Localisation : 35 Référence : IA35000291

Aire d´étude : Dinard

Commune : DINARD (quartier de:la plage du Prieuré)

Adresse : 7 bis rue Caillibotais

Titre courant : **maison dite Helvétia.**

Dénomination : maison

Appellation et titre : dite Helvétia

Cartographie : Lambert1 0276320 1112615

Cadastre : 1982 L 376

Statut juridique : propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1996, 1997 par Orain Véronique

© Inventaire général, 1996

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1930 (daté par source) .

Auteur(s) :
Girard Edouard Jean (entrepreneur)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Bruchon veuve

Commentaire : Maison construite en 1930 par Edouard Girard , entrepreneur à Dinard, pour Mme veuve Bruchon.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : garage; cour; jardin

MATERIAUX
Gros oeuvre : granite; pierre de taille; béton armé; enduit partiel
Couverture : ardoise

STRUCTURE
Vaisseaux et étages : étage de soubassement; en rez-de-chaussée surélevé; étage en surcroit; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

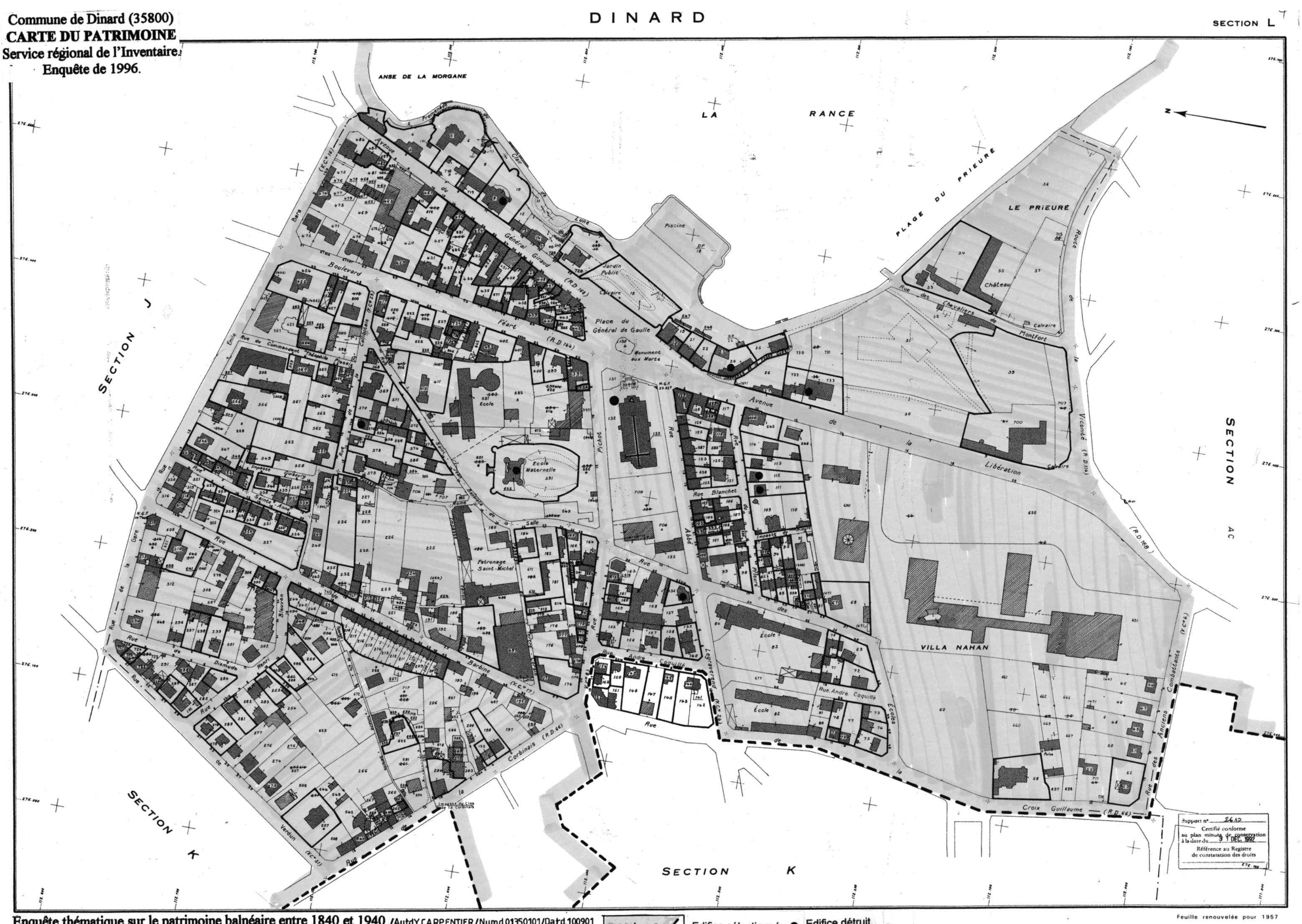
COUVERTURE : toit à longs pans brisés; noue; demi-croupe

