

Département : 35  
Aire d'étude : Vitré périphérie  
Commune : Champeaux  
Lieu-dit : L'Épinay  
Dénomination : **château**

IA35000276

---

Canton : Vitré\_ouest

Coordonnées : Lambert0 X = 0328480 Y = 2354900

Cadastre : 1983 A2 242, 396, 417, 241, 247

propriété privée

Dossier de inventaire topographique établi en 1995, 1996 par Rioult Jean\_Jacques

(c) Inventaire général, 1995

---

## HISTORIQUE

Ancien château fort de la Rivière appartenant à la famille de Champeaux dès le XIIe siècle. Vestiges d'un donjon des 13e ou 14e siècles à l'extrémité ouest du logis actuel. Grand manoir seigneurial construit au 15e siècle d'ouest en est pour la famille d'Épinay. Remaniements de détail à la porte de la tour d'escalier principale au milieu du 16e siècle. Reprise générale de la façade à la fin du 16e siècle par l'architecte Julien Ricand également auteur de la chapelle seigneuriale d'Épinay dans la collégiale de Champeaux. A la fin du 19e siècle, suppression des dépendances séparant l'avant cour et la cour et création d'un grand parterre à quatre compartiments ; en même temps, important travaux de restauration des intérieurs.

## DESCRIPTION

SITUATION : isolé

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituant : colombier, jardin, douves, communs, étang

### MATERIAUX

Gros oeuvre : schiste, granite, moellon, enduit, grès, calcaire, pierre de taille

Couverture : ardoise

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans, croupe, toit polygonal, toit en pavillon, toit conique

DISTRIBUTION : escalier hors oeuvre, escalier en vis sans jour

### Note de synthèse

#### Château d'Épinay

A la fin du XIVE siècle, Simon d'Épinay, capitaine des places fortes de Hédé et de Dinan, fixe sa résidence au fief de la Rivière à Champeaux, et en fait un lieu contribuant à la défense des Marches de Bretagne. De cette époque subsistent les ruines d'une maison forte des environs de 1400, à l'ouest du château actuel. Sur ce site devenu la Rivière Épinay, un grand manoir gothique est construit aux alentours de 1500.

Sur la gauche, un bloc de tours couvertes de toits en poivrière abrite sur la façade antérieure, visible ici, une large vis d'escalier associée à des garde-robes et à des latrines et surmontée d'une pièce haute. A la fin du XVIe siècle, la structure ancienne du logis gothique à grandes salles superposées et suite de chambres a été masquée par une nouvelle façade à travées et bandeaux par l'architecte Ricand, auteur de la chapelle seigneuriale de la collégiale de Champeaux. La porte d'entrée principale, à la base de la tour d'escalier (non visible ici), présente les armes de Guy III d'Épinay et de son épouse Louise de Goulaine tenues par un couple de sauvages, à l'instar de celles figurées dans les lambris du chœur de la collégiale.

A droite de la tour, l'élévation reconstruite vers 1590 associe selon la mode répandue à Vitré dans la deuxième moitié du siècle, gros œuvre de moellons enduits, bandeaux de schistes gréseux, hautes lucarnes de tufeau et plaques d'ardoise incrustées. Cette nouvelle façade, qui consacre l'ascension de la famille, présente dans ses parties hautes les monogrammes couronnés de Jean II, premier marquis d'Épinay et de son épouse Marguerite de Scépeaux.

