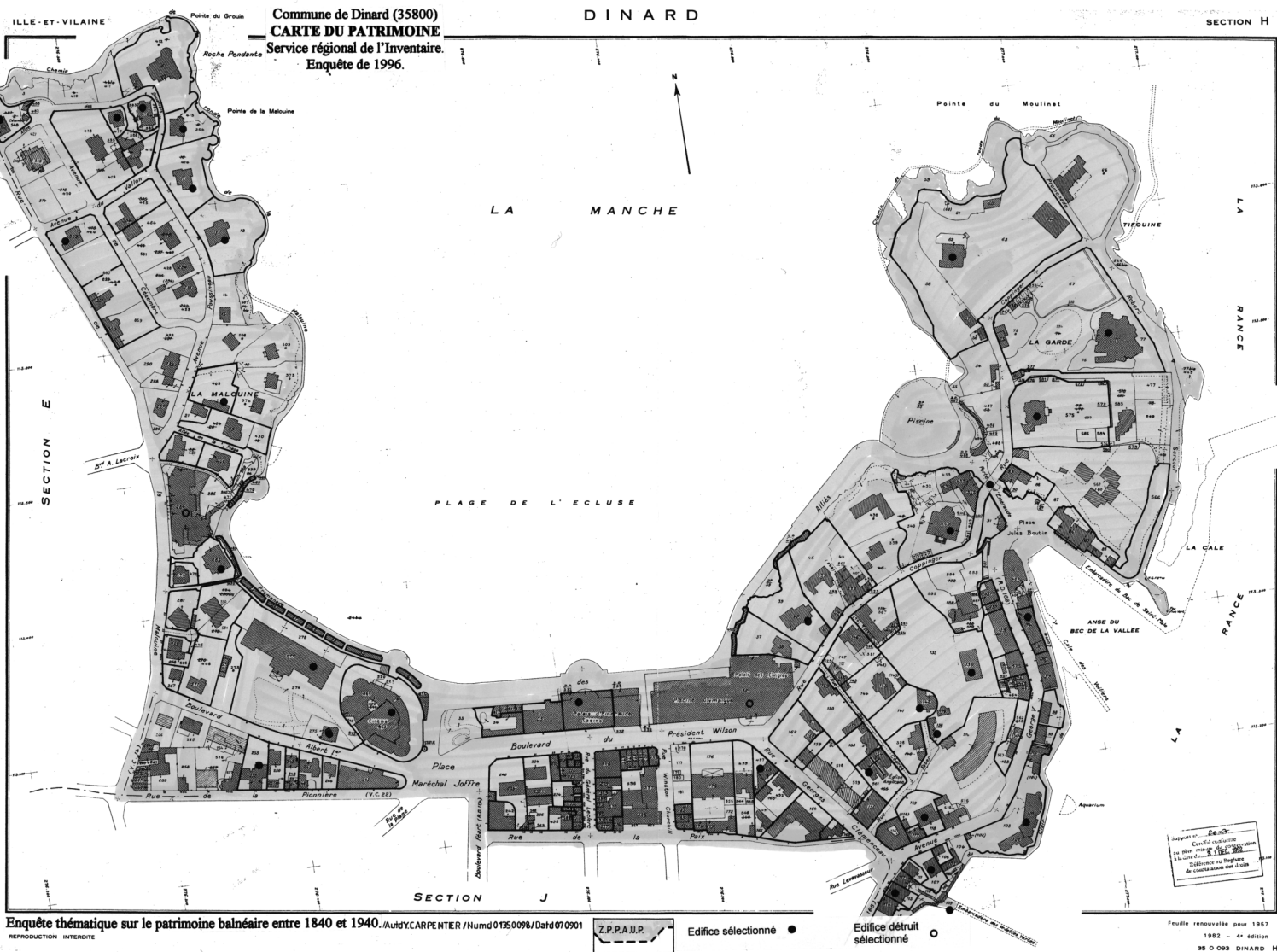
DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour; en charpente

Localisation	: 35 - DINARD	Réf. : IA35000316
Adresse	: 34 avenue George V et rue Faber	
Titre courant	: maison (maison de villégiature balnéaire) dite villa Napoli.	
Dénomination	: maison	

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Maison construite sur un terrain escarpé avec parcelle traversante. Plan massé. Façade antérieure avec élévation ordonnancée à travées. Un escalier droit avec passerelle enjambe une courette dite à l'anglaise. La façade sur l'avenue George V, avec deux étages de soubassement, donne sur une cour plantée en terrasse.

TPOLOGIE : courette à l'anglaise



DOCUMENTATION

Archives

(Cf annexe) A.P. Vente du 6 octobre 1922 par M. Postolle à Melles Walterspiller. Etude de Me Richard, Notaire à Dinard.

Documents figurés

Elévation de la façade sur mer, avec terrasse aménagée et jardinet, photo, M. Marret, (s.d) (A.P).