Localisation	: 35 - DINARD	Réf. : IA35000291
Adresse	: 7 bis rue Caillibotais	
Titre courant	: maison dite Helvétia.	
Dénomination	: maison	

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur; escalier droit; escalier dans-oeuvre; escalier tournant à retours sans jour

COMMENTAIRE DESCRIPTIF
Maison construite sur une parcelle étroite entre cour et jardin. Etage de soubassement sur rue avec accès au garage automobile, rez-de-chaussée très surélevé avec porche latéral à piles cannelées en béton armé. Etage de chambres aménagé en surcroît et en étage de comble avec pièce mansardée ; salle de bain en surplomb sur la façade latérale. Façade antérieure en granite avec décrochement formant pignon en façade, bow-window et faux pan-de-bois en partie haute. Balcons et garde-corps en bois disparus.

Commune de Dinard (35800)
CARTE DU PATRIMOINE
Service régional de l'Inventaire.
Enquête de 1996.



Enquête thématique sur le patrimoine balnéaire entre 1840 et 1940. /Aut.d.Y.CARPENTIER /Num.d.01350101/Dat.d.100901

Z.P.P.A.U.P.

Edifice sélectionné ●

Edifice détruit sélectionné ○

REPRODUCTION INTERDITE

Feuille renouvelée pour 1957
1982 - 4e édition
35 O 093 DINARD L

DOCUMENTATION

Archives

A.Privées : Me Theurillat. Acte de vente du 19 mai 1925 . Vente d'un terrain appartenant à M. et Me Fournière à Me veuve Bruchon (Estelle Thion, demeurant villa Primavera).Etude de Maître Richad, notaire à Dinard.

A.Privées : Me Theurillat .Acte de vente du 22 janvier 1930. Vente par Me veuve Bruchon à Mr e-t Me Theurilat. Etude de Maître F.Huet, notaire à Saint-Malo.

