

Département : 35 IA35000220  
Aire d'étude : Saint Malo  
Commune : Saint Malo  
Lieu-dit : Saint\_Servan  
Adresse : 2\_6 rue Georges Clémenceau (anciennement commune de-Saint Servan)  
Dénomination : hôtel de voyageurs  
Destinations successives et actuelles : immeuble à appartements  
Appellation et titre : dit Hôtel Bellevue, dit Victoria Hotel

---

Canton : Saint Malo Sud

Coordonnées : lambert0 X = 0113750 Y = 2279180

Cadastre : 1982 BM 176, 177

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

---

## HISTORIQUE

Hôtel de voyageurs dit Hôtel Bellevue construit en front de mer dans l'anse des Bas\_Sablons en 1888, sur les soubassements d'anciens moulins. Au début du siècle, pour attirer les visiteurs anglais nombreux à Saint\_Servan, l'établissement est rebaptisé Victoria Hotel. On étendait traditionnellement des tentures sur la terrasse orientée au sud pour protéger les convives du soleil. Entre 1910 et 1920, l'hôtel est agrandi d'une aile de plain\_pied à toit terrasse en continuité de la façade nord, reprenant une aile antérieure plus étroite. L'hôtel est divisé en appartement après la seconde guerre mondiale.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : terrasse, remise à automobile

### MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, pierre de taille, enduit, appareil mixte, béton

Couverture : ardoise

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 2 étages carrés, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans brisés, terrasse

DISTRIBUTION : escalier de distribution, escalier tournant à retours avec jour, en charpente

### DECOR

Technique : menuiserie, ferronnerie

Representation : fronton, ornement végétal

sujet : fronton, support : lucarnes du comble, sujet : ornement végétal, support : balcons

Département : 35 Saint Malo  
Lieu-dit : Saint\_Servan  
Adresse : 2\_6 rue Georges Clémenceau (anciennement commune de-Saint Servan)  
Dénomination : hôtel de voyageurs

---

**COMMENTAIRE DESCRIPTIF :** Edifice de plan rectangulaire, à 10 travées en façade, deux étages carrés, un étage de comble, et une avancée en U de plain\_pied avec toit terrasse sur le front de mer. Les façades latérales comportent toutes les deux un décrochement formant une travée supplémentaire. Côté rue, la façade est plane avec deux portes d'entrées donnant sur un hall d'accueil. L'extension à toit terrasse de la façade latérale nord comporte des balustres et un toit terrasse. Le gros oeuvre est en moellons de granite recouvert d'enduit, tandis que les encadrements des baies et chainages sont en pierre de taille de granite. L'extension latérale est en béton recouvert d'enduit.

## DOCUMENTATION

### Archives

- A.D. Ille-et-Vilaine, 4J, fonds Des Bouillons, fin 19ème siècle: 4J 313/1, Saint-Servan.

### Documents Figurés

- **69-Saint-Servan, la plage des Bas Sablons-LL**, carte postale début 20ème siècle (AD Ille-et-Vilaine, 6Fi).

- **468- Saint-Servan, plage des Bas-sablons**. Carte postale début 20ème siècle.(YVON, Pierre-Jean. Le grand Saint-Malo, n° 1, Saint-Servan. Combourg: ATIMCO, 1992. p. 25).

- **Hôtel Victoria à Saint-Servan-sur-mer**. Photographie en noir et blanc. In: L'Illustration économique et financière. 1925 (p91).

- Entête de papier à lettres du Victoria Hôtel, pli daté de 1930.(AC Saint-Malo: 32W 789, fonds Saint-Servan).

