

Département : 35 IA35000197  
Aire d'étude : Saint Malo  
Commune : Saint Malo  
Lieu-dit : Paramé-Rothéneuf  
Adresse : avenue du Président John Kennedy ET boulevard de Rothéneuf ET avenue de la Tesserie ET  
avenue de la Guimorais ET rue du Hâvre ET rue du Goeland  
(anciennement commune de-Paramé)  
Dénomination : station balnéaire  
Appellation et titre : dite station balnéaire de Rothéneuf

---

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 XO = 0281000 XE = 0280000 YN = 2419000 YS = 2417000

Cadastre : 1982 M, N, P

A SIGNALER : mur de soutènement

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

---

## HISTORIQUE

Rothéneuf, petit village maritime, compris dans la commune de Paramé, est institué en paroisse indépendante en 1866 par décret impérial. La station de villégiature de Rothéneuf se développe autour de deux pôles. Le premier est le secteur du Val de Rothéneuf, à l'ouest du bourg, le second est le secteur du havre, à l'est du bourg. En 1874, les époux de La Tesserie héritent des terres du domaine de la Basse Ville aux Roux, bien de la famille Surcouf situé dans le secteur du Val de Rothéneuf. Vers 1880, lors d'une visite des terres en bordure de mer, Monsieur de La Tesserie décide de transformer ces dunes et ces falaises en une station nouvelle. En 1885, le Grand Hôtel du Val est édifié, face à la grève du même nom. La partie est de la station se développe autour d'un havre, connu sous le nom de lac suisse à partir de 1881, date de la première concession d'un terrain domanial maritime à un propriétaire privé. La villa Ker Anna, avenue de La Guimorais, est la première villa construite en bordure du havre de Rothéneuf en 1881 pour l'abbé Lamarche. De 1881 à 1890, des terrains maritimes sont concédés temporairement ou définitivement aux propriétaires de villas désirant établir des cabines de bains (1881), une remise à bateaux en planches (1879), une tonnelle et une passerelle (1891) ou un mur défensif (1897). En 1893, des notables malouins créent la Société Anonyme des Entreprises et des Terrains de Paramé Rothéneuf, au capital de 2, 8 millions de francs. Cette société permet la prolongation jusqu'à Rothéneuf en 1895 de la voie ferrée du tramway en provenance de Saint\_Malo et Paramé. En 1902, un lotissement est institué autour de la grève du Val. En 1923, un syndicat d'initiative est ouvert à Rothéneuf, petite station fort bien dotée en hôtels de voyageurs et pensions de famille. Dans les années 1930, la digue du Val est construite par les Ponts\_et\_Chaussées pour diminuer l'érosion maritime sur les dunes. Cette digue sera reconstruite dans les années 1960.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constitutantes : voie ferrée, place, promenade, hotel, café, restaurant, remise, passerelle, cabine de bain, tonnelle

## NOTICE HISTORIQUE

Rothéneuf, village maritime compris dans la commune de Paramé, est institué en paroisse indépendante en 1866, par décret impérial. La station de villégiature de Rothéneuf se développe autour de deux pôles. Le premier est le secteur du Val de Rothéneuf, à l'ouest du bourg, le second est le secteur du Havre, à l'est du bourg.

En 1874, les époux de La Tesserie héritent des terres du domaine de la Basse Ville aux Roux, bien de la famille Surcouf situé dans le secteur du Val de Rothéneuf.

Vers 1880, lors d'une visite des terres en bordure de mer, Monsieur de La Tesserie décide de transformer ces dunes et ces falaises en une station nouvelle. Monsieur de La Tesserie étant originaire de Laval, le plan de lotissement est réalisé par un architecte du Mans, Louis Jardin et par un notaire de Laval, Maître Dubos.

Les propriétés du Val de Rothéneuf sont vendues ou louées en majorité à des propriétaires du département de la Mayenne.

En 1885, le Grand Hôtel du Val est édifié, face à la grève du même nom. Vers 1890, M. Brébion ouvre un café-restaurant à la grève de la Haie et, en 1894, vend 500 mètres carrés de rochers à l'abbé Fouré qui y sculpte les Rochers Sculptés.

La partie est de la station se développe autour d'un havre, connu sous le nom de lac suisse à partir de 1881, date de la première concession d'un terrain domanial maritime à un propriétaire privé.

La villa Ker Anna, avenue de La Guimorais, est la première villa construite en bordure du havre de Rothéneuf en 1881 pour l'abbé Lamarche. A partir de 1881, une concession annuelle est accordée par l'Etat au propriétaire de la villa Ker Anna pour construire une cabine de bains sur le rocher faisant face à la propriété sur la grève. La villa Ker Anna abrite l'école libre de garçons pendant une année en 1884.

De 1881 à 1890, de grandes villas sont édifiées autour de l'anse du Havre de Rothéneuf, pour des propriétaires de Mayenne et de Basse-Normandie. Les terrains maritimes sont concédés temporairement ou définitivement aux propriétaires privés désirant établir des cabines de bains (1881), une remise à bateaux en planches (1879), une tonnelle et une passerelle (1891) ou un mur défensif (1897).