Bibliographie

La Côte d'Emeraude, 06-07 juin 1906.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section H, n^{os} 118, 119, 1/1000e.

Pl. II Plan schématique du 1^{er} étage.

Doc. 1 Elévation de la façade sur mer, avec terrasse aménagée et jardinet, photo, M. Marret, (s.d) (A.P). 96 35 1682 X

Fig. 1 Vue générale façade sur jardin. 96 35 1474 X

Fig. 2 Hall d'entrée avec boiseries rez-de-chaussée. 96 35 1473 X

Fig. 3 Vue générale de la cheminée en bois avec linteau en céramique dans la salle à manger. 96 35 1471 X

Fig. 4 Vitrail, fenêtre de la salle à manger. 96 35 1472 X

Fig. 5 Rosace plafond de la salle à manger. 96 35 1692 X

Fig. 6 Plafond d'angle salle à manger. 96 35 1691 X

Fig. 7 Rosace plafond du petit salon. 96 35 1694 X

Fig. 8 Cheminée en marbre du petit salon sur jardin. 96 35 1693 X

Fig. 9 Plafond d'angle, petit salon. 96 35 1695 X

Fig. 10 Cheminée en faux marbre, grand salon donnant sur la rue au rez-de-chaussée. 96 35 1688 X

Fig. 11 Rosace du plafond, grand salon rez-de-chaussée. 96 35 1690 X

Fig. 12 Plafond d'angle, grand salon donnant sur la rue au rez-de-chaussée. 96 35 1689 X

ANNEXE

1906

La Côte d'Emeraude, 06-07 juin 1906.

Villa NAPOLI

Pension de Famille ouverte toute l'année.

Mme DU PUIITS, propriétaire.

Vue splendide sur la mer.

Très bonne table. Salle de billard et fumoir.

Salle de bains, électricité.

Grande terrasse ayant vue sur le magnifique panorama de Bric à brac.

1922

A.P. Vente du 6 octobre 1922 par M. Postolle à Melles Walterspiller. Etude de Me Richard, Notaire à Dinard, (Cf annexe).

DESIGNATION

Une propriété appelée « Villa Napoli », comprenant : Une maison double construite en pierres et couvert. Delaissey et en ardoises élevée sur caves et composée d'un entresol, de trois étages avec grenier au-dessus.

Au midi une cour plantée en terrasse donnant sur la Grand'Rue ou route de Quiberon avec escalier en pierre pour y accéder.

Au nord et à l'ouest une cour plantée de grands arbres donnant par un portail et une porte accès à la rue Faber.

Le tout d'une contenance d'environ six cents mètres carrés et d'un seul tenant.....

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Cette propriété appartient au vendeur pour l'avoir acquise depuis le décès de son épouse de la succession bénéficiaire de Me Marie Louise Mathilde Bourse, veuve en premières nocces de M. Pierre Adolphe François Saunier et en deuxième noce de M. Le Général Jean Alphonse Delaissey, domiciliée à Paris rue du Banquier et décédée à Dinard

..., le 9 mai 1920.

Cette propriété appartenait en propre à Me Delaissey qui est décédée le 16 juillet 1919 laissant pour héritier ses quatre neveux et nièces :

