

Département : 35
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 9 rue Michelet (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : hôtel de voyageurs
Appellation et titre : dit Grand Hôtel de Courtoisville

IA35000217

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0115568 Y = 2280900

Cadastre : 1982 AM 116, 117, 118

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Le terrain sur lequel est édifié le Grand Hôtel de Courtoisville en 1906 appartient à un intendant militaire malouin, M. Courtois, jusqu'en 1882, qui y fait édifier un petit chalet en 1881. En juillet 1882, le terrain est acheté par MM. Hébert et Prévet, agissant pour le compte de la Société Anonyme de La Baie de St_Malo_Paramé. En 1888, le terrain est vendu par adjudication à Mme Duvoir, après liquidation de la Société de La Baie. En 1890, M. Ribal acquiert les terrains pas encore construits. Le terrain est remis en vente en 1902. C'est M. Forest qui achète les terrains en 1902 et y fait finalement édifier un hôtel d'une quarantaine de chambres en 1906, appelé Grand Hôtel de Courtoisville. L'hôtel est édifié selon un plan rectangulaire allongé, mitoyen à la villa Courtois_Ville, construite antérieurement. Un café dit le Gîte est ouvert sur le boulevard Hébert, face au Casino et à la plage. En 1907, on signale que l'hôtel est équipé de salles_de_bains avec appareils de douches. L'hôtel est aujourd'hui très remanié.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : cour, jardin d'agrément, jardin potager, remise à automobile, buanderie, remise, logement de domestiques, café

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, enduit, appareil mixte

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 2 étages carrés, 2 étages de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans brisés, toit en pavillon, toit à longs pans

DISTRIBUTION : escalier de distribution, escalier tournant

DECOR

Technique : ferronnerie

Représentation : chandelier, rinceau

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 9 rue Michelet (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : hôtel de voyageurs

sujet : chandelier, support : épi de faîtage des toits en pavillon, sujet : rinceau, support : balcon

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Le Grand Hôtel de Courtoisville est composé de plusieurs corps de bâtiment ayant chacun des fonctions spécifiques pour le fonctionnement de l'hôtel. Un corps de bâtiment principal en façade sur cour comprend les chambres, le hall d'accueil, le bureau et les salons. Ce corps de bâtiment de deux étages carrés est divisé en trois pavillons mitoyens, dont les deux extrêmes ont un étage de comble supplémentaire avec un toit en pavillon. Une construction contigüe en rez_de_chaussée sous comble avec une marquise et un toit terrasse en trompe l'oeil accueille la salle_à_manger de l'hôtel. Un pavillon ayant pignon sur le boulevard Hébert et appelé Le Gîte abrite un café et quatre chambres. Le logement de domestiques et une remise occupe un pavillon en rez_de_chaussée sous comble. Enfin, la villa La Cauchoise est utilisée comme vestibule et salle_à_manger.

DOCUMENTATION

Documents figurés

PARAMÉ- St-MALO - Grand Hôtel de Courtois-Ville, attenant au casino de Paramé, carte postale début 20e siècle, collection Hamel-Joaillier & Cie, Laval, (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi).

Le Grand Hôtel de Courtoisville - St-Malo-Paramé - MARTINAIS, Propriétaire - Tél. 12. Paramé Près du casino et la Plage de Paramé - Grand jardin d'agrément Near the Casino and the sands of Paramé - A delightful large garden, illustration du guide touristique début 20e siècle, (ACSM, 47S).

Plan du rez-de-chaussée du Grand Hôtel de Courtoisville. plan anonyme, sd. AP.

Bibliographie

- **Plan de Paramé , liste des villas et des hôtels**, plan imprimé, s.d., par l'agence immobilière Cooper Meese à Paramé , A.D. Ille-et-Vilaine 4J, (Fonds J. Des Bouillons) (Cl. Inv.).

