

Département : 35
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 100 boulevard Hébert
Dénomination : hôtel de voyageurs
Appellation et titre : dit Grand Hôtel de Paramé

IA35000149

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0115600 Y = 2280750

Cadastre : 1982 A 15

Etat de conservation : restauré

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé construit pour la somme de 600 000 francs par Leroyer, architecte à Saint_Servan pour La Société Anonyme de La Baie de Saint_Malo_Paramé. Cette construction de 70 mètres de long et avec 140 chambres est édifiée entre 1881 et 1882 sur les anciens terrains Lemoine et Dobbé qui y exploitaient trois moulins à vent. Le Grand Hôtel et son établissement de bains, pièce maîtresse du projet urbain d'Hébert, sont inaugurés au début de la saison des bains de 1883, en même temps que le casino sur la parcelle voisine. Dès 1885, les droits de gestion du Grand Hôtel et du casino voisin sont rétrocédés à M. Bias, ancien directeur du Casino de Dieppe. En 1926, le Grand Hôtel est vendu à la société en collectif Bernheim Frères et Fils. En 1945, dans l'espace libre formé par le parc de l'hôtel, le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme fait édifier une cité provisoire en bois, pour 52 commerçants de l'intra_muros.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin, kiosque, terrasse, cour, cabine de bain

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, ciment, enduit

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 2 étages carrés, étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans brisés

DISTRIBUTION : escalier intérieur

DECOR

Technique : sculpture, ferronnerie

Représentation : ordre dorique, colonne, fronton, cartouche

sujet : ordre dorique, colonne, fronton en plein cintre, support : élévations des ailes latérales, sujet : cartouche avec hermine, support : lucarne centrale façade nord, sujet : rinceau, support : balcons

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 100 boulevard Hébert
Dénomination : hôtel de voyageurs

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Le Grand Hôtel de Paramé est composé d'un corps central abritant un hall d'entrée monumental et de deux ailes reliées par une galerie. Les deux ailes, en légère avancée côté mer et très proéminentes côté jardin, sont ornées de frontons néo_classiques à double pilastre. Des murs de refends séparent les trois unités principales de la galerie les reliant. La toiture à longs pans brisés est percée par les lucarnes du comble, celles du centre et des extrémités étant ornées de fronton en plein_cintre. Le plan s'organise autour de pièces de réception correspondant au corps central (hall d'entrée au sous_sol, salle à manger au rez_de_chaussée) et d'un corridor intérieur desservant les chambres.

NOTICE HISTORIQUE

Hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé construit pour la somme de 600 000 francs par Leroyer, architecte à Saint-Servan pour La Société Anonyme de La Baie de Saint-Malo-Paramé.

Cette construction monumentale de 70 mètres de long et avec 140 chambres est édifiée entre 1881 et 1882 sur les anciens terrains Lemoine et Dobbé qui y exploitaient trois moulins à vent ainsi qu'une minoterie.

Le Grand Hôtel, pièce maîtresse du projet urbain d'Hébert, est inauguré au début de la saison des bains de 1883, en même temps que le casino sur la parcelle voisine.

En 1883, un établissement de bains avec des cabines mobiles est installé devant l'hôtel sur la plage. Dès l'origine, une galerie de plain-pied côté sud permet à l'omnibus à cheval de l'hôtel de s'arrêter au plus près du hall d'entrée.

A cette même date, une usine à gaz est installée entre les deux établissements pour pourvoir à la consommation privée.

Dès 1885, les droits de gestion du Grand Hôtel et du casino voisin sont rétrocédés à M. Bias, ancien directeur du Casino de Dieppe.

En 1886, le guide Simons décrit ainsi l'hôtel :

« Construit sur des terrains en contrebas de la digue sur laquelle il appuie sa façade vers la mer, l'hôtel dont l'entrée principale donne sur de beaux jardins est véritablement artistique et grandiose. Le rez-de-chaussée tout entier qui du reste devient sous-sol du côté de la mer, est occupé par les installations nombreuses que nécessite le service d'un aussi grand établissement. D'une vaste entrée, on accède au premier étage par deux magnifiques escaliers qui, par de grands et larges couloirs, bien éclairés, bien aérés, conduisent à la salle à manger et dans les appartements et chambres de voyageurs qui sont au nombre de 150 ».

Un poste de télégraphe est installé au Grand Hôtel en 1894.

A la fin du 19^e siècle, on compte 200 chambres dans l'établissement, qui est considéré comme une maison de premier ordre, avec son restaurant, son fumoir, son salon des dames, le casino, la station de tramway et les terrains de tennis tout proches.

Avant 1900, les chambres sont spacieuses, mais dénuées de salle de bains et toilettes. En 1910, l'hôtel fonctionne à l'éclairage électrique.

Le décor intérieur est modifié annuellement au gré des modes, cependant que le confort s'améliore : salle-de-bains dans les chambres, chauffage central, ascenseur et téléphone.

En 1914, l'hôtel est transformé en hôpital auxiliaire numéro 55.

En 1926, le Grand Hôtel est vendu à la société Bernheim Frères et Fils.

En 1945, dans l'espace libre formé par le parc de l'hôtel le long de l'avenue Pasteur, le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme fait édifier une cité provisoire en bois, permettant aux 52 commerçants de l'intra-muros détruit de continuer leur activité. Cette cité provisoire sera remplacée par un lotissement paysager en 1956.

En 1961, le bâtiment est réaménagé et agrandi pour installer un centre de thalassothérapie. La construction est rehaussée d'un niveau sous les combles.

La distribution intérieure initiale est totalement modifiée, notamment au rez-de-chaussée. En 1985, une aile est ajoutée à l'ouest ainsi qu'un jardin d'hiver et un kiosque.

Description architecturale :

Le Grand Hôtel de Paramé est composé d'un corps central avec deux ailes reliées par une galerie.

Le corps central en avancée sur un niveau au sud abrite un hall d'entrée monumental. Les deux ailes, en légère avancée côté mer et très proéminentes côté jardin, sont ornées de frontons néoclassiques à double pilastre.

Des murs de refends séparent les trois unités principales de la galerie les reliant. La toiture à longs pans brisés est percée par les lucarnes du comble, celles du centre et des extrémités étant ornées de fronton en plein-cintre.

Le plan s'organise autour de pièces de réception correspondant au corps central (hall d'entrée au sous-sol, salle à manger au rez-de-chaussée) et d'un corridor intérieur desservant les chambres dans les galeries et les ailes latérales.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Ille-et-Vilaine, 2Q domaines de l'Etat : 2Q231 (cession à l'Etat de terrains appartenant à la société civile du Grand Hôtel de Paramé, 1903).
- A.C. Saint-Malo : 1M44, fonds Paramé (demande de permis pour le centre de thalassothérapie, plans, devis descriptif sommaire, 1961).