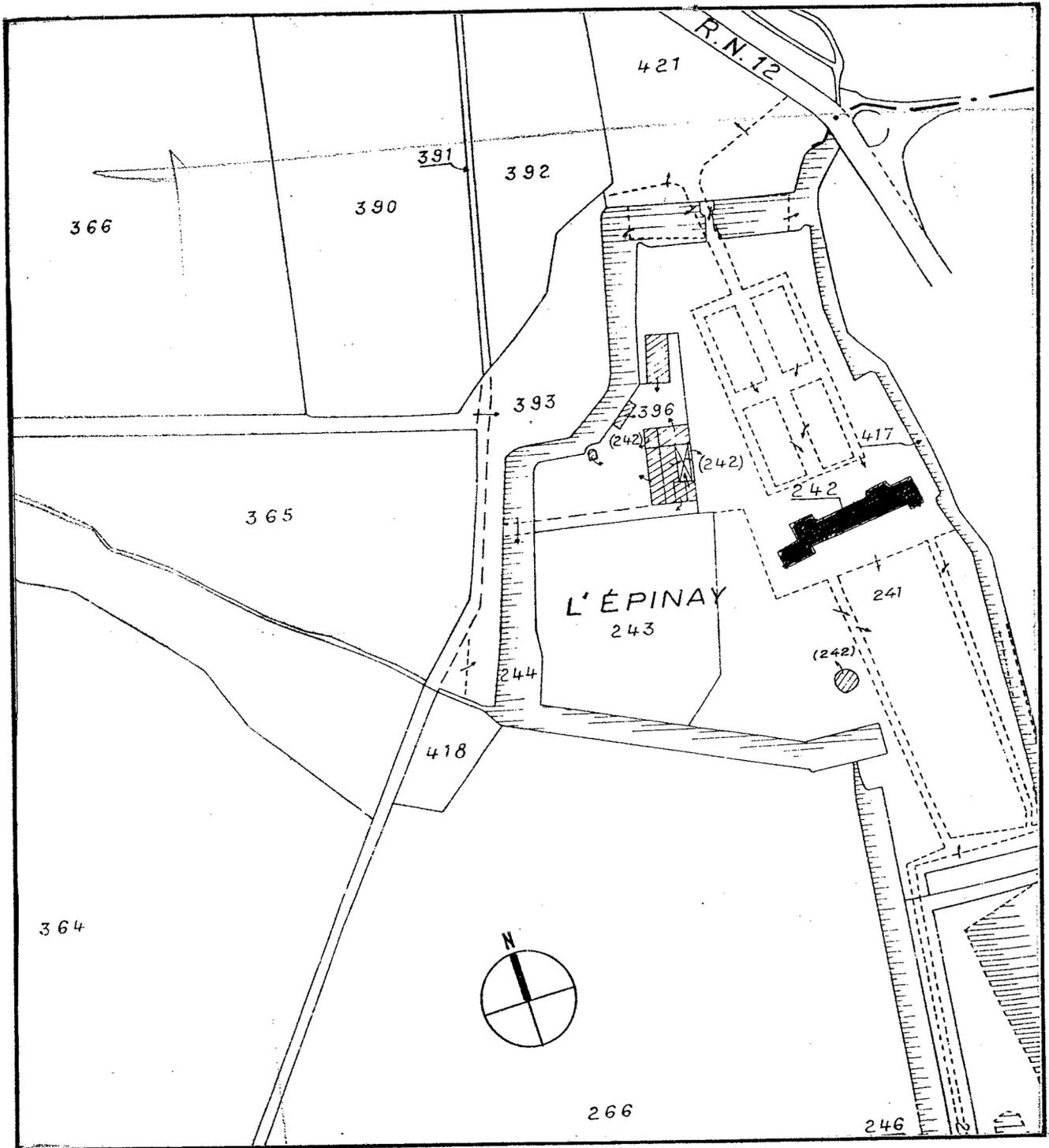
Les environs immédiats du château ont en grande partie conservé la beauté de l'ancien parc qui faisait déjà, au XVIIe siècle, l'admiration de l'historien Du Paz. Si les fontaines qu'il décrit ont disparu, les douves, miroirs d'eau, le canal et un très vaste étang font encore de ce site une association magique de l'arbre et de l'eau. Aux abords du parc enfin, quelques spécimens remarquables de chênes verts sont les vestiges d'un ancien bois d' »yeuses » que les seigneurs d'Épinay auraient planté à leur retour des guerres d'Italie (propriété privée, accès interdit).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
| Pl.  | I | Plan de situation. Extrait cadastral 1983, section A2, échelle 1/2500e. |  |
| Doc. | 1 | Cadastre de 1813, section A2.   | 96 35 00519 X<br>96 35 00521 XA*   |
| Doc. | 2 | Château, façade principale, vers 1900.                                  | 88 35 00114 X  |
| Doc. | 3 | Château, façade antérieure, vers 1920.                                  | 84 35 01205 V  |
| Doc. | 4 | Château, façade postérieure.  | 88 35 00115 X  |
| Doc. | 5 | Château, vue générale du parc.  | 88 35 00116 X  |
| Doc. | 6 | Château, vue générale du parc.  | 84 35 01207 V  |
| Doc. | 7 | Porte de la tourelle.   | 84 35 01203 V  |
| Doc. | 8 | Porte de la tourelle.   | Cl. de Mauny, 1971   |
| Doc. | 9 | Porte de la tourelle : détail.  | Cl. de Mauny, 1971   |
| Fig. | 1 | Vue générale, façade principale.  | 96 35 01668 X<br>94 35 03104 ZA*<br>97 35 00817 XA*<br>97 35 00818 XA*<br>97 35 00816 XA*<br>97 35 00687 XA* |
| Fig. | 2 | Vue générale rapprochée.  | 96 35 01669 X<br>97 35 00815 XA*   |
| Fig. | 3 | Vue de la tour d'escalier.  | 96 35 01670 X<br>95 35 03105 ZA*   |

\* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Cadastre édition à jour pour 1983, section A2, n<sup>os</sup> 242, 396, 417, 241, 247,  
échelle : 1/2500e.



château

Doc.1

Cadastre de 1813, section A2

Ph. Inv. G.Artur/N.Lambart

96 35 0519 X

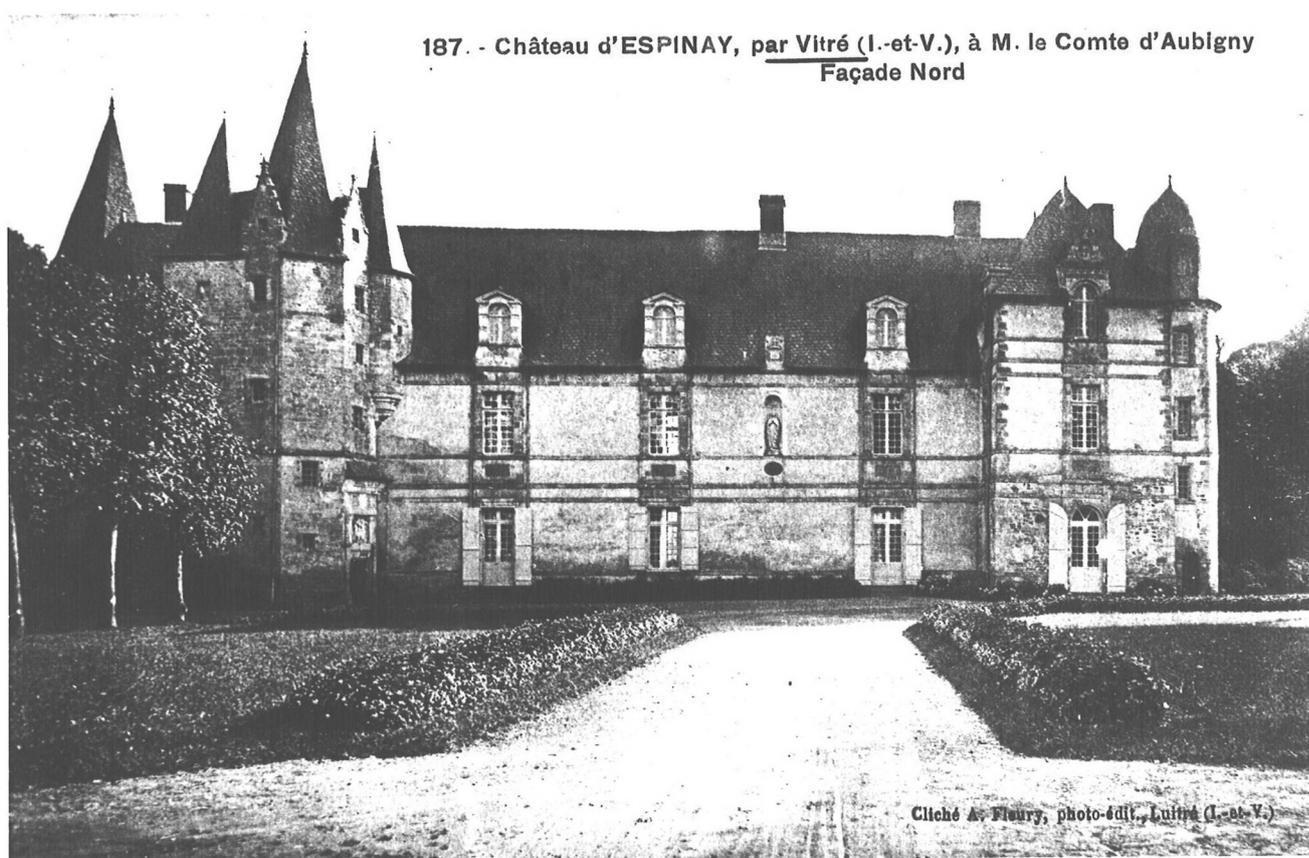
96 35 0521 XA



château

Doc.2 Château d'Epinay, par Vitré, à M.  
le Comte d'Aubigny. Façade nord.  
Carte postale ancienne.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
88 35 0114 X

