

Localisation : 35 Référence : IA35000313
Aire d'étude : Dinard
Commune : DINARD (quartier de:la plage de l'Ecluse)
Adresse : 12 rue Coppinger
Titre courant : **maison (maison de villégiature balnéaire) dite le Penhoët.**
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature balnéaire
Appellation et titre : dite le Penhoët

Cartographie : Lambert1 0276790 1113330

Cadastre : 1982 H 39, 40, 41

Statut juridique : propriété privée

Élément remarquable : mur de soutènement

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle. 1882, 1925 (daté par source) .

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Dufloch L.;commanditaire Lefranc

Commentaire : Maison de villégiature construite en front de mer, en bordure de la plage de l'Ecluse, pour L. Dufloch en 1882, doublée en largeur pour la famille Lefranc en 1925 avec destruction de l'aile de communs. Logement de gardien donnant sur la rue Coppinger construit également en 1925.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : cour; jardin; logement

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite; moellon; brique et brique crue à assises alternées; appareil mixte

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement; 1 étage carré; étage de comble; étage en surcroit

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans; noue; toit en pavillon; toit polygonal; croupe; pignon couvert

Localisation : 35 - DINARD Réf. : IA35000313
Adresse : 12 rue Coppinger
Titre courant : maison (maison de villégiature balnéaire) dite le Penhoët.
Dénomination : maison

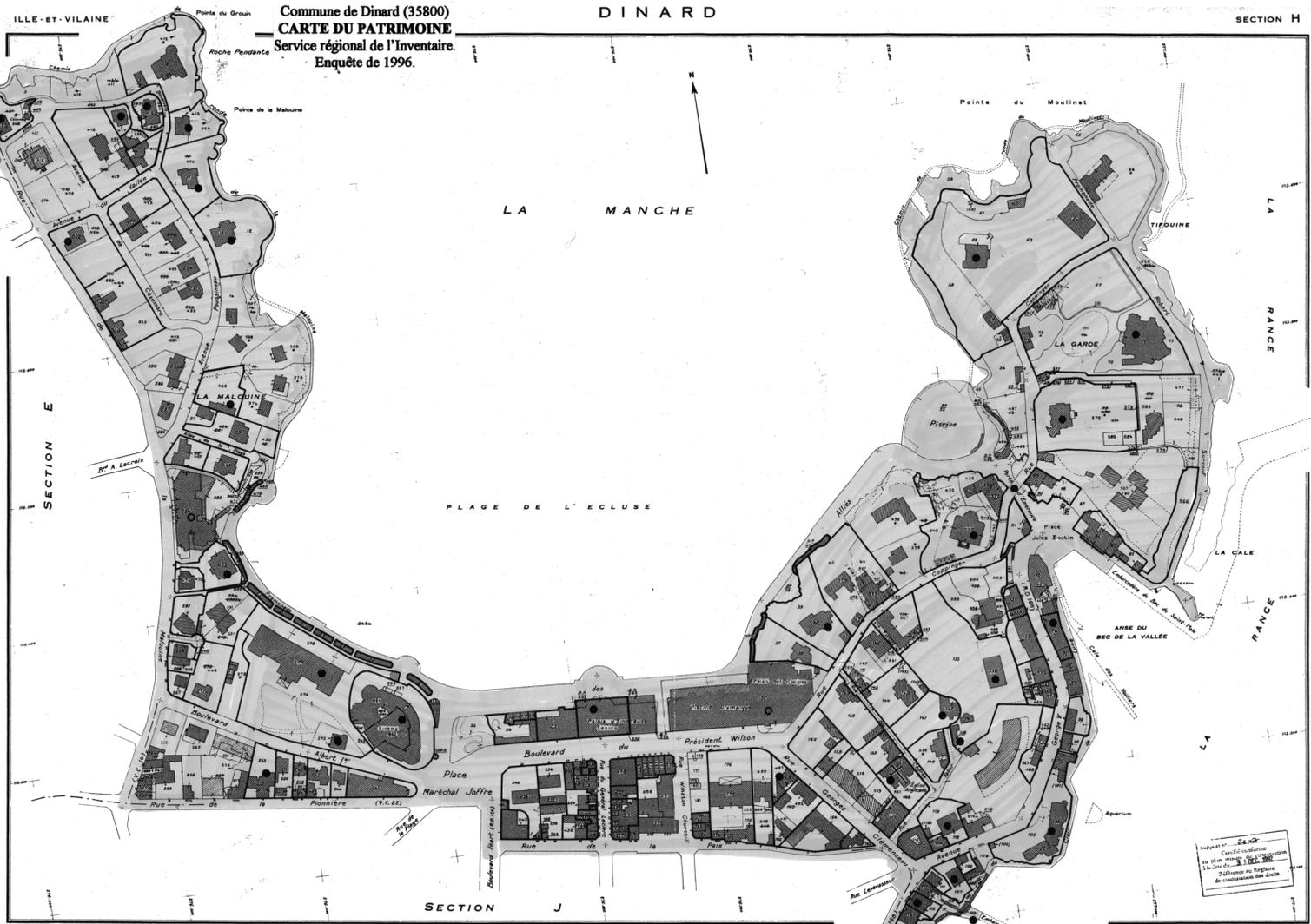
DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours avec jour; en charpente

