

Département : 35
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Adresse : 48, 50 avenue Pasteur
Dénomination : maison
Précision : maison jumelée
Appellation et titre : dite La Corbinière et Castellec

IA35000154

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0115385 Y = 2280600

Cadastre : 1982 AL 119, 120

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Maison de villégiature composée de deux unités d'habitation dites villas La Corbinière et Castellec, construite en 1912 par l'architecte malouin Eugène Olichon pour deux propriétaires distincts dont un négociant anglais. Le jardin à l'anglaise côté sud est entouré de murs. La villa Castellec est agrandie en 1934 d'une salle de bains au premier étage côté jardin. Les seules modifications apportées depuis sont l'élimination des garde-corps à croisillons en bois au niveau du comble et d'un auvent sur la porte d'entrée de Castellec.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon

Couverture : ardoise, zinc

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans, toit en pavillon

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie, escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours, en maçonnerie

DECOR

Technique : sculpture, menuiserie, céramique, ferronnerie

Représentation : cartouche, ornement géométrique, carré, ornement végétal, rinceau

sujet : cartouches rectangulaires avec noms des villas, support : façade antérieure, sujet : agrafes en granite, support : encadrement des baies, sujet : pointe de diamant, support : façade antérieure, sujet : fruit, support : épi de faitage de la villa La Corbinière, sujet : rinceau, support : grille du jardin.

Département : 35 Saint Malo
Adresse : 48, 50 avenue Pasteur
Dénomination : maison

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Construction entre cour et jardin, composée de deux unités d'habitations au plan identique sous un même toit. Seul le décor de façade et le traitement de l'étage de comble différencient les deux unités d'habitation. Le pignon de La Corbinière est en faux pans de bois avec toit en pavillon tandis que le pignon de Castelleic comporte une baie à meneaux et un toit à longs pans.

TYPLOGIE : anglo saxon

DOCUMENTATION

Documents figurés

- **Plan et photographie de la villa La Corbinière située 48 avenue Pasteur**, par M. OLICHON. In: PLANAT, Paul. **L'Architecture du littoral**. préface de Paul Planat. Paris : Librairie de la Construction Moderne (planche 45).

- **Plan et photographie de la villa Castellec située 50 avenue Pasteur**, par M. OLICHON. In : PLANAT, Paul. **L'Architecture du littoral**. préface de Paul Planat. Paris: Librairie de la Construction Moderne (planche 45).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section AL n°119, 120, 1/1000e, réduit.	
Doc. 1	Plan des niveaux des villas La Corbinière et Castellec, par Eugène Olichon architecte. In : <i>L'architecture du littoral</i> , vers 1910	91 SG 00643 X
Doc. 2	Elevation nord des villas La Corbinière et Castellec, par Eugène Olichon architecte. In : <i>L'architecture du littoral</i> , vers 1910	91 SG 00642 XA
Fig. 1	Façade sur rue, élévation nord (prise de vue en été)	95 35 00767 X
Fig. 2	Façade sur rue, élévation nord (prise de vue en hiver)	96 35 00689 X
Fig. 3	Hall d'entrée avec escalier intérieur étroit (villa Castellec)	95 35 00426 X
Fig. 4	Vue d'ensemble sur jardin des deux villas jumelles n°48 et 50	95 35 00427 X

35 SAINT MALO, 48, 50 avenue Pasteur
MAISON dites villas La Corbinière et Castellec

Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section AL n^{os}119, 120, 1/1000e, réduit.



Doc. 1 : Plan des niveaux des villas La Corbinière et Castellec, par
Eugène Olichon architecte. In : *L'architecture du littoral*,
vers 1910