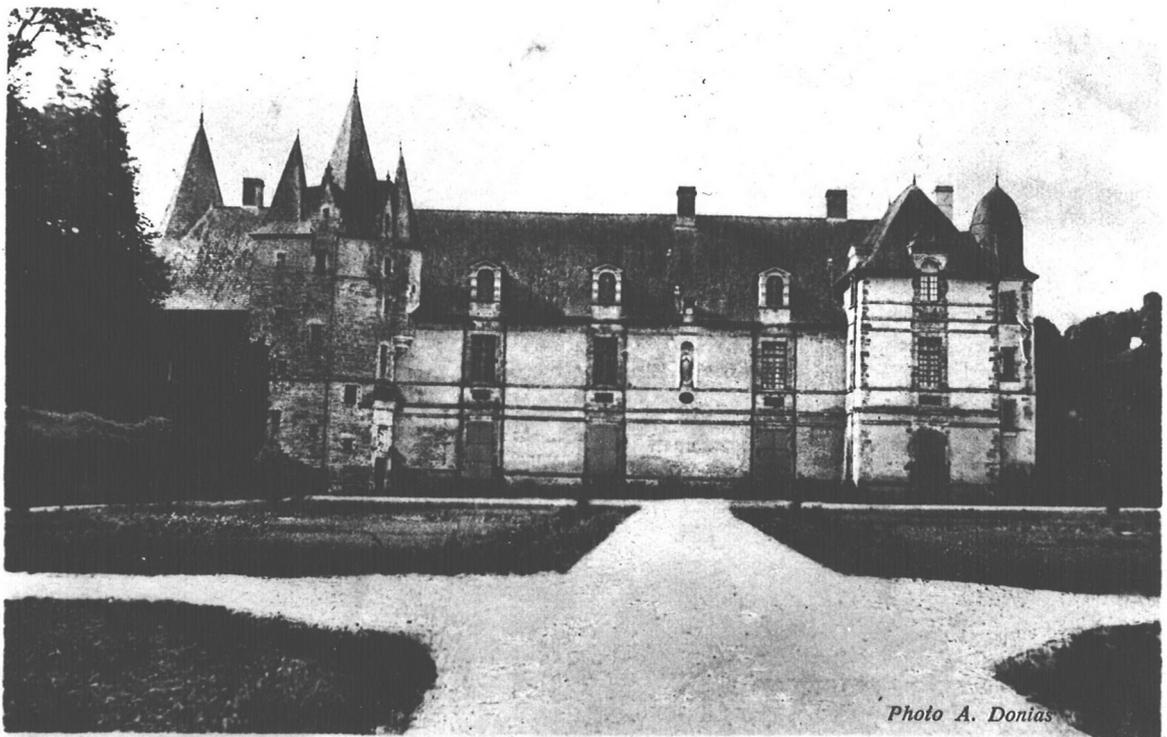


Cliché A. Fleury, photo-édit., Luitré (I.-et-V.)

château

Doc.3    Château d'Epinay, XIVe siècle  
(côté nord). Carte postale ancienne.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
84 35 1205 V