Documents figurés

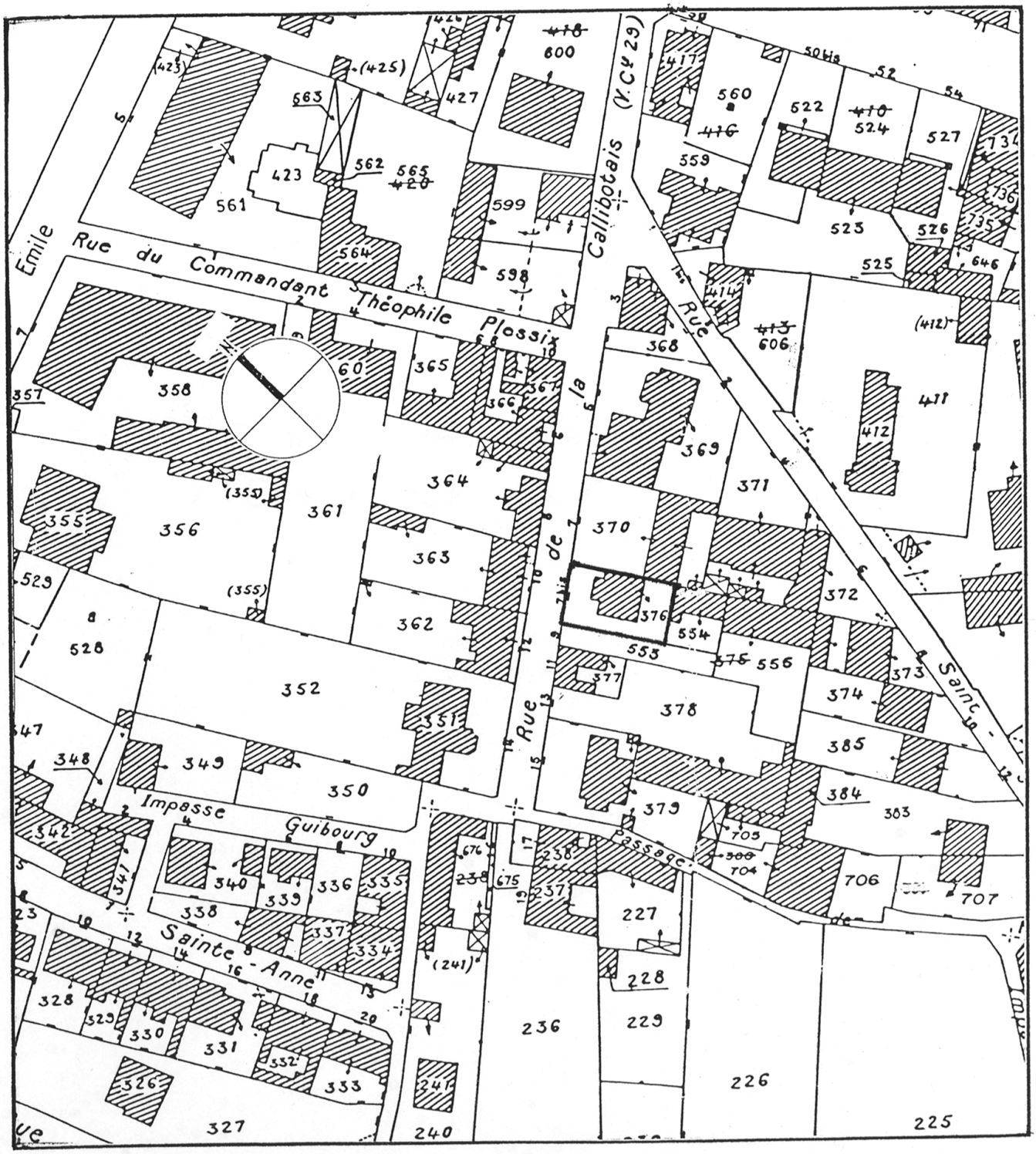
Façade antérieure sur cour avant transformation, photo (A.P. : Me Theurillat).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