Documents figurés

- **Grand Hôtel de Paramé**, Plan des niveaux, Auffret et Hardion architectes, 0.002pm, 196 . A.C. Saint-Malo, fonds Auffret, non classé.
- **Centre de thalassothérapie**, plan d'ensemble, par Chouinard L., 1961. A.C. Saint-Malo, fonds Paramé, série T, 1T260 n°1.
- **Boulevard Hébert, plan parcellaire**, manuscrit, en couleur, 1912. A.C. Saint-Malo, Fonds Paramé Série O , 1017 (Cl. Inv.).
- **Plan de Paramé , liste des villas et des hôtels**, plan imprimé, s.d., par l'agence immobilière Cooper Meese à Paramé , A.D. Ille-et-Vilaine 4J, (Fonds J. Des Bouillons) (Cl. Inv.).
- **Paramé, le Casino et la Grand Hotel**, carte postale début 20ème siècle, A.D. Ille-et-Vilaine 4J, (Fonds J. Des Bouillons) (Cl. Inv.).
- **Plan d'alignement de l'avenue du Grand Hôtel**. Calque en couleur, 1939 (A.C. Saint-Malo, 1024, fonds Paramé).
- **Le Grand Hôtel de Paramé**, dessin noir et blanc par Riou en frontispice de **La Gazette de Paramé**, saison 1885. (Cl. Inv.).
- **Le Casino et le Grand Hôtel de Paramé**, dessin noir et blanc anonyme en frontispice de **Paramé-Journal**, saison 1910. (Cl. Inv.).
- **La plage du Casino**, dessin anonyme en noir et blanc. In: Guide CONI. **Le Golfe de Saint-Malo, plages bretonnes de Cancale au Cap Fréhel**. Paris: éditions Flammarion et Marpon, s. d.(p. 67).
- **Le Grand Hôtel de Paramé**, dessin anonyme en page publicitaire. In: FONTEYNE, Laure. **Guide du Golfe de St-Malo**. Descriptions, légendes et renseignements, St-Servan: impr. Ch Fonteyne, 1894, In 12, 317 p. (pages publicitaires).

DOCUMENTATION

Documents figurés (suite)

- **Le Grand Hôtel , vue de la cour d'arrivée**, dessin anonyme en noir et blanc. In : GUILDO, (Jean du). **Paramé et ses excursions**. Paris : Monnier et Cie éditeur, 1886, 108 p, In 16 (p.13).
- **Le Grand Hôtel , la salle à manger**, dessin anonyme en noir et blanc. In : GUILDO, (Jean du). **Paramé et ses excursions**. Paris: Monnier et Cie éditeur, 1886, 108 p., In 16 (chapitre 4).
- **Le Grand Hôtel, la plage**, photographie en noir et blanc par Gabriel Cromer, 1895 (BN, cabinet des estampes : Cliché g107 159).
- **3665 Paramé - Le Grand Hôtel-GF**, carte postale début du 20ème siècle (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi, les plages) (Cl. Inv.).
- **3419 "La Côte d'émeraude" Paramé (I et V) Le Grand Hôtel et la plage** , carte postale début du 20ème siècle (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi , Les plages).
- **166 Paramé (I et V) - Le Grand Hôtel** , carte postale début du 20ème siècle (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi , Les plages) (Cl. Inv.).
- **Le Grand Hôtel à l'heure du bain**, carte postale début 20ème siècle. In : SCLARESKY Monique, **La Belle époque de la Côte d'Emeraude**, Rennes, Editions Ouest-France, 1984 (p. 139).
- **Le Grand Hôtel**, carte postale début 20ème siècle. In : PINCEMIN, PA. **Paramé d'autrefois. Pays Malouin(Le)**, 16 juillet 1993, p. 14.

Bibliographie

- **La Gazette de Paramé** , guide des étrangers à Paramé, Saint-Malo, Saint-Servan, Dinard, Jersey... Hebdomadaire en saison.Paramé : imprimé à Paris (jeudi 9 juillet 18856 et 16 juillet 1885).
- **Guide Album Memento de la Côte d'Emeraude**. Nantes: A. Montmorency, après 1916, 99 p. (p XVIII : liste des hôtels , pensions et maisons recommandées à Paramé).
- GUIDE CONI. **Le Golfe de Saint-Malo, plages bretonnes de Cancale au Cap Fréhel**. Paris : éditions Flammarion et Marpon, s. d.(p. 66-67).

35 SAINT-MALO, Paramé, 100, boulevard Hébert.
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Paramé

DOCUMENTATION

Bibliographie (suite)

