

Département : 35 IA35000209
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 21 avenue de la Plage (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : hôtel de voyageurs
Appellation et titre : dit Hôtel Bristol et Hôtel de La Plage

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0116260 Y = 2281600

Cadastre : 1982 H 12, 8

propriété privée

Etat de conservation : détruit

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

L'hôtel de la Plage, composé de deux villas jumelles appartenant à M. Cooper, est édifié vers 1885 sur la plage des vieux bains de Rochebonne. En 1900, l'hôtel Bristol Palace est construit sur la parcelle voisine selon les plans de l'architecte Edmond Pariset, avec l'intervention des entrepreneurs Lhote et Plisson de Saint_Servan. L'agent immobilier Cooper Messe, devient en 1900 également propriétaire du Bristol Palace. En 1901, l'hôtel Bristol est équipé d'un système d'eau courante stérilisée dit système Lepage. Des agrandissements sont effectués au Bristol Palace en 1911 et 1913. L'hôtel est doté de salons donnant sur la mer où se réunissent régulièrement les membres du Hockey_Club britannique. En 1915, l'hôtel Bristol est transformé en hôpital complémentaire. Seule l'hôtel de la Plage fonctionne encore pendant le conflit. En 1940, l'hôtel est réquisitionné par l'armée allemande. L'hôtel n'est plus en service au moment de la prise de possession. Un inventaire extérieur et du mobilier garnissant l'Hôtel de la Plage et l'Hôtel Bristol est effectué le 8 juillet 1940 par l'architecte expert de Saint_Servan, M. Wilain. En 1944, l'hôtel Bristol est réquisitionné pour y loger des sinistrés. L'hôtel Bristol et l'hôtel de La Plage sont démolis vers 1960 et remplacés par deux immeubles à logements.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin, cour, terrasse, lavoir, café, remise, remise à automobile

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, enduit, appareil mixte, brique

Couverture : ardoise, zinc

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 2 étages carrés, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans brisés, toit en pavillon

DISTRIBUTION : escalier isolé, escalier droit, en maçonnerie, escalier de distribution, escalier tournant, en charpente

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 21 avenue de la Plage (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : hôtel de voyageurs

DECOR

Technique : ferronnerie

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : L'hôtel de La Plage est composé d'un grand bâtiment composé de deux villas communiquant entre elles donnant sur la mer et de deux pavillons côté rue. Le bâtiment qui donne sur la mer est en moellons de granite recouvert d'un enduit de chaux, tandis que les deux pavillons sont en briques recouvertes de chaux avec un toit en zinc. Le Bristol Palace est une construction de plan rectangulaire avec cinq travées en façade et deux étages carrés. La distribution intérieure est organisée autour d'une galerie intérieure sur trois niveaux sous verrière. Les quatre façades sont en moellons de granite apparent, sauf pour la façade principale côté rue, dont la hauteur du rez_de_chaussée est recouverte d'un enduit de ciment. Les encadrements des ouvertures sont en briques côté terre et en ciment côté mer. Il existe deux terrasses côtés mer, dont une en contrebas présente un escalier d'accès à la plage. Une véranda est accolée à la façade sur mer devant le salon de correspondance.

NOTICE HISTORIQUE

L'hôtel de la Plage est édifié vers 1885 sur la plage des vieux bains de Rochebonne. Cet hôtel est composé de deux villas jumelles situées en front de mer, l'une appelée Villa Cooper, l'autre Villa Meesenburg. En 1900, l'hôtel Bristol Palace est construit sur la parcelle voisine selon les plans de l'architecte Edmond Pariset, avec l'intervention des entrepreneurs Lhote et Plisson de Saint-Servan. L'agent immobilier Cooper Messe, propriétaire de l'Hôtel de La Plage depuis 1897, devient en 1900 également propriétaire du Bristol Palace. L'établissement est donc composé d'un bâtiment principal de 100 chambres et d'une annexe de 32 chambres. Tous les deux en front de mer, les bâtiments sont séparés par les villas La Réunion et Les Quatre Vents. En 1901, l'hôtel est équipé d'un système d'eau courante stérilisée dit système Lepage. Des agrandissements sont effectués au Bristol Palace en 1911 et 1913. L'hôtel est doté de salons donnant sur la mer où se réunissent régulièrement les membres du Hockey-Club britannique.

