Département	: 35	IA35000251
Aire d'étude	: Saint Malo	
Commune	: Saint Malo	
Lieu-dit	: Paramé-Rothéneuf	
Adresse	: 10 place du Val (anciennement commune de-Paramé)	
Dénomination	**: hôtel de voyageurs**	
Destinations successives et actuelles	: immeuble à appartements	
Appellation et titre	: dit Grand Hôtel de Rothéneuf	

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0118200 Y = 2282850

Cadastre : 1982 P 177

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995, 1996 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Deux édifices se sont succédés sur cette même parcelle entre 1885 et 1996. Le premier est un hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Rothéneuf construit en front de mer en 1885 pour les époux Roblet, anciens propriétaires de l'hôtel du Pélican à Saint_Servan. Dès sa construction, l'hôtel comporte un café et une salle de billard, ainsi qu'une grande salle_à_manger. Un oriel en bois découpé orne les baies des façades latérales. A partir de 1896, l'hôtel sert de station de tramway sur la ligne entre Paramé et Rothéneuf. Le Grand Hôtel de Rothéneuf est détruit à la fin de la première guerre mondiale. Un second hôtel de voyageurs est construit en 1923 sur cette parcelle. Cet édifice est construit en style colonial, avec quatres étages surmontés d' un toit terrasse et une avancée en rez_de_chaussée. Dans les années 1980, il est remanié et transformé en immeuble à appartements.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE
Parties constituantes : cour, café

MATERIAUX
Gros oeuvre : granite, moellon, ciment, béton
Couverture : ardoise

STRUCTURE
Vaisseaux et étages : 4 étages carrés, étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans brisés, terrasse

DISTRIBUTION : escalier de distribution, escalier tournant, en charpente

DECOR
Technique : menuiserie
Representation : ornement géométrique

35 SAINT-MALO, Paramé-Rothéneuf, 10 place du Val
HÔTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Rothéneuf

DOCUMENTATION

Archives

- AD Ille-et Vilaine, série S, Préfecture: 5SU 3 (1895-1914): concession de 1894.

Documents figurés

- **Affiches de vente aux enchères publiques de 24 parcelles de terre situées sur la plage du Val à Rothéneuf**-Adjudication du 22 septembre 1902. Plan au verso, sans échelle. (AP).

- **Grand Hotel de Rothéneuf**. Entête de papier à lettre de l 'hôtel. Vers 1915 (A.D. Ille-et-Vilaine, 4J).

- Vue de la plage du Val vers l'est. (sans titre). Cliché en noir et blanc première moitié 20ème siècle. (MBR: 70 49 15 321).

- **39 - ROTHÉNEUF. - Le Val et le Grand Hôtel. - LL.,** carte postale, A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi).

- **10 - ROTHÉNEUF. - Vue Générale de la Plage du Val,** carte postale (AP).

- **963. - Rothéneuf. Le Grand Hôtel sur la Plage du Val**, carte postale (MBR, cl. 96 5249 N-2).

- **4142-Côte d'émeraude-Rothéneuf-Le grand hôtel-GF,** carte postale début 20ème siècle (ALTMAN, Frédéric. *L'ermite de Rothéneuf.* AC Saint-Malo, bi).

- La Plage du Val et le **Grand Hôtel**. Tél. 3 - Service d'Autobus : Gare, Port, Casinos et Excursions Confort simple, rustique - Eau courante ch. et fr. - Salles de bain - Terrasse, jardin, restaurant, tea room, garage Man Spricht Deutch - English spoken **Paramé-Rothéneuf - 51**., carte postale, illustration du guide touristique, (ACSM, 47 S).

Bibliographie

- **Le Grand Hôtel de Rothéneuf**, carte postale début 20ème siècle. In: **PAYS MALOUIN(LE)**, Hebdomadaire de l'arrondissement de St-Malo (Rubrique "Paramé d'autrefois" par P.A. Pincemin, 1995). Inauguration en 1883, remanié dans les années 1920.