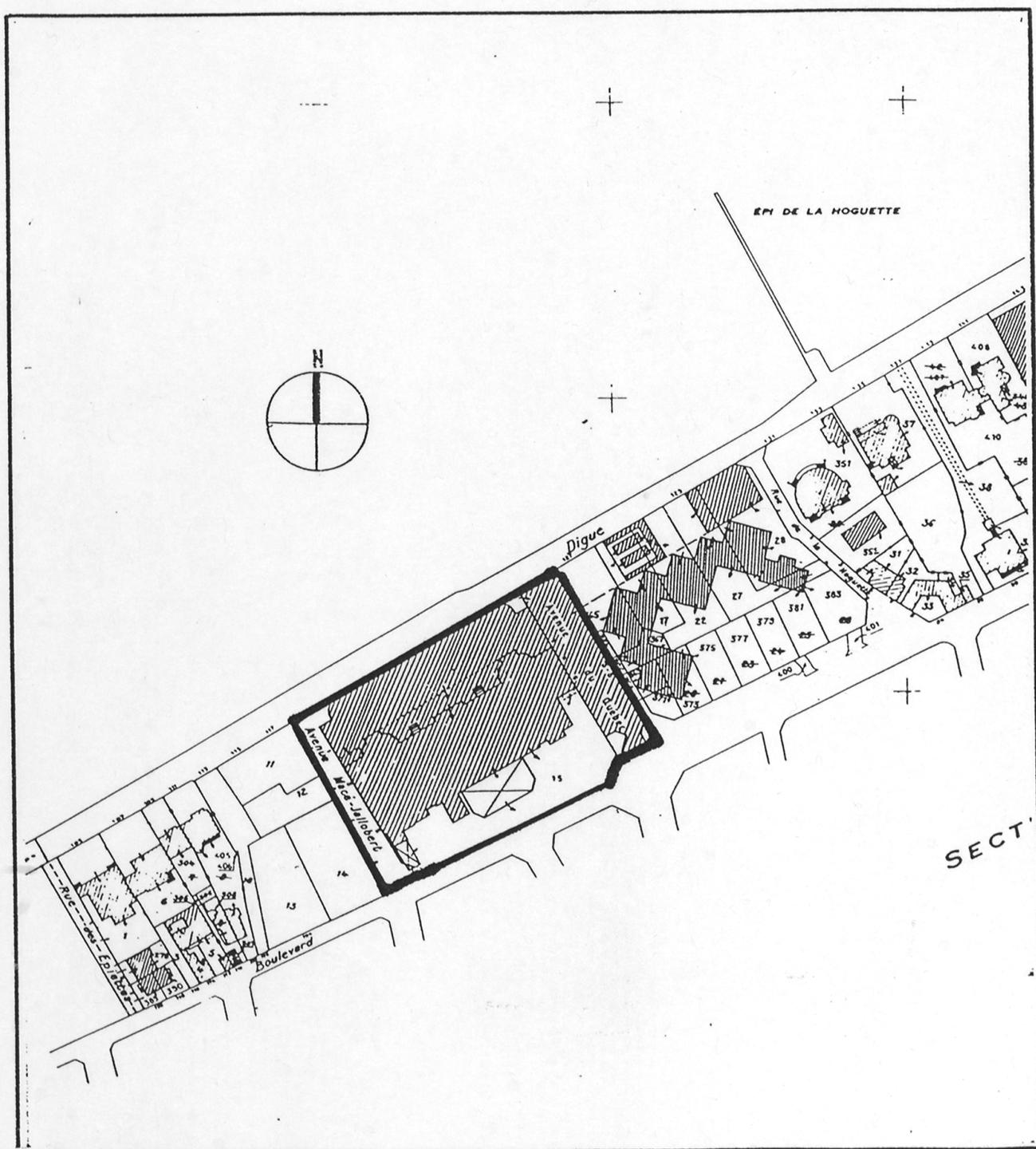
- GUILDO, (Jean du). **Paramé et ses excursions**. Paris: Monnier et Cie éditeur, 1886, 108 p, In 16 (chap. 4,p. 10).
- LESPAGNOL, André (dir.). **Histoire de St-Malo et du Pays Malouin**. Toulouse: Privat, 1984, 321p, 16 p. de planches, couv. mobile, ill., 23 cm (p. 252).
- **Mer et Santé, journal de thalassothérapie**. Publication des Thermes marins de Paramé, saison 1964. (p1-3).
- ROUILLARD, Dominique. **Le Site Balnéaire**. Liège: Mardaga, 1984, 357 p. (p.93-94).
- SIMONS. **La Baie de Saint-Malo, de Granville au Cap Fréhel**. Ill. de E. Alix , Paris: Admin. des Guides Simons, 1886, 304p.(p.106-107 : architecte Le Royer).
- **(L')Union Malouine et Dinanaise (L')**. Hebdomadaire local.
Hebdomadaire local, en dépôt de la bibliothèque municipale de St-Malo (fonds des périodiques).
- 17 juin 1883 et 15 juillet 1883: inauguration du Grand Hôtel.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section A, n°15, 1/1000e, réduit.	
Doc. 1	166. Paramé (I-V) - Le Grand Hôtel, carte postale début 20e siècle, A. Lamiré Editeur Rennes, (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi)	96 35 00237 X
Doc. 2	3665. Paramé, Le Grand Hôtel G.F., carte postale début 20e siècle, collection GERMAIN, Fils Aîné Saint-Malo, (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi)	96 35 00235 X
Doc. 3	LA JETÉE, LE CASINO ET LE GRAND HOTEL DE PARAMÉ, carte postale début 20e siècle, (A.D. Ille-et-Vilaine, 4J)	96 35 00263 X
Doc. 4	Vue aérienne du Grand Hôtel de Paramé, carte postale milieu 20e siècle (AP)	96 35 00161 X
Doc. 5	Amélioration du boulevard Hébert, plan parcellaire et d'alignement, 1912 (ACSM, fonds Paramé, série O : 1O25, n°1)	96 35 00746 X
Doc. 6	Entête du Journal <i>La Gazette de Paramé</i> , par Riou, 1885 (AD35, 4J).	

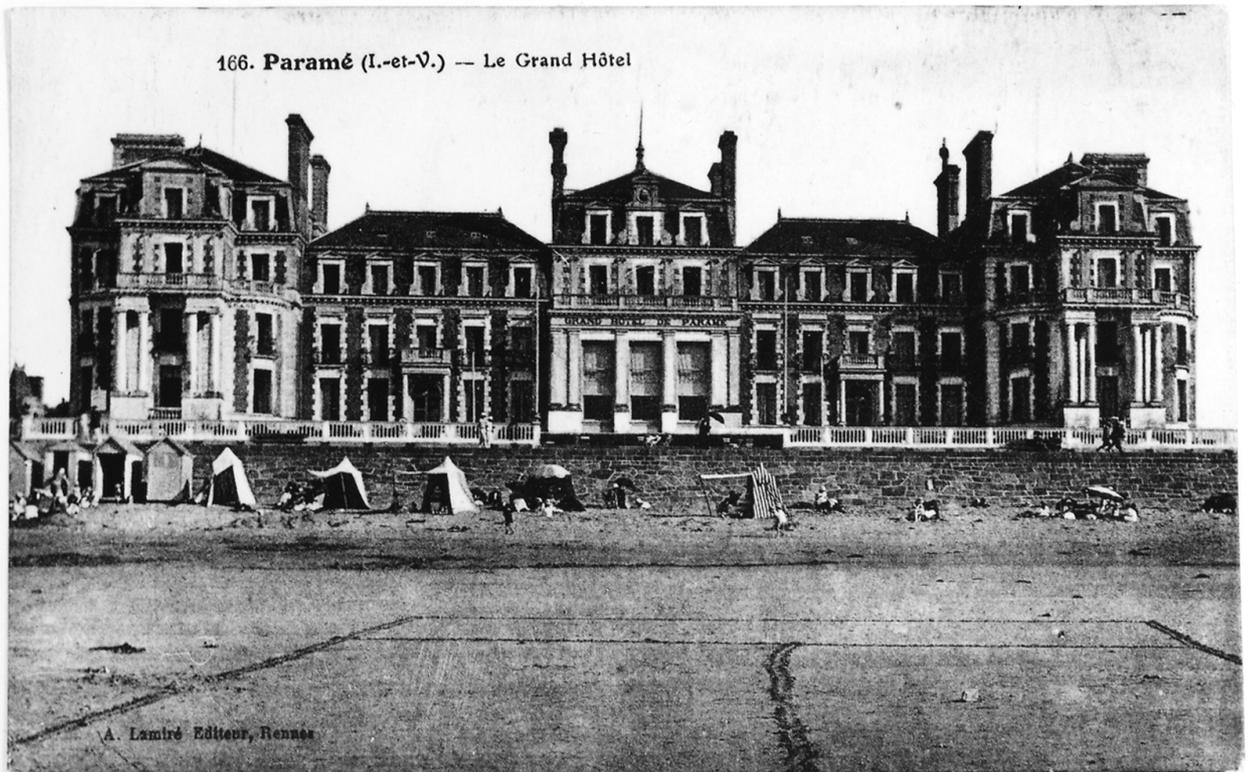
35 SAINT-MALO, Paramé, 100, boulevard Hébert
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Paramé

Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section A, n°15, 1/1000e, réduit.



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Doc.1 Carte postale début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0237 X

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

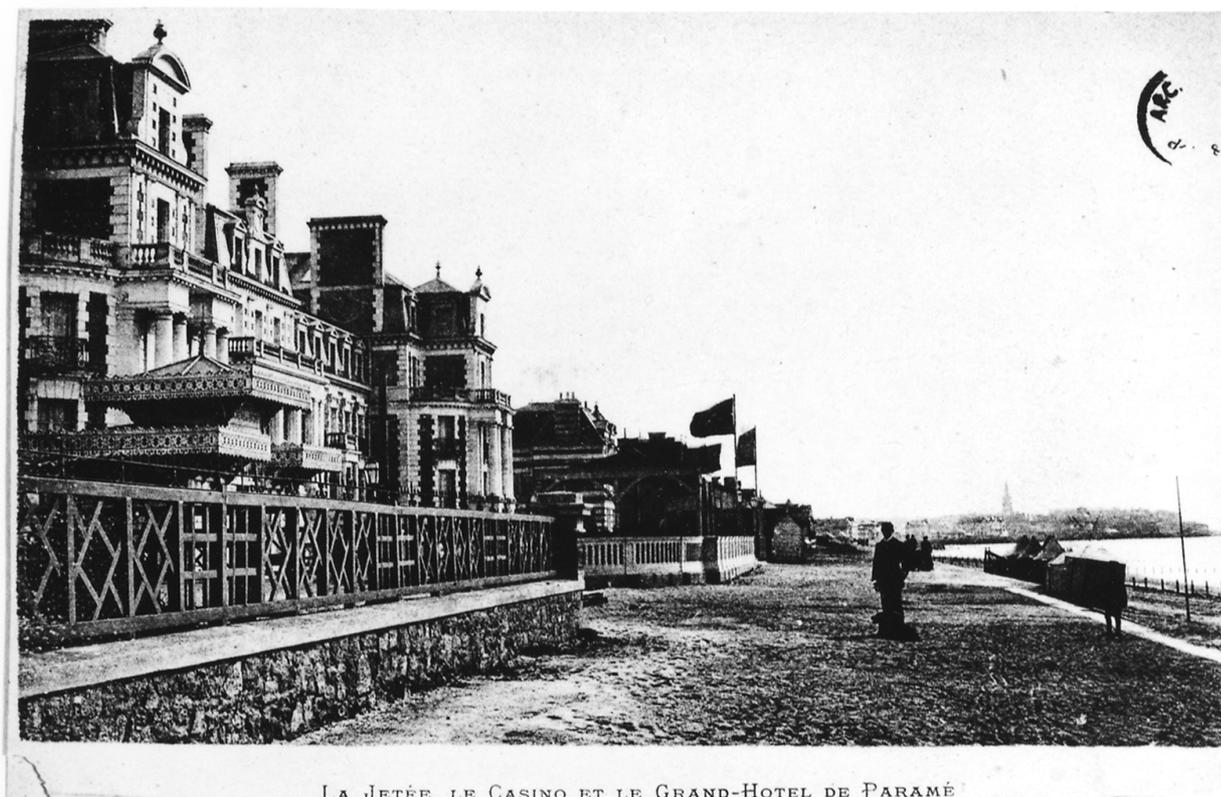
Doc.2 Carte postale début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0235 X

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Doc.3 La jetée, le Casino et le Grand Hôtel.
Carte postale début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0263 X



LA JETÉE, LE CASINO ET LE GRAND-HOTEL DE PARAMÉ

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Doc. 4  Vue aérienne du Grand Hôtel de
Paramé. Carte postale milieu XXe
siècle

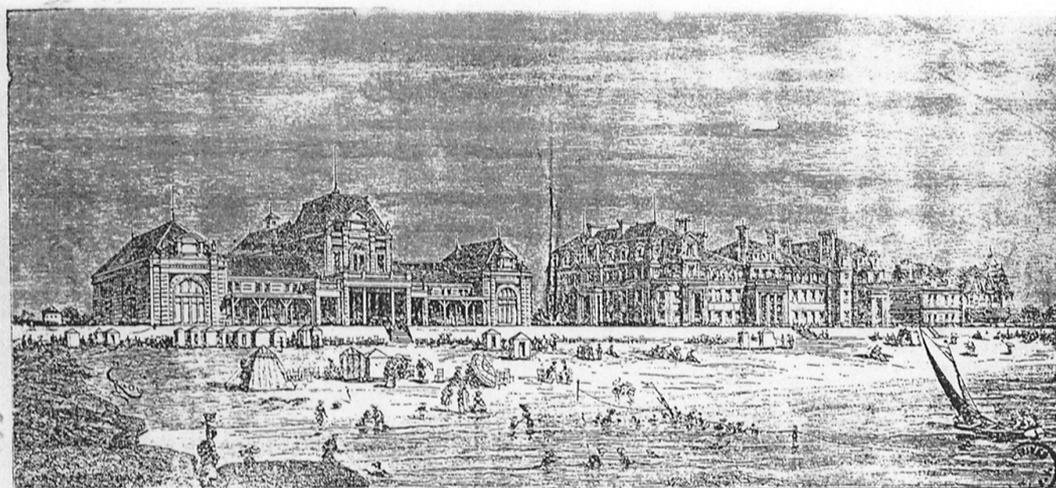
Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0161 X