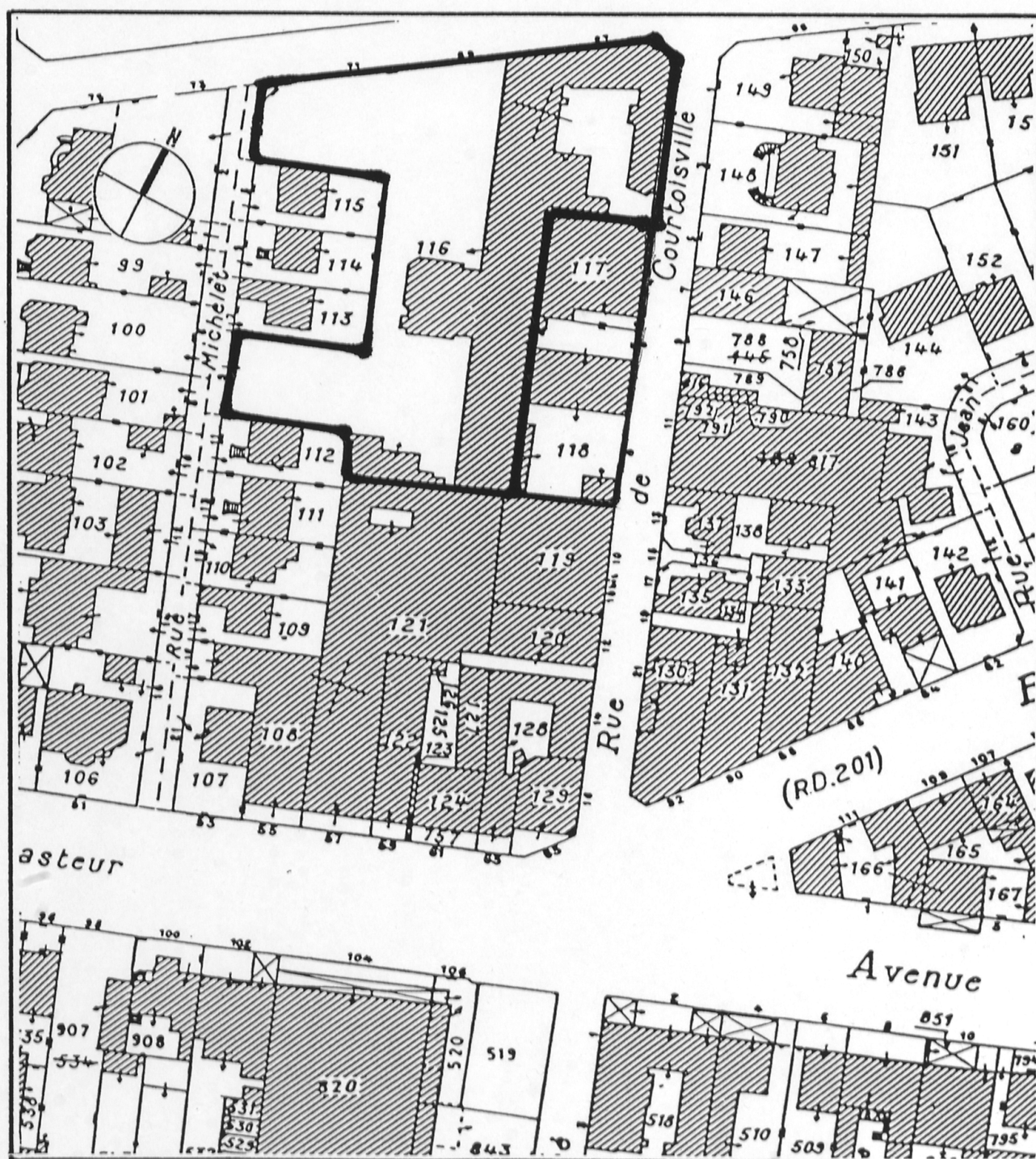
TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section AM n ^{os} 116, 117, 118, 1/1000e, réduit.	
Doc. 1	PARAMÉ- St-MALO - Grand Hôtel de Courtois-Ville, attenant au casino de Paramé , carte postale début 20e siècle, (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi)	96 35 00241 X
Doc. 2	Le Grand Hôtel de Courtoisville , illustration du guide touristique début 20e siècle, (ACSM, 47S)	96 35 00721 X
Doc. 3	Grand Hôtel de Courtoisville, plan du rez-de-chaussée, sd. (AP).	
Fig. 1	Vue générale, élévation ouest	96 35 01503 X 96 35 01522 XA *
Fig. 2	Vue générale, élévation nord-ouest et salle à manger avec vue du parc	96 35 01504 X

* Cliché couleur disponible à la photothèque de l'Inventaire.