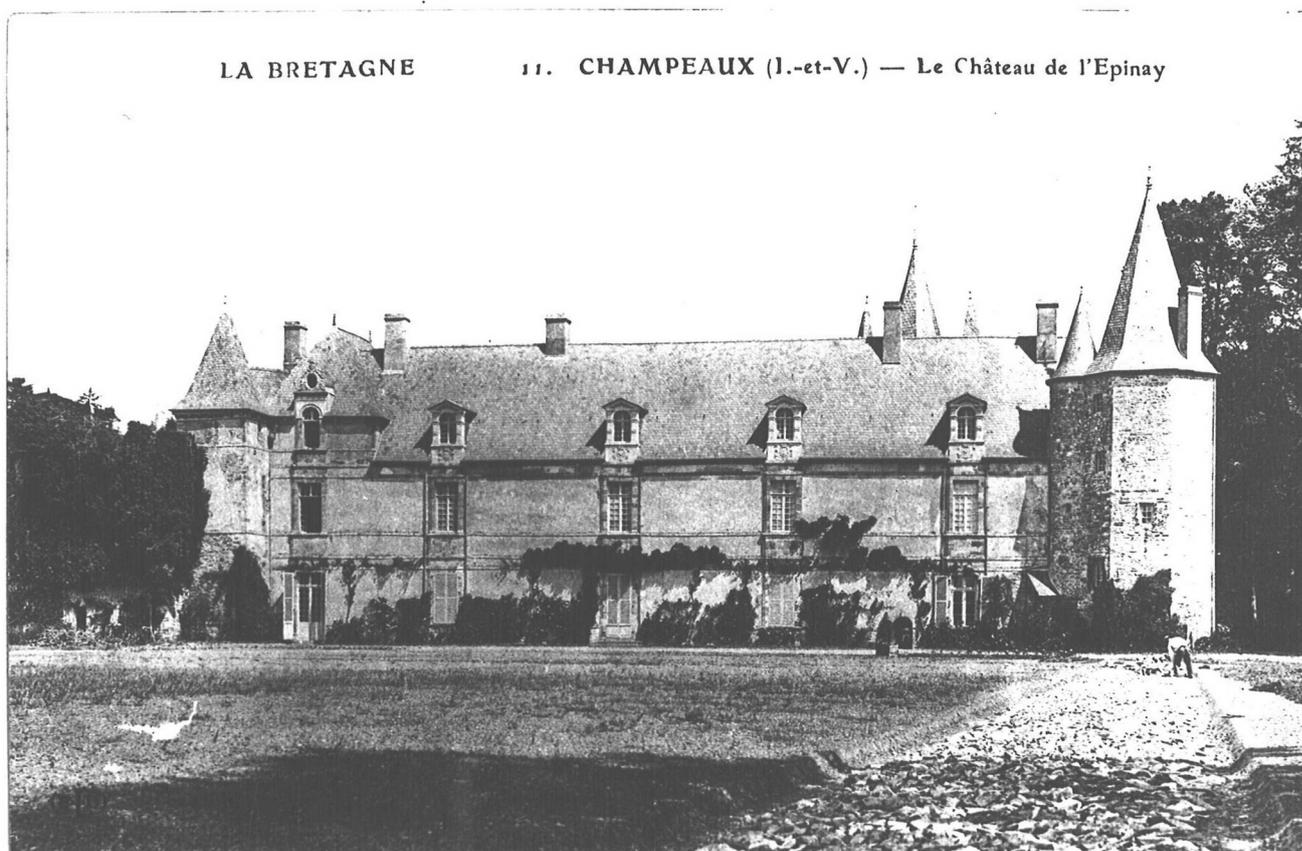
*Photo A. Donias*

CHAMPEAUX (I.-et-V.) — Le Château d'Epinay XIV<sup>e</sup> siècle (côté Nord)

château

Doc.4 Champeaux (1etV). Le château  
d'Épinay., Carte postale ancienne.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
88 35 0115 X



château

Doc.5

Château d'Espinay à Champeaux,  
près Vitré. Carte postale ancienne.Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
88 35 0116 X

*Châteaux de Bretagne (Coll. E. Hamonic, St-B.)*



813. Château d'Espinay à CHAMPEAUX, près Vitré

château

Doc.6

Château, vue générale  
du parc.