35 SAINT-MALO, Paramé, 100, boulevard Hébert
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Paramé

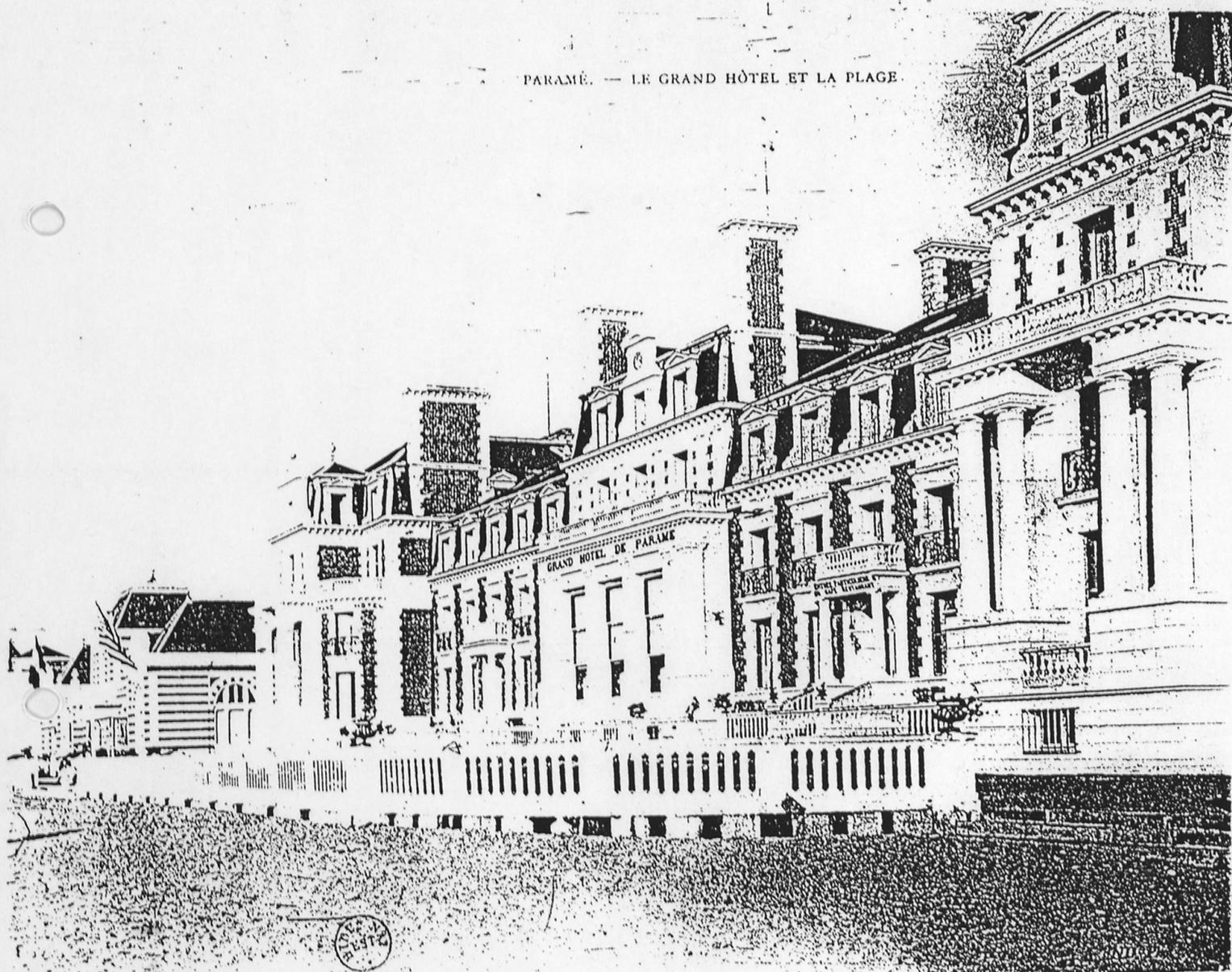
Doc. 6 : Entête du Journal *La Gazette de Paramé*, par Riou, 1885 (AD35, 4J).

—



35 SAINT-MALO, Paramé, 100, boulevard Hébert
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Paramé

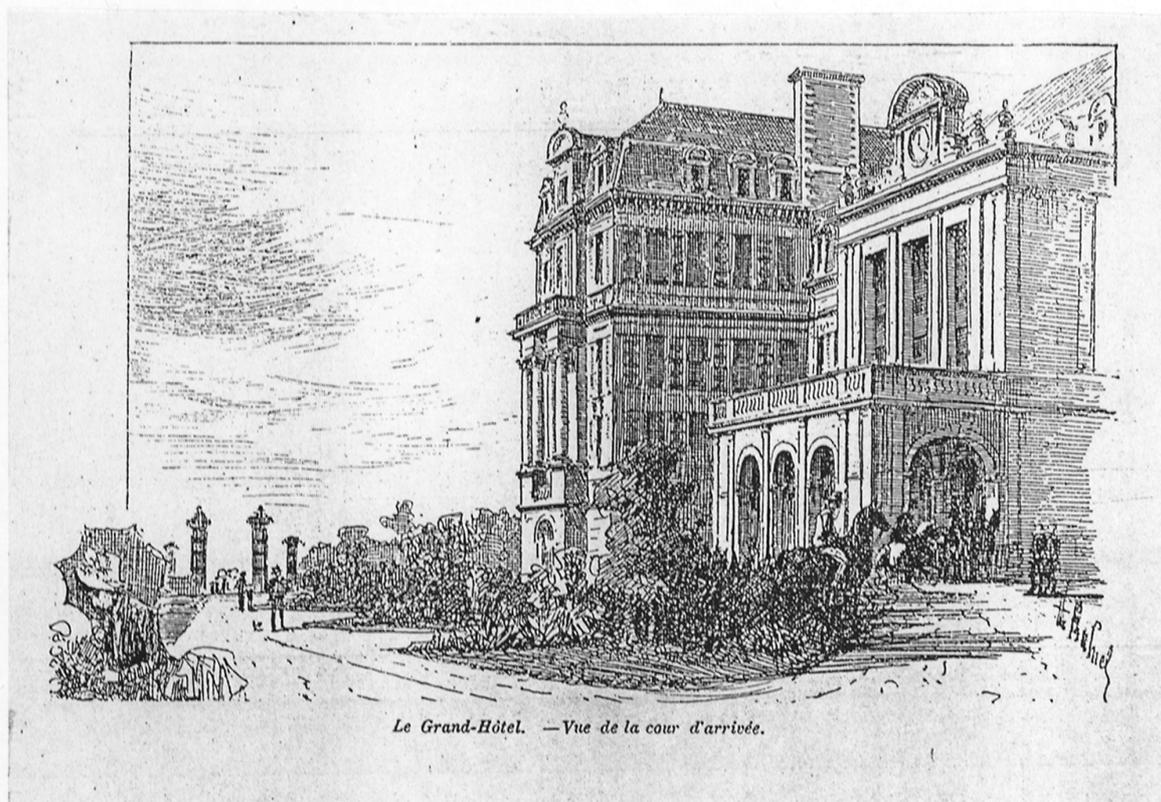
Doc. 7 : PARAMÉ, LE GRAND HOTEL ET LA PLAGE, carte postale,
1911 (BN, microfilm Va 35).