DECOR

Technique : menuiserie

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Maison de grandes dimensions construite sur un terrain escarpé en bordure de la plage de l'Ecluse, nécessitant une terrasse contrefortée. Composée de deux corps de bâtiments juxtaposés. Mixité des matériaux pour le gros oeuvre dont le rez-de-chaussée ainsi que les encadrements de baies et les chaînages d'angles sont en brique polychrome avec assises alternées. Inversement des façades sur mer et sur cour avec jeu de toiture. Style chalet donné par la présence de nombreux balcons en bois, une toiture débordante et des pignons en façades.



Commune de Dinard (35800)
CARTE DU PATRIMOINE
 Service régional de l'Inventaire.
 Enquête de 1996.

DINARD

Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. (Auld Y. CARPENTER / Numd 01350096 / Datd 07 0901)
 REPRODUCTION INTERDITE

Z.P.P.A.U.P.

Edifice sélectionné ●

Edifice détruit sélectionné ○

Support n° 24-02
 Cédex 93
 35 000 Dinard
 1982 - 4^e édition
 35 0 093 DINARD H

Feuille renouvelée pour 1957
 1982 - 4^e édition
 35 0 093 DINARD H

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine : 3P 817 (matrices cadastrales).

Documents figurés

Façades sur jardin du logis et des communs, avant transformation, photo, (vers 1890) (A.P. Fournier).

Façade sur mer du logis, avant transformation, photo, (vers 1890) (A.P. Fournier).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section H, nos 39 à 41, 1/1000°.	
Doc. 1	Vue des façades sur jardin du logis et des communs, avant transformation, photo, (vers 1890) (A.P. Fournier).	94 35 0187 X
Doc. 2	Vue de la façade sur mer du logis, avant transformation, photo, (vers 1890) (A.P. Fournier).	94 35 0184X
Fig. 1	Vue générale de la façade est.	94 35 0192 X
Fig. 2	Vue générale depuis la rue.	93 35 1000 X
Fig. 3	Porte d'entrée sur façade est.	94 35 0191 X
Fig. 4	Vue générale depuis la plage.	93 35 0789 X
Fig. 5	Élévation sur mer avec mur de soutènement.	98 35 1017 X
Fig. 6	Salon, détail plafond.	94 35 0189 X
Fig. 7	Vue générale de la cheminée de la salle à manger.	94 35 0190 X

Doc. 1 Vue des façades sur jardin du logis et des communs, avant
transformation, photo, (vers 1890) (A.P.Fournier).