En 1915, l'hôtel Bristol est transformé en hôpital complémentaire. Seule l'annexe dite Hôtel de La Plage fonctionne encore comme hôtel pendant le conflit.

En 1939, le nouveau propriétaire, résidant à Dinard, fait effectuer des travaux résultant en une réduction de l'imposition foncière.

En 1940, l'hôtel est réquisitionné par l'armée allemande. L'hôtel n'est plus en service au moment de la prise de possession.

Un inventaire extérieur et du mobilier garnissant l'Hôtel de la Plage et l'Hôtel Bristol est effectué le 8 juillet 1940 par l'architecte expert de Saint-Servan, M. Wilain.

En 1944, l'hôtel Bristol est récupéré pour y loger des sinistrés. L'hôtel Bristol et l'hôtel de La Plage sont démolis vers 1960 et remplacés par des immeubles à logements.

DESCRIPTION

L'hôtel de La Plage est composé d'un grand bâtiment composé de deux villas communiquant entre-elles donnant sur la mer et de deux pavillons côté rue. Le bâtiment qui donne sur la mer est en moellons de granite recouvert d'un enduit de chaux, tandis que les deux pavillons sont en briques recouvertes de chaux avec un toit en zinc.

Le Bristol Palace est une construction de plan rectangulaire avec cinq travées en façade et deux étages carrés. La distribution intérieure est organisée autour d'une galerie intérieure sur trois niveaux sous verrière. Les quatre façades sont en moellons de granite apparent, sauf pour la façade principale côté rue, dont la hauteur du rez-de-chaussée est recouverte d'un enduit de ciment. Les encadrements des ouvertures sont en briques côté terre et en ciment côté mer. Il existe deux terrasses côtés mer, dont une en contrebas présente un escalier d'accès à la plage. Une véranda est accolée à la façade sur mer devant le salon de correspondance.

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. SAINT-MALO, 4H32, fonds Paramé (réquisition de l'Hôtel Bristol, 1940; renseignements pour la commission cantonale, liste des locataires sinistrés).
- A.C. SAINT-MALO, 4H32, fonds Paramé (réquisition de l'Hôtel Bristol, 1940; Inventaire de l'hôtel par l'architecte expert G. Wilain).
- A.C. SAINT-MALO, 4H32, fonds Paramé (réquisition de l'hôtel de La Plage, 1940; renseignements pour la commission cantonale, liste des locataires sinistrés).

Documents figurés

Plan de Paramé, liste des villas et des hôtels, plan imprimé, s.d., par l'agence immobilière Cooper Meese à Paramé, A.D. Ille-et-Vilaine 4J, (Fonds J. Des Bouillons) (Cl. Inv.).

63-Paramé-un coin de la plage, carte postale début 20ème siècle.(MB 1992 79 8).

723 - Paramé - Goemonneux sur la Plage, carte postale début 20ème siècle, collection HLM, in : YVON, P.J., Le grand Saint-Malo, n°2.

86 - PARAMÉ. - L'Hôtel Bristol. - LL., - carte postale début 20ème siècle, In : - Pincemin. *Mémoires de Paramé*. Dinard : Danclau, 1996, p. 113.

-Etat des lieux de l'Hôtel Bristol par l'armée allemande, par Georges Wilain architecte, 1940 (ACSM, 4H31).

