

Département : 35
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé-Rothéneuf
Adresse : 15 avenue de la Tesserie (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Appellation et titre : dite villa Ker Nevez

IA35000182

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0118061 Y = 2282810

Cadastre : 1982 N 164, 165

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Maison de villégiature dite villa Ker Nevez construite en 1882 par l'architecte Henri Mellet pour la famille de la Tesserie, propriétaire des terrains du Val de Rothéneuf et future promotrice du lotissement concerté de 1902. Les plans de la villa sont publiés dans le recueil d'architecture Monographies des Bâtiments Modernes en 1882. La villa apparaît sur un plan d'urbanisme de 1900 dressé par l'architecte Gissot

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : écurie, remise à automobile

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, calcaire, appareil mixte
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans, toit en pavillon, croupe

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie, escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours avec jour, en charpente

DECOR

Technique : céramique, ferronnerie

Représentation : chandelier, carré

sujet : chandelier, support : épi de faîtage de la tour dans oeuvre, sujet : carré, support : grille des oculi

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé-Rothéneuf
Adresse : 15 avenue de la Tesserie (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Maison de plan rectangulaire avec un décrochement de la façade sur rue et tour carrée d'escalier dans oeuvre. Les écuries de la villa sont mitoyennes au niveau du rez_de_chaussée surélevé. Une partie des écuries est surmontée d'un grenier et de la chambre du cocher au premier niveau. Les ouvertures du rez_de_chaussée surélevé sont recouvertes d'auvents en ardoise. La toiture comporte de multiples décrochements.

NOTICE HISTORIQUE

Maison de villégiature dite villa Ker Nevez construite en 1882 par l'architecte Henri Mellet pour la famille de la Tesserie, propriétaire des terrains du Val de Rothéneuf et future promotrice du lotissement concerté de 1902. Les plans de la villa sont publiés dans le recueil d'architecture Monographies des Bâtiments Modernes en 1882 :

« Cette pittoresque habitation, placée au bord de la Manche (...) construite sur le terrain de Rothéneuf, a reçu le nom de Ker Nevez, en breton Villa Neuve (...) vue magnifique sur la baie de Saint-Malo. La maçonnerie est en moellon granitique recouvert d'un lait de chaux (...) laissant apercevoir la structure du mur, donnat des façades très claires, s'élevant vigoureusement sur le front de la mer et du ciel. Cette villa construite en 1882 à coûté 37 000 francs (y compris les honoraires), environ 240 francs le mètre carré ».

La villa apparaît sur un plan d'urbanisme de 1900 dressé par l'architecte Gissot.

DESCRIPTION

Maison de plan rectangulaire avec un décrochement de la façade sur rue et tour carrée d'escalier dans œuvre. Les écuries de la villa sont mitoyennes au niveau du rez-de-chaussée surélevé. Une partie des écuries est surmontée d'un grenier et de la chambre du cocher au premier niveau. Les ouvertures du rez-de-chaussée surélevé sont recouvertes d'auvents en ardoise. La toiture comporte de multiples décrochements.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Ille-et-Vilaine, série S, Préfecture: 5SU 3 (1895-1914): concession de 1894.