35 SAINT-MALO. Paramé, 9, rue Michelet
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Courtoisville

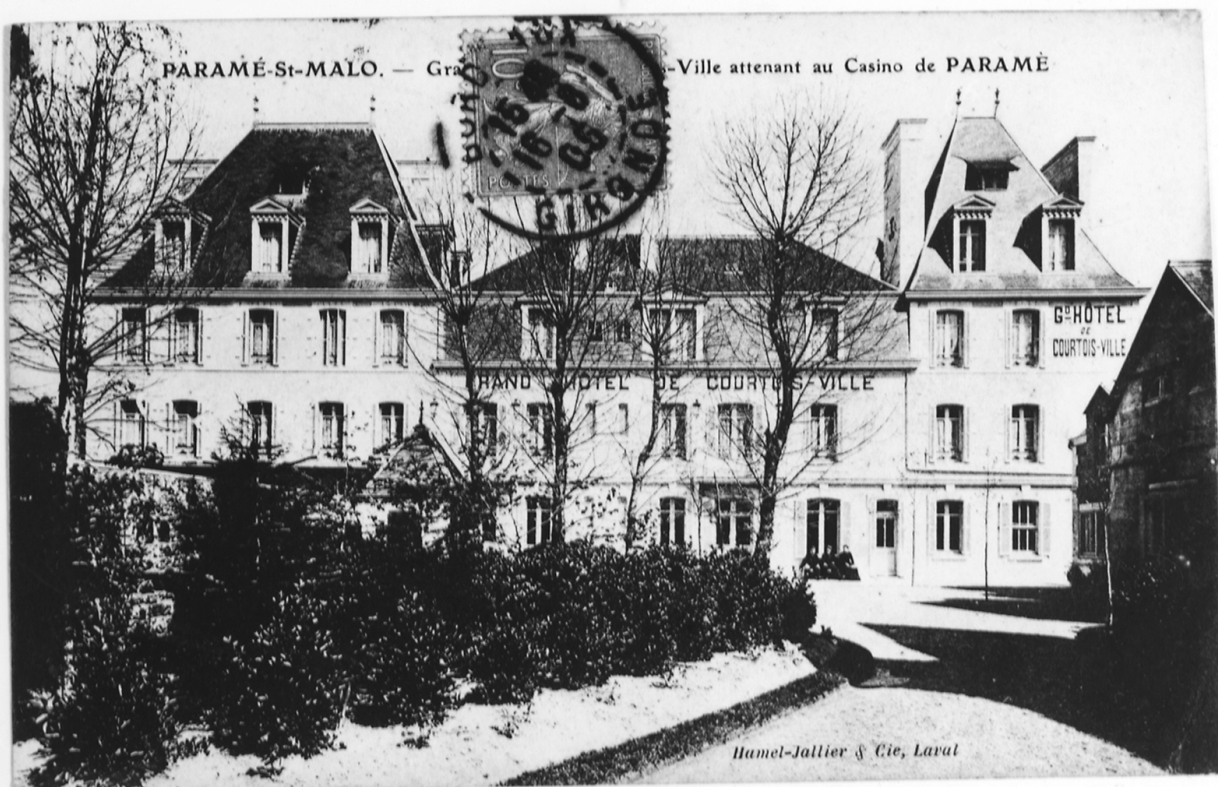
Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section AM n°116, 117, 118, 1/1000e, réduit.



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Courtoisville

Doc. 1\$ Grand hôtel de Courtois Ville, attenant
au casino de Paramé, carte postale
début XXe siècle.

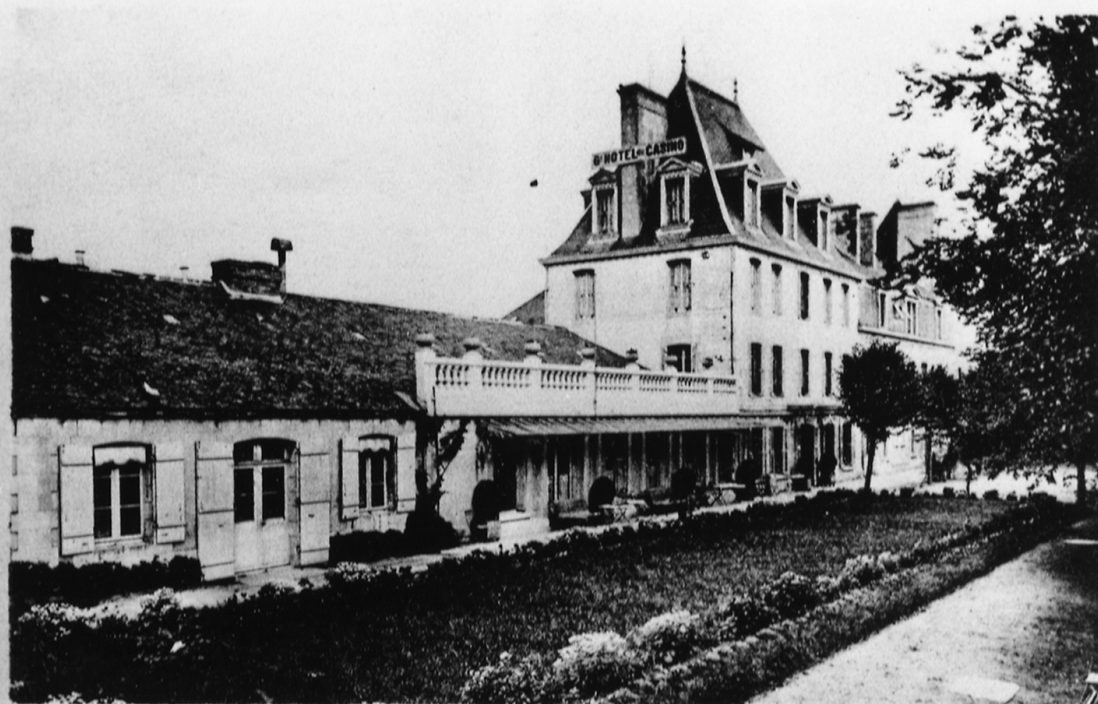
Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0241 X