Rothéneuf est considérée comme une station moins élégante que ses voisines de la côte, mais son caractère rustique et verdoyant lui confère une réputation de station bon marché.

La petite station est ainsi décrite dans le Guide Conty de 1888 :

« Omnibus pour Rothéneuf, avec arrêt au Val où se trouve le Grand Hôtel de Rothéneuf. Cette plage est une des plus belles de la baie, située à 30 minutes seulement du casino de Paramé. Cette plage, devant laquelle s'élèvent quelques villas n'a qu'un défaut, c'est d'être inconnue. Par le sentier des douaniers, on est en 15 minutes à la grève du Havre où se trouvent en bordure quelques maisons de plaisance, notamment la villa Saint-Michel ».

En 1893, des notables malouins créent la Société Anonyme des Entreprises et des Terrains de Paramé Rothéneuf, au capital de 2,8 millions de francs.

Les statuts sont déposés le 12 mars 1893, en l'étude de Me Lemée, notaire à Saint-Malo. L'objet de la société est :

« - L'acquisition de terrains et d'immeubles dans l'arrondissement de Saint-Malo et notamment dans la commune de Paramé, section de Rothéneuf.

- L'entreprise de travaux de constructions de toute nature, soit sur les terrains de la société, soit sur les terrains d'autrui, l'ameublement d'hôtels particuliers, villas et autres constructions.
- L'installation de l'éclairage des immeubles appartenant à la société ou à des tiers.
- La mise en valeur, l'exploitation et la revente des meubles et immeubles appartenant à la société.

- L'obtention, l'achat ou la prise à bail de la concession d'une ligne de tramway allant du boulevard Rochebonne à Rothéneuf, la construction et l'exploitation de cette ligne ».

En 1895, la voie ferrée du tramway reliant Saint-Malo à Rothéneuf est construite devant le Grand Hôtel du Val, qui sert de station. Rue du Goeland près du bourg, l'Hôtel Terminus marque la fin de la ligne de tramway qui serpente le long de la côte.

La spéculation foncière le long de la ligne de tramway favorise le développement de quartiers de villégiature entre Saint-Malo et Rothéneuf, comme Le Pont et Le Val.

En 1902, les terrains du Val de Rothéneuf sont achetés par un particulier du Mans et revendus par lots à construire.

En 1921, les stations de Paramé et Rothéneuf atteignent le rang de station climatique.

Le 25 août 1923, un syndicat d'initiative d'intérêt local de Rothéneuf est créé avec comme président le colonel Fabry, député de Paris, résidant à la villa Keriguel.

Le syndicat a pour but de rechercher tous les moyens propres à attirer les étrangers à Rothéneuf de façon à prolonger la saison, d'accroître et d'embellir la saison par de nouvelles fêtes. En 1925, Rothéneuf compte 4 hôtels de voyageurs, 3 pensions de famille et 3 agences de location.



## DOCUMENTATION

### Archives

- A.D. Ille-et-Vilaine : 6Fi ( cartes postales début 20ème).
- A.D. Ille-et-Vilaine : 15Fi (collection Lacombe) 15Fi 181-184 : série de photographies d'après négatifs souples, 9\*14 cm, sites de Rothéneuf (datés de l'entre-deux-guerres).
- A.D. Ille-et-Vilaine : 4J , commune de Paramé (fonds Des Bouillons).
- A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q (domaines de l'Etat) 2Q 592 : Anse de Rothéneuf et du Minihiac, 1879-1900.  
2Q 528 : Construction de la ligne de tramway de Paramé à Cancale, 1879-1917.
- A.D. Ille et Vilaine : S (fonds de la préfecture) 5SU : Tramway urbain, ligne de Paramé à Rothéneuf, 1895-1914.
- A.C. Saint-Malo : fonds Paramé, série M, bâtiments communaux : 1M8, bureau de poste de Rothéneuf, 1913.
- A.C. Saint-Malo : fonds Paramé, série O, voirie urbaine : 3O8, endiguement de la grève du Val, 1937-1938.
- A.C. Saint-Malo : fonds Paramé, série R, tourisme : 3R3, station climatique, 1922-1924.

### Documents figurés

- **CAFÉ RESTAURANT AUX ROCHERS SCULPTÉS - ROTHÉNEUF.** Spécialités : Huîtres, Langoustes, Homards parqués aux Rochers Sculptés, carte postale, dessin anonyme, 1911 (MBR : cliché 96 5242 N2).
- **Carte aquarellée de Paramé-Rothéneuf divisée en 3 lots**, par Gissot architecte à Paramé, octobre 1900. Tampon de l'étude de maître Lemée, notaire à Saint-Malo. (AP).
- **L'hôtel du Pont à Rothéneuf**, carte postale (MBR cl.96 5247 N-2).
- **Tableau d'assemblage du cadastre napoléonien, section A.** Service foncier de la préfecture, 1834, échelle de 1/10000. (A.D. Ille-et-Vilaine, 3P 5440).
- **Une villa à Rothéneuf**, par Mellet architecte In : *Monographies des bâtiments modernes*, n° 41 , s.d., In 4° ( A.D. Ille-et-Vilaine, 35 bi 17).
- Villa du Nicet, lotissement du Val, pointe du Val, photographie (AP).



