

Département : 35
Aire d'étude : Vitré périphérie
Commune : Champeaux
Dénomination : **généralités**

IA35000264

Canton : Vitré_ouest

Coordonnées : Lambert0 XO = 0327200 XE = 0331700 YN = 2356700 YS = 2353000

Dossier de inventaire topographique établi en 1980, 1995 par Ducouret Jean_Pierre

(c) Inventaire général, 1980

HISTORIQUE

généralités.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Ille-et-Vilaine. Série P, cadastre napoléonien, 1813 : 3 P 5284.
- A.D. Ille-et-Vilaine. Série Q, vente des biens nationaux de 1ère origine, de 2e origine : maison de chanoine, puits, manoir de la Morinais, métairie de la Morinais, l'église et le presbytère : 1 Q 357.

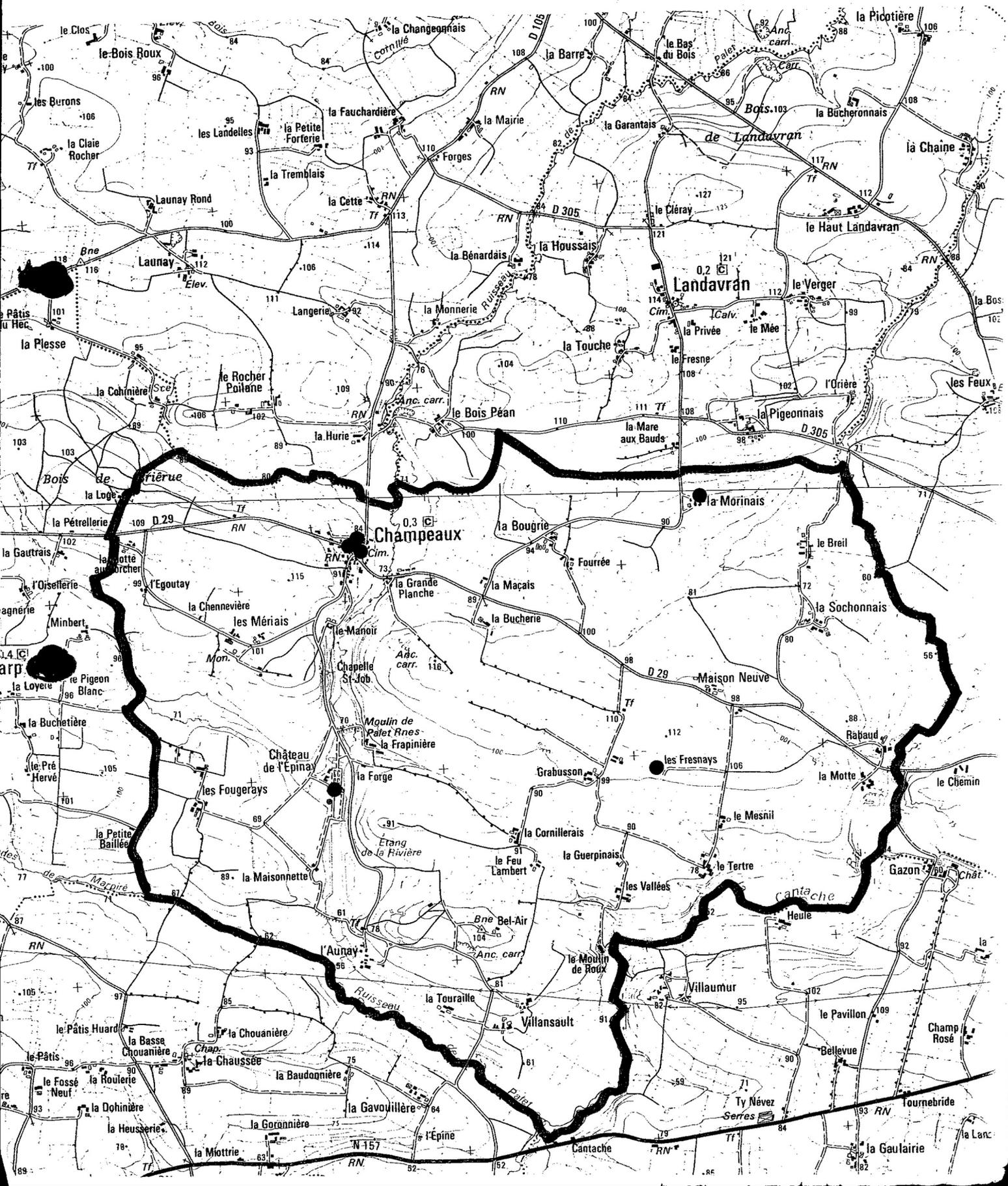
Bibliographie

- BANÉAT, Paul. **Le département d'Ille-et-Vilaine, histoire, archéologie, monuments.** Mayenne : Éditions régionales de l'Ouest, 1994, t. 1, p. 296-310.
- CHARPY, Jacques, JORET, Éric. **Guide des archives d'Ille-et-Vilaine,** archives communales, t. 2, Rennes, 1991, p. 127.