1911

H 124950

Doc. 8 : *Le Grand Hôtel.* - *Vue de la cour d'arrivée.* Illustration extraite du
Guide Du Guildo **Paramé et ses excursions**, 1886, p.13 (BM Rennes).

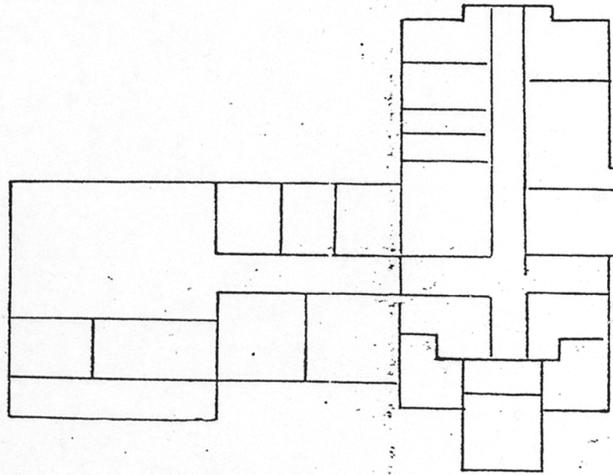


Doc. 9 : *Grand Hôtel de Paramé*, plan du sous-sol et du rez-de-chaussée, sd. (ACSM, fonds Auffret, non coté).

Grand Hôtel de Paramé .

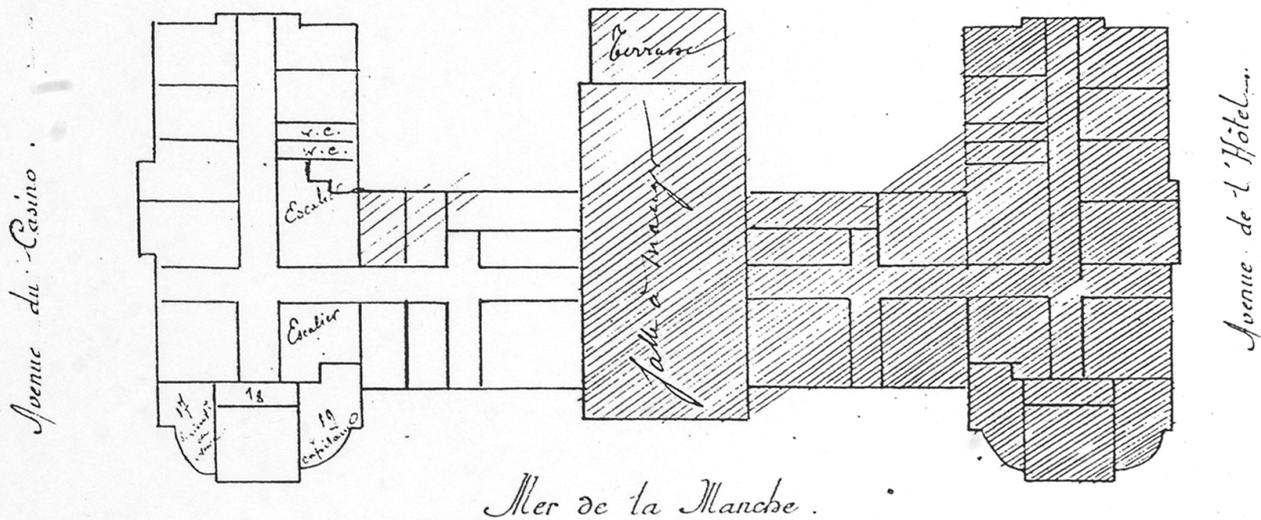
Plan du Sous-sol .

Jardin .



Plan du Rez-de-Chaussée .

Jardin .

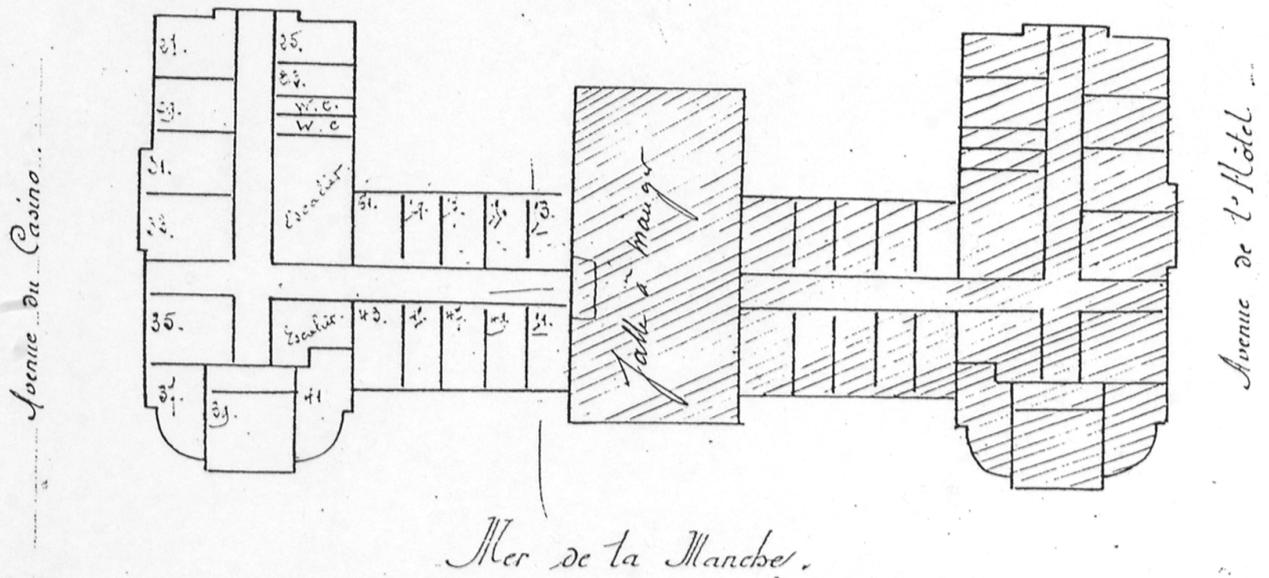


35 SAINT-MALO, Paramé, 100, boulevard Hébert
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Paramé

Doc. 10 : *Grand Hôtel de Paramé*, plan du 1er étage, sd. (ACSM, fonds Auffret, non coté).

