

Département : 35 IA35000237  
Aire d'étude : Saint Malo  
Commune : Saint Malo  
Lieu-dit : Saint\_Servan  
Adresse : 25 quai Solidor (anciennement commune de-Saint Servan)  
Dénomination : maison  
Précision : maison de villégiature  
Appellation et titre : dite villa Ker Ys

---

Canton : Saint Malo Sud

Coordonnées : lambert0 X = 0113060 Y = 2275005

Cadastre : 1982 BL 165

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

---

## HISTORIQUE

Maison de villégiature dite villa Ker Ys construite en 1897 par l'architecte Reuzé , propriétaire et maître de l'oeuvre. Le terrain, en bordure de la grève et de la cale du port Saint\_Père achevée en 1842, avait été vendu en 1896 par l'Etat, par adjudication. La céramique utilisée pour le sol du vestibule lors de la construction est la même que celle de l'église Sainte\_Croix, voisine de la villa. Dès l'origine, le salon de la villa comporte une cheminée intérieure en bois et des faux lambris d'inspiration anglaise, ainsi que des fenêtres à guillotine. Dès 1902, la villa est revendue, et elle restera dans la même famille de 1914 à 1967. Durant l'entre\_deux\_guerres, la villa est en partie louée (sous\_sol). Le sous\_sol est occupé pendant la seconde guerre mondiale. L'ajout de la terrasse surmontant le bow\_window et les transformations créées à la porte d'entrée et au vestibule ont lieu en 1967. Les poutres et les solives en bois de marine soutenant le rez\_de\_chaussée sont remplacées par une chape de béton.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin

### MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon

Couverture : ardoise

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans, toit en pavillon

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie, escalier de distribution, escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Département : 35 Saint Malo  
Lieu-dit : Saint\_Servan  
Adresse : 25 quai Solidor (anciennement commune de-Saint Servan)  
Dénomination : maison

---

**COMMENTAIRE DESCRIPTIF :** Maison de villégiature avec tour d'escalier dans oeuvre et bow\_window en façade sur mer. Tout le gros oeuvre est en granite, et le toit est recouvert d'ardoise.