Bibliographie

- FONTEYNE, Laure. **Guide du Golfe de St-Malo**. Descriptions, légendes et renseignements, St-Servan : impr. Ch Fonteyne, 1894. In 12, 317p (liste des hôtels de voyageurs).
- **Guide Album Memento de la Côte d'Emeraude**. Nantes : A. Montmorency, après 1916 : planche XVII.(répertoire alphabétique des hôtels et pensions de famille).
- **Plan de Paramé, liste des villas et des hôtels**, plan imprimé, s.d., par l'agence immobilière Cooper Meese à Paramé, A.D. Ille-et-Vilaine 4J, (Fonds J. Des Bouillons) (Cl. Inv.).
- **Plan de Paramé, liste des villas et des hôtels**, plan imprimé, s.d., par l'agence immobilière Bidet à Paramé, A.D. Ille-et-Vilaine 4J, (Fonds J. Des Bouillons).

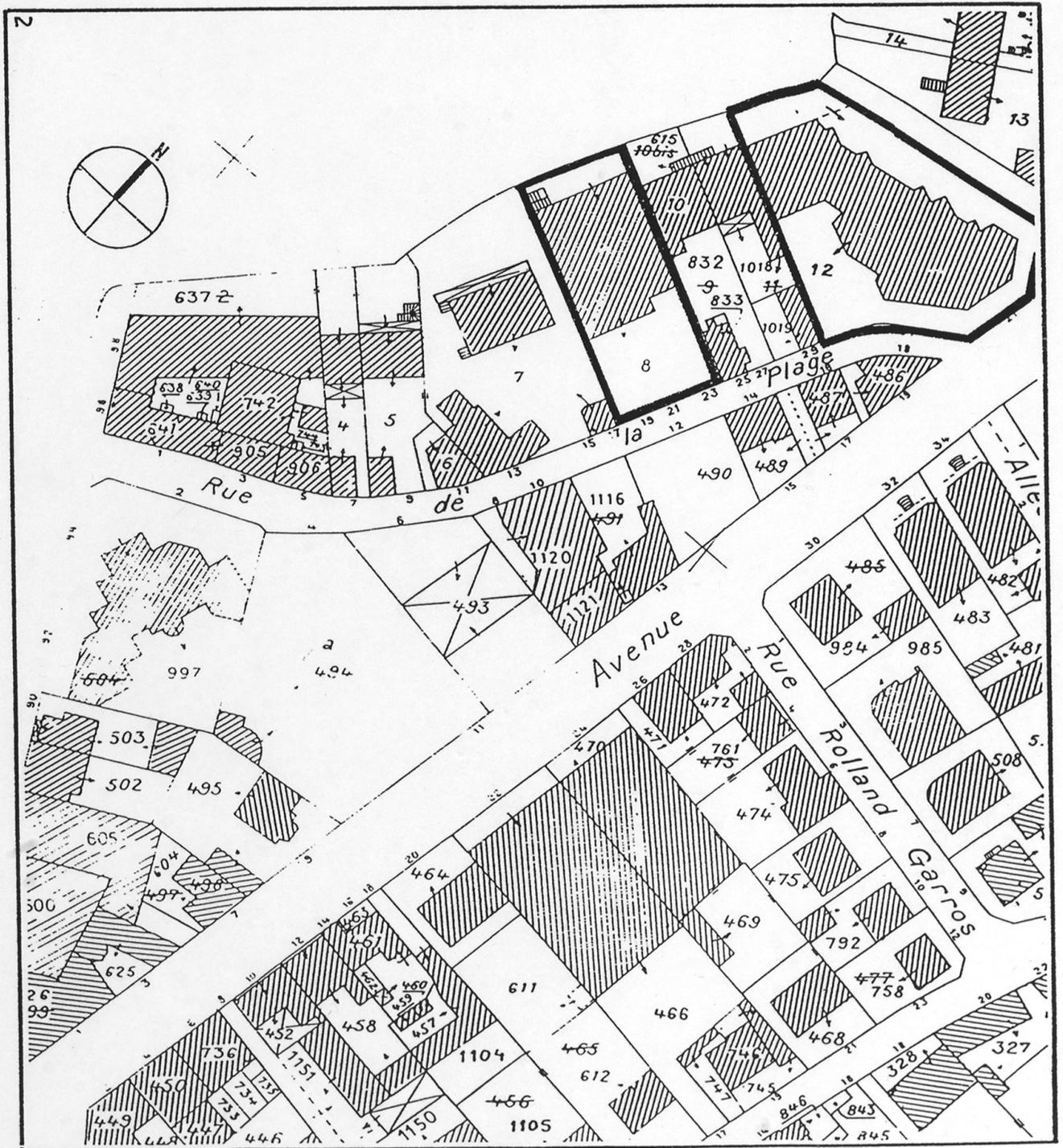
NB: édifice détruit.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