## DOCUMENTATION

### Documents figurés (suite)

- **5171-Rothéneuf-La plage et les falaises-GF.** Carte postale début 20ème siècle (MBR : 85 6 141).
- **3683-Rothéneuf-La plage du Val.** Carte postale début 20ème siècle (MBR : 70 49 5017).
- **190-Rothéneuf-Vue sur les falaises de la Varde.** Cliché noir et blanc début 20ème siècle (MBR : cl. 90 5215 H2).
- **Rothéneuf-Le moulin de marée du Lupin.** Cliché noir et blanc début 20ème siècle (MBR : cliché non répertorié en 1995).

### Bibliographie

- DU POUGET, Lionel. **Rothéneuf, le pays, ses curiosités, l'oeuvre de l'ermite.** Saint-Servan: Impr. Haize, s.d. In8°, 7 pl.
- HERPIN, Eugène. **Guide Album de la Côte d'Emeraude.** s.l.n.d., 1bs4°, ill. (chap. 2).
- HULOT, René. **Le tramway de Rothéneuf.** *La vie du Rail*, n° 882, 3 février 1963, ill.
- JOANNE, Paul. **St-Malo, Dinard et leurs environs.** Paris: Hachette, 1910, éd. brochée, 14 grav., 1 carte (collection des Guides Joanne) (p. 6).
- LESPAGNOL, André (dir.). **Histoire de St-Malo et du Pays Malouin.** Toulouse: Privat, 1984, 321p, 16 p. de planches, couv. mobile, ill., 23cm (Pays et villes de France), ISBN 2-7089-82-30-3.
- MERRIEN, Jean. **Merveille des petits ports.** Paris: Denoel éditeur, 1957. In 16 , 269 p., ill. 2 pl. depl.
- SCLARESKY, Monique. **La belle époque sur la côte d'émeraude.** Rennes: éditions Ouest France , 1984. 189 p. (p. 137-146).
- SIMONS. **La Baie de Saint-Malo, de Granville au Cap Fréhel.** Ill. de E. Alix , Paris: Admin. des Guides Simons, 1886, 304 p., ill., 4 planches, 3 cartes (p. 114).
- Syndicat d'initiative de Paramé. **La Mer en Bretagne.** Bellegarde, Ain : imprimerie SADAG France, s.d., 28p., ill., 21 cm. (BM Rennes : 65 654).
- YVON, Pierre-Jean. **Le grand Saint-Malo n°2: Paramé et Rothéneuf.** Combourn : ATIMCO, 1993. 193 p. ISBN 2-9504213-3-4.

# TABLE DES ILLUSTRATIONS

|        |                                                                                                                                                                |                                                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pl. I  | Extrait du tableau d'assemblage n°1 du cadastre de Saint-Malo (1982).                                                                                          |                                                           |
| Doc. 1 | Extrait du plan de l'anse de Rothéneuf, concession Raffron de Val, 1891, plan en couleur par les Ponts et Chaussées (A.D. Ille-et-Vilaine : 2Q592)             | 96 35 00370 X                                             |
| Doc. 2 | Le café-restaurant des rochers sculptés, dessin anonyme 1911 (MBR cl.96 5242 N 2).                                                                             |                                                           |
| Doc. 3 | Rothéneuf, le Havre, la plage, carte postale (MBR cl.96 5248 N-2).                                                                                             |                                                           |
| Doc. 4 | L'hôtel du Pont à Rothéneuf, carte postale (MBR cl.96 5247 N 2).                                                                                               |                                                           |
| Doc. 5 | Ville de Paramé, projet de bureau de poste et de magasin de pompe, façade, par Pariset architecte, 1912, (ACSM, fonds Paramé, série 1M8 n°28)                  | 96 35 00753 X                                             |
| Doc. 6 | Ville de Paramé, projet de bureau de poste et de magasin de pompe, plan du rez-de-chaussée, par Pariset architecte, 1912, (ACSM, fonds Paramé, série 1M8 n°29) | 96 35 00754 X                                             |
| Doc. 7 | Ville de Paramé, projet de bureau de poste et de magasin de pompe, plan du premier étage, par Pariset architecte, 1912, (ACSM, fonds Paramé, série 1M8 n° 30)  | 96 35 00755 X                                             |
| Doc. 8 | Ville de Paramé, projet de bureau de poste et de magasin de pompe, plan d'ensemble, par Pariset architecte, 1912 (ACSM, fonds Paramé, série 1M10) n°32         | 96 35 00756 X                                             |
| Doc. 9 | Villa du Nicet, lotissement du Val, pointe du Val, photographie (AP)                                                                                           | 96 35 01554 X                                             |
| Fig. 1 | Vue de la villa Le Nicet prise de l'avenue Sainte Marie, élévation ouest                                                                                       | 96 35 01540 X                                             |
| Fig. 2 | Vue générale élévation ouest de la villa Le Nicet<br><br>(Vue générale)                                                                                        | 96 35 01541 X<br><br>96 35 01545 XA *<br>96 35 01546 XA * |

\* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I : Extrait du tableau d'assemblage n°1 du cadastre de Saint-Malo (1982).