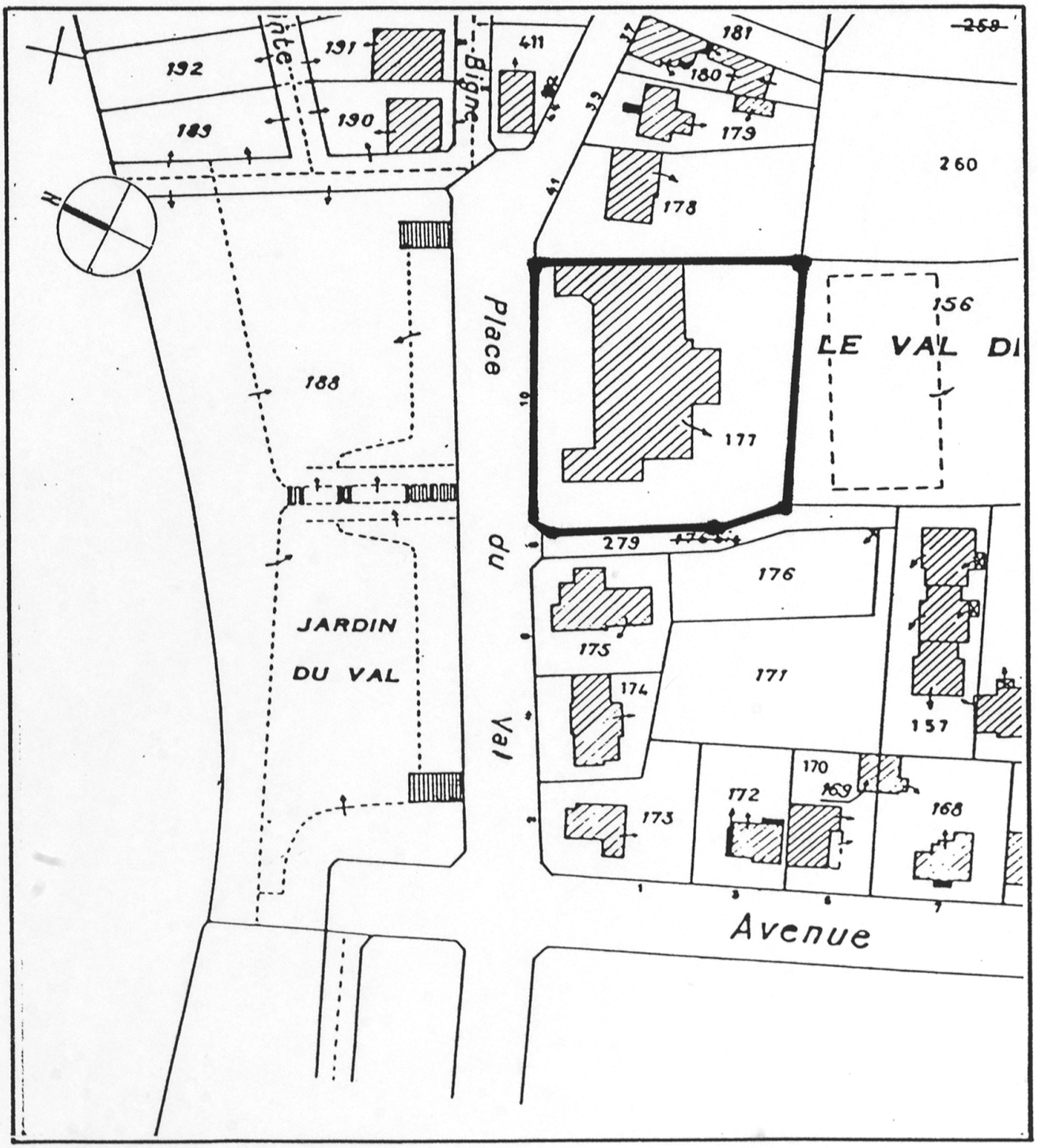
- FONTEYNE, Laure. **Guide du Golfe de St-Malo**. Descriptions, légendes et renseignements, St-Servan: impr. Ch. Fonteyne, 1894, In 12, 317p (coll. Coins de Bretagne) (p. 141).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section P, n°177, 1/1000e réduit.	
Doc. 1	39 - Rothéneuf, Le Val et Le Grand Hôtel. – LL., carte postale, A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi	96 35 00262 X
Doc. 2	10 - Rothéneuf, vue générale de la plage du Val, carte postale (AP).	96 35 00148 X
Doc. 3	La plage du Val et le Grand Hôtel, illustration de guide touristique, (ACSM, 47S)	96 35 00727 X
Doc. 4	963. - Rothéneuf, le Grand Hôtel sur la plage du Val, carte postale (MBR, cl. 96 5249 N 2)	
Fig. 1	Vue générale, façade est avec oriel	97 35 00940 X
Fig. 2	Vue de la façade nord sur mer	97 35 00941 X
Fig. 3	Vue rapprochée de la façade nord sur mer	97 35 00942 X

35 SAINT-MALO, Paramé-Rothéneuf, 10 place du Val
HÔTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Rothéneuf

Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section P, n°177, /1000e, réduit.



