

Département : 35
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Adresse : 68, 70 chaussée du Sillon
Dénomination : **usine, immeuble à logements**
Précision : usine de fabrication de pipe
Destinations successives et actuelles : immeuble à appartements
Appellation et titre : dit immeuble, Bellevue

IA35000168

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0115143 Y = 2279950

Cadastre : 1982 AL 405, 404, 407, 408, 494, 429

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Fabrique de pipes en terre construite en front de mer sur les terrains de M. Fontan en 1857, après une enquête Commodo et Incommodo faite par la ville de Saint Malo. Ouverte en 1858, la piperie emploie plus de 60 personnes. En 1868, la fabrique est déclarée en faillite, l'édifice est transformé en un immeuble à logements et prend le nom de Bellevue. En 1872, la fabrique ferme définitivement, suite à l'interdiction de prélever de la marne sous le sable de la plage avec laquelle on fabriquait des briques jaunes. Pour les logements qu'on y installe, des lucarnes sont ajoutées à l'étage de comble. La construction est décrite au début du 20^e siècle comme une longue maison aux rangs de briques jaunes.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : cour

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, enduit

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 2 étages carrés, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans

DISTRIBUTION : escalier dans oeuvre

DECOR

Technique : céramique, menuiserie

Représentation : fleur, losange

Département : 35 Saint Malo
Adresse : 68, 70 chaussée du Sillon
Dénomination : usine, immeuble à logements

sujet : fleur, support : bandeau soulignant la toiture et les baies de la façade nord, sujet : losange, support : menuiseries des balcons et garde_corps des baies.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Immeubles à sept travées en façade sur mer construit à l'aplomb de la rue. La travée centrale comporte une baie en anse de panier sur deux niveaux. Cette baie centrale est encadrée par deux cheminées.

DOCUMENTATION

Documents figurés

- **Enquêt commodo et incommodo pour l'établissement d'une fabrique de pipe en terre sur les terrains de M. Fontan, ville de Saint-Malo, 1857.** Affiche pour le projet de fabrique de pipe en terre sur le Sillon. Noir et blanc, imprimé (MSM).
- **Saint-Malo, vague sur le sillon.** Carte postale début 20ème siècle. In : YVON, Pierre-Jean. *Le grand Saint-Malo n°1 : Le grand Saint-Malo.* Combourg: ATIMCO, 1993.193p (p. 25).
- **Paramé, une partie de la digue,** carte postale début 20ème siècle. In: YVON P.J., **Le Grand Saint-Malo, N°2: Paramé, Rothéneuf.** (p. 84 à 102).