Plan du 1^{er} Etage.

Jardin.

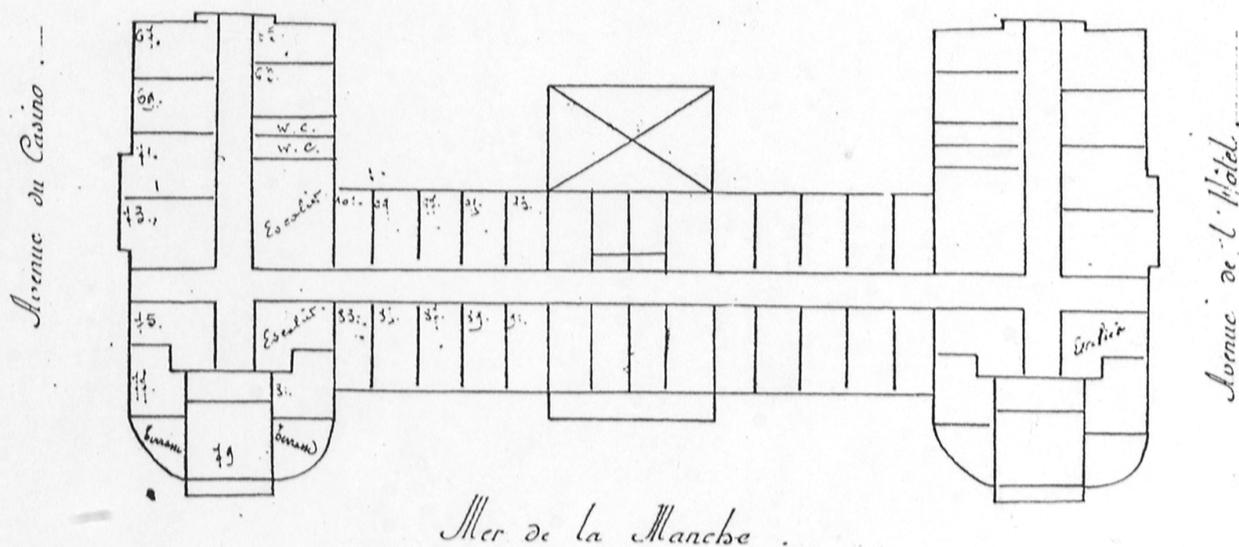


35 SAINT-MALO, Paramé, 100, boulevard Hébert
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Paramé

Doc. 11 : *Grand Hôtel de Paramé*, plan du 2^{ème} étage, sd. (ACSM, fonds Auffret, non coté).

Grand Hôtel de Paramé

Plan du 2^{ème} Etage



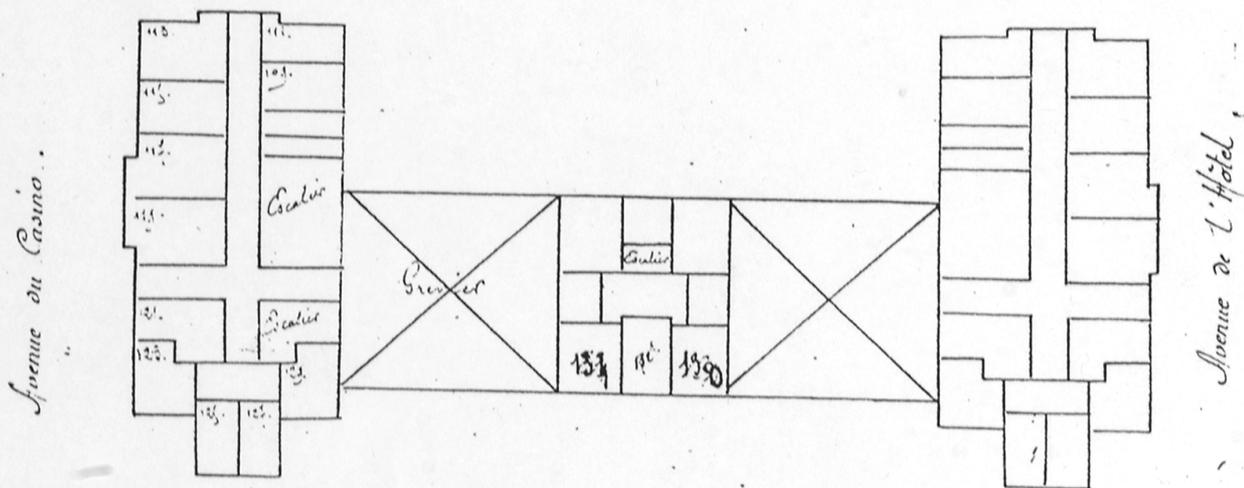
35 SAINT-MALO, Paramé, 100, boulevard Hébert
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Paramé

Doc. 12 : *Grand Hôtel de Paramé*, plan du 3ème étage, sd. (ACSM, fonds Auffret, non coté).

Grand Hôtel de Paramé

Plan du 3^e Etage :