Repro. Inv. G. Artur
94 35 0187 X



Doc. 2 Vue de la façade sur mer du logis, avant transformation, photo, (vers Repro. Inv. G. Artur
1890) (A.P. Fournier). 94 35 0184X

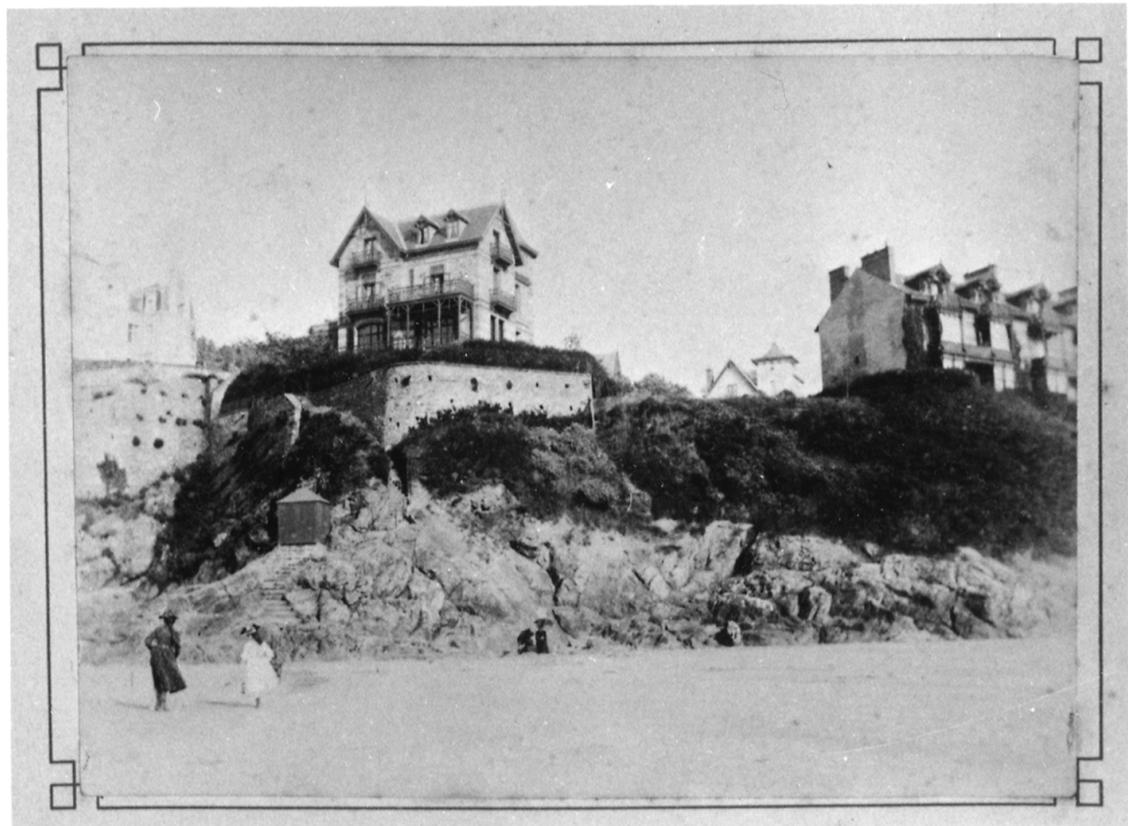


Fig. 1 Vue générale de la façade est.

Phot. Inv. G. Artur
94 35 0192 X



Fig. 2 Vue générale depuis la rue.

Phot. Inv. G. Artur
93 35 1000 X



Fig. 3 Porte d'entrée sur façade est.

Phot. Inv. G. Artur
94 35 0191 X



Fig. 4 Vue générale depuis la plage.

Phot. Inv. G. Artur
93 35 0789 X



Fig. 5 Élévation sur mer avec mur de soutènement.