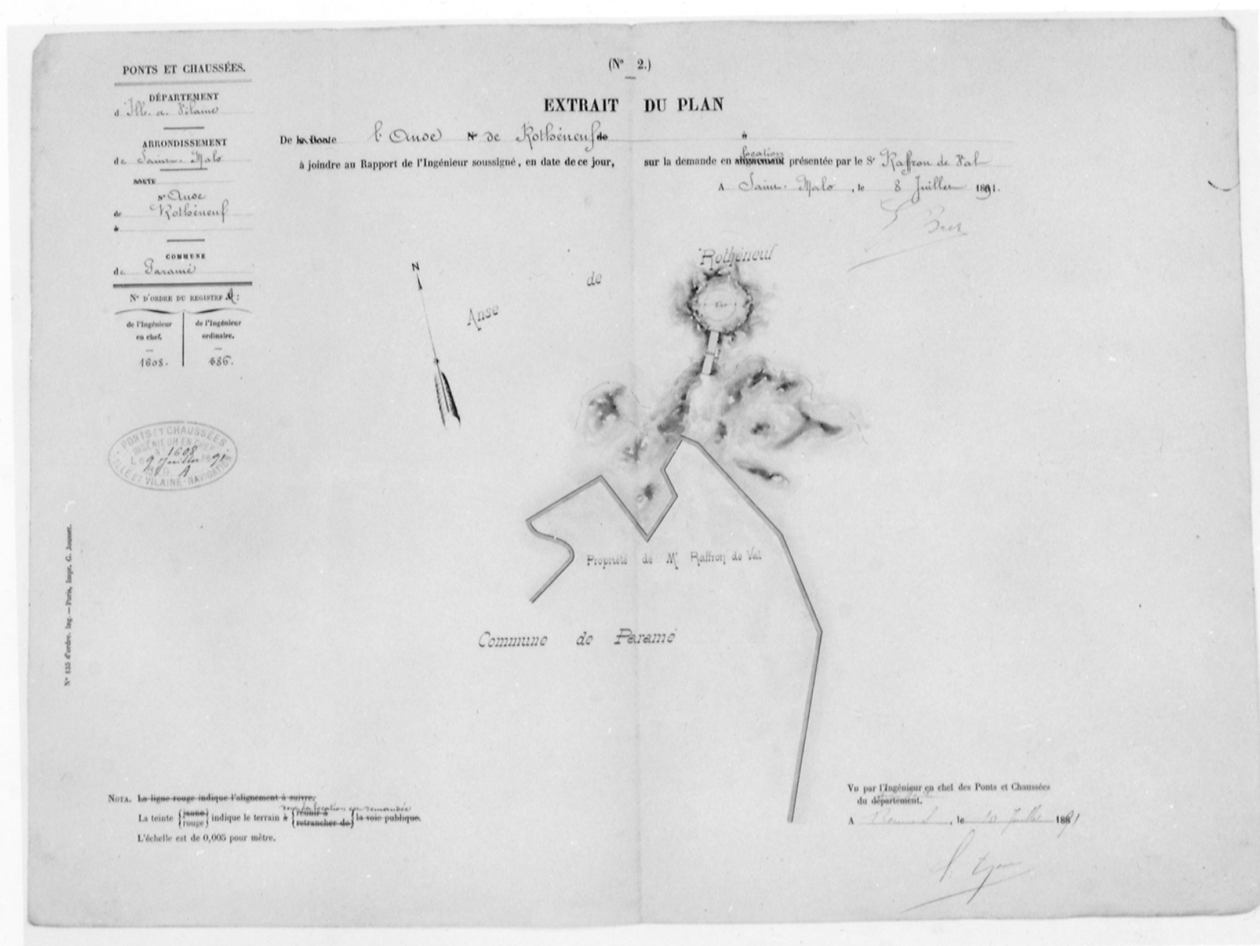


## station balnéaire dite station balnéaire de Rothéneuf

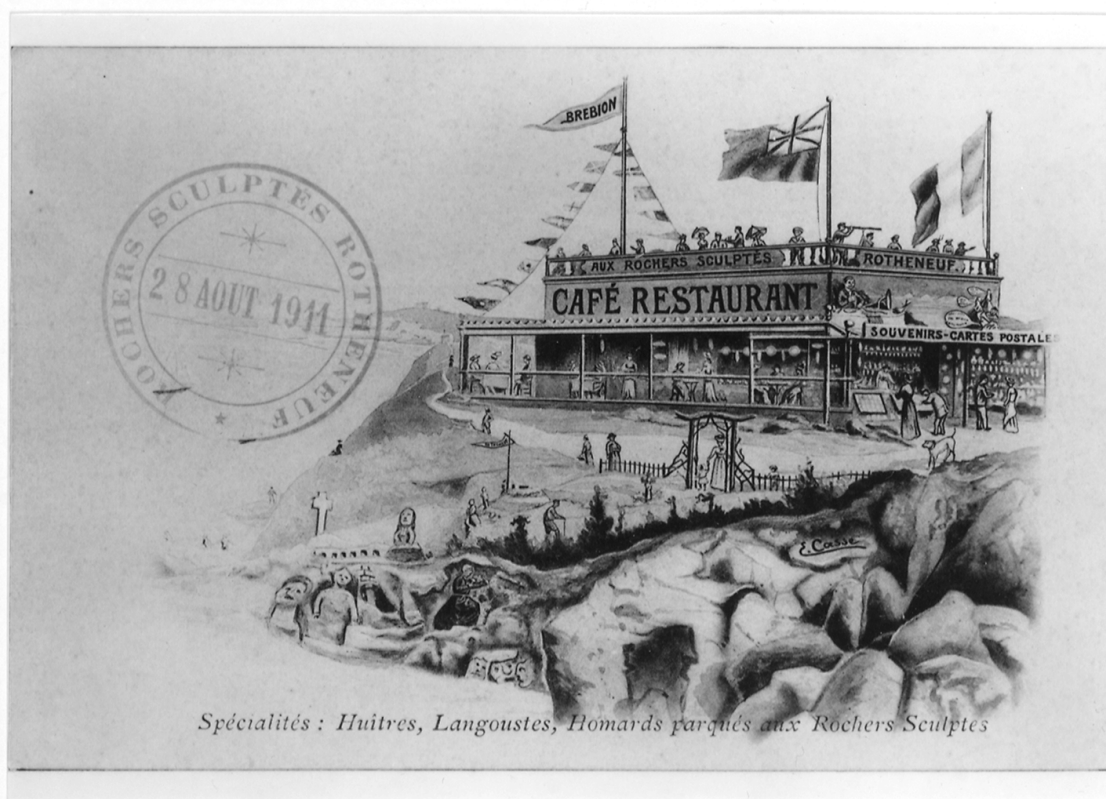
Doc.1

Extrait du plan de l'anse de  
Rothéneuf, concession Raffon de  
Val, 1891, plan en couleur par les  
Ponts et Chaussées.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0370 X



Doc. 2 : **CAFÉ RESTAURANT AUX ROCHERS SCULPTÉS - ROTHÉNEUF.**  
**Spécialités : Huîtres, Langoustes, Homards parqués aux Rochers**  
**Sculptés, carte postale, dessin anonyme, 1911 (MBR : cliché 96 5242 N2).**



Doc. 3 : Rothéneuf, le Havre, la plage, carte postale (MBR cl.96 5248 N-2).





Doc. 4 : L'hôtel du Pont à Rothéneuf, carte postale (MBR cl.96 5247 N-2).