- DUCREST DE VILLENEUVE, E.-R. **Ille-et-Vilaine, dictionnaire des communes.** Paris, 1992, p. 251.
- FROTIER DE LA MESSELIÈRE, Henri. **Le guide de l'Ille-et-Vilaine.** Plouagat, 1994, p. 51-53.
- FROTIER DE LA MESSELIÈRE, Henri. **Documents héraldiques du département d'Ille-et-Vilaine.** *Mémoires de l'Association bretonne*, 1944-1945, Saint-Brieuc, 1946, p. 31, 91.
- GUILLOTIN DE CORSON, chanoine. **Les seigneurs de Champeaux.** 1904.
- MUSSAT, André. **Arts et cultures de Bretagne, un millénaire.** Paris, 1979.
- OGÉE, J.-B. **Dictionnaire historique et géographique de la province de Bretagne.** 1843-1853, p. 160 -162.
- POCQUET-DU-HAUT-JUSSÉ, B. **Le mobilier religieux du XIX^e siècle en Ille-et-Vilaine.** Bannalec, 1985, p. 259.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl.	I	Carte IGN 1/25000e Vitré Ouest, 1978.	
Doc.	1	Cadastre de 1813, feuille A1	96 35 00518 X
Doc	2	Carte postale ancienne, un coin de la Place et route de l'Épinay	84 35 01206 V

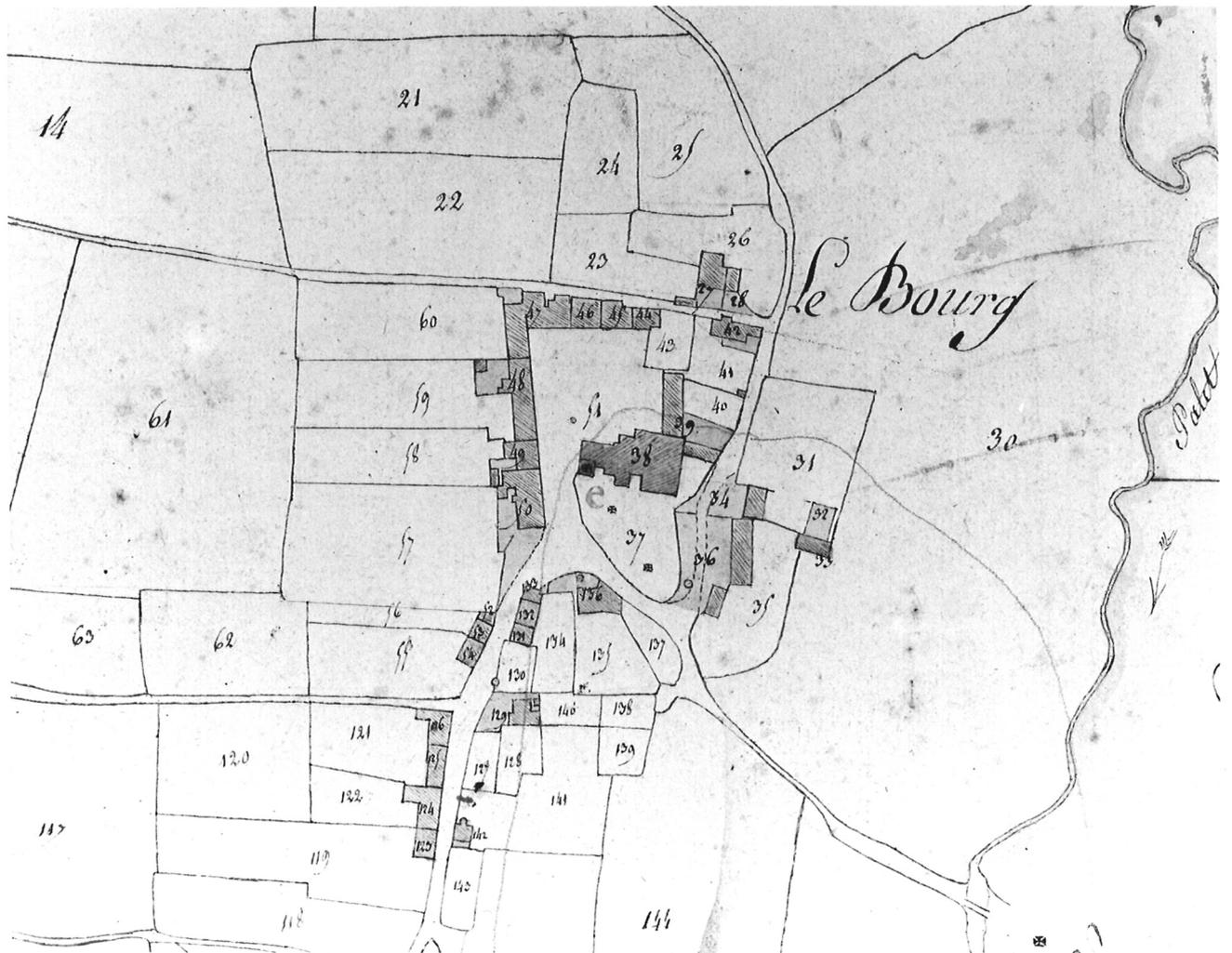
● Oeuvre étudiée.