**TYPOLOGIE :** anglo saxon

DOCUMENTATION

Documents Figurés

**-Saint-Servan, le Port Saint-Père.** Carte postale début 20<sup>e</sup> siècle (AP)

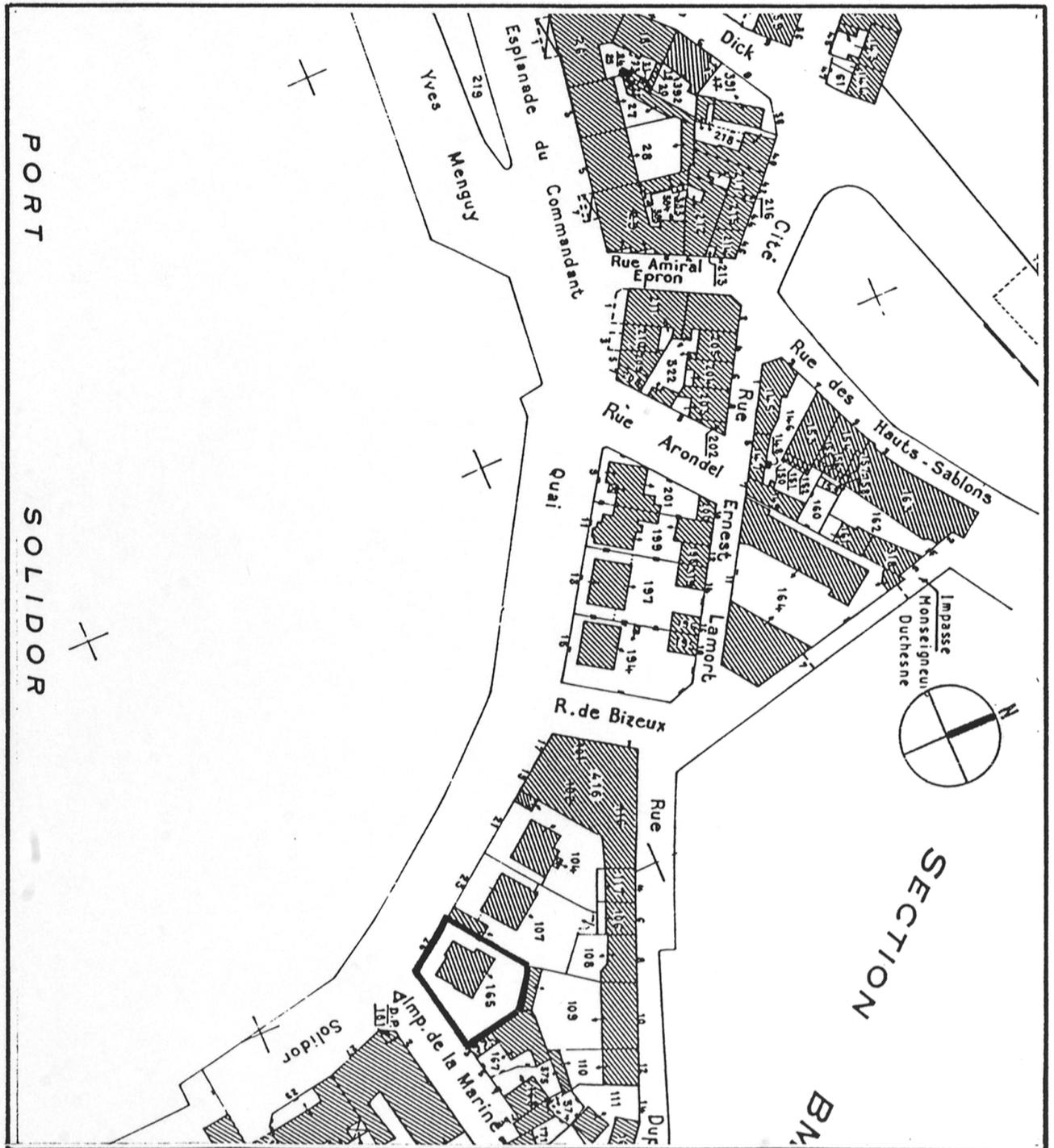
Bibliographie

- HAIZE, Jules. **Notes historiques et archéologiques sur les rues , ruelles, boulevards, quais, places et monuments et plan de la ville de Saint-Servan.** Saint-Servan: Impr. Haize, 1901. in 16, 63p. 1pl.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section BL.	
Pl. II	Plan schématique du rez-de-chaussée de la villa Ker Ys.	
Doc. 1	Saint-Servan, le port Solidor, Solidor harbour, carte postale (AP).	96 35 1509 X
Fig. 1	Vue de situation	96 35 1512 X
Fig. 2	Vue de situation sud	96 35 1514 X
Fig. 3	Élévation sud sur mer	96 35 1511 X
Fig. 4	Élévation est	96 35 1510 X
Fig. 5	Rez-de-chaussée, salon : détail du plafond	96 35 1508 X
Fig. 6	Rez-de-chaussée, salon : vue de la cheminée	96 35 1507 X
Fig. 7	Vue de l'escalier à partir du rez-de-chaussée	96 35 1505 X
Fig. 8	Rez-de-chaussée : départ de l'escalier	96 35 1506 X

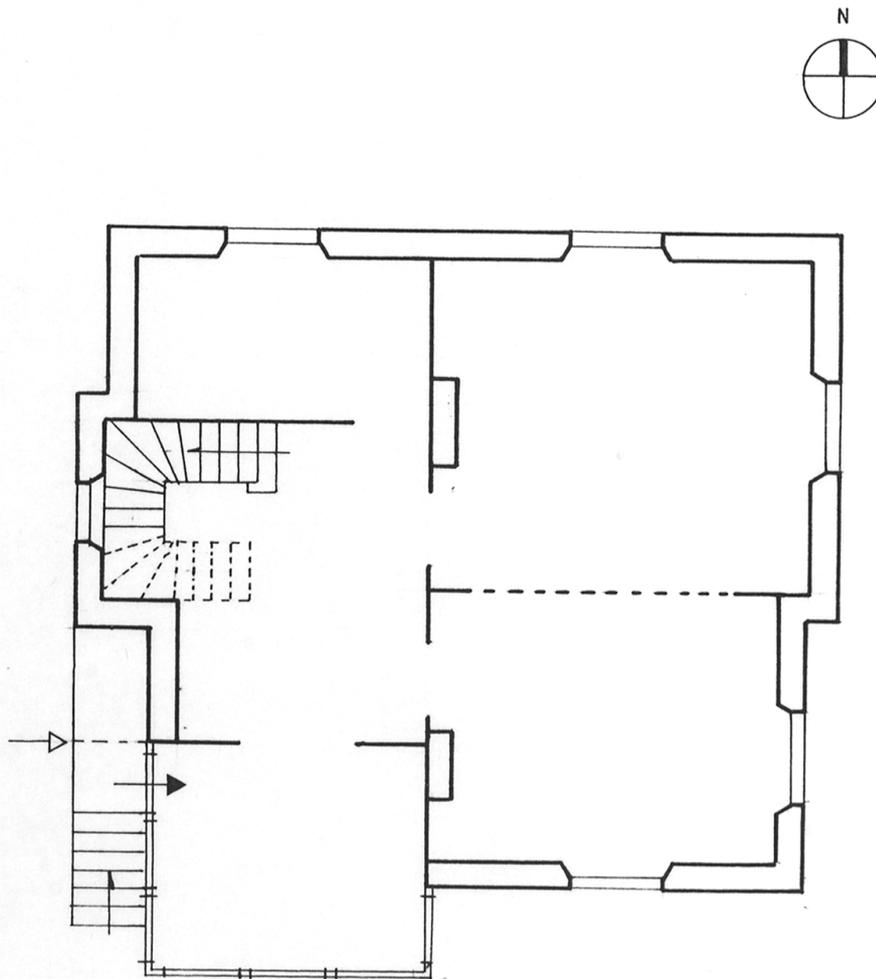
Pl. I : Plan-masse et de situation d'après le plan cadastral mis à jour en 1982, section BL, n°165, 1/1000, réduit.