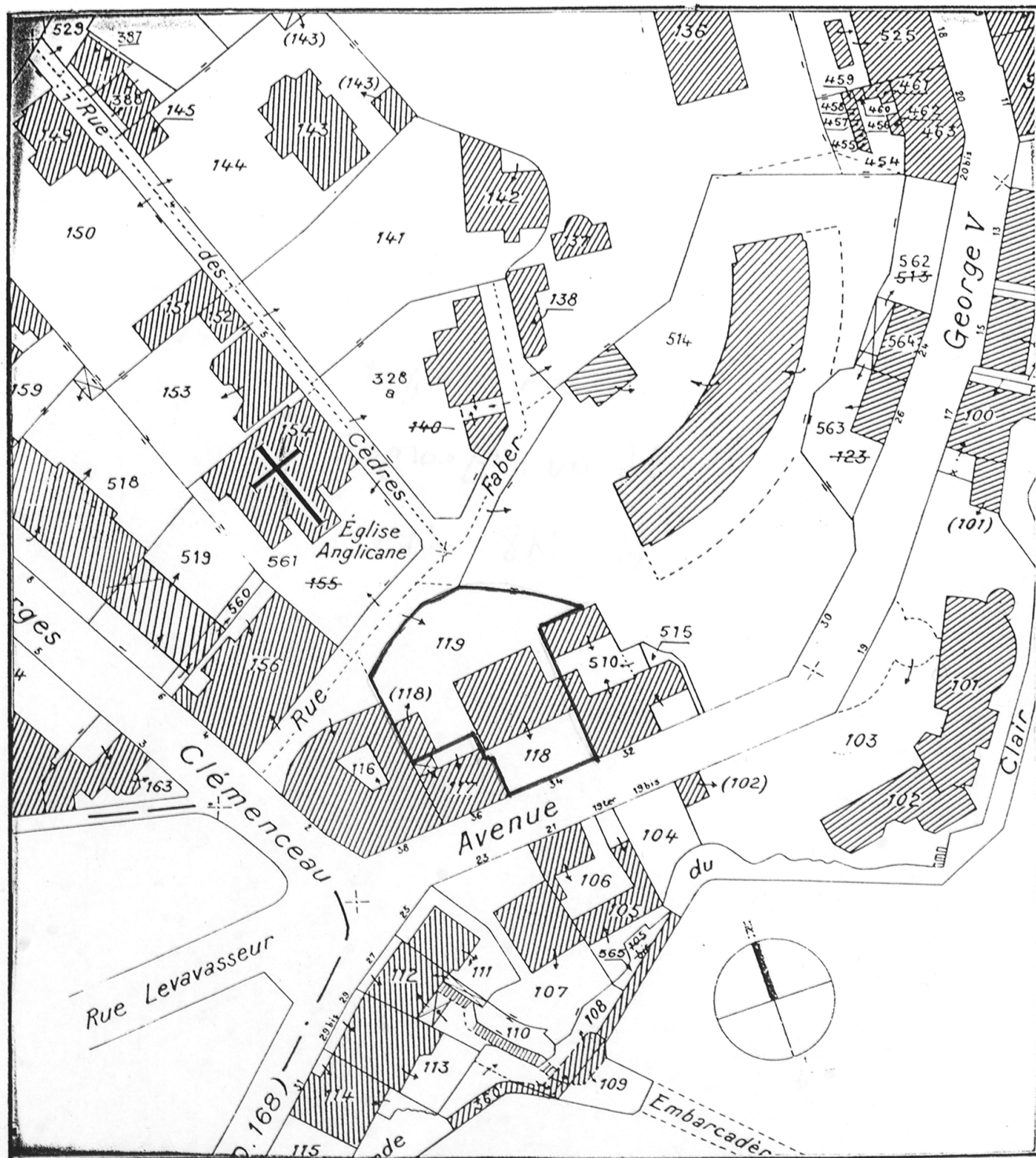
1° ME Marie Louise Bourse, demeurant à Paris place des Vosges

2° Me Pauline Andrée Magdeleine Bourse, demeurant à Paris ,quai Henri IV

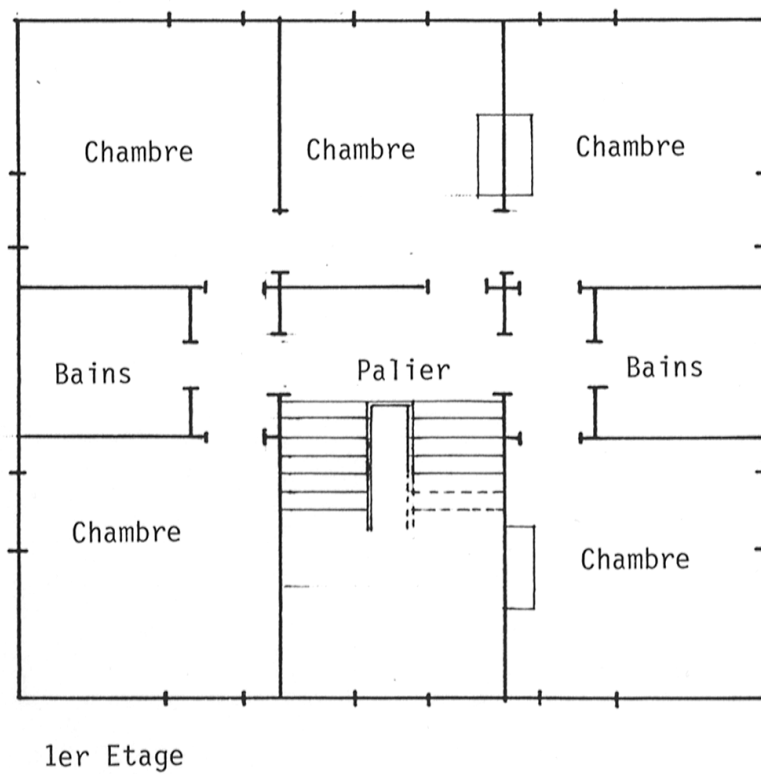
3° M. Henri Marie Léon Bourse, +

4° M. Gustave Emile Stanislas Bourse, demeurant à Paris rue de Beautreillis.

Pl. I : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section H, n°s 118, 119, 1/1000e.



Pl. II : Plan schématique du 1^{er} étage.



Doc. 1 Elévation de la façade sur mer, avec terrasse aménagée et jardinet,
photo, M. Marret, (s.d) (A.P).