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Courtoisville

Doc.2 Grand hôtel de Courtoisville,
illustration du guide touristique
début XXe siècle

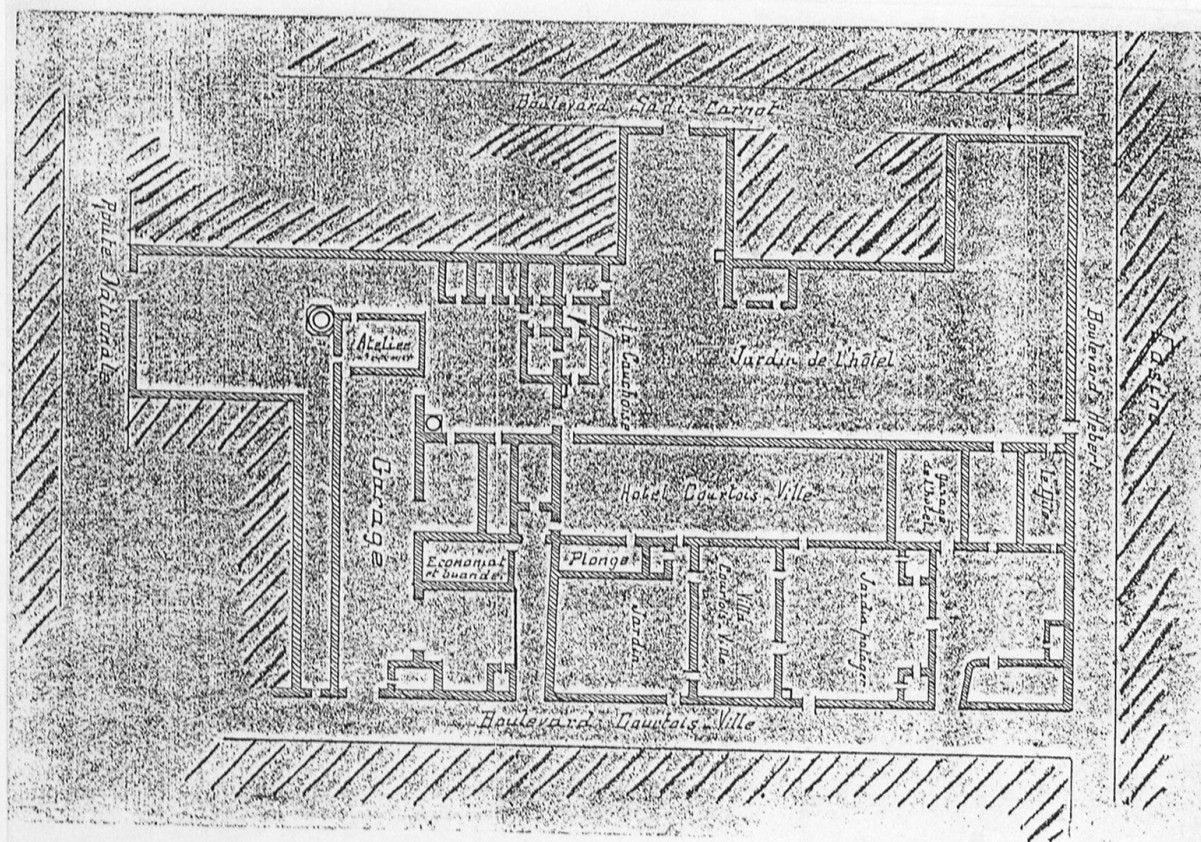
Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0721 X



Le Grand Hôtel Courtoisville - St-Malo-Paramé - MARTINAIS, Propriétaire - Tél. 12, Paramé
Près du Casino et la Plage de Paramé - Grand jardin d'agrément
Near the Casino and the sands of Paramé - A delightful large garden

35 SAINT-MALO, Paramé, 9, rue Michelet
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Courtoisville

Doc. 3 : Grand Hôtel de Courtoisville, plan du rez-de-chaussée, sd. (AP).



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Courtoisville

Fig.1 Elévation ouest

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1503 X;96 35 1522 XA



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Courtoisville

Fig.2 Elévation nord-ouest et salle à manger

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1504 X