35 SAINT-MALO, 25 quai Solidor  
MAISON dite villa Ker Ys

---

Pl. II : Plan schématique du rez-de-chaussée de la villa Ker Ys



maison dite villa Ker Ys

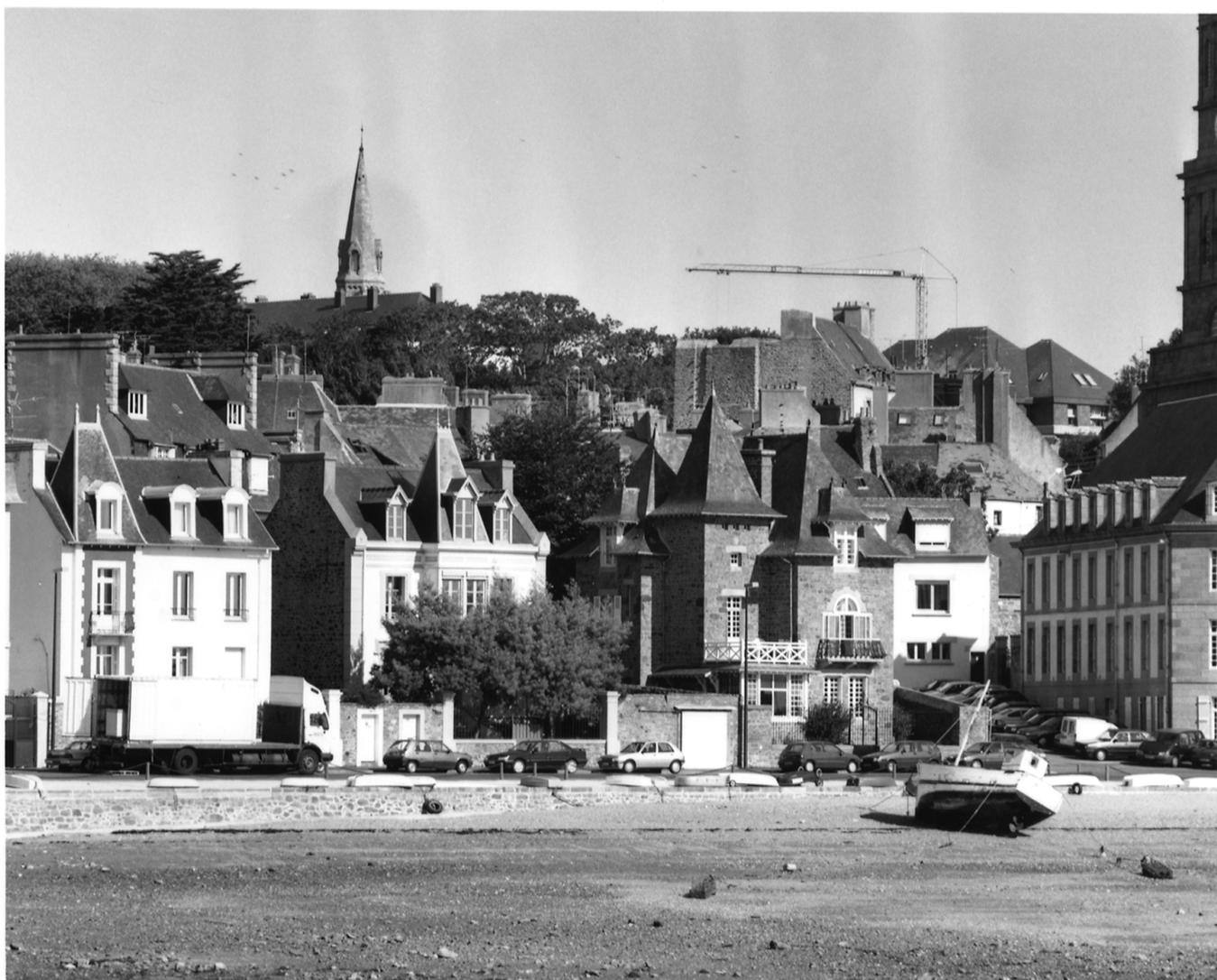
Doc.1 Vue de situation avec la villa en construction, carte postale ancienne.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1509 X



## maison dite villa Ker Ys

Fig.1 Vue de situation

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1512 X

maison dite villa Ker Ys

Fig.2 Vue de situation sud

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1514 X



maison dite villa Ker Ys

Fig.3 Elévation sud sur mer

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1511 X



maison dite villa Ker Ys

Fig.4 Elévation est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1510 X



maison dite villa Ker Ys

Fig.5 Rez-de-chaussée, salon : détail du  
plafond

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1508 X



maison dite villa Ker Ys

Fig.6 Rez-de-chaussée, salon : vue de la  
cheminée

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1507 X



maison dite villa Ker Ys

Fig.7 Vue de l'escalier à partir du rez-de-chaussée

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1505 X



maison dite villa Ker Ys

Fig.8 Rez-de-chaussée : départ de l'escalier

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1506 X

