

Département : 35 IA35000162
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : q.v. de Québec ET rue de Montréal (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : lotissement concerté
Appellation et titre : dit lotissement concerté Leroyer

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 XO = 0115560 XE = 0115410 YN = 2280780 YS = 2280890

Cadastre : 1982 AM 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Lotissement concerté dit lotissement Leroyer constitué de 13 maisons de villégiature construites en 1883 en face du Grand Hôtel de Paramé, sur les plans de Leroyer, également architecte de l'hôtel. En 1883, l'architecte Leroyer fait une demande d'autorisation à l'Etat pour faire passer une canalisation sous la Route Nationale 155 de Saint_Malo à Orléans afin d'alimenter les villas qu'il vient de faire construire. L'autorisation est accordée moyennant le paiement d'une redevance annuelle par l'architecte. En 1939, l'avenue du Grand Hôtel fait l'objet d'un plan d'alignement.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin, remise à automobile

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans, toit à longs pans brisés, demi croupe

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur, escalier tournant, en maçonnerie

DECOR

Technique : sculpture, céramique

Représentation : feuillage, fleur

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Lotissement composé de 13 maisons alignées par rapport à la rue, séparées les unes des autres par un passage entre cour et jardin ou mitoyennes sur un côté. Les villas de l'îlot central donnent sur les deux rues.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Ille-et-Vilaine, 2Q domaines de l'Etat : 2Q 528 (1879-1917).

Documents figurés

- ACSM : 1024, n°1 : Ville de Paramé, voirie urbaine. **Avenue du Grand Hôtel de la digue au boulevard Hébert, plan d'alignement.** Original sur calque, en couleur, s.d.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

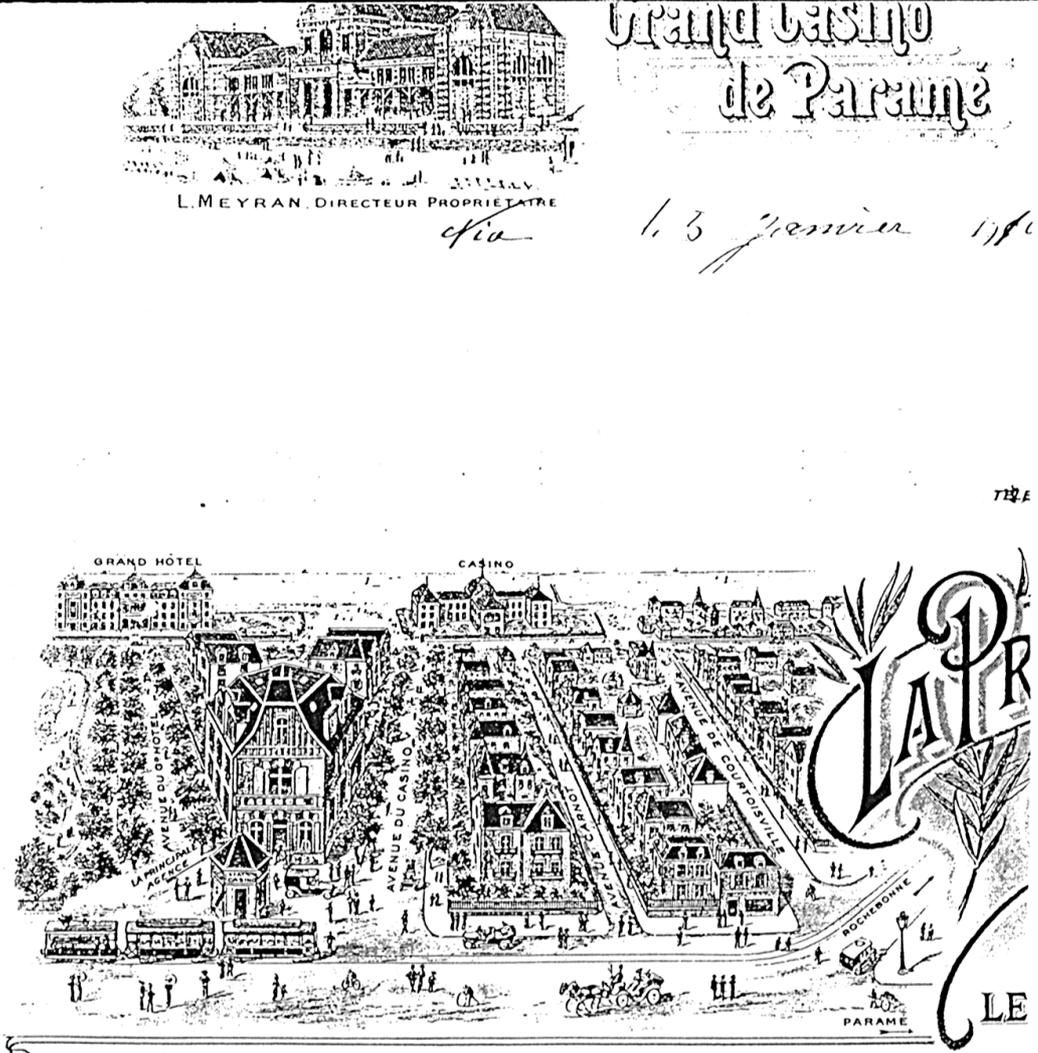
Pl.	I	Extrait cadastral de 1982, section AM.
Doc.	1	Extrait d'une entête de papier à lettre de l'Agence Immobilière Lemoine, 1926 (AP).

Pl. I Extrait cadastral de 1982, section AM.



35 SAINT-MALO, Paramé, avenue de Montréal et de Québec
LOTISSEMENT CONCERTÉ dit lotissement concerté Leroyer

Doc. 1 Extrait d'une entête de papier à lettre de l'Agence Immobilière
Lemoine, 1926 (AP).



Grand Casino
de Paramé

L. MEYRAN, DIRECTEUR PROPRIÉTAIRE

dia 1.3 Janvier 1926

Télégrammes
LEMOINE-LEMAITRE, S^t-MALO

LOCATIONS - VENTES
DE
CHATEAUX - VILLAS
TERRAINS
FONDS DE COMMERCE

S^t-Malc, le