

Département : 35 IA35000233
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Saint_Servan
Adresse : rue des Bas_Sablons ET rue Dauphine ET rue des Hauts_Sablons ET place Monseigneur Duchesne (anciennement commune de-Saint Servan)
Dénomination : quartier
Appellation et titre : dit quartier de la plage des Bas_Sablons

Canton : Saint Malo Sud

Coordonnées : lambert0 XO = 0113200 XE = 0113800 YN = 2278900 YS = 2279100

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Le quartier dit de la plage des Bas_Sablons, l'un des plus vieux quartiers de Saint_Servan rassemblait de nombreuses activités industrielles et artisanales autour des chantiers navals. La grève des Bas_Sablons est fréquentée dès 1840 pour les bains de mer par des anglais, qui possèdent de nombreuses villas de plaisance dans les quartiers voisins, ou bien descendent au Victoria Hotel, donnant sur la grève. En 1840, on signale la présence d'un établissement de bains appelé casino, bien que n'abritant pas de jeux de hasard, construit sur le terre_plein des Hauts_Sablons. Dès 1870, le terre_plein qui surplombe la plage est aménagé, selon les plans de l'architecte Liège. L'établissement de bains modeste de plan rectangulaire nécessite la construction d'un mur de soutènement. Dès 1867, la compagnie d'éclairage au gaz Lebon s'engage à faire les travaux nécessaires pour l'éclairage des abords de la grève, de la rue Beau_Rivage à la rue Dauphine. En 1874, un trottoir est édifié dans la rue des Bas_Sablons et des maisons sont expropriées afin de créer un accès direct à la grève. L'architecte municipal Liège effectue en 1879 les plans du projet de plate_forme devant être construite à l'extrémité de ce nouveau passage. Ce projet de terrasse ne sera réalisé qu'en 1931. Devant des problèmes de pollution des eaux par le déversement des eaux usées du Routhouan, la municipalité décide en 1889 d'assainir les abords de la grève. Une digue est construite en 1890, longue de 750 mètres, elle relie la rue Beau_Rivage au sud à l'Hôtel Victoria au nord en passant devant le casino. A partir de cette date, des villas sont édifiées dans les parcelles libres donnant sur le front de mer. Malgré ces aménagements, la plage des Bas_Sablons demeure tout au long du début du 20^e siècle une plage polluée, qui souffre de la concurrence des autres plages de Paramé sur les bords de la Rance. Comme toutes les sites de bains de la région, la grève des Bas_Sablons donne lieu à des contrats de location de plage pour la location de matériel de bains. En 1937, une piscine est aménagée dans l'anse des Bas_Sablons. Il faudra attendre la fin du 20^e siècle pour que les eaux usées du Routhouan soient définitivement détournées.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : terrasse, digue

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon

Couverture : ardoise

NOTICE HISTORIQUE

Le quartier dit de la plage des Bas-Sablons est l'un des plus vieux quartiers de Saint-Servan et rassemble au début du 19^e siècle, de nombreuses activités industrielles et artisanales autour des chantiers navals.

Il faut attendre la moitié du 19^e siècle pour que l'activité des bains de mer apparaisse sur le site. La grève des Bas-Sablons est fréquentée par des anglais, qui possèdent de nombreuses villas de plaisance dans les quartiers voisins, ou bien descendent en villégiature au « Victoria Hotel », donnant sur la grève. De nombreux aménagements sont entrepris dans le quartier de la plage des Bas-Sablons, entre 1840 et 1880.

En 1840, on signale la présence d'un établissement de bains appelé casino construit sur la terre-plein des Hauts-Sablons. Dès 1870, le terre-plein qui surplombe la plage est aménagée, selon les plans de l'architecte Liège. L'établissement de bains nécessite la construction d'un mur de soutènement.

Dès 1867, la compagnie d'éclairage au gaz Lebon s'engage à faire les travaux nécessaires pour l'éclairage des abords de la grève, de la rue Beau-Rivage à la rue Dauphine. En 1874, un trottoir est édifié dans la rue des Bas-Sablons.

En 1878, les maisons situées sur la rue des Bas-Sablons et la rue neuve sont expropriées afin de créer un accès direct à la grève.

L'architecte municipal Liège effectue en 1879 les plans du projet de plate-forme devant être construite à l'extrémité de ce nouveau passage. Ce projet de terrasse ne sera réalisé qu'en 1931.

Devant les problèmes de pollution de la plage causés par le déversement des eaux usées du Routhouan, la municipalité décide en 1889 d'assainir les abords de la grève.

Une digue est construite en 1890, longue de 750 mètres, elle relie la rue Beau-Rivage au sud à l'Hôtel Victoria au nord en passant devant le casino.

Malgré ces aménagements, la plage des Bas-Sablons demeure tout au long du début du 20^e siècle, une plage polluée, qui souffre de la concurrence des autres plages de Paramé.

Comme tous les sites de bains de la région, la grève des Bas-Sablons donne lieu à des contrats de location de plage pour le matériel de bains.

En 1929, M. Besnard, boulanger à Saint-Servan, demande l'autorisation d'installer pendant la saison une tente sur la grève des Bas-Sablons pour la vente de petits pains et brioches.

La même année, une convention est établie entre la ville de Saint-Servan-sur-Mer et M. Mallard pour la location d'embarcations dans la retenue d'eau des Bas-Sablons.

En 1930, un ingénieur des Ponts-et-Chaussées alerte les riverains sur la nécessité de réparer le mur de soutènement du casino des Bas-Sablons, ce mur faisant partie des propriétés longeant le rivage.

En 1932, une pétition des riverains demande la création d'un déversoir souterrain des eaux du Routhouan. Cette pétition ne donne pas de suite.

En 1937, une piscine est aménagée dans l'anse des Bas-Sablons. Il faudra attendre la fin du 20^e siècle pour que les eaux usées du Routhouan soient définitivement détournées.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Ille-et-Vilaine, série O voirie urbaine: 1 O 01, Saint-Servan (1847-1879).
- A.D. Ille-et-Vilaine, 2Q domaines de l'Etat: 2Q 618 (1873-1900).
- AC. Saint-Malo, 32W 593, fonds Saint-Servan : dossier Bas-Sablons (1874-1940)
- AC. Saint-Malo, 32W 593, fonds Saint-Servan : construction de la cale des Bas-Sablons : devis, plans (1869)

Documents Figurés

- **Plan de la grève des Bas-Sablons**, Plan aquarellé en couleurs par Leroyer Architecte. A.D. Ille-et-Vilaine, série O voirie urbaine: 1 O 01, Saint-Servan (1847-1879).
- **Projet d'aménagement de la plage des Bas Sablons**. Plan imprimé grand format, 0,01pm. Par l'architecte de la ville de Saint-Servan, E. Liège, 1931 (ACSM,32W 593)
- Anse des Bas-Sablons, profil type de la voie bordant le rivage**. Plan aquarellé des Ponts et Chaussées, échelle de 0,01p/m. (ACSM,32W 593)

Bibliographie

- YVON, P.J. **Le Grand Saint-Malo, Dinard, Dinan par La Rance**, Combourg : ATIMCO, 1990.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. 1 Extrait de la section BM du cadastre de Saint-Malo (1982).

Fig. 1 Vue d'ensemble 96 35 01518 X

Fig. 2 Vue d'ensemble 96 35 01516 X

quartier

Fig.1 Vue d'ensemble

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1518 X

quartier

Fig.2 Vue d'ensemble

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1516 X