Phot. Inv. G. Artur
98 35 1017 X

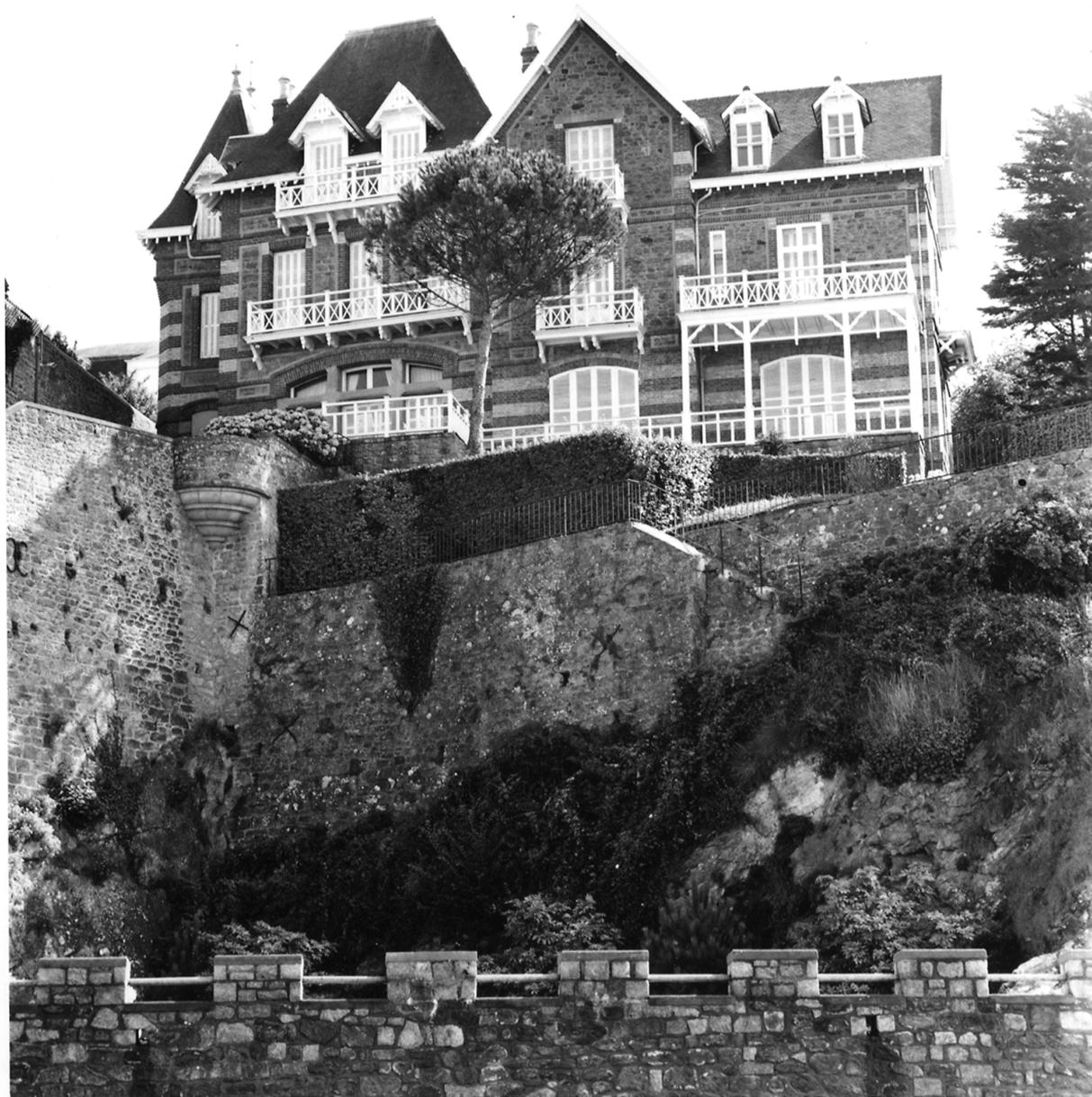


Fig. 6 Détail plafond, salon.

Phot. Inv. G. Artur
94 35 0189 X

Fig. 7 Vue générale de la cheminée de la salle à manger.

Phot. Inv. G. Artur
94 35 0190 X

