

Département : 35 IA35000224
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 67 avenue du Président John Kennedy (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : **sanatorium**
Appellation et titre : dit sanatorium Sainte_Marie de Rochebonne

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0116770 Y = 2281950

Cadastre : 1982 H 576, 577, 578, 930, 122

propriété publique

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

En 1900, un projet de sanatorium dans la villa Saint_James à Rochebonne est présenté à la commune de Paramé. La commune s'oppose à cette installation par un arrêté municipal de 1901 interdisant la création, l'établissement ou l'ouverture de tout asile ou sanatorium destiné à recevoir les tuberculeux. Ce type d'établissement est considéré par la commune comme un risque qui éloignerait les étrangers des plages et causerait la ruine de la station. Malgré cet arrêté, la Société Anonyme Maison de Santé de Rochebonne achète des terrains surplombant la mer entre Paramé et Rothéneuf aux architectes Frangeul et Auscher (suivant acte de maître Lemée, 1902) et y fait édifier la clinique Sainte_Marie de Rochebonne sur les plans de l'architecte Pariset en 1903. En 1919, la Société Anonyme Maison de Santé de Rochebonne est dissoute et rachetée par le docteur Page. En 1927, le docteur Page achète la villa voisine dite La Tour Blanche pour y installer une annexe du sanatorium. En 1932, le sanatorium est agrandi de deux travées à l'ouest de la porte d'entrée principale. L'étage de comble est lui aussi agrandi. En 1941, le docteur Ferey prend la direction de l'établissement transformé en centre social communal.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituant : jardin, logement de domestiques

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans brisés

DISTRIBUTION : escalier de distribution, escalier droit, en maçonnerie, escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 67 avenue du Président John Kennedy (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : sanatorium

DECOR

Technique : sculpture

Représentation : fronton

support : lucarne du comble

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Etablissement de plan rectangulaire avec 6 travées en façade, un étage carré et un étage de comble. Deux travées sur le côté ouest ont été ajoutées ultérieurement.

DOCUMENTATION

Documents Figurés

- Côte d'Emeraude-4689 bis-Paramé (Ille et Vilaine) Sanatorium Sainte-Marie de Rochebonne. Carte postale début 20ème siècle. In: YVON P.J., **Le Grand Saint-Malo, N°2: Paramé, Rothéneuf**. (p 179).

- A.D. Ille-et-Vilaine, série Fi : 15Fi, Fonds Lacombe, négatifs souples 9*14 cm, entre deux guerres.

Bibliographie

- NICOLLET P. **Grandeur et misère du Golf-Club de Paramé (1893-1914)**. Conférence à la société d'histoire et d'archéologie de Saint-Malo, ASHASM, 1993, p. 103-120.

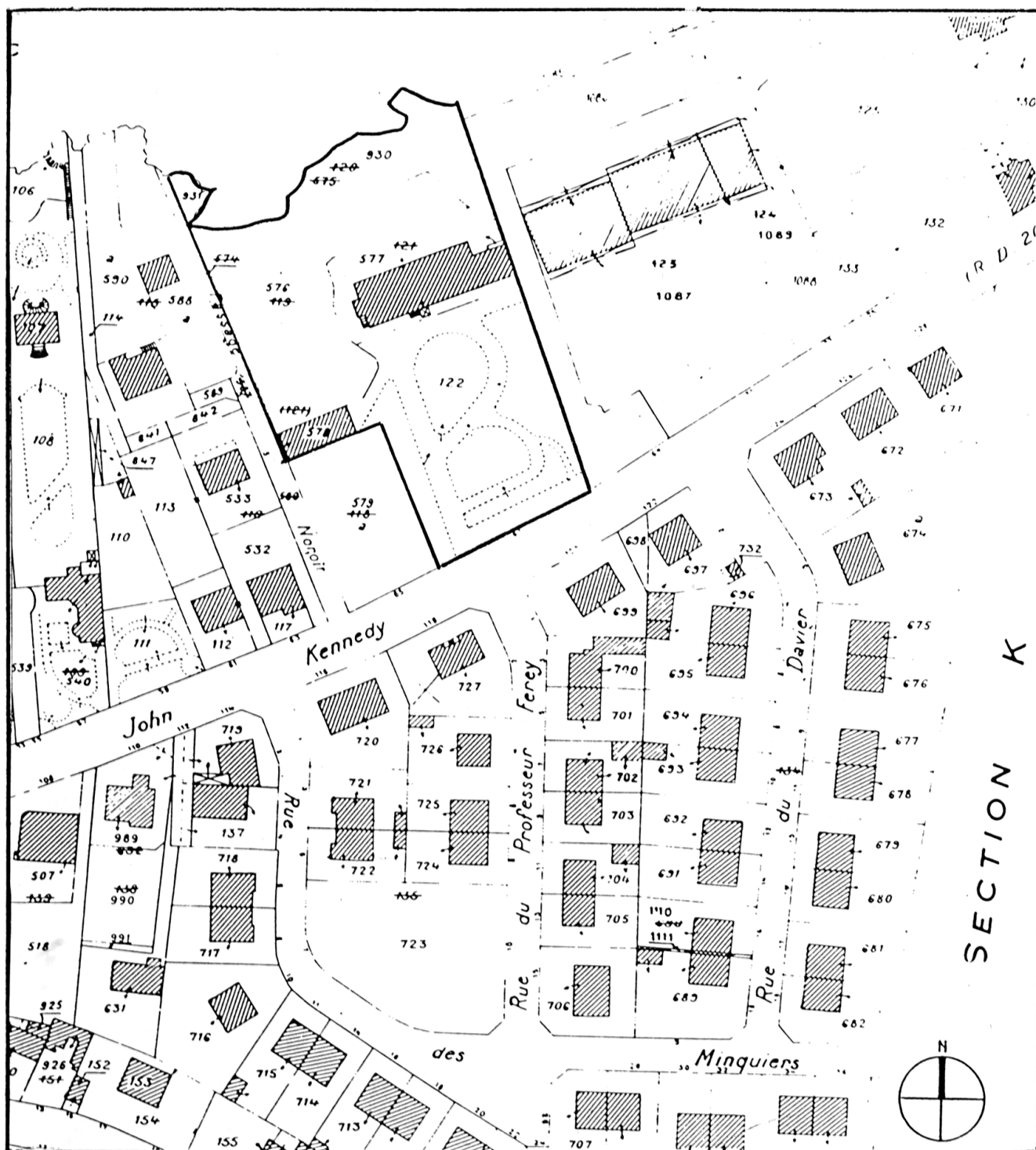
- VERCOUTERE, A. **L'histoire de Paramé; station balnéaire**. Conférence à la société d'histoire et d'archéologie de Saint-Malo, ASHASM, 1993, p. 156.

- YVON P.J., **Le Grand Saint-Malo, N°2: Paramé, Rothéneuf**. Combours: Atimco, 1994 (p 178).

TABLES DES ILLUSTRATIONS

Pl.	I	Extrait cadastral de 1982, section H (n°576-577-578-930-122).	
Fig.	1	Élévation nord-est	96 35 01577 X
Fig.	2	Élévation sud-est	96 35 01579 X

Pl. I



sanatorium dit sanatorium Sainte-Marie de Rochebonne

Fig.2 Elévation sud-est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1579 X



sanatorium dit sanatorium Sainte-Marie de Rochebonne

Fig.1 Elévation nord-est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1577 X