Bibliographie

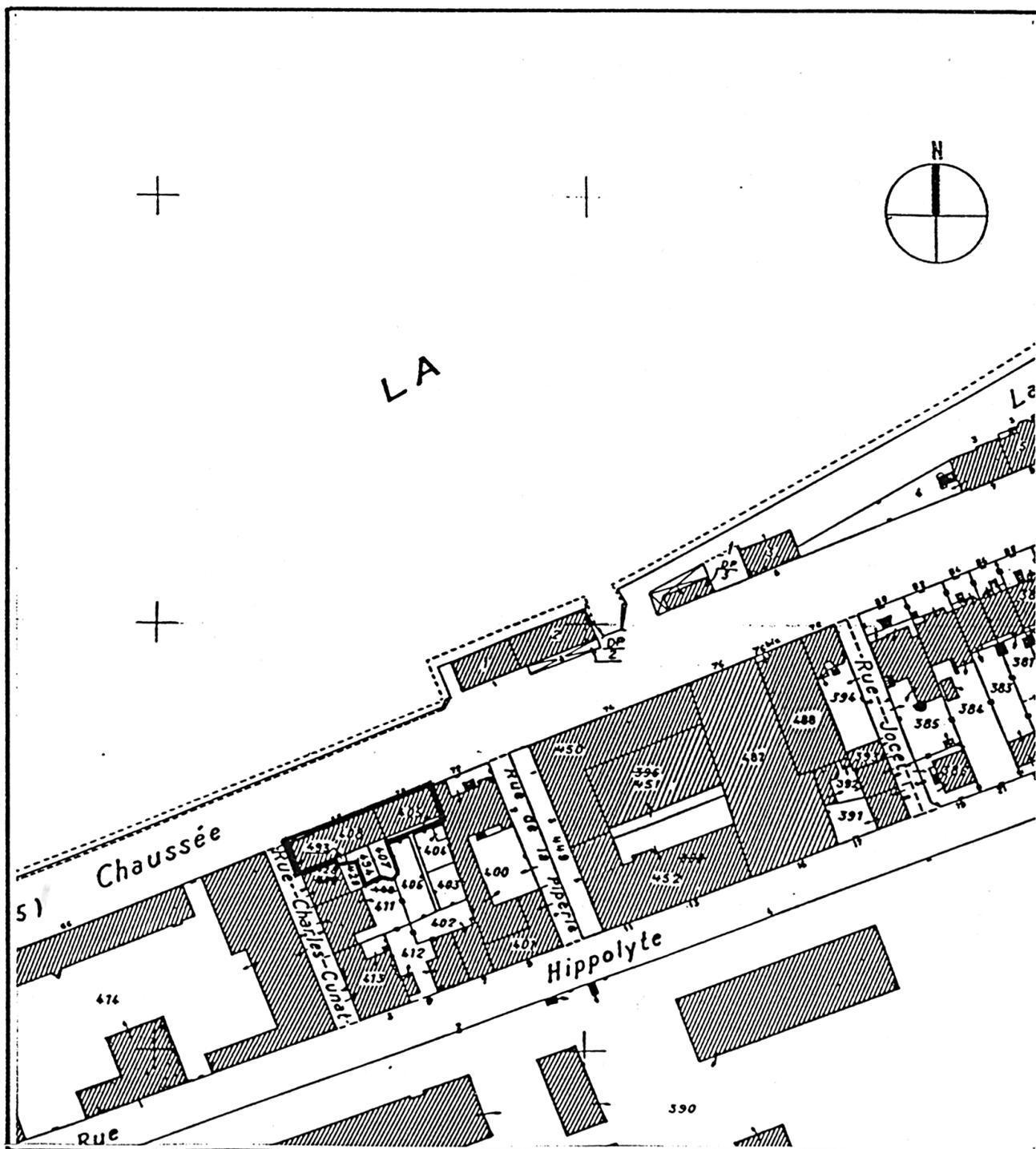
- DAGNET, Armand. **Le parapet du sillon de saint-Malo, ses secrets et ses brises-lames.** *Annales de la soc. d'hist. et d'archéo. de l'arr. de St-Malo*, 1925-1926 (p.111-118).
- BEILLARD, Henri, LANGOUET, Loïc. **La piperie Crétal Ainé et Cie à Saint-Malo (milieu 19e siècle).** CERAA, n°5, 1977, p. 39-59.
- LEMEE, René. **Histoire de Quartier, les moulins du Sillon (AP).**
- LANGOUET, Loïc, BEILLARD, Henri. **La piperie Crétal Ainé et Cie à Saint-Malo, milieu 19e siècle.** Cahier du CRAA, 1977, n° 5, p. 39-59.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