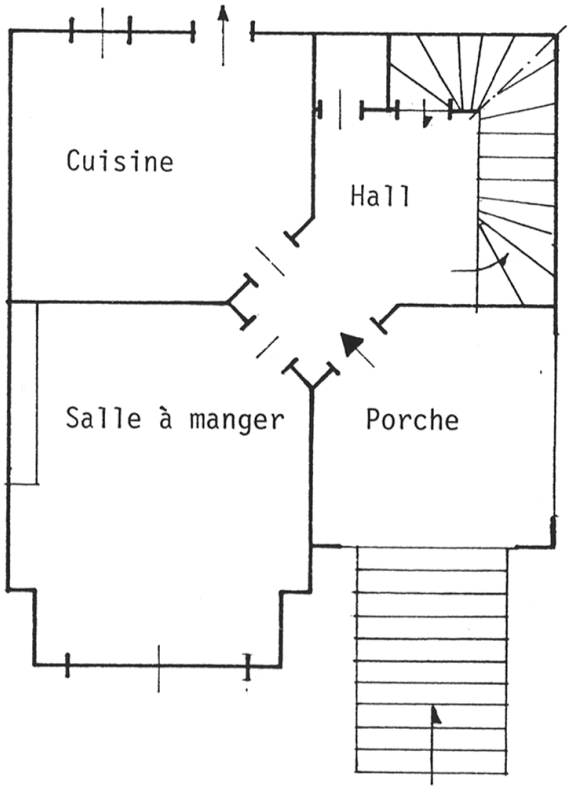
Pl. I	Plan de situation. Extrait du plan cadastal de 1982, section L, n°376, 1/1000e.	
Pl. II	Plan schématique du rez-de-chaussée.	
Pl. III	Plan schématique de l'étage.	
Doc. 1	Façade antérieure avant transformation, photo (A.P. : Me Theurillat).	96 35 1170 X
Fig. 1	Vue d'ensemble de la façade antérieure après transformation.	96 35 1815 X
Fig. 2	Vue d'ensemble prise de ¾ avec porche et surplomb.	96 35 1816 X
Fig. 3	Vue de la façade arrière.	96 35 1118 X

35 DINARD, 7bis rue Caillibotais
MAISON dite Helvétia

Pl. I : Plan de situation. Extrait du plan cadastral de 1982, section L, n°376, 1/1000e.

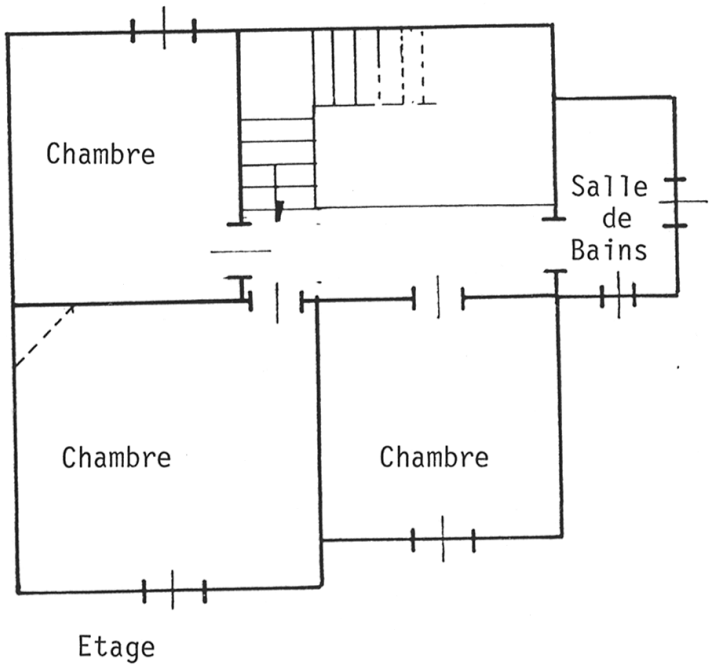


Pl. II : Plan schématique du rez-de-chaussée.



Rez-de-chaussée

Pl. III : Plan schématique de l'étage.