35 Saint-Malo;Paramé;Rothéneuf Val(place du)10

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Rothéneuf

Doc.1	le Val et le Grand Hôtel, vue générale, carte postale ancienne	Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart 96 35 0262 X

35 Saint-Malo;Paramé;Rothéneuf Val(place du)10

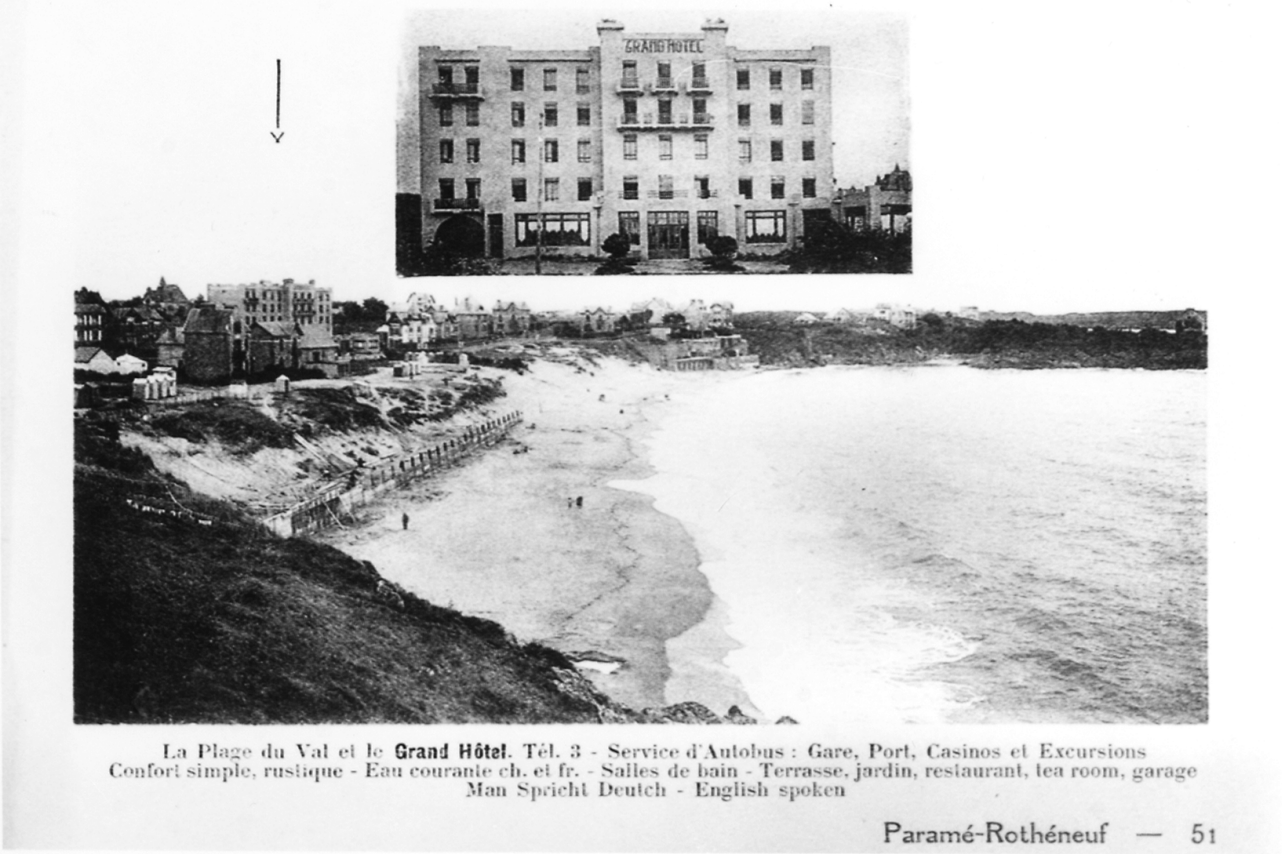
hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Rothéneuf

Doc.2	vue générale de la plage du Val, carte postale ancienne	Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart 96 35 0148 X

35 Saint-Malo;Paramé;Rothéneuf Val(place du)10

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Rothéneuf

Doc.3 la plage du Val et le Grand Hôtel. Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0727 X



La Plage du Val et le **Grand Hôtel**. Tél. 3 - Service d'Autobus : Gare, Port, Casinos et Excursions
Confort simple, rustique - Eau courante ch. et fr. - Salles de bain - Terrasse, jardin, restaurant, tea room, garage
Man Spricht Deutch - English spoken

Paramé-Rothéneuf — 51

35 SAINT-MALO, Paramé-Rothéneuf, 10 place du Val
HÔTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Rothéneuf

Doc. 4 **963. - Rothéneuf, le Grand Hôtel sur la plage du Val**, carte postale (MBR, cl. 96 5249 N 2).

35 Saint-Malo;Paramé;Rothéneuf Val(place du)10

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Rothéneuf

Fig.1 Vue générale, façade est avec oriel Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
97 35 00940 X

35 Saint-Malo;Paramé;Rothéneuf Val(place du)10

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Rothéneuf

Fig.2 Vue de la façade nord sur mer Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
97 35 00941 X

Hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Rothéneuf

Fig.3 Vue de la façade nord sur mer rapprochée Ph.Inv.G.Artur/N.Lambart
97 35 0942 X