Repro. Inv. G. Artur
96 35 1682 X

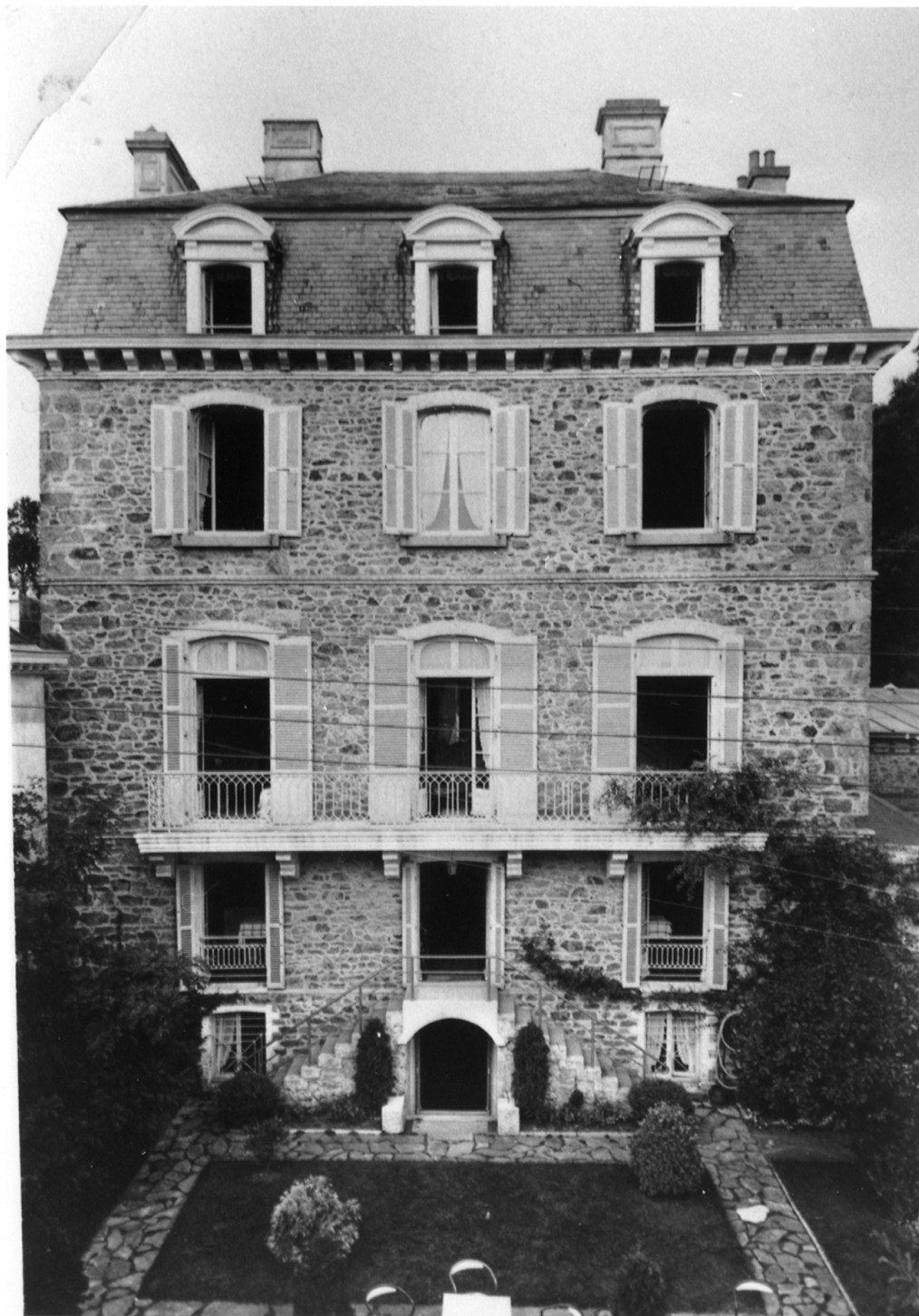


Fig. 1 Vue générale façade sur jardin.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1474 X



Fig. 2 Hall d'entrée avec boiseries rez-de-chaussée.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1473 X



Fig. 3 Vue générale de la cheminée en bois avec linteau en céramique dans la salle à manger