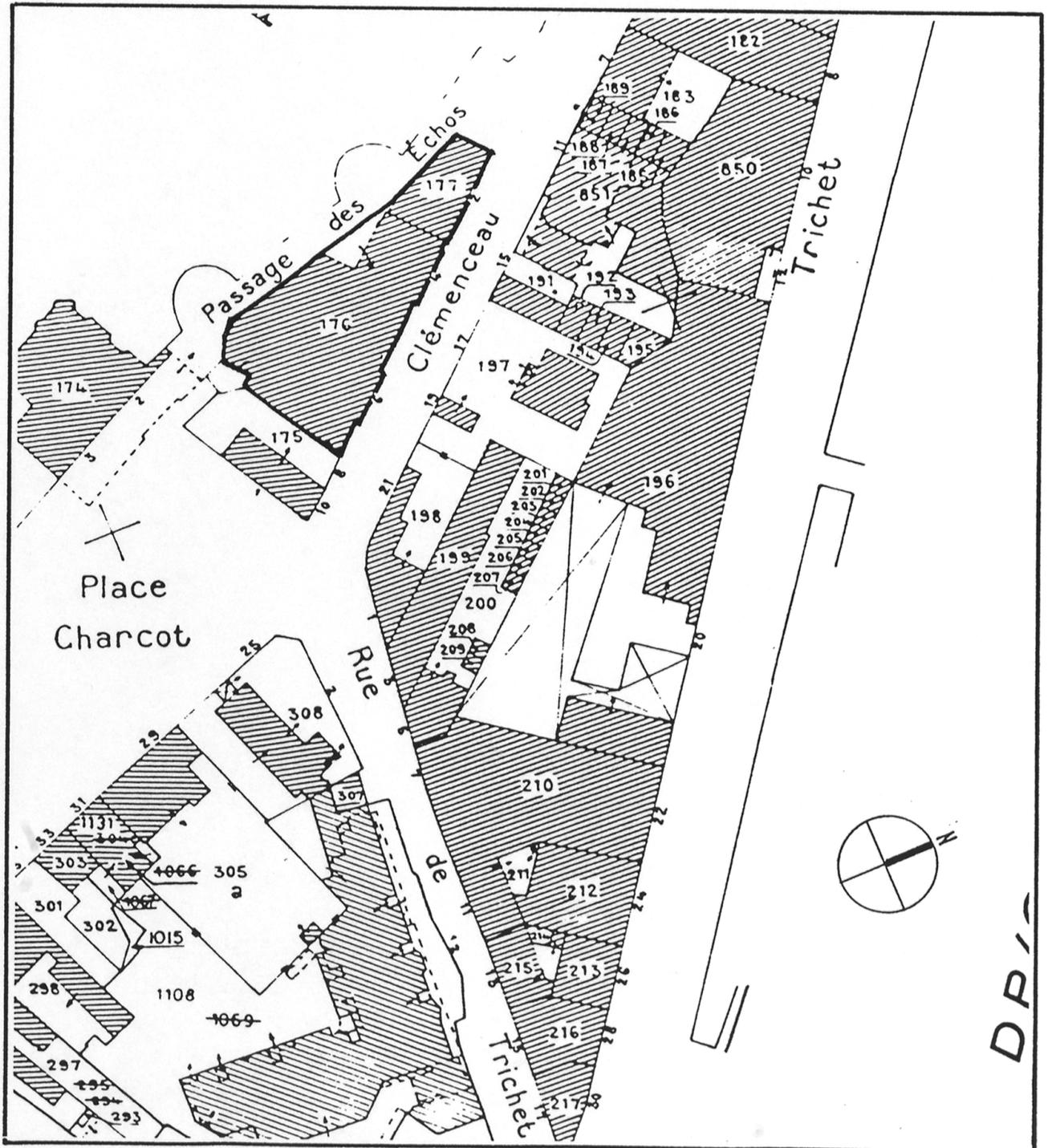
### Bibliographie

- YVON, Pierre-Jean. **Le grand Saint-Malo, n° 1, Saint-Servan**. Combourg: ATIMCO, 1992 (Inauguration 1888, ancien hôtel Bellevue).

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section BM n°176.	
Doc. 1	Hôtel Victoria à Saint-Servan-sur-mer, photographie de Ph. Dorsand	96 35 0407 X
Doc. 2	Hôtel Victoria à Saint-Servan-sur-mer, photographie anonyme	96 35 0408 X
Fig. 1	Vue générale de situation, sud-ouest	96 35 1515 X
Fig. 2	Élévation nord sur la rue G. Clémenceau	96 35 0641 X
Fig. 3	Élévation sud sur mer et plage des Bas-Sablons	96 35 0637 X
Fig. 4	Élévation sud sur mer et plage des Bas-Sablons	96 35 0638 X
Fig. 5	Vue de situation sud-ouest	96 35 0639 X
Fig. 6	Élévation sud-ouest sur la plage des Bas-Sablons	96 35 0640 X

Pl. I : Plan-masse et de situation d'après le plan cadastral mis à jour en 1982, section BM, n°176, 177, 1/1000, réduit.