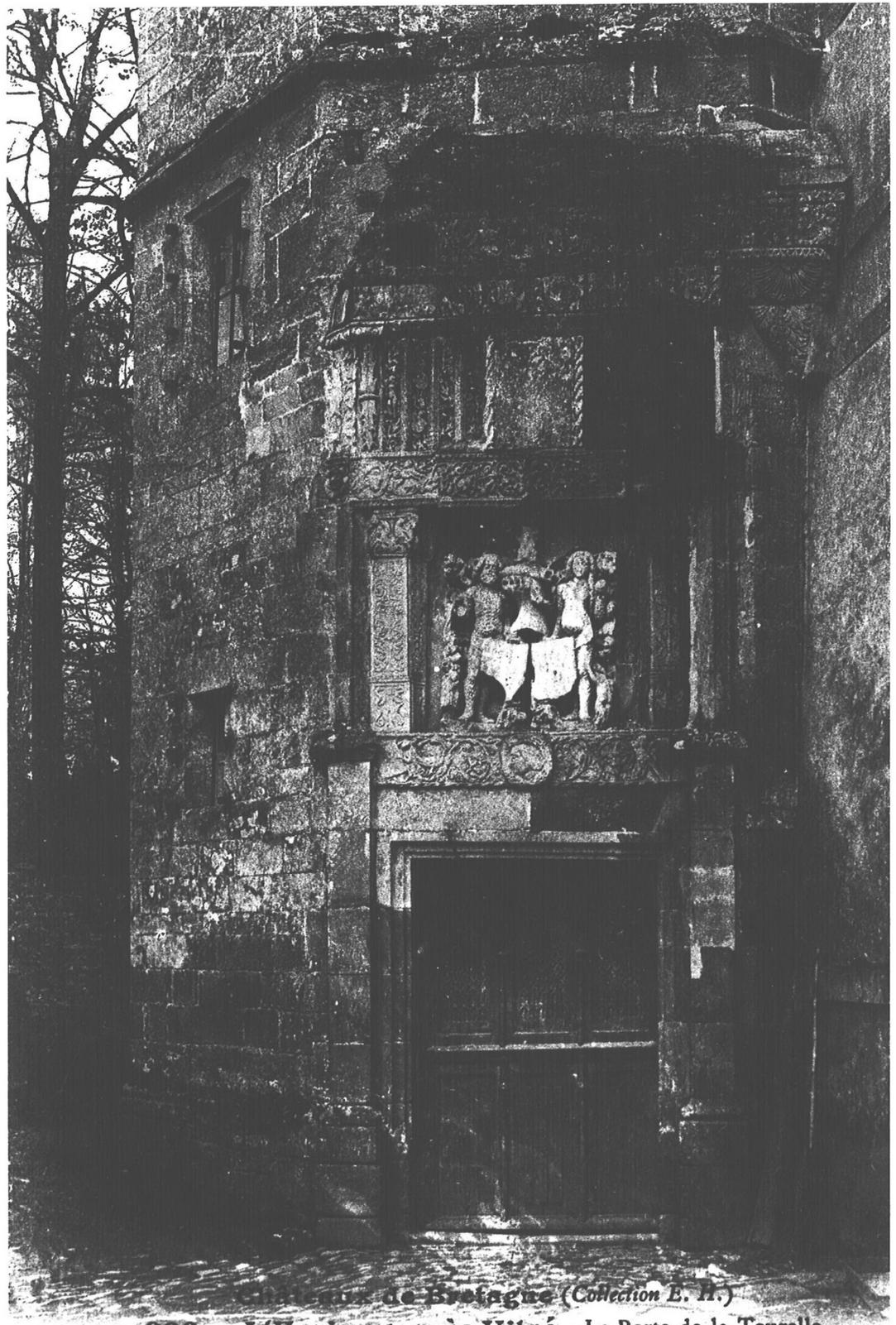
Ph. Inv. G.Artur/N.Lambart  
84 35 1207 V



château

Doc.7 L'Espinay, près Vitré. La porte de la tourelle. Carte postale ancienne.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
84 35 1203 V



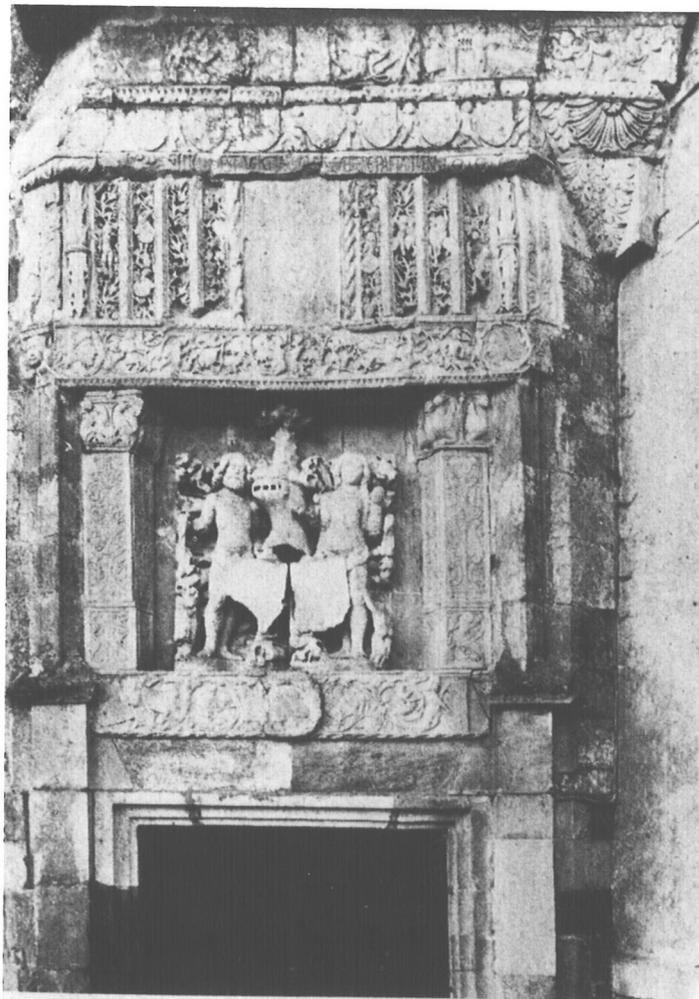
Château de Brofagne (Collection E. H.)  
829. - L'Espinay, près Vitré - La Porte de la Tourelle

