

Département : 35 IA35000238  
Aire d'étude : Saint Malo  
Commune : Saint Malo  
Lieu-dit : Paramé  
Adresse : rue de la Gardelle ET rue Gustave Flaubert ET rue de Lucet ET rue Ange Fontan ET rue de la Gaité ET rue du Docteur Jumelais ET palce du Prieuré ET place Poincaré (anciennement commune de-Paramé)  
Dénomination : village  
Appellation et titre : dit bourg de Paramé

---

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0282000 Y = 2415000

Cadastre : 1982 G, H

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

---

## HISTORIQUE

La paroisse de Paramé semble avoir été donnée au 12e siècle par l'évêque de Saint\_Malo à son Chapitre. La commune de Paramé est créée en 1790, et la première réunion du conseil municipal a lieu dans la sacristie de l'église paroissiale. Une première église est édifée au début du 13e siècle, et jusqu'en 1860 elle est entourée d'un cimetière. La population paraméenne, très dispersée sur la territoire communal, vit en majeure partie du maraîchage et de la vente des produits aux habitants de Saint\_Malo. Le bourg est alors situé sur une zone en retrait de la grève, le dos tourné à la mer. Les rues et places du bourg de Paramé comportent quelques demeures des 16e et 17e siècles : le Grand Jardin, l'Ormerie, le Manoir de La Briantais. Dès le début de la seconde moitié du 19e siècle, l'accroissement estival de la population commence à se faire sentir. A partir de 1850, l'augmentation importante de la population estivale va de paire avec une modernisation du bourg de Paramé et la volonté de se tourner vers la mer. En 1860, le boulevard des Bains est ouvert pour relier le bourg de Paramé aux quartiers balnéaires des nouveaux bains. Une poste est ouverte en 1850, face à l'église. Une nouvelle église, plus grande, est édifée en 1883 sur les plans de l'architecte Frangeul. L'église paroissiale est transformée en mairie et en halles en 1886, sous la direction de l'architecte Frangeul. Les équipements comme l'éclairage urbain électrique sont signalés dès le début de siècle. Dès 1911, la commune de Paramé se dote d'un réseau de distribution d'eau potable. En 1936, l'architecte Yves Hémar construit des Bains Douches dans le bourg. La construction de maisons de plaisance le long du boulevard Rochebonne jusqu'aux marges du bourg a lieu en majeure partie entre 1870 et 1880. Les maisons de ville du bourg, plus ou moins décorées, évoluent peu, sauf pour les parties commerciales. Les commerces sont traditionnels, on compte quelques auberges et l'hôtel restaurant du Grand Jardin. On notera, rue Gustave Flaubert, la présence de la villa Ker Azur, demeure du poète Louis Tiercelin. En 1967, la commune de Paramé fusionne avec les communes de Saint ; Servan et Saint\_Malo pour former le grand Saint\_Malo actuel.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : église

## NOTICE HISTORIQUE

La paroisse de Paramé semble avoir été donnée au 12<sup>e</sup> siècle par l'évêque de Saint-Malo à son Chapitre. La commune de Paramé est créée en 1790, et la première réunion du conseil municipal a lieu dans la sacristie de l'église paroissiale.

Une première église est édifiée au début du 13<sup>e</sup> siècle, et jusqu'en 1860, elle est entourée d'un cimetière.

La population paraméenne, très dispersée sur le territoire communal, vit en majeure partie du maraîchage et de la vente des produits aux habitants de Saint-Malo. Le bourg est alors situé sur une zone en retrait de la grève, le dos tourné à la mer.

Les rues et places du bourg de Paramé comportent quelques demeures des 16<sup>e</sup> et 17<sup>e</sup> siècles : le Grand Jardin, l'Ormerie, le Manoir de La Briantais.

Dès le début de la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle, l'accroissement estival de la population commence à se faire sentir. A partir de 1850, l'augmentation importante de la population estivale va de paire avec une modernisation du bourg de Paramé et la volonté de se tourner vers la mer.

En 1860, le boulevard des Bains est ouvert pour relier le bourg de Paramé aux quartiers balnéaires des nouveaux bains. Une poste est ouverte en 1850, face à l'église.

La construction de maisons de plaisance le long du boulevard Rochebonne jusqu'aux marges du bourg a lieu en majeure partie entre 1870 et 1880. Les maisons de ville du bourg, plus ou moins décorées, évoluent peu, sauf pour les parties commerciales. Les commerces sont traditionnels, on compte quelques auberges et l'hôtel restaurant du Grand Jardin. On notera, rue Gustave Flaubert, la présence de la villa Ker Azur, demeure du poète Louis Tiercelin.

Une nouvelle église, plus grande, est édifiée en 1883 sur les plans de l'architecte Frangeul.

L'église paroissiale est transformée en mairie et en halles en 1886, sous la direction de l'architecte Frangeul. Les équipements comme l'éclairage urbain électrique sont signalés dès le début du 20<sup>e</sup> siècle.

En 1911, la commune de Paramé se dote d'un réseau de distribution d'eau potable.

En 1936, l'architecte Yves Hémar construit des Bains Douches dans le bourg.

## DOCUMENTATION

### Archives

A.C. SAINT-MALO : 3D30, fonds Paramé (dénomination des rues en 1922.).

A.C. Saint-Malo : 966 1F2, fonds Paramé (dénombrement de la population, 1866-1896).

A.C. Saint-Malo : 1M8, fonds Paramé (bains-douches dans le bourg de Paramé par Y. Hémar architecte, 1934 , devis et plans).

A.C. Saint-Malo : 1O5, fonds Paramé (Plan général du réseau de distribution d'eau potable de Paramé, plan imprimé par H. Chabal, Paris, 1911).

A.C. Saint-Malo : 1O10, fonds Paramé (plan d'alignement du bourg de Paramé, 1869, arrêté préfectoral de délimitation de la commune, 1897).

### Documents figurés

- **174 Paramé, rue Ange Fontan-**, carte postale début du 20ème siècle (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi, vues générales).

- **Paramé, rue et place de la mairie.** Carte postale début 20ème siècle. (MB 970 49 4437).

### Bibliographie

- BANEAT, Paul **Le Département d'Ille et Vilaine** Rennes: Larcher, 1927-29, 4vol, In 4, (p. 47 à 61).

- GUILDO, (Jean du). **Paramé et ses excursions.** Paris: Monnier et Cie éditeur, 1886, 108 p., In 16.

- ROMAN, A. **Paramé 1789-1799, les premiers pas d'une commune.** *Annales de la Société d'Histoire et d'Archéologie de Saint-Malo*, 1989, p. 105-129.

- ROUILLARD, Dominique. **Le Site Balnéaire.** Liège: Mardaga, 1984, 357 p. (p. 159 : "Horreur du village, spectre du médiéval").

- VERCOUTERE, A. **Histoire de Paramé, un bourg rural.** *Annales de la Société d'Histoire et d'Archéologie de Saint-Malo*, année 1992, p. 249-267.

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I Extrait cadastral de 1982, tableau d'assemblage (n°1).

Pl. II Extrait de la carte de l'IGN, n°1116 ET.

Pl. I Extrait cadastral de 1982, tableau d'assemblage n°1.



