

Département : 35 IA35000221
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé-Rothéneuf
Adresse : 14 avenue de la Tesserie (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison
Précision : pension de famille
Appellation et titre : dite villa Ker Yvonne, dite Pension Ker Yvonne

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0118120 Y = 2282620

Cadastre : 1982 M 451, 452

Etat de conservation : détruit

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Maison de villégiature dite villa Ker Yvonne construite à Rothéneuf avant 1897 sur un terrain appartenant à la famille Surcouf, acheté par M. Brionne de Massey. Jusqu'en 1897, la villa Ker Yvonne forme, avec les villas Sainte_Agnès, Ker Nevez et le Grand Hôtel de Rothéneuf les seules constructions du Val. Après 1918, la villa est transformée en pension de famille pour accueillir les baigneurs chaque année plus nombreux à Rothéneuf. En 1955, l'édifice est détruit par un incendie, puis remplacé par un immeuble à logement. Seul subsiste le portail d'origine et les communs.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin, remise

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, enduit, appareil mixte

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans

DECOR

Technique : céramique

Représentation : ornement végétal

sujet : ornement végétal, support : épi de faitage de l'aile est.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Maison construite sur un plan en L, en moellon de granite recouvert d'enduit et chaînage d'angle, bandeau

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé-Rothéneuf
Adresse : 14 avenue de la Tesserie (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison

horizontal et encadrement des baies en brique. Les deux pignons ont une toiture débordante, dont l'un en demi_croupe. L'aile nord comporte une salle_à_manger à grandes baies en rez_de_chaussée surélevé.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Ille-et Vilaine, série S, Préfecture: 5SU 3 (1895-1914): concession de 1894.

Documents figurés

- La villa Ker Yvonne avant 1900, Rothéneuf, photographie (AP).

- **Rothéneuf-Villa Ker Yvonne-The Avenue-The new bus**. Carte postale en noir et blanc première moitié 20ème siècle. (MBR: 70 49 50 63).

- **Rothéneuf, Villa Ker Yvonne, the avenue, the new bus**, carte postale (MBR cl. 96 5244 N 2).

- **Rothéneuf par Paramé(Bretagne)-Villa Ker Yvonne-La salle à manger-Téléphone n°68 09**. Carte postale en noir et blanc début 20ème siècle. (MBR: 70 49 5060 2).

- **ROTHÉNEUF par PARAMÉ, Villa Ker Yvonne**, carte postale (MBR cl. 96 5245 N 2).

- **Rothéneuf par PARAMÉ (Bretagne) - Villa Ker Yvonne - La Salle-à-Manger - Téléphoner n°68.09**, carte postale (MBR cl. 96 5246 N 2).

- **Rothéneuf par Paramé(Bretagne)-Villa Ker Yvonne-Téléphone n°68 09**. Carte postale en noir et blanc début 20ème siècle. (MBR: 70 49 5059).