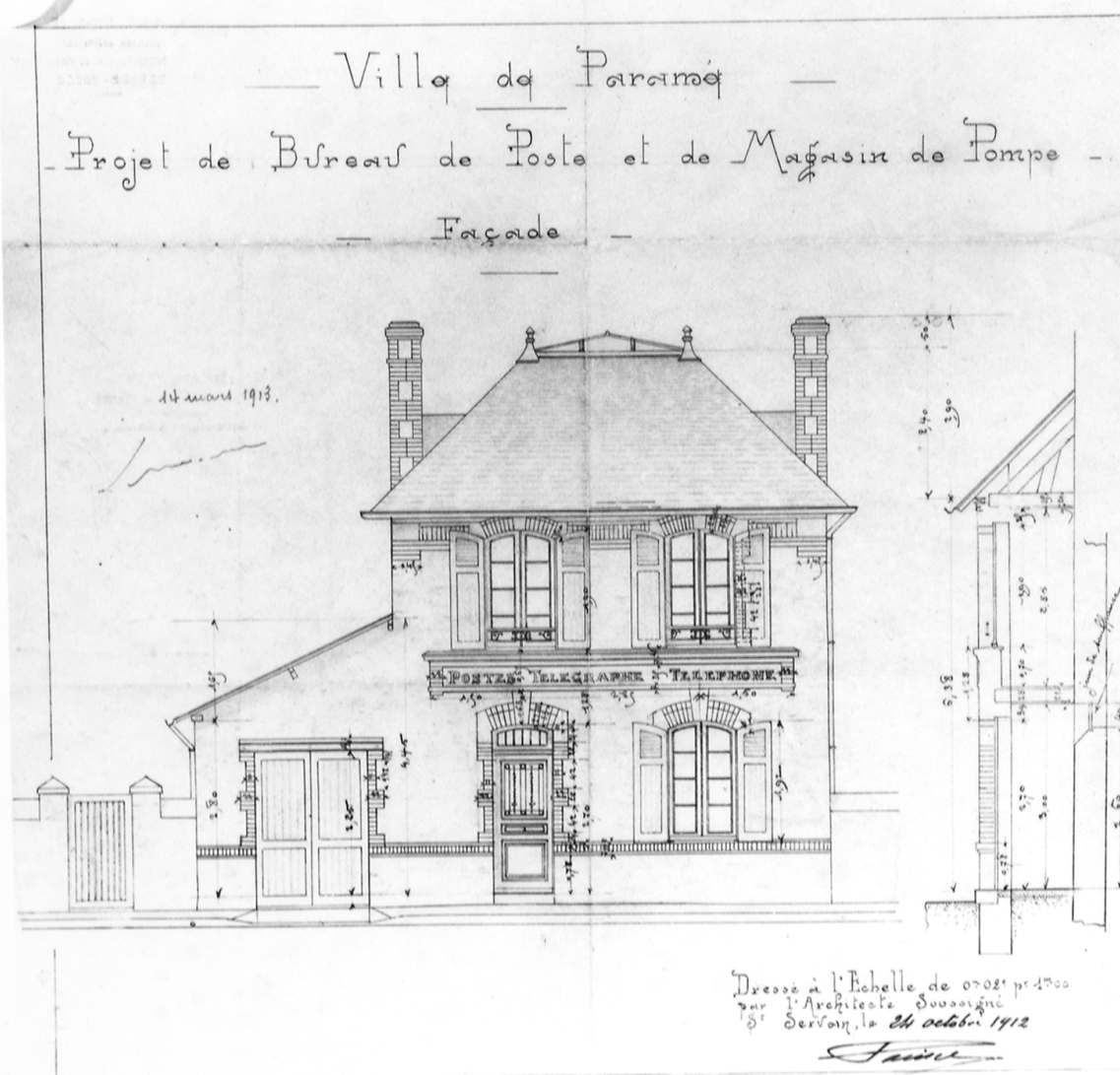


## station balnéaire dite station balnéaire de Rothéneuf

Doc.5

Ville de Paramé, projet de bureau  
de poste et de magasin de pompe,  
façade, par Pariset architecte, 1912