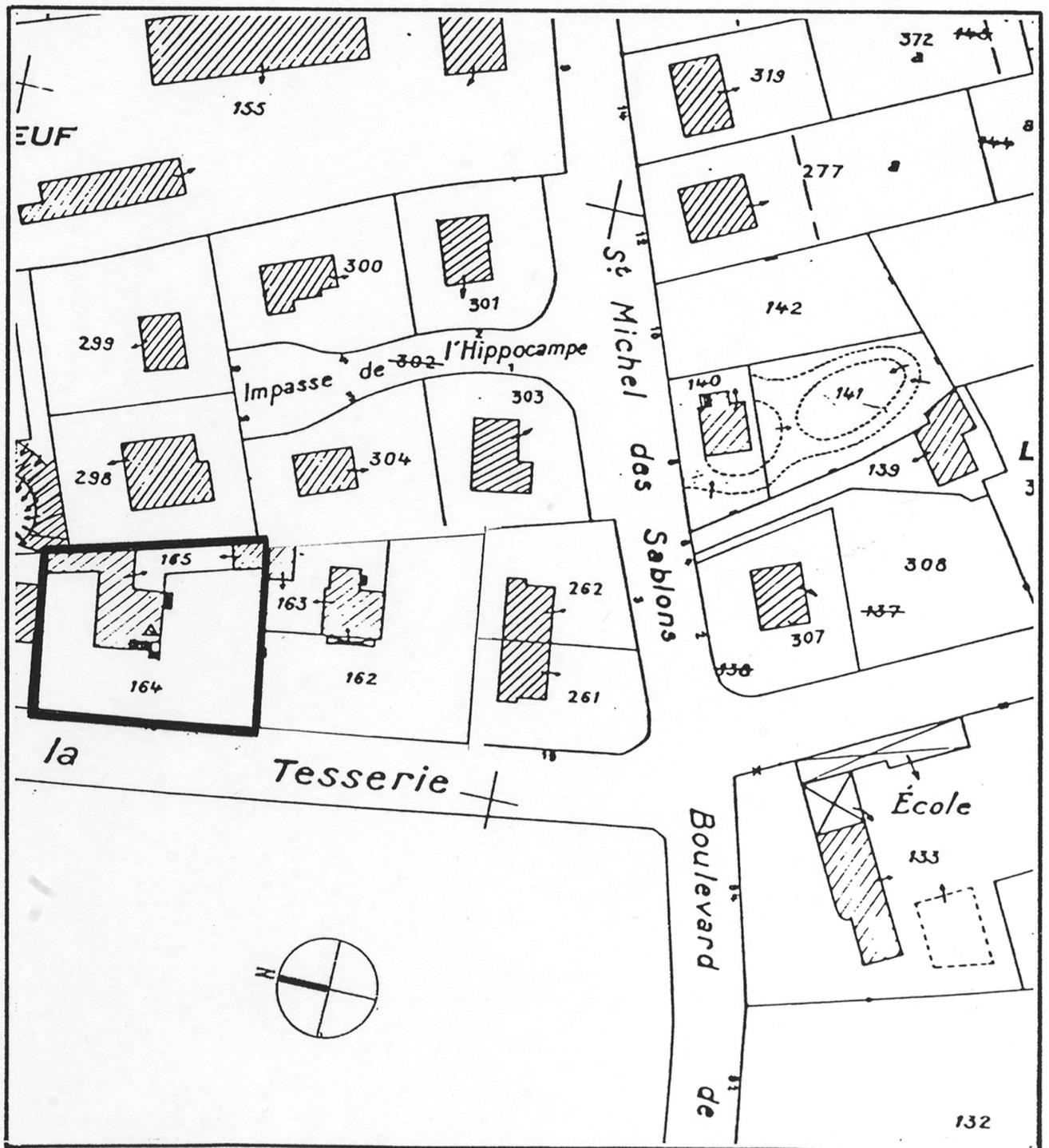
Documents Figurés

-**Villa Ker Nevez, Rothéneuf.** Phototype du plan des niveaux, élévation ouest, détails extérieurs, notice, par Mellet H. architecte, 1882. (INV Paris, 91 SG 01484 à 91 SG 01487).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation d'après le plan cadastral mis à jour en 1982, section N n°164, 165, 1/1000°.	
Doc. 1	Villa à Rothéneuf, élévation. In : <i>-Monographies des Bâtiments Modernes</i> , Paris.	91 SG 01484X
Doc. 2	Villa à Rothéneuf, plan des niveaux. In : <i>-Monographies des Bâtiments Modernes</i> , Paris.	91 SG 01487X
Doc. 3	Villa à Rothéneuf, façades et détail de la colonnette du perron. In : - <i>Monographies des Bâtiments Modernes</i> , Paris.	91 SG 01486X
Doc. 4	Villa à Rothéneuf, auvent et perron. In : <i>-Monographies des Bâtiments Modernes</i> , Paris.	91 SG 01485X

Pl. I : Plan-masse et de situation d'après le plan cadastral mis à jour en 1982, section N, n°164, 165, 1/1000 .



maison de villégiature, dite villa Ker Nevez

Doc.1 Elévation.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
91 35 1484 X



maison de villégiature, dite villa Ker Nevez

Doc.2 Plan des niveaux.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
91 35 1487 X