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1471 X



Fig. 4 Vitrail, fenêtre de la salle à manger

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1472 X



Fig. 5 Rosace plafond de la salle à manger

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1692 X

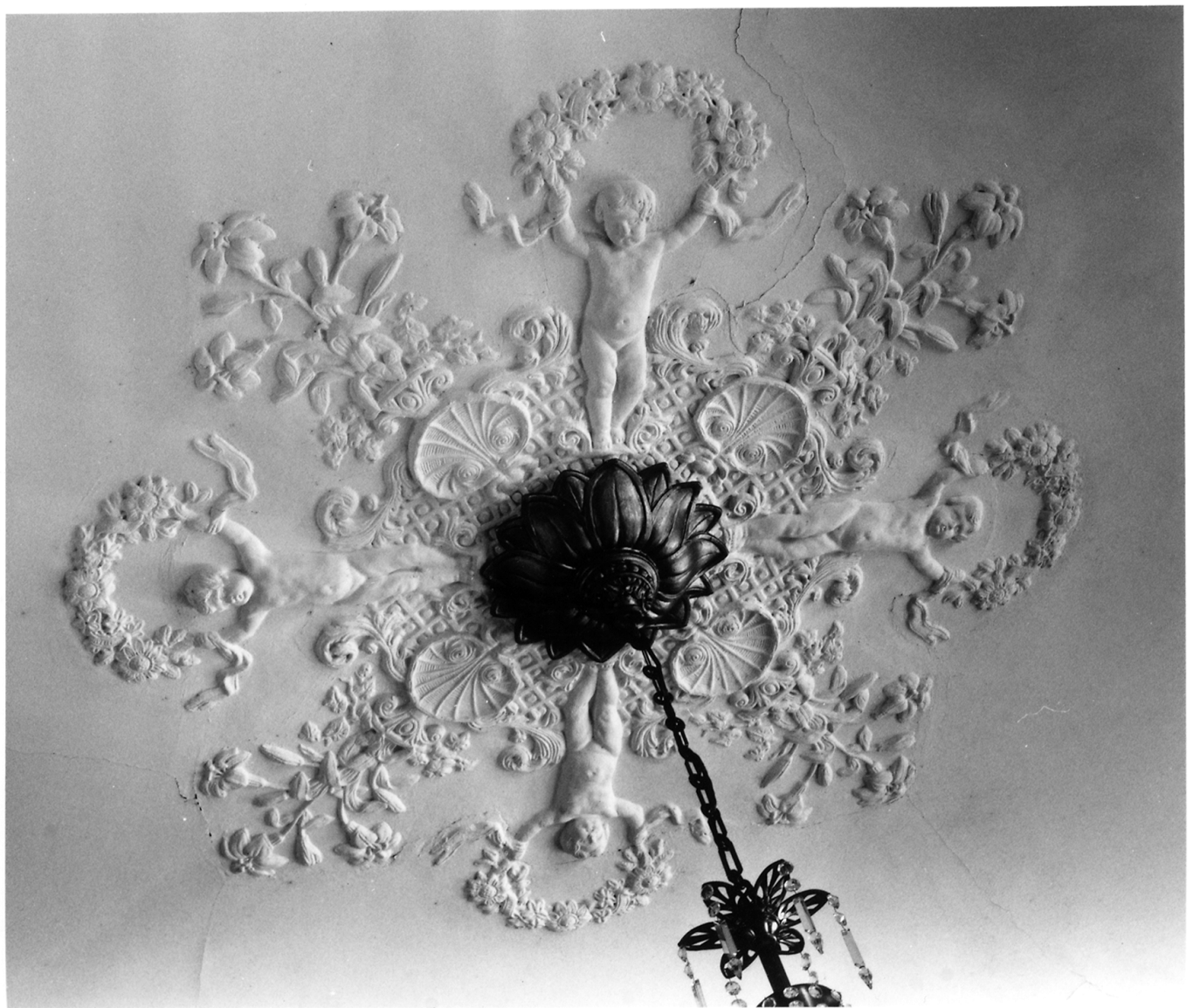


Fig. 6 Plafond d'angle salle à manger

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1691 X

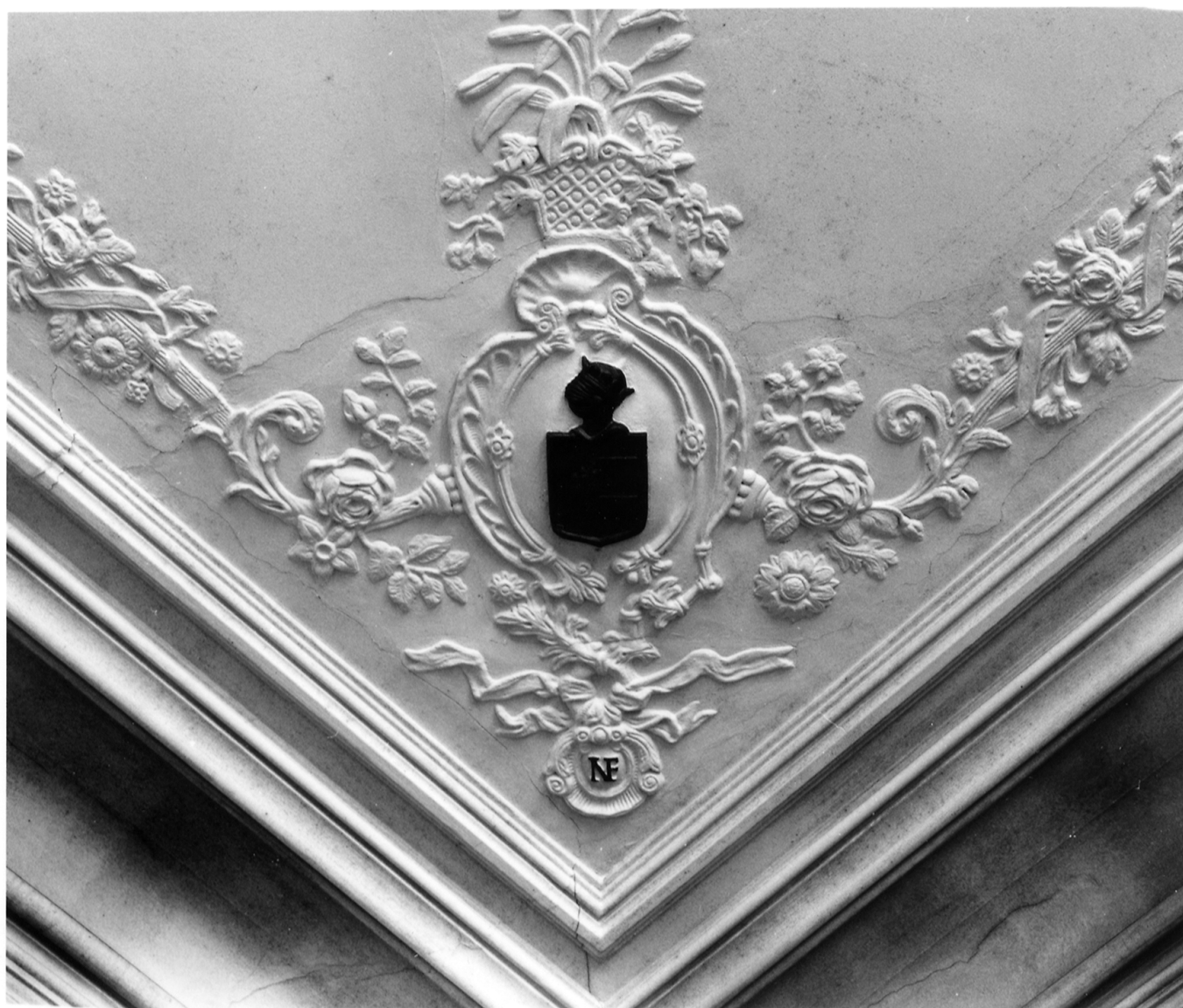


Fig. 7 Rosace plafond du petit salon.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1694 X