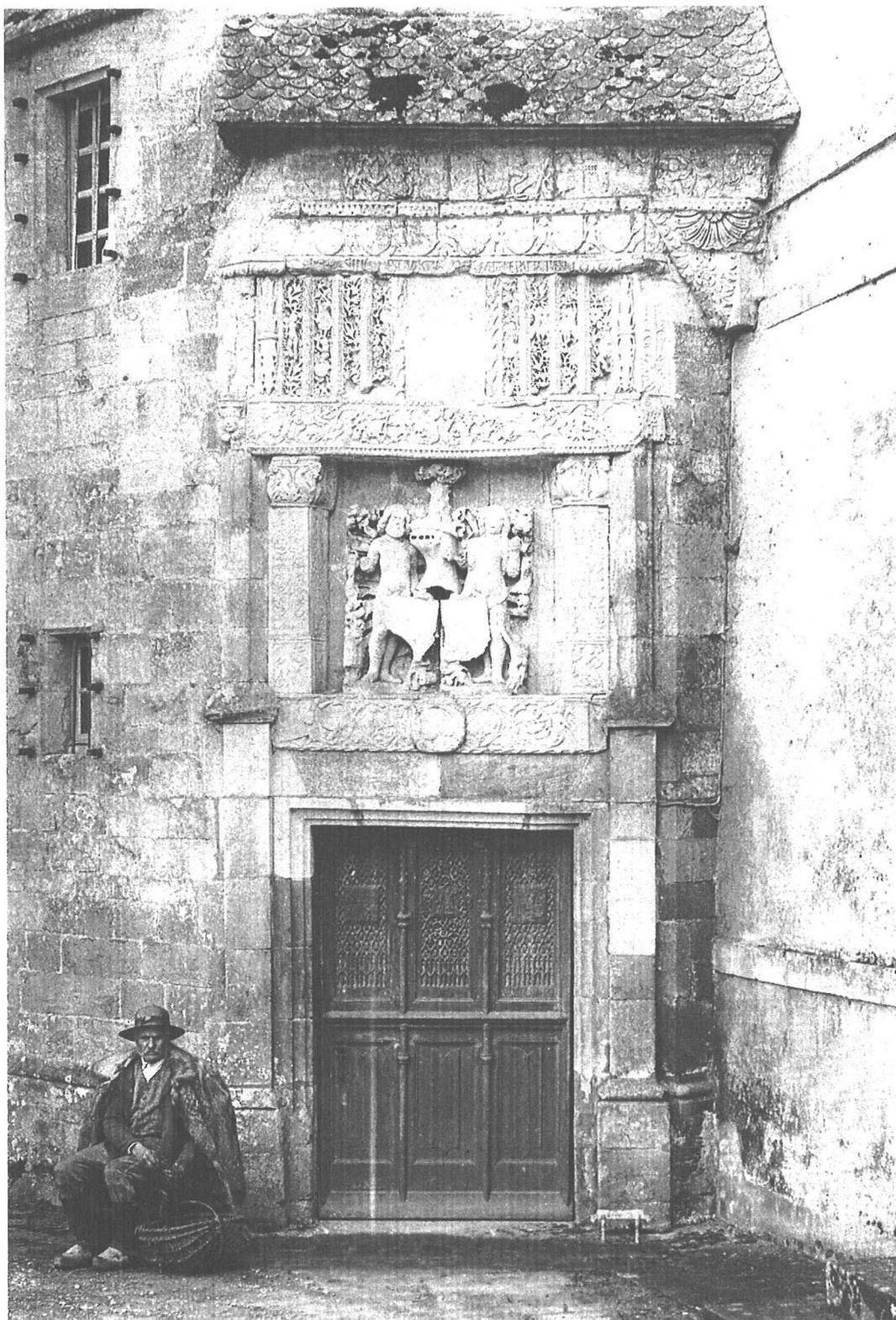
Doc.8      Porte de la tourelle.      Cl.Inv. de Mauny, 1971



Doc.9 Porte de la tourelle :  
détail.