42

VILLA A ROTHENEUF

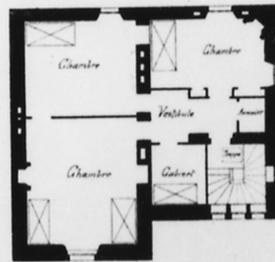
ILLE ET VILAINE

M^r H. MELLET ARCHITECTE

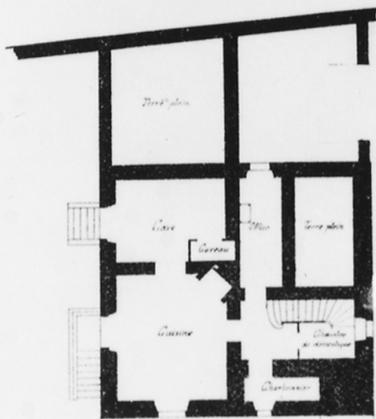
A RENNES



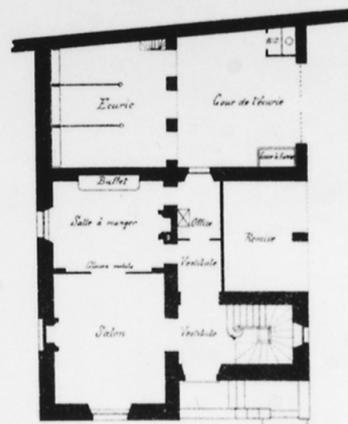
PLAN DU 1^{er} ETAGE



PLAN DU 2nd ETAGE



PLAN DU SOUS-SOL



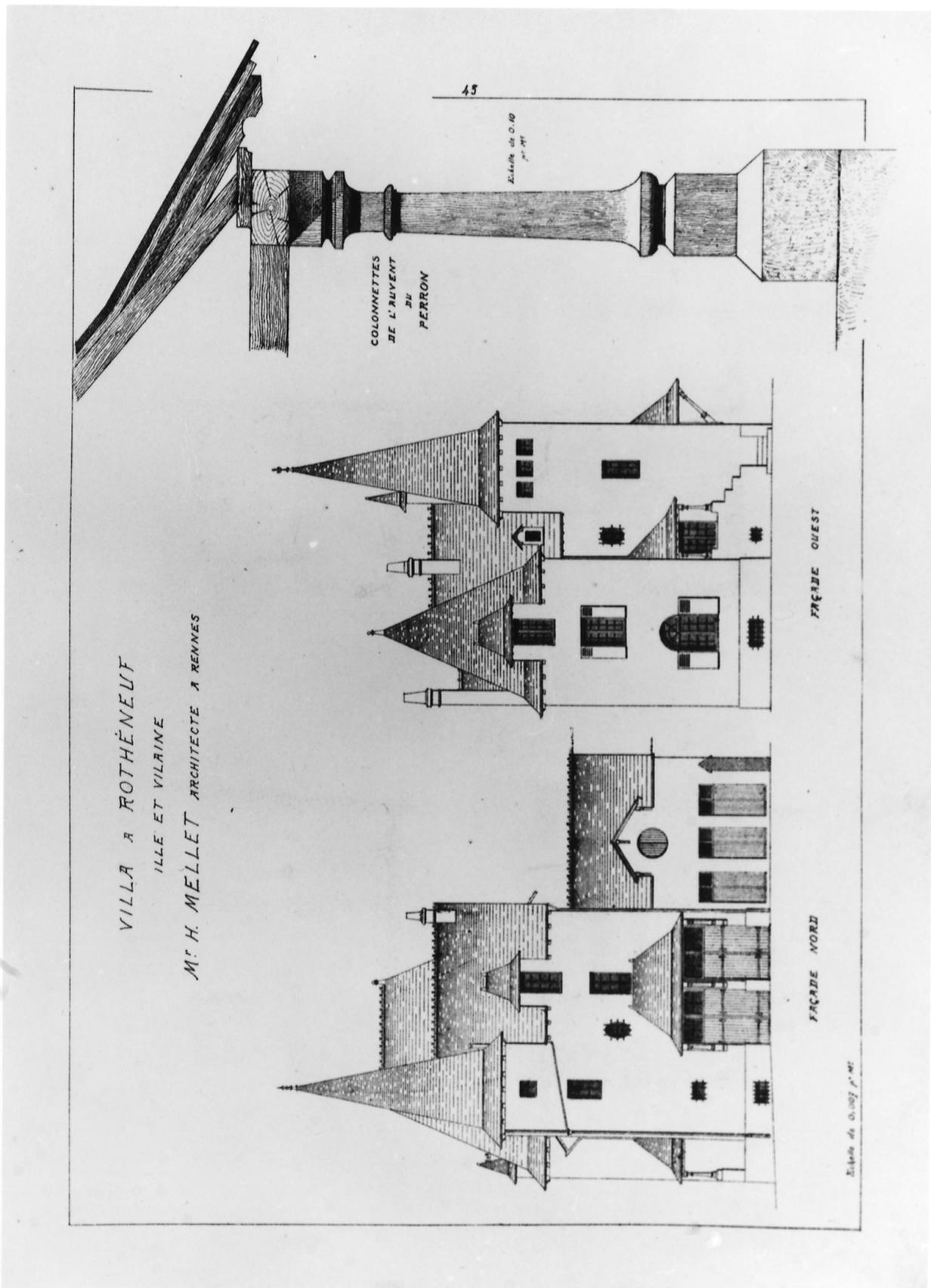
PLAN DU REZ DE CHAUSSEE

Echelle de 0,005 p. M

maison de villégiature, dite villa Ker Nevez

Doc.3 Façades et détail de la colonnette du perron.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart 91 35 1486 X



maison de villégiature, dite villa Ker Nevez

Doc.4 Auvent de perron.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
91 35 1485 X