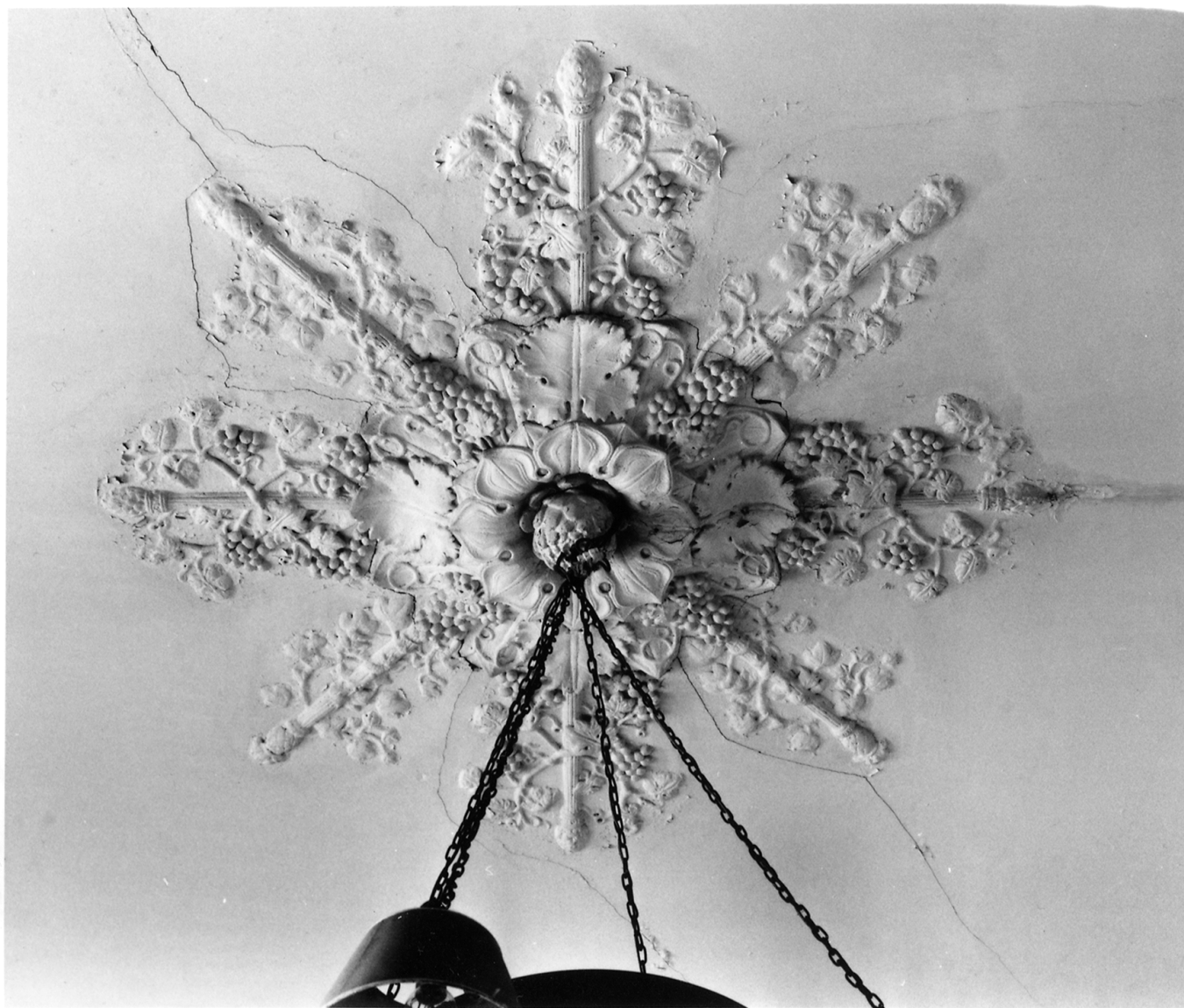


Fig. 8 Cheminée en marbre du petit salon sur jardin.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1693 X



Fig. 9 Plafond d'angle, petit salon.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1695 X