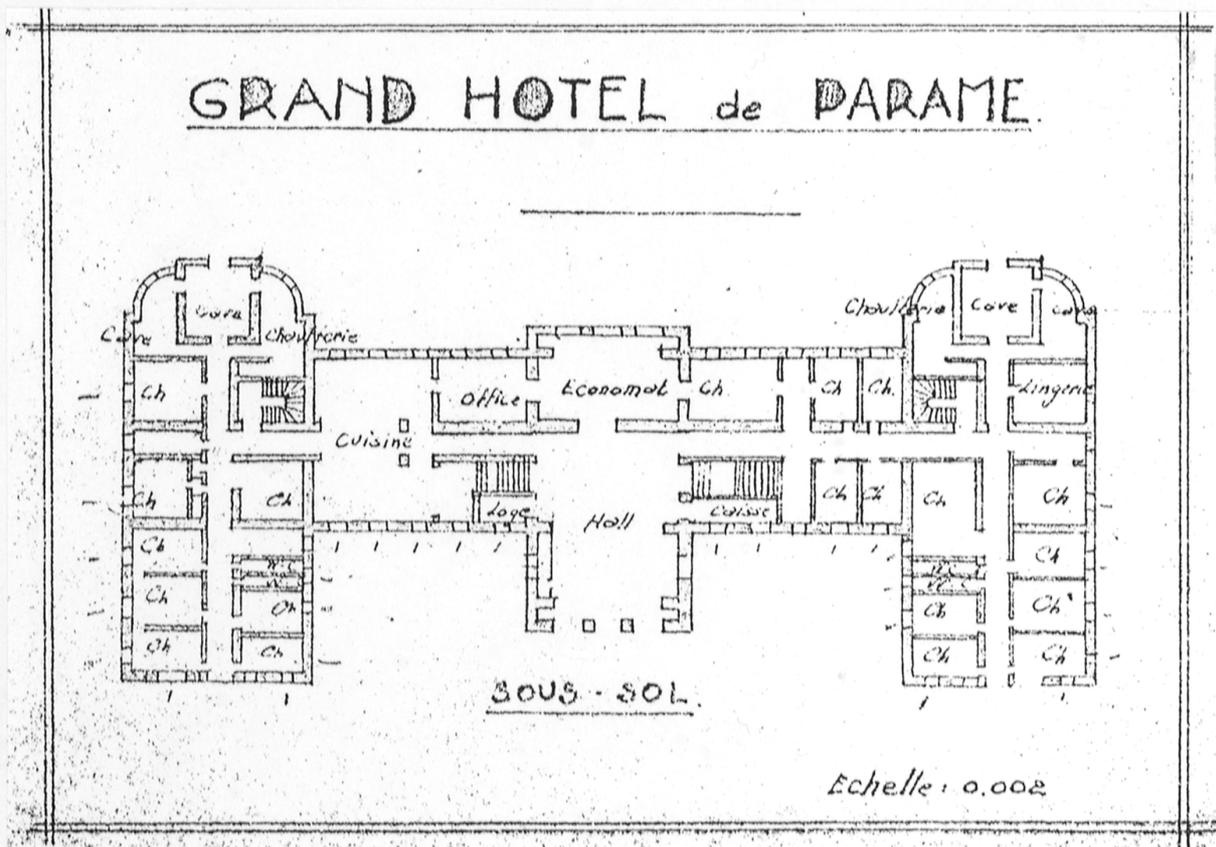
Jardin



Mer de la Manche

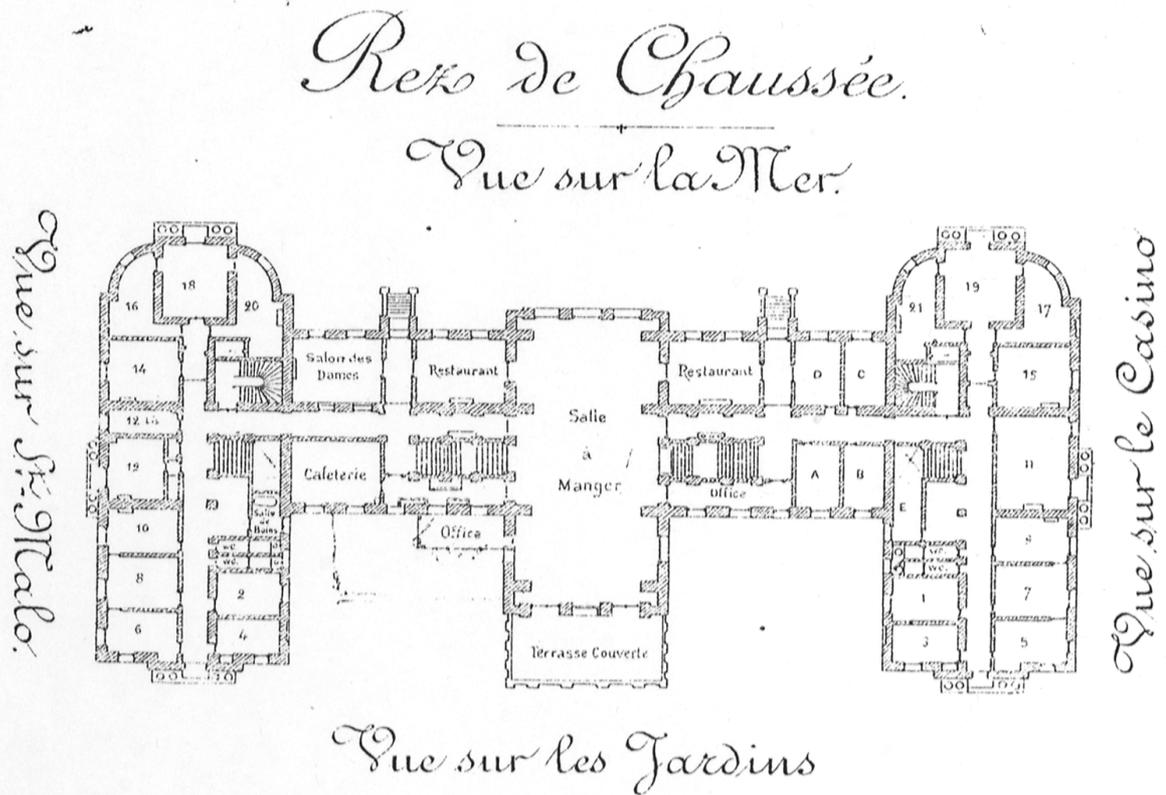
35 SAINT-MALO, Paramé, 100, boulevard Hébert
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Paramé

Doc. 13 : Grand Hôtel de Paramé, plan du sous-sol avant travaux, vers 1960 (ACSM, fonds Auffret, non coté).



35 SAINT-MALO, Paramé, 100, boulevard Hébert
HOTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel de Paramé

Doc. 14 : Grand Hôtel de Paramé, plan du rez-de-chaussée avant travaux, vers 1960 (ACSM, fonds Auffret, non coté).



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Fig.1 Vue d'ensemble, élévation nord

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0782 X

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Fig.2 Elévation sud-ouest, entrée actuelle
de l'hôtel

Ph. Inv.Artur/Lambart
95 35 0642 X



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Fig.3 Elévation est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0632 X

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Fig.4 Elévation sud

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0635 X

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Fig.5 Elévation est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0633 X



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Fig.6 Aile sud-est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0634 X



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Fig.7 Elévation sud-est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0636 X



hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Fig.8 Elévation nord

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0780 X

hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel de Paramé

Fig.9 Elévation nord, aile ouest, et
extension récente (1985) de l'hôtel.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0781 X