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0753 X

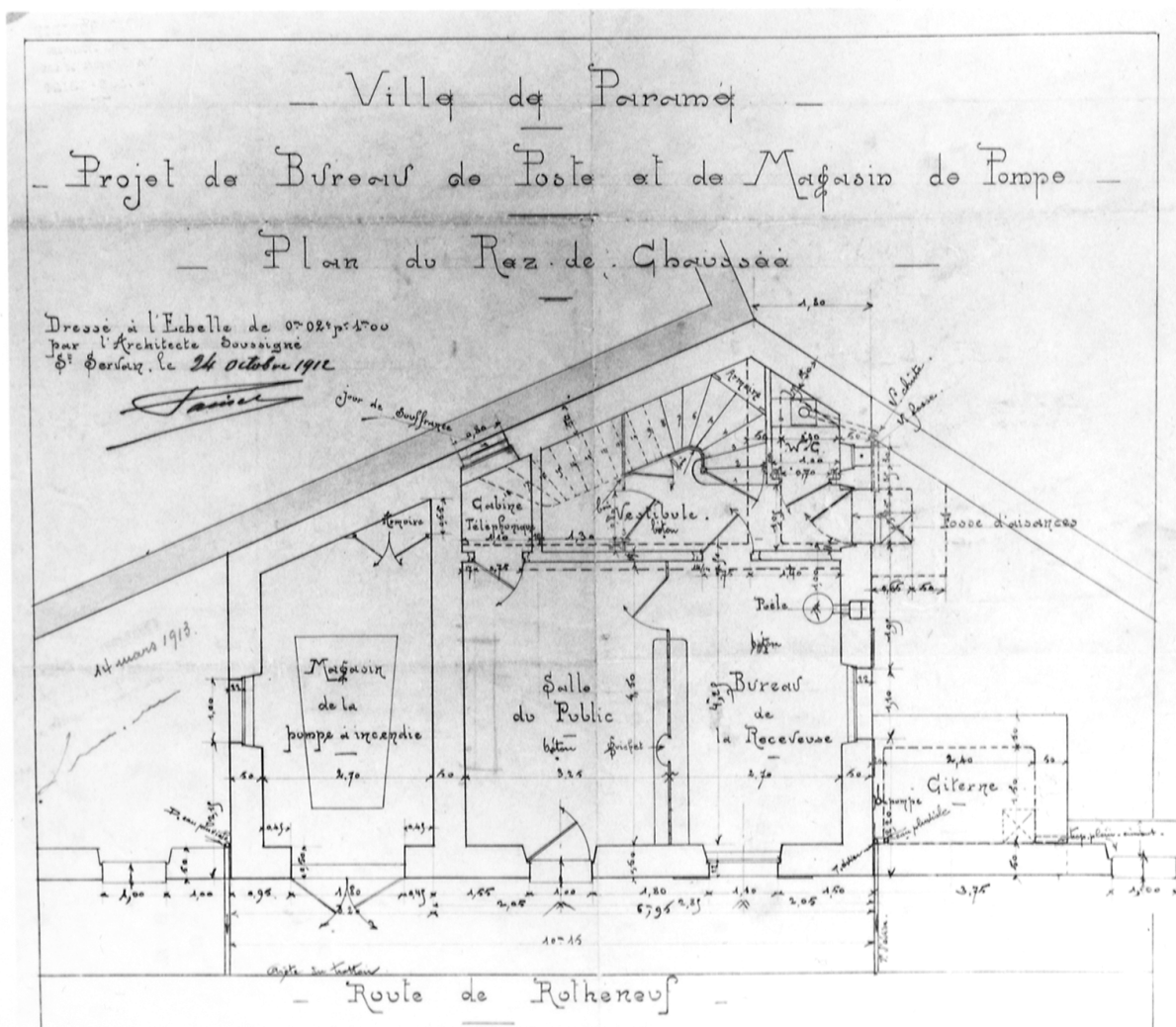


## station balnéaire dite station balnéaire de Rothéneuf

Doc.6

Ville de Paramé, projet de bureau  
de poste et de magasin de pompe,  
plan du rez-de-chaussée, par  
Pariset architecte, 1912