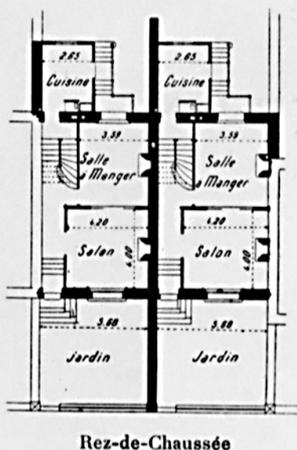
91 SG 00643 X

Planche 45

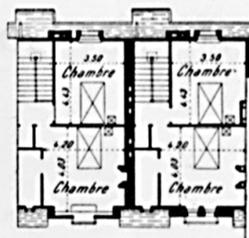
L'ARCHITECTURE DU LITTORAL BRETAGNE

Villas "La Corbinière" et "Castellec" à Paramé

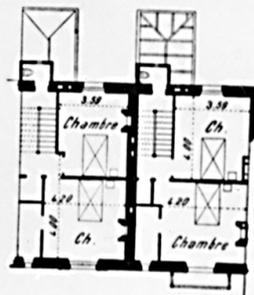
ARCHITECTE : M. OLICHON



Rez-de-Chaussée



Deuxième Etage



Premier Etage

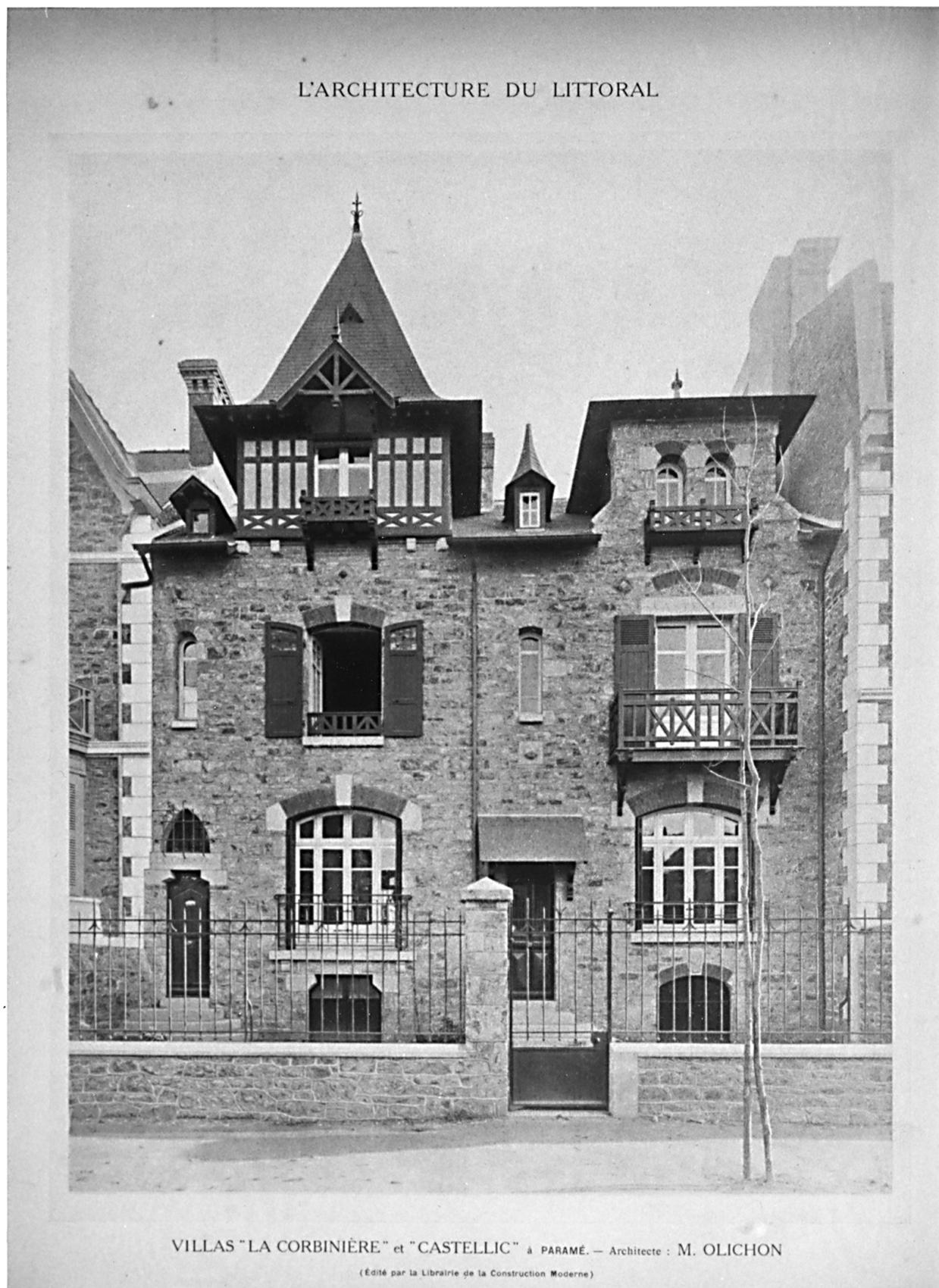
Echelle de 0,004 par mètre

PRIX DE REVIENT : 24.500 FRANCS

35 SAINT MALO, 48, 50 avenue Pasteur
MAISON dites villas La Corbinière et Castellec

Doc. 2 : Elevation nord des villas La Corbinière et Castellec, par
Eugène Olichon architecte. In : *L'architecture du littoral*,
vers 1910

91 SG 00642 XA



maison dite La Corbinière et Castellec

Fig.1 Elévation nord

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0689 X



maison dite La Corbinière et Castellec

Fig.2 Elévation nord

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0767 X



maison dite La Corbinière et Castellec

Fig.3 Escalier de distribution intérieur de la villa Castellec

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0426 X



maison dite La Corbinière et Castillic

Fig.4 Elévation sud de la villa Castillic

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0427 X