- Pl. I Extrait cadastral de 1982, section H, n^{os}12, 18, 1/1000e, réduit.
- Doc. 1 **Paramé, goemonneux sur la plage**, carte postale début 20e siècle,
In : YVON, P.J., *Le grand Saint-Malo*, n^o2.
- Doc. 2 **-Paramé-L'Hôtel Bristol-LL**, carte postale début 20e siècle, In : -
Pincemin. *Mémoires de Paramé*. Dinard : Danclau, 1996, p. 113.
- Doc. 3 -Etat des lieux de l'Hôtel Bristol par l'armée allemande, par Georges
Wilain architecte, 1940 (ACSM, 4H31).

35 SAINT-MALO, Paramé, 21 avenue de la Plage
HOTEL DE VOYAGEURS dit Hôtel Brisol et Hôtel de La Plage

Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section H, n°12, 18, 1/1000e, réduit.



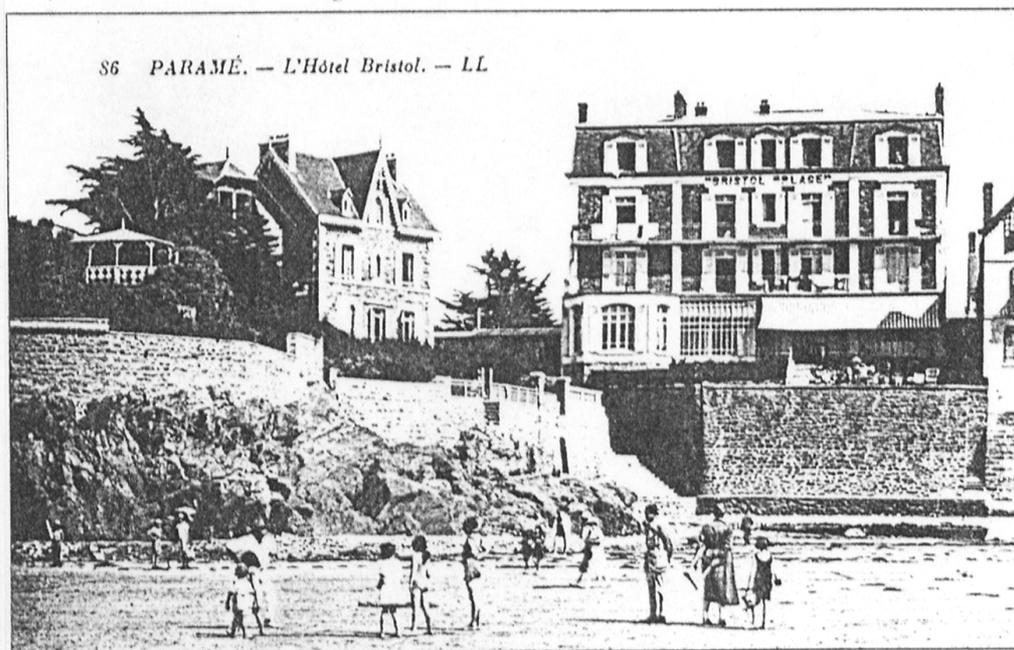
35 SAINT-MALO, Paramé, 21 avenue de la Plage
HOTEL DE VOYAGEURS dit Hôtel Brisol et Hôtel de La Plage

Doc. 1 : **Paramé, goémonneux sur la plage**, carte postale début 20e siècle, In :
YVON, P.J., Le grand Saint-Malo, n°2.