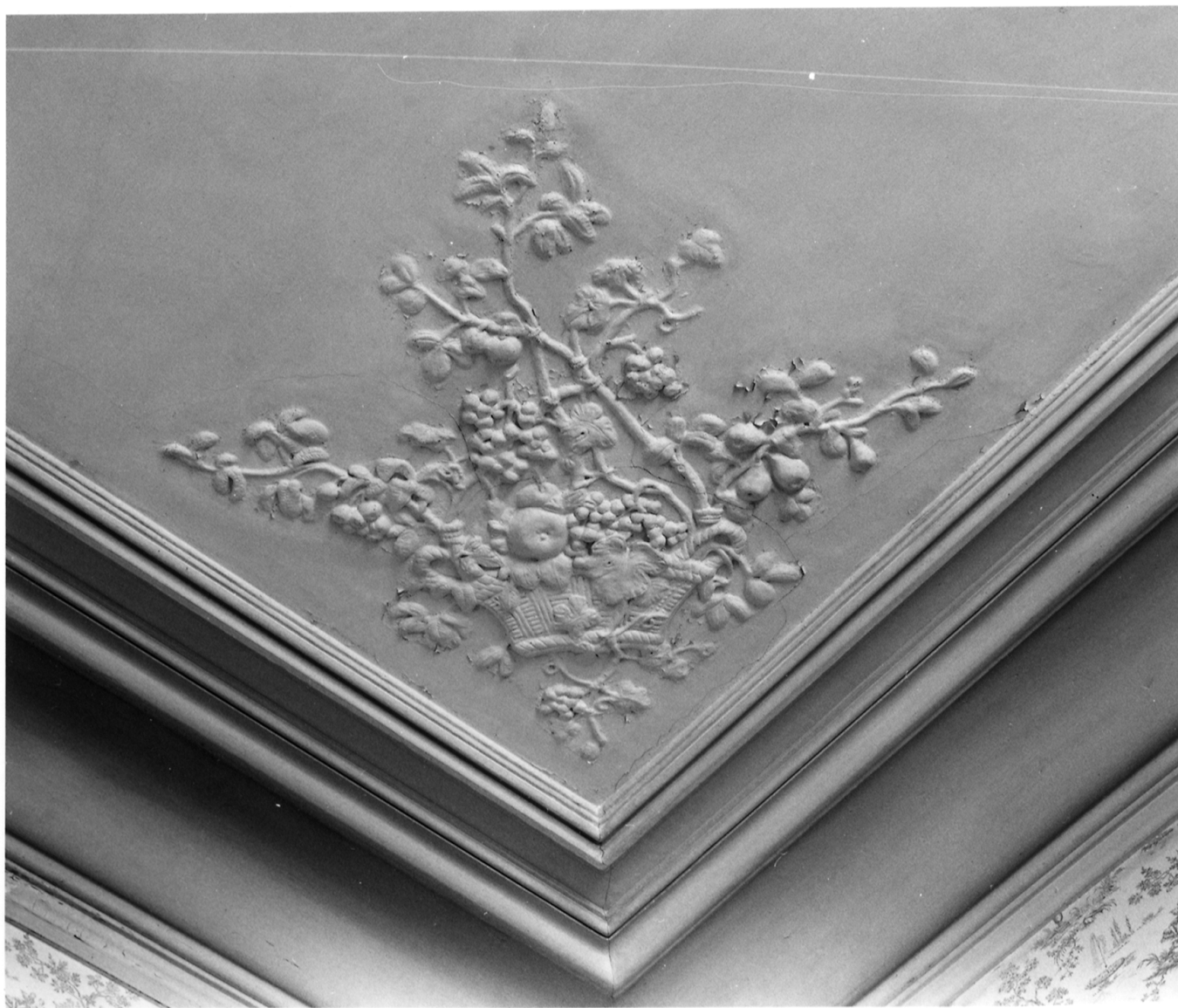


Fig. 10 Cheminée en faux marbre, grand salon donnant sur la rue au rez-de-chaussée.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1688 X



Fig. 11 Rosace du plafond, grand salon rez-de-chaussée.