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0754 X



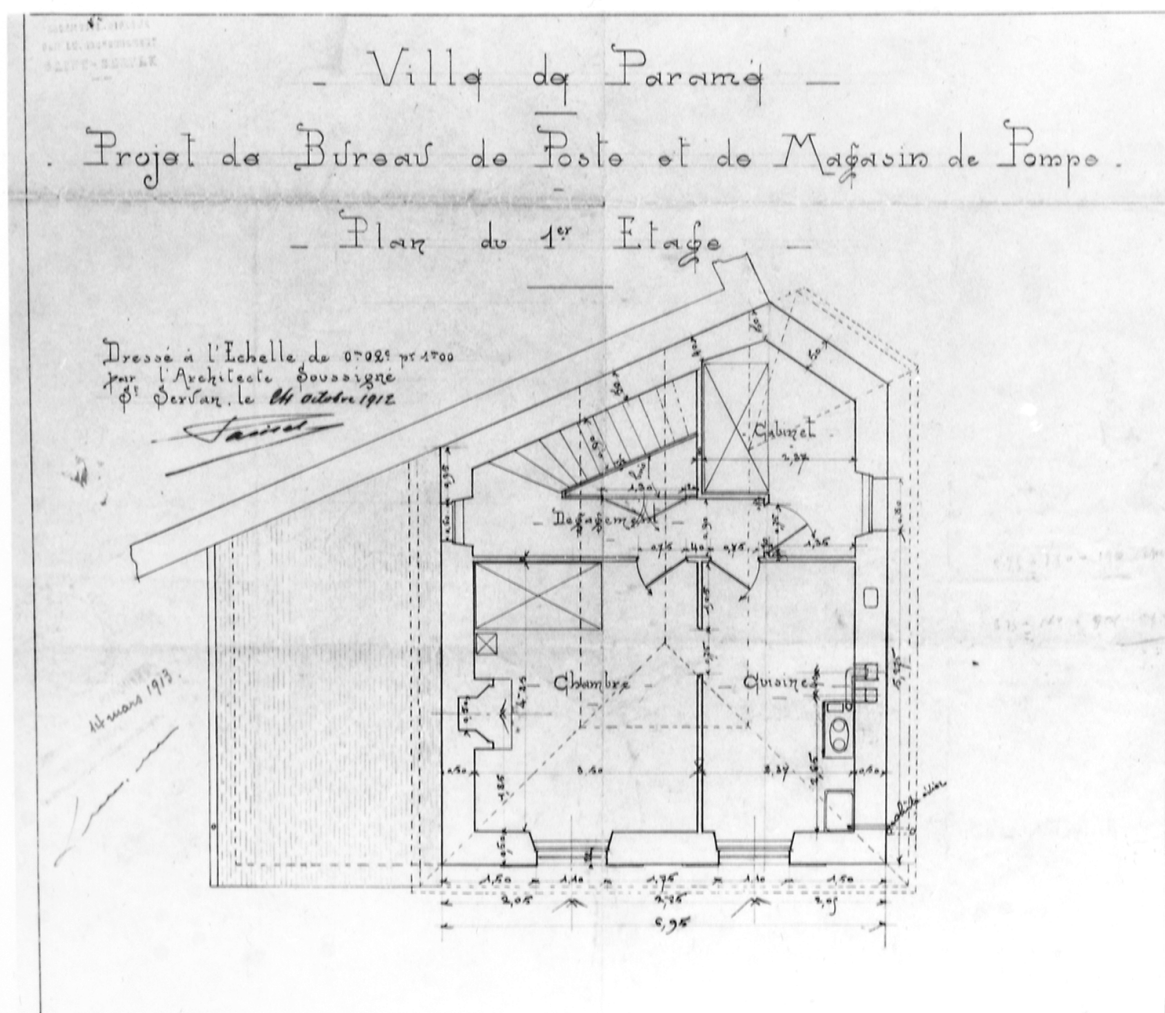


station balnéaire dite station balnéaire de Rothéneuf

Doc.7

Ville de Paramé, projet de bureau  
de poste et de magasin de pompe,  
plan du premier étage, par Pariset  
architecte, 1912