Doc. 1 Façade antérieure avant transformation, photo (A.P. : Me Theurillat). Repro. Inv. G. Artur 96 35 1170 X

Fig. 1 Vue d'ensemble de la façade antérieure après transformation

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1815 X

Fig. 2 Vue d'ensemble prise de ¾ avec porche et surplomb. Phot. Inv. G. Artur
96 35 1816 X

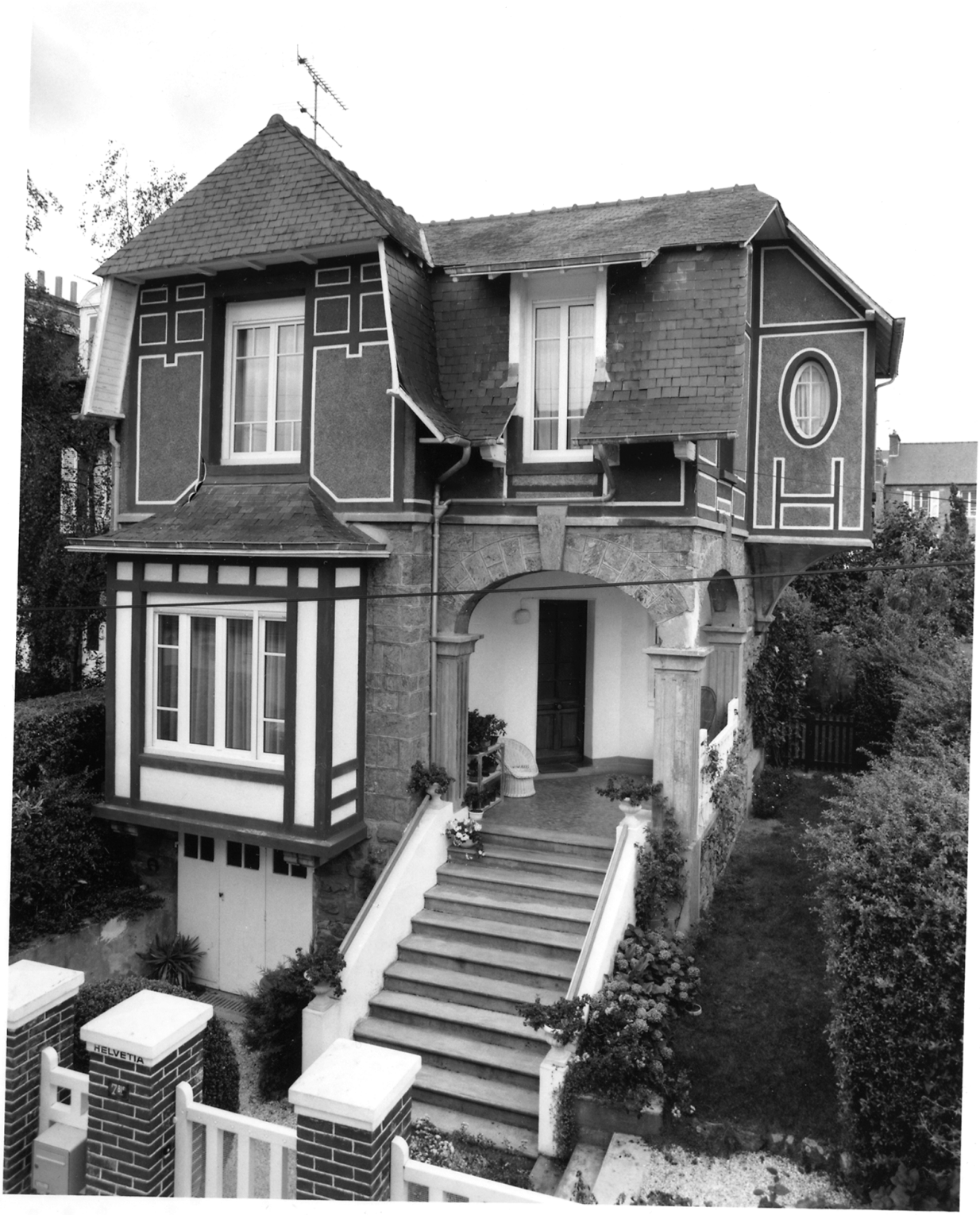


Fig. 3 Vue de la façade arrière.

Phot. Inv. G. Artur
96 35 1118 X