Cl.Inv. de Mauny, 1971

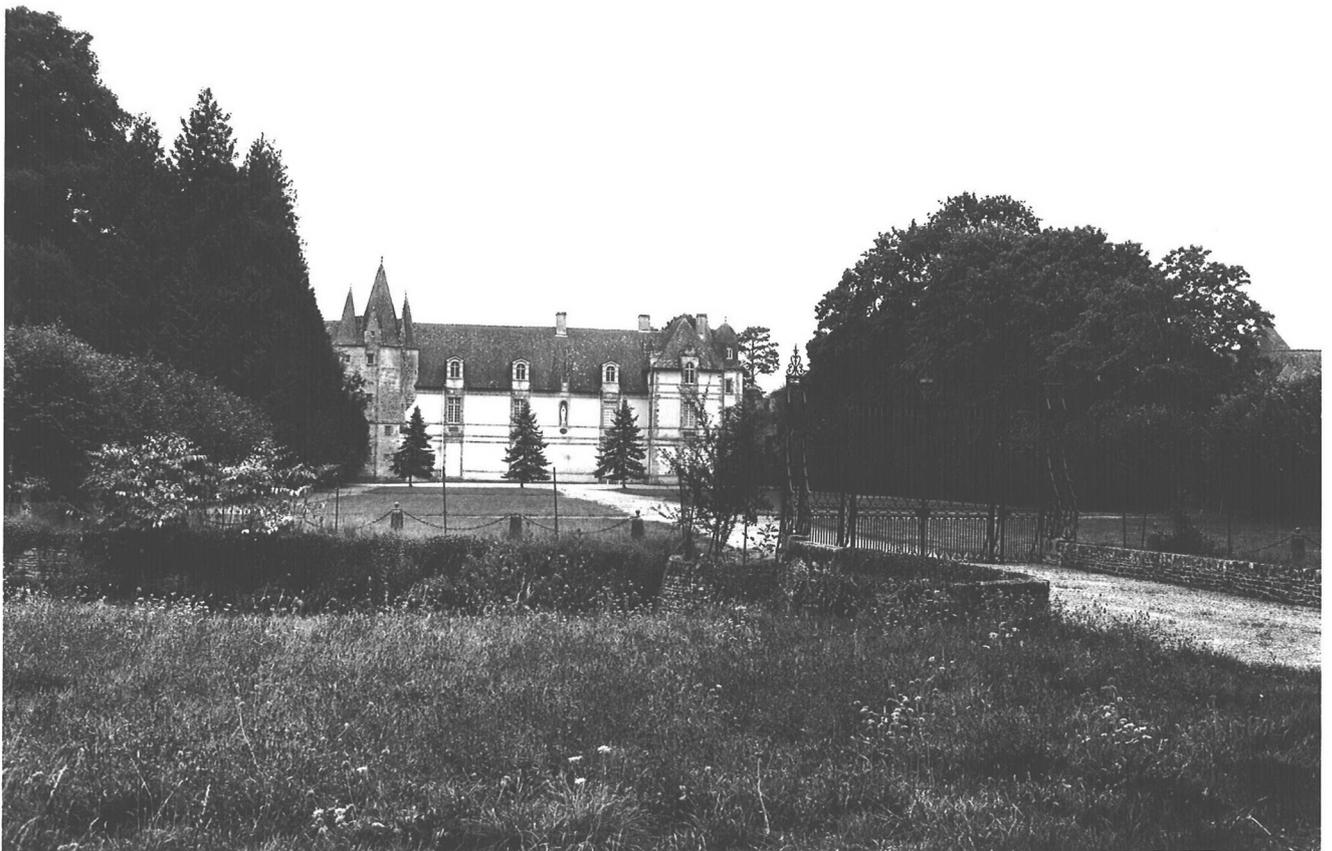




Champeaux - Au château d'Epinay

château

---

**Fig.1**      **Vue générale, façade principale.****Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart****96 35 1668 X**  
**94 35 3104 ZA**  
**97 35 687 XA**  
**97 35 816 XA**  
**97 35 817 XA**  
**97 35 818 XA**

château

---

**Fig.2** Vue générale,rapprochée.**Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart**  
**96 35 1669 X**  
**97 35 0815 XA**

château

**Fig.3** Vue de la tour d'escalier.**Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart**  
**96 35 1670 X**  
**95 35 3105 ZA**