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0755 X

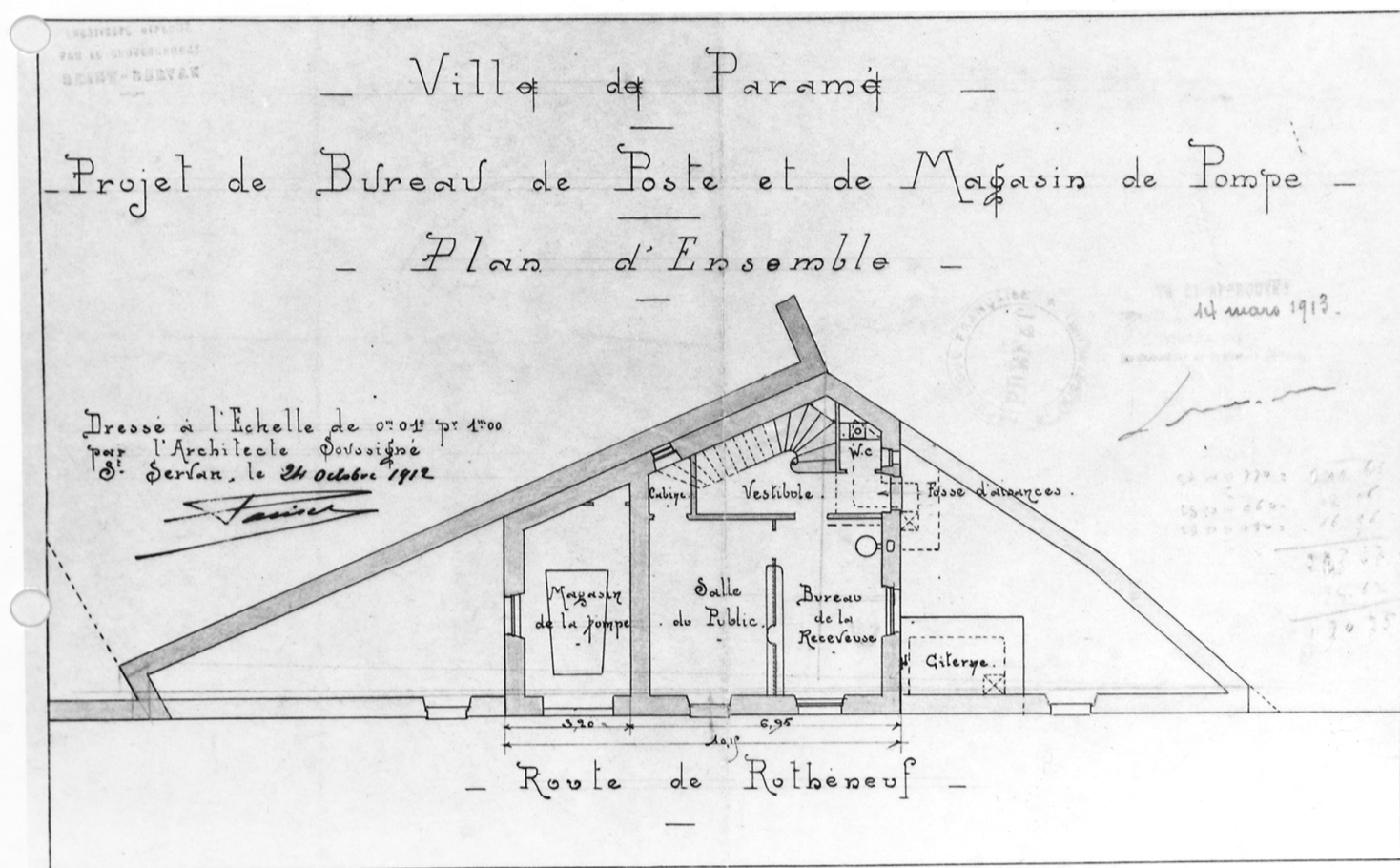


station balnéaire dite station balnéaire de Rothéneuf

Doc.8

Ville de Paramé, projet de bureau  
de poste et de magasin de pompe,  
plan d'ensemble, par Pariset  
architecte, 1912

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0756 X



station balnéaire dite station balnéaire de Rothéneuf

Doc.9

Villa du Nicet, lotissement du Val,  
pointe du Val, photographie

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1554 X





station balnéaire dite station balnéaire de Rothéneuf

Fig.1

Villa du Nicet, élévation ouest, prise  
de l'avenue Sainte Marie.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 1540 X



station balnéaire dite station balnéaire de Rothéneuf

Fig.2

Villa du Nicet, élévation ouest.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart

96 35 1541 X96 35 1545 XA\$96 35 1546 XA