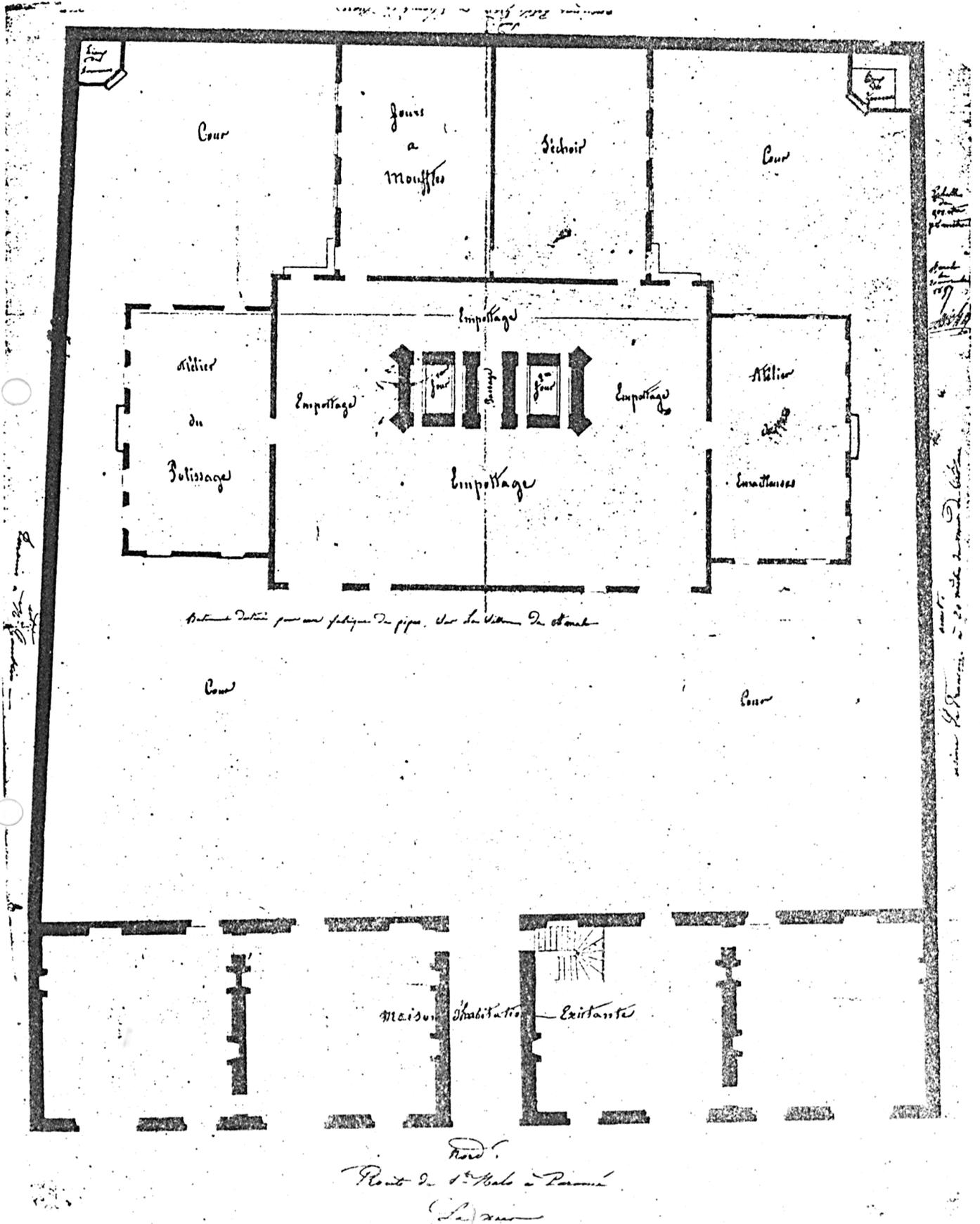
- Pl. I Extrait cadastral de 1982, section AL n^{os} 405,404, 407, 408, 494, 429, 1/1000e, réduit.
- Doc. 1 **Plan de la piperie Crétal Ainé et Cie,** In : LANGOUET, Loïc, BEILLARD Henri. *La Piperie Crétal Ainé et Cie*, CERA, 1977, p. 45.
- Fig. 1 Vue générale sur mer, élévation nord

96 35 01476 X

Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section AL n^{os} 405,404, 407, 408, 494, 429, 1/1000e, réduit.



Doc. 1 : Plan de la piperie Crétal Aîné et Cie, In : LANGOUET, Loïc,
BEILLARD Henri. *La Piperie Crétal Aîné et Cie*, CARA, 1977, p. 45.



(Document Archives Départementales d'I & V)

Plan de la piperie CRETAL Aîné et Cie , déposé par B.CRETAL en 1857.

usine, immeuble à logements usine de fabrication de pipe

Fig.1 Elévation nord

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1476 X

