Département : 35 IA35000172

Aire d'étude : Saint Malo

Commune : Saint Malo

Lieu-dit : Paramé

Adresse : 1 avenue Paul Déroulède (anciennement commune de-Paramé)

Dénomination : **maison**

Précision : maison de villégiature

Destinations successives et actuelles : colonie de vacances

Appellation et titre : dite villa Bon Vouloir

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0115940 Y = 2281261

Cadastre : 1982 A 124 , 125

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Maison de villégiature construite en front de mer en 1914 pour un grand industriel et sa famille, le long d'une allée privée allant du boulevard Hébert à la mer. La villa est attribuée à l'architecte Gratien, au regard des villas publiées dans les receuils d'architecture par cet auteur. Dès l'origine, cette maison de grande taille est divisée en quatre appartements distincts, auquels correspondent quatre remises à bateaux au niveau du soubassement. A l'intérieur, un bureau en pin exotique est aménagé au rez_de_chaussée. Après la seconde guerre mondiale, le jardin est divisé et une villa est construite en mitoyenneté sur le côté est. Les grands arbres du jardin sont coupés dans les années qui suivent. Dans les années 1980, la villa est transformée en colonie de vacances et des escaliers extérieurs de secours sont ajoutés sur la façade sud.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE
Parties constituantes : jardin, remise à automobile

MATERIAUX
Gros oeuvre : granite, moellon, pierre de taille, ciment
Couverture : ardoise

STRUCTURE
Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage en surcroît, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans, demi croupe, noue

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie, escalier de distribution extérieur, escalier symétrique, en maçonnerie

Département : 35 Saint Malo

Lieu-dit : Paramé

Adresse : 1 avenue Paul Déroulède (anciennement commune de-Paramé)

Dénomination : maison

DECOR
Technique : sculpture, ferronnerie
Representation : cartouche, ornement géométrique, monogramme
sujet : cartouche avec nom de la villa, support : façade nord, sujet : bandeau en brique et granite, support : façades et souche de cheminée, sujet : H, support : souche de cheminée

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Maison construite en granite avec d'importantes génoises en brique et un comble débordant à l'anglaise. La façade sur mer est ornée d'un oriel et de balcons en ciment. La façade sur le boulevard à un décrochement et un auvent sur l'entrée principale. Le jardin est clos par un mur en granite avec un portail néo_breton séparant le jardin en deux.

TYPOLOGIE : art nouveau

35 SAINT-MALO, Paramé, 1 avenue Paul Déroulède
MAISON dite villa Bon Vouloir

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Saint-Malo, série G : cadastre napoléonien, matrices de la section B (1840-1940), Paramé, parcelle 507, construction d'une maison en 1917, pour René Heurtey.

Documents figurés

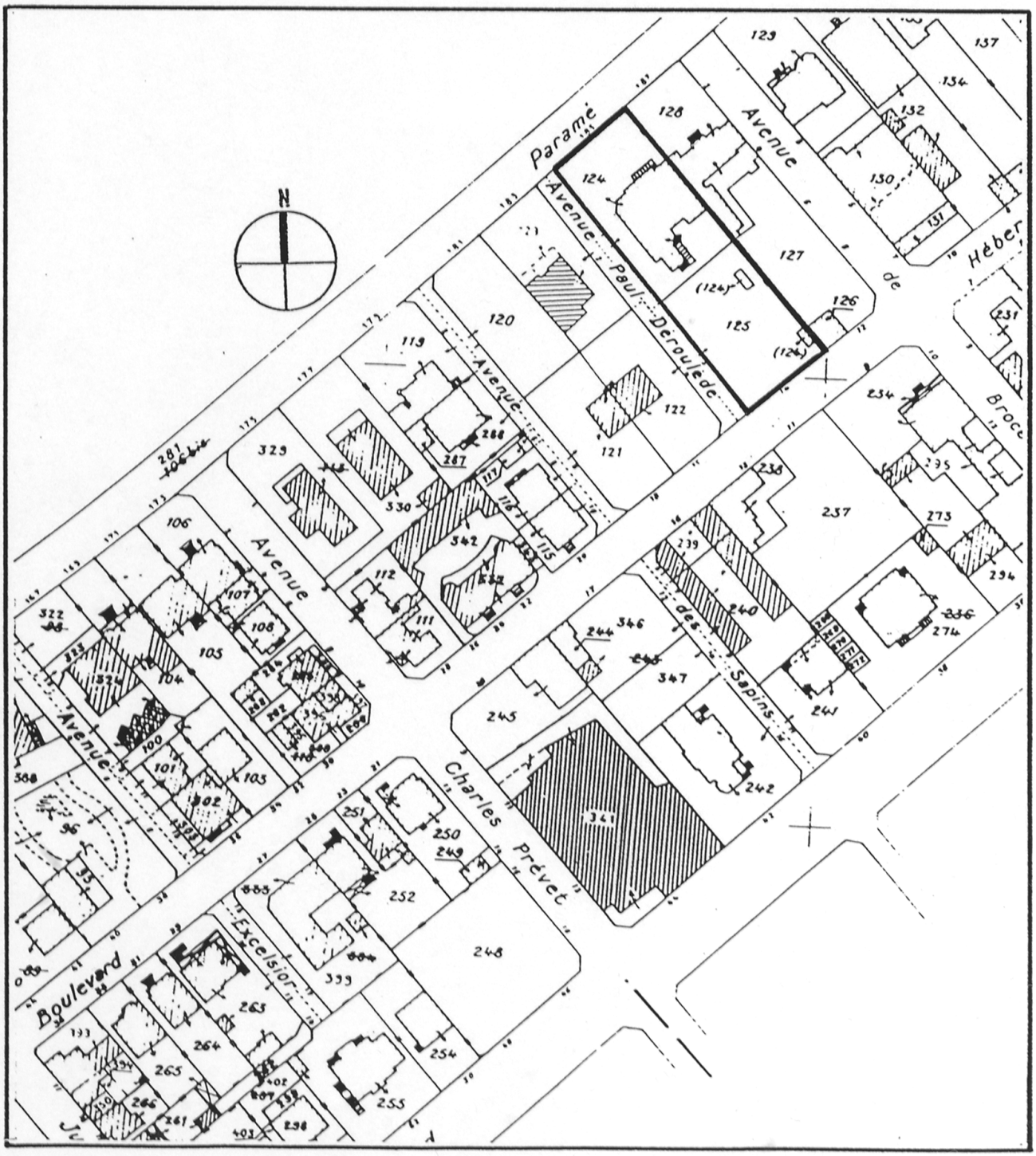
- **Plan de Paramé, liste des villas et des hôtels,** plan imprimé, s.d., par l'agence immobilière Cooper Meese à Paramé, A.D. Ille-et-Vilaine, 4J (Fonds J. Des Bouillons).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section A, n^{os}124, 125, 1/1000e, réduit.	
Fig. 1	Vue générale, élévation nord-ouest	96 35 00695 X
Fig. 2	Vue générale, élévation élévation sud	96 35 01008 X

35 SAINT-MALO, Paramé, 1 avenue Paul Déroulède
MAISON dite villa Bon Vouloir

Pl. I Extrait cadastral de 1982, section A, n^{os}124, 125, 1/1000e, réduit.



35 Saint-Malo;Paramé Déroulède Paul(avenue)1

maison dite villa Bon Vouloir

Fig.1 Elévation nord-ouest Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0695 X

35 Saint-Malo;Paramé Déroulède Paul(avenue)1

maison dite villa Bon Vouloir

Fig. 2 Elévation sud

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 1008 X