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1690 X

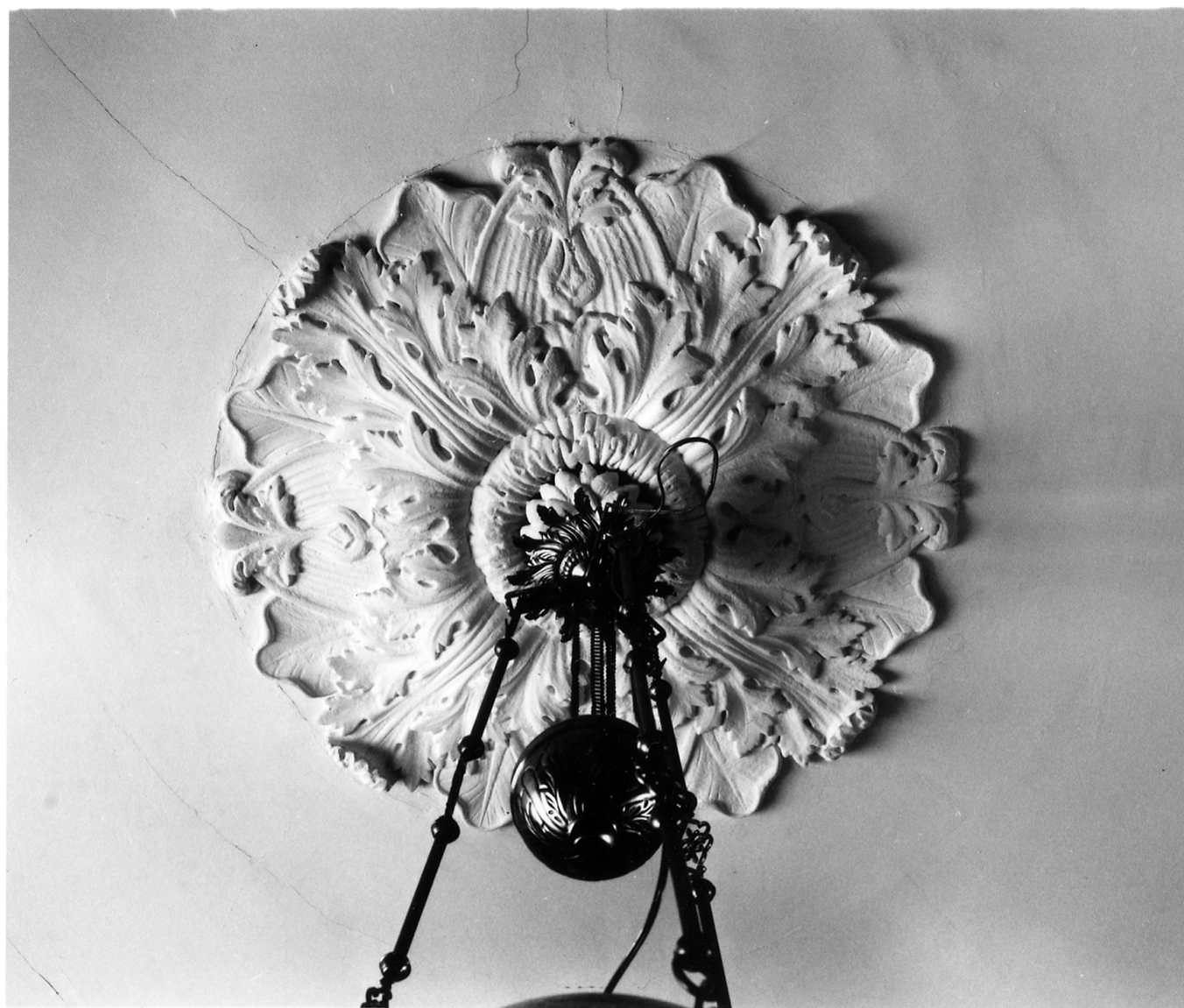


Fig. 12 Plafond d'angle, grand salon donnant sur la rue au rez-de-chaussée.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1689 X