généralités

Doc.1 Cadastre de 1813, feuille A1

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0518 X



généralités

Doc.2 Un coin de la place et route
d'Epinay, carte postale ancienne

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1206 X



ANNEXE I

- A.D. 35. Série 1Q 357 : Champeaux, Biens de 1ère origine (cloître).

- 14 janvier 1791, PV de la Municipalité de Champeaux.

« Une maison occupée par les d^{elles} Dersallec, locataires, située à l'angle oriental du cloître de la ci-devant collégiale de la Magdeleine de Champeaux et de moindre élévation exposée au midi consistant en un embas non occupé chambre grenier en superficie un cellier en appentis, à l'orient aussi un grenier, la dite maison ayant de long vingt-un pieds et de large ving huit. un jardin à l'orient du tout contenant sous fond et en un pourprix cinq cordes ...

Autre maison à l'occident de la précédente ci-devant occupée par le sieur Boissel prêtre, consistant en une salle et une cave à côté vers occident, un cabinet, deux chambres et deux greniers, le tout contenant de long par le devant trente cinq pieds, les dits greniers se desservant par un escalier au nord, le tout bati de pierre maçonnée couverte d'ardoise,

Un appartement sans plancher entre la maison occupée par le sieur Georgin, prêtre, une buanderie servant au ci-devant chapitre ayant de long par le devant trente six pieds et de large par la salle et cellier derrière environ onze pieds.

Une autre maison exposée au midi où sont les ouvertures avec sa sortie derrière, icelle à l'occident de celle du sieur Boissel et occupée par le sieur Georgin, consistant en une salle vers occident, un cellier au nord, faux doublage, un transpors vers orient et une cave aussi à l'orient autre cellier au Nord, deux chambres, deux greniers, un escalier entre les dits deux celliers, icelui de bois en vis au nord pour monter dans les appartements supérieurs, au côté duquel sont des fruitiers, contenant de long par le devant sur la cour du cloître trente neuf pieds et de large dix huit, le tout en dedans - un jardin à l'orient ...

Une autre maison non occupée et servant de buanderie et magasin aux ci-devant chanoines, consistant par bas en une salle et un cellier un corridor entre deux, deux chambres au dessus, l'une sans cheminée, et deux greniers, un escalier au Nord, la ditte maison faisant le bout de la rangée méridionale.

Une autre maison joignant la dite buanderie et faisant le bout septentrional de la rangée à l'occident du cloître, occupée par le sieur Méhaignerie, consistant dans une cuisine, chambre et grenier au-dessus, une alcove et cabinet au-dessus, une salle chambre et grenier en superficie, un cabinet à l'orient, un petit refuge à porcs au-dessous, cour et mare au bout desquels vers nord sont un puits et latrines. Les dits logements contenant enlong trente deux pieds. à l'orient de laquelle cour sont un cellier en appenti et grenier au-dessus, le tout derrière la dite buanderie...