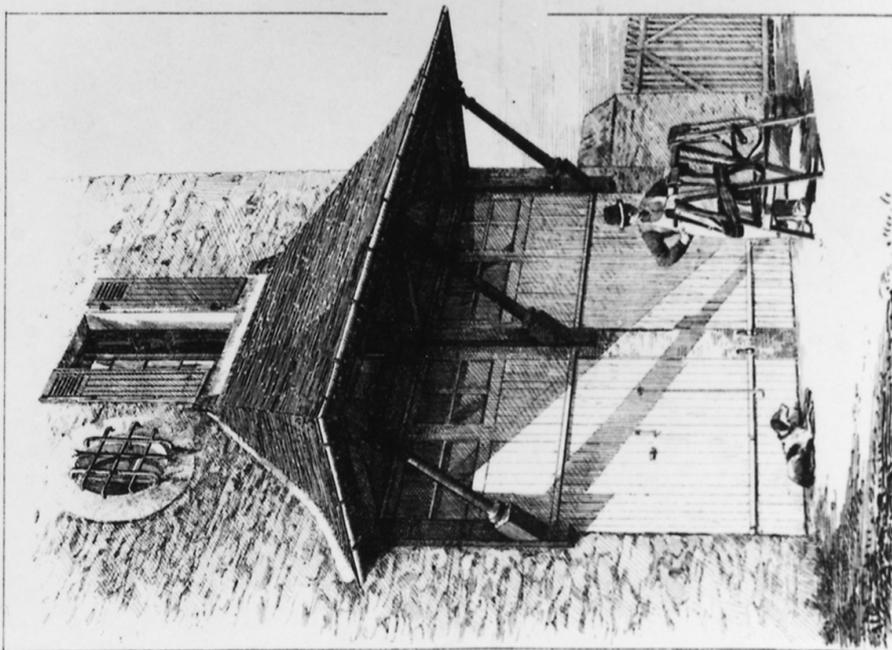
44

VILLA A ROTHÉNEUF

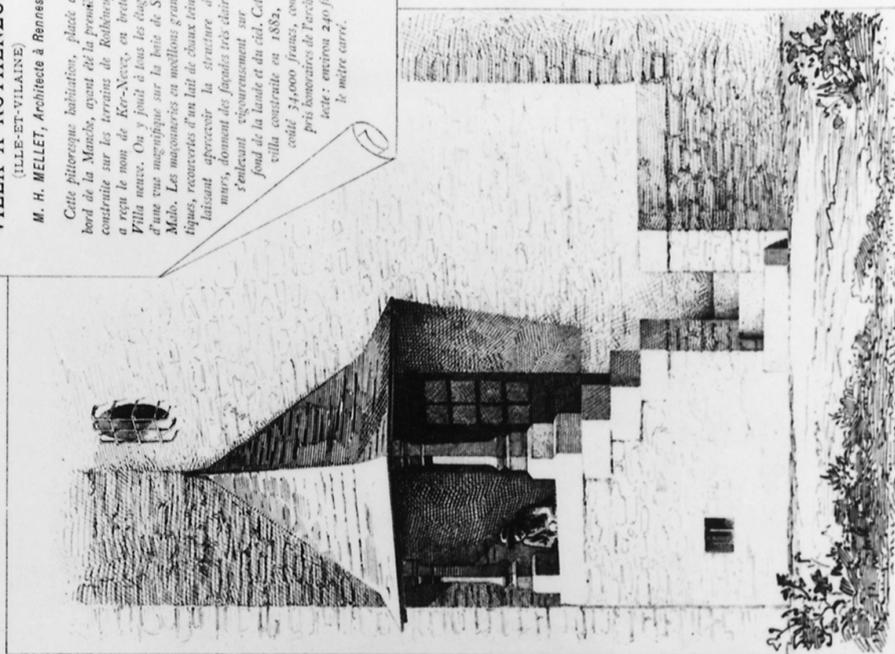
(ILLE-ET-VILAINE)

M. H. MELLET, Architecte à Rennes

Cette pittoresque habitation, placée au bord de la Manche, ayant été la première construite sur les terrains de Rothéneuf, a reçu le nom de Ker-Nevez, en breton Villa neuve. On y jouit de tous les étages d'une vue magnifique sur la baie de Saint-Malo. Les maçonneries en moellons granitiques, recouvertes d'un lait de chaux très laid, laissent apparaître la structure des murs, donnant des façades très originales s'élevant sagement sur le fond de la baie et du ciel. Cette villa construite en 1882, a coûté 34.000 francs, compris honoraires de l'architecte : environ 240 fr. le mètre carré.



AUVENT AU DESSUS DE LA PORTE DE LA REMISE



PERRON AVEC AUVENT, ENTRÉE PRINCIPALE.