35 SAINT-MALO, Paramé, 21 avenue de la Plage
HOTEL DE VOYAGEURS dit Hôtel Brisol et Hôtel de La Plage

Doc. 2 : -Paramé-L'Hôtel Bristol-LL, carte postale début 20e siècle, In : -
Pincemin. *Mémoires de Paramé*. Dinard : Danclau, 1996, p. 113.



35 SAINT MALO, Paramé, 21 avenue de la Plage
HOTEL DE VOYAGEURS dit Hôtel Brisol et Hôtel de La Plage

Doc. 3 : - Etat des lieux de l'Hôtel Bristol par l'armée allemande, par Georges Wilain architecte, 1940 (ACSM, 4H31).

ETAT DES LIEUX DE L'HOTEL « BRISTOL »
sis à PARAMÉ, Chemin de la Plage
à l'angle de l'avenue de Rothéneuf

EXTÉRIEURS

Le bâtiment principal est isolé. Ses façades latérales bordent d'un côté un passage de service et de l'autre un petit chemin descendant à la grève.

Une clôture composée d'un mur bahut surmonté d'une grille en fer légèrement rouillée sert de limite à la propriété du côté du chemin de la plage.

Deux portails servent d'entrée et de sortie aux voitures pénétrant dans le jardin qui précède la façade principale.

Ce jardin comprend une pelouse et des bordures ornées de quelques plantes vivaces. Il est entouré de fusains dissimulant les petits bâtiments annexes et de troènes plantés derrière la grille de la clôture.

La façade principale où se trouvent l'entrée principale vitrée garantie par un panneau de fonte, une porte de service et quatre croisées du rez-de-chaussée munies de volets est en moellons enduits en ciment sur toute la hauteur du rez-de-chaussée. Au premier et deuxième étages les moellons sont apparents, seuls les encadrements des ouvertures, les chaînes d'angle et les entablements sont enduits en ciment.

Les croisées de ces deux étages sont agrémentées de balcons en fonte surmontés d'une barre d'appui en menuiserie.

Toutes les peintures sont usagées.

Le troisième étage est situé dans la partie mansardée de la couverture en ardoises.

A droite de la façade principale une annexe, couverte en zinc et construite en briques et bois dont la peinture est très usagée, abrite l'office (café) et un lavoir. Le sol de celui-ci est bétonné avec écoulement et ses enduits de chaux s'effritent. Il possède un bac en béton de ciment surmonté d'un robinet. Le compteur à gaz y est placé.

A gauche de la façade principale une annexe, couverte en tôle ondulée rouillée et construite en bois dont la peinture est très usagée abrite le magasin dépôt du jardin et une entrée conduisant à un passage de service. Le bas de la porte d'entrée de ce passage est vermoulu et la peinture basse n'est plus fixée. Les ferrures sont rouillées, un carreau est cassé. Quelques objets inutilisables ont été abandonnés dans cette annexe. Le sol n'est pas nettoyé.

Devant le grand salon se trouve une première terrasse bétonnée fissurée protégée par des balustrades en fers ronds ayant deux barres qui ne sont plus fixées sur la véranda au salon de correspondance et d'autres barres très rouillées au-dessous du treuil de la monture du store du grand salon ; l'une de ces barres est cassée.

Enfin il existe en contrebas devant toute la façade côté mer, une seconde terrasse protégée également par des balustrades dénivelées en fers rongés et très rouillés. Cette seconde terrasse revêtue de graviers à deux massifs d'iris. Les marches montant à la première terrasse sont précédées d'une grille gratte-pieds. Les marches descendant à la plage n'ont plus d'utilité étant donné que la porte où elles aboutissent a été maçonnée.