Autre maison au midi de la précédente occupée par sieur Olivier prêtre exposée à l'orient consistant en une salle au Nord, cave au midi, transport, ou corridor, entre deux chambres, un petit cabinet à l'occident, un cellier proche la petite chambre, grenier sur la dite chambre, le tout contenant de long par le devant vers orient trente six pieds et de large vingt quatre...

ANNEXE I (suite)

Autre maison au midi de la précédente et au même aspect, occupée par le sieur Legland prêtre consistant par bas en une salle au nord, une décharge derrière vers orient donnant sur la cour ci-après le tout contenant de long trente huit pieds et de large vingt sept un corridor au midi avec une cave ensuite une chambre sur la salle un cabinet derrière, deux autres cabinets et un grenier sur le tout.

... 15 janvier

Une maison au midi de celle dudit sieur Legland et de moindre élévation occupée par Pierre Chevalier, locataire, exposée à l'orient consistant en deux caves, ou cellier par bas, une chambre au Nord, avec cheminée au Nord, deux cabinets au midi, grenier sur le tout, laquelle chambre se dessert par un escalier, contenant de long par le devant, trente pieds et demi, un petit jardin à l'occident...

Autre maison au midi de la dernière et de plus haute élévation, occupée par le s^r Guilbert, prêtre, aussi exposée à l'orient, consistant pour bas en une salle au midi où est la cheminée, cave au Nord, autre cave à l'occident, le tout contenant de long par le devant et de large vingt quatre pieds. Autre chambre sur la première cave, deux cabinets sur la salle, avec grenier, une autre petite chambre à l'occident de la précédente, grenier sur le tout, lesquels chambres et cabinets se desservent par un escalier à l'occident. Cour à l'occident et au midi des dits logements...

Autre maison au midi de celle du dit sieur Gilbert et de même élévation, en partie, dont jouit le sieur Fouet, prêtre, consistant dans un embas servant de buanderie au nord où est la cheminée un corridor au midi pour monter dans un escalier en forme de pavillon pour monter dans les appartements supérieurs, une cave au midi dudit corridor, une cuisine au-dessus avec cheminée au midi, cabinet et décharge au Nord ; le tout contenant de long soixante douze pieds et de large trente deux. Un cabinet au midi des dits logements avec cheminée au Nord, une grande chambre avec cheminée au midi faisant le bout méridional de la rangée occidentale du cloître sur l'audience et embas du sieur de Chateaugiron avec une petite gallerie à l'occident de la dite salle et cabinet. deux greniers sur le tout. la cour derrière vers occident, au midi de laquelle est un portail... Un jardin à trois élévations à l'occident du tout dans lequel on monte par un escalier de pierre...

Dépendance du Presbytère.

La maison servant au ci-devant doyen de la dite ci-devant Collégiale de Champeaux et par lui occupée exposée à l'orient, ayant de long par la cotière occidentale soixante douze pieds et de large par le bout septentrional vingt quatre consistant par bas en une cuisine, une salle, deux petites caves, trois chambres deux cabinets un partère à l'orient du tout et une cour, au bas de laquelle est une étable, refuge à porc, un hangard et un portail donnant sur la rue ou chemin. une étable et un refuge à porcs au midi de la dite cour. Un jardin privé, à tressant vers orient du dit pourpris, la dite rue ou chemin entre, le tout... contenant sous fond vingt neuf cordes un quart... ».

ANNEXE II**Étude de sections 1813.**

- section A : dite du bourg :

. 21	Champ de Pichien
. 22	
. 23	
. 24	
. 25	Courtil d'étrai
. 26	/
. 27-28	Pichien : rue et bâtiments
. 29	Pré de la Manais
. 30	Pré du bourg
. 31	Jardin du presbytère : jardin
. 32	Vivier
. 33	Le fournil du presbytère : bâtiment
. 34	La grange du presbytère : bâtiment
. 35	Le bas du bourg : jardin
. 36	/
. 37	Le cimetière
. 38	L'église
. 39	Rue et bâtiment
. 40	Jardin
. 41	Jardin
. 42	Rue et bâtiment
.....	Suivent toutes les maisons autour du cloître
. 61	La petite vigne