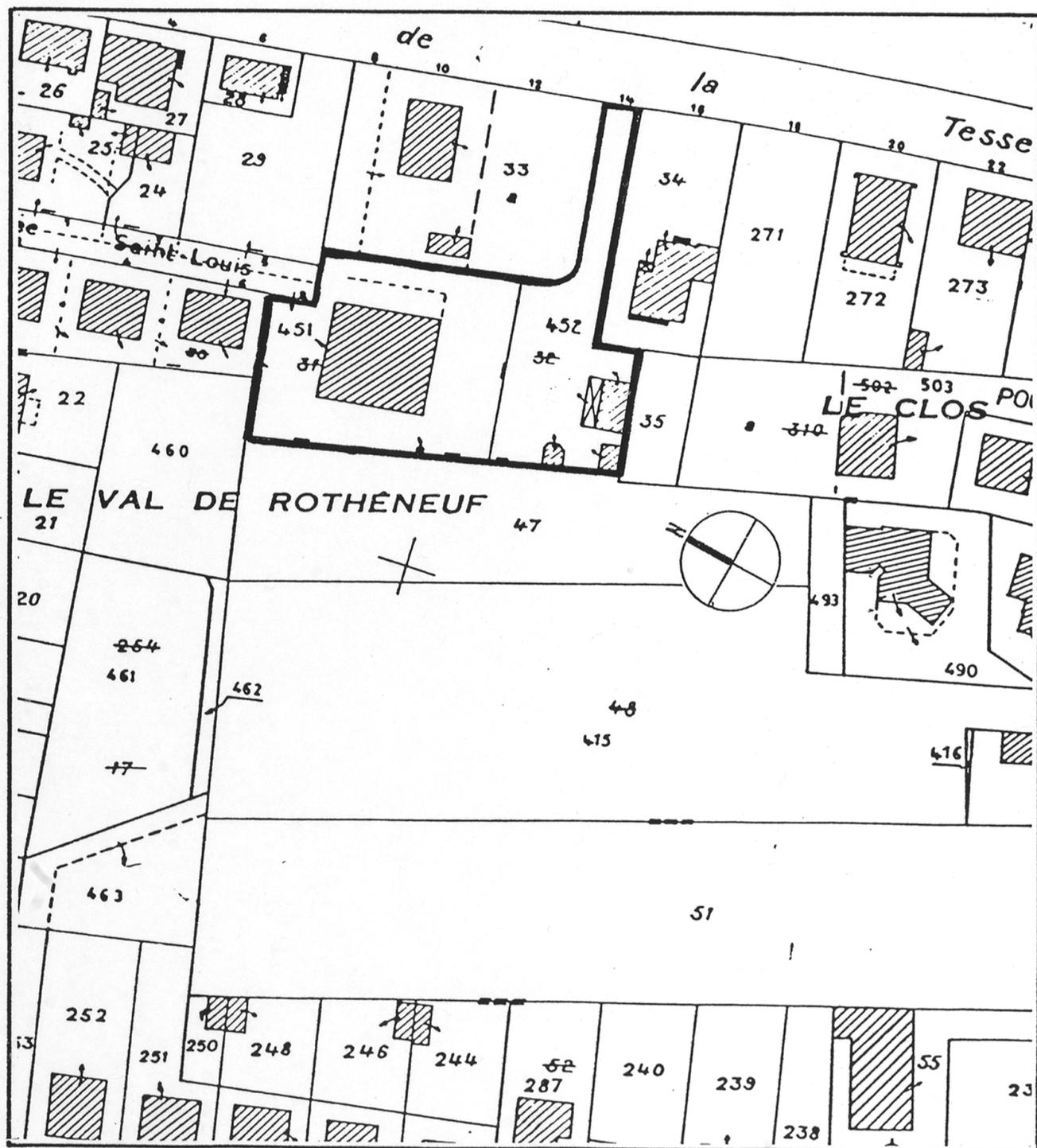
- **Rothéneuf par Paramé-Villa Ker Yvonne-La salle à manger**, carte postale en noir et blanc début 20ème siècle. (MBR: 70 49 5057).

- Rothéneuf, Pension Ker Yvonne (sans titre). Cliché en noir et blanc première moitié 20ème siècle. (MBR : 70 49 19323).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section M, n°451, 452, 1/1000e, réduit.
Doc. 1	Rothéneuf, Villa Ker Yvonne, the avenue, the new bus, carte postale (MBR cl. 96 5244 N 2).
Doc. 2	Rothéneuf par Paramé, Villa Ker Yvonne, carte postale (MBR cl. 96 5245 N 2).
Doc. 3	Rothéneuf par Paramé (Bretagne) - Villa Ker Yvonne - La salle-à-manger - Téléphoner n°68.09, carte postale (MBR cl. 96 5246 N 2).
Doc. 4	La villa Ker Yvonne avant 1900, Rothéneuf, photographie (AP)

Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section M, n°s 451, 452, 1/1000e, réduit.



35 SAINT-MALO, Paramé-Rothéneuf, 14 avenue de la Tesserie
MAISON dite villa Ker Yvonne dite Pension Ker Yvonne

Doc. 1 Rothéneuf, Villa Ker Yvonne, the avenue, the new bus, carte postale
(MBR cl. 96 5244 N 2).



Rothéneuf. - Villa Ker Yvonne — The Avenue the new bus

35 SAINT-MALO, Paramé-Rothéneuf, 14 avenue de la Tesserie
MAISON dite villa Ker Yvonne dite Pension Ker Yvonne

Doc. 2 **ROTHÉNEUF par Paramé, Villa Ker Yvonne**, carte postale (MBR
cl. 96 5245 N 2).



35 SAINT-MALO, Paramé-Rothéneuf, 14 avenue de la Tesserie
MAISON dite villa Ker Yvonne dite Pension Ker Yvonne

Doc. 3 **Rothéneuf par Paramé (Bretagne) - Villa Ker Yvonne - La Salle-à-Manger - Téléphoner n°68.09, carte postale (MBR cl. 96 5246 N 2).**



Rothéneuf par PARAMÉ (Bretagne) — Villa Ker Yvonne - La Salle à Manger - Téléphone n° 68.09

maison de villégiature, dite villa Ker Yvonne

Doc. 4 Vue générale.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1558 X

