| | | |
|---|---|---|
| Département | : 35 | IA35000210 |
| Aire d'étude | : Saint Malo | |
| Commune | : Saint Malo | |
| Adresse | : 1, 3 rue du Pourquoi Pas | |
| Dénomination | **: maison** | |
| Précision | : maison de villégiature | |
| Destinations successives et actuelles | : immeuble à appartements | |
| Appellation et titre | : dite villa Ker Annic | |

---

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0115015 Y = 2279590

Cadastre : 1982 AI 53

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

---

**HISTORIQUE**

Maison de villégiature et parties commerciales construite en deux périodes sur une parcelle étroite en front de mer à partir de 1898. La façade sur mer est composée d'une travée et d'un étage datant de 1898. Le deuxième étage de la façade nord (sur mer) et le reste du bâtiment donnant sur la rue du Pourquoi Pas sont postérieures de quelques années.

**DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE
Parties constituantes : remise à automobile

MATERIAUX
Gros oeuvre : granite, moellon, ciment, appareil mixte
Couverture : ardoise, zinc

STRUCTURE
Vaisseaux et étages : 2 étages carrés, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : croupe, toit à longs pans

DECOR
Technique : sculpture, ferronnerie
Representation : fronton, ornement végétal, médaillon, Sainte Anne, rinceau
sujet : fronton, support : loggia de la façade nord, sujet : acanthe, coquille Saint_Jacques, rinceau, support : fronton de la façade nord, sujet : médaillon avec date portée, support : angle des façades nord et ouest, sujet : Sainte_Anne, support : niche à l'angle des façades nord et ouest, sujet : rinceau, support : balcon du premier étage.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Maison de villégiature et parties commerciales en moellon de granite entièrement enduit de ciment. La

Département : 35 Saint Malo

Adresse : 1, 3 rue du Pourquoi Pas

Dénomination : maison

---

partie donnant sur la chaussée du Sillon et la mer est composée d'une travée avec un balcon et une loggia sur trois niveaux, dont seuls les deux premiers datent de 1898. La partie donnant sur la rue comporte des parties commerciales et un garage dans_oeuvre, sur deux niveaux.

35 SAINT-MALO, 1, 3 rue du Pourquoi Pas
MAISON dite villa Ker Annic

---

## DOCUMENTATION

Documents figurés

- **Plan de Paramé, liste des villas et des hôtels**, plan imprimé, s.d., par l'agence immobilière Cooper Meese à Paramé, A.D. Ille-et-Vilaine, 4J (Fonds J. Des Bouillons).

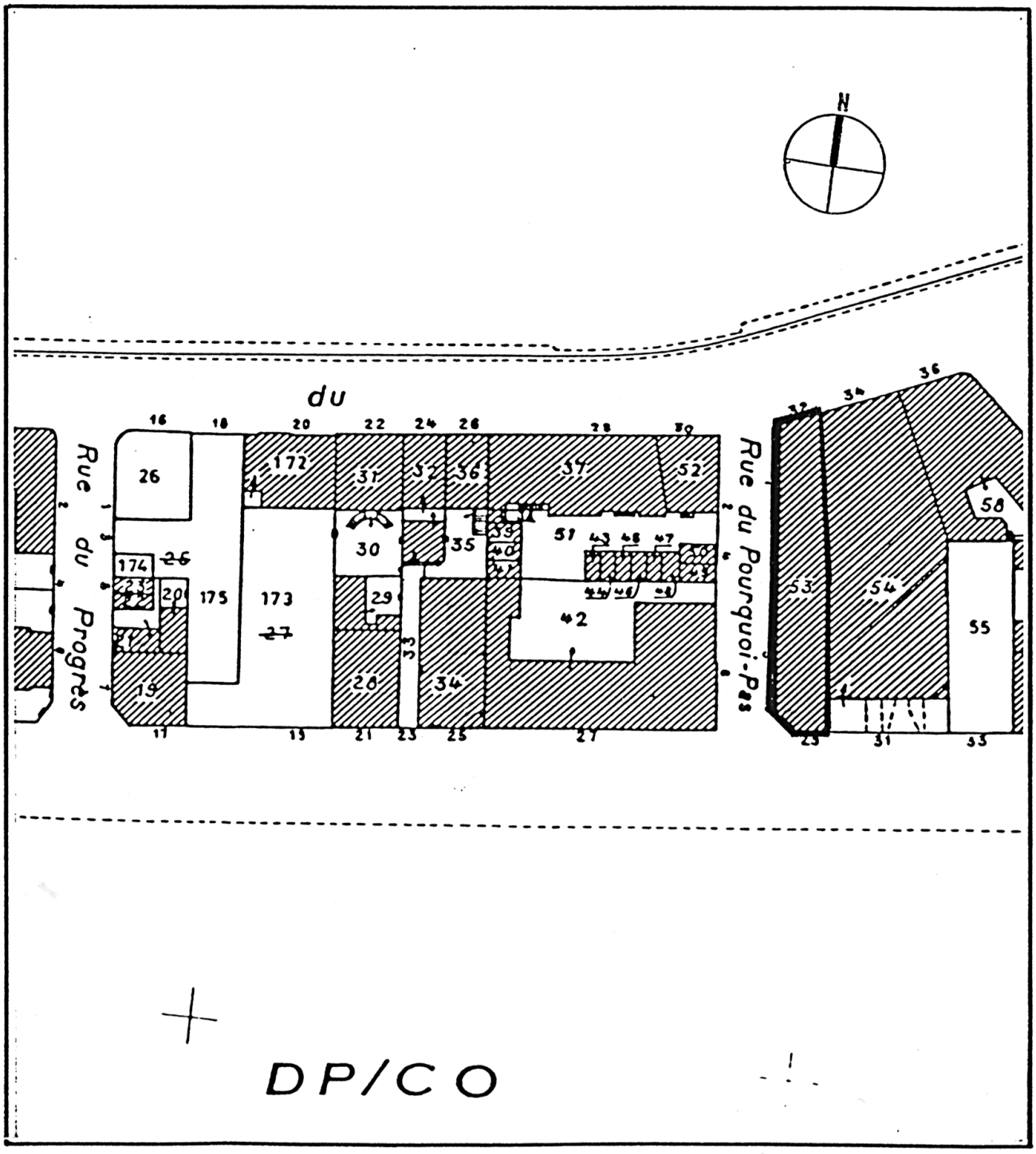
## TABLE DES ILLUSTRATIONS


| | | |
|---|---|---|
| Pl. I | Extrait cadastral de 1982, section AI, n°53, 1/1000e, réduit. | |
| Fig. 1 | Vue générale, élévation nord-ouest | 96 35 01005 X |
| Fig. 2 | Vue générale, élévation ouest | 96 35 01006 X |

35 SAINT-MALO, 1, 3 rue du Pourquoi Pas
MAISON dite villa Ker Annic

---

Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section AI, n°53, 1/1000e, réduit.



35 Saint-Malo Pourquoi Pas(rue)1,3

maison dite villa Ker Annic

Fig.1 Elévation nord-ouest Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1005 X

35 Saint-Malo Pourquoi Pas(rue)1,3

maison dite villa Ker Annic

Fig.2 Elévation ouest Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1006 X