## hôtel de voyageurs dit hôtel Bellevue, dit Victoria hôtel

Doc.1

Hôtel Victoria à Saint-Servan-sur-  
mer, photographie de Ph.Dorsand.Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0407 X

HÔTEL VICTORIA A SAINT-SERVAN-SUR-MER

(Ph. Dorsand.)

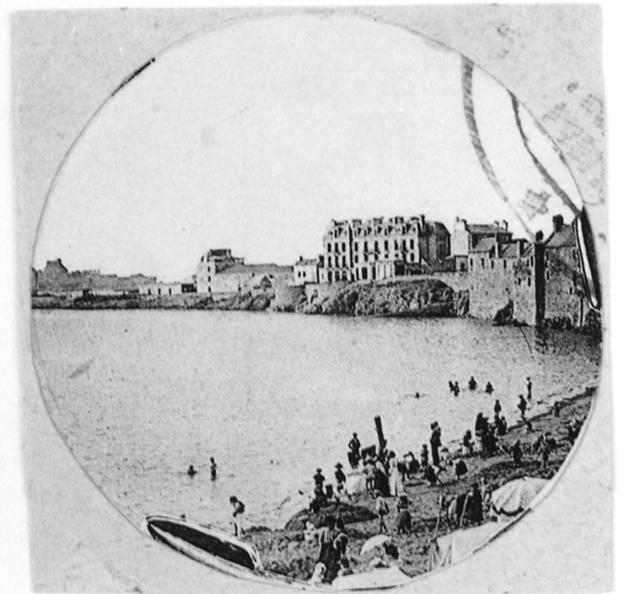
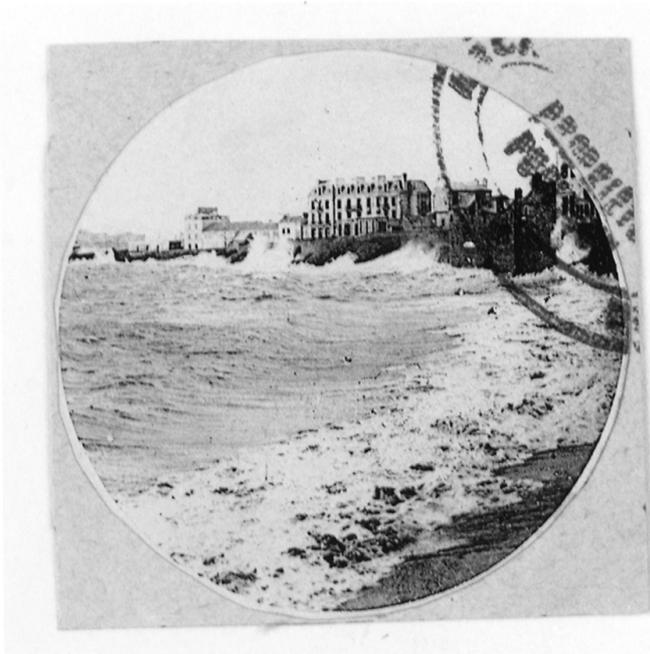
L'Hôtel Victoria, particulièrement privilégié par sa situation unique sur la mer, offre à ses visiteurs le plus beau panorama sur la baie de Dinard, la Rance, les Iles et forts de la Rade, le Cap Frehel.

Une hospitalité confortable et de bon aloi en consacre l'excellente réputation.

hôtel de voyageurs dit hôtel Bellevue, dit Victoria hôtel

Doc.2 Hôtel victoria à Saint-Servan-sur-  
mer, photographie anonyme

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0408 X



hôtel de voyageurs dit hôtel Bellevue, dit Victoria hôtel

Fig.1 Vue générale de situation, sud-ouest.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1515 X



hôtel de voyageurs dit hôtel Bellevue, dit Victoria Hôtel

Fig.2 Elévation nord sur la rue Georges  
Clémenceau.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0641 X



hôtel de voyageurs dit hôtel Bellevue, dit Victoria Hôtel

Fig.3 Elévation sud sur mer et plage des  
Bas-Sablons.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0637 X



hôtel de voyageurs dit hôtel Bellevue, dit Victoria Hôtel

Fig.4 Elévation sud sur mer et plage des  
Bas-Sablons.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0638 X



## Hôtel de voyageurs dit hôtel Bellevue, dit Victoria Hôtel

Fig.5 Vue de situation sud-ouest.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0639 X

## Hôtel de voyageurs dit hôtel Bellevue, dit Victoria Hôtel

Fig.6 Elévation sud-ouest sur la plage des  
Bas-